

Δ/συσ  
21-7-17



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Σέρρες 18 Ιουλίου 2017

Αριθ.Πρωτ. 11340

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. 31115  
Ελήφθη την 21-7-17

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδ.: 62123 Σέρρες  
FAX: 23210 22660  
Πληροφορίες: Ελ. Μήτρακα  
Τηλέφωνο: 2321057716  
E - mail : helenmi@damt.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ :  
Τον κ. Δήμαρχο Σερρών

ΘΕΜΑ: Έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 440/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου .

ΣΧΕΤ : Το αριθ. 22310/6-7-2017 έγγραφό σας.

Σχετικά με την αριθ. 440/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην ανάκληση της αριθ. 4/2010 όμοιας του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής για όσους δεν τήρησαν τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2016 και στην έγκριση επιστροφής των καταβληθέντων δόσεων και διαγραφή χρεών, σας αναφέρουμε τα εξής:

Με την αριθ.4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκποίηση σαράντα δύο (42) οικοπέδων σε ισάριθμους δικαιούχους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.3463/2006 περί εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες .

Με την αριθ. 440/2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών λαμβάνοντας υπόψη την αριθ. 52131/9-12-2016 αίτηση σαράντα (40) κατοίκων της Τ.Κ. Ορεινής και την αριθ. 17213/4-5-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου α) θεωρεί ότι έχει εκπέσει το δικαίωμα των αιτούντων στα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με την ως άνω απόφαση του πρώην Κ.Σ. Ορεινής για όσους δεν τήρησαν του όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006. και β) ανακαλεί την προαναφερόμενη απόφαση και εγκρίνει την επιστροφή των καταβληθέντων δόσεων των αιτούντων και την διαγραφή των οφειλών τους προς το Δήμο.

Από το περιεχόμενο των ανωτέρω γίνεται αναφορά στις διατάξεις του

άρθρου 187 του Ν.3463/2006 δίχως τις τροποποιήσεις αυτών μεταγενέστερα και ειδικότερα αυτές του άρθρου 12 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ-21 Α/21-2/16) σύμφωνα με τις οποίες ορίζεται ότι:

“Στους αναγνωρισμένους ως δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 187 του ν. 3463/2006 (Α’ 114), που δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων, αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, να δοθεί το δικαίωμα εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος” -

Με την αποκαταστατικού χαρακτήρα διάταξη του άρθρου 187 του ν. 3463/2006 δόθηκε η δυνατότητα παραχώρησης δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες προκειμένου να ανεγείρουν κατοικία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας συνολικά οκτώ (8) ετών και υπό τις λοιπές προϋποθέσεις του εν λόγω άρθρου. Ήδη εν μέσω της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, η μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και οι προτεραιότητες κάλυψης άλλων άμεσων και επείγουσών αναγκών των ελληνικών οικογενειών οδήγησε και τους ανωτέρω δικαιούχους στην αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που ανέλαβαν κατά την παραχώρηση των ανωτέρω οικοπέδων (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.). Με την προτεινόμενη διάταξη του άρθρου 18, παρατείνεται για ακόμη οκτώ (8) έτη η ανωτέρω τασσόμενη προθεσμία, προκειμένου να διευκολυνθούν οι δικαιούχοι να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους (αιτιολογική έκθεση του Ν.4368/2016)

Επιπλέον η διάταξη του άρθρου 187 εξειδικεύει αυτόματα τα έσοδα από την εκποίηση των οικοπέδων σε αστέγους δημότες και δημιουργεί υποχρέωση στα δημοτικά συμβούλια που πρέπει να εμφανίζουν σε εξειδικευμένη πίστωση στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού τους για την εκτέλεση κατά προτεραιότητα έργων διαμόρφωσης πολεοδομικής του χώρου μέσα στον οποίο βρίσκονται τα παραχωρούμενα οικόπεδα.

Από τον έλεγχο του περιεχομένου της αριθ.440/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και των συμπληρωματικών στοιχείων δεν προκύπτουν τα οικονομικά στοιχεία που δίνουν τη δυνατότητα επιστροφής των

καταβληθέντων δόσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω και εφόσον ενημερωθούν οι αιτούντες για τις διατάξεις του Ν.4368/2016 το όλο θέμα να τεθεί εκ νέου υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου για λήψη νέας απόφασης σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ..  
Η Αναπληρώτρια  
Προϊσταμένη Τμήματος

Ευαγγελία Θεοδοσίου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ευθυμία Εφραμίτσου  
ΔΕ Πληροφορικής Α' Βαθμός