



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 59<sup>ο</sup> έτους 2023**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 59η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42910/14-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καρακολίδης Παναγιώτης, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 823 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ανάκληση της υπ' αριθμ. **789/2023 Α.Ο.Ε.** και επανέκδοση απόφασης για την παροχή εντολής στην κα. Κουκουζέλη Γιαννούλα του Ευάγγελου, δικηγόρο Σερρών, Υψηλάντου, αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 127134620, ΔΟΥ Σερρών, της σύνταξης αγωγών, προτάσεων και την προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 1) 441210141003, 2) 441212813002, 3) 441212827008, 4) 441210816008, 5) 441212501015, 6) 441211931002, 7) 441211942017, 8) 4412114403504 9) 4412111937016.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 5<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης με θέμα: «Ανάκληση της υπ' αριθμ. **789/2023 Α.Ο.Ε.** και επανέκδοση απόφασης για την παροχή εντολής στην κα. Κουκουζέλη Γιαννούλα του Ευάγγελου, δικηγόρο Σερρών, Υψηλάντου, αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 127134620, ΔΟΥ Σερρών, της σύνταξης αγωγών, προτάσεων και την προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 1) 441210141003, 2) 441212813002, 3) 441212827008, 4) 441210816008, 5) 441212501015, 6) 441211931002, 7) 441211942017, 8) 4412114403504 9) 4412111937016».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 5<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Ανάκληση της υπ' αριθμ. **789/2023 Α.Ο.Ε.** και επανέκδοση απόφασης για την παροχή εντολής στην κα. Κουκουζέλη Γιαννούλα του Ευάγγελου, δικηγόρο Σερρών, Υψηλάντου, αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 127134620, ΔΟΥ Σερρών, της σύνταξης αγωγών, προτάσεων και την προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 1) 441210141003, 2) 441212813002, 3) 441212827008, 4) 441210816008, 5) 441212501015, 6) 441211931002, 7) 441211942017, 8) 4412114403504, 9) 4412111937016» και αφού έλαβαν υπ' όψιν και την με αρ. πρωτ. 43259/18-12-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψιν :

1. **Το εδάφιο ι και ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010**, η Οικονομική Επιτροπή «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.
2. **Τις διατάξεις του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)**, όπου δυνάμει της παραγράφου 3 του ως άνω νόμου για την εξώδικη η δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.
3. **Τις διατάξεις του αρ. 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134)** καταργήθηκε η υπολογιζόμενη σε έτη προθεσμία διόρθωσης της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 που ίσχυε για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 –παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης- και ορίστηκε η 31.12.2020 ως ενιαία, καταληκτική ημερομηνία για τις διορθώσεις των ανακριβών εγγραφών στις προαναφερόμενες περιοχές, (όπως η διόρθωση της ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998), υπό την προϋπόθεση ότι στις 30.11.2018 δεν είχε λήξει η ισχύουσα κατά το χρόνο εκείνο προθεσμία διόρθωσης και οι τυχόν παρατάσεις της για την οικεία κτηματογραφούμενη περιοχή.

**Έπειτα, με το άρθρο 134 παρ. 4 του ν. 4759/2020 (Α΄ 245)** ορίστηκε ότι η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ. 2 του ν. 4623/2019 παρατείνεται κατά ένα έτος και η παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 διαμορφώνεται ως εξής: « Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α) της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2021.». Η ρύθμιση αυτή κατελάμβανε κάθε προβλεπόμενη εκ του νόμου 2664/1998 διαδικασία διόρθωσης (εξωδικαστική/διοικητική/δικαστική) για την αποκατάσταση του περιεχομένου ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής και η σχετική αξίωση διόρθωσης έπρεπε να ασκηθεί εντός της νόμιμης αποκλειστικής προθεσμίας της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6.» Ακολούθως, με το άρθρο 9 του ν. 4821/2021 (Α΄ 134) η προβλεπόμενη στο άρθρο 102 του ν. 4623/2019 προθεσμία (για τα παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) παρατάθηκε εκ νέου κατά ένα έτος και ορίστηκε η λήξη της στις 31.12.2022. Ειδικότερα η διάταξη αντικαταστάθηκε ως εξής: «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄ 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2022.

**Τελικά, σύμφωνα με το άρθρο 39 του νέου ν. 4990/2022 (ΦΕΚ Α΄210/11.11.2022) ορίζεται ότι :** « Παράταση προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 -Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 102 ν. 4623/2019 *«2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄ 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2023. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2014. Κατ' εξαίρεση, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄ 162), κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α΄ 134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου.»*

**Τελικά, την 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2023 εκδόθηκε ο ν. 5076/2023 όπου σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος η ως άνω προθεσμία τελικώς παρατείνεται έως την 30.11.2024.**

4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών προκειμένου ενεργήσει προς εξασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και προς προστασία του δημοσίου συμφέροντος είχε αναθέσει με την υπ' αριθμ. 1566/2022 Απόφαση του Δημάρχου Σερρών τη διερεύνηση από εξωτερικούς δικηγόρους πλήθος υποθέσεων που αφορούσαν το ιδιοκτησιακό καθεστώς συγκεκριμένων ακινήτων φερόμενων ως δημοτικών. Η διαδικασία ανάθεσης είχε διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 109 Α του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 147 του ν. 4782/2021. **Από το σύνολο των ακινήτων που ερευνήθηκαν από τους δικηγόρους και παρελήφθησαν νομότυπα από τον δήμο προκύπτει τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 441210141003, 2)441212813002, 3)441212827008, 4) 441210816008, 5) 441212501015, 6) 441211931002, 7) 441211942017, 8) 4412114403504 9) 4412111937016** χρήζουν δικαστικής διεκδίκησης μέσω της άσκησης αγωγών που θα πρέπει να υποβληθούν ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή, ενώ για κάθε μία από αυτές τις αγωγές απαιτείται και η σύνταξη προτάσεων καθώς και η υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου στο δικαστήριο.
5. Το γεγονός ότι υφίσταται αναγκαιότητα παροχής νομικής υπηρεσίας από εξωτερικό δικηγόρο που τεκμηριώνεται δυνάμει των κάτωθι λόγων :

- I** Οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές μετά την άπρακτη πάροδο της νόμιμης αποκλειστικής προθεσμίας για την αμφισβήτησή τους οριστικοποιούνται, παράγοντας αμάχητο τεκμήριο για την ακρίβειά τους υπέρ των φερόμενων με αυτές τις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα που αυτές αφορούν. Η διαπίστωση αυτή οδηγεί σε απόσβεση των εμπράγματων αξιώσεων του αληθούς δικαιούχου. Οι συναλλασσόμενοι και αποκτώντες από αυτούς (αρχικούς εγγεγραμμένους ) προστατεύονται απόλυτα, ακόμα και αν έχουν γνώση της ανακρίβειας της εγγραφής , καθώς το αμάχητο τεκμήριο της πρώτης εγγραφής αποτελεί από την σκοπιά του τρίτου που συναλλάσσεται με τον m
- II** Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ. Ν.Δ. 2661/1946315/23.09.2019 οι οριστικές πρώτες εγγραφές δεν καθιερώνουν πρωτότυπο τρόπο κτήσης των αναφερόμενων σε αυτές δικαιωμάτων, αλλά καθίστανται εκ του νόμου δικαστικά απρόσβλητες, προκειμένου να αποτελέσουν μια σταθερή βάση εκκίνησης για την περαιτέρω λειτουργία του Κτηματολογίου και την εγκυρότητα των συναλλαγών σύμφωνα με τις σημαίνουσες για το θεσμό αρχές της δημόσιας πίστης και της ασφάλειας των συναλλαγών, με την διαφορά ότι εν προκειμένω η ύπαρξη καλής πίστης του αποκτώντος τεκμαίρεται κατά αμάχητο τρόπο. Από την δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή λόγω διόρθωσης του περιεχομένου των αρχικών εγγραφών, που αφορά τους δικαιούχους και τα καταχωρηθέντα δικαιώματα. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής που κατέστη οριστική, ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνο αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία αμάχητου τεκμηρίου (άρθρον 7 παρ. 2 του ν. 2664/1998).Δυνάμει της παραπάνω περιγραφόμενης νομοθεσίας, **η καταληκτική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης ορίζεται η 30.11.2024.**
- III.** Επίσης, οι εν λόγω υποθέσεις του δήμου Σερρών, αποτελούν νομικά θέματα που για τη νομική τους διαχείριση απαιτείται άποψη και εξειδικευμένη γνώση επί πολυδαίδαλων διατάξεων της νομοθεσίας του Κτηματολογίου, αλλά και εξαιρετική ικανότητα ερμηνείας του κτηματολογικού νόμου, της νομοθεσίας και της νομολογίας των κτηματολογικών δικαστηρίων. Ειδικότερα, η επαρκής κατανόηση του αντικειμένου και η δυνατότητα εξεύρεσης λύσης επί του καθεστώτος των ως άνω ΚΑΕΚ απαιτεί, πέραν του συστηματικού και ενδεδειγμένου ελέγχου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, στο Κτηματολόγιο, στη Κτηματική Υπηρεσία , εξειδικευμένη και συστηματική επαφή του νομικού με νομικά ζητήματα που άπτονται του εμπράγματος δικαιώματος της κυριότητας και πως αυτή στοιχειοθετείται αναδρομικά μέσα από την ερμηνεία και καταγραφή των παλαιότερων σχεδίων πόλεως Κουντουριώτη και Τζιμόπουλου κατά τα έτη 1923, 1925 και εντεύθεν, αλλά και την ερμηνεία εξειδικευμένων ζητημάτων νομής και χρησικτησίας μέσα από μία διαδρομή που εκκινεί από το Βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο και τα από 3/22.2.1830 Πρωτοκόλλου του Λονδίνου "περί ανεξαρτησίας της Ελλάδος" , σε συνδυασμό με την από 3.7.1832 Συνθήκη της Κωνσταντινουπόλεως "περί διαρρυθμίσεως των Ελληνικών συνόρων" και διέπει όλη την εκατονταετία με ορόσημα της τον ν. 2074/1920, α.ν. 1539/1938, το Ν.δ. 31/1968, και πλήθος μετέπειτα μεταβαλλόμενων αποφάσεων του Δημοσίου και ειδικών νομοθετημάτων του Κτηματολογίου έως και σήμερα.
- IV.** Το γεγονός ότι υφίσταται πρόδηλη αδυναμία της Νομικής Υπηρεσίας, έως την πρόσληψη των δικηγόρων που προβλέπεται στο Οργανόγραμμα του Δήμου, ως λειτουργούσα με έναν μόνιμο δικηγόρο και στα πλαίσια ασφυκτικών προθεσμιών που θέτει ο νόμος, να ανταπεξέλθει στον τεράστιο όγκο των ως άνω νομικών υποθέσεων του δήμου που ανέκυψαν ως εκ των ανωτέρω, ενώ ταυτόχρονα καλείται να ανταποκριθεί σε κάθε υπόθεση που ανακύπτει καθημερινά και χρήζει τόσο εξωδικαστικής όσο και ενδοδικαστικής επίλυσης.

**Προς επίρρωση των ανωτέρω, ο μοναδικός μόνιμος δικηγόρος του δήμου Σερρών, με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 36479/2023 έγγραφό του επισημαίνει τα κάτωθι :**

“Το θέμα των κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό κτηματολόγιο και η διεκδίκηση δημοτικών ακινήτων είναι από ετών και όπως γνωρίζετε πλέον την νομική υπηρεσία αποτελώ μόνον εγώ, ως δικηγόρος με πάγια αντιμισθία κατόπιν και της συνταξιοδοτήσεως της έτερης νομικής συμβούλου του Δήμου Σερρών.

Κατόπιν και της δικαστικής εμπλοκής της προκήρυξης για την πρόσληψη δύο δικηγόρων προς ενίσχυση της νομικής υπηρεσίας, η οποία θα καθυστερήσει άγνωστο για πόσο χρονικό διάστημα η μελέτη των φακέλων και σύνταξη αγωγών που θα χρειασθούν για την διεκδίκηση των αναφερομένων στο σχετικό δημοτικών ακινήτων απαιτεί χρόνο πολλών μηνών λαμβανομένου υπόψιν και της τρέχουσας εργασίας της νομικής υπηρεσίας αλλά και του προσωπικού που ασχολείται με αυτήν”.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 39989/2023 Πρωτογενές Αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με την παροχή εντολής σε δικηγόρο της νομικής διεκπεραίωσης των ως άνω υποθέσεων, εκτιμώμενης αξίας 3.906,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.
7. Την με αρ. πρωτ. 2023/42005 Ανάλυση Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

**ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ**, εκ των ανωτέρω γίνεται σαφές ότι αποτελεί αδήριτη ανάγκη η συνδρομή εξωτερικού δικηγόρου για την διαχείριση των υποθέσεων που ανέκυψαν, προκειμένου ο Δήμος να μπορέσει να προβεί σε κάθε οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, υπερασπιζόμενος προσηκόντως τα δημοτικά συμφέροντα. Σημειωτέον δε ότι η Νομική υπηρεσία αποτελούμενη μόνον από ένα μόνιμο δικηγόρο, έχει ήδη επιφορτιστεί με 20 τουλάχιστον κτηματολογικές υποθέσεις όπως προκύπτει από τους σχετικούς φακέλους της αλλά και συμπληρωματικά από τα υπ' αριθμ. 1956/19.01.2022 και 25407/2022 έγγραφα Του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

**Καθίσταται λοιπόν αναγκαία η παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο, όπως προβεί:**

Στη σύνταξη αγωγών για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 441210141003, 2) 441212813002, 3)441212827008, 4) 441210816008, 5) 441212501015, 6) 441211931002, 7) 441211942017, 8) 4412114403504, 9) 4412111937016, που θα κατατεθούν από τη νομική υπηρεσία του δήμου μας ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή για την αναγνώριση και διεκδίκηση της κυριότητας αυτών.

Στην σύνταξη προτάσεων επί των εν λόγω ως άνω αγωγών.

Στην προετοιμασία των φακέλων των δικογράφων του δήμου έως το στάδιο πριν την κατάθεση της αγωγής.

**Για όλες τις παραπάνω εργασίες απαιτείται απασχόληση δικηγόρου για :**

<b><u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΓΩΓΩΝ</u></b>	Ανά υπόθεση ακινήτου αμοιβή 350€ + 84 ευρώ (ΦΠΑ 24% ) όπου απαιτείται.
<b><u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ</u></b>	<b><u>Σύνολο για κάθε υπόθεση 434 ευρώ</u></b>
<b><u>ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΩΝ ΑΓΩΓΩΝ</u></b>	Συνεπώς για τις 9 υποθέσεις x 350 € = 3.150 ευρώ + 756€ (ΦΠΑ) = <b><u>3.906 ευρώ</u></b>

Επειδή η κα. Κουκουζέλη Γιαννούλα του Ευάγγελου, δικηγόρος Σερρών, Υψηλάντου, αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 127134620, ΔΟΥ Σερρών, διαθέτει εξειδικευμένη γνώση επί νομικών ζητημάτων που άπτονται της νομοθεσίας του Κτηματολογίου, αλλά και εξαιρετική ικανότητα ερμηνείας των κτηματολογικών διατάξεων και της νομολογίας των κτηματολογικών δικαστηρίων.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους παρακαλούμε όπως ανακαλέσετε την υπ' αριθμ. 789/2023 Απόφασή σας και επανεκδώσετε απόφαση ανάθεσης στην κα. Κουκουζέλη Γιαννούλα του Ευάγγελου, δικηγόρο Σερρών, Υψηλάντου, αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 127134620, ΔΟΥ Σερρών, η οποία διαθέτει εξειδικευμένη γνώση επί νομικών ζητημάτων που άπτονται της νομοθεσίας του Κτηματολογίου, αλλά και εξαιρετική ικανότητα ερμηνείας των κτηματολογικών διατάξεων και της νομολογίας των κτηματολογικών δικαστηρίων, προκειμένου:

- A. Να συντάξει εννέα (9) αγωγές για ακίνητα με ΚΑΕΚ:** 1) 441210141003, 2) 441212813002, 3) 441212827008, 4) 441210816008, 5) 441212501015, 6) 441211931002, 7) 441211942017, 8) 4412114403504 9) 4412111937016, που θα κατατεθούν από τη νομική υπηρεσία του δήμου μας ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή για την αναγνώριση και διεκδίκηση της κυριότητας αυτών.
- B.** Επίσης, παρακαλούμε όπως αναθέσετε στην ως άνω δικηγόρο τη σύνταξη προτάσεων επί των εν λόγω αγωγών αλλά και
- Γ. Την προετοιμασία των φακέλων** των δικογράφων κατά το στάδιο πριν την κατάθεση της αγωγής, ήτοι: **α)** τη σύνταξη περίληψης της αγωγής και σχετικής αίτησης για την καταχώρισή της στο οικείο κτηματολογικό φύλλο (ώστε να καταχωριστεί μετά την κατάθεσή της από το Δήμο Σερρών), **β)** την προετοιμασία της εντολής επίδοσης στους εναγομένους (η δε εντολή και διαδικασία επίδοσεως θα διενεργηθεί από τον δήμο) και **γ)** την σύνταξη του εγγράφου για την κλήση σε ένορκη βεβαίωση, όπου αυτό απαιτηθεί, η δε πράξη αυτή θα επιδοθεί και θα υλοποιηθεί με ενέργεια του δήμου. Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα θεωρηθούν περατωμένες με την παράδοση σε έγχαρτη μορφή των ως άνω ρητά αναφερόμενων εγγράφων και δικογράφων.

Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 43259/18-12-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις του εδαφίου ι και ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 281 του ν.3463/2006 (Α' 114), **5)** τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4623/2019 (Α' 134), **6)** τις διατάξεις του άρθρου 134 παρ. 4 του ν. 4759/2020 (Α' 245), **7)** τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4990/2022 (ΦΕΚ Α' 210/11-11-2022), **8)** την υπ' αριθμ. 1566/2022 Απόφαση του Δημάρχου Σερρών, **9)** το υπ' αριθμ. πρωτ. 39989/22-11-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και **10)** την υπ' αρ. πρωτ. 42005/07-12-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 789/2023 Απόφασή της με ΑΔΑ:6Β8ΟΩ10-ΧΗΘ.

**B)** Αναθέτει στην κα Κουκουζέλη Γιαννούλα του Ευαγγέλλου, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 544), οδός Υψηλάντου, αριθ. 3, Σέρρες, με Α.Φ.Μ. 127134620, Δ.Ο.Υ. Σερρών, η οποία διαθέτει εξειδικευμένη γνώση επί νομικών ζητημάτων που άπτονται της νομοθεσίας του Κτηματολογίου, αλλά και εξαιρετική ικανότητα ερμηνείας των κτηματολογικών διατάξεων, και της νομολογίας των κτηματολογικών δικαστηρίων, προκειμένου :

- 1) **Να συντάξει εννέα (9) αγωγές** για ακίνητα με ΚΑΕΚ: 1) 441210141003, 2) 441212813002, 3) 441212827008, 4) 441210816008, 5) 441212501015, 6) 441211931002, 7) 441211942017, 8) 4412114403504, 9) 4412111937016, που θα κατατεθούν από τη νομική υπηρεσία του δήμου μας ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή για την αναγνώριση και διεκδίκηση της κυριότητας αυτών.
- 2) **Να συντάξει προτάσεις επί των εν λόγω ως άνω αγωγών** και
- 3) **Να προετοιμάσει τους φακέλους** των δικογράφων κατά το στάδιο πριν την κατάθεση της αγωγής, ήτοι: **α)** τη σύνταξη περίληψης της αγωγής και σχετικής αίτησης για την καταχώρισή της στο οικείο κτηματολογικό φύλλο (ώστε να καταχωριστεί μετά την κατάθεσή της από το Δήμο Σερρών), **β)** την προετοιμασία της εντολής επίδοσης στους εναγομένους (η δε εντολή και διαδικασία επιδόσεως θα διενεργηθεί από τον δήμο) και **γ)** την σύνταξη του εγγράφου για την κλήση σε ένορκη βεβαίωση, όπου αυτό απαιτηθεί, η δε πράξη αυτή θα επιδοθεί και θα υλοποιηθεί με ενέργεια του δήμου. Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα θεωρηθούν περατωμένες με την παράδοση σε έγχαρτη μορφή των ως άνω ρητά αναφερόμενων εγγράφων και δικογράφων.
- Γ) Η αμοιβή του θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, κατά τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρυπίδης Παύλος
- 4) Φωτιάδης Στέφανος
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 19 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ