



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 58^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 58η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 12^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 μ., πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42115/08-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Φωτιάδης Στέφανος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 794 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 10^ο εκτός ημερήσιας διάταξης με θέμα: «Αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **10^{ου}** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών» και αφού έλαβαν υπ' όψιν και : **α)** την με αρ. πρωτ. 42355/12-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου και **β)** την υπ' αριθ. πρωτ. 42328/12-12-2023 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ηλία Αμαζόπουλου, που έχουν ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

A)

- Με το από 1/12/2022 Π. Διάταγμα, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 990Δ/21.12.2022, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ ακίνητα με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 αντίστοιχα συνολικού εμβαδού 5.000,08 τ.μ., και ο επανακαθορισμός τους ως τμημάτων του χώρου "Αστικό Πράσινο-Πάρκο Πόλης" του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών.

- Με την υπ' αριθ. 93216(279)/14-03-2023 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ανακλήθηκε μερικώς η με αρ.Τ.Υ.4610/11-09-1980 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, ακυρώθηκε εν μέρει η με αρ.16/1979 πράξη αναλογισμού-απαλλοτρίωσης και παραγγέλθηκε η ανασύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων οικοπέδων στο σημείο που ακυρώθηκε.

- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 322079(855)/26-07-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η με αρ. 1/2023 πράξη αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών του Δήμου Σερρών.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 27071/23-08-2023 έγγραφο της ΥΔΟΜ, κοινοποιήθηκε η προαναφερόμενη απόφαση στις κ.κ. Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, *“ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση”*.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 7072/3-3-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας θεωρημένα φύλλα της αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 καθώς και φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών.

- Με την υπ' αριθ. 128/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τη συμπληρωματική χρηματοδότηση ποσού 670.273,28 € (1.670.685,02 - 1.000.411,74€) προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02 € για την απαλλοτρίωση των παρακάτω ακινήτων:

α) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

β) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

καθώς και των κτισμάτων που υφίστανται εντός αυτών όπως αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 2219/28-06-2016 απόφαση προϊσταμένου ΥΔΟΜ και στην υπ' αριθ. 12598692 βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στο Ν.4495/2017.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 11302/30-03-2023 έγγραφο της τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από το Πράσινο Ταμείο συμπληρωματική χρηματοδότηση ποσού 670.273,28 € προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02 € για την απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 28831/24-08-2023 συμπληρωματικό έγγραφο της τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς το Πράσινο Ταμείο, διαβιβάστηκαν επιπρόσθετα στοιχεία.

- Το Πράσινο Ταμείο με το υπ' αριθ. πρωτ. 5285/4-10-2023 έγγραφο απάντησε ως εξής: “...για τις περιπτώσεις αυτές και εφόσον έχει ωριμάσει τεχνικά η διαδικασία (τυχόν ΦΕΚ επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, σύνταξη πράξης αναλογισμού, καθορισμός τιμής μονάδας, δικαστική αναγνώριση δικαιούχων κ.α.) μπορούν να χρηματοδοτηθούν από το Πράσινο Ταμείο. Θα πρέπει να διαβιβαστούν στην υπηρεσία μας πλήρεις φακέλοι δικαιολογητικών, για τις περιπτώσεις που παρουσιάζουν τεχνικοοικονομική ωριμότητα, προκειμένου να εξετασθούν ώστε να προωθηθεί προς το Διοικητικό Συμβούλιο η χρηματοδότηση του Δήμου σας με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου και την απελευθέρωση αυτού.

Σημειώνεται ότι ο καθορισμός τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης μπορεί να γίνει είτε δικαστικά είτε εξώδικως. Σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος, το Π.Τ. αποζημιώνει με την οριστική τιμή όπως αυτή ρυθμίζεται από τον Ν.2882/01 όπως ισχύει. Στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού ακολουθείται η διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010 δηλ. γνωμοδότηση δικηγόρου, απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Οι γνωμοδοτήσεις-εισηγήσεις θα πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένες, να συνοδεύονται από τα μνημονεύόμενα έγγραφα σε αυτές και να μην αφήνουν περιθώριο παρερμηνειών ή ασαφειών. Στην περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού, το Π.Τ. αποζημιώνει μέχρι την αντικειμενική αξία, όπως αυτή καθορίζεται από τα προσκομιζόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στο ποσό χρηματοδότησης περιλαμβάνεται η αποζημίωση σε γη και επικείμενα και εφόσον αναγνωριστούν δικαστικά οι φερόμενοι ιδιοκτήτες. Σας αναφέρουμε ότι κτίσματα που αποζημιώνονται νοούνται τα νομίμως υφιστάμενα καθόσον αυθαίρετα κτίσματα που έχουν υπαχθεί στον νόμο των αυθαιρέτων δεν αποζημιώνονται (βλ. περ. α παρ.2 του άρθρου 98 του ν.4495/2017).

Παρακαλούμε για την υποβολή πλήρους φακέλου δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα ώστε να καταστεί δυνατός ο έλεγχός του και να οριστικοποιηθεί το αιτούμενο ποσό χρηματοδότησης του Δήμου σας”.

- Σε συνέχεια του προαναφερόμενου εγγράφου του Πράσινου Ταμείου, ζητήθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Σερρών, με το υπ' αριθ. πρωτ. 34912/13-10-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, “Έλεγχος φύλλου υπολογισμού αντικειμενικής αξίας οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211124002 στο Κεντρικό Πάρκο της πόλης των Σερρών” εντός του οποίου έχουν ανεγερθεί τα παρακάτω κτίσματα:

- α) ισόγεια κατοικία και αποθήκη εμβαδού 101,65 τ.μ. και 47,87 τ.μ. αντίστοιχα που κατασκευάστηκαν πριν το έτος 1955, για τα οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 2219/28-06-2016 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών περί πιστοποίησης νομίμου περιγράμματος και

- β) κτίσματα που υπάχθηκαν στο νόμο Ν. 4495/2017 συνολικού εμβαδού 192,11 τ.μ..

- Η Δ.Ο.Υ. Σερρών απάντησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 40614/17-10-2023 έγγραφο.

- Η προσήκουσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 και των **νομίμως** υφιστάμενων κτισμάτων εντός αυτών (ισόγεια κατοικία και αποθήκη εμβαδού 101,65 τ.μ. και 47,87 τ.μ. αντίστοιχα που κατασκευάστηκαν πριν το έτος 1955), υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 1/12/2022 Π. Διατάγματος, ανέρχεται στο ποσό των **1.617.208,66 ευρώ**.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 35573/18-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας κλήθηκαν οι κ.κ. Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα Χριστίνα σε εξώδικαστικό συμβιβασμό, προκειμένου να μας ενημερώσουν αν αποδέχονται να αποζημιωθούν για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων τους με

ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 και των νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων εντός αυτών, με το ποσό των **1.617.208,66 ευρώ**.

- Οι κ.κ. Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα Χριστίνα κατέθεσαν στην υπηρεσία μας στις 02-11-2023 υπεύθυνες δηλώσεις στις οποίες αναφέρουν ότι αποδέχονται τον καθορισμό τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης των ακινήτων ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 μετά των επικείμενων, όπως αναλύεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 35573/2023 έγγραφο του Δήμου Σερρών και τα συνημμένα σε αυτό θεωρημένα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.617.208,66 ευρώ και παραιτούνται από κάθε ένδικο βοήθημα για τον καθορισμό τιμής μονάδος, ως συγκύριες και συνδικαιούχοι των ανωτέρω ακινήτων σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 42060/08-11-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας, ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών.

- Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 42328/12-12-2023 έγγραφό της ως εξής: *”..... Επειδή ως υπογραμμίστηκε και ανωτέρω, για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, αφενός μεν, η συνδρομή σοβαρού πολεοδομικού λόγου, αφετέρου δε, η οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της αποζημίωσης. Ο Δήμος οφείλει να επισπεύσει τις νόμιμες διαδικασίες προκειμένου να προβεί στην άμεση καταβολή προς τους δικαιούχους του ποσού του έχει ορισθεί αρμοδίως ως οφειλόμενο*

Επειδή από τα προεκτεθέντα στοιχεία των αρμοδίων υπηρεσιών του δήμου προκύπτει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη διατήρησης του υπό κρίση κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως τέτοιος στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σερρών, σύμφωνα με το 31.07.1925 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α/1925) ως τροποποιήθηκε με το από 3.07.1930 Π/Δγμα (ΦΕΚ 229/Α/1930), ο οποίος χώρος αποτελεί και τον μοναδικό ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης. Προκύπτει, επίσης, όχι μόνον η καταρχήν πρόθεση και η δυνατότητα της Διοίκησης να αποζημιώσει τις θιγόμενες από την ρυμοτομική απαλλοτρίωση αιτούσες, ιδιοκτήτριες των εν λόγω επιφανειών, αλλά και οι ενέργειες του Δήμου προς άμεση συμπληρωματική χρηματοδότησή του από το Πράσινο Ταμείο προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης, ως αυτό προκύπτει άνευ αμφιβολιών από το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του από 1.12.2022 Προεδρικού Διατάγματος.

Υπό τα δεδομένα αυτά, η κρίση της διοίκησης περί συνδρομής των κατά νόμον προϋποθέσεων για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τον χαρακτηρισμό των επίμαχων ακινήτων ως κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, ευρίσκει έρεισμα στα στοιχεία του φακέλου και οι πράξεις της διοίκησης προς τον σκοπό αυτό έχω τη γνώμη ότι είναι σύννομες και επαρκώς αιτιολογημένες. Ως εκ τούτου με σκοπό την αποφυγή χρονοβόρων διαδικασιών, προτείνεται η λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, για τον εξωδικαστικό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ως άνω ρυμοτομούμενων ακινήτων σύμφωνα με τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών. Με όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, έχω τη γνώμη ότι ο δήμος δέον να αποβλέψει στην αποδοχή του εξωδικαστικού καθορισμού με βάση το σύστημα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών, οι οποίες κρίνονται οικονομικά επωφελείς για το Δήμο Σερρών”.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών στο ποσό των 1.617.208,66 ευρώ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο).

Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης και η καταβολή του ανωτέρω ποσού ισχύει με την αίτηση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001.

B)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:

Με την υπ' αριθμ. 4024/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και την προγενέστερη με αρ. 112/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, αναγνωρίστηκε ότι η απαλλοτρίωση των επίμαχων ακινήτων των αιτούντων έχει αρθεί αυτοδικαίως. Ως εκ των εν λόγω διατακτικών των δικαστικών αποφάσεων ζητήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Κεντρικό Πάρκο στην ιδιοκτησία των αιτούντων και ακολούθως με την υπ' αριθμ. 480/2016, 632/2017 και την τελικώς διορθωτική με αρ. 518/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών προτάθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου εμβαδού 5.000,8 τ.μ. από «Πάρκο Πόλης» και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε «Πάρκο Πόλης». Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Διοίκηση με το από 1.12.2022 Π.Δ. (ΦΕΚ 90 Δ' /21.12.2022) ενέκρινε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωση στα υπό στοιχεία Α-Β Γ—Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ ακίνητα και τον επανακαθορισμό τους ως τμημάτων του χώρου « Αστικό Πράσινο-Πάρκο Πόλης» του κεντρικού πάρκου πόλης Σερρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης μαζί με την κεντρική πλατεία της Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. 93216/2023 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ανακλήθηκε μερικώς η με αρ. Τ.Υ. 4610/11.09.1980 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, ακυρώθηκε εν μέρει η με αρ. 16/1979 πράξη αναλογισμού- απαλλοτρίωσης και παραγγέλθηκε η ανασύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων οικοπέδων στο σημείο που ακυρώθηκε. Σε εκτέλεση δε των ως άνω προρρηθέντων, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών προέβη σε έκδοση της υπ' αριθμ. 1/2023 πράξεως αναλογισμού- απαλλοτρίωσης Κεντρικού Πάρκου Πόλεως Σερρών των επίμαχων ιδιοκτησιών με φερόμενους ιδιοκτήτες Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα και Ειρήνη Κοντούζη που βρίσκονται εντός Κεντρικού Πάρκου, έναντι του Ο.Τ. 202^α και 203 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών. Δυνάμει τούτων, με την υπ' αριθμ. 128/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τη συμπληρωματική χρηματοδότηση ποσού 670.273,28 ευρώ προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02 € για την απαλλοτρίωση των παρακάτω ακινήτων:

α) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

β) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

καθώς και των κτισμάτων που υφίστανται εντός αυτών όπως αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 2219/28-06-2016 απόφαση προϊσταμένου ΥΔΟΜ και στην υπ' αριθ. 12598692 βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 11302/30-03-2023 έγγραφο της τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από το Πράσινο Ταμείο συμπληρωματική χρηματοδότηση ποσού 670.273,28 € προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02 € για την απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 28831/24-08-2023 συμπληρωματικό έγγραφο της τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς το Πράσινο Ταμείο, διαβιβάστηκαν επιπρόσθετα στοιχεία.

Το Πράσινο Ταμείο με το υπ' αριθ. πρωτ. 5285/4-10-2023 έγγραφο απάντησε ως εξής: “...για τις περιπτώσεις αυτές και εφόσον έχει ωριμάσει τεχνικά η διαδικασία (τυχόν ΦΕΚ επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, σύνταξη πράξης αναλογισμού, καθορισμός τιμής μονάδας, δικαστική αναγνώριση δικαιούχων κ.α.) μπορούν να χρηματοδοτηθούν από το Πράσινο Ταμείο. Θα πρέπει να διαβιβαστούν στην υπηρεσία μας πλήρεις φακέλοι δικαιολογητικών, για τις περιπτώσεις που παρουσιάζουν τεχνικοοικονομική ωριμότητα, προκειμένου να εξετασθούν ώστε να προωθηθεί προς το Διοικητικό Συμβούλιο η χρηματοδότηση του Δήμου σας με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου και την απελευθέρωση αυτού.

Σημειώνεται ότι ο καθορισμός τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης μπορεί να γίνει είτε δικαστικά είτε εξώδικως. Σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος, το Π.Τ. αποζημιώνει με την οριστική τιμή όπως αυτή ρυθμίζεται από τον Ν.2882/01 όπως ισχύει. Στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού ακολουθείται η διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010 δηλ. γνωμοδότηση δικηγόρου, απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Οι γνωμοδοτήσεις- εισηγήσεις θα πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένες, να συνοδεύονται από τα μνημονεύόμενα έγγραφα σε αυτές και να μην αφήνουν περιθώριο παρερμηνειών ή ασαφειών. Στην περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού, το Π.Τ. αποζημιώνει μέχρι την αντικειμενική αξία, όπως αυτή καθορίζεται από τα προσκομιζόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στο ποσό χρηματοδότησης περιλαμβάνεται η αποζημίωση σε γη και επικείμενα και εφόσον αναγνωριστούν δικαστικά οι φερόμενοι ιδιοκτήτες. **Σας αναφέρουμε ότι κτίσματα που αποζημιώνονται νοούνται τα νομίμως υφιστάμενα καθώς και αυθαίρετα κτίσματα που έχουν υπαχθεί στον νόμο των αυθαιρέτων δεν αποζημιώνονται** (βλ. περ. α παρ.2 του άρθρου 98 του ν.4495/2017).

Παρακαλούμε για την υποβολή πλήρους φακέλου δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα ώστε να καταστεί δυνατός ο έλεγχός του και να οριστικοποιηθεί το αιτούμενο ποσό χρηματοδότησης του Δήμου σας”.

Σε συνέχεια του προαναφερόμενου εγγράφου του Πράσινου Ταμείου, ζητήθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Σερρών, με το υπ' αριθ. πρωτ. 34912/13-10-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, “Έλεγχος φύλλου υπολογισμού αντικειμενικής αξίας οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211124002 στο Κεντρικό Πάρκο της πόλης των Σερρών” εντός του οποίου έχουν ανεγερθεί τα παρακάτω κτίσματα:

α) ισόγεια κατοικία και αποθήκη εμβαδού 101,65 τ.μ. και 47,87 τ.μ. αντίστοιχα που κατασκευάστηκαν πριν το έτος 1955, για τα οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 2219/28-06-2016 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών περί πιστοποίησης νομίμου περιγράμματος και

β) κτίσματα που υπάχθηκαν στο νόμο Ν. 4495/2017 συνολικού εμβαδού 192,11 τ.μ..

Η Δ.Ο.Υ. Σερρών απάντησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 40614/17-10-2023 έγγραφο.

Η προσήκουσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 και των νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων εντός αυτών (ισόγεια κατοικία και αποθήκη εμβαδού 101,65 τ.μ. και 47,87 τ.μ. αντίστοιχα που κατασκευάστηκαν πριν το έτος 1955), υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 1/12/2022 Π. Διατάγματος, ανέρχεται στο ποσό των **1.617.208,66 ευρώ**.

NΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

- A.** Σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3 και 4 του άρθρου. 23 του ν.2882/2001, (κώδικας απαλλοτριώσεων)
Άρθρο 23

Συμβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης

1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται.
2. **Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.**
3. **Ο συμβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του παρόντος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση.**
4. Ο συμβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.
Επομένως η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς, ο δε συμβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωριστεί τελικά ως δικαιούχος σύμφωνα με το άρθρο 26 και επόμενα του κώδικα απαλλοτριώσεων . Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση.

- B.** Σύμφωνα με την εδ. ι) της παρ. 1 του αρ. 72 του ν. 3852/2010 (**ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010**) «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» για την πραγμάτωση του εξώδικου συμβιβασμού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης προβλέπεται ότι η Οικονομική Επιτροπή, μεταξύ λοιπών αρμοδιοτήτων, αποφαινεται και για τον δικαστικό ή εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν δε το αντικείμενο της δίκης υπερβαίνει το ως άνω ποσό, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.

ΕΠΕΙΔΗ, η Διοίκηση, όταν διαπιστώνει ότι συντρέχουν κατ' αρχήν οι προϋποθέσεις για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, είτε κατά την εξέταση αιτήματος του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη που έχει υποβληθεί δια της διοικητικής οδού είτε ύστερα από την έκδοση δικαστικής απόφασης που ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να ικανοποιήσει το σχετικό αίτημα, οφείλει να επιληφθεί προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους και, ταυτοχρόνως, να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου. Στη ρύθμιση αυτή προβαίνει η Διοίκηση ενόψει της υποχρέωσής της που απορρέει από την συνταγματικώς κατοχυρωμένη προστασία της ιδιοκτησίας, με συνεκτίμηση των κριτηρίων του άρθρου 24 του Συντάγματος. Η Διοίκηση, δηλαδή, δεν δεσμεύεται να καταστήσει, άνευ ετέρου, το ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλει να εξετάσει εάν συντρέχουν λόγοι που εξ αντικειμένου δεν επιτρέπουν τη δόμησή του και, περαιτέρω, να συνεκτιμήσει, κατά τρόπο τεκμηριωμένο, αφενός μεν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς και τα χαρακτηριστικά και το νομοθετικό

καθεστώς του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής στην οποία αυτό εντάσσεται, αφετέρου δε τις πολεοδομικές ανάγκες, στις οποίες περιλαμβάνεται προεχόντως η ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και, τέλος, τις δεσμεύσεις και κατευθύνσεις τυχόν υφισταμένου χωροταξικού σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλων συναφών σχεδίων, προκειμένου να αποφεύγονται οι αποσπασματικές ρυθμίσεις.

Ενόψει δε όλων των ανωτέρω εκτιμήσεων, η Διοίκηση οφείλει να κρίνει εάν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, **εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών, ή να καταστεί οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δόμησης είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δόμησης, που πρέπει να καθορισθούν (βλ. ΣτΕ 3908/2007 επτ. κ.ά.).** Η συνδρομή και των ως άνω προϋποθέσεων πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα και η σχετική κρίση του πρέπει να έχει πλήρη και ειδική αιτιολογία, που μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου. Κατά την έρευνα της συνδρομής σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την εκ νέου δέσμευση του ακινήτου και σοβαρής πρόθεσης και δυνατότητας για άμεση περαίωση της διαδικασίας συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής του, πρέπει να συνεκτιμάται η συμπεριφορά της Διοίκησης κατά το χρονικό διάστημα που διέρρευσε από την αρχική επιβολή του ρυμοτομικού βάρους μέχρι την άρση του, αλλά και το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την εκ νέου επιβολή του βάρους αυτού. Εξάλλου, η υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις επιβαλλόμενη νέα απαλλοτρίωση δεν αντιβαίνει ούτε προς τις συνταγματικές διατάξεις περί προστασίας της ιδιοκτησίας ούτε προς την υποχρέωση της Διοικήσεως να συμμορφώνεται με τις ακυρωτικές αποφάσεις των διοικητικών δικαστηρίων (πρβλ. ΣτΕ 2867/2015, 1803/2015, 776/2008, 3935/2006, 3731/2005, 2297/2004).

ΕΠΕΙΔΗ ως υπογραμμίστηκε και ανωτέρω, για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, αφενός μεν, η συνδρομή σοβαρού πολεοδομικού λόγου, αφετέρου δε, η οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της αποζημίωσης. **Ο Δήμος οφείλει να επισπεύσει τις νόμιμες διαδικασίες προκειμένου να προβεί στην άμεση καταβολή προς τους δικαιούχους του ποσού που έχει οριστεί αρμοδίως ως οφειλόμενο.** Εάν δε, εντός του απολύτως αναγκαίου χρόνου από τη δημοσίευση του υπό επεξεργασία προεδρικού διατάγματος δεν έχει καταβληθεί στους δικαιούχους το εν λόγω ποσό, τότε θα δικαιούνται, εκτός από άλλες τυχόν αξιώσεις, να αιτηθούν την άρση της επιβαλλόμενης δεσμεύσεως, η οποία, στην περίπτωση αυτή, θα είναι πλέον υποχρεωτική, χωρίς δυνατότητα άλλης δεσμεύσεως ή καθυστερήσεως (ΠΕ 124/2021, 30/2021, 175/2020, 141/2019, 1/2019, 222/2018 κ.ά., ΣτΕ 2142/2016 7μ., 1262/2018 κ.ά.).

ΕΠΕΙΔΗ από τα προεκτεθέντα στοιχεία των αρμοδίων υπηρεσιών του δήμου προκύπτει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη διατήρησης του υπό κρίση κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως τέτοιος στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σερρών, σύμφωνα με το 31.07.1925 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.08.195) ως τροποποιήθηκε με το από 3.07.1930 Π/Δγμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.07.1030), ο οποίος χώρος αποτελεί και τον μοναδικό ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης. Προκύπτει, επίσης, όχι μόνον η καταρχήν πρόθεση και η δυνατότητα της Διοίκησης να αποζημιώσει τις θιγόμενες από την ρυμοτομική απαλλοτρίωση αιτούσες, ιδιοκτήτριες των εν λόγω επιφανειών, αλλά και οι ενέργειες του Δήμου προς άμεση συμπληρωματική χρηματοδότησή του από το Πράσινο Ταμείο προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης, ως αυτό προκύπτει άνευ αμφιβολιών από το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του από 1.12.2022 Προεδρικού Διατάγματος.

Υπό τα δεδομένα αυτά, η κρίση της Διοίκησης περί συνδρομής των κατά νόμον προϋποθέσεων για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τον χαρακτηρισμό των επίμαχων ακινήτων ως κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, ευρίσκει έρεισμα στα στοιχεία του φακέλου και οι πράξεις της διοίκησης προς τον σκοπό αυτό έχω τη γνώμη ότι είναι σύννομες και επαρκώς αιτιολογημένες.

Ως εκ τούτου, με σκοπό την αποφυγή χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, προτείνεται η λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, για τον εξωδικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των ως άνω ρυμοτομούμενων ακινήτων σύμφωνα με τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών. Με όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, έχω τη γνώμη ότι ο δήμος δέον να αποβλέψει στην αποδοχή του εξωδικαστικού καθορισμού με βάση το σύστημα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών, οι οποίες κρίνονται οικονομικά επωφελείς για το Δήμο Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 42355/12-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την υπ' αριθ. πρωτ. 42328/12-12-2023 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ηλία Αμαζόπουλου και **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη λήψη απόφασης, ήτοι:

- α)** τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ., που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών και
- β)** την καταβολή ποσού **1.617.208,66 ευρώ** (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο), ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης, δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης και η καταβολή του ανωτέρω ποσού ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.2882/2001.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ -
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Καρυπίδης Παύλος
- 5) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 13 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ