

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 13ο έτους 2019

=====

### Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 13<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα 12:00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και 77 του Ν. 4555/2018 «Κλεισθένης Ι» και ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **13/19-09-2019**.

#### **Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:**

1. Κωνσταντίνος Δινάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2. Πάνου Σωτηρία, 3. Τουρτούρας Ιωάννης, 4. Ρίζος Σάββας, 5. Ταΐρης Γεώργιος, 6. Δρίγκα Χρυσούλα, (Αντιπρόεδρος) 7. Καρυπίδης Παύλος, 8. Γκότσης Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μερετούδης Δημήτριος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 72/2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση σχετικά με την “**Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ’ αριθμ. 1008 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα**”

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2ο** θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έθεσε υπόψη των μελών της υπ’ αριθμ. **25156/28-08-2019** εισήγηση του **Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας, του Δήμου Σερρών**, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη

συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχούσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»

4. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.»και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου.»

5. Την υπ' αριθμ. 23952/12-8-2019 αίτηση της “ΚΑΝΤΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.” περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 1008 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα Σερρών για τη λειτουργία επιχείρησης (εμπορική αποθήκη)

β) Ιστορικό:

1. Το υπ' αριθμ. 1008 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα έχει πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο πλάτους 5,0 μέτρων

2. Η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί και φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τη Πολ/κο Μηχ/κο Κυριακή Αιβάτογλου έχει πλάτος 9,0 μέτρα

3. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο και από το ελάχιστο των 100 μ για Εθνικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α'.

4. Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'

Βάσει των παραπάνω, η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 24 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 1008 του αγροκτήματος Λευκώνα η οποία θα χρησιμοποιηθεί για την άδεια λειτουργίας επιχείρησης.

Στην συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί **υπέρ** της εισήγησης του τμήματος κυκλοφοριακού σχεδιασμού και συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών, που αφορά την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 1008 του αγροκτήματος Λευκώνα η οποία θα χρησιμοποιηθεί για την άδεια λειτουργίας επιχείρησης.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1. Πάνου Σωτηρία**
- 2. Τουρτούρας Ιωάννης**
- 3. Ρίζος Σάββας,**
- 4. Ταΐρης Γεώργιος**
- 5. Δρίγκα Χρυσούλα**
- 6. Καρυπίδης Παύλος**
- 7. Γκότσης Ηλίας**

**Σέρρες 25-09-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Σέρρες 25-09-2019

Αρ. Πρωτ.: 25156

**Π Ρ Ο Σ**

**Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας**

**(Υπόψιν κ.Παπακωνσταντίνου Μαρίας)**

Σας αποστέλλουμε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, την αριθμ72/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία γνωμοδοτούμε σχετικά με την “Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ’ αριθμ. 1008 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα”, και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**Κ. Κ. Ε.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ**

**Κοινοποίηση:**

**“ΚΑΝΤΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.”**

**3ο χιλ.Σερρών Θεσσαλονίκης**

**Σέρρες**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αρ. Πρωτ.:**25156**

Αριθμός Απόφασης  
**72/ 2019**

**Συνεδρίαση: 13/25-09-2019**

**ΘΕΜΑ: “Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 1008 αγροτεμάχιο**