



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΥΔΟΜ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

59.520,00 €


(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

CPV:

79415200-8 Υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα σχεδιασμού

ΜΕΛΕΤΗ 09/2022

Σέρρες Ιούνιος 2022

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ</p>	<p>«Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ. στο Δήμο Σερρών» CPV: 79415200-8</p>
<p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</p>	<p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00 €</p>
	<p>Αριθ. Μελέτης: 09/2022</p>

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών στον Δήμο Σερρών για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το Ν. 4759/2020, στο πλαίσιο της επιχειρησιακής ετοιμότητας του Δήμου για τη βέλτιστη αξιοποίηση των χρηματοδοτικών πόρων και πηγών της Πρόσκλησης με κωδ. Ε.Σ. 2021 (αριθ.πρωτ. 4559/28-6-2021) του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.

Σκοπός της διαδικασίας είναι η προώθηση του χωρικού σχεδιασμού, η ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, μέσω της καταγραφής της θεσμοθετημένης κατάστασης και του εντοπισμού των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως :

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 και ισχύει,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",
- την με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφαση του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης,
- την υπ' αριθ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του»,
- του άρθρου 77 του ν.4495/2017 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 167/03.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περ. ζ,
- του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774-14-6-2021 εγκύκλιο με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ),

- την υπ' αριθμ. 214.6/2021 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΙΙΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021,
 - των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
 - την υπ' αριθμ. 226.3.1/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί έγκρισης πρότασης του Δήμου Σερρών για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.»,
 - την υπ' αριθμ 896/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την αποδοχή της χρηματοδότησης ποσού 59.520,00 ευρώ για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών», στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου “Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου” και αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021,
 - την υπ' αριθ. 249/12-04-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 (3η), που αφορά την ενίσχυση κωδικών εσόδων, εξόδων κλπ (υποχρεωτική), τροποποίηση Στοχοθεσίας 2022 και αναμόρφωση για την τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2022»,
 - την υπ' αριθ. 96/18-04-2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 (3η), που αφορά την ενίσχυση κωδικών εσόδων, εξόδων κλπ (υποχρεωτική), τροποποίηση Στοχοθεσίας 2022 και αναμόρφωση για την τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2022»,
 - την με αριθ. πρωτ. 134034/09-05-2022 (αριθ. πρωτ. Δήμου 15315/09-05-2022) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: «Επικύρωση της αριθ. 96/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών»,
 - την υπ' αριθ. 54863/708/30-5-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκυκλίου με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ).

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πράσινο Ταμείο. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 70.6162.124 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Φορέα.

1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 92, Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/9.12.2020), «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, σχετικά με την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να καταρτίσουν επιχειρησιακό σχέδιο στο οποίο θα καταγράφονται και θα κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς

χώροι.

Αντικείμενο της παρούσας Υπηρεσίας είναι η εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Με την αρ. πρωτ. 226.3.1/2021 Απόφασης Ένταξης, ο Δήμος Σερρών θα χρηματοδοτηθεί για την εν λόγω υπηρεσία από το «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ» λόγω της επιτυχούς υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην Πρόσκληση με κωδικό Ε.Σ. 2021 και ΑΔΑ : 6ΣΠ046Ψ844-64Ν.

Σ' αυτό το πλαίσιο, ο Δήμος θα καταρτίσει Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων του, στο οποίο θα καταγραφούν οι χαρακτηρισμένοι από το Σχέδιο Πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, με στόχο τον εντοπισμό των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Για τους ανωτέρω χώρους θα ακολουθήσει η κατηγοριοποίηση τους βάσει της παρ. 2 του άρθρου 92, και ιεράρχησή τους βάσει της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου.

Η έλλειψη επαρκούς στελέχωσης των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και δη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης, δημιουργεί την ανάγκη διάθεσης πόρων για σύναψη συνεργασίας με εξειδικευμένη εταιρία παροχής υπηρεσιών.

1.3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), ορίζει, στο άρθρο 75, ότι: «Ι. Οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας...» και στο άρθρο 76, ότι: «1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, των κανονιστικών διατάξεων της Διοίκησης και των κανονιστικών διατάξεων που θεσπίζουν οι ίδιες, σύμφωνα με το άρθρο 79. Κατά την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη: α. Τις εθνικές, περιφερειακές και ευρωπαϊκές πολιτικές που σχετίζονται με τις αρμοδιότητές τους. β. Την ανάγκη συνεργασίας και συντονισμού με άλλες τοπικές ή δημόσιες αρχές και οργανισμούς, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα να δρουν και να διαθέτουν πόρους στην περιφέρειά τους. γ. Τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της αρμοδιότητας και την ανάγκη να διασφαλισθεί η επωφελής, η αποτελεσματική χρήση και η ισόρροπη κατανομή τους... ».

Εξάλλου, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού, σύμφωνα με το Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα (ν. 3463/2006), οργανώνονται με βάση τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας τους, με τον οποίο καθορίζεται, μεταξύ άλλων, η σύνθεση, η αρμοδιότητα και λειτουργία των διοικητικών, οικονομικών και άλλων υπηρεσιών τους και ο αριθμός των θέσεων του υπηρετούντος σε αυτές προσωπικού τους, και ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων και των κανονιστικών διατάξεων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της εκάστοτε αρμοδιότητας, καθώς και την ανάγκη οργάνωσης των παρεχόμενων από αυτούς υπηρεσιών κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η επάρκεια, η ποιότητα και η αποτελεσματικότητά τους και με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων (άρθρο 76 του ν. 3463/2006). Σύμφωνα, περαιτέρω, με την αρχή της οικονομικότητας που επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών των ΟΤΑ Α βαθμού με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους, δε δύνανται, για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων

τους, να διαθέτουν νομίμως πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών που αφορούν στην εκτέλεση εργασιών που ανάγονται στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων τους, κατά κλάδο, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, αφού αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της οικείας υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α) και 9β) του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 4782/2021 και ισχύουν ως «δημόσιες συμβάσεις μελετών και τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών νοούνται όλες οι συμβάσεις με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι οποίες συνδέονται με την εκτέλεση έργου, κατά την έννοια της περ. 7 ή τον χωρικό σχεδιασμό, όταν οι μελέτες δεν εκπονούνται και οι υπηρεσίες δεν παρέχονται από το προσωπικό της αναθέτουσας αρχής. Επιπλέον, ως «δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών» και ως «συμβάσεις υπηρεσιών» νοούνται οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών που δεν εμπίπτουν στην περ. 7α.

Ο νομικός χαρακτηρισμός της εκάστοτε υφιστάμενης έννομης σχέσης ως μελέτης ή παροχής γενικών υπηρεσιών είναι ζήτημα πραγματικό και γίνεται κατόπιν, το μεν, εκτίμησης των εκτελούμενων υπηρεσιών, το δε, ερμηνείας της βούλησης των μερών. Στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 υπάγονται τόσο οι μελέτες που συγκροτούν το αποτέλεσμα συστηματικής και αναλυτικής επιστημονικής και τεχνικής εργασίας και έρευνας σε συγκεκριμένο απλό ή σύνθετο γνωστικό αντικείμενο, το οποίο αναφέρεται, μεταξύ άλλων, στην ανάλυση αποτελεσμάτων μετρήσεων και στην επεξεργασία αυτών (πρβλ Ελ.Συν. IV Τμ. 216/2009, 178/2008, 179/2008), όσο και οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών στις οποίες η παροχή του αναδόχου συνίσταται στην προσφορά των γνώσεων και ικανοτήτων που διαθέτει, οι οποίες σε συνδυασμό με εξειδικευμένο προσωπικό ή άλλα μέσα τείνουν στην επίτευξη ενός έργου εντός ορισμένου χρονικού πλαισίου. Στην τελευταία αυτή κατηγορία υπάγονται μεταξύ άλλων οι συμβάσεις οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την υποστήριξη της υπηρεσίας στη διεξαγωγή ανάθεσης σύμβασης μελέτης, έργου ή υπηρεσίας, στην επίβλεψη ή έλεγχο μελέτης που η ίδια πρόκειται να συντάξει καθώς και την εκπόνηση των σχεδίων και των τευχών δημοπρατήσεως έργου που στηρίζονται σε αυτές, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της οδηγίας 2004/18/EK (πρβλ. απόφαση ΔΕΚ της 4.3.1999 στην υπόθεση C-258/97, Συλλογή Νομολογίας ΔΕΚ 1999, σελ. I-01405, Ελ.Συν. IV Τμ. πραξ. 24/2012, 187/2011).

Εν προκειμένω το Επιχειρησιακό Σχέδιο αφορά ιδίως σε γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα κατά το άρθρο 2 παρ. 1, περ. 9 β του ν. 4412/2016, καθώς έχει ως αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου ενός ΟΤΑ με στόχο την αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου και περιλαμβάνει ενέργειες όπως ενδεικτικά συλλογή, καταγραφή, αξιολόγηση στοιχείων, προτάσεις, εξαγωγή συμπερασμάτων γεγονός που αποδεικνύεται και από τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 1.4. **ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.**

Δέον να αναφερθεί, επίσης, ότι οι εργασίες και υπηρεσίες που περιγράφονται στην εν λόγω υπηρεσία αφενός δε σημαίνουν την υποκατάσταση της καθ' ύλην αρμοδιότητας του Δήμου, αντιθέτως ενισχύουν και αναπτύσσουν αυτήν και αφετέρου δεν περιορίζουν τα ανταποδοτικά τους οφέλη. Επίσης, επισημαίνεται η αναμφισβήτητη σημαντική αναπτυξιακή αξία του αντικειμένου της υπηρεσίας, γεγονός που τεκμηριώνει ότι η προσπάθεια υλοποίησής της υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον από κάθε άποψη. Τέλος, οι εν λόγω υπηρεσίες, εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου και συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη εκπλήρωση των σκοπών του.

Συμπερασματικά, επειδή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης δεν είναι επαρκώς στελεχωμένες με στελέχη που να διαθέτουν σχετική ή αντίστοιχη εμπειρία και τις εξειδικευμένες γνώσεις που απαιτούνται, προτείνεται η συνδρομή εξωτερικής βοήθειας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της ΔΤΥ διαθέτει σχετικό μητρώο ακινήτων, το οποίο περιέχει καταγραφή των χώρων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, και το οποίο αναπτύχθηκε για τη διευκόλυνση των υπηρεσιών του και τηρείται μέχρι σήμερα. Επιπλέον το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) διαθέτει αρχείο για τους χαρακτηρισμένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που προέκυψαν είτε από το ισχύον Γ.Π.Σ. Σερρών στα όρια του πρώην Καποδιστριακού Δήμου, είτε από επιμέρους τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, κυρίως για το Πολεοδομικό Συγκρότημα της πόλης των Σερρών αλλά και για τους οικισμούς του.

1.4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων ειδικότερα στοχεύει αποκλειστικά στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων, καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινωφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, πραγματοποιείται:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Το αντικείμενο της Υπηρεσίας θα ξεκινά με την αναζήτηση δεδομένων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, την Υπηρεσία Δόμησης, τη Νομική και Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου ή οποιαδήποτε άλλη δημόσια υπηρεσία θεωρηθεί απαραίτητη για τη χορήγηση στοιχείων, με στόχο την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, αφενός με την καταγραφή του συνόλου των χαρακτηρισμένων από το Σχέδιο Πόλης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, και αφετέρου με τον εντοπισμό των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί

απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Ειδικότερα, καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Εξαιρούνται από την καταγραφή χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα, καθώς και χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Διευκρινίζεται επιπλέον ότι :

(α) Όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Στους χώρους που καταγράφονται δεν περιλαμβάνονται δρόμοι, εκτός αν αυτοί βρίσκονται πέριξ/περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφονται. Επίσης καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο των 30,00μ.

(β) Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας, καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., κατηγοριοποιούνται και ιεραρχούνται. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.

(γ) Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνον οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(δ) Δεν καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.:

- Χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965, ΒΕΠΕ του ν. 2545/1997 ή Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011
- Χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο
- Χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. ή τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Τα στοιχεία που απαιτούνται για την επεξεργασία θα αντλούνται από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου (του άρθρου 65 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, θα λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Επιπλέον, το Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", θα παρέχει προς τους Δήμους την αναγκαία πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Εθνικού Κτηματολογίου (Σ.Π.Ε.Κ.).

Τα παραγόμενα αποτελέσματα από την επεξεργασία, θα οργανωθούν σε μια βάση δεδομένων με γεωχωρική διάσταση (GIS) με δύο επίπεδα πληροφορίας, ένα για το σύνολο των ΚΧ και ΚΦ χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ένα υποσύνολο αυτού με τους ΚΧ και ΚΦ χώρους, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Όλα τα παραπάνω θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων και στην Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου. Τόσο η Κατηγοριοποίηση, όσο και η Ιεράρχηση θα συνοδεύονται από συμπληρωματικές πληροφορίες και αντίστοιχες τεκμηριώσεις, που στοχεύουν στην υποστήριξη των προτεινόμενων προς υλοποίηση δράσεων, για κάθε μία

από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις, που θα ολοκληρώνουν την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η οργάνωση των πληροφοριών σε Βάση Δεδομένων πέρα το ότι εξυπηρετεί στην αποθήκευση τους, την κατά περίπτωση ανάκτηση και επεξεργασία τους, καθιστά τη Βάση Δεδομένων σε συνδυασμό με την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου ένα βασικό εργαλείο στη λήψη αποφάσεων, ιδίως σε ζητήματα με χωρική διάσταση (χωρικό αποτύπωμα), όπως αυτό που διαπραγματεύεται το άρθρο 92.

Η Γεωχωρική Βάση Δεδομένων μαζί με την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου, θα αποτελεί πλέον ένα σημαντικό εργαλείο, που πέρα από το σημαντικό της ρόλο στην εκπλήρωση της υποχρέωσης των Δήμων σύμφωνα με το άρθρο 92 ν.4759/2020, θα αποτελέσει και ένα μέσο για την παρακολούθηση, διαχείριση και εποπτεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, για τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος θα βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου για την κατάρτιση του Επιχειρησιακού Σχεδίου. Όλες οι εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Δήμου θα παρέχουν τα κατάλληλα και απαραίτητα οικονομικά, τεχνικά και νομικής φύσης στοιχεία που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η παροχή της συμβουλευτικής θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τα κάτωθι και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια εργασίας:

- 1^ο Στάδιο : Συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση όλων των δεδομένων της υφιστάμενης κατάστασης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και των δεδομένων που θα προσπελαστούν από τη βάση δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Εθνικού Κτηματολογίου (Σ.Π.Ε.Κ.), που αφορούν σε απαλλοτριωμένους ή μη κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους σε σχέση με το τρέχων Ρυμοτομικό και Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου.
- 2^ο Στάδιο : Κατηγοριοποίηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων με «εκκρεμότητα». Η Κατάταξή τους θα γίνει σε μια από τις τέσσερις (4) καταστάσεις που ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92.
- 3^ο Στάδιο : Ιεράρχηση των ανωτέρω με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας.
- 4^ο Στάδιο: Ολοκλήρωση της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.
- 5^ο Στάδιο: Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Για την εκτέλεση των εργασιών ο ανάδοχος θα πρέπει:

- να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και να τις ακολουθεί κατά τη διάρκεια παροχής των εργασιών του,
- να λάβει τα αρχικά στοιχεία που αφορούν την παροχή της υπηρεσίας του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

1.5. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η αναλυτική περιγραφή των παραδοτέων αναφέρεται στην εγκύκλιο του ΥΠΕΝ με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 54863/708/30-5-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

Σε αντιστοιχία με τα στάδια υλοποίησης της υπηρεσίας, ο σύμβουλος πρέπει να υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση τα κάτωθι :

1.5.1. 1η Φάση ΠΕ1 : Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

A) Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο

Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Επιπλέον, στη γεωχωρική βάση δεδομένων, για λόγους πληρότητας της καταγραφής, δύνανται να περιλαμβάνονται, κατά την κρίση του μελετητή, και:

- Δημόσιοι ή Δημοτικοί Χώροι οι οποίοι βρίσκονται σε περιοχές επεκτάσεων, όπως αυτές έχουν καθορισθεί από ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, με την προοπτική μελλοντικής χρήσης ως κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.
- Δημόσιοι ή Δημοτικοί χώροι με χρήση Κοινόχρηστοι/Κοινωφελείς οι οποίοι έχουν προέλθει από σχέδια διανομής γης.
- Δημόσιοι ή Δημοτικοί Χώροι που βρίσκονται μέσα σε οικισμούς προ 1923 ή σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, στοιχείο που θα λειτουργήσει βοηθητικά σε περίπτωση μελλοντικού πολεοδομικού σχεδιασμού του ΟΤΑ. Ειδικότερα, για τη συγκεκριμένη περίπτωση η καταγραφή και ιεράρχηση έχει ως στόχο την αξιολόγηση των χώρων ως προς την ποιοτική και λειτουργική τους επάρκεια με σκοπό τον σχεδιασμό μιας ευρύτερης περιοχής παρέμβασης και τον προσδιορισμό των αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας σχεδιασμού και εφαρμογής ολοκληρωμένων παρεμβάσεων για την αναβάθμιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κ.λπ.

Τα παραπάνω στοιχεία μπορούν να αντληθούν από το πληροφοριακό σύστημα ε-πολεοδομία ή από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Δήμων, τις ΥΔΟΜ ή από οποιονδήποτε άλλο φορέα που σχετίζεται με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (π.χ. Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορική του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Εθνικό Κτηματολόγιο, Περιφέρεια, Κτιριακές Υποδομές). Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθήσει, με την έγκαιρη συνδρομή των αρμόδιων Υπηρεσιών των Δήμων, έλεγχος αυτών και καταγραφή τυχόν ελλείψεων. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο δε θα μπει σε λεπτομέρειες που σχετίζονται με πληροφορίες που αντλούνται από αρμόδια δικαστήρια για τη διερεύνηση άσκησης ένδικων μέσων για ακύρωση ρυμοτομικού σχεδίου ή άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Για την τελευταία περίπτωση στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού θα καταγράφεται μόνο η πληροφορία που είναι διαθέσιμη στους Ο.Τ.Α.

Το Ν.Π.Δ.Δ “Ελληνικό Κτηματολόγιο” θα παρέχει στους Δήμους την αναγκαία πρόσβαση στα κτηματολογικά διαγράμματα με επισήμανση ποια είναι δημόσια, δημοτικά ή ιδιώτη. Η παροχή πρόσβασης. θα αφορά στην πληροφορία του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, είτε με τη χορήγηση βάσης δεδομένων και ψηφιακού αρχείου σχεδίασης, είτε μέσω της διάθεσης μέσω web service. Η πληροφορία που θα τηρείται από το σύστημα θα συσχετίζεται με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Η χωρική πληροφορία (θέση, όρια, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) θα παρέχεται μέσω του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, ενώ η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου θα αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του «**B.1.1. Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου**», θα είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και

αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, όπως:

- **Ταυτότητα Συστήματος** - Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα.
- **ΚΑΕΚ**, Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου για περιοχές σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με περιεχόμενο τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου / Πολυγώνου** (Ο.Τ. ή Ο.Π.) - Μη Μοναδικός αριθμός (ΟΤ)
- **Πολεοδομικός Τομέας (Τ)** - με τον αριθμό του πολεοδομικού τομέα από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Πολεοδομική Ενότητα** (ή γειτονιά) στην οποία ανήκει το πολύγωνο (ΠΕ)
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του
- **Ειδική Χρήση** (όταν υφίσταται) και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Όταν ένα Οικοδομικό Τετράγωνο / Πολύγωνο παρουσιάζει περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, τότε θα διαιρείται σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός «α) Πολεοδομική Ενότητα, β) Οικοδομικό Τετράγωνο, γ) Χρήση» (α + β + γ), να αποκτά το χαρακτηριστικό της «μοναδικότητας» μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

B) Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει εξαγωγή του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρύθμιστοι.

Η ψηφιακή του μορφή θα είναι (όπως και του «μητρικού» επιπέδου) σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το «μητρικό» επίπεδο και θα έχουν επιπρόσθετες πληροφορίες:

1. Κατηγοριοποίηση περίπτωσης / αιτίας «**μη απαλλοτρίωσης**» (υποχρεωτικά συμπληρωμένο).

Η πληροφορία αυτή θα καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και θα παίρνει τις τιμές 1, 2, 3 και 4.

- Η τιμή **1** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «*χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης*» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή **2** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «*χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης*».
- Η τιμή **3** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «*χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου*».

- Η τιμή **4** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «*λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις*».

Τα πολύγωνα που συμμετέχουν στο επίπεδο θα έχουν υποχρεωτικά μια από τις παραπάνω τέσσερις (4) τιμές.

Ειδικότερα για την περίπτωση **δ)** (τιμή **4**), αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένες εν δυνάμει καταστάσεις όπως :

- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του ΦΕΚ συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.
- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.
- Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο.
- Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο.

2. Ημερομηνία συμβάντος, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου θα καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Για την περίπτωση 4 θα συμπληρώνεται μόνο το πεδίο της Περιγραφής (άλλη περίπτωση) και δεν θα συμπληρώνεται η ημερομηνία.

Το περιεχόμενο αυτών των πεδίων θα έχει εξάρτηση και σύνδεση με την παραπάνω κατηγοριοποίηση και θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας συσχέτισης: Κατηγοριοποίηση – Τεκμηρίωση κατηγορίας (παρ.2 αρθρ.92).

Περίπτωση (κατηγορία)	Ημερομηνία	Περιγραφή
1	ημερομηνία έκδοσης Δικαστικής Απόφασης	Στοιχεία Δικαστικής Απόφασης περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
2	ημερομηνία υποβολής αίτησης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης	Στοιχεία αίτησης και επιπλέον επισήμανση εφόσον εκκρεμεί η έκδοση Δικαστικής Απόφασης
3	ημερομηνία άρσης της ρυμοτομικής εφαρμογής αυτοδίκαια	Αιτιολόγηση της ημερομηνίας για την οποία προκύπτει το αυτοδίκαιο
4	- Σχετική με την περίπτωση ημερομηνία	Κατάλληλη περιγραφή Άλλες περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις 1,2 και 3

3. Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση. Δύναται, επιπλέον των αναφερόμενων, να χρησιμοποιηθούν ως κριτήρια ιεράρχησης, τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards), η απόσταση από άλλους υλοποιημένους κοινόχρηστους/κοινωφελείς χώρους, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής κ.ά., καθώς και πρόσθετα κριτήρια που ορίζει ο έκαστος Δήμος σε συνεργασία με τον μελετητή (π.χ. πληθυσμιακά, κλιματικά, ανθεκτικότητας).

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» με τα παρακάτω πεδία:

- ο τον **βαθμό** αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:
 - 1- πολύ χαμηλός
 - 2- χαμηλός
 - 3- μέτριος
 - 4 - μεγάλος
 - 5- πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στη Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5.

- ο την **τεκμηρίωση** που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δύναμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:
 - Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.
 - Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
 - Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο
 - Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης
 - Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω (κριτήρια) είναι ενδεικτικά. Δύναται να συμπληρώνονται με πρόσθετα κριτήρια που ορίζει έκαστος Δήμος.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

4. Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Με την καταμέτρηση του

πλήθους (0 ή 1), θα αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου « Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» διαμορφώνεται στον παρακάτω πίνακα :

Πίνακας Δομής Attributes (Γεωμετρία: Πολύγωνα)

α/α	Ονομασία	Τύπος, μήκος Δεδομένων	Περιεχόμενο	Παρατηρήσεις
1	Id	Ακέραιος	Μοναδικός αριθμός	Αποδίδεται αυτόματα από το Σύστημα
2	ΚΑΕΚ	Κείμενο, 25	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ή -1 εφόσον δεν υφίσταται	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
3	ΟΤ	Κείμενο, 25	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
4	Section	Κείμενο, 35	Ονομασία Πολεοδομικής Ενότητας / Γειτονιάς	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
5	General_Use	Κείμενο, 35	Γενική Πολεοδομική Χρήση	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
6	Special_Use	Κείμενο, 35	Ειδική Πολεοδομική χρήση	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
7	Category	Ακέραιος	1,2,3,4	Περιπτώσεις α, β, γ και δ της παρ.2 αρθρ.92
8	Cat_Date	Ημερομηνία	Ημερομηνία συμβάντος	Για τις περιπτώσεις α, β και γ της παρ.2 αρθρ.92περ. δ : κενό
9	Cat_Notes	Κείμενο, 255	Περιγραφή συμβάντος	Για όλες τις περιπτώσεις της παρ.2 αρθρ.92
10	Necess_Rate	Ακέραιος	1,2,3,4,5	Βαθμός αναγκαιότητας 1=πολύ χαμηλός, 5=πολύ μεγάλος
11	Necess_Notes	Κείμενο, 4048	Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας	Σύντομη Τεκμηρίωση
12	Enforce_cnt	Ακέραιος	Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης	0 : Δεν έχει επιβληθεί 1 : Έχει επιβληθεί
13	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	Ακέραιος	Ακέραιος αριθμός ή -1 εφόσον δεν υφίσταται	Προέλευση από το Ρυμοτομικό Σχέδιο

Τα στοιχεία κατηγοριοποίησης των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 92 αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου, του άρθρου 65 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το **ΕΓΣΑ 87**.

1.5.2. 2η Φάση ΠΕ2 : Τεχνική Έκθεση Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «**B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει :

- i. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο**».
- ii. Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.
- iii. Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:
 - Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «**B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.
 - Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.
 - Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.
 - Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από λοιπούς αρμόδιους φορείς, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις που αφορούν αυτούς.
 - **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών** που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.

iv. Προτάσεις και Συμπεράσματα

Η Τεχνική Έκθεση συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες κατάλληλους, χάρτες (αποσπάσματα), υφιστάμενα τοπογραφικά διαγράμματα σε ΕΓΣΑ 87 και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της.

1.6. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

1. Η **Τεχνική Έκθεση** θα παραδοθεί σε ψηφιακό επεξεργάσιμο αρχείο και έντυπη μορφή.
2. Η Ψηφιακή **Γεωχωρική Βάση Δεδομένων** θα παραδοθεί σε ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία.

Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως ορίζει η παρ.6 του άρθρου 92, η Ψηφιακή **Γεωχωρική Βάση Δεδομένων** θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλον

1.7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Με βάση τα παραπάνω απαραίτητα Στάδια και Παραδοτέα, για την ολοκλήρωση του σχεδίου θα πρέπει να ακολουθηθεί το παρακάτω χρονοδιάγραμμα συνολικά δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία ανάληψης υποχρέωσης από τον Ανάδοχο:

Όλα τα παραδοτέα του αναδόχου καθώς και όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εγκαίρως για την άρτια και ομαλή λειτουργία του προγράμματος.

Στάδια	Περιγραφή Εργασίας	Χρόνος Ολοκλήρωσης
1ο	Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τη σύνθεση του υποβάθρου	2 μήνες
2ο	Συγκέντρωση εκκρεμών υποθέσεων από το αρχείο του Δήμου, καταγραφή και αξιολόγηση όλων των δεδομένων	9 μήνες
3ο	Κατηγοριοποίηση και ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων	3 μήνες
4ο	Ολοκλήρωση της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων	2 μήνες
5ο	Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου	2 μήνες

Οι ανωτέρω τμηματικές προθεσμίες είναι ενδεικτικές και δύναται να τροποποιηθούν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας χωρίς ωστόσο να υπερβαίνουν τον συνολικό συμβατικό χρόνο για την υλοποίηση της υπηρεσίας.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ύψος των **59.520 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**.

(Ποσό χωρίς ΦΠΑ: 48.000,00 €, ΦΠΑ: 11.520,00 €) και θα βαρύνει τον Κ.Α προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ του ΥΠΕΝ.

1.8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οι υπηρεσίες του Αναδόχου παρακολουθούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της ΔΤΥ και από την Υπηρεσία Δόμησης), που ορίζουν ως επόπτες υπαλλήλους της υπηρεσίας με καθήκοντα εισηγητή. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση συλλογικού οργάνου. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τον έλεγχο των επιμέρους ενεργειών και του συνόλου του έργου του Αναδόχου, συντάσσοντας σχετικά πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής της υπηρεσίας. Η παρακολούθηση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης για σφάλματα, ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του έργου του.

Το έργο θα παραληφθεί με σύνταξη Πρακτικού Οριστικής Παράδοσης και Παραλαβής από την Επιτροπή, η οποία, εάν δεν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες, οφείλει να συντάξει το Πρακτικό.

Εάν η Επιτροπή διαπιστώσει πλημμέλειες, ελλείψεις ή παραλείψεις του έργου, θα προβεί στην προσωρινή παραλαβή του, συντάσσοντας Πρωτόκολλο Προσωρινής Παράδοσης και Παραλαβής, στο οποίο θα διατυπώνονται οι παρατηρήσεις της και θα προσκαλείται ο Ανάδοχος να αποκαταστήσει τυχόν πλημμέλειες, ελλείψεις ή παραλείψεις του εντός τιθέμενου χρονικού διαστήματος.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εν λόγω υπηρεσία θα πρέπει να συγκροτήσει ομάδα έργου για την ορθή διεκπεραίωση της εργασίας που θα συνεργαστεί με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και την υπηρεσία δόμησης. Η παροχή των υπηρεσιών και των παραδοτέων που προβλέπονται προς τον Δήμο γίνεται από τον ανάδοχο που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται έναντι του Δήμου για την ακρίβεια της τεχνικής υποστήριξης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία που θα αποτελείται από τρεις επιστήμονες Διπλωματούχους Αγρονόμους Τοπογράφους Μηχανικούς 12ετούς τουλάχιστον εμπειρίας με γνώσεις και εμπειρία σε τοπογραφικές και πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, εργασίες ανάπτυξης και διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων και σε εμπειρία λογισμικών προγραμμάτων ανάλογων εργασιών, καθώς και εμπειρία σε γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών, οι οποίοι θα εργασθούν για συνολικό διάστημα **δεκαοκτώ (18) μηνών**.

Επιπλέον η στελέχωση και υποστήριξη της Ομάδας Έργου από προσωπικό κατάλληλων γνώσεων για την παροχή υπηρεσιών που αφορά η παρούσα, αναλαμβάνεται και οργανώνεται από τον Ανάδοχο. Συνεργασία ή υποστήριξη σε επιμέρους θέματα του αντικειμένου της παρούσας από τρίτους, είναι δυνατή, με πρωτοβουλία και υπό την ευθύνη του Αναδόχου, που είναι ο μόνος συμβαλλόμενος και υπόλογος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις Υπηρεσίες που παρέχει και παραδίδει. Η οργάνωση των μελών και τρόπου εργασίας της Ομάδας ή και τρίτων, ο συντονισμός, ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών και η δόμηση των παραδοτέων, εντάσσεται στην ευθύνη του Αναδόχου που οφείλει να ενεργήσει κατάλληλα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ώστε να παραχθεί το έργο σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προδιαγράφηκαν και προκύπτουν για την Παροχή Υπηρεσιών με τίτλο: *“Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών”*.

1.9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση του Δήμου από το Πράσινο Ταμείο, υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο Δ' της Εγκυκλίου των Τεχνικών Οδηγιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων ως εξής:

1. για δήμους με πληθυσμό έως 5.000 κατοίκους = 5.000€ πλέον Φ.Π.Α.
2. για δήμους με πληθυσμό από 5.000 έως 10.000 κατοίκους = 10.000€ πλέον Φ.Π.Α.
για δήμους με πληθυσμό από 10.000 κατοίκους και πάνω, για τον υπολογισμό της αμοιβής εφαρμόζεται ο μαθηματικός τύπος $A = 20.000€ + κ*40.000€$, όπου η τιμή Α είναι η μέγιστη αμοιβή του Αναδόχου, ενώ ο συντελεστής Κ καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια βάσει του παρακάτω Πίνακα:

Πληθυσμός	Τιμή Κ
Από 10.001 - 30.000	0,3
Από 30.001 - 50.000	0,5
Από 50.001 - 100.000	0,7
Πάνω από 100.000	1,0

Δεδομένης της πληθυσμιακής κατηγορίας του Δήμου Σερρών και σύμφωνα με το Παράρτημα 13 του Οδηγού Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.», το ποσό της πρότασης είναι 48.000€ χωρίς το ΦΠΑ 24%, ή 59.520€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 08-06-2022

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΣΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΝΑΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Π.Ε. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β

Π.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 08-06-2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΔΟΜ

ΠΑΛΛΑΣΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ

Π.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β

Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ</p>	<p>«Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών» CPV: 79415200-8</p>
<p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</p>	<p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€</p>
	<p>Αριθ. Μελέτης: 09/2022</p>

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Ποσ.	Καθ. Τιμή Μον. Άρθρου (€)	Τελικό Σύνολο (€)
1	Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών	Τεμ.	1	48.000,00	48.000,00
Καθαρό Σύνολο:					48.000,00
Φ.Π.Α. 24%:					11.250,00
Τελικό Σύνολο:					59.520,00€

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 08-06-2022

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΣΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΝΑΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Π.Ε. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β

Π.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 08-06-2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΔΟΜ

ΠΑΛΛΑΣΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ

Π.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β

Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ</p>	<p>«Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών» CPV: 79415200-8</p>
<p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</p>	<p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€</p>
	<p>Αριθ. Μελέτης: 09/2022</p>

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο Συγγραφής

Με την παρούσα Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών για «**Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών.**»

- Είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών με **ΚΑΕ** 70.6162.124.
- Θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021 Α.Π.2 : «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.
- Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Σερρών
- Ανάδοχος δε ο φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εργασία και θα πρέπει να είναι κατάλληλος και ικανός να την εκτελέσει.

Άρθρο 2^ο Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις

- Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
 - του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
 - του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
 - του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
 - του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
 - του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών,
 - του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
 - του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
 - του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
 - του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
 - του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",
 - της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης,
 - την υπ' αριθ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του»,
 - του άρθρου 77 του ν.4495/2017 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 167/03.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περ. ζ,
 - του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
 - της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774-14-6-2021 εγκυκλίου με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ),
 - της υπ' αριθμ. 214.6/2021 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΙΙΓ) Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021,
 - των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση

της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,

- την υπ' αριθμ. 226.3.1/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί έγκρισης πρότασης του Δήμου Σερρών για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.»,
- την υπ' αριθμ 896/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την αποδοχή της χρηματοδότησης ποσού 59.520,00 ευρώ για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών», στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου "Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου" και αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021,
- την υπ' αριθ. 249/12-04-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 (3η), που αφορά την ενίσχυση κωδικών εσόδων, εξόδων κλπ (υποχρεωτική), τροποποίηση Στοχοθεσίας 2022 και αναμόρφωση για την τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2022»,
- την υπ' αριθ. 96/18-04-2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 (3η), που αφορά την ενίσχυση κωδικών εσόδων, εξόδων κλπ (υποχρεωτική), τροποποίηση Στοχοθεσίας 2022 και αναμόρφωση για την τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2022»,
- την με αριθ. πρωτ. 134034/09-05-2022 (αριθ. πρωτ. Δήμου 15315/09-05-2022) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: «Επικύρωση της αριθ. 96/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών»,
- την υπ' αριθ. 54863/708/30-5-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκυκλίου με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ).

Άρθρο 3^ο Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Προϋπολογισμός.
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τεχνική Έκθεση
- Οικονομική Προσφορά.

Άρθρο 4^ο Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5^ο Υποχρεώσεις Εντολοδόχου – Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή

τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείριση τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 6^ο Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 7^ο Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8^ο Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9^ο Τρόπος Πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε 48.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται εφάπαξ με τη λήξη της σύμβασης και ύστερα από την έκδοση του σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου συνοδευόμενα από τα παραδοτέα της υπηρεσίας.

Άρθρο 10^ο Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 11^ο Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 08-06-2022

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΣΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Π.Ε. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' β

ΝΑΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Π.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 08-06-2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΔΟΜ

ΠΑΛΛΑΣΧΡΗΣΤΟΣ
Π.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' β

ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' β