



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΔΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μεραρχίας 67
Ταχ. Κώδ.: 62125 Σέρρες
Πληροφορίες: Ελ. Μήτρακα
Τηλέφωνο: 2313309066
E – mail : helenmi@m-t.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Ημ/νία: 23/06/2025
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 225179
Διασύνδεση: 23/06/25 11:01

Σέρρες 23 Ιουνίου 2025

Αριθ.Πρωτ. 52832

Προς :
Την κ.Δήμαρχο Σερρών

ΘΕΜΑ: Εν μέρει επικύρωση της αριθ.133/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 116, 131, 132 και 283 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α'/19-7-2018) (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ.142/2010 (ΦΕΚ 235/ τεύχος Α' /27-12-2010) Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του
4. Την αριθμ.πρωτ.86781/19-12-2022(ΦΕΚ/Υ.Ο.Δ.Δ/1183) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών.
5. Την αρ.πρωτ.94360/1-7-2023 (ΦΕΚ 4330/Β'/6-7-2023 – ΑΔΑ:9ΒΗ4ΟΡ1Υ-32Ε) απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.-Θ. περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
6. Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 27 του Ν. 5056/2023 σύμφωνα με τις οποίες με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να καθορίζεται ο κανονισμός λειτουργίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργούμενων νομικών προσώπων από τις υπηρεσίες των δήμων.
7. Την αριθ. 6/2025 θετική γνωμοδότηση της Κοινότητας Σερρών
8. Την αριθ. 326/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
9. Το αριθ.15106/19-5-2025 έγγραφό σας με το οποίο υποβλήθηκε η αριθ.133/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με τα συνημμένα (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, εφημερίδα, κλπ)

ΣΑΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΟΥΜΕ

Ότι η αριθ.133/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην έγκριση του κανονισμού παραχώρησης της χρήσης και λειτουργίας του κτιρίου "Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού , Αθλητισμού και Νέας Γενιάς " του δήμου Σερρών, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της βρέθηκε νόμιμη, **εκτός** του εδαφίου του άρθρου 8 που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των αιθουσών του κτιρίου για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και δημοτικές παρατάξεις επειδή η δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ.1 του άρθ. 185 του ν. 3463/2006 «στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 185 του ν.3463/2006, σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα»

Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 αφορά στη δωρεάν παραχώρηση ακινήτων από τους δήμους για κοινωφελείς σκοπούς, και όχι για πολιτικές δραστηριότητες ή για την εξυπηρέτηση πολιτικών κομμάτων. Η παραχώρηση σε πολιτικά κόμματα θα πρέπει να γίνεται με τη διαδικασία που προβλέπεται για τη διάθεση δημοτικής περιουσίας, η οποία συνήθως περιλαμβάνει δημοπρασία ή ενοικίαση.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε για την τροποποίηση της απόφασης και την απαλοιφή των σημείων που έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στο σχετικό άρθρο του κώδικα.

Με εντολή Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος

Ευαγγελία Θεοδοσίου