

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Σέρρες 29 Ιουλίου 2014

Αριθ.Πρωτ. 13616

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ.: 62123 Σέρρες
FAX: 23210- 22160
Πληροφορίες: Ελ. Μήτρακα
Τηλέφωνο: 2321057714
E-mail: helenmi@damt.gov.gr

Αριθμ. Πρωτ. 13902
Ελήφθη την 6/8/14

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της αριθ. 220/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

Απόφαση
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας-Θράκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010),
2. Το άρθρο 24 του Π.Δ/τος 142/27-12-2010, «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης», (ΦΕΚ 235 Α'/27-12-2010).
3. Την αρ. πρωτ.οικ.53844/10-7-13 (ΦΕΚ 2017/Β'/16.08.2013) απόφασή μας περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
4. Την αριθ. 220/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών που αναφέρεται στην έγκριση παράτασης προθεσμίας για εκπλήρωση υποχρεώσεων από τους δικαιούχους εκπονηθέντων οικοπέδων στην Τ.Κ. Ορεινής και μείωσης τιμήματος των εν λόγω οικοπέδων όπως υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ.12147/1-4-2014 έγγραφο του Δήμου Σερρών (στις 8-4 - 2014 αριθ. πρωτ. 6550).
5. Το αριθ.6550/7-5-2014 έγγραφό μας περί αποστολής συμπληρωματικών στοιχείων
6. Το αριθ.25729/14-7-2014 έγγραφο του Δήμου Σερρών με το οποίο υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας (στις 17-7-2014 , αριθ. πρωτ. 13616) τα συμπληρωματικά στοιχεία για τον έλεγχο νομιμότητας της αριθ.220/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών .

**Αφού σκεφθήκαμε κατά το Νόμο
και ειδικότερα**

7. Με τις διατάξεις του άρθρου 238 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες: Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων κατά τα άρθρα 225, 226 και 227 του παρόντος ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ, οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των περιφερειών που ανήκουν στην ανωτέρω Αποκεντρωμένη Διοίκηση, καθώς και τις Επιτροπές Ελέγχου των Πράξεων του άρθρου 68 του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (π.δ. 30/1996), που βρίσκονται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ.. 142/2010, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ η εποπτεία του Κράτους επί των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 214 του ν.3852/2010, ασκείται από το Τμήμα Προσωπικού και τα Τμήματα Διοικητικού –Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης. Συνεπώς, η υπό κρίση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εξετάζεται αρμοδίως και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.
9. Με τις διατάξεις του άρθρου 225 του ίδιου νόμου σύμφωνα με τις οποίες 1. Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων και των περιφερειών αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α., εφόσον αφορούν: α) ρυθμίσεις κανονιστικού περιεχομένου, β) την ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών, γ) την αγορά και εκποίηση ακινήτων, δ) την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, ε) την επίβολη φόρων, τελών, δικαιωμάτων, στ) τη σύναψη κάθε μορφής συμβάσεων, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και εκείνες που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ζ) τη σύναψη δανείων, η) τη διενέργεια τοπικού δημοψηφίσματος όταν τούτο προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και θ) τις διαδικασίες κατάρτισης των επιχειρησιακών προγραμμάτων. Επίσης αποστέλλονται προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των επιχειρήσεων των δήμων και των περιφερειών, εκτός από τις αποφάσεις των ανωνύμων εταιρειών στις οποίες οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν έχουν την πλειοψηφία, που αφορούν: α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, β) εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και γ) λήψη δανείων. 2. Η απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας συνοδευόμενη από αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης και από τα έγγραφα στοιχεία που είναι αναγκαία για τη νόμιμη έκδοσή της, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη συνεδρίαση του συλλογικού οργάνου. Οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι ανωτέρω επιχειρήσεις τους υποχρεούνται να διαβιβάζουν και κάθε επιπλέον στοιχείο που ζητείται από την Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α. 3. Ο Ελεγκτής Νομιμότητας ελέγχει τη νομιμότητα της απόφασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία σαράντα (30) ημερών από την περιέλευσή της στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α. και εκδίδει υποχρεωτικά ειδική πράξη. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η απόφαση είναι παράνομη, τότε αυτή ακυρώνεται.
10. Σε περίπτωση που λείπουν κάποια από τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για τον έλεγχο και ζητηθεί η αποστολή ή συμπλήρωσή τους, η προαναφερόμενη αποκλειστική προθεσμία άρχεται από την περιέλευση αυτών, εφόσον έκτοτε είναι δυνατόν να διαμορφωθεί ολοκληρωμένη κρίση για τη νομιμότητα ή μη της πράξης.
11. Με τις διατάξεις του άρθρου 178, παρ. 1 & 3, του Ν.3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες οι δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των δήμων και κοινοτήτων επιτρέπεται εφόσον

τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον

12. Με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.3463/2006(Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες) ορίζεται ότι :1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του συμβουλίου τους να εκποιούν απευθείας οικόπεδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων, σύμφωνα με κριτήρια, όπως το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανήλικων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από θεομηνίες κ.λπ.. Η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι δικαιούχοι που πληρούν τις ίδιες προϋποθέσεις είναι περισσότεροι γίνεται δημόσια κλήρωση μεταξύ αυτών. 2. Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται με αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να **εκτελεστούν έργα**, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. 3. Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από το Δήμο ή την Κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση....
13. Η διάταξη αυτή εξειδικεύει αυτόματα τα έσοδα από την εκποίηση των οικοπέδων σε αστέγους δημότες και δημιουργεί υποχρέωση στα δημοτικά συμβούλια που πρέπει να εμφανίζουν σε εξειδικευμένη πίστωση στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού τους για την εκτέλεση κατά προτεραιότητα έργων διαμόρφωσης πολεοδομικής του χώρου μέσα στον οποίο βρίσκονται τα παραχωρούμενα οικόπεδα
14. Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 284 του Ν. 3852/10, ορίζεται ότι : «3. Όσοι αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 249 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') και δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) μπορούν, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος».
15. Με τις διατάξεις του άρθρου 202 του Αστικού Κώδικα ορίζεται ότι : «Αίρεση διαλυτική : Αν με τη δικαιοπραξία εξαρτήθηκε η ανατροπή των αποτελεσμάτων της από γεγονός μελλοντικό και αβέβαιο (αίρεση διαλυτική), μόλις συμβεί το γεγονός αυτό παύει η ενέργεια της δικαιοπραξίας και επανέρχεται αυτοδικαίως η προηγούμενη κατάσταση.
16. Με την γενική αρχή του δικαίου η νομιμότητα της ελεγχόμενης πράξης κρίνεται βάσει του νομικού καθεστώτος που ισχύει κατά το χρόνο της έκδοσής της. Κατά τον έλεγχο αυτό ερευνώνται, πέραν της παράβασης κανόνα δικαίου και: α)η πλάνη περί τα πράγματα, δηλαδή, εφόσον αποδεικνύεται ότι ο ΟΤΑ πετπλανημένα εξέλαβε

ότι υφίστανται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση της πράξης, β) η κακή χρήση της διακριτικής ευχέρειας ή υπέρβαση των άκρων ορίων της. Αυτό συμβαίνει στις ατομικές διοικητικές πράξεις, οσάκις η ρύθμιση που επιβάλλεται με αυτές δεν βρίσκεται σε αρμονία με τον κανόνα δικαίου που την προβλέπει. Ετσι έχουμε τα ακόλουθα στοιχεία που συνήθως συνιστούν κακή χρήση ή υπέρβαση των άκρων ορίων της διακριτικής ευχέρειας: η τήρηση της αρχής της ισότητας, η αρχή της χρηστής διοίκησης, η αρχή της αναλογικότητας και τα ελαττώματα της αιτιολογίας ή η έλλειψη αυτής. Στοιχεία της αιτιολογίας είναι η αναφορά των κανόνων δικαίου στους οποίους στηρίζεται η έκδοση της πράξης, η τυχόν ερμηνεία τους, η ουσιαστική εκτίμηση των πραγματικών καταστάσεων, καθώς και τα κριτήρια και οι σκέψεις του οργάνου σχετικά με την άσκηση της διακριτικής ευχέρειας. Στην τελευταία περίπτωση η αιτιολογία μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου. Η αιτιολογία πρέπει οπωσδήποτε να έχει τα εξής χαρακτηριστικά: να είναι ειδική (όχι γενική και αόριστη), δηλ. σχετική με την ελεγχόμενη πράξη, να είναι πλήρης ή επαρκής, δηλ. να περιέχει με σαφήνεια τα συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά, ώστε να μην υπάρχει αμφιβολία για την ορθότητα της απόφασης του Δήμου ή της Κοινότητας, να ανταποκρίνεται στα στοιχεία του φακέλου.

17. Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 17 του Ν.2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) η αιτιολογία μιας ατομικής διοικητικής πράξης πρέπει να είναι σαφής, ειδική και επαρκής. Κατά τη νομολογία δε του Συμβουλίου της Επικρατείας, πράξη που εκδόθηκε χωρίς να παραθέτει την ισχύουσα διάταξη νόμου που εφαρμόστηκε είναι πλημμελής (Σ.τ.Ε. 40/1964, 2027/1986, 2732/1990, 171/2002) περαιτέρω δε, έχει παγίως γίνει δεκτό ότι ειδική και επαρκής αιτιολογία υπάρχει όταν στο σώμα της πράξεως γίνεται αναφορά των εφαρμοζομένων κανόνων δικαίου, της διαπίστωσης ότι συντρέχουν οι πραγματικές και νομικές καταστάσεις ενόψει των οποίων επιβάλλεται η έκδοση της πράξης κατ' εφαρμογή των κανόνων αυτών, της εκτίμησης των σχετικών πραγματικών περιστατικών καθώς και των σκέψεων του διοικητικού οργάνου που το οδήγησαν στην έκδοση ή την παράλειψη της έκδοσης της πράξης (Ε. Σπηλιωτόπουλου, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, Τομ.1 Νομική Βιβλιοθήκη 2010, σελ. 174)
18. Επειδή κατά τον έλεγχο νομιμότητας ερευνάται η τήρηση από τον οικείο ΟΤΑ της αρχής της νομιμότητας, δηλ. εάν έχει παραβιασθεί κανόνας δικαίου που σχετίζεται με την ελεγχόμενη απόφαση, από οποιαδήποτε πηγή και αν προέρχεται (Σύνταγμα, νόμος, διάταγμα, απόφαση, γενική αρχή του δικαίου, νομολογία). Σύμφωνα με γενική αρχή του δικαίου η νομιμότητα της ελεγχόμενης πράξης κρίνεται βάσει του νομικού καθεστώτος που ισχύει κατά το χρόνο της έκδοσής της. Κατά τον έλεγχο αυτό ερευνώνται, πέραν της παράβασης κανόνα δικαίου όπως προελέχθη, και: α) η πλάνη περί τα πράγματα, δηλαδή, εφόσον αποδεικνύεται ότι ο ΟΤΑ πεπλανημένα εξέλαβε ότι υφίστανται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση της πράξης β) η κακή χρήση της διακριτικής ευχέρειας ή υπέρβαση των άκρων ορίων της. Αυτό συμβαίνει στις ατομικές διοικητικές πράξεις, οσάκις η ρύθμιση που επιβάλλεται με αυτές δεν βρίσκεται σε αρμονία με τον κανόνα δικαίου που την προβλέπει. Ετσι έχουμε τα ακόλουθα στοιχεία που συνήθως συνιστούν κακή χρήση ή υπέρβαση των άκρων ορίων της διακριτικής ευχέρειας: η τήρηση της αρχής της ισότητας, η αρχή της χρηστής διοίκησης, η αρχή της αναλογικότητας, τα ελαττώματα της αιτιολογίας ή η έλλειψη αυτής.
19. Επειδή στην προκειμένη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών με την αριθ. 220/2014 απόφασή του εγκρίνει κατά πλειοψηφία α) την παράταση της πενταετούς προθεσμίας του χρόνου κατά τον οποίο θα πρέπει να ανεγερθούν οι οικίες από τους σαράντα δύο (2) δικαιούχους άστεγους δημότες Ορεινής εντός των εκποιοθέντων οικοπέδων στην Τοπική Κοινότητα Ορεινής κατά τρία (3) έτη, ύστερα από αίτησή τους, λόγω της παρούσας δυσμενούς οικονομικής κατάστασης και β) την μείωση του τιμήματος των εκποιοθέντων ακινήτων στο ποσό 5,00€ ανά

τ.μ. σύμφωνα με το από 25-2-2014 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ.6 άρθρου 186 του Ν.3463/2006).

20. Από τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης προκύπτουν τα ακόλουθα: α) Με την αριθ.5/2009 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής καθορίστηκαν τα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων για την εκποίηση σε άστεγους δημότες και συστάθηκε τριμελής επιτροπή για την αξιολόγηση και έλεγχο των υποβληθέντων αιτήσεων των ενδιαφερομένων και για την σύνταξη πρότασης-εισήγησης των τελικών δικαιούχων, β) Με την αριθ. 28/2009 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου έγινε η επιλογή των δικαιούχων ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής, γ) Με την αριθ.42/2009 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης για την απ' ευθείας εκποίηση οικοπέδων, δ) Με την αριθ.4/15-1-2010 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 742/22-2-2010 απόφαση της Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης Ν.Σερρών αποφασίστηκε η απ' ευθείας εκποίηση σαράντα δύο (42) οικοπέδων σε ισάριθμους δικαιούχους δημότες, άστεγους και οικονομικά αδύναμους με την υποχρέωση ανέγερσης κατοικίας εντός προθεσμίας πέντε ετών. Στην ίδια απόφαση επισημαίνεται ότι "διαφορετικά τα οικόπεδα επανέρχονται αυτοδίκαια στην κυριότητα της Κοινότητας Ορεινής ακόμη και αν έχουν καταβάλει οι δικαιούχοι το τίμημα.
21. Επειδή στην υπό κρίση απόφαση αναφέρεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του : α) την από 16-10-2013 επιστολή-αίτηση των δικαιούχων, β) την από 1-11-2013 αρνητική για την μείωση του τιμήματος γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών, γ) την αριθ.7/24-2-2014 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής και δ) το από 25-2-2014 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, στοιχεία που περιήλθαν στην υπηρεσία μας με το αριθ. 25729/14-7-214 έγγραφο του Δήμου Σερρών.
22. Επειδή από το περιεχόμενο της αριθ.220/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρεται ότι από το Τμήμα Προσόδων έχει συνταχθεί χρηματικός κατάλογος (έτους 2013) που αφορά την καταβολή της 5^{ης} (τελευταίας) ετήσιας δόσης αποπληρωμής των οικοπέδων (η πρώτη εκ των οποίων το έτος 2009).
23. Επειδή από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η καταβολή δόσεων ξεκίνησε πριν την λήψη της κατακυρωτικής αριθ.4/2010 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν οι σαράντα δύο (42) δικαιούχοι.
24. Επειδή στην υπό κρίση απόφαση δεν γίνεται σαφής και ειδική αναφορά σε ποιους από τους δικαιούχους θα δοθεί η παράταση της πενταετούς προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 187 του Ν.3463/2006 και εγκρίνεται το αίτημά τους για μείωση του τιμήματος χωρίς την αναφορά διάταξης που να επιτρέπει τη μείωση αυτή, μη λαμβάνοντας υπόψη την αρνητική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.
25. Επειδή από την αριθ. 67964/16-10-2013 αίτηση-επιστολή των δικαιούχων αναφέρεται ότι οι περισσότεροι από αυτούς έχουν πληρώσει ήδη μία ή και περισσότερες δόσεις για τα προαναφερόμενα οικόπεδα με την επισήμανση ότι δεν έγιναν έργα υποδομής στο χώρο των οικοπέδων τους κατά παράβαση των δεσμεύσεων του άρθρου 187 του Ν.3463/2006 .
26. Επειδή με την υπο κρίση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η μείωση του τιμήματος παραβιάζοντας την αρχή της ισότητας του άρθρου 4, παρ.1 του Συντάγματος της Ελλάδας σύμφωνα με την οποία η ουσιαστική ισότητα σημαίνει την όμοια μεταχείριση των όμοιων καταστάσεων και την διαφοροποιημένη μεταχείριση των ανόμοιων περιπτώσεων.
27. Επειδή κατά παγία νομολογία του Σ.τ.Ε. ο έλεγχος νομιμότητας δεν περιλαμβάνει μόνο την ευθεία παράβαση νόμου αλλά και την έλλειψη αιτιολογίας, την πλάνη περί τα πράγματα και την κακή χρήση της διακριτικής ευχέρειας (παραβίαση της αρχής της ισότητας).

Για τους παραπάνω λόγους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την αριθ.220/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης.

Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/2006 ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ίδιου Νόμου, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη στην οδό Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδου 11 Τ.Κ. 54008 Θεσσαλονίκη, εντός προθεσμίας ενός μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.

✓ ΚΟΙΝ/ΣΗ:
Δήμο Σερρών

Μ.Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ.
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος

Ευαγγελία Θεοδοσίου

