

14/10/13
22-3-13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμ Πρωτ 17774
Ελήφθη την 22-3-13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Σέρρες 22 Μαρτίου 2013

Αριθ.Πρωτ. 3607

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΡΟΣ:

Τον κ.Δήμαρχο Σερρών

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ.: 62123 Σέρρες
FAX: 2321022660
Πληροφορίες: Ελ. Μήτρακα
Τηλέφωνο: 2321057711
E-mail : helenmi@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Επικύρωση της αριθ. 57/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

1. Έχοντας υπόψη:
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6,72, 225, 226, 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τεύχος Α' /7-6-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ.142/2010 (ΦΕΚ 235/ τεύχος Α' /27-12-2010) Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) .
5. Την αριθ.684/11-1-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.
6. Την αριθ.9/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός.
7. Την αριθ.646/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών περί έγκρισης πρακτικών εκμίσθωσης ακινήτου του υπ' αριθ.158 αγροτεμαχίου στο αγρόκτημα Χριστός του Δήμου Σερρών.
8. Την αριθ.23127/31-12-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
9. Την αριθ.24/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού του ορίου πρώτης προσφοράς και των λοιπών όρων της εκμίσθωσης.
10. Την αριθ.3395/21-1-2013 Διακήρυξη του Δημάρχου Σερρών.
11. Την αριθ.14407/11-9-2012 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σερρών με την οποία η έκταση των 52.419,05τ.μ. η οποία εμπίπτει στο με αριθ. 158 τεμάχιο συνολικού εμβαδού 62.500,00τ.μ., στο αγρόκτημα «ΧΡΙΣΤΟΣ» χαρακτηρίσθηκε ως "ΜΗ ΔΑΣΟΣ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ" (Βεβαίωση τελεσιδικίας αριθ. 18461/26-11-2012).
12. Το αριθ. 3833/6-8-2012 έγγραφο της 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
13. Το αριθ. 2615/2-8-2012 έγγραφο της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών

Αρχαιοτήτων η οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση υπ' αριθ.158 αγροτεμαχίου στο αγρόκτημα Χριστός με τον όρο ότι εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαιοτήτες θα πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 « Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί εγκαίρως και εγγράφως η εν λόγω υπηρεσία ώστε να πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα στην περιοχή.

14. Το αριθ. ΑΕΣ640/5129/18-12-2012 έγγραφο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ προς ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ που αφορά την υποβολή Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Εργοταξιακού Χώρου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου «Οδικό Τμήμα 60.2.2: Ριζιανά Λευκώνας (2^ο Υποτμήμα) του Κάθετου Άξονα 60: Θεσσαλονίκη –Σέρρες-Προμαχώνας της Εγνατίας Οδού»

15. Το αριθ.7990/13-2-2013 έγγραφό σας με το οποίο υποβλήθηκε η αριθ.57/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μαζί με τα συνημμένα.

Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Η αριθ.57/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αναφέρεται στην έγκριση του πρακτικού της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ.158 αγροτεμαχίου, εμβαδού 52.419,02τ.μ. στο αγρόκτημα Χριστός του Δήμου Σερρών, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της βρέθηκε νόμιμη.

Εκτός από την τήρηση του όρου του αριθ.2615/2-8-2012 εγγράφου της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σας επισημαίνουμε ότι λόγω του ότι εκατέρωθεν του αγροκτήματος υπάρχουν δύο υδρευτικές γεωτρήσεις (άρθρο 3 της αριθ.24/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής) θα πρέπει να υπάρχει **διασφάλιση της τήρησης των περιβαλλοντικών παραμέτρων.**

Ύστερα από τα ανωτέρω απαιτείται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με την τεχνική εταιρεία που πλειοδότησε για την δημιουργία εργοταξίου η κατάθεση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και άδειας λειτουργίας πριν την πραγματοποίηση οποιαδήποτε κατασκευής, εγκατάστασης ή επέμβασης.

Μ. Ε. Γ. Γ. Α. Δ.
Η Προϊσταμένη
Δ/σης Διοίκησης

Κωνσταντία Παπακώστα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ευθυμία Σοφαιμίδου
ΔΕ Πληροφορικής Α' Βαθμίας