

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2003 – 2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 1^η / 20 - 1 - 2004

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1η

Της 20^{ης} Ιανουαρίου 2004

Ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 21.00΄

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μαντζαρίδης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αραμπατζή Φωτεινή, Βασιλειάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Νικόλαος, Δημητρακούδη Θεοχάρη, Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος, Θεοφανίδης Αβραάμ, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Κατριρτζόγλου Νικόλαος, Λογοθετίδης Σταύρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μητλιάγκας Ζήσης, Μπαμπαΐτης Δημήτριος, Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, Μπόνας Ιωάννης, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Πασχάλη – Καρύδα Ελένη, Περδίκης Ζήσης, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίμογλου Κων/νος, Τζιώνης Ευθύμιος, Τσιγαρίδα Νεκταρία, Φανουράκη Ελένη.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Βλάχος Ηλίας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Σύναψη δανείου για καταβολή αποζημιώσεων απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών στο Κεντρικό Πάρκο της πόλης.

1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2004

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνάδελφοι αρχίζει η συνεδρίαση, είναι το πρώτο Δημοτικό Συμβούλιο 2004, ευχόμαστε σε όλους καλή χρονιά, χρόνια πολλά. Έχουμε το μοναδικό θέμα, είναι ένα θέμα το οποίο αναβάλαμε την 30^η Δεκεμβρίου για λόγους που από την αντιπολίτευση ζητήθηκαν κάποια στοιχεία να έχουμε και φυσικά και λόγω των εορτών. Οι φάκελοι είναι κομπλέ. Πριν μπούμε στο θέμα θα ήθελα να πω ορισμένα πράγματα. Γεγονός είναι ότι οι συνδημότες μας και οι ιδιοκτήτες αυτών των οικοπέδων και προεκλογικά και μετεκλογικά ήρθαν σε επαφή με όλες τις παρατάξεις. Δε γνωρίζουμε τι απαντήσεις και τι υποσχέσεις πήρανε από όλους, γεγονός είναι ότι όλες οι παρατάξεις στο πρόγραμμα είχαν το πάρκο να πραγματοποιηθεί. Πάρκο Μπόλαρη.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το πάρκο Μπόλαρη, εν πάση περιπτώσει. Λοιπόν, εγώ σαν άτομο ήρθα και εγώ σε επαφή με ορισμένα άτομα και συγκεκριμένα με την οικογένεια του κ. Μπόλαρη και την κ. Κοντούζη. Μετά από τις εκλογές και χωρίς καμία δέσμευση, χωρίς καμία πρόταση έκαναν και κάποιες προτάσεις η οικογένεια, το πώς μπορούν να το δικό τους το οικόπεδο να αποχαρακτηρισθεί, να γίνει ένα άλλο πολύγωνο, κάνανε κάποιες προτάσεις, είπα ότι αυτές θα τις μεταφέρω στον κ. Δήμαρχο, τις μετέφερα, θα τις μεταφέρω στη Δημοτική Αρχή όλη και δε σας το κρύβω ότι σε κάποια στιγμή είπα ότι εγώ προσωπικά δεν έχω και λόγους αν το πάρκο αυτό γινόταν μικρότερο κατά 10 στρέμματα. Όμως η Δημοτική Αρχή με τον κ. Δήμαρχο μελέτησε την υπόθεση αυτή και είδε ότι το πάρκο αυτό, όπως γνωρίζετε όλοι, ήταν πολύ μεγαλύτερο, αποχαρακτηρίστηκαν δύο πολύγωνα μεγάλα στην πόλη μας τα οποία κτίστηκαν. Υπάρχουν μέσα τα δύο Δημοτικά σχολεία τα οποία είναι γύρω στα 8,5 στρέμματα, υπάρχει το Κτηνιατρείο το οποίο είναι 3 στρέμματα, 750 μ. το οποίο οπωσδήποτε θα φύγει, είναι τα 10 στρέμματα των κυρίων συνδημοτών μας και το πάρκο κατά κάποιον τρόπο μικραίνει πάρα πολύ (δεν ακούγεται) σκέψη. Και για αυτό η Δημοτική αυτή Αρχή, έφτασε σε σημείο να αποφασίσει πλέον ότι συζητάει μόνο τη λήψη δανείου. Θεώρησε ότι το πάρκο, αυτά που μένουν εγώ για μία ακόμη φορά και θέλω να είμαι ειλικρινείς με τους ανθρώπους χωρίς καμία δέσμευση, είπα και εγώ τη γνώμη μου και επαναλαμβάνω, είπα ότι δε θα με πείραζε εμένα προσωπικά. Αυτή είναι η απόφαση. Το θέμα της διαδικασίας, παρακαλώ, μη με διακόπτετε. Το θέμα της διαδικασίας, το Προεδρείο σκέφτεται το εξής. Ο κ. Δήμαρχος, παρακαλώ μη με διακόπτετε. Ο κ. Δήμαρχος θα εισηγηθεί το θέμα, θα πει τους λόγους τους οποίους φτάνουμε στο σημείο του δανείου, εν συνέχεια πριν πάρει κανείς συνάδελφος το λόγο, θα δώσουμε το λόγο στους Νομικούς συμβούλους να εκθέσουν τις απόψεις τους. Επίσης τους συνδημότες μας και ιδιοκτήτες, να κάποιος από αυτούς θέλει να πάρει το λόγο, θα τους ακούσουμε και εν συνέχεια θα μπορεί να τοποθετηθεί κάθε ένας από εμάς. Θα παρακαλέσω πολύ για να βάλουμε σε μία σειρά τα πράγματα, αν οι αρχηγοί θα πάρουν το λόγο και οι τρεις, να σημειώσουμε κ. Λέφα σας παρακαλώ και εν συνέχεια, ποιος Δημοτικός Σύμβουλος θέλει το λόγο, να σημειώσουμε και να κρατήσουμε μία διαδικασία. Ο κ. Αναστασιάδης. Οι αρχηγοί θα πάρουν όλοι το λόγο παρακαλώ; Ο κ. Σίμογλου, ο κ. Αγγελίδης,

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Διαδικαστικά θέλω να πω το εξής. Εφόσον κάνει την εισήγησή του ο Δήμαρχος, πουν οι Δικηγόροι σαν εκπρόσωποί τους, τι θα πουν, μετά να ανοιχτεί κάποιος κύκλος ερωτήσεων που θα προκύψουν, έτσι ένας κύκλος διευκρινιστικών ερωτήσεων και μετά να γίνουν οι τοποθετήσεις από όλους.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαρίστως. Ο κ. Γκότσης, κ. Μητλιάγκα εσείς είπατε;

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Όλοι.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι αρχηγοί, ο κ. Αναστασιάδης, ο κ. Γκότσης,

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Να ρωτήσω κάτι κ. Πρόεδρε;

Θα συζητήσουμε και τις δύο παραμέτρους. Και τη σύναψη δανείου αλλά και την απαλλοτρίωση.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Το θέμα μας είναι κύριε, ορίστε;

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Τι θα συζητήσουμε;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα μας είναι συγκεκριμένο κ. Γκότση, σύναψη δανείου για καταβολή αποζημιώσεων απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών στο Κεντρικό πάρκο της πόλης. Είναι συγκεκριμένο το θέμα. κ. Αναστασιάδη θα μιλήσετε με πολύ ηρεμία.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Μία κουβέντα θα πούμε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τελειώσω και θα σας ακούσω.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Άρα και την απαλλοτρίωση.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και θα παρακαλέσω πάρα πολύ, θα πω και δύο λόγια στους συνδημότες και οικοπεδούχους, ότι να γίνει σε ήπιο κλίμα η συζήτηση, εμείς νιώθουμε και την αγωνία τους και την ταλαιπωρία τους και την αγανάκτηση θα μπορούσα να πω που έχουν τόσα χρόνια και νομίζω ότι απόψε το Δημοτικό Συμβούλιο, η Δημοτική Αρχή, θα πάρει μία απόφαση πολύ σοβαρή. Θα παρακαλέσω πάρα πολύ να μην έχουμε ούτε αποδοκιμασίες ούτε επιδοκιμασίες, να γίνει σε πολιτισμένο κλίμα η συζήτηση και να βγει το καλύτερο και για τη Δημοτική Αρχή και για την πόλη και για τους ιδιοκτήτες. Παρακαλώ.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Δε μπορώ να καταλάβω κ. Πρόεδρε, δύο διευκρινιστικά εδώ, μία απόφαση ενός Πρωτοδικείου. Τι ακριβώς είναι αυτό;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι η τιμή μονάδος πριν από ενάμισι χρόνο σε παραπλήσιο οικόπεδο εντός του πάρκου.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Πόσο είναι δε μπορώ να το βρω. Που είναι αυτό;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο τέλος κ. Σίμογλου, αν θέλετε, στο τέλος.

Μάλιστα. Και η εκτιμητική επιτροπή η οποία συνήλθε του Δήμου στις 31/12/2003, έχει την ίδια τιμή που συμπίπτει να είναι με την απόφαση του Δικαστηρίου.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: 280,00 Ευρώ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. κ. Δήμαρχε, έχετε το λόγο.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Νομίζω ότι έχει δοθεί στη σημερινή μας και τη σημερινή μας απόφαση που πρόκειται να πάρουμε πολύ μεγαλύτερη διάσταση από την πραγματική της. Γιατί βλέπω ότι υπάρχει η εντύπωση ότι σήμερα θα συζητήσουμε για την απαλλοτρίωση, για το αν θα κάνουμε ή δε θα κάνουμε την απαλλοτρίωση, ότι σήμερα θα συζητήσουμε για το αν θα αποζημιώσουμε τους κυρίους. Γιατί σήμερα υποτίθεται ότι θα αποφασίσουμε αν όλοι οι κύριοι θα πάρουν τις αποζημιώσεις τους. Εδώ όλα αυτά θα γίνουν στη συνέχεια εφόσον θα έχουν αποδεχτεί ή δεν έχουν αποδεχτεί την τιμή, αν δεν θα αποδεχτούν την τιμή, αν θα πάει η υπόθεση στο δικαστήριο, όταν θα βγει η απόφαση το δικαστήριο, τότε θα είναι ώριμο το πράγμα. Εμείς απλούστατα σήμερα απλώς εξασφαλίζουμε τα χρήματα ούτως ώστε να μπορέσουμε να ξεκινήσουμε να προχωρήσουμε στις διαδικασίες για την απαλλοτρίωση του πάρκου. Τι είναι αυτή η απαλλοτρίωση του πάρκου. Υπάρχει ένα σχέδιο πόλεως και προέβλεπε ένα μεγάλο πάρκο μέσα στην πόλη μας, το μοναδικό μεγάλο, τη μοναδική εστία πρασίνου μέσα στην πόλη μας εδώ και 80 χρόνια. Και αυτό το πράγμα καμία φορά δεν προχώρησε αποφασιστικά, ουσιαστικά και με πρόθεση να λυθεί ριζικά από καμία Δημοτική Αρχή μέχρι σήμερα. Νομίζω ότι οι συνθήκες έφεραν τα πράγματα έτσι όπου σήμερα να είναι όχι απλώς αναγκαίο αλλά και αναπόφευκτο να πρέπει να πάρουμε απόφαση.

Διότι η νομοθεσία έτσι όπως είναι διαμορφωμένη σήμερα δίνει επιτέλους και καλώς γίνεται έτσι, τη δυνατότητα σε ανθρώπους που είναι δεσμευμένη η περιουσία τους για χρόνια και για χρόνια να ακολουθήσουν μία οδό απαγκίστρωσης και να λύσουν το πρόβλημά τους. Σήμερα λοιπόν εμείς βρισκόμαστε μπροστά σε ένα δίλημμα. Ή θα πούμε ότι αδιαφορούμε και θα δοθεί η δυνατότητα με άλλη διέξοδο να λυθεί το πρόβλημα των συγκεκριμένων πολιτών αλλά να καταστραφεί το κεντρικό πάρκο της πόλης των Σερρών, να καταστραφεί πολεοδομικά η πόλη των Σερρών εξαιτίας της αδιαφορίας της δικής μας, εξαιτίας της ολιγωρίας δικής μας ή ενδεχόμενα, ενδεχόμενα λέω, δε θα ήθελα να το διανοηθώ, εξαιτίας κάποιας τακτικής μικροπολιτικής. Κάτι τέτοιο θα ήταν απαράδεκτο από οποιονδήποτε από εμάς. Και εμείς ιδιαίτερα σαν Δημοτική Αρχή, έχουμε υποχρέωση να μην κάνουμε κάτι τέτοιο. Έχουμε υποχρέωση να ακολουθήσουμε τη διαδικασία η οποία προβλέπεται από το Νόμο για να δώσουμε τη λύση έτσι όπως πρέπει ούτως ώστε να μπορέσει να πραγματοποιηθεί κάτι το οποίο ήταν όνειρο γενεών στην (δεν ακούγεται) πολιτών. Και η λύση είναι αυτή η οποία προβλέπεται από το Νόμο. Οι ιδιοκτήτες ιδιοκτησιών μέσα στο χώρο αυτό, αυτό που προβλέπεται για να γίνει πάρκο, να αποζημιωθούν σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες και με μία εκτίμηση η οποία θα προκύψει ή με την συναίνεση, δηλαδή με συμφωνία δική τους ή μετά από προσφυγή στο Δικαστήριο από τις Δικαστικές Αρχές που είναι μία εξουσία που βρίσκεται πάνω από εμάς και είναι μία εξουσία την οποία πρέπει να αποδεχόμαστε όλοι και της οποίας τα αποτελέσματα, τις αποφάσεις πρέπει να τις σεβόμαστε όλοι. Δε νομίζω ότι υπάρχει επομένως μέσα στη διαδικασία αυτή, μέσα στην οδό αυτή που λέμε να ακολουθήσουμε, τίποτα το οποίο να είναι είτε μεμπτό είναι είτε βλαπτικό για οποιοδήποτε πολίτη. Έχοντας λοιπόν τη συναίσθηση της ευθύνης. Είπαμε εμείς σαν Δημοτική Αρχή ότι θα προχωρήσουμε για την απαλλοτρίωση του πάρκου, το δηλώσαμε και προεκλογικά. Αποτελεί για εμάς δέσμευση απέναντι στους Σερραίους πολίτες και είμαστε υποχρεωμένοι επομένως να σεβαστούμε τη δέσμευσή μας αυτή και να προχωρήσουμε.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:από εκεί μέσα. Αυτό δεν το είπες όμως.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Αναστασιάδη, κ. Αναστασιάδη, θα πάρετε το λόγο. Σας παρακαλώ πάρα πολύ. Θα πάρετε το λόγο.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Δεν ακούγεται.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα έρθει η σειρά σας και θα,

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Δεν ακούγεται.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Αναστασιάδη, κ. Αναστασιάδη, σας παρακαλώ πολύ.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: (Δεν ακούγεται)

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα έρθει η σειρά σας κ. Αναστασιάδη να μιλήσετε.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Σας παρακαλώ πάρα πολύ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε ξένο κόσμο που μας ακούει και θέλω να,

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Δεν ακούγεται.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσέξτε κ. Αναστασιάδη.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Σας ακούμε εδώ με ευλάβεια.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι ευλάβεια.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Ευλάβεια είναι, μας δουλεύει ο άνθρωπος.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πάρα πολύ, σας παρακαλώ πάρα πολύ στο σώμα κ. Δήμαρχε, μισό λεπτό. Κ. Δήμαρχε συνεχίστε, μην διακόπτετε τον κ. Δήμαρχο και μην διακόπτετε κανέναν συνάδελφο. Έχουμε, ελεύθερα ο κάθε ένας θα εκφράσει την άποψή του, τη γνώμη, θα ακούσουμε και τους οικοπεδούχους. Σας παρακαλώ πάρα πολύ να μην διακόπτετε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αν μου επιτρέπετε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Δήμαρχε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επομένως. Αναζητώντας τον τρόπο για να μπορέσουμε να αποζημιώσουμε τους συμπολίτες μας αναζητήσαμε ένα τρόπο να έχουμε άμεσα χρήματα τα οποία όμως, εφόσον πρόκειται για δανεισμό, είναι πιστοποιημένο ότι έχουμε πολύ μεγάλη άρνηση να τα αποδώσουμε να τα επιστρέψουμε και να μπορέσουμε να δώσουμε λύση. Η πρότασή μας είναι, να πάρουμε ένα δάνειο, του οποίου το ύψος είναι μόλις 4,65%, ένα δάνειο ύψους αν θέλουμε μία και καλή ριζική λύση στο πρόβλημα, 3.500.000,00 Ευρώ. Αν βέβαια πούμε ότι δε θέλουμε να προχωρήσουμε άμεσα σε οριστική λύση μία και καλή, εκείνο το οποίο απομένει είναι να πούμε και εδώ δεν υπάρχει πλέον καμία δυνατότητα να υποχωρήσουμε ή να κάνουμε κάτι άλλο, να πάρουμε ένα δάνειο τουλάχιστον 1.500.000,000 Ευρώ για να μπορέσουμε τουλάχιστον να ανταποκριθούμε στις ανάγκες τις οποίες προκύπτουν από ένα Δικαστήριο υπάρχει για την ιδιοκτησία Κοντούζη μέσα στο Φεβρουάριο. Πιστεύουμε ότι η λύση αυτή και είμαι σίγουρος ότι και εσείς το πιστεύετε και εσείς το γνωρίζετε και εσείς το αναγνωρίζετε, είναι μία λύση η οποία μας εξυπηρετεί απόλυτα. Το μικρό αυτό επιτόκιο, η διάρκεια των 12 ετών για την εξόφλησή του, μας δίνει την δυνατότητα χωρίς την παραμικρή δυσκολία να ανταποκριθούμε. Το θέμα που έχουμε να συζητήσουμε επομένως είναι σήμερα είναι, η λήψη απλώς του δανείου. Νομίζω ότι το να ξεφύγουμε και να πλατειάσουμε σε άλλες συζητήσεις, είναι εκτός θέματος. Θέλω να πιστεύω κ. Πρόεδρε ότι θα κρατηθεί η συζήτηση μέσα στα πλαίσια του αντικειμένου του θέματος το οποίο έχει έρθει προς συζήτηση. Ευχαριστώ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε την επιστολή των οικοπεδούχων που έχουν Νομικούς Συμβούλους. Την κ. Βούλγαρη Νομικός σύμβουλος, κ. Γιώργο Γκόγκο και κ. Στέργιο Βελλίδη. Το Προεδρείο σέβεται και την επιστημονική σας ιδιότητα και την επαγγελματική σας ιδιότητα. Θα παρακαλέσω πάρα πολύ να είμαστε συγκεκριμένοι στο θέμα, να υπερασπίσετε με όποιο τρόπο μπορείτε τους συνδημότες μας οι οποίοι είναι και πελάτες σας. Θα παρακαλέσω μόνο να μη ξεφύγουμε από το θέμα, να μη χρειαστεί ούτε να διακόψω ούτε να αφαιρέσω από κανένα το λόγο. Η κ. Βούλγαρη έχει το λόγο πρώτη; Ορίστε κ. Βούλγαρη.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Καταρχήν να σας χαιρετήσω όλους. Σας ευχαριστώ που με τιμάτε με δίνοντάς μου το λόγο σε μία συνεδρίαση, το ανώτατο όργανο του Δήμου Σερρών. Λέγομαι Γεωργία Βούλγαρη, Δικηγόρος, εκπροσωπώ την οικογένεια Κουντούζη στα θέματα αυτά του Δήμου Σερρών. Καταρχήν κ. Πρόεδρε, θα με συγχωρέσετε αλλά θα κάνω μία παρατήρηση σε αυτά που είπατε. Δε χρειάζεται να με παρακαλέσετε να μη δημιουργήσω εντάσεις και να μιλήσω με αυτό τον τρόπο. Η πρόθεσή μου αυτή τη στιγμή, εν παρουσία σας είναι να αρχίσω ένα διάλογο που ελπίζω να την αποδεχτείτε. Όπου υπάρχει διάλογος, η χώρα που τον θέσπισε το διάλογο, που τον έδωσε στην Παγκόσμια Κοινωνία, όπου υπάρχει διάλογος δεν υπάρχει μάχη. Και όπου δεν υπάρχει μάχη οι άνθρωποι τα βρίσκουν και λύνουν τα προβλήματά τους καλύτερα. Εξάλλου στην προκειμένη περίπτωση δε πιστεύω ότι ο Δήμος Σερρών και οι Κουντούζη τους οποίους εκπροσωπώ εγώ έχουν αντίθετα συμφέροντα. Οι Κουντούζη παρίστανται εδώ σήμερα και σαν ιδιοκτήτες του ακινήτου και άμεσα ενδιαφερόμενοι για το θέμα αυτό αλλά και σαν πολίτες των Σερρών και άμεσα ενδιαφερόμενοι και για το μέλλον της πόλης και για τις δεσμεύσεις που θα αναλάβει ο Δήμος οι οποίες εμμέσως περνούν και σε αυτούς. Ήθελα επίσης να διευκρινίσω κάτι ακόμη που σας άκουσα να λέτε κ. Δήμαρχε με κάθε σεβασμό. Μιλήσατε για ένα Δικαστήριο που είναι προγραμματισμένο για το Φεβρουάριο και αιτία του Δικαστηρίου αυτού προχωρείτε στο αίτημά σας για την άδεια λήψεως του δανείου. Θα ήθελα να πληροφορήσω, ότι το Δικαστήριο αυτό δεν έχει καμία σχέση με την απαλλοτρίωση που ενδεχομένως θα γίνει τώρα ή που ενδεχομένως θα γίνει σε κάποια

χρονική στιγμή από τώρα και πέρα. Το Δικαστήριο αυτό αφορά, για να ενημερώσω και τους κυρίους, αφορά τους καρπούς του πράγματος από τη δέσμευση η οποία ήταν άκαρπη όλα αυτά τα χρόνια. Δεσμεύεται με κάποιες διαδικασίες οι οποίες δεν είναι (δεν ακούγεται) κατά την άποψη τη δική μας, η κρίση ανήκει στο Δικαστήριο και θέτουμε στο Δικαστήριο και ζητούμε μία αποζημίωση για το χρόνο που παρήλθε. Συνεπώς η λήψη ή μη αποφάσεως για απαλλοτρίωση, για λήψη δανείου (δεν ακούγεται) όλων αυτών των προϋποθέσεων, δεν έχει καμία σχέση με το Δικαστήριο και ως σύνταξασα την αγωγή, μπορώ να σας ενημερώσω αρμοδίως. Να προχωρήσουμε λίγο παρακάτω. Πιστεύω ότι το συμφέρον εδώ, είναι κοινό. Ο χώρος αυτός, είχα την ευκαιρία να το δω σήμερα για πρώτη φορά, πρέπει να γίνει ανάσα για την πόλη των Σερρών. Άκουγα και διάβαζα στα δικόγραφα, «χώρος πάρκου, χώρος πάρκου, το πάρκο της πόλης» και συγχωρέστε με αλλά σήμερα έψαχνα να βρω ένα δέντρο εκεί μέσα. Είδα στάδια, είδα σχολεία, είδα προσκοπίνες οδηγούς, τι ήταν αυτές, είδα σπίτια, είδα αυτοκίνητα, φορτηγά παρκαρισμένα, είδα, συγχωρέστε με για την έκφραση αλλά είδα μία αναρχία σε αυτό το χώρο μέσα ο οποίος δε νομίζω ότι οφείλεται στις 2-3 κατοικίες που υπάρχουν εκεί πέρα μέσα. Ξέρετε πολύ καλύτερα από εμένα ότι εδώ και 80 χρόνια έχει (δεν ακούγεται) στους χώρους πρασίνου, μόνο χώρος πρασίνου δεν είναι αυτή τη στιγμή και πιστεύω και αν ήμουν Δημότης Σερρών, το ίδιο θα υποστήριζα και εγώ με όλη μου τη δύναμη, ότι πρέπει να γίνει χώρος πρασίνου. Τι είναι εκείνο όμως που προαπαιτείται για να δοθεί μία απόφαση για ένα δάνειο; Τι είναι εκείνο που χρειάζεται για να δοθεί ένα δάνειο. Πρώτα από όλα χρειάζεται να υπάρχουν κάποιες νόμιμες προϋποθέσεις. Ένα δάνειο για μία απαλλοτρίωση μας ήρθε σε κάποιες νόμιμες διαδικασίες. Από την πείρα που έχω, που απέκτησα μάλλον διαβάζοντας το φάκελο αυτό, βρήκα πάρα πολλές παραλήψεις, πάρα πολλά πράγματα τα οποία είναι στον αέρα. Οι Νομικοί σας και οι Τεχνικοί σας τα ξέρουν καλύτερα. Και ο δικός μας Τεχνικός σύμβουλος για τον οποίο ζητήσαμε να μιλήσει και να εμφανιστεί παρουσία σας και να πει κάποια πράγματα, τον έχει μελετήσει και βλέπει ότι τουλάχιστον νόμιμα για τις διαδικασίες και τις δυνατότητες που παρέχουν η γνώμη της Πολεοδομίας, δε μπορεί να υλοποιηθεί. Βέβαια δε θα επεκταθώ σε λεπτομέρειες, δεν είναι της παρούσης στιγμής να μπούμε σε νομικές λεπτομέρειες, αν προχωρήσετε στη διαδικασία και αν χρειαστεί εμείς να αντιδράσουμε, βεβαίως όλα αυτά θα τεθούν ενώπιον του Δικαστηρίου με τον καθέν αρμόδιο για να κρίνει τα θέματα αυτά. Το δεύτερο θέμα που προϋποτίθεται για να μπορέσουμε να πάρουμε ένα δάνειο, για να προχωρήσουμε στην εκτέλεση του σκοπού είναι το υπολογισμός των χρημάτων που απαιτούνται και τα οποία ζητούνται να ληφθούν με τέτοια ακρίβεια ώστε η λήψη του δανείου να μας εξασφαλίσει την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο το ζητάμε. Από μία μελέτη που έκανα της εισήγησης την οποία πιστεύω ότι έχετε όλοι μπροστά σας, διαπιστώνω εκτός και αν τα πράγματα είναι τελείως διαφορετικά στις Σέρρες, πράγμα που δεν πιστεύω. Διαπιστώνω ότι τα χρήματα αυτά τα οποία ζητάτε δεν αρκούν καν για να καλυφθούν οι ανάγκες της.,

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ κ. Γκότση, σας παρακαλώ πολύ.

κ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Είδα ότι εκτιμά ο εισηγητής της υπόθεσης αυτής την τιμή μονάδος όσον αφορά το οικόπεδο, σε 280,00 Ευρώ. Ετέθη υπόψη μου η εκτίμηση του Δήμου σας στην περίπτωση, θα αναφέρω και το όνομα, της κ. (δεν ακούγεται), είναι πρόσφατη. Είναι στο 2003. Όπου εκτιμάτε κοντά στα 350,00 Ευρώ, συγχωρέστε με, δεν έχω πρόχειρο τον υπολογισμό. Είναι δυνατόν λοιπόν να παίρνετε μία απόφαση για να απαλλοτριώσετε μία έκταση των 5 στρεμμάτων με 280,00 Ευρώ όταν ο ίδιος φορέας, ο ίδιος Δήμος έχει εκτιμήσει ένα ακίνητο στον ίδιο χώρο ακριβώς προς 320 ή 350,00 Ευρώ,

διορθώστε με αν κάνω λάθος. Αυτό και μόνο αν γίνει δεκτό, το πρώτο Δικαστήριο, δε μιλάω για άλλο υπολογισμό που θα ζητήσουμε εμείς, δε μιλάω για άλλα συγκριτικά στοιχεία τα οποία θα θέσουμε μετά, σας μιλάω για τη δική σας εκτίμηση. Αμέσως αμέσως ο υπολογισμός, η λήψη (δεν ακούγεται) θέτει τελείως εκτός όλο τον υπολογισμό που κάνετε και καθιστά αδύνατον να ικανοποιηθούν οι ανάγκες για τις οποίες ζητείτε να λυθεί αυτό το θέμα. Και πάω λίγο πιο πέρα. Είδα ότι έχετε υπολογίσει, για να βγάλετε αυτό το ποσό το οποίο ζητάτε σήμερα, 30,00 Ευρώ ανά κυβικό το σπίτι. Πιστεύω ότι πολλοί από εσάς εδώ πέρα είναι στο χώρο των κατασκευαστών όπως έχω πληροφορηθεί, πιστεύω ότι όλοι από εσάς έχετε προσφάτως αγοράσει ή σκέφτεστε να αγοράσετε κάποιο σπίτι. 30,00 Ευρώ ανά κυβικό για να αντικατασταθεί ένα σπίτι στο οποίο κατοικούν άνθρωποι μέσα, το οποίο έχει μέσα όλες τις ανέσεις, σήμερα το επισκέφθηκα το σπίτι αυτό. Εμένα μου φαίνεται τουλάχιστον ουτοπικό και δεν πιστεύω να σταθεί και πάω ακόμη παρά πέρα. Το θεώρησα αστεϊσμό, συγχωρέστε με, παρότι είναι σε ένα σοβαρό έγγραφο. Αλλά υπολογισμός ενός χώρου σταθμεύσεως προς 5,00 Ευρώ το κυβικό, λίγο παραπάνω από ένα πακέτο τσιγάρα που ξέρουν όσοι καπνίζουν εδώ μέσα. Ο υπολογισμός αυτός προς 5,00 Ευρώ, οποιουδήποτε στεγασμένου χώρου, αφήνεται στην κρίση σας. Αν πιστεύετε λοιπόν και αν πείθεστε ότι με αυτόν τον υπολογισμό από τον οποίο προκύπτει ένα συνολικό ποσό λανθάνοντας ότι το ποσό αυτό θα καλύψει την ανάγκη της απαλλοτριώσεως Κουντουζή, πολύ λυπάμαι, δε θα απαντήσω, το θέτω στη δική σας κρίση. Αυτό αφορά λοιπόν τον υπολογισμό και την κάλυψη της ανάγκης για την οποία ο κάθε ένας το κάνει. Πάω λοιπόν και σε μία τρίτη προϋπόθεση η οποία είναι απαραίτητη για να δούμε αν αυτό το δάνειο θα πρέπει να ληφθεί ή όχι. Ο τρίτος λόγος λοιπόν ο οποίος είναι εξαιρετικά σημαντικός, είναι η (δεν ακούγεται). Σας είπα στην αρχή ξεκινώντας ότι η δική μας εκτίμηση, η δική μας θέση είναι ότι πρέπει να δημιουργηθεί ο χώρος αυτός, πρέπει να δημιουργηθεί πάρκο. Οι οικογένειες αυτές το ζητούν πολύ περισσότερο από ότι εσείς φαντάζεστε. Η αναγκαιότητα λοιπόν της λήψης του δανείου, υπάρχει αναγκαιότητα να γίνει το πάρκο. Δεν υπάρχει κατ' εμέ αναγκαιότητα να ληφθεί το δάνειο. Υπάρχει η δυνατότητα μέσα από λύσεις τις οποίες ερευνησαμε οι οποίες δεν έχουν τεθεί ακόμη υπόψη σας, συγχωρέστε με, αναφερθήκατε σε κάποιες προτάσεις, δεν είναι αυτές οι προτάσεις. Θελήσαμε να είμαστε σοβαροί απέναντί σας ώσπου θα είστε και εσείς. Καλέσαμε λοιπόν τον κ. Δημητριάδη ο οποίος είναι (δεν ακούγεται) Τεχνικός, Επιστήμων, Πολεοδόμος ο οποίος κατ' επάγγελμα ασχολείται με εκπόνηση σχεδίων πόλεως, με τροποποιήσεις, με εντάξεις σε σχέδια πόλεως, έχει δουλέψει στους περισσότερους Δήμους της Αττικής, έχει δουλέψει και στην περιοχή σας εδώ και στην Θεσσαλονίκη και στη Θάσο και στην Καβάλα και βέβαια δεν παίρνω την ευθύνη του βιογραφικού του αλλά η γνωριμία ήταν σε επαγγελματικό επίπεδο και ένας άνθρωπος τον οποίο έχω μάθει να σέβομαι για τις γνώσεις του, για τη σοβαρότητα την οποία αντιμετωπίζει τα θέματα αλλά και για την εμπειρία του σε τέτοια θέματα. Εκείνος μπορεί να σας προτείνει κάποια τεχνικά θέματα, κάποιες λύσεις οι οποίες ουσιαστικά αποδεικνύουν τη μη αναγκαιότητα λήψης του δανείου αυτού. Και είπαμε, αναγκαιότητα είναι το πάρκο, όχι το δάνειο. Ήθελα να ακούσω πριν στην εισήγησή σας κ. Δήμαρχε, αν σκοπεύετε κάποια δέσμευση της Δημοτικής Αρχής, άκουσα τη δέσμευσή σας για να κάνετε το πάρκο, δεν άκουσα όμως σε τι έκταση θα γίνει αυτό το πράγμα. Είπατε ότι θα γίνει πάρκο. Διαβάζοντας τα παλιά ΦΕΚ, όλα τα περιεχόμενα της δικογραφίας αυτής, είδα ότι το πάρκο σας αυτό ξεκίνησε περίπου 110 στρέμματα. Τα 110 στρέμματα αυτά κόπηκαν, έγιναν από λίγο, από εδώ έγιναν χωρίς καμία εγγύηση κατασκευής ενός χώρου πρασίνου. Έκοβε ο κάθε ένας, έκανε ένα πολύγωνο, το έδινε στην εκμετάλλευση του κάθε ιδιώτη, στη συνέχεια ήρθαν οι διάφορες Δημοτικές Αρχές, έκτισαν ένα στάδιο μέσα (δεν

ακούγεται) στρεμμάτων. Έκτισαν τα σχολεία τα οποία χρειάζονται αλλά δεν είναι πράσινο, δεν είναι πάρκο. Χτίστηκε και ένα θέατρο το οποίο βεβαίως χρειάζεται. Πολιτιστικό είναι, κοινόχρηστο είναι, δεν είναι όμως πράσινο. Διαπιστώσαμε δηλαδή. Μελετώντας το χώρο αυτό, ότι από τα 100 τόσα στρέμματα που δεσμεύτηκαν το 1925 (δεν ακούγεται) ουσιαστικά έχουν μείνει χώρος πάρκου, 70-72 περιλαμβάνοντας και τα κοινόχρηστα κτίρια τα οποία βέβαια είναι στην βούληση και στην κρίση της νομικής αρχής αν θελήσει να απομακρύνει, να μεταφέρει, να χρησιμοποιήσει το χώρο ως χώρο πρασίνου. Διαφορετικά μένουν 35 στρέμματα. Και θα ήθελα, συγχωρέστε με, εκπροσωπώντας την κ. Κουντούζη, σαν εκπροσωπώντας την κ. Κουντούζη, εκπροσωπώντας πολίτες της πόλης Σερρών, να μάθω αν υπάρχει δέσμευση της Δημοτικής Αρχής για μεταφορά των κτιρίων αυτών τα οποία είναι μέσα στο χώρο του πάρκου και στα οποία ακόμα και αν πάρετε την ιδιοκτησία του Κουντούζη είναι σταγόνα στον ωκεανό. Τα 5 στρέμματα από αυτά τα 70, είναι σταγόνα στον ωκεανό. Θα ήθελα λοιπόν να ακούσω και εγώ αν υπάρχει αυτή η δέσμευση, γιατί διαφορετικά το να μιλάμε για 30 και 35 στρέμματα, το βρίσκω λίγο.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Έχετε καταρχάς ...

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Αναστασιάδη, δεν τελείωσε η κυρία. Όχι, δεν τελείωσε.

Μόνο σας παρακαλώ πολύ να τελειώνετε.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Θα ήθελα να πω μόνο τούτο και να κλείσω, ότι η πρόταση την οποία θα θέσουμε υπόψη σας μέσω του κ. Δημητριάδη και αντίγραφα της οποίας θα μπορούν να πάρουν και οι αρχηγοί της αντιπολίτευσης εδώ, σαφώς ο κ. Δήμαρχος και κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, προσφέρει δύο σπουδαία πράγματα. Πρώτον, μηδενική εκταμίευση από το ταμείο του Δήμου σας, μηδενική επιβάρυνση για το Δήμο των Σερρών και δεύτερον, άμεση. Και όταν λέω άμεση εννοώ ίσως και εντός του έτους, χρήση του χώρου για την κατασκευή πρασίνου. Πιστεύω ότι ένας Δήμος, γνωρίζω τα προβλήματα τα οικονομικά που έχουν εκείνοι, πιστεύω και ότι ο Δήμος σας έχει δικά του οικονομικά προβλήματα και θεωρώ, θα μου επιτρέψετε την έκφραση, άδικο να χρησιμοποιηθούν χρήματα τα οποία δίδονται από το Υπουργείο Εσωτερικών για κοινωνικές παροχές, για να αποπληρωθεί ένα δάνειο το οποίο κατά την αποπληρωμή του θα έχει ξεπεράσει τα 4 δις. Τα 4.000.000,00 Ευρώ, το 1,5 δις. Θα ήθελα να ζητήσω ξανά, να επαναλάβω, το έχουμε σημειώσει κ. Πρόεδρε, να αναφερθεί στο θέμα της τεχνικής λύσης αυτής, της προτεινόμενης τεχνικής λύσης και του τρόπου με τον οποίο πιστεύουμε ότι αίρεται η αναγκαιότητα λήψης του δανείου, ο κ. Δημητριάδης ο οποίος είναι τεχνικός μας σύμβουλος και ο οποίος είναι πρόθυμος να συνεχίσει αυτό το διάλογο και να τον ενισχύσει στην πορεία αν και εφόσον ο Δήμος σας θέλει να κάνει μία συνεννόηση μαζί μας.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. κ. Βούλγαρη, να δεχθείτε ορισμένες ερωτήσεις παρακαλώ.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Κανένα πρόβλημα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αγγελίδης έχει το λόγο.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Πρώτα – πρώτα θέλουμε να ακούσουμε την πρότασή σας, τη λύση. Ένα αυτό και δεύτερον είπατε ότι στο φάκελο μέσα διαπιστώσατε νομικό κενό. Ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα που δε μπορεί να προχωρήσει η διαδικασία, μπορείτε να μας εξηγήσετε; Πρώτα αυτό και μετά θα μας πείτε και την πρότασή σας για να τη γνωρίζουμε.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: κ. Αγγελίδη, δεν είναι ένα το πρόβλημα με το φάκελο αυτό. Είναι αρκετά τα προβλήματα μέσα στο φάκελο αυτό. Υπάρχει μία κήρυξη η οποία είναι του 1925, υπάρχουν αλλεπάλληλες πράξεις αναλογισμού, συγχωρέστε με να αναφερθώ επιδερμικά σε αυτά τα θέματα πάνω, είναι νομικά θέματα και τεχνικά θέματα τα οποία πιστεύω ότι το μόνο αποτέλεσμα που θα έχουν είναι να κουράσουν τον κόσμο και να μη

γίνουν και κατανοητά. Υπάρχουν αλληπάλληλες πράξεις αναλογισμού, όλες με μεγάλα λάθη, υπάρχουν λάθος τρόποι συμπλήρωσης των εγγράφων αυτών, υπάρχουν αρκετές ανακλήσεις, αναγνωρίσεις μάλλον ανακλήσεως απαλλοτριώσεων οι οποίες βρίσκονται κάπου μετέωρες. Κάθε ανάκληση έχει κάποιες συνέπειες, έχει κάποιες υποχρεώσεις για το Δήμο. Όλα αυτά είναι στον αέρα. Δε θα αναπτυχθώ περισσότερο σε αυτά, οι νομικοί σας σίγουρα τα βλέπουν, αλλά είναι και στη διάθεσή σας μέσα στη διαδικασία ενός διαλόγου ο οποίος όμως θα γίνει με νομικούς, τεχνικούς και τους ενδιαφερομένους. Να λυθούν αυτά τα προβλήματα. Και αυτό είναι το κομμάτι για το οποίο ζητώ τη μη λήψη αποφάσεως για δάνειο αλλά πρώτα την εξεύρεση, τον τρόπο με τον οποίο αυτό το πάρκο μπορεί να γίνει πάρκο και να μη λέγεται κατ' ευφημισμό πάρκο.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Πέρα από αυτά που είπατε και πέρα της νομιμότητας υπάρχει και πρόβλημα όσον αφορά την νομιμότητα στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή για λήψη δανείου έχετε εντοπίσει καινούργιο πρόβλημα; Ότι μπορεί να πάρει δηλαδή το Δημοτικό Συμβούλιο απόφαση για λήψη δανείου και να μην είναι νόμιμη η απόφαση; Έχετε εντοπίσει και τέτοιο πρόβλημα;

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Υπάρχουν και τέτοια προβλήματα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάντως δεν είπε κάτι τέτοιο. Κ. Αγγελίδη δεν είπε κάτι τέτοιο η κ. Βούλγαρη.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Δεν ακούγεται.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Βούλγαρη, κ. Βούλγαρη, δεν είπατε κάτι τέτοιο.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Δεν θα κρίνω εγώ εσάς, δεν είναι της θέσης μου. Όσον αφορά το άλλο σας ερώτημα κ. Αγγελίδη, όπως είπα και πριν θα ήθελα να, επειδή είναι καθαρά τεχνικό το θέμα και εγώ σέβομαι τους ανθρώπους που ξέρουν το αντικείμενό τους και το αναλύουν. Θα ήθελα να μιλήσει ο κ. Δημητριάδης ούτως ώστε να σας εξηγήσει εκείνος και να πει ποιο είναι το σκεπτικό, πως μπορεί αυτό να αξιοποιηθεί ποια είναι η επιβάρυνση ή ποια είναι η ελάχιστη και ποιο είναι το τελικό αποτέλεσμα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στη νομική ερώτηση. Ο κ. Αναστασιάδης;

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Πρέπει να ξέρετε ότι τα δεδομένα του 1925 έχουν αλλάξει.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Σαφέστατα.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Σχεδόν η πόλη διπλασιάστηκε, απέκτησε ένα τεράστιο πάρκο, ένα από τα μεγαλύτερα της Ελλάδας, την κοιλάδα Αγίων Αναργύρων, πανέμορφο που εκεί που λέγαμε εμείς να γίνει ο πνεύμονας της πόλεως, γιατί εδώ πρόκειται για πνεύμονα, όχι για πάρκο. Αυτός είναι ο πνεύμονας της πόλης. Πρέπει να έχετε κατά νου ότι τρία μεγάλα στρατόπεδα, όπου εκεί είναι μέσα στην πόλη, 1.000 στρέμματα περίπου, μπορούμε να κάνουμε 100 πνεύμονες. Δεν έχει σημασία που είχε το πάρκο αυτό που όταν είχε γίνει το 1926 Νόμος του Κράτους.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Συγγνώμη, κ. Αναστασιάδη, δεν καταλαβαίνω.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Έχουν αλλάξει τα δεδομένα. Άλλο το πάρκο καταλάβατε; Σήμερα έχουμε ένα τεράστιο πάρκο, από τα μεγαλύτερα της Ελλάδος, έχουμε τρία μεγάλα στρατόπεδα, ο Δήμος Σερρών και θα κάνουμε εκεί μεγάλους πνεύμονες. Το σχέδιο πόλεως έχει φύγει από κει το κέντρο, τώρα είναι αλλού.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. συνάδελφοι, νομικές ερωτήσεις να γίνουν και όχι, νομική ερώτηση, είναι νομικός η κυρία. κ. Βούλγαρη σας παρακαλώ πάρα πολύ.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Ενισχύεται το θέμα της μη αναγκαιότητας για τη λήψη του δανείου.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Βούλγαρη, μόνο νομικές ερωτήσεις θα κάνετε σας παρακαλώ πολύ, ορίστε κ. Γκότση. Νομική ερώτηση κ. Γκότση. Όχι τεχνική, νομική.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: κ. Βούλγαρη, είπατε στην τοποθέτησή σας ότι τα έργα εκεί που υπάρχουν, κοινής ωφέλειας, να μας πει εδώ το Δημοτικό Συμβούλιο αν πρέπει να φύγουν, ποια εννοείτε; Να μας πείτε.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Βεβαίως, βεβαίως θα σας πω. Το είπα εν μέρει αλλά να το πω λίγο καλύτερα. Ο χώρος αυτός είναι δεσμευμένος, έχει κριθεί απαλλοτριωτέος ως χώρος πρασίνου.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Είμαι συγκεκριμένος.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Συγκεκριμένη θα είμαι και εγώ.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Αφήστε τα δικηγορίσματα. Πείτε μου τι εννοείτε. Αφήστε τα, πείτε τα.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Συγγνώμη το όνομά του;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Γκότσης.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Κ. Γκότση, (δεν ακούγεται) σε Δικηγόρο, ο Δικηγόρος θα σας απαντήσει Δικηγορίσματα.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Τι εννοείτε; Εγώ είμαι Μαθηματικός, θέλω θετικές λύσεις. Τι εννοείτε πείτε μου.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γκότση, πιο ήρεμα την ερώτηση παρακαλώ.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Όχι κ. Πρόεδρε, γιατί

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πιο ήρεμα, θα απαντήσει η κυρία. Ορίστε κ. Βούλγαρη.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Ξανά αρχίζω. Ο χώρος που δεσμεύτηκε, δεσμεύτηκε ως χώρος πρασίνου. Ως χώρος πρασίνου λοιπόν, έχει μείνει αυτή τη στιγμή, έχουν μείνει 3-4 οικοπεδάκια εκεί μέσα. Το στάδιο μπορεί να είναι δημοσίας κοινής χρήσεως, δημοσίας κοινόχρηστο, όπως και να το χαρακτηρίσετε δεν είναι χώρος πρασίνου. Τα σχολεία δεν είναι χώροι πρασίνου. Ορισμένοι για την εκπαίδευση ή για σοβαρότατους λόγους, για σοβαρότατους σκοπούς, δεν είναι χώροι πρασίνου. Το σώμα Ελλήνων οδηγών δεν είναι χώρος πρασίνου, το Κτηνιατρείο δεν είναι χώρος πρασίνου, το θεατράκι που χτίστηκε, πολύ πρόσφατα, δεν είναι χώρος πρασίνου. Λοιπόν, αν μιλάμε για το πάρκο το οποίο υπολογίζεται, ας βγάλουμε οικοδομικά (δεν ακούγεται) έξω, που είναι γύρω στα 70 στρέμματα, πόσα από αυτά μπορούν να γίνουν χώροι πρασίνου και ρώτησα τον κ. Δήμαρχο πριν αν το στάδιο λόγου χάριν, θα μεταφερθεί από εκεί ώστε τα 22,500 ολόκληρα στρέμματα που καλύπτει στο στάδιο αυτό, γίνουν χώρος πρασίνου. Γιατί μιλάμε για 22 στρέμματα και δε βλέπω κανέναν ή δεν άκουσα τουλάχιστον σήμερα, να αναρωτηθεί. Έχουμε ολόκληρα 22 στρέμματα εκεί πέρα, τα στάδια έτσι και αλλιώς επιβαρύνουν. Στην Αθήνα διώχνουν τον Παναθηναϊκό εκεί.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Και το Δημοτικό να διώξουμε από εκεί; Ξέρετε

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: κ. Γκότση, δεν είναι δική μου κρίση αυτή.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Ξέρετε ότι εδώ, στην πόση μας, όχι αυτό είναι πάρα πολύ σοβαρό που είπατε, στην πόλη μας υπάρχουν Δημοτικά Σχολεία που λειτουργούν πρωί και απόγευμα; Ξέρετε, το ξέρετε ότι υπάρχουν νηπιαγωγεία που λειτουργούν κάτω στις πολυκατοικίες και δεν έχουν χώρο να βγουν έξω τα παιδάκια; Άρα λοιπόν θεωρώ ότι είναι άστοχο να λέτε ότι πρέπει το Δημοτικό από εκεί να φύγει.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Δεν είπα για το Δημοτικό, δεν είπα για το Δημοτικό. Μίλησα συγκεκριμένα για δύο πράγματα. Για τα Δημοτικά, συγχωρέστε με, αν το στάδιο γίνει ένας πευκώνας.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Κάτι άλλο και θα τελειώσω. Επειδή θεωρώ ότι εδώ, σε αυτό το τραπέζι των Δημοτικών συμβούλων, κάθονται και άνθρωποι οι οποίοι έχουν φυτέψει στην τοπική αυτοδιοίκηση, χρόνια, τετραετίες, μας κάνετε ένα μάθημα άσχετα τη τοποθέτηση που θα πάρουμε εμείς για τη λήψη, τη σύναψη του δανείου αλλά μας κάνετε ένα μάθημα αν πρέπει να πάρουμε το δάνειο και δεν πρέπει να πάρουμε το δάνειο κ.λ.π.

Νομίζω ότι και αυτό ήταν άστοχο πάνω σε αυτά που θέλετε εσείς να στηρίζετε. Το αν θα πάρουμε το δάνειο και αν θα φτάσουν τα λεφτά ή όχι, αυτό είναι θέμα του Δημάρχου και της Δημοτικής Αρχής. Άσχετα, προσέξτε, άσχετα τι θέση θα πάρουμε εμείς. Είναι έτερον εκάτερον αλλά εδώ ας πούμε μας δώσατε λίγα μαθήματα του αν θα πρέπει να πάρουμε το δάνειο ή όχι. Λοιπόν, θεωρώ ότι είναι άστοχο από μέρους σας προς εμάς οι οποίοι υπηρετούμε την τοπική αυτοδιοίκηση και ξέρουν ας πούμε, τι να κάνουμε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ Αγγελίδη, κ. Βούλγαρη.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Συγχωρέστε με, πρέπει να απαντήσω σε αυτό. Σκοπός μου δεν ήταν να δώσω μάθημα σε κανέναν, οι αρχές όμως του διαλόγου απαιτούν ανάπτυξη των συγκροτισμών, των σκέψεων και των ισχυρισμών ώστε αυτός που αποφασίζει να έχει όλα τα δεδομένα. Ήταν υποχρέωσή μου να θέσω υπόψη σας ότι ο σκοπός για τον οποίο ζητάτε το δάνειο, είναι προφανέστατο, εσείς οι ίδιοι μπορείτε να το δείτε, μέσα από την εισήγηση και μέσα από προηγούμενες εισηγήσεις και εκτιμήσεις που έχετε κάνει, ότι δε θα φτάσει να καλύψει το σκοπό του. Συνεπώς αν πάρετε κάποια χρήματα χρειαστείτε άλλα τόσα, θα πάρετε άλλη μία απόφαση; Εγώ τουλάχιστον δεν το βρίσκω λογικό.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Αυτό δεν θα μας το πείτε εσείς.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γκότση, θα παρακαλέσω τους συναδέλφους να γίνονται ερωτήσεις, νομικές ερωτήσεις. Η κ. Νομικός πέρα από τα νομικά τους είπε και την άποψή της, δε χρειάζεται να ξεφεύγουμε διότι θα μιλήσουμε όλοι και θα ξημερώσουμε. κ. Μηλίδη, νομική ερώτηση παρακαλώ.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Γιατί κ. Πρόεδρε; Φυσικά και είναι δικιά μας θέση αν θα πάρουμε δάνειο ή δε θα πάρουμε και ούτε τους Δικηγόρους.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς, ακριβώς πολύ ωραία.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Εγώ θα κάνω καθαρά νομική ερώτηση.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Είπατε κάτι πολύ σημαντικό διότι το θέμα είχε έρθει κάπως πιεστικά στο Δημοτικό Συμβούλιο. Το Δικαστήριο αυτό είπατε, ουδεμία σχέση έχει με την απαλλοτρίωση; Θέλω να γίνει αυτό σαφές, πρώτη ερώτηση.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Ουδεμία σχέση έχει με την απαλλοτρίωση.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Κ. Βούλγαρη, μη με διακόπτετε σας παρακαλώ πολύ, δεν τελείωσα. Αν το Δικαστήριο αυτό έχει ή δεν έχει σχέση με την απαλλοτρίωση. Πρώτον αυτό. Είπατε ότι δεν έχει σχέση. Γιατί το θέμα ήρθε πιεστικά για αυτή την περίπτωση. Το δεύτερο που θέλω να πω, είπατε ότι υπήρξαν πολλές, υπάρχουν σύμφωνα όπως έχετε δει το φάκελο, πολλές παραλήψεις πολεοδομικές. Δεν ξέρω, δε μου δώσατε διευκρίνιση αν αυτό δηλαδή στα Δικαστήρια ακυρωθεί. Οπότε και εμείς μετά κάνουμε άλλη συζήτηση, άλλη απόφαση παίρνουμε επομένως, αυτά τα τέσσερα μόνο, από νομικής πλευράς.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Το όνομά σας;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μηλίδης, Μ.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Θα σας απαντήσω με μία κουβέντα. Ξεκίνησα την κουβέντα μου μαζί σας σήμερα, λέγοντάς σας ότι ήρθα εδώ να ξεκινήσω ένα διάλογο ελπίζοντας ότι θα πάρετε την πρόθεση για να τον συνεχίσουμε. Και ότι ο διάλογος αυτός όπως είπα στη συνέχεια, πρέπει να γίνει ανάμεσα στους ειδικούς κάθε θέματος και οι ειδικοί κάθε θέματος στην προκειμένη περίπτωση πέραν από εσάς που έχετε την τελευταία απόφαση ως ανώτατο όργανο του Δήμου Σερρών, είναι οι Δικηγόροι σας, οι Δικηγόροι μας, οι Τεχνικοί σας, οι Τεχνικοί μας. Αν λοιπόν ζητείται μία εξεύρεση λύσεως και αν έχετε κάποια αμφιβολία θα πρέπει να ξέρετε ότι δεν είναι της παρούσης ώρας και να λύσουμε τα θέματα αυτά. Αν δεν ακολουθηθεί το θέμα του διαλόγου από εκεί και πέρα μπαίνουμε σε μία αντιδικία. Και στην αντιδικία ο κάθε άνθρωπος θα πρέπει να ετοιμάσει τα δικά του όπλα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστούμε την κ. Βούλγαρη. κ. Μητλιάγκα ερώτηση; κ. Βούλγαρη και ο κ. Μητλιάγκας πρώην Δήμαρχος ο κ. Μητλιάγκας.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Ο κύριος;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρώην Δήμαρχος επί 8 χρόνια.

Δ.Σ.: Έχω τη γνώμη ότι τα νομικά και διαδικαστικά θέματα είναι άλλη ιστορία. Ο Δήμος έχει και τεχνικές υπηρεσίες και νομική θωράκιση και θα κοιτάξει και πρέπει, είναι χρέος του να κοιτάξει να είναι σωστά. Ήθελα να σας ρωτήσω το εξής, γιατί είδα ότι εσείς εκπροσωπώντας τους πελάτες σας, ότι δεν είστε εναντίον της ιδέας, του να γίνει πάρκο.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Φυσικά όχι.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως πάρκο με συνακόλουθη έννοια το πράσινο. Αλλά είναι χαρακτηρισμένος ως πάρκο. Κεντρικό κιοιάς πάρκο.

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Αυτό είναι σαφής τοποθέτηση και δική μου και των ανθρώπων τους οποίους εκπροσωπώ.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Τώρα, εφόσον με την ιδέα της δημιουργίας του πάρκου δεν είστε αντίθετη, νομίζετε ότι ανάμεσα στην βούληση, την εκφραζόμενη, σήμερα ή μία άλλη φορά του Δημοτικού Συμβουλίου να υπάρξει χρηματική αποζημίωση και ανάμεσα στην πρόταση την οποία κάνετε εσείς υπάρχει μεγάλη οικονομική διαφορά και άρα ζημία για τους πελάτες σας; Αν σας πούμε ο Δήμος σεβαστεί όλες τις διαδικασίες και αποδώσει στους πελάτες σας αλλά και στους συμπολίτες μας την πραγματική αξία των περιουσιών τους, υπάρχει για εσάς πρόβλημα;

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Το θέμα της πραγματικής αξίας ή θα εξευρεθεί συμβιβαστικά μέσα από μία συζήτηση ή θα οριστεί από Δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ αν συγκράτησα καλά το όνομά σας, σε κάθε περίπτωση το ποσό αυτό που περιλαμβάνει η οποία είναι δεσμευτική για εσάς και κάτω από την οποία δε μπορεί να παίζει ο οποιοσδήποτε δικαστικός προσδιορισμός.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Κοιτάξετε να δείτε, ο Δήμος κάνει ένα δάνειο και αν οι διαδικασίες βγάλουν λιγότερα χρήματα θα πληρώσει λιγότερα, αν βγάλει περισσότερα, θα ψάξει να βρει περισσότερα. Εγώ,

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Άρα λοιπόν λέτε ότι αυτό το δάνειο δεν καλύπτει την ανάγκη, είναι μία αρχή.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Μπορεί να μην καλύπτει και μπορεί να την υπερκαλύπτει. Εγώ σας λέω δεν ξέρω, δεν προλαμβάνω εγώ τη βούληση.

κ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Όχι, σαφώς.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Εσείς εκφράζετε τους πελάτες σας να γίνει το πάρκο, νομίζετε ότι η οικονομική αποζημίωση σε σχέση με την πρόταση, ...

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο ησυχία κύριοι.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: είναι τόσο ασήμαντες;

κα ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Ακριβώς, ακριβώς. Και θα σας πω δύο πράγματα. Αν πάμε στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης, το λέω ευθέως, ότι οι πελάτες μου τουλάχιστον, οι άνθρωποι τους οποίους εκπροσωπώ, θα αντιλέξουν. Και αντιλέγω τι πάει να πει. Αντιλέγω πάει να πει ότι μέσα από την κείμενη νομοθεσία, σε κάθε βήμα κίνησης υπάρχουν ενστάσεις. Και κάτι άλλο. Η πρόταση την οποία εμείς θέτουμε προϋποθέτει μηδέν εκταμίευση από τα ταμεία του Δήμου σας και άμεση εκτέλεση του Κεντρικού Πάρκου.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Βούλγαρη ευχαριστούμε πάρα πολύ. Τον κ. Δήμαρχε, τον λόγο τον έχετε εσείς; Νομική πρόταση παρακαλώ.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, να τελειώσουμε με την πρόταση του κ. Γκόγκο.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα παρακαλέσω, 10 λεπτά σας παρακαλώ πολύ. κ. Γκότση, σας παρακαλώ πολύ, ακούστε τον κ. Γκόγκο.

κ. ΓΚΟΓΚΟΣ: Καλησπερίζω τους Δημοτικούς Συμβούλους, καλησπερίζω το Δήμο Σερρών, εύχομαι καλή χρονιά, αποδοτική και είναι γεγονός ότι η σημερινή ομήγυρης ούτως ή άλλως θα οδηγήσει σε ένα καλό αποτέλεσμα για το καλό του Σερραϊκού λαού και του τόπου αυτού. Άλλωστε τιμά το γεγονός ότι το Δημοτικό Συμβούλιο έχει προμετωπίδα τους δύο μεγάλους ηγέτες, τον κ. Καραμανλή και τον Εμμανουήλ Παπά. Οι οποίοι ακριβώς δούλεψαν για το καλό του τόπου αυτού. Θέλοντας να κάνω παρέμβαση και να επαυξήσω αυτά τα οποία είπε η προλαλήσασας συνάδελφος εκπροσωπώντας βέβαια την μειοψηφία των υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτητών συμπεριλαμβανομένων και των κληρονόμων Εμμανουήλ Μπόλαρη, θα ήθελα να προσθέσω τα εξής εν συντομία. Όπως προέκυψε από τα τελευταία, από τον διάλογο που έγινε με τον κ. Μητλιάγκα και την κ. Βούλγαρη, πράγματι, υπάρχει και μία άλλη λύση την οποία βέβαια είναι αρμοδιότητα δική σας η οποία δεν στοιχίζει δεκάρα τσακιστή στο Δήμο Σερρών ούτε επιβαρύνει ακριβώς τον Σερραϊκό λαό. Δηλαδή, αντί για τη λύση των 3,5 εκατομμυρίων Ευρώ ή αλλιώς των 4,5 εκατομμυρίων Ευρώ με την αποπληρωμή του δανείου, διαλέξτε τη λύση του μηδέν Ευρώ, της μηδενικής επιβάρυνσης με τη δημιουργία ενός αυτοτελούς οικοδομικού πολυγώνου η οποία θα εξυπηρετήσει όλους αυτούς τους μικροϊδιοκτήτες και μεγάλους ιδιοκτήτες που είναι η τρίτη γενιά, η τέταρτη. Αυτό το

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι μην κάνετε συζητήσεις, σας παρακαλώ πάρα πολύ.

κ. ΓΚΟΓΚΟΣ: Αυτό το οικοδομικό πολύγωνο, κύριοι, δύο λόγια, για να μην, γιατί το θέμα μας είναι δανείου. Αυτό είναι το κύριο θέμα, αυτό το οικοδομικό ξεχωριστό πολύγωνο ήδη όπως έχει αναφερθεί έχει εφαρμοστεί, αν δεν κάνω λάθος, στο τετράγωνο 178 α και στο 179, τα οποία ήταν τμήματα του κεντρικού πάρκου Δήμου Σερρών. Εκεί με πολύ μεγάλη ευκολία οικοδοποιήθηκαν δύο τετράγωνα και περιορίστηκε αντίστοιχα η συνολική έκταση που προέβλεπε το Προεδρικό Διάταγμα του 25 για το κεντρικό πάρκο του Δήμου Σερρών. Γιατί λοιπόν να μη δημιουργηθεί ένα τρίτο συνεχόμενο οικοδομικό πολύγωνο που να συμπίπτει όλους αυτούς τους μικροϊδιοκτήτες με μηδαμινό κόστος, με μηδαμινή δαπάνη και φυσικά με τη διοχέτευση όλου αυτού του χρηματικού ποσού που αναλογεί σε 1,5 δις στη δημιουργία ενός περιλαμβρού κεντρικού πάρκου Δήμου Σερρών για το οποίο δεν έχουμε αντίρρηση. Ο νομοθέτης ο οποίος το 1925, λίγα χρόνια μετά την απελευθέρωση είχε την πρόνοια προτού καν κατασταλάξει η πόλη των Σερρών να δημιουργήσει κεντρικό πνεύμονα πρασίνου και μάλιστα αν θα δείτε το ενσωματωμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συγκεκριμένου χώρου στο Προεδρικό Διάταγμα του '25, είναι εφάμιλλο με τα αντίστοιχα μεγάλα πάρκα των μεγάλων Ευρωπαϊκών πρωτευουσών. Είναι τιμή για την πόλη των Σερρών που έχει 88 στρέμματα για τη δημιουργία κεντρικού πάρκου Δήμου Σερρών. Ναι, όπως είπε και ο κ. Δήμαρχος πολύ σωστά, τι έγινε από το 1925 μέχρι τώρα; Διέλευσαν 80 χρόνια, ήρθε η τέταρτη γενιά των μικροϊδιοκτητών και όμως δεν έχει γίνει τίποτα. Η κ. Βούλγαρη που πήγε για πρώτη φορά εκεί, ήρθε από την Αθήνα στις Σέρρες και δεν είδε ούτε ένα πράσινο, ένα δέντρο, ένα κήπο. Επανέρχομαι στην έγκριση του δανείου. Καταρχήν να κάνω την εξής διόρθωση στο Δήμαρχο, αν μου επιτρέπετε, δεν είναι αναπόφευκτο σήμερα να πάρετε την απόφαση σήμερα για την έγκριση δανείου. Κανένας δε σας πιέζει για αυτό το πράγμα, ούτε φυσικά είναι υπόθεση της κ. Κουντουζή που εκκρεμεί ούτε πολύ περισσότερο, έχει αλλάξει η νομοθεσία. Ναι, πραγματικά, ισχύει ο Νόμος 2288/2001. Πλην όμως, ο Νόμος αυτός, δεν αλλάζει τίποτα όσον αφορά τις υποχρεώσεις σας όπως επίσης και τα δικαιώματα των ιδιοκτητών, είναι μία επανάληψη του νομοθετικού διατάγματος 797/1971. Δεν, δηλαδή το γεγονός ότι θα παρακαταθέσετε τα

280,00 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας, αυτό θα μπορούσε να το κάνει το 1971, θα μπορούσε να το κάνει και το 1988, μπορείτε να το κάνετε και τώρα. Ναι αλλά η διαφορά είναι ποια; Στη μία περίπτωση τα λεφτά θα ήταν με πόρους και με τρόπους που θα μπορούσαν να βρεθούν μέσα από τον ίδιο τον Δήμο των Σερρών. Σε αυτή την περίπτωση με δάνειο. Δάνειο, που το δάνειο έχει όρους και όρους οι οποίοι καταλήγουν να εξοφληθεί με 4,5 εκατομμύρια Ευρώ και να φτάσει τελικά για την απαλλοτρίωση 13.000 και κάτι τ.μ. χωρίς η μελλοντική γενιά του Δήμου Σερρών να δει ούτε ένα δέντρο πάλι γιατί θα αναλωθεί στην απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών. Που είναι το πράσινο, που είναι το πάρκο που ευαγγελίζεστε από το 1925; Πάλι λοιπόν θα χρειαστεί μία άλλη Δημαρχία, ένα άλλο Δημοτικό Συμβούλιο, κατά τα γνωστά του κρατικού κουρμπανά, να ζητάει δανειοδότηση για την κατασκευή και διαμόρφωση αυτού του χώρου που θα απαλλοτριωθεί. Και έρχομαι τώρα ειδικότερα για να εντοπίσω ορισμένα θέματα, όσον αφορά τα 13.508 τ.μ. προς 280 €/τ.μ.. Καταρχήν συντάσσομαι και βέβαια είναι γεγονός με την συνάδελο κ. Βούλγαρη, ότι το ίδιο το Δημοτικό σας Συμβούλιο τον Μάιο του 2003 πήρε απόφαση για το αν τα 320,00 € για την ιδιοκτησία Σιλιτζήλου. 320,00 Ευρώ επί 13.508 τ.μ. μένει μία φοβερή διαφορά που δε θα φτάσει τα 3,5 εκατομμύρια να την καλύψει. Άρα πάλι θα έχουμε αναπαλλοτριώτους, πάλι θα έχουμε αναζημιώτους ιδιοκτήτες και αυτή τη στιγμή όλοι αυτοί εδώ πέρα, ζητάνε μία απάντηση, τι θα γίνει με εμάς; Θα τα κρατήσουμε τα ρημάδια τα σπίτια μας, που είναι το ίδιο από το 1925; Θα μεταφερθούμε σε κάποιες άλλες ιδιοκτησίες; Ανταλλαγή. Ή θα πάρουμε τα λεφτά τα οποία με πολύχρονους δικαστικούς αγώνες να το πετύχουμε εις βάρος του Δήμου ο οποίος τελικά δε θα έχει και τα λεφτά να τα πληρώσει. Υπάρχει κάτι το οποίο, βέβαια στην εισήγηση του κ. Διευθυντή του Δήμου, αν δεν κάνω λάθος, του κ. Υψηλάντη, αναφέρει ότι τα 3,5 εκατομμύρια Ευρώ θα πάνε σε 13.508 τ.μ. Εγώ με τα πρόχειρα στοιχεία που διαθέτω, υπολόγισα ότι 5.000 και κάτι τ.μ. είναι η ιδιοκτησία των κληρονόμων Κουντούζη, 7.000 και κάτι τ.μ. είναι η ιδιοκτησία όλων των Μπόλαρη μαζί με των μικροϊδιοκτητών που έχουν πρόσοψη επί της οδού Ραιδεστού. Μάνι-μάνι, φτάνουμε τα 12.000 και κάτι τ.μ. και ρωτάω ευθέως. Καλά κ. Δήμαρχε, θα επαναπαλλοτριωθεί η ήδη όπως φημίζεται ή όπως ισχυρίζεστε απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας Μπόλαρη; Δηλαδή θα αποζημιωθεί και η διεκδικούμενη επί 20 χρόνια έκταση του 1,5 στρέμματος για την οποία έχει από την επιτροπή απαλλοτριώσεων παραχωρητήριο ο Δήμος Σερρών; Δηλαδή στα 13.508 τ.μ., συμπεριλαμβάνονται και οι ιδιοκτησίες του Δήμου και διεκδικούμενες βέβαια από τους Μπόλαρη αλλά και η ίδια ιδιοκτησία των 4,5 στρεμμάτων των Μπόλαρη. Για την οποία εκκρεμεί όπως είπαμε και την προηγούμενη φορά, αν έχει συντελεστή ή δεν έχει συντελεστή, ήδη τότε γενομένη απαλλοτρίωση με την παρακατάθεση των τότε εκατομμυρίων του 1982-84, τότε γινόταν. Δηλαδή βλέπω ότι πρόθεση είναι να επανακηρυχτεί πράξη αναλογισμού με καινούργιο βέβαια κτηματολογικό πίνακα, κτηματολογικό χάρτη και να αποζημιωθούν πάλι όλες αυτές οι ιδιοκτησίες. Δηλαδή αυτό εμένα μου δημιουργεί σαν νομικό την εντύπωση ότι ο Δήμος παραιτείται των Δικαστηρίων και των δικαιωμάτων του. Αλλιώς δε συμπληρώνονται τα 13.508 τ.μ. Όσον αφορά το όνειρο γονέων για την αποζημίωση. Ναι, πράγματι είναι όνειρο αυτών εδώ πέρα των ανθρώπων να μάθουν τέλος πάντων στη σημερινή συνεδρίαση τι θα γίνει. Το να αποφασιστεί η έγκριση δανείου για 1.500.000,00 Ευρώ, είναι προφανές ότι είναι αποσπασματική η απόφαση και καλύπτει μόνο την ιδιοκτησία Κουντούζη χωρίς να λάβουμε τις παραμέτρους των δικαστικών αγώνων που θα ακολουθήσουν. Από την άλλη πλευρά, για τα 3.500.000,00 Ευρώ αναφερθήκαμε ότι δεν καλύπτει το ποσό το αναγκαίο με το ποσό των 280,00 Ευρώ ή με τα 320,00 Ευρώ τα οποία θα απαιτηθούν με βάση την τελευταία ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Συνεπώς βλέπω ότι μπλοκάρει

η ιστορία και δε θα μπορέσει να δουν οι επόμενες γενιές πράσινο. Ούτε αυτοί να σηκωθούν να φύγουν από κει μέσα. Τα πράγματα δείχνουν κατά τη γνώμη μου και έτσι προκύπτει ότι ένα τρίτο οικοδομικό πολύγωνο, όχι παραπάνω από 7 στρέμματα σε σύνολο 88 στρεμμάτων, σε συνέχεια των ήδη υπαρχόντων, εκεί στη διασταύρωση, αν δεν κάνω λάθος, της οδού Ραιδεστού με την παλιά Σιτροέν, θα μπορέσει πραγματικά να συμπτύξει όλους αυτούς εκεί και να παρουσιάσει και ο Δήμος το κεντρικό πάρκο, τον πνεύμονα πρασίνου και να χαρούν και αυτοί τις ιδιοκτησίες τους και εσείς να μπορείτε να κάνετε τη βόλτα με τα παιδιά σας μέσα στον κεντρικό πνεύμονα πρασίνου ο οποίος θα είναι μία πραγματικότητα. Ή δε μη, τα λεφτά δυστυχώς θα αναλωθούν μόνο σε αποζημιώσεις, σε παρακατάθεση παρακαλώ μόνον, χωρίς τίποτα παραπέρα. Ούτε ένα δέντρο, ούτε για αυτή τη γενιά ούτε για τις επόμενες. Σας ευχαριστώ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δικηγόρος υπάρχει άλλος κύριε...

ΔΗΜΟΤΗΣ: Ναι, ο κ. Βελλίδης.

κ. ΒΕΛΛΙΔΗΣ: Εμένα με κάλυψε ο κ. Γκόγκος, δε θέλω να σας κουράσω, απλώς λέω ξανά, το είχα πει και παλαιότερα, στην προηγούμενη συνεδρίαση. Ότι αυτή τη στιγμή οι ιδιοκτήτες δεν έρχονται σαν αντίθετοι προς την απόφαση να δημιουργηθεί ένα πάρκο. Αυτή τη στιγμή έρχονται κομίζοντας μία πρόταση. Κάτι καινούργιο, κάτι το οποίο έχουν πει. Ότι, εμείς θέλουμε το πάρκο γιατί είμαστε Δημότες, αλλά αυτό το οποίο δεν ανεχόμαστε είναι να επιβαρύνουμε τους άλλους συνδημότες μας με χρήματα τα οποία δεν πρέπει να επιβαρυνθούν. Αυτό σας είπε ο κύριος. Όπως αυτό υποστηρίζω και εγώ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστούμε πολύ.

κ. ΒΕΛΛΙΔΗΣ: Και βεβαίως, αυτό είναι κάτι το οποίο πρέπει να λάβετε σοβαρά υπόψη. Σήμερα, θέλω να τονίσω το εξής. Σήμερα, θέλω να τονίσω το εξής, θέλετε να αποφασίσετε τη λήψη δανείου για τα απολλοτριούμενα ακίνητα. Βάσει ποιας πράξεως απαλλοτριώσεως; Αυτής η οποία είναι μετέωρη διότι έχει διατηρηθεί από διάφορες αποφάσεις Δικαστηρίων ή βάση μίας καινούργιας; Θα είναι νόμιμη η απόφασή σας; Θα αντέξει στον έλεγχο το νομικό του Περιφερειάρχη; Είναι ορισμένα ερωτήματα ως απάντηση αυτών των οποίων είχε ρωτήσει ο κ. Αγγελίδης. Ποιες θα είναι ενδεχομένως οι νομικές πλημμέλειες της αποφάσεως την οποία θα λάβετε. Βάσει ποιας αποφάσεως αυτή τη στιγμή αποφασίζετε το δάνειο; Βάσει της πράξεως απαλλοτριώσεως που υπάρχει της 16; Του '79; Ή βάσει αυτής που θα αποφασιστεί εν συνεχεία; Πως θα αποφασιστεί αυτή η κοινή προσωρινή τιμή μονάδος; Με ποια απόφαση, με ποια πράξη απαλλοτριώσεως; Αυτά τα σκεφτήκατε; Θα είναι νόμιμη η απόφασή σας ή πάλι θα έχουμε αυτό το τραγέλαφο, να ερχόμαστε και να πηγαίνουμε. Να πηγαίνουμε στον Περιφερειάρχη, να ακυρώνει την απόφαση και να ξαναερχόμαστε εδώ πέρα να αποφασίσουμε κάτι το οποίο μπορούσαμε ήδη να αποφασίσουμε εκ προοιμίου

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστούμε. Για 7 λεπτά σας παρακαλώ. Ορίστε.

ΔΗΜΟΤΗΣ: Πολεοδόμος.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κύριε.

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Θα φροντίσω να απαντήσω τα 7 λεπτά γιατί δε θέλω να αναλωθείτε παραπάνω σε θέματα ίσως και πιο δύσκολα υπό την έννοια αφορούν νόμους για Δικαστήρια κ.λ.π. Θα ήθελα να πω κάποια πράγματα όσο πιο εκλαϊκευμένα μπορώ. Επειδή είμαστε σε ένα πολιτικό χώρο, εγώ θα ξεκινήσω με το εξής. Θεωρώ ότι μετά από 30 χρόνια που κάνω αυτή τη δουλειά και η πολεοδομία έχει κάποια σχέση με την πολιτική. Θεωρώ ότι είναι η τέχνη του εφικτού. Δηλαδή, από το να έχουμε γραμμές σε κάποιους χάρτες που να αντιπροσωπεύουν δρόμους, πάρκα, γήπεδα ή δεν ξέρω και εγώ τι και τα οποία περιμένουμε 80-50-30-40 χρόνια να τα υλοποιήσουμε, καλύτερα να έχουμε κάτι το οποίο εν πάση περιπτώσει βλέπουμε μία προοπτική στο άμεσο χρονικό διάστημα να

μπορέσει να υλοποιηθεί. Ένα είναι αυτό. Δεύτερον, μου έκανε εντύπωση αυτό που είπε ο κ. Μητλιάγκας, γιατί θέσαμε το θέμα υπό τον τύπο των ήλων. Να το πω με άλλα λόγια. Αν όλοι σας πηγαίνοντας το βράδυ στο σπίτι, καθόσασταν και σκεφτόσασταν το εξής απλό, εγώ έχω ένα οικόπεδο σε αυτή την περιοχή και το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν είναι ρυμοτομούμενο και εν προκειμένου πρέπει να πάρω κάποια χρήματα ώστε να μπορέσω να αποκτήσω ένα άλλο οικόπεδο πάλι ακριβώς στην ίδια περιοχή. Τι λεφτά θα έπρεπε να πάρω από τον ενδιαφερόμενο; Δε λέω το Δήμο Σερρών, τον Χ ενδιαφερόμενο. Πρέπει να πάρω αυτά τα χρήματα, έτσι και τα κρατούσατε αυτά τα χρήματα και εν πάση περιπτώσει βγάζατε αυτόν τον μέσο όρο αντικειμενικά, έχω την αίσθηση ότι κανένας από τους κυρίους που απαλλοτριώνονται δε θα έχει κανένα πρόβλημα. Θα τα έπαιρνε αυτά τα λεφτά, θα σας έλεγε και ευχαριστώ πολύ και θα έφευγε. Το θέμα είναι πάντα πολύ απλό, ότι οι τιμές που προκύπτουν, με τις διαδικασίες που προκύπτουν, με τις καθυστερήσεις που προκύπτουν, με όλα αυτά τα δεδομένα, ας το πούμε έτσι, ποτέ δεν πλησιάζουν εν πάση περιπτώσει σε κάποιο βαθμό την πραγματική αξία, τουλάχιστον στην πληθώρα των περιπτώσεων. Για αυτό και οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που έχουν την ατυχία να έχουν εμπλακεί σε αυτή την διαδικασία, μεταχειρίζονται νομικούς και τεχνικούς τρόπους προκειμένου να κοντράρουν αυτή τη διαδικασία στο βαθμό που μπορούν προκειμένου να σωθούν. Και ένα άλλο έχω καταλάβει μετά από 30 χρόνια που κάνω αυτή τη δουλειά. Επειδή είναι τόσο περίπλοκη η πολεοδομική νομοθεσία, χρειάζεται ένας μέτριος Μηχανικός και ένας μέτριος Δικηγόρος για να στυλώσουνε τα πόδια και να μη σας αφήσουν να κάνετε τίποτα. Εγώ στην περίπτωση είδα, κάνοντας μία μικρή έρευνα κάποια νομικά στοιχεία. Ποια είναι; Μεταχειρίζεστε μία πράξη αναλογισμού του '79, που τι έλεγε αυτή η πράξη του '79; Ένα χώρο πάρκου. Ποιος χώρος πάρκου υπάρχει σήμερα; Υπάρχει ένας χώρος 70 στρεμμάτων εκ των οποίων τα 35 στρέμματα είναι άλλες χρήσεις. Ένα το δεδομένο. Υπάρχουν και άλλες πράξεις που κυκλοφορούν. Του 1978, του 1972, δεν ξέρω, εν πάση περιπτώσει, δεν κατάλαβα τι ακριβώς συμβαίνει. Σε μία περίπτωση τουλάχιστον, υπάρχει Δικαστική απόφαση που άρει την απαλλοτρίωση στην περιοχή και σας επιβάλλει να ξανά κηρύξετε ουσιαστικά απαλλοτρίωση σε αυτό το χώρο. Με ποια πράξη αναλογισμού θα κινηθείτε εκεί πέρα; Πρέπει να δημοσιεύσετε πάλι σε ΦΕΚ την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο, να κάνετε νέα πράξη αναλογισμού, όλα αυτά βέβαια απαιτούν το χρόνο τους και από εκεί και πέρα να προσδιοριστούν και Δικαστικά, γιατί από ότι καταλαβαίνω μάλλον δε θα υπάρξει δυνατότητα συμβιβασμού με τους ιδιοκτήτες, με πρωτόδικη και εφετική οριστική τιμή, να προσδιορίσετε λοιπόν Δικαστικά την αξία ακινήτων και επικειμένων των 30,00 Ευρώ, δεν ξέρω πόσο υπολογίζουν τα σπίτια, προκειμένου να μπειτε σε αυτό το χώρο. Εγώ ερωτώ απλά. Πότε υπολογίζετε χρονικά να τελειώσει αυτό το πράγμα; Μιλάμε για φέτος; Μιλάμε για του χρόνου; Μιλάμε για το παρά χρόνου; Εγώ ασχολήθηκα με την απαλλοτρίωση του Ιπποδρόμου και κλείνω με αυτό. Που ήταν Ολυμπιακό έργο. Με ΟΔΥΕ ενδιαφερόμενο και Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. Φάγαμε 3,5 χρόνια με ειδική διαδικασία επίσπευσης λόγω Ολυμπιακών έργων. Από εκεί και πέρα, δεν ξέρω, ίσως εδώ να κινηθούν πιο γρήγορα τα πράγματα. Αλλά εγώ θεωρώ, εκείνο που μετράμε σε κάθε περίπτωση, είναι να υλοποιήσετε αυτό το χώρο και όχι ας πούμε να το βλέπετε από μακρόθεν. Κλείνω με ένα τελευταίο σημείο. Αν μπειτε στην διαδικασία του να προκύψει ένα οικοδομικό τετράγωνο για να τακτοποιηθούν αυτοί οι άνθρωποι, αυτή τη στιγμή με το τελευταίο νόμο που ψηφίστηκε 31-12-2003, δίνεται ας το πούμε και ένα κίνητρο προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση που καλώς ή κακώς υποφέρει από αυτή τη διαδικασία. Δεν υπάρχουν τα χρήματα, ακυρώνονται απαλλοτριώσεις κ.λ.π. Ποιο είναι αυτό το κίνητρο; Αφαιρείται η εισφορά των ενδιαφερομένων και εντάσσονται στο σχέδιο σαν οικοδομικά τετράγωνα και έχει ένα

κέρδος ο Δήμος, ποιο είναι αυτό το κέρδος; Την εισφορά σε γη που οφείλουν. Και εν πάση περιπτώσει, έχουμε 12 στρέμματα; Θα πάρουμε 8 στο τέλος και τελείωσε η ιστορία. Θα κερδίσετε και εσείς τα 4 στρέμματα. Αλλά ταυτόχρονα θα έχετε κερδίσει τα υπόλοιπα 60 τα οποία θα μπορείτε να τα υλοποιήσετε.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Πρόεδρε, μία ερώτηση θα ήθελα να κάνω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Γκότση.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: κ. Πολεοδόμη, μια που είστε ειδικός θέλω μία διευκρινιστική και σαφή απάντηση στην ερώτησή μου. Επειδή ψάχνουμε το θέμα και εμείς, εγώ δεν είμαι Μηχανικός ούτε Νομικός είμαι, χρόνια βέβαια στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Πήγα πήρα τους Νόμους γιατί έλεγα από την αρχή εγώ, στις υπηρεσίες, να τους δώσουμε να κάνουμε ένα πολύγωνο μικρό εκεί και να αποφύγουμε και τα δάνεια και να πληρώνει ο Σερραίος πολίτης κ.λ.π. Πάω λοιπόν στις υπηρεσίες και μου λένε το εξής. Αυτό απαγορεύεται δια ροπάλου. Και παίρνω εδώ και μου λένε. Με την ισχύ του άρθρου 10 του Νόμου 3042/2002 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 29 του Νόμου 2831/2000 οι αρμοδιότητες της έγκρισης Πολεοδομικών ρυθμίσεων έχουν διαμορφωθεί ως ακολούθως και φτάνουμε στο δια ταύτα. Και λέει, την τελευταία πρόταση θα διαβάσω. «Επίσης, κατά πάγια ομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας βάσει του άρθρου 24 του Συντάγματος και ειδικότερα από τις αρχές προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος και τη ρητή διαταγή της βελτίωσης των όρων διαβίωσης, συνάγεται ο κανόνας ότι κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείτε καταρχήν η μείωση κοινόχρηστων χώρων». Λέω, δηλαδή τι σημαίνει αυτό; Μου λέει, δε μπορούμε, είμαστε παράνομοι και αν το περάσετε λέει εσείς από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα κοπεί από το ΣΧΟΠ και αν περάσει και από το ΣΧΟΠ, από την Περιφέρεια. Επίσης, μου δίνει άλλο Νόμο πάλι. «Ειδικότερα προκύπτει από τα οποία και οι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής, δεν πρέπει για καμία αιτία (εξυπηρέτηση), μεμονωμένων συμφερόντων να μειώνονται ή να καταργούνται».

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Να προκύπτει αυτό, συγγνώμη, είπατε να προκύπτει αν δεν κάνω λάθος.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Ειδικά τα προκήπια κ.λ.π. Λοιπόν, τώρα, εγώ θέλω μια που σας άκουσα και είστε ο ειδικός Πολεοδόμος, αν μπορεί αυτό να γίνει με βάση ποιου Νόμου να τελειώνει αυτή η υπόθεση δηλαδή. Ευχαριστώ πολύ. Να το στηρίζουμε δηλαδή για να μη μας λένε οι Μηχανικοί και οι Υπηρεσίες, ότι, μην τα λέτε αυτά διότι.....

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Ο Νόμος είναι ο Νόμος 3044, 197 Α ΦΕΚ του 2002, άρθρο 29, άρθρο 10, άρθρο 29, «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού». Νομίζω ότι από εκεί διαβάζατε και εσείς, αν δεν κάνω λάθος. Λέει, πράγματι, «Να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια κτήσεων γης. Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναλογικής απαλλοτρίωσης η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων αρμοδίων Δικαστηρίων περίπτωση κυρίας Σιλιτζόγλου. Ακριβώς. Με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση. Δηλαδή, αυτό τι σημαίνει; Δε μπορεί να ταλαιπωρείς ένα πολίτη 80 χρόνια και από εκεί και πέρα να του λες, είσαι πράσινο, είσαι πράσινο, αλλά δεν παίρνεις και φράγκο. Αυτό λέει με λίγα λόγια αυτό το πράγμα.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Είπατε προηγουμένως, σύμφωνα με το νέο Νόμο του 2003, αυτό είπατε. Ότι μπορούμε να κάνουμε πολύγωνο.

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Μπράβο. Ναι.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Λοιπόν, που είναι αυτός ο Νόμος;

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Αυτό σας απαντάω τώρα. Ότι

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Γιατί εμείς είμαστε υπέρ αυτής της, αλλά δώστε μας το Νόμο, να ξέρουμε.

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Όχι, εγώ σας απαντάω ότι ναι μεν με αυτή την διάταξη επιτρέπεται η μείωση κοινοχρήστου χώρου για ειδικούς λόγους ήτοι όταν υπάρχει Δικαστική απόφαση που τους επιβάλλει αυτό το πράγμα, ένα το κρατούμενο και δεύτερον, με το νέο Νόμο προέκυψε και ο τρόπος που γίνεται αυτή η διαδικασία. Τι σημαίνει αυτό; Ότι ναι μεν κύριε βγήκες από το σχέδιο κάνοντας αυτή τη διαδικασία τη δικαστική, πως θα ξανά ενταχθείς; Με τον Νόμο του Τρίτη. Θα δώσεις την εισφορά σου ώστε να κερδίσει κάτι ο Δήμος από αυτή την ιστορία και θα μπει στο σχέδιο.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Και κάτι άλλο. Για το οικοδομικό πόσα στρέμματα, πόσα ζητάνε ως πούμε, πόσα θέλουν;

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Εγώ έκανα μία πρόχειρη εκτίμηση και μιλάμε για 8 στρέμματα.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Και με τι συντελεστή δόμησης; Αν ξέρετε.

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Συντελεστή δόμησης, 1,4, αυτόν που έχουμε. Δε ζητάμε παρά πάνω, είναι στην τιμή ζώνης που έχουμε 1,4.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από τους οικοπεδούχους, θέλει κανείς το λόγο, να μιλήσει.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Ένας είναι ο Νόμος.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Σίμογλου, επί της ουσίας μπαίνει το θέμα. κ. Σίμογλου, θα παρακαλέσω πάρα πολύ, κ. Σίμογλου, 12 λεπτά παρακαλώ στους αρχηγούς. 12 λεπτά και 5 λεπτά στους απλούς συμβούλους.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Αφήστε την ώρα αυτό είναι μοναδικό θέμα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μοναδικό αλλά δε θα ξημερώσουμε κύριε Αγγελίδη. Ορίστε κ. Σίμογλου. Παρακαλώ ησυχία να ακούσουμε τον κ. Σίμογλου. Παρακαλώ ησυχία κύριοι.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: κ. Πρόεδρε, πριν μπω στην ουσία. Θα ήθελα να πω δύο πράγματα, να κάνω δύο παρατηρήσεις. Πρώτον, αυτό το οποίο είπε ο κ. Δήμαρχος ότι αυτή τη στιγμή δεν κουβεντιάζουμε τίποτα παραπάνω παρά μόνο για το δάνειο, το πώς θα το πάρουμε και αν θα είναι 1,5 ή 3,5 εκατομμύρια. Ειλικρινά αυτό το πράγμα μου θυμίζει άλλες εποχές, τότε που κάποιος Δήμαρχος ή Κοινοτάρχης ή Κομματάρχης κατέβαινε στο Υπουργείο και έλεγε δώστε μου 100-200.000.000 δρχ και εγώ ξέρω τι θα τα κάνω. Και του βάζανε μία υπογραφή, του τα έδιναν και μετά αυτός τι τα έκανε, ο θεός και η ψυχή του. Πάμε λοιπόν. Δεν είναι δυνατόν το σώμα να κουβεντιάσει για ένα τόσο σοβαρό θέμα και να μην ξέρει γιατί παίρνει το δάνειο.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Σίμογλου, θα μου επιτρέψετε να μην αφήνουμε υπονοούμενα.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Δεν άφησα υπονοούμενα τώρα. Λέω ότι παλιά έτσι γινόταν.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, άσε. Να μπούμε στην ουσία του θέματος και παρακαλώ πάρα πολύ. Ορίστε κ. Σίμογλου.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: και ούτε με ενδιαφέρει να βάλω υπονοούμενα κ. Πρόεδρε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Σίμογλου.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Και το δεύτερο, που επίσης πρέπει να το θίξω είναι ότι οι κύριοι συνήγοροι των συμπολιτών μας, μπήκαν σε χωράφια τα οποία δεν Δηλαδή άρχισαν να δίνουν οδηγίες και συμβουλές στο συμβούλιο που δε θα το περίμενα. Σωστά να εκθέσουν τις απόψεις τους και τις εκθέσεις τους αλλά το τι θα κάνει και το τι δε θα κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο νομίζω αφορά εμάς καθαρά. Και τώρα πάμε στην ουσία του πράγματος. Για το μεγάλο πάρκο, κεντρικό πάρκο, όπως θέλετε πείτε το, όλοι έχουμε ενδιαφέρον να γίνει. Δε νομίζω ότι υπάρχει κάποιος εδώ μέσα που δε θα το ήθελε.

Άλλωστε όλοι οι συνδυασμοί προεκλογικά είχαν μέσα στις υποσχέσεις για να μην πω και δεσμεύσεις ότι θα φροντίσουν και θα , ότι αυτό το πράγμα θα πρέπει να υλοποιηθεί. Κατά συνέπεια, θα ήθελα εγώ ξεκινώντας να πω ένα πραγματικά εύγε και στον Δήμαρχο και στην Δημοτική Αρχή που πήρε την απόφαση να προχωρήσει, την πρόθεση να υλοποιήσει μία προεκλογική δέσμευση που έκαναν και οι ίδιοι, που κάνατε και εσείς όπως έκαναν και κάποιοι συνδυασμοί. Αλλά εκείνο που έχω να πω κ. Πρόεδρε είναι ότι δε φτάνουν δυστυχώς μόνο οι προθέσεις. Έχω την αίσθηση ότι το θέμα αντιμετωπίστηκε απρογραμμάτιστα, αντιμετωπίστηκε ευκαιριακά και χωρίς μελέτη σε βάθος. Γιατί τα λέω αυτά. Πριν 20 μήνες, θα το θυμάστε ασφαλώς, είχε έρθει το θέμα της δανειοδότησης, αυτής της δανειοληψίας με 3,5 εκατομμύρια Ευρώ και το οποίο ήταν ένας κενός φάκελος με μία απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και αυτή κατά πλειοψηφία και μία προσφορά από μία συγκεκριμένη τράπεζα που έλεγε να πάρουμε το δάνειο. Που, πως, τι, τίποτε απολύτως, εκ των πραγμάτων το αποσύρατε και καλά κάνατε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απλώς να σας διορθώσω, δεν ήρθε με 3,5 €, ήρθε με 1.467.000,00 €.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Όχι, ήταν με 3,5 εκ. €, λάθος κάνετε εσείς.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. 1.467.000,00 €.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Παρακαλώ, μη με διακόπτετε. Το πρώτο ήταν 3,5, το δεύτερο ήρθε με 1.467.000,00 €. Εντάξει. Λοιπόν, το δεύτερο, ξανέρχεται το θέμα και μάλιστα βιαστικά σαν επείγον, βεβιασμένα, ότι πρέπει να πάρουμε απόφαση γιατί δεν έχουμε χρόνο, θα γίνει Δικαστήριο το Φεβρουάριο και καθόμασταν παραμονές Πρωτοχρονιάς και κουβεντιάζαμε εδώ μέχρι τα ξημερώματα για ένα θέμα το οποίο πάλι με ένα φάκελο ατελώς συμπληρωμένο και βέβαια αναγκαστήκατε και πάλι το θέμα να το αποσύρετε για να μπορέσουν να έρθουν κάποια στοιχεία. Και πάλι λέγω ότι δεν υπήρχε χρόνος, ήταν επείγον και όμως το θέμα ξανά κουβεντιάζετε σε 20 μέρες και από ότι φαίνεται υπάρχει χρόνος γιατί και το θέμα δεν αφορά την απαλλοτρίωση, αν δεν είναι έτσι, ας με διαψεύσει η Νομική σύμβουλος, έτσι είπε η κ. συνήγορος των δημοτών, αλλά και από την άλλη μεριά και η ίδια η νομική σύμβουλος του Δήμου λέει ότι δεν είναι ανάγκη να υπάρχει κωδικός αριθμός για τα κατατεθειμένα χρήματα, αρκεί ο Δήμος να δηλώσει από πού θα βρει αυτά τα χρήματα, να δηλώσει την πηγή και μου είπε ότι θα μας δώσουν αλλά ότι θα πάρει δάνειο. Έχω κάνει την αίτηση έχω πάρει την έγκριση και μπορώ να επισυνάψω, να πάρω ένα δάνειο, αύριο για 3-4-5.000.000,00 Ευρώ όσα εμείς νομίζουμε. Σήμερα το θέμα ξαναέρχεται. Έρχεται σαφώς καλύτερα προετοιμασμένη η Δημοτική Αρχή και με ένα φάκελο ο οποίος έχει πάρα πολλά στοιχεία αλλά δεν είναι και πλήρης. Μου δίνει την εντύπωση το πώς παρουσιάζεται το θέμα, ότι ο στόχος της Δημοτικής Αρχής, δεν είναι να γίνει το πάρκο, δεν είναι να υλοποιηθεί αυτό το όνειρο δεκαετιών για όλους μας, αλλά πως θα γίνουν απαλλοτριώσεις. Μα για απαλλοτριώσεις μόνο μας ενδιαφέρει ή να κάνουμε τελικά αυτό το πάρκο πραγματικότητα; Και μάλιστα να κάνουμε απαλλοτριώσεις με χρήματα τα οποία δε διαθέτουμε αλλά θα τα βρούμε με κάποιο δανεισμό. Άλλο σημείο που λείπει από το φάκελο, άλλο στοιχείο. Δεν υπάρχει κάποια μελέτη που μας λέει τι θα γίνει αυτό το πάρκο, μέσα υπάρχει Δημοτικό γήπεδο, μέσα υπάρχει Κτηνιατρείο, μέσα υπάρχουν σχολεία, μέσα υπάρχει θεατράκι, μέσα υπάρχει ο χώρος των προσκόπων, χώροι κοινόχρηστοι. Τι θα τα κάνουμε αυτά; Που θα τα πάμε; Ξέρουμε που; Και αν ξέρουμε να το πω. Ότι εκεί θα πάει το γήπεδο, εκεί θα πάει το Κτηνιατρείο, εκεί θα πάει το άλλο, έχουν γίνει αυτά τα πράγματα κ.ο.κ. Άρα λοιπόν δεν έχουμε κάποια στοιχεία να ξέρουμε για ποιο λόγο πρέπει ντε και καλά να πάρουμε το δάνειο. Αυτή τη στιγμή μέσα στο φάκελο βρήκα κάποιες προτάσεις που επισυνάφθηκαν από τους οικοπεδούχους. Και ρωτώ. Αυτές οι προτάσεις μελετήθηκαν; Έγινε ανταλλαγή απόψεων και προτάσεων; Και αν έγινε, τι ακριβώς διημείφθη; Που βρίσκονται τα πράγματα; Είδα κάτι σχεδιαγράμματα.

Τι αντιπροτάσεις έφερε ο Δήμος και που το πράγμα σκαλώνει και αν πρέπει να σκαλώσει; Προχωρούμε. Αναφέρεται μέσα στο φάκελο σαν τιμή μονάδας τα 280,00 Ευρώ ανά τ.μ. για τον υπολογισμό της αποζημίωσης. Όλοι ξέρουμε ότι αυτή η τιμή δεν είναι υποχρεωτική και για να ισχύσει και για να μπορέσει το πράγμα να προχωρήσει θα πρέπει να υπάρξει η συναίνεση των οικοπεδούχων. Υπάρχει; Δεν το νομίζω. Αυτή τη στιγμή τουλάχιστον δε βλέπω να υπάρχει κάτι τέτοιο. Άρα τι πρέπει να γίνει; Θα πρέπει να υπάρξει μία Δικαστική απόφαση, μία ιστορία η οποία θα τραβήξει εις μάκρος όπως όλοι το αντιλαμβανόμαστε. Κάλι άλλο να ρωτήσω που φαίνεται . Υπάρχουν μέσα στο πάρκο οικοπεδικές εκτάσεις οι οποίες τελεσίδικα έχουν απαλλοτριωθεί και παρόλα αυτά κατέχονται από τους πρώην δικαιούχους οι οποίοι συνεχίζουν και παραμένουν και μάλιστα ορισμένα και τα εκμεταλλεύονται. Και ρωτώ. Γιατί δεν προχώρησε η Δημοτική Αρχή για την αποβολή αυτών που παρανόμως κατέχουν κάποιες εκτάσεις. Γιατί; Γιατί υπάρχουν αντιδράσεις; Μα αν υπάρχουν αντιδράσεις από τους 5, φαντάζεστε τι έχει να γίνει όταν οι αντιδράσεις θα είναι από τους 15 και 25 και 35; Οι οποίοι έχουν έννομα συμφέροντα εκεί; Πως θα προχωρήσουμε κ. Πρόεδρε στην υλοποίηση του Μεγάλου Πάρκου; Με τα Ματ γύρω-γύρω να το περιφρουρούμε; Δύσκολες υποθέσεις. Εδώ η προηγούμενη Δημοτική Αρχή έχει μία κακή εμπειρία φαντάζομαι το τι παιδεύτηκε και το πώς ταλαιπωρήθηκε για να υλοποίηση με την μετεγκατάσταση μίας χούφτας Αθίγγανων από τα ΤΕΙ, που είναι ένα θέμα ζωτικό για την πόλη, η πιο μεγάλη Βιομηχανία που διαθέτει η πόλη μας σήμερα είναι τα ΤΕΙ, δεν έχουμε και τίποτα παραπάνω. Παιδεύτηκε, είδατε τι αγώνας έγινε και εν πάση περιπτώσει πήρε χρόνια αυτή η δουλειά. Κύριοι συνάδελφοι, ο Δήμος και το Δημόσιο γενικά, έδειξαν κακή διαγωγή όλα αυτά τα χρόνια. Το κεντρικό πάρκο που σχεδιάστηκε πριν από 80 χρόνια περίπου καταπατήθηκε πρώτα από όλα από το Δημόσιο και από το Δήμο. Είναι δύσκολο ο Δήμος προς τρίτους να είναι σκληρός και άτεγκτος δικαιοπραττώντας έστω, όταν ο ίδιος έδωσε άσχημα δείγματα γραφής μέχρι σήμερα. Όλοι θέλουμε να γίνει το Μεγάλο Πάρκο. Θα εξυπηρετήσει, θα ομορφύνει, θα δώσει ανάσα στην πόλη, πάντοτε όμως πιστευα και πιστεύω ότι το όφελος των πολλών ποτέ δεν πρέπει να γίνεται με ζημία των λίγων. Ο κάθε ένας ας βάλει τον εαυτό του στην θέση αυτών που νομίζουν ότι αδικούν. Όταν κύριοι συνάδελφοι πριν από 80 χρόνια, περίπου, ο Πολεοδόμος μελετούσε και σχεδίαζε την πόλη αυτή, που ήταν το ¼ της σημερινής; Ας πούμε το ¼. Τα πράγματα ήταν διαφορετικά. Εκείνο τον καιρό δεν υπήρχε ούτε το πάρκο της Ομόνοιας, ούτε η Κοιλιάδα των Αγίων Αναργύρων και ούτε γινόταν καν σκέψη για αξιοποίηση της Κοιλιάδας της Αγίας Βαρβάρας, του Αγίου Γεωργίου, των στρατοπέδων που παραχωρούνται στην πόλη μας, ούτε βέβαια το μεγάλο πάρκο και της Ομόνοιας. Δεν ξέρω αν το ανέφερα προηγουμένως. Για αυτό λοιπόν, θα ήθελα να κάνω μερικές προτάσεις. Πριν και πάνω από όλα θα πρότεινα να γίνει η προκήρυξη μίας μελέτης για να αποκτήσει τελικά η πόλη μας αυτό που οι πολεοδόμοι αποκαλούν, μάστερ πλαν. Να ξέρουμε τι θέλουμε, που πρέπει να πάμε την πόλη μας και τι πρέπει να κάνουμε προς αυτή την κατεύθυνση. Καλό είναι να προγραμματίσουμε, να δούμε ποια είναι η κατάσταση που υπάρχει, ποιες είναι οι προοπτικές και ποιες είναι οι δυνατότητες της αξιοποίησης τόσο της υπάρχουσας Δημοτικής περιουσίας όσο και της προσδοκώμενης, προβλεπόμενης να υπάρξει αργότερα. Με άλλα λόγια πρέπει να αποκτήσουμε μία κατεύθυνση, να δώσουμε μία κατεύθυνση πως αυτή την πόλη σκεφτόμαστε να την αναβαθμίσουμε. Το κεντρικό πάρκο είναι σημαντικό αλλά δεν είναι εκείνο που θα κάνει την νύχτα μέρα στην πόλη μας. Η πόλη μας χρειάζεται συνολικά να αναβαθμιστεί και το μεγάλο πάρκο πιστεύω ότι θα πρέπει να μπει μέσα σε αυτό το πλαίσιο. Και μάλιστα, επιτρέψτε μου να προχωρήσω λίγο περισσότερο και να πω ότι μέσα στο ίδιο πλαίσιο θα πρέπει να μπει και το επενδυτικό πρόγραμμα το οποίο συζητείται από καιρό. Ξέρουμε όλοι ότι συζητάμε την αναμόρφωση του κέντρου της πόλης με την ενοποίηση της πλατείας του Ι. Κ. Α., της πλατείας

Ελευθερίας, της πλατείας Εμπορίου, την κατεδάφιση του Δημοτικού Μεγάρου, την κατεδάφιση της Δημοτικής Αγοράς ή την ανέγερση νέων και σύγχρονων κτιρίων. Καμία αντίρρηση μέχρι αυτό το σημείο. Αλλά μην ξεχνάμε ότι αυτοί οι χώροι είναι η μεγαλύτερη περιουσία την οποία διαθέτει σήμερα ο Δήμος. Και θα πρότεινα μέσα στο πλέγμα και αυτής της αξιοποίησης να μπει και το κεντρικό πάρκο. Δηλαδή θα πρέπει να χρησιμοποιήσουμε το ενδιαφέρον που υπάρχει για αυτούς τους χώρους, να αξιοποιήσουμε και άλλους χώρους όπου το ενδιαφέρον των επενδυτών, της αυτοχρηματοδότησης είναι περιορισμένο. Όσον αφορά τώρα τις απαλλοτριούμενες εκτάσεις στο κεντρικό πάρκο. Θα ήθελα, θα πρότεινα μάλλον, από το Δήμο, στις προτάσεις που γίνονται να γίνουν αντιπροτάσεις. Να συζητήσουμε, όχι ευκαιριακά εδώ πες μας πόσα στρέμματα είναι και ποιος είναι ο συντελεστής δόμησης κ.ο.κ. Αυτά πρέπει να γίνονται σε κλειστό χώρο, σε σοβαρό επίπεδο και μετά να έρθει η Δημοτική Αρχή και να μας ενημερώσει. Ότι αυτά λέμε, υπάρχει δυνατότητα συμβιβασμού ή είναι απαράδεκτα αυτά τα οποία ζητάνε. Τότε και εμείς θα πρέπει να σκεφτούμε διαφορετικά και να πούμε ότι εφόσον δεν υπάρχει σημείο προσέγγισης και ο ένας τραβάει στην Ανατολή και ο άλλος στη Δύση, τότε, σε αυτή την περίπτωση να προχωρήσουμε στην απαλλοτρίωση και στη λήψη του δανείου. Όποιο δάνειο και να χρειαστεί και όποιο ύψος και να χρειαστεί να είναι αυτό. Αν αγαπητοί συνάδελφοι το μεγάλο πάρκο, αντί για τα 70 στρέμματα που είναι σήμερα, μειωθεί κατά 5 ή 6 στρέμματα και αυτό πραγματικά μπορεί να υλοποιηθεί χωρίς ο Δήμος να ξοδέψει δραχμή για το σκοπό αυτό, έστω με την τροποποίηση με την τοπική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Για τα χρήματα θα τα χρησιμοποιήσει για να υλοποιήσει το μεγάλο πάρκο, νομίζω ότι είναι κάτι που θα πρέπει να το σκεφτούμε. Αυτοί να μη φτάνουν, οι ενδιαφερόμενοι σε υπερβολές και αντί και ο Δήμαρχος, ο Δήμος, με συγχωρείτε, ο Δήμος, να μην έχει τη λογική του γερο τσιφούτη. Το αν το Δημοτικό Συμβούλιο θα απασχοληθεί για ένα τόσο σοβαρό θέμα, τόσο μείζον θέμα που πάλι συγχαίρω το Δήμαρχο γιατί το έφερε, είναι πολύ σημαντικό το ότι καθόμαστε και κουβεντιάζουμε αυτό το πράγμα. Αν αυτό συζητηθεί και μία και δύο και τρεις φορές ακόμη στο Δημοτικό Συμβούλιο, αξίζει τον κόπο, μιλάμε για να δώσουμε μία νέα εικόνα στην πόλη. Δεν είναι κακό κύριοι συνάδελφοι να ασχοληθούμε όλοι με το θέμα αυτό, δε χρειάζεται βεβιασμένες συζητήσεις. Πρέπει να είμαστε βέβαιοι ότι αυτό το οποίο θα κάνουμε, είναι το σωστό. Αλλιώς, αλλιώς, κινδυνεύουμε να έχουμε την τύχη των (επενδυτών), παιχτών αλλιώς του Χρηματιστηρίου, που επιδιώκοντας να φτάσουν και να πετύχουν τα ύψιστα κέρδη, χάσανε και τα κεφάλαιά τους. Και αυτό πως μεταφράζεται; Μεταφράζεται ότι φοβάμαι, ότι αν δεν κοιτάξουμε να βρούμε λύσεις συμβιβαστικές, φοβάμαι ότι όχι μόνο εμείς αλλά ούτε και τα παιδιά μας πρόκειται να δούνε να δημιουργείται το κεντρικό πάρκο. Ευχαριστώ.

Χειροκροτήματα από τους δημότες.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακάλεσα τους συνδημότες μας να μην έχουμε ούτε αποδοκimasίες ούτε επιδοκimasίες. Εν πάση περιπτώσει, ορίστε κ. Αγγελίδη.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι σύμβουλοι. Θα ξεκινήσω από την πρόταση που έκαναν προηγουμένως οι εκπρόσωποι των ιδιοκτητών. Και θα πω το εξής, οι συναινετικές λύσεις πράγματι είναι και πιο γρήγορες και πιο αποτελεσματικές. Και εγώ προσωπικά πιστεύω σαν άνθρωπος ότι τα προβλήματα λύνονται με διάλογο και συμβιβασμούς. Αν πρόκειται να δοθεί μία γρήγορη λύση με αυτή την πρόταση που κάνουν οι εκπρόσωποι των ιδιοκτητών, γιατί όχι; Να το ερευνήσουμε αυτό το θέμα. Αυτό το θέμα το έψαξα και εγώ, το συζήτησα με τους τεχνικούς του Δήμου, μου είπαν ότι δεν είναι εφικτή αυτή η λύση. Και μου έδωσαν και εμένα κάποιους Νόμους λέγοντας ότι απαγορεύεται ότι δε μπορούμε να αφαιρέσουμε κοινόχρηστους χώρους. Ο κ. Δημητριάδης όμως, ως πολεοδόμος, μας έφερε εδώ κάποιους άλλους Νόμους που

ανατρέπουν αυτά που μας είπαν οι δικοί μας τεχνικοί. Δεν ξέρω που βρίσκεται,

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έκανε μία ερώτηση κ. Αγγελίδη ο κ. Γκότσης και δόθηκε η απάντηση. Σαφέστατα ήταν απάντηση.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Αυτό λέω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δόθηκε η απάντηση.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Δόθηκε η απάντηση, δεν έχουμε και εδώ τους τεχνικούς μας για να δώσουν και αυτοί με τη σειρά πάλι απάντηση. Δηλαδή εσείς τελειώσατε, πιστέψατε σε αυτό που είπε ο κύριος,.....

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα σας δώσω εγώ απάντηση.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Εγώ δε λέω, μπορεί να λέει την αλήθεια ο άνθρωπος, δεν το αμφισβητώ αυτό, αλλά θα ήθελα να ακούσω πάλι και τη γνώμη των δικών μας τεχνικών πάνω σε αυτά που είπε ο κ. Δημητριάδης. Ο κ. Δημητριάδης απορρίπτει αυτά που λένε οι δικοί μας τεχνικοί και λέει ότι όχι, μπορεί να αποχαρακτηριστεί εκεί ο χώρος, μπορεί να μειωθεί εκεί ο κοινόχρηστος χώρος και να δοθεί αυτή η λύση σύμφωνα με την πρόταση που έκαναν. Λοιπόν, εγώ, εμείς θα λέγαμε ότι γιατί όχι, να το αφήσουμε ανοιχτό αυτό το ενδεχόμενο, να το διερευνήσουμε, να δούμε αν μπορεί να υλοποιηθεί αυτή η πρότασή τους χωρίς αυτό να σημαίνει ότι εμείς παράλληλα δεν πρέπει να ψάχνουμε να βρούμε τρόπους εξεύρεσης χρημάτων για το κεντρικό πάρκο. Είτε αυτά τα χρήματα διατεθούν για αποζημιώσεις των απαλλοτριωμένων εκτάσεων, αν χρειαστούν είτε αν αυτά διατεθούν για την κατασκευή του κεντρικού πάρκου. Είναι δύο παράλληλες ενέργειες. Μπορεί να και εγώ να πω ότι είναι πολύ θετικό το γεγονός ότι η Δημοτική Αρχή έφερε το θέμα, αυτό το μεγάλο θέμα του κεντρικού πάρκου για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ανεξάρτητα αν υπάρχουν διαφορετικές απόψεις ή θέσεις και δε σημαίνει κ. Δήμαρχε, δεν είναι δημοκρατική η σκέψη να λέτε ότι μικροπολιτική κάνουν όσοι διαφωνούν με εσάς, για όνομα του θεού. Ο κάθε ένας νομίζει ότι έχει τη σωστή γνώμη και την υπερασπίζεται και δε σημαίνει ότι κάνει μικροπολιτική. Λοιπόν, ανεξάρτητα αν θα υπάρξουν διαφορετικές απόψεις ή θέσεις όσον αφορά το πώς θα κλείσουμε αυτό το θέμα του κεντρικού πάρκου, λοιπόν εμείς πρέπει να πάρουμε πάλι εδώ μία απόφαση. Να πάρουμε μία απόφαση για να ξεκινήσει και να ολοκληρωθεί αυτή η διαδικασία. Σήμερα, το θέμα που φέρνετε στο Δημοτικό Συμβούλιο ποιο είναι; Σύναψη δανείου για αποζημιώσεις απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών στο κεντρικό πάρκο της πόλης. Δάνειο, τι; 3.500.000,00 Ευρώ, δηλαδή 1 δις, 200.000.000 δρχ, όπως προ είπατε ή δάνειο 1.500.000,00 Ευρώ δηλαδή 500.000.000 δρχ. Θέλω να ξεκαθαρίσω και να πω ότι δεν τίθεται θέμα κινδυνολογίας και πανικού όπως το είχατε θέσει στην προηγούμενη συνεδρίαση. Λοιπόν, δεν πρόκειται σήμερα ή αύριο να καταθέσουμε χρήματα, όχι μόνο σήμερα ή αύριο ή μετά από 2 ή 3 μήνες ή και 4 μήνες χρήματα για τις αποζημιώσεις των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών. Αυτή η ιστορία όπως βλέπετε αν δε συμφωνήσουμε με τους κατοίκους, αν δεν υπάρξει συναινετική λύση, θα τραβήξει σε μακρός, θα χρειαστούν 2 ίσως και περισσότερα χρόνια για να φτάσουμε στο σημείο να καταθέσουμε χρήματα προκειμένου να αποζημιωθούν. Οπότε δεν τίθεται θέμα κινδυνολογίας, δεν τίθεται θέμα πανικού, χρειάζεται να συζητήσουμε με ψυχραιμία και νηφαλιότητα και η απόφασή μας θα πρέπει να έχει σαν στόχο την έναρξη και την ολοκλήρωση αυτής της ιστορίας που λέγεται κεντρικό πάρκο. Εμείς αγαπητοί συνάδελφοι θα σας πούμε ποια είναι η φιλοσοφία μας, έχουμε στο θέμα, το σημερινό, της σημερινής συνεδρίασης, ποια είναι η φιλοσοφία μας για τα δάνεια. Φιλοσοφία μας την οποία είπαμε πολλές φορές, θα την ξανά πούμε ακόμα μία φορά. Εμείς δεν είμαστε κατά της λήψης δανείου, είμαστε υπέρ της λήψης δανείου. Όμως υποστηρίζουμε ότι τα δάνεια που παίρνουμε σαν Δήμος θα πρέπει να τα αξιοποιούμε σε έργα παραγωγικά, σε έργα ανταποδοτικού χαρακτήρα, σε έργα τα οποία θα φέρουν χρήματα στο Δήμο. Δεν είναι δυνατόν όλες οι δραστηριότητες του Δήμου να καλύπτονται με δάνεια, διότι ένα δάνειο

σημαίνει, με τις δόσεις που θα δίνουμε, νέα οικονομικά βάρη στο Δήμο και στους Δημότες. Αν παράλληλα δεν δημιουργούμε και νέες πηγές εσόδων, καταλαβαίνετε ότι η οικονομική κατάσταση του Δήμου, δύσκολα θα βελτιωθεί. Με το δάνειο, αυτό που θέλετε να πάρετε, τώρα, των 500 ή του 1.200.000.000 δρχ., προηγουμένως πριν από 2-3 μήνες η πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε και πήρε δάνειο 200.000.000 δρχ. για αγορά μηχανημάτων στην υπηρεσία καθαριότητας. Αν προστεθεί και το δάνειο των 500.000.000 δρχ., τα λέω σε δραχμές για να καταλάβουμε καλύτερα όλοι, αν προστεθεί και το δάνειο των 500.000.000 δρχ., για τα επόμενα 10 ή 12 χρόνια, ο Δήμος θα πρέπει να πληρώσει για τα δάνεια αυτά μαζί με τους τόκους, 1 δις δραχμές. Αν πάρει το δάνειο των 1.200.000.000 δρχ. μαζί με το δάνειο και των μηχανημάτων καθαριότητας, για τα επόμενα 10-12 χρόνια, ο Δήμος για τα δάνεια αυτά μαζί με τους τόκους θα πρέπει να πληρώσει 1.800.000.000 δρχ. Αυτή είναι η φιλοσοφία μας σχετικά με τα δάνεια. Ποια είναι η θέση μας για το κεντρικό πάρκο. Η θέση μας για το κεντρικό πάρκο, είναι ξεκάθαρη. Είπαμε στο Σερραϊκό λαό προεκλογικά και είναι διατυπωμένη με σαφήνεια στο προεκλογικό μας πρόγραμμα. Τι λέγαμε εμείς για το κεντρικό πάρκο. Είμαστε υπέρ της υλοποίησης του κεντρικού πάρκου, από τις πρώτες προτεραιότητες μας ήταν η υλοποίηση του κεντρικού πάρκου, από τα πρώτα θέματα που θα φέρναμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, ήταν το θέμα του κεντρικού πάρκου και αυτό για να κερδίσουμε χρόνο. Και πράγματι αν αυτή η συζήτηση γινόταν πέρυσι τέτοιο καιρό, τώρα θα είχαμε φτάσει έστω σε κάποιο σημείο. Τονίζαμε στο πρόγραμμά μας, αυτά που σας λέω είναι γραμμένα, ότι τουλάχιστον, διότι δεν είχαμε υπόψη μας, έτσι πεντακάθαρα και με ακρίβεια την πρόταση των ιδιοκτητών, είχαμε κάνει μία συζήτηση με κάποιους ιδιοκτήτες φυσικά. Λοιπόν, τονίζαμε ότι η πρώτη τετραετία αναπόφευκτα πρέπει να εξαντληθεί στην εξεύρεση χρημάτων για την καταβολή των αποζημιώσεων. Όσον αφορά δε, τον τρόπο με τον οποίο θα βρεθούν τα χρήματα για τις αποζημιώσεις, εμείς και σε αυτό ήμασταν ξεκάθαροι και λέγαμε ότι τα χρήματα αυτά μπορούν να βρεθούν μέσα από τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου. Και τι εννοούμε συγκεκριμένα. Εννοούμε ότι ο Δήμος έχει μία τεράστια ακίνητη περιουσία, μπορεί να εκποιήσει κάποια τμήματα αυτής της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, όπως π.χ. κάποια μικρά, διάσπαρτα Δημοτικά οικόπεδα ή κάποιες κατεχόμενες Δημοτικές εκτάσεις και το προϊόν της εκποίησης να διατεθεί για τις αποζημιώσεις των ιδιοκτησιών που υπάρχουν στο κεντρικό πάρκο. Δηλαδή, πουλάς γη, παίρνεις πάλι γη και μάλιστα σε ένα ενιαίο χώρο που θα τον χαίρονται όλοι οι Σερραίοι Δημότες. Όσον αφορά τα μικρά διάσπαρτα Δημοτικά οικόπεδα, εννοείται ότι με την εκποίηση αυτών των οικοπέδων δεν δημιουργείται πρόβλημα ούτε λειτουργικό ούτε περιβαλλοντολογικό σε εκείνες τις περιοχές. Και υπάρχουν τέτοια μικρά διάσπαρτα Δημοτικά οικόπεδα, το έψαξα με τις υπηρεσίες του Κτηματολογίου, στην περίκαυτο ζώνη. Δηλαδή από την πλατεία Ελευθερίας και προς τα πάνω. Για Παρασκευή, Άγιος Παντελεήμονας κ.λ.π. οικόπεδα των 150, των 200 τ.μ., τα οποία αν εκποιηθούν δεν δημιουργούν πρόβλημα διότι ήδη κάποια Δημοτικά οικόπεδα έχουν χαρακτηριστεί και σαν Δημοτικές χαρές και σαν παιδικό σταθμοί. Το σύνολο των τ.μ. αυτών των οικοπέδων ανέρχεται σε 2.000 τ.μ. και μόνο από την πώληση αυτών των 7-8, πόσα είναι, 10 μικρών Δημοτικών οικοπέδων μπορούμε να εισπράξουμε ένα ποσό περίπου 200 ή 300.000.000 δρχ. Επίσης, ένα άλλο ποσό μπορούμε να το εισπράξουμε από τις εκποιήσεις των κατεχομένων Δημοτικών εκτάσεων. Πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ποιες θέλουμε να κρατήσουμε, ποιες θέλουμε να πουλήσουμε και να ξεκινήσει η διαδικασία εκποίησης οπότε μπορούμε να πάρουμε, να εξασφαλίσουμε κάποια χρήματα και από εκεί. Κάνοντας μία τέτοια προσπάθεια και εξασφαλίζοντας κάποια ποσά από την εκποίηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που έχουμε, λοιπόν, μπορούμε, γιατί όχι, αν δούμε ότι χρειάζονται, πρέπει να προστεθούν και κάποια άλλα ποσά, γιατί όχι τότε να προβούμε και στη λήψη κάποιου δανείου προκειμένου να εκπληρώσουμε αυτό το

σκοπό της υλοποίησης του κεντρικού πάρκου. Με αυτό τον τρόπο δε θα επιβαρύνουμε οικονομικά ούτε το Δήμο αλλά ούτε τους Σερραίους Δημότες. Με δύο λόγια εγώ επαναλαμβάνω την πρότασή μας, είμαστε υπέρ της υλοποίησης του κεντρικού πάρκου, υπέρ των αποζημιώσεων αν πάμε σε αυτές, αν χρειαστούν και όσον αφορά τον τρόπο εξεύρεσης χρημάτων να δημιουργηθεί ένας κωδικός του προϋπολογισμού που θα λέγεται κεντρικό πάρκο και το προϊόν από τις εκποιήσεις κάποιων τμημάτων της ακίνητης περιουσίας να μπει εκεί και όταν μετά από 1 ή 2 χρόνια, δούμε ότι χρειάζεται να προστεθεί και κάποιο άλλο ποσό με τη λήψη δανείου, γιατί όχι, τότε και κάποιο δάνειο να προστεθεί σε αυτό το ποσό. Με έναν τέτοιο προγραμματισμό, με μία τέτοια μεθόδευση, όπως είπα προηγουμένως, μπορεί να συγκεντρωθεί κάποιο σοβαρό ποσό, μπορούμε να εκπληρώσουμε το σκοπό μας χωρίς να επιβαρύνουμε οικονομικά ούτε το Δήμο αλλά ούτε τους Σερραίους Δημότες. Και η δική μας η πρόταση, η δική μας η θέση για το κεντρικό πάρκο, επαναλαμβάνω, ήταν αυτή ξεκάθαρα είναι γραμμένη στο προεκλογικό μας πρόγραμμα και ξεκάθαρα την είπαμε στο Σερραϊκό λαό. Και είπα προηγουμένως ποια είναι η φιλοσοφία μας για τα δάνεια. Θέλω να υπενθυμίσω κ. Δήμαρχε και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι της συμπολίτευσης, τι λέγατε εσείς για το θέμα του κεντρικού πάρκου. Υπάρχει μία σειρά γραμμένη στο πρόγραμμά σας που λέτε θα υλοποιήσουμε τη μελέτη για το κεντρικό πάρκο. Ποια μελέτη καταρχήν. Δεν υπάρχει μελέτη. Για δάνεια; Δε λέγατε τίποτα στον Σερραϊκό λαό. Δεν είχατε την τόλμη να πείτε, θα υλοποιήσουμε το κεντρικό πάρκο εμείς ή θα σας αποζημιώσουμε παίρνοντας δάνεια. Και μην προβάλλετε το επιχείρημα τώρα το 2003 τα επιτόκια είναι χαμηλότερα από το 2002 διότι το 2002 τα επιτόκια ήταν χαμηλότερα από το 2001. Λοιπόν, δεν ήσασταν ξεκάθαροι απέναντι στο Σερραϊκό λαό. Δύο-τρεις επισημάνσεις θα ήθελα να κάνω. Μέσα σε ένα χρόνο η Δημοτική αρχή, αν περάσει και αυτό το δάνειο έχει πάρει τόσα δάνεια όσα δεν πήραν οι προηγούμενες Δημοτικές Αρχές τα τελευταία 15 με 20 χρόνια. Και δεν ξέρω κ. Δήμαρχε αν με τόση μεγάλη ευκολία καταφεύγετε σε δανεισμό και στις επιχειρήσεις σας. Θριαμβολογείτε. Λέτε, μα είναι επιτυχία, πήραμε δάνειο με καλό επιτόκιο, με καλούς όρους κ.λ.π. Ποια είναι η επιτυχία; Που βάζουμε υποθήκη τους μισθούς των Δημοτικών υπαλλήλων; Πάρτε δάνειο χωρίς να βάλετε υποθήκη τους μισθούς των Δημοτικών Υπαλλήλων. Μη γελάτε, έτσι είναι. Βάζουμε υποθήκη τα χρήματα και το τμήμα των χρημάτων από τους κεντρικούς αυτοτελείς πόρους που πάνε για τις λειτουργικές ανάγκες του Δήμου. Και ξέρετε ποιες είναι οι λειτουργικές ανάγκες του Δήμου. Το 90% και περισσότερο των χρημάτων αυτών, πάει για μισθοδοσία, αυτό δεν είναι σωστό, θα έλεγα δεν είναι ειδικό και δεν ξέρω αν είναι και νόμιμο. Εγώ κρούω τον κώδωνα του κινδύνου ότι υπάρχει περίπτωση η απόφαση αυτή να ακυρωθεί από την περιφέρεια. Μπορεί να μην είναι νόμιμη διότι εκχωρούμε στην Τράπεζα, η συμφωνία με την Τράπεζα ποια είναι; Κατευθείαν θα παίρνει την επιχορήγηση, ένα τμήμα της επιχορήγησης που μας στέλνει το κράτος για να αντεπεξέλθουμε, για αν ανταποκριθούμε στα λειτουργικά μας έξοδα, στις λειτουργικές μας ανάγκες και σας είπα που πάνε τα περισσότερα λεφτά. Κατευθείαν θα παίρνει ένα ποσό, τη δόση δηλαδή του δανείου από εκεί χωρίς να μας ρωτάει. Αυτή είναι η συμφωνία, με αυτή τη συμφωνία μας δίνει το δάνειο η Τράπεζα, τόσο μεγάλη επιτυχία είναι αυτή που πετύχαμε. Και επαναλαμβάνω και πάλι, εγώ έχω την επιφύλαξη ότι υπάρχει κίνδυνος να ακυρωθεί η απόφαση αυτή με αυτό τον όρο στην Περιφέρεια. Ένα άλλο σημείο που θέλω να επισημάνω. Η διαδικασία με την οποία επιλέξατε την Τράπεζα για να πάρετε το δάνειο δεν ήταν διαφανής. Και θα σας πω το γιατί. Κάνατε ένα έγγραφο και λέτε, απευθυνθήκατε σε κάποιες Τράπεζες και είπατε, δώστε μου προσφορές. Και εν συνεχεία, δεν ξέρω τι έγινε, μόνος σας καταλήξατε κάπου. Δεν ακολουθήσατε και εδώ, την ίδια διαδικασία που μας προτεινάτε στο Δημοτικό Συμβούλιο και ομόφωνα τη δεχτήκαμε όταν επιλέξαμε την Τράπεζα για να καταθέσουμε το υπόλοιπο των χρημάτων

του Δήμου. Διότι τα χρήματα που μας περισσεύουν σαν Δήμος, όταν ήταν να επιλέξουμε Τράπεζα για να τα καταθέσουμε, ποια διαδικασία ακολουθήσαμε; Ήρθε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και πήραμε την εξής απόφαση. Κάναμε πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος για να καταθέσουν οι Τράπεζες τις προσφορές, συστάθηκε μία επιτροπή η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές και έτσι καταλήξαμε στην συμφερότερη προσφορά. Γιατί αυτή την ίδια διαδικασία δεν την ακολουθήσατε και στην περίπτωση αυτή της επιλογής της Τράπεζας για τη λήψη του δανείου. Δεν είναι διαφανής ο τρόπος με τον οποίο η διαδικασία με τον οποίο επιλέξατε την Τράπεζα για να πάρετε το δάνειο. Τελειώνοντας, εγώ θα επαναλάβω και πάλι ότι είναι θετικό το γεγονός ότι συζητάμε σήμερα για το κεντρικό πάρκο. Υποστηρίζουμε ότι η διαδικασία αυτή πρέπει να ξεκινήσει και να τελειώσει χωρίς να απορρίπτουμε εμείς την πρόταση των ιδιοκτητών παράλληλα λέμε όμως να ξεκινήσει η διαδικασία εξεύρεσης χρημάτων διότι θα μας χρειαστούν ούτως ή άλλως και η πρόταση που κάνουμε, η θέση που έχουμε και η πρόταση που κάνουμε δεν πειράζει. Θα την επαναλάβω με δύο λόγια, είναι υπέρ της υλοποίησης του κεντρικού πάρκου είμαστε, υπέρ της καταβολής αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας, αν πάμε σε αυτό τον τρόπο και για την εξεύρεση των χρημάτων προτείνουμε, δημιουργία κωδικού στον προϋπολογισμό, «κεντρικό πάρκο», πως θα λέγεται αυτός ο προϋπολογισμός και το προϊόν της εκποίησης που θα έρθει από κάποια τμήματα της ακίνητης περιουσίας του Δήμου θα κατατίθενται σε αυτό τον κωδικό αριθμό με τα οποία χρήματα αποκλειστικά και μόνο θα διατίθενται για το σκοπό του κεντρικού πάρκου και μετά από μία τέτοια προσπάθεια αν χρειαστεί να πάρουμε και κάποιο δάνειο, γιατί όχι; Να το πάρουμε προκειμένου να τελειώσει αυτή η ιστορία. Σίγουρα ο τρόπος που προτείνουμε εμείς δεν είναι ο εύκολος τρόπος του δανείου. Χρειάζεται δουλειά, χρειάζεται συνεχής προσπάθεια. Όμως είναι ένας τρόπος που δεν προσθέτει οικονομικά βάρη ούτε στο Δήμο ούτε στους Σερραίους Δημότες.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μητλιάγκας έχει παρακαλώ έχει το λόγο.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: κ. Νυκτοπάτη μας έκανε τριπλά βλέπω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί κ. Αναστασιάδη ; Οι αρχηγοί έχουν το λόγο πρώτα κ. Αναστασιάδη.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Λοιπόν, επιτρέπεται να μην σηκωθώ;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Μητλιάγκα. Παρακαλώ λίγη ησυχία.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, αγαπητοί συνάδελφοι. Θα πω δύο, τρία πράγματα και μπορεί να στεναχωρήσω μερικούς αλλά νομίζω ότι η καλύτερη υπηρεσία από την υπηρεσία στην αλήθεια δεν υπάρχει. Πρώτα-πρώτα το τωρινό Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ξέρω αν είναι στη σημερινή ή σε άλλη συνεδρίαση, πρέπει να ξεκαθαρίσει ένα πράγμα. Θα κάνει αλλαγή χρήσης του κεντρικού πάρκου έστω και μερική; Και πρέπει εδώ όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι να το πούμε καθαρά. Συντασσόμαστε με την άποψη ότι 8 ή 10 στρέμματα από το κεντρικό πάρκο να γίνουν οικοδομικό πολύγωνο; Και εγώ και ο Ηλίας και οι αρχηγοί των παρατάξεων, ο κ. Σίμογλου, ο κ. Αγγελίδης, όλοι να πάρουμε καθαρή θέση. Όχι και με τον μεν και με τον δε. Και ο κ. Δήμαρχος πρωτίστως και η Δημοτική Αρχή. Είμαστε υπέρ του να γίνει το κεντρικό πάρκο με την έκταση που υπάρχει σήμερα χαρακτηρισμένη σαν κεντρικό πάρκο ή είμαστε πρόθυμοι να κάνουμε αλλαγή χρήσης, έστω σε ένα μέρος; Και αν είμαστε πρόθυμοι, να δούμε και τη διαδικασία. Εγώ έχω εμπιστοσύνη στις υπηρεσίες του Δήμου, ανεξάρτητα αν παραπονούνται πολλοί και δικαιολογημένα. Το είπε και ο κ. Γκότσης το είπε και ο κ. Αγγελίδης. Αναφέρω στους παλιότερους ειδικά και άλλη εμπειρία. Ότι τους συμπολίτες μας εδώ πέρα και θα ήθελα ο κ. Δημητριάδης, αν είναι εδώ ή αν

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Εδώ είμαι.

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ:να επανέλθει, να του δώσετε χρόνο ή να επανέλθει και με γραπτή εισήγηση με τη δυνατότητα να γίνει αυτό. Διότι είναι χώρος πάρκου που δεμένος με το χώρο πρασίνου και εδώ υπάρχουν συνταγματικά κολλήματα και ότι δεν πρέπει να δημιουργούμε αν δεν υπάρχουν στους συμπολίτες μας ότι υπάρχουν ελπίδες. Ξέρετε αγαπητοί συνάδελφοι ποιο μέρος της πόλης μας λέμε λόφο Μηχανικού; Εσείς αγαπητοί μου συμπολίτες ξέρετε ποιο λέμε «λόφο Μηχανικού»; Λέμε το λόφο που είναι απέναντι από το 3^ο Γυμνάσιο και επάνω από το σπίτι του Στρατηγού. Λοιπόν. Και εκεί πέρα υπάρχουν περιουσίες και σπίτια χτισμένα από χρόνια, έγινε μεγάλη προσπάθεια να μπορέσουμε κάτι να κάνουμε, δεν καταφέραμε. Μάλιστα κ. Νυκτοπάτη θα θυμάστε, δεν ξέρω αν ήσασταν εσείς Πρόεδρος στη Δημοτική Αρχή του κ. Βλάχου ή αν ήταν ο κ. Χατζηλιάς ή ο Γιώργος ο Σπυρόπουλος, νομίζω εσείς πρέπει, δεν έχει σημασία τέλος πάντων αυτό, πήρε απόφαση η Δημοτική Αρχή του κ. Βλάχου να παραχωρηθούν οι εκτάσεις εκεί στους ανθρώπους που μετά τον εμφύλιο είναι εγκατεστημένοι εκεί για 50 χρόνια.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Άλλο πράγμα είναι αυτό εκεί κ. Μητλιάγκα, τι δουλειά έχει εκείνο με αυτό το πράγμα;

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ: Λέω για την,

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Αυτά είναι προπολεμικά. Είναι αποκατάσταση προσφύγων εκεί.

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ: Λέω για τη νομική δυνατότητα. Λέω.....

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε κ. Μητλιάγκα.

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ: Λέω για τη νομική δυνατότητα. Και ενώ υπήρξε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με μεγάλη πλειοψηφία, αυτό το πράγμα ακυρώθηκε. Χώρος πρασίνου, δεν αποχαρκτηρίζεται, δεν αλλάζει χρήση. Και θα ήθελα εδώ πέρα και εσείς αγαπητοί συμπολίτες μου και εμείς εδώ πέρα, να σταθούμε καθαρά σε αυτό. Δεν μπορούμε να κοροϊδεύουμε, να σας κάνουμε τον καλό και τελικά να μη γίνει τίποτα. Εγώ πιστεύω ότι δεν γίνεται αλλά και αν γινόταν, εγώ θα φανώ δυσάρεστος. Εγώ δεν το ψηφίζω, δεν ψηφίζω και άλλη μείωση του χώρου του κεντρικού πάρκου. Έγιναν λάθη και εγκλήματα κατά το παρελθόν από ανθρώπους που σήμερα σε μερικά μας κάνουν και τον τιμητή. Αλλά δεν γίνεται, με μία όμως προϋπόθεση, ότι οι άνθρωποι θα πάρουν την πραγματική αξία της περιουσίας τους. Και ο Δήμος νομίζω είναι σε θέση να τους δώσει την πραγματική αξία της περιουσίας τους. Και νομίζω όπως είπε και η συνήγορος ή και κάποιος άλλος ότι αν οι άνθρωποι πάρουν αυτό που πράγματι αξίζει, βγαλμένο μέσα από διάλογο και αντικειμενική, όχι μόνο με Δικαστικές αποφάσεις, με μία ουδέτερη και αντικειμενική επιτροπή κ.λ.π., δε θα έχουν πρόβλημα αν είναι να πάρουν ένα ή δύο διαμερίσματα στο οικοδομικό πολύγωνο μέσα στο κεντρικό πάρκο. Αν αυτή την περιουσία την πάρουν σε χρήμα ή αν την πάρουν με μεταφορές, με ανταλλαγές κάπου αλλού. Επομένως αγαπητοί συνάδελφοι θεωρώ θέμα πολιτικής τιμότητας και ευθύνης απέναντι στην πόλη, να πούμε, κάνουμε αλλαγή χρήσης. Αποχαρκτηρίζουμε αυτά τα δέκα στρέμματα; Και να το πούμε καθαρά να μην κοροϊδεύουμε αυτούς τους ανθρώπους. Διότι οι διαδικασίες αυτές είναι μακροχρόνιες, θα έρθουν και οι άλλες εκλογές και τότε θα τους κοροϊδεύουν. Λοιπόν, εγώ πιστεύω ότι πρέπει να προχωρήσουμε στο να ικανοποιήσουμε το αίτημα των ανθρώπων για να πάρουν την αξία της περιουσίας τους. Λοιπόν, με ποιους τρόπους μπορεί να γίνει αυτό; Αυτό μπορεί να γίνει με δύο τρόπους. Ένα είναι με ανταλλαγή, δηλαδή να δούμε τα οικοπέδά τους τι αξίζουν και αν έχουν ανάλογη, ίσης αξίας εννοώ, οικοπεδική έκταση με τα ίδια ή και καλύτερα ή και λιγότερα πλεονεκτήματα, να κάνουμε ανταλλαγή. Να πούμε 13 στρέμματα, τόσο είναι, αυτή την αξία έχουν, να πάρουν οι άνθρωποι ίσης αξίας και εκμεταλλευσιμότητας γη σε ένα άλλο μέρος της πόλης. Ένα είναι αυτό. Και ένα δεύτερο είναι να τους πληρώσουμε. Είτε από

έσοδα του Δήμου, αν έχει ο Δήμος περισεύματα, είτε με δάνειο. Η πληρωμή με δάνειο δεν ήταν πάντα των ίδιων συνθηκών. Σήμερα η χώρα μας, μπορεί να μην αρέσει σε πολλούς, έχει κάνει μία τρομερή οικονομική πρόοδο, έχει το ίδιο νόμισμα και την ίδια οικονομική σταθερότητα με τις πιο προηγμένες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σήμερα ο Έλληνας έχει το ίδιο νόμισμα με το Γερμανό και το Γάλλο και σήμερα ο Έλληνας, ο επιχειρηματίας και ο ιδιώτης παίρνει, δανειζεται φτηνό χρήμα. Φτηνό χρήμα. Δάνεια με 4,5 και 5 και 6 και 7% ή όσοι είναι στην επιχειρηματική δραστηριότητα ξέρουν ότι ήταν ένα όνειρο απατηλό. Αυτό το πέτυχε η πατρίδα μας και νομίζω ότι μπορεί να λυθεί αυτό το πρόβλημα με δανειοδότηση. Μόνο που πρέπει να γίνει με τους συμπολίτες μας, μία ειλικρινή και γνήσια συζήτηση, να πειστούν ότι δεν πρόκειται να γίνει εκβιαστική και δικαστική δικαίωσή τους, να είναι βέβαιοι και αυτοί προσγειωμένοι στην πραγματικότητα όχι με υπερφίαλες αξιώσεις και να προχωρήσουμε στην ικανοποίηση πληρωμής της αξίας των περιουσιών τους ακόμα και με συμπληρωματικό δάνειο αν κρίνουμε ή δούμε ένα μέρος με κάποιες εκπονήσεις και με οτιδήποτε άλλο αν χρειαστεί. Εγώ προσωπικά πιστεύω ότι συμφερότερο να τους δώσουμε χρήματα παρά να κάνουμε ανταλλαγές. Η πόλη, όχι οι ίδιοι, για τους ίδιους το ίδιο είναι, αν πάρουν την αξία της περιουσίας τους σε χρήμα ή αν την πάρουν με ένα άλλο ίσης αξίας κτήμα.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Για εσάς ίσως είναι το ίδιο, για εμάς δεν είναι.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην διακόπτετε κύριε σας παρακαλώ. Κύριε Μπόλαρη σας παρακαλώ πάρα πολύ. Ορίστε κ. Μητλιάγκα, συνεχίστε σας παρακαλώ.

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ: Να δούμε τι σας ικανοποιεί. Εγώ δε λέω τώρα ότι πρέπει να πάρετε λιγότερα από αυτό που αξίζει η περιουσία σας. Εγώ δεν είπα κάτι τέτοιο. Αν κάποιος είναι δεμένος, ότι ντε και καλά θέλει ακίνητο, είναι άλλη ιστορία. Αλλά εγώ δεν είπα ότι θα πάρουμε τα ακίνητα σε ευτελή τιμή και εσείς θα μείνετε χωρίς την αξία της περιουσίας σας. Λοιπόν, νομίζω ότι ο Δήμος πρέπει να κάνει δάνειο, πρέπει να έρθει σε απ' ευθείας και ειλικρινή διαπραγμάτευση με τους συμπολίτες μας με διάθεση ειλικρινή να τους πληρώσει την πραγματική αξία της περιουσίας τους και να πω και κάτι άλλο, ότι ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να το κερδίσει αυτό το πράγμα. Έγινε και από την πλευρά της Δημοτικής Αρχής, από άγνοια πιστεύω και από πολλούς άλλους από σκοπιμότητα λόγος για δεινή οικονομική κατάσταση του Δήμου. Ο Δήμος εκτός από ένα λογικό έλλειμμα που έχει για την πληρωμή των εργαζομένων επιπλέον στην καθαριότητα, είναι και κοινωνική υποχρέωση εκτός που το έχει ανάγκη ο Δήμος, ο Δήμος Σερρών σύμφωνα με την εισήγηση που έχει εδώ πέρα από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου έχει και αυτό νομίζω πρέπει να είναι μοναδικό στην Ελλάδα, δανειοληπτική ικανότητα για 9 περίπου εκατομμύρια Ευρώ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 9, γύρω στα 3 δις, σε δραχμές.

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ: Ναι, για 9 περίπου εκατομμύρια Ευρώ και με τις οικονομικές εξελίξεις μπορεί να έχει δανειοληπτική ικανότητα και για πολύ περισσότερο. Πιστεύω κ. Δήμαρχε ότι πρέπει να ξεκινήσει μία ουσιαστική συζήτηση με τους συμπολίτες μας που καλά κάνουν και αγωνίζονται να διατηρήσουν την αξία της περιουσίας τους, τα νομικά θέματα και τα διαδικαστικά έχουμε υποχρέωση να τα δούμε, δεν είναι ανάγκη να βιαστούμε να συνομολογήσουμε δάνειο, υπάρχουν ερωτηματικά και προβλήματα για τις εκλογές και ο κ. Αγγελίδης έδειξε μερικά και ο συνεργάτης μου ο Ζήσης ο Περδίκης θα θίξει μερικά άλλα. Πρέπει με πλατύ πνεύμα να τα δούμε αυτά και νομίζω ότι είναι μία πολύ καλή ευκαιρία που ξανοίχτηκε στα 2-3 τελευταία χρόνια να μπορέσει επιτέλους ο Δήμος και να αποκτήσει εξ' ολοκλήρου αυτές τις εκτάσεις και βέβαια και να ικανοποιήσει το δίκαιο αίτημα των συμπολιτών μας για αποζημίωση πραγματική και αντάξια της περιουσίας τους. Τώρα θέλω να τονίσω εδώ πέρα ότι άλλο πράγμα η απαλλοτρίωση, άλλο πράγμα η αποζημίωση και άλλο πράγμα η διαμόρφωση. Η διαμόρφωση και η δημιουργία

του κεντρικού πάρκου είναι ένα άλλο θέμα με άλλες διαδικασίες και δυνατότητα εξεύρεσης πιθανών και άλλων πόρων. Έχω να πω μόνο για τον κ. Σίμογλου δύο πράγματα. Το επενδυτικό πρόγραμμα το οποίο αγαπητέ Κώστα ανέφερες, είναι γεγονός ότι μπορεί όχι η ίδια η προκήρυξη αλλά μία δεύτερη προκήρυξη, δεν ξέρουμε αν θα πετύχει θα εξαρτηθεί με την ακίνητη περιουσία του Δήμου, έτσι μπορεί να γίνει και με άλλη ακίνητη περιουσία του Δήμου όπως είναι το κεντρικό πάρκο και πολλά άλλα. Και επειδή αναφέρθηκε στην περιπέτεια που είχα σαν Δήμαρχος με την μετεγκατάσταση των Τσιγγάνων του Τ.Ε.Ι. στον χώρο το οποίο πήγαν και την απελευθέρωση του Τ.Ε.Ι., φοβάμαι ότι τόσο αφελής Δημοτικές αρχές είναι δύσκολο από εδώ και πέρα να βρεθούν. Δεν το λέω αυτό έτσι σαρκαστικά και ειρωνικά το λέω. Δε νομίζω ότι μπορεί να (δεν ακούγεται) αυτό που λέει ο κ. Αγγελίδης με εκποίηση της περιουσίας, χώρια που δεν συμφέρει και δεν ήθελα να πω άλλο, αν δεν προκληθώ σε αυτό το θέμα. Η υπόθεση της αξιοποίησης της περιουσίας του Δήμου είναι μεγάλη, οι κατεχόμενες εκτάσεις από ιδιώτες, οι Δημοτικές εκτάσεις είναι οι μεγαλύτερη ανηθικότητα που υπάρχει στη Σερραϊκή κοινωνία, αυτές οι εκτάσεις πρέπει να επιστραφούν αμέσως στο Δήμο και μάλιστα με τα απολεσθέντα έσοδα που τόσα χρόνια είχε ο Δήμος διότι κάποιοι αυτές τις εκτάσεις τις καρπούσαν. Δεν αναφέρομαι στους πρόσφυγες που εγκαταστάθηκαν σε 300 μ. και έχτισαν σπίτι, αλλά υπάρχουν εκτάσεις τις οποίες κάποιοι για πολλά χρόνια τις μαϊνώνουν και θέλουν να τους τις δώσουν και έναντι πινακίου φακής.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αναστασιάδης έχει το λόγο.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Η αλήθεια είναι ότι ο ισχυρός επιβάλλει πάντα τη γνώμη του, ο δε ασθενής παραχωρεί ότι επιβάλλει η αδυναμία του. Ισχυρός ο Δήμος, αδύναμοι οι πολίτες. Ήθελα να πω κ. Μητλιάγκα κάτι άλλο για εσάς, καμία σχέση δεν έχει ο λόφος του Μηχανικού. Εδώ πήγαν ανταρτόπληκτοι το 1950, εδώ μιλάμε για αποκατάσταση προσφύγων. Όταν μας έδιωξαν οι Τούρκοι από τα παράλια της Μικράς Ασίας, από την Ιωνία, αφήσαμε περιουσίες εμείς εκεί. Δεν ήρθαμε εδώ γυμνοί, είχαμε μεγάλες περιουσίες, μας τις πήραν οι Τούρκοι. Με ακούτε; Δεν έχει καμία σχέση, η αλήθεια είναι ότι αυτοί κυνηγήθηκαν το '22 από την Ιωνία, ήρθαν εδώ στην Ελλάδα, η πατρίδα μας έδωσε για αποκατάσταση προσφύγων από ένα οικόπεδο. Εμείς ερχόμαστε σήμερα και τους διώχνουμε από εκεί. Και μιλάμε μόνο για λεφτά, για λεφτά και δεν καταλαβαίνουμε ότι αυτοί οι άνθρωποι έχουν ψυχή, εκεί πέθαναν οι γονείς τους, τα παιδιά τους. Αντιλαμβάνεστε τη σημασία, τι συμπεριφορά είναι αυτή; Όλο για λεφτά μιλάτε. Εδώ υπάρχει ψυχικός πόνος, τρεις γενιές μεγάλωσαν εκεί μέσα. Πως θα τους πετάξετε έτσι δηλαδή; Πως; Θα φύγουν; Θα πάτε με τα τανκ; Τι θα πάρουμε; Τα Ματ; Δε θα φύγουν ποτέ από εκεί οι άνθρωποι, έχετε έρθει καμιά φορά σε συνεννόηση ουσιαστική; Ξέρετε τι ζητάνε οι άνθρωποι; Τα οικόπεδα θέλουν οι άνθρωποι. Τα οικόπεδά τους, είναι δικά τους. Μετά έγινε το πάρκο, πρώτα εγκαταστάθηκαν αυτοί εκεί, το 1926 έγινε το πάρκο, το 1926 έγινε το πάρκο των Σερρών. Αλλά τα δεδομένα έχουν αλλάξει. Η πόλη μας το 1925-26 ήταν από σήμερα, το 1/4, η πόλη των Σερρών. Έχουν γίνει επεκτάσεις, έχουμε κάνει το μεγάλο Αθλητικό Κέντρο Ομοιοίας, τεράστιο, έχουμε κάνει τη μεγάλη Κοιλάδα των Αγίων Αναργύρων, ένα τεράστιο πάρκο, αυτά δεν υπήρχαν, ποτέ. Τώρα έχουμε περίπου 800 στρέμματα θα πάρουμε από τις ένοπλες δυνάμεις, θα μπορούμε να κάνουμε ότι θέλουμε. Γιατί σώνει και καλά για 8 στρέμματα υπάρχει τόσοσ μεγάλος καταναγκασμός, να φύγουν, για ποιο λόγο; Δεν το βλέπω εγώ το λόγο. Ήρθε πρώτα ο Δήμος, παρανομεί, δημιουργεί το γήπεδο, έρχεται ο Οργανισμός Σχολικής Στέγης, παρανομεί. Χτίζουμε σχολείο, έρχεται το Κράτος, κάνει το Κτηνιατρείο. Ξαναέρχεται ο Οργανισμός Σχολικής Στέγης προτού 5-6 χρόνια κάνει άλλο σχολείο δίπλα στο κ. Κουντούζη.

ΔΗΜΟΤΗΣ: 10 στρέμματα είναι..

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: 10 ας είναι κύριε δεν χάλασε ο κόσμος. Κάνουμε το Θέατρο. Χτίζουν οι πρόσκοποι στην άκρη χτίζουν ένα οίκημα. Για ποιο λόγο αυτοί να μπορούν, για ποιο λόγο και να μη μπορούν αυτοί οι άνθρωποι να αξιοποιήσουν τα δικά τους τα οικοπέδα. Για ποιο λόγο; Και τι ζητάνε; Ένα πολύγωνο. 80 στρέμματα έχει το πάρκο, ας γίνει 70. Που είναι το κακό; Έχουν ψυχικό πόνο, δε τους νοιάζουν τόσο πολύ τα λεφτά, δεν το καταλάβατε; Πήγατε καμιά φορά εκεί να κάνετε συνεννόηση μαζί τους τι θέλουν αυτοί οι άνθρωποι; Γιατί σώνει και καλά τα λεφτά. Αλλά το θέμα δεν είναι αυτό εκεί, αν θέλετε πραγματικά να γίνει το πάρκο γιατί διαφορετικά δε θα γίνει ποτέ το πάρκο, δε θα φύγουν ποτέ από εκεί μέσα αυτοί οι άνθρωποι, ότι και αν κάνετε. Θέλετε να κάνετε δάνεια για να κάνετε δάνεια μόνο; Κάντε όσα θέλετε δάνεια. Αυτό θέλετε εσείς; Ενώ αν θέλετε να γίνει το πάρκο, μέσα σε ένα μήνα τελειώνει. Υπάρχει κοινή συναίνεση και τελειώνει. Τελειώσε, σε ένα μήνα τελειώνει το πράγμα, διαφορετικά δε θα γίνει ποτέ. Δε θα φύγουν ποτέ από εκεί μέσα αυτοί οι άνθρωποι, απλή λογική είναι. Απλά πράγματα είναι. Δε θα γίνει ποτέ. Θα φτιάχνετε μόνο δάνεια, δάνεια, δάνεια, τίποτα άλλο. Με τους αθιγγάνους τι έγινε; Θυμάστε τι έγινε. Και ήταν αυτοί καταπατητές, αυτοί είναι καταπατητές, καταπάτησαν το χώρο του Δήμου ενώ αυτοί είναι αποκατάσταση προσφύγων. Η οικογένεια Μπόλαρη είναι από το 1890 εδώ. Αντιλαμβάνεστε για ποιους μιλάω που θέλετε να διώξετε; Αυτοί οι άνθρωποι ήρθαν από το 1922 αλλά αυτός έχει εμπειρία από τα τανκς. Ξέρει καλά, ξέρει καλά

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Αναστασιάδη

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μην ασχολείστε με αυτό. Μην τον παίρνετε σοβαρά.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: κ. Νυκτοπάτη ένα πράγμα να ξέρεις, μόνο το δάνειο σας ενδιαφέρει, να κάνετε την Τράπεζα Πειραιώς πλούσια, τίποτα άλλο. 25 Αυγούστου, φέρνει θέμα, ακούστε κύριοι. 25 Αυγούστου φέρνει θέμα στη Δημαρχική για να συνάψει δάνειο πάνω από ένα δις με απευθείας ανάθεση. Ένα πρωτοφανές πράγμα. Ουδέποτε τόλμησε άνθρωπος να κάνει κάτι τέτοιο. Είναι φανταστικό αυτό το πράγμα, απευθείας ανάθεση. 1 δις και. Είναι επιλήψιμο αυτό.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γκότση ορίστε. Ευχαριστούμε κ. Αναστασιάδη.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Όχι, δεν τελείωσα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσατε.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Όχι δεν τελείωσα, θα τα ακούσετε όλα εδώ. Όχι σε παρακαλώ, δεν έχεις τέτοιο δικαίωμα θα πω το ιστορικό. Και δεν είχε καμία άλλη προσφορά από καμία άλλη Τράπεζα. Και όταν έγινε καταγγελία, τότε και μόνο πήγε, φοβήθηκε και πήγε και πήρε μετά από ένα μήνα, άλλες προσφορές, το ξέρετε; Το καταγγέλλω. Και επειδή φοβήθηκε ότι δε θα περάσει, έπρεπε να έχει τα 2/3 από την πλειοψηφία, για αυτό αναγκάστηκε να κάνει άλλο πράγμα, κατάτμηση, κάθε φορά θα παίρνει από 500 εκατομμύρια δρχ. Αυτός είναι αυτός ο άνθρωπος, αυτό κάνει.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γκότση, παρακαλώ.

Χειροκροτήματα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα παρακαλέσω τους συνδημότες με όλο το σεβασμό και την αγανάκτηση, απαγορεύονται στο Δημοτικό Συμβούλιο επιδοκίμασιες και αποδοκίμασιες. Σας παρακαλώ πάρα πολύ νιώθω, κατανοώ το πρόβλημά σας, σεβαστείτε και τους όρους, τους κανονισμούς. Ορίστε κ. Γκότση.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: κ. Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι και θα απευθυνθώ στους συναδέλφους αυτού του τραπεζιού εδώ, να με παρακολουθήσουν για να έχουν και οι άλλοι άποψη γιατί να μην έχουμε μόνο μονοδιάστατη την άποψη ας πούμε της Δημοτικής Αρχής ή του Δημάρχου. Λοιπόν, θέμα «Κεντρικό πάρκο και σύναψη δανείου». κ. Δήμαρχε, πρέπει να γνωρίζετε και πρέπει να ξέρετε ότι όλες οι Δημοτικές Αρχές στο πρόγραμμα τους είχαν το κεντρικό πάρκο. Προς τιμήν σας που τολμήσατε να το φέρετε. Πλην όμως

πιστεύω από το άγχος και την αγωνία για να δημιουργήσετε στην τετραετία σας έργο, τα φέρνετε λίγο βιαστικά τα θέματα. Λίγο βιαστικά για να μπορέσετε χρόνο και πιστεύω πως όταν έρχονται τα θέματα βιαστικά και έχουμε και βαρίδια. Τους ανθρώπους αυτούς, τους περισσότερους τους γνωρίζω, μπορώ να πω ότι όταν κατεβαίνω, γιατί τυχαίνει το κεντρικό πάρκο να είναι απέναντί μου. Όταν κατεβαίνω το πρωί, καλημέρα θα πω με μερικούς από αυτούς. Άρα με απασχόλησε το θέμα, με απασχόλησε ο πόνος τους γιατί όλοι μας πρέπει να πονάμε και εμείς γιατί κ. Δήμαρχε όταν πρόκειται για περιουσίες των άλλων, όταν δε μας αγγίζουν αγαπητοί συνάδελφοι, δε στεναχωριόμαστε και πολύ. Δεν είμαστε ρατσιστές όταν το πρόβλημά μας δεν είναι δίπλα μας. Όταν όμως με τους Αθήγιανους είπαμε να πάνε να διασκορπιστούν στις πολυκατοικίες, τότε όλοι είπαν, οι μη ρατσιστές, είπανε όχι σε εμάς, κάπου αλλού. Θέλω να πω δηλαδή ότι όταν το πρόβλημα δεν είναι σε εμάς, δεν πολύ νοιαζόμαστε. Θέλουμε να συνάψουμε δάνειο για να απαλλοτριώσουμε τις περιουσίες. Πρόσφατα βγήκε μία δικαστική απόφαση με 285,00 Ευρώ το τ.μ. τουτέστιν 90.000 δρχ. Ένα απλό παράδειγμα θα σας πω, αν ένας από εκεί μπορεί να κτίσει 100 τ.μ., ενδεικτικά λέω, 100 τ.μ., θα πάρει 9.000.000 δρχ., παρακαλώ. Παράδειγμα λέω, ένα ενδεικτικό παράδειγμα. Να σου πω 200 τ.μ.; Σου λέω 100 τ.μ. Θα πληρωθεί 9.000.000 δρχ. και για να μην με πιάσει αδιάβαστο ο Δήμαρχος και για το υπερκείμενο θα πάρει άλλο 1.000.000 δρχ. και θα πάει 10.000.000 δρχ. Για να αγοράσει τώρα αυτά τα 100 τ.μ. για να το πάει στον κ. Νυκτοπάτη και να του πει εγώ κ. Νυκτοπάτη θέλω ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. πρέπει να δώσει 35.000.000 δρχ. με 350.000 δρχ. το τ.μ. Και λέω αγαπητοί συνάδελφοι, σε εσάς απευθύνομαι και όχι στον κόσμο εκεί, δεν με ενδιαφέρει, σε εσάς. Με, δηλαδή ξέρω ότι οι άνθρωποι είναι συνταξιούχοι, παίρνουν μία πενιχρή σύνταξη, άνθρωποι φτωχοί, άνθρωποι του μόχθου για πείτε μου εσείς, τα 10.000.000 δρχ. πως τα κάνει 35.000.000 δρχ.; πείτε μου εσείς αν αυτό είναι δίκαιο, αν αυτό είναι λογικό, αν αυτό εσάς σας βρίσκει σύμφωνους, αν σας ικανοποιεί, αν μπορείτε να κοιμηθείτε ελεύθερα. Εγώ αγαπητοί συνάδελφοι βασανίστηκα. Πήγα λοιπόν στις υπηρεσίες προκειμένου, τι θέλουν οι άνθρωποι αυτοί; Έμαθα ότι θέλουν ένα πολύγωνο, ένα μικρό πολύγωνο, δε μας έφερε Νόμο όμως, εδώ πρέπει να είμαστε ξεκάθαροι, δε μας έφερε Νόμο.

κ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ: Τον έφερε, είναι από έξω.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Δεν τον έφερε κ. Δικηγόρος, δεν υπάρχει Νόμος. Δεν υπάρχει Νόμος κ Δικηγόρος.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Βούλγαρη, κ. Βούλγαρη.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Λοιπόν, κοιτάξτε τι υπάρχει. Δεν υπάρχει Νόμος, υπάρχει μετά από δικαστική κ. Δικηγόρος, ρωτήστε τον αν υπάρχει Νόμος, μετά από δικαστική απόφαση που αποχαρακτηρίζεται, τότε μπορούμε ας πούμε να δώσουμε το μέρος. Δηλαδή τι πρέπει να γίνει, τα 30 άτομα θα πρέπει να προσφύγουν στα Δικαστήρια και από εκεί, αν κάνω λάθος διορθώστε με κύριε, το όνομά σας; Το επώνυμο;

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Δημητριάδης.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ:κ. Δημητριάδη. Λοιπόν, διορθώστε με. Και μετά από δικαστικές αποφάσεις, τότε μπορούμε να τους δώσουμε το κλειστό πολύγωνο. Εγώ θα σταματήσω, αν θέλετε να κάνετε μία παρένθεση, να με διορθώσετε εδώ. Πως είναι,

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Έτσι ακριβώς είναι, ήδη έχουν προσφύγει τρεις.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Έτσι ακριβώς είναι.

κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: Δηλαδή αποφάσεις τρεις.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Έτσι ακριβώς είναι κ. Δικηγόρος, να συμβουλευέστε τον πολεοδόμο σας. Λοιπόν, προχωράω. Αυτή η μέθοδος, αυτή η διαδικασία είναι χρονοβόρα αλλά μήπως οι άλλοι να απαλλοτριώσουμε είναι μικρότερης διάρκειας; Αν επιλέξουμε αυτή που θέλετε κ. Δήμαρχε και δώσουμε, καταρχήν εγώ δεν συμφωνώ μετά με αυτή την τιμή μονάδος που βγάζουν τα Δικαστήρια, με 285,00 Ευρώ το τ.μ. Αν εφαρμόσουμε αυτό

τον τρόπο, αυτή τη διαδικασία, πρώτον. Δεν πρόκειται να απαλλοτριώσουμε τους ανθρώπους διότι δε θα δεχθούν, ψάχνουμε αυτά που προείπαν οι συνάδελφοί μου, δηλαδή είναι κάτι το οποίο δεν είναι εφικτό και δε μπορεί να πραγματοποιηθεί. Ποιο είναι το πραγματοποιήσιμο; Το πραγματοποιήσιμο είναι αυτό, δηλαδή το μικρό πολύγωνο κατόπιν δικαστικών αποφάσεων, να αρχίσει δηλαδή να λειτουργεί όπως λειτούργησε με δύο-τρεις οικογένειες να λειτουργήσει και για τους άλλους. Μιλάμε τώρα πως πρέπει να γίνουν τα πράγματα. Σε άλλη περίπτωση. Σε άλλη περίπτωση. Θα έρθετε σε συνεννόηση και να γίνει, έχουμε τρεις περιπτώσεις. Μία είναι το πολύγωνο. Η άλλη περίπτωση είναι να έρθετε σε συνεννόηση και να δώσετε άλλα οικοδομικά πολύγωνα ίσης αξίας και θα σας αναφέρω ένα εγώ, επαναλαμβάνω αυτά τα λέω κατόπιν συνεννόησης, κατόπιν συνεννόησης με εσάς. Αν δε δεχτείτε εσείς, όχι. Δίπλα στην Αστυνομία υπάρχει ένα οικοπέδο το οποίο το καλοβλέπει ένας συμπολίτης μας και θέλει να το ζαπάσει. Στην Αστυνομία, βεβαίως. Ένα οικοδομικό πολύγωνο που αν έρθετε σε συνεννόηση μπορούμε κάλλιστα να το χρησιμοποιήσουμε και είναι κοντά, δίπλα στις..... Οικόπεδο, οικόπεδο. Μπορούμε δηλαδή να ενεργήσουμε προς αυτή την κατεύθυνση. Το άλλο που είπε ο κ. Μητλιάγκας, για να αποζημιώσουμε, όποιος θέλει, όποιος θέλει επαναλαμβάνω, με την ίδια αξία. Έχει 300 τ.μ.; Τόσος συντελεστής; Τόσο κάνει; Ακριβώς τα 300 τ.μ. να τα πάρει ίσης αξίας αλλού. Όποιος θέλει επαναλαμβάνω πάλι από τους συμπολίτες μας. Αυτές όμως οι προτάσεις, είναι προτάσεις τις οποίες λέμε εδώ αλλά δεν πραγματοποιούνται και δεν υλοποιούνται εδώ, γιατί; Γιατί θα πρέπει κ. Δήμαρχε εσείς οι επικεφαλείς των τριών συνδυασμών, να έρθετε με αυτούς τους ανθρώπους, με τον πολεοδόμο, με τους νομικούς και να βρείτε το εφικτό για να μπορέσει να γίνει το κεντρικό πάρκο. Με τον φίλο μου τον Δήμαρχο θα διαφωνήσω στο ότι δεν πρέπει να μειώσουμε άλλο. Θα διαφωνήσω για τον εξής λόγο, όταν το '25, '26, σχεδιάστηκε αυτό το κεντρικό πάρκο, δυστυχώς όπως γίνεται σε όλη την Ελλάδα, όπως φτιάχνανε τους δρόμους 2 μ. στενούς και ακόμα υπάρχουν στα Τέμπη αυτοί οι δρόμοι και σκοτώνεται ο κόσμος, δυστυχώς δεν προβλέψανε τότε ότι η πόλη επεκτείνεται και ότι μετά από 100 χρόνια η πόλη θα αλλάξει όψη και θα δημιουργηθούν πολλά αντίστοιχα πάρκα. Και όπως έγιναν. Δύο μεγάλα, ένα στον Αγίων Αναργύρων. Της Αγίας Βαρβάρας κ. Δήμαρχε δεν το αξιοποιήσαμε δυστυχώς ας πούμε, εγώ ήμουν ένας υπέρμαχος αν θέλετε να μάθετε για την Αγία Βαρβάρα, μία πρόταση. Θέλετε χώρο αναψυχής κ. Δήμαρχε; Την Αγία Βαρβάρα; Ρίξτε 50.000.000 δρχ. εκεί να γίνει. Λοιπόν, μιλάμε για το πάρκο Ομονοίας, Αγίου Γεωργίου επάνω, άρα λοιπόν θέλω να πω, τότε σχεδίαζε και είπε ότι αφού η πόλη ήταν σε στενά όρια, εδώ θα κάνουμε το κεντρικό πάρκο. Που να φανταστεί αυτός ο Πολεοδόμος τότε ότι μετά από 80 χρόνια η πόλη θα επεκταθεί και θα γίνουν και άλλοι χώροι αναψυχής. Επομένως εμένα δεν με πειράζει καθόλου να γίνει ένα κλειστό πολύγωνο, 8-6 στρέμματα, πόσο, εκεί θα το αποφασίσετε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τελειώνετε κ. Γκότση.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Θα τελειώσω, αυτά που λέω είναι σοβαρά κ. Πρόεδρε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέτε πράγματα τα οποία ειπώθηκαν.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Δε λέω αυτά που ειπώθηκαν όμως.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέτε και από αυτά που ειπώθηκαν.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Πάμε τώρα στο δάνειο, στο δάνειο. Αν κ. Δήμαρχε, αν πρόκειται να έρθετε στη συνεννόηση και μόνο για αυτό θα το έκανα, για μερικούς να αποζημιωθούν με την πραγματική αξία, δηλαδή όπως είπα προηγουμένως, «εγώ θέλω» τα λεφτά μου να πάρω αλλού, τότε, δε θα με ενδιέφερε τίποτα και θα ψήφιζα το δάνειο. Αυτή τη στιγμή δεν το ψηφίζω το δάνειο για τους εξής λόγους και θα είμαι συνεκτικός. Λοιπόν, θέλετε δάνειο 1 δις, 200 ή 500.000.000 δρχ., σίγουρα κ. Δήμαρχε, από την οικονομική υπηρεσία αυτά που πήρα, δε θα σας διαβάσω τα νούμερα θα σας κουράσω, θα σας πω όμως και είναι στη

διάθεσή σας, θα σας πω όμως ότι αυτή τη στιγμή με τα δάνεια τα άλλα που πληρώνουμε και αυτό των 200.000.000 δρχ. που θα πληρώσουμε κ.λ.π., κ.λ.π., χοντρικά το μήνα είναι 260.000.000 δρχ. τα έσοδά μας και τα έξοδά μας είναι περισσότερα. Δηλαδή σύμφωνα με την υπηρεσία, σύμφωνα με αυτά εδώ δεν, δηλαδή, αφού ο Δήμος δεν παίρνει άλλα έσοδα θα καλέσει πάλι το Σερραϊκό λαό, μπορεί μία μερίδα, να τους πει «αύξηση». Τώρα η αύξηση θα γίνει στα τραπεζοκαθίσματα; Πάντως θα γίνει αύξηση, μη γελάτε κ. Δήμαρχε; Και σε άλλα γελοούσατε αλλά την αύξηση την κάνετε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γκότση, θα σας διακόψω για το εξής.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν ξέρατε τι λέγατε όταν λέγατε ότι την αύξηση την έκανε,....., θα αναφερθώ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γκότση, κ. Γκότση, είστε ακριβώς αντίθετος με αυτά που είπε ο κ. Μητλιάγκας που σημαίνει, είτε ο κ. Μητλιάγκας το εξής, η οικονομική κατάσταση του Δήμου, για οικονομικά, για νούμερα μιλάμε, έχει το περιθώριο να πληρώσει. Που σημαίνει, ή εσείς ή ο κ. Μητλιάγκας,

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Κοιτάζτε να δείτε,

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ:ή εσείς ή ο κ. Μητλιάγκας, είστε ακριβώς αντίθετοι ενημερωμένοι. Συνεχίστε.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: κ. Πρόεδρε κοιτάζτε να δείτε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ συνεχίστε.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Κοιτάζτε να δείτε, αν εσείς φορτώνετε το Δήμο με δάνεια, δάνεια, δάνεια δισεκατομμυρίων, φυσικά η κατάσταση δεν θα είναι αυτή όπως ήταν προηγούμενα. Εδώ παίρνουμε τα δάνεια του κόσμου. Σας παρακαλώ δηλαδή.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μητλιάγκας μίλησε και για τα δάνεια και για την οικονομική κατάσταση.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Δε γίνεται παρεξήγηση.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Εγώ μίλησα για τη δανειοληπτική δυνατότητα του Δήμου.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει κ. Μητλιάγκα. Συνεχίστε, συνεχίστε και τελειώνετε σας παρακαλώ.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Λοιπόν και τελειώνω και αναφέρομαι στους συναδέλφους. 500 ακίνητα κατέχονται. Κατέχονται. Εδώ σε αυτό το τραπέζι πήραμε μία απόφαση κ. Πρόεδρε, κ. Πρόεδρε, όταν ήσασταν και εσείς Πρόεδρος της ΚΑΔΕ, να αξιοποιήσει, να αξιοποιήσει η ΚΑΔΕ την ακίνητη περιουσία, να βάλει τέλος ή ενοίκιο στα χωράφια, κτήματα και οικόπεδα και με αυτά τα λεφτά να τα έχουμε για να φτιάξουμε, όχι για να αποπληρώσουμε, για να φτιάξουμε το κεντρικό πάρκο. Αν εσείς κ. Δήμαρχε, κάνετε αυτό και μας φέρνατε μία κατάσταση και μας λέγατε, «εγώ έχω εισπράξει αυτά τα λεφτά», έχετε τέτοια κατάσταση; Έχετε μία κατάσταση που να λέτε εμείς από τους κατέχοντες, έχουμε πάρει 50-60-80.000.000 δρχ.; Όχι βέβαια. Απλούστατα, αυτές είναι οι δύσκολες δουλειές κ. Δήμαρχε. Η άλλη είναι εύκολη. Δάνεια όλοι κάναμε. Και ο κ. Ανδρέου έκανε δάνειο και οι προηγούμενοι έκαναν δάνεια. Είναι λύσεις στις οποίες τις κάνουν όλοι. Εμείς θέλαμε από εσάς διαφορετικές λύσεις. Ποιες; Τους κατέχοντες να πληρώσουν. Και αν γινόταν αυτό κ. Δήμαρχε, αν γινόταν αυτό, θα είχαμε το χρόνο τα τοκοχρεολύσια να πληρώνουμε για το δάνειο. Επιγραμματικά, τελειώνω. Όχι στο δάνειο για αυτά που είπα, θα μπορούσατε να βγάλετε τα λεφτά από άλλες πηγές, άρα τώρα τα παίρνετε από τα Κ.Α.Π. (Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους), από εκεί παίρνετε, δηλαδή η Τράπεζα Πειραιώς. Η Τράπεζα Πειραιώς έχει την καλύτερη εγγύηση. Όταν ρώτησα ένα τμηματάρχη της Εθνικής και είπα ότι ο Δήμος αυτό θα κάνει, μου λέει: «εμείς παρακαλάμε να δώσουμε δάνεια σε τέτοιους φορείς που έχουν τέτοια εγγύηση».

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το είπε ο κ. Αγγελίδης αυτό.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: «Εδώ δίνουμε σε επιχειρηματίες που δεν ξέρουμε αν θα πάρουμε τα λεφτά». Πόσο μάλλον που η Τράπεζα Πειραιώς κατ' ευθείαν από τους μισθούς και τα λειτουργικά έξοδα, παίρνει τα τοκοχρεολύσια, παίρνει τη δόση. Λοιπόν, είμαι αντίθετος για όλα αυτά που είπα και αυτούς τους ανθρώπους θα πρέπει να τους δείτε στα μάτια, να είναι σαν να είναι δική σας περιουσία. Ένα ρητό λέει, «Μην κάνετε αυτά που δε θέλουν να κάνουν σε εσάς».

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώνετε κ. Γκότση, σας παρακαλώ πολύ, τελειώνετε.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Λοιπόν, κύριε δεν ξέρω αν σας στεναχωρώ αλλά είναι μία

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, ξεφεύγουμε από το θέμα.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Δεν ξεφεύγουμε καθόλου. Λοιπόν. Και τελειώνω, θέλω να ικανοποιήσουμε με τον καλύτερο τρόπο αυτούς είτε με πολύγωνο είτε με αυτά που είπα, ευχαριστώ.

Χειροκροτήματα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρόλο την παρατήρηση, δεν πειράζει, δε νομίζω ότι είναι χώρος που μπορούμε να μαλώνουμε, είπα το εξής. Υπάρχει ο σεβασμός, υπάρχει ένας κανόνας που απαγορεύεται. Συνεχίζετε που σημαίνει ότι αδιαφορείτε για αυτά που λέω. Εγώ δεν αδιαφορώ, σας σέβομαι και κατανοώ το πρόβλημά σας και για αυτό είμαι όσο μπορώ ήρεμος και ευγενής. Λοιπόν, θα παρακαλέσω πολύ, συγνώμη κ. Μπιτίδου, έχει η κ. Πασχάλη το λόγο.

κ. ΠΑΣΧΑΛΗ: Θέλω να πω συμπληρωματικά στον κ. Γκότση ότι η ΚΑΔΕ έχει περίπου στα 50 με 60.000.000 αυτή τη στιγμή.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία κ. Πασχάλη, ορίστε κ. Περδίκη.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Ειπώθηκαν πολλά πράγματα και ενδιαφέροντα από τους συναδέλφους πριν, θα προσπαθήσω τίποτα από όλα αυτά να μην επαναλάβω, γιατί σε πάρα πολλά είμαι σύμφωνος με όσα είπαν κυρίως με αυτά που είτε ο συνάδελφος ο κ. Μητλιάγκας λίγο πριν. Θα επαναλάβω όμως όσον αφορά το δάνειο. Κάποια από επιχειρήματα τα οποία είχα αναφέρει στο Δημοτικό Συμβούλιο όταν κάναμε κουβέντα για το δάνειο των 200.000.000 δρχ. για τις ανάγκες της υπηρεσία καθαριότητας, της διεύθυνσης καθαριότητας. Τα οποία ειπώθηκαν μεν αλλά δεν ελήφθησαν υπόψη από τη Δημοτική Αρχή και επειδή δεν είμαι στα όσα χρόνια είμαι Δημοτικός Σύμβουλος πλην μίας φορές, που ξέρετε κ. Δήμαρχε, ο Δημοτικός Σύμβουλος που επιχειρούσα με άλλους τρόπους, προσφυγές, ενστάσεις κ.λ.π. σε παραπέρα ελεγκτικά όργανα να ανατρέψω αποφάσεις. Δεν το έκανα ούτε και τότε. Οφείλω όμως, τώρα τελείως επιγραμματικά κάποια πράγματα που έχουν σχέση το δάνειο να τα ξανά αναφέρω, επικαλούμενος μάλιστα και νεώτερα στοιχεία τα οποία τα βρήκα στην κυριολεξία τελευταία στιγμή. Είτε ζητήσατε από το Δημοτικό Συμβούλιο κ. Δήμαρχε να ψηφίσει δάνειο 1,5 περίπου εκατομμυρίων Ευρώ είτε 3,5 εκατομμυρίων Ευρώ, μιλάμε για ένα κυμαινόμενο επιτόκιο, γνωστό; Ξέρετε ποιο είναι; Μπορείτε να μας πείτε κ. Δήμαρχε ποιο είναι το επιτόκιο; Στις 28 Αυγούστου η Δημορχιακή Επιτροπή συνεδρίασε, είχε προηγηθεί πρόταση της συγκεκριμένης Τράπεζας, Πειραιώς, η οποία πρότεινε για τη συνομολόγηση του δανείου με 2,1 πλέον της γνωστής εισφοράς του Νόμου 128/85, 0,6. Σύνολο 4,84 με υποχρέωση αποπληρωμής σε 12 χρόνια, σε 144 μηνιαίες δόσεις. Αυτά αποφασίζει η Δημορχιακή επιτροπή όσον αφορά το δάνειο,

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Κατά πλειοψηφία, πρόσεξε έχει σημασία.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Δεν έχει σημασία.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Έχει σημασία, πως δεν έχει σημασία.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Σήμερα μας φέρνετε στο φάκελο μέσα χρεολυτικό δάνειο, για το ίδιο το δάνειο, για την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών του κεντρικού πάρκου.

Κυμαινόμενο επιτόκιο της διατραπεζικής του Γιούριμπορ, το κυμαινόμενο της διατραπεζικής είναι το Γιούριμπορ προσαυξημένο με 0,1%. Τι λέει σήμερα η ίδια Τράπεζα η οποία έρχεται σαν εισήγηση από τη Δημοτική Αρχή να ψηφίσουμε αυτό το δάνειο. Γιούριμπορ συν 0,1 με περιθώριο 1,85% επιπλέον της γνωστής εισφοράς του Νόμου 128/75. Αυτά τα λέει στο έγγραφο που επισυνάπτεται προς το Δήμο Σερρών με ημερομηνία 18-12-2003. Στον ίδιο φάκελο στην προ τελευταία σελίδα, κυμαινόμενο διατραπεζικό επιτόκιο Γιούριμπορ με πλέον περιθώριο που ανέρχεται σε 1,95 συν την εισφορά. Είναι 1,85 το περιθώριο κ. Δήμαρχε; Είναι 1,95;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: 1,85.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Εδώ μέσα αναφέρεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη δανείου κ.λ.π., ενεχυρία σε εκχώρηση, 1,95....

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: 1,85 είναι.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Στις 25 Αυγούστου η πρόταση που φέρατε κ. Δήμαρχε από την ίδια Τράπεζα ,

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αν θα συνεχίσω τις διαπραγματεύσεις μπορούμε να το κάνω και 1,80. Αυτό θα είναι προς όφελος του Δήμου.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Βεβαίως, περιμένετε. Αυτά που έλεγα τότε εγώ αλλά εσείς σχεδόν μας ειρωνεύσασταν κ. Δήμαρχε. Στις 25 Αυγούστου η Δημοτική επιτροπή είχε πρόταση της Τράπεζας που αυτό το περιθώριο ήταν 2,1. Το Γιούριμπορ συν 0,1, το περιθώριο 2,1 στις 25 Αυγούστου. Αυτό ήρθε το Σεπτέμβριο, Οκτώβριο στο Δημοτικό Συμβούλιο με 2,1 περιθώριο. Εδώ τώρα έχετε 1,85 και πίσω στην ενεχυρίαση 1,95. Και δείτε τι συμβαίνει. Στις 2 Οκτωβρίου του 2003, το βρήκαμε μέσα στο φάκελο αυτό εδώ. Έγγραφο της Εμπορικής Τράπεζας για το ίδιο δάνειο που απαντά. Όχι 2,1 που είχε η Πειραιώς, απαντά 2. Ακέραιες μονάδες. Ούτε 2, τόσο, 2. Μάλιστα, όχι 12 χρόνια για την αποπληρωμή, 15 χρόνια για την αποπληρωμή. Σε εξαμηνιαίες, σε 30 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Ποια Τράπεζα έκανε την συμφερότερη για το Δήμο προσφορά; Με αυτά τα στοιχεία εμφανίζεται ότι η Πειραιώς κάνει τον Αύγουστο πρόταση για 12 χρόνια διάρκεια και 2,1 περιθώριο πάνω από το διατραπεζικό επιτόκιο, κάνει αντιπρόταση στις 2 Οκτωβρίου η Εμπορική Τράπεζα με 2 και 12 χρόνια αποπληρωμή. Και τώρα έχουμε εδώ 1,85. Ποιος παίζει κάτω από το Τραπεζί; Σίγουρα δεν παίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Σίγουρα δεν παίζει η Δημοτική επιτροπή. Κάποιοι παίζουν κάτω από το Τραπεζί. Προς όφελος του Δήμου; Μπράβο, καλά κάνουν. Γιατί δε βγάζουμε τότε στο παιχνίδι και τις άλλες Τράπεζες που με την εγγύηση ειπώθηκαν, σχεδόν του Ελληνικού Δημοσίου 12-15 χρόνια τους κεντρικούς αυτοτελείς πόρους εγγυημένα. Είναι σα να έχουν τα λεφτά στο συρτάρι και να μας δίνουν λίγα-λίγα σε 12 χρόνια, δόσεις να μας δίνουν και τα δικά μας τα λεφτά, τα θεσμοθετημένα των κεντρικών αυτοτελών πόρων να υπάρχουν στην Τράπεζα. Υπενθυμίζω και δύο, τρία άλλα στοιχεία που τα είχα επισημάνει και τότε, σχετικά με το δάνειο της καθαριότητας. Στη δεύτερη σελίδα των όρων της σύμβασης, η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να αυξομειώνει το περιθώριο οποτεδήποτε στα πλαίσια κάποιων ισχυόντων νομισματικών κανόνων, συνθηκών αγοράς, κόστους χρήματος και αφού λάβει υπόψη της το προφίλ, την καλή ή κακή διαγωγή που θα δείξουμε εμείς ως οφειλέτες. Η γνωστοποίηση αυτής της αυξομείωσης θα γίνεται από την Τράπεζα με έγγραφό της (ακόμα και με φαξ), που απευθύνεται στο Δήμο, στον οφειλέτη. Όταν θα αυξομειώνεται το περιθώριο ο Δήμος Σερρών του αρέσει, δεν του αρέσει, είναι υποχρεωμένος να κάνει μόνο δύο πράγματα. Πρώτον, να αποδεχθεί αυτή την αύξηση του περιθωρίου, αυτό το λίγο πριν που έλεγα το 1,85, 1,95, 2, 2,1, να το κάνει 4. Πληθωρισμός είναι, ξέρω εγώ που θα πάνε τα επιτόκια αύριο; Κυμαινόμενο είναι το συγκεκριμένο δάνειο. Σε εκείνη την περίπτωση λοιπόν, ή αποδέχεται αυτή την αύξηση του περιθωρίου στο επιτόκιο της διατραπεζικής που θα μας κάνει η Τράπεζα και πληρώνει δηλαδή παραπάνοις δόσεις από αυτές που

αναγράφονται μέσα ή αν δεν τον αποδεχθεί είναι υποχρεωμένος εντός μηνός να εξοφλήσει το υπόλοιπο της οφειλής. Άντε και να τρέχουμε τότε, να έχουμε πάρει 500 ή 1,5 δις δρχ. δάνειο, να τρέχουμε να βρούμε που θα βρούμε εκείνα τα λεφτά μέσα στις 30 αυτές μέρες. Δηλαδή απολύτως μονομερώς η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να αυξομειώνει και το γράφει ρητά μέσα στους όρους της σύμβασης που ζητάει να υπογράψουμε. Αυτό το περιθώριο πάνω στο διαπραγματικό επιτόκιο του χρόνου ή των 6 μηνών Γιούριμπορ. Λοιπόν, η Τράπεζα βέβαια κρατά για τον εαυτό της αυτό το δικαίωμα όπως κρατάει για τον εαυτό της το δικαίωμα στη σελίδα 5 των όρων της σύμβασης του Συμβολαίου σχετικά με δεσμεύσεις του οφειλέτη όπου πέραν των άλλων στο σημείο Ζ αναφέρει, επειδή κάναμε κουβέντα περί ΚΑΔΕ, αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων. Επαναλαμβάνω αυτό που είχα πει και τον Οκτώβριο. Στο Ζ. Να μην εκποιήσει ο Δήμος ή να μη μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία βασικά περιουσιακά του στοιχεία ή εκμισθώσει ολικώς ή μερικώς την επιχείρησή του ή παραχωρήσει τη χρήση τους με οποιαδήποτε νομική μορφή σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Τράπεζας. Για ποια ΚΑΔΕ μας μιλάτε; Για ποια επενδυτικά προγράμματα μιλάμε των τριών πλατειών και ενδεχόμενα και του κεντρικού πάρκου όταν θα απαιτείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, να δώσει την απόφασή του στην Τράπεζα, να δώσει την έγκρισή της η Τράπεζα και μετά να προχωρήσουμε εμείς σαν Δήμος. Δηλαδή δε θα έχουμε το πρόβλημα εμείς με τις υπερκείμενες Διοικητικές Αρχές, πολιτικά αν θέλουμε να κάνουμε το βήμα α ή β. Αλλά να μας δίνει και η Τράπεζα την άδεια να κάνουμε αυτά που πολιτικά επιλέξαμε. Και βέβαια στο Θ, των όρων της σύμβασης και τις δεσμεύσεις, για όσο χρόνο ισχύει οποιαδήποτε πράγματι ασφάλεια κ.λ.π., η Τράπεζα για να καλυφθεί θα καθορίσει τα ποσά και τους όρους με δικούς της ασφαλιστές που αυτή θεωρεί κατά την απόλυτη κρίση της κατάλληλους. Όλα δε τα έξοδα από τις πιο πάνω ασφαλίσεις βαρύνουν τον πιστούχο και θα πηγαίνουν σε χρέωση του λογαριασμού της. Δηλαδή θα ασφαλίζει ότι εμείς δίνουμε σαν εγγύηση, κεντρικούς αυτοτελείς πόρους και η Τράπεζα θα πει, θα ασφαλίσω αυτές τις εγγυήσεις μπας και τις χάσω σε μία δική της θυγατρική ασφαλιστική εταιρεία με τιμολόγηση που θα κάνει η ίδια. Χωρίς εμείς να ερωτηθούμε ότι μας χρεώνει λίγα ή πολλά. Λέει και άλλα ενδιαφέροντα μέσα αυτό το πράγμα. Τότε τι είχα πει κ. Δήμαρχε; Κ. Πρόεδρε; Εγγυήσεις σαν αυτές που έδινε ο Δήμος στην καθαριότητα τα Δημοτικά Τέλη ηλεκτροφωτισμού οδών και πλατειών και ακινήτων των ιδιωτών. Συν τώρα ακόμα πιο σίγουρη εγγύηση, κεντρικοί αυτοτελείς πόροι. Του τέστην, με εγγύηση, ο Κρατικός προϋπολογισμός, στο κομμάτι εκείνο που θεσμοθετημένα αποδίδεται στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και στο Δήμο Σερρών, το μερίδιο που του ανήκει. Τι καλύτερο φιλέτο; Ποιον καλύτερο πελάτη θα βρει η Τράπεζα; Και σε εκείνο τον ανταγωνισμό κ. Δήμαρχε για να πάρω πίσω αυτά που σε εισαγωγικά, αυτές οι αλλαγές του περιθωρίου των επιτοκίων γίνονται που; Στο τραπέζι, πάνω από το Δημοτικό Συμβούλιο ή ερήμην του Δημοτικού Συμβουλίου; Αν θα είχαμε 10 και 10 πιστωτικά ιδρύματα θα μιλάγαμε και για άλλα επιτόκια και βέβαια δεν στέκομαι εδώ επισημαίνοντας εκείνα που επισήμανα λίγο πριν περί καθορισμού μονομερώς από την Τράπεζα του επιτοκίου, μια και πρόκειται περί κυμαινόμενου επιτοκίου χορήγησης και ανά μήνα, βέβαια, λοιπόν, σε εκείνη την περίπτωση θα μπορούσαμε και εμείς ως Δήμος, πιστούχος, εν δυνάμει, να πούμε θέλουμε να μπει ένας όρος ότι αυτή η αύξηση του επιτοκίου θα έχει μία αυτόματη και ρητή σχέση με τον επίσημο πληθωρισμό της Τράπεζας της Ελλάδος. Πως βάζουμε προσαυξήσεις εμείς συμμορφούμενοι στο Νόμο στα 2/3 του επίσημου πληθωρισμού της Τραπεζής Ελλάδος που ανακοινώνεται στα μισθώματα των ενοικιαζομένων από το Δήμο καταστημάτων. Γιατί να μη βάλουμε και εμείς έναν όρο τέτοιο; Μη θεωρούμε ότι αυτές οι απαιτήσεις του Δήμου είναι παράλογες. Η Τράπεζα που θα μας δώσει τα χρήματα θα τα πάρει μαζί με τους Τόκους της πιο σίγουρα από τα δικά της τα λεφτά. Τα λεφτά που έχει η Τράπεζα στο δικό της το ταμείο είναι λιγότερα

εγγυημένα από τα λεφτά που θα της πληρώσει των Σερρών και κάθε Δήμος που θα υποθηκεύσει και θα ενεχυριάσει τους κεντρικούς αυτοτελείς πόρους. Εκτός αν θα αλλάξουν τα Συντάγματα, έρθουν τα πάνω κάτω και καταργηθεί ο Εθνικός προϋπολογισμός σκέλος του οποίου είναι και η Κ.Α.Π. Αυτά όσον αφορά το δάνειο και την ευκαιρία που είχαμε να ακολουθήσουμε μία πιο διάφανη πρακτική στο να επιλέξει στο τέλος-τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο κάποια Τράπεζα που θα του δώσει δάνειο με καλύτερους οικονομικούς όρους. Από την άλλη μεριά όσον αφορά την ουσία του πάρκου ο κ. Μητριάγκας με κάλυψε και εγώ απλά θα πω τελείως επιγραμματικά πέραν των προτάσεων που έκαναν άλλοι συνάδελφοι περί ανταλλαγής με ίσης αξίας Δημοτικά ακίνητα, που προβλέπονται στο κάτω κάτω και από τον Δημοτικό Κοινοτικό κώδικα, την διεκδίκηση, γιατί έστω και όχι πολύ ζωνρά αλλά διεκδικήθηκε η οικονομική ενίσχυση από το ΥΠ.Ε.ΧΩΔΕ για να καταβληθεί η αποζημίωση στα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα του χαρακτηρισμένου κεντρικού πάρκου. Να ζητήσουμε προκαταβολή από το ΕΤΕΡΠΣ, το γνωστό ταμείο που υπάρχει στην κεντρική διοίκηση για την εφαρμογή της ρυμοτομίας και των πολεοδομικών σχεδίων και στο μέρος που θα ενδιαφέρει κομμάτι των ιδιοκτητών ακινήτων του κεντρικού πάρκου, συζήτηση για εκείνο που πάγωσε με ευθύνη του Συμβουλίου Επικρατείας τα προηγούμενα χρόνια, των μεταφορών με συντελεστή δόμησης αλλά και εμείς σαν Δήμος Σερρών δεν έχουμε κάνει βήματα καθορισμού ζωνών υποδοχής των μεταφορών με συντελεστή δόμησης στις Σέρρες που ακόμα δεν τα έχουμε κάνει γιατί; Και γιατί είχε παγώσει προ δεκαετίας περίπου ο γνωστός Νόμος, αλλά και εδώ τώρα που επανεργοποιήθηκε ακόμα δεν έχουμε προχωρήσει στην αναθεώρηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου μέσα στο οποίο και εκεί αλλά και με άλλη απόφαση κατόπιν εισήγησης του πολεοδομικού γραφείου του Δήμου θα είχαν προχωρήσει τις ζώνες υποδοχής συντελεστή δόμησης. Με αποτέλεσμα να είναι ένα ακόμα επιχείρημα από πλευράς Δήμου και ένα ακόμα δικαίωμα στον ιδιοκτήτη ακινήτου στο κεντρικό πάρκο να πει ότι με συμφέρει και των μεταφορών συντελεστή δόμησης αφού έχω συμπτωματικά ή μπορώ να βρω και οικόπεδο μέσα σε καθορισμένη ζώνη υποδοχής του μεταφορόμενου συντελεστή δόμησης.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Μπιτζίδου.

κ. ΜΗΛΙΑΔΗΣ: Κύριε ζήτησα το λόγο πολλή ώρα, μίλησε ο κ. Περδίκης, δεν έχω το λόγο; Δεν είμαι γραμμένος σαν ομιλητής, να ξέρω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ δε σας πρόσεξα για αυτό. Εντάξει.

κ. ΜΗΛΙΑΔΗΣ: Είμαι γραμμένος κύριε Μαντζαρίδη; Ας κάνει την παρατήρηση η κ. Μπιτζίδου δεν έχω πρόβλημα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, ορίστε κ. Μπιτζίδου.

κ. ΜΠΙΤΖΙΔΟΥ: Το συμπέρασμα που βγήκε από την τοποθέτηση όλων των συναδέλφων είναι ότι όλοι έχουμε την καλή διάθεση να βρεθεί η πιο σωστή και η πιο ικανοποιητική λύση για τους κατοίκους και για το Δήμο. Φυσικά η πρόταση η οποία προτάθηκε από τους εκπροσώπους, από τους Δικηγόρους των συμπολιτών μας είναι σοβαρή. Η ξεκάθαρη θέση της παράταξής μας είναι ότι τη λαμβάνουμε σοβαρά υπόψη μας αλλά όπως γνωρίζετε θα ήθελα να τονίσω ότι. Όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι παίρνουμε πληροφορίες από τις Τεχνικές ή τις Νομικές υπηρεσίες του Δήμου. Ήδη έχουμε συζητήσει και έχει καταθέσει και ο κ. Αγγελίδης ότι υπήρχε αυτό το Νομικό κώλυμα. Αυτή τη στιγμή, δηλαδή το νομικό κώλυμα για το ότι δε μπορεί να παραχωρηθεί έκταση η οποία δε μπορεί να χαρακτηριστεί σαν χώρος πρασίνου. Αυτή τη στιγμή ο εκπρόσωπος των συμπολιτών μας παραφέρει μία ανάλογη διευκρίνιση στην οποία λέει ότι μπορεί να γίνει. Φυσικά όπως είπε και ο κ. Αγγελίδης και ξεκάθαρα είπαμε ότι. Εμείς είτε με την πρόταση την οποία προτείνουμε και βρίσκεται μία θετική λύση προς συμφέρον όλων είτε με την διαδικασία απαλλοτριώσεων είμαστε έτοιμοι και προτείναμε συγκεκριμένες λύσεις.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση για τη λήψη δανείου θα ήθελα να τονίσω ότι ενημερώθηκα προσωπικά από φίλο ο οποίος τυγχάνει να είναι Διευθυντής σε Τράπεζα άλλου Νομού και φυσικά χαρακτήρισε ότι οι συνθήκες με τις οποίες παίρνεται το δάνειο, είναι κανιβαλικές. Χρησιμοποίησε αυτή την έκφραση. Είναι αδύνατον να τοποθετείται σαν εγγύηση το Κ.Α.Π., οι Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι και αν ο Δήμος και τα οικονομικά του Δήμου είναι τόσο σωστά και τόσο καλά γιατί δεν τίθεται σαν εγγύηση τα έσοδα του Δήμου για να μπορεί η Τράπεζα και να πάρει τα λεφτά της αλλά και εμείς να μην εκτιθέμεθα στην αποπληρωμή των μισθών, γιατί εκεί πάνε όλοι οι Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι. Επίσης θα ήθελα να πω ότι φαίνεται από τη σύμβαση του δανείου, τονίζοντας και κάποια πράγματα τα οποία τα είπε ο κ. Περδίκης ότι η διαδικασία δεν είναι διαφανής και εμείς σαν σύμβουλοι στηριζόμενοι στις υπηρεσίες του Δήμου γιατί από εκεί πήραμε τις περισσότερες πληροφορίες, είναι δυνατόν η νομική υπηρεσία να μη λάβει υπόψη της τη διαδικασία δανειοδότησης ή τη σύμβαση δανειοδότησης και να μην ενημερώσει τους Δημοτικούς Συμβούλους αν είναι η καλύτερη ή η πιο εφικτή; Και κλείνοντας θα ήθελα να πω ότι είναι συμφέρον όλων να γίνει η διαδικασία, η πιο σύντομη διαδικασία με την οποία θα ικανοποιηθούν και οι κάτοικοι αλλά θα υλοποιηθεί και το κεντρικό πάρκο. Είναι πιστεύω χρονοβόρα η αντιδικία και να πάμε στα Δικαστήρια με τους κατοίκους, θα πρέπει να γίνει σωστός διάλογος, μία συζήτηση για να εξευρεθεί λύση μέσα από τις προτάσεις που κάνουν οι κάτοικοι και φυσικά με στόχο την υλοποίηση του κεντρικού πάρκου.

κ. ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μηλίδης.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: κ. Πρόεδρε θα είμαι πάρα πολύ επιγραμματικός γιατί έχει κουραστεί το σώμα και οι συμπολίτες που μας ακούν εδώ πέρα. Καταρχήν χαίρομαι και εγώ που έρχεται το θέμα αυτό, πραγματικά είναι προς τιμήν και της Αρχής αλλά και όλων μας που ένα τόσο σοβαρό θέμα συζητιέται μετά από τόσα χρόνια. Θα κάνω μία μικρή παρένθεση, κ. Δήμαρχε για μία νομίζω ατυχή έκφραση που είπατε. Όταν συζητάει κανείς, ένα Δημοτικό Συμβούλιο, ένα τέτοιο σοβαρό θέμα με τόσο μεγάλα δάνεια, αν έχει κάποιος διαφορετική άποψη, δεν κάνει μικροπολιτική. Μην ξεχνάτε ότι αυτά τα δάνεια θα πληρώνονται, θα αποπληρώνονται όχι από εμάς και από τις επόμενες γενιές. Επομένως δεν κάνει κανείς μικροπολιτική και νομίζω ότι η φράση σας ήταν ατυχής. Εκείνο που διαπίστωσα από την όλη συζήτηση που έγινε εδώ είναι ότι δεν έχει γίνει κ. Πρόεδρε και κ. Δήμαρχε καμία σοβαρή συζήτηση με τους κατοίκους της περιοχής, εκεί του κεντρικού πάρκου. Δεν έχει γίνει καμία ουσιαστική συζήτηση. Και σε οποιοδήποτε «πόλεμο» για να επιτευχθεί μία συναίνεση και μία ικανοποίηση θα πρέπει να υπάρξουν αμοιβαίες υποχωρήσεις. Δεν πρέπει δηλαδή να επικρατήσει ο Νόμος του ισχυρού και ο Νόμος της ζούγκλας. Νομίζω ότι και οι άνθρωποι, οι συμπολίτες μας θα κατανοήσουν το πρόβλημα ότι πρέπει να γίνει και από ότι άκουσα, όλοι είναι υπέρ του να γίνει το κεντρικό πάρκο και δε νομίζω καμία παράταξη, που κατεβήκαμε στις εκλογές, είμαστε αντίθετοι, όλοι μιλούσαμε για το κεντρικό πάρκο. Αλλά και πάλι λέω ότι δεν έγινε καμία μα καμία σοβαρή συζήτηση. Εδώ, σήμερα, άκουσα προτάσεις που δεν τις είχα ακούσει την προηγούμενη φορά (δεν ακούγεται) την άλλη φορά ήταν πάρα πολύ πρόχειρα τα θέματα του δανείου κ.λ.π. Τώρα, άκουσα από τον κ. Δήμαρχο με προσοχή ότι υπάρχει άνεση απόδοσης των χρημάτων κ.λ.π. Μα αφού λέτε ότι υπάρχουν τέτοιες ανέσεις, ποιος ο λόγος να κάνουμε τόσες αυξήσεις, τόσα δάνεια, που είναι αυτή η άνεση; Δεν τη βλέπω. Είπε κάτι ο κ. Μητλιάγκας ότι υπάρχει δανειοληπτική ικανότητα του Δήμου 3 δις και μάλιστα συνηγόρησε και ο κ. Νυκτοπάτης. Και τι σημαίνει αυτό κ. Πρόεδρε και κύριοι και κυρίες συνάδελφοι; Όποιος έχει δανειοληπτική ικανότητα 3 δις, παίρνει το 1,5 δις δάνειο; Εσείς σαν νοικοκυραίοι αυτό κάνετε σπίτι σας; Έχετε δηλαδή δανειοληπτική ικανότητα να πάρετε 50-100.000.000 δρχ. την άλλη μέρα παίρνετε το δάνειο 30.000.000 δρχ.; Χωρίς να σκεφτείτε ποιος το πληρώνει; Μήπως θα μείνει στα εγγόνια σας; Νομίζω ότι δεν είναι

λογική αυτή. Φυσικά και θα έχει ο Δήμος, ουαί και αλίμονο αν δεν είχε ο Δήμος δανειοληπτική ικανότητα. Τότε ποιος έχει; Πιο φερέγγυο πρόσωπο από το Δήμο δεν υπάρχει και αυτό το δείχνει. Ύστερα, είδα μία τιμή μονάδος, ενδεικτική μεν αλλά πιστεύω ότι με αυτές τις τιμές μονάδος κύριοι συνάδελφοι δεν πρόκειται να συμφωνήσει κανείς, θα φτάσουμε δεν ξέρω σε πόσων βαθμών Δικαστήρια και μέχρι που μπορεί να φτάσει αυτό και στο τέλος δεν πρόκειται να υλοποιηθεί ποτέ αυτό το περιβόητο κεντρικό πάρκο. Ξέρετε πότε λειτουργούν τα δικαστήρια στην Ελλάδα, πότε φτάνουν στα εφετεία, δεν ξέρω, στον Άρειο Πάγο και που αλλού. Γιατί κάτι τιμές που άκουσα για 280 και 30 ανά κυβικό Ευρώ κ.λ.π., είναι δυστυχώς νομίζω πάρα πολύ χαμηλές, απαράδεκτες θα τις χαρακτηρίζα και δεν πιστεύω ότι μπορεί και κανείς από εμάς αν ήταν στην ίδια θέση να συμφωνούσε. Ένα άλλο που θα ήθελα να τονίσω, είναι ότι εδώ και πάνω από ένα χρόνο είμαι μέλος του Διοικητικού συμβουλίου της ΚΑΔΕ και άκουσα προηγουμένως από κάποιο συνάδελφο ότι και σε προηγούμενες Δημοτικές Αρχές που ήταν πάλι ο Πρόεδρος, ο κ. Νυκτοπάτης, πάλι είχαν πάρει κάποιες αποφάσεις. Λοιπόν, σας λέω ότι μέχρι τώρα και λυπάμαι που το λέω, δεν έγινε τίποτα σοβαρό στην ΚΑΔΕ, τίποτα σοβαρό πέραν από κάτι μικροκοπεδάκια, δεν ξέρω σε κάτι περιοχές που είχαν καταπατηθεί, τίποτα σοβαρό, τίποτα σοβαρό για να δούμε επιτέλους ποια είναι αυτή

κα ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ: Στα Συμβούλια της ΚΑΔΕ δεν είσασταν;

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Μη με διακόπτετε κ. Τσιγαρίδα. Να παίρνετε το λόγο. Εγώ δεν ήμουν στα Συμβούλια; Σε ένα συμβούλιο έλλειπα. Λοιπόν, δε θα κάνω διάλογο κ. Τσιγαρίδα, να παίρνετε το λόγο και να μην πετάγεστε. Συνέχεια πετάγεστε. Δεν έχετε το θάρρος να πάρετε ποτέ το λόγο, μονίμως πετάγεστε. Είστε Δικηγόρος, πάρτε το λόγο να μιλήσετε. κ. Πρόεδρε, σας παρακαλώ εγώ έχω το λόγο, όποτε θέλει η κ. Τσιγαρίδα, να πάρει το λόγο. Αν έχει την τόλμη, να παίρνει το λόγο να τα λέει παρουσία όλων.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κ. Τσιγαρίδα πολύ σπάνια μιλάει. Ορίστε κύριε σύμβουλε.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Ας μιλάει, ποιος της είπε να μη μιλάει. Εμένα δεν μου αρέσει όταν πετάγεται. Το έχει κάνει κατ' επανάληψη.

κα ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ: Έχουμε προχωρήσει σε εκποιήσεις και έχουμε 60 εκατ..

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε κ. Μηλίδη.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Εντάξει, πάρτε το λόγο να το πείτε αυτό το πράγμα. Και τι είναι 60.000.000 δρχ.; Τόσο μεγάλο ποσό είναι δηλαδή; Λοιπόν, εν πάση περιπτώσει, εδώ σε αυτό το τραπέζι, σε αυτή την αίθουσα, ακούστηκε από όλες τις πλευρές ότι δεν έγινε κάτι ουσιαστικό σε αυτό το θέμα. και εγώ σας λέω ότι είμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο και αν έλειψα μία φορά δε σημαίνει ότι έγιναν τα πάντα σε εκείνο το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΑΔΕ. Δε νομίζω σε ένα συμβούλιο έγιναν πια τόσα πολλά, ένα οικοπέδο εδώ και ένα οικοπέδο εκεί. Εν πάση περιπτώσει. Νομίζω ότι εκεί πρέπει να στραφεί ο Δήμος και να πει. Εγώ αυτά που έχω σαν Δήμος εδώ και χρόνια, έχω αξιοποιήσει εκείνο, έχω αξιοποιήσει το άλλο. Δε φτάνουν όμως για να κάνουμε αυτή τη δουλειά. Θέλουμε και άλλα τόσα. Αυτό νομίζω έπρεπε να φέρει ο Δήμαρχος αφού προηγουμένως βέβαια γίνει η συζήτηση αυτή που είπαμε, η σοβαρή συζήτηση. Και εκείνο που άκουσα, περιμένουν.....

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κ. Μηλίδη.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Εκείνο που άκουσα με ιδιαίτερη προσοχή είναι αυτά που διάβασε από το δάνειο ο κ. Περγίτης και πραγματικά με εξέπληξαν. Δηλαδή η συγκεκριμένη Τράπεζα μονίμως άλλαζε τα επιτόκια, πόσο μπορεί να πάει, πόσο μπορεί να έρθει. Και δεν ξέρω, που είναι αυτή η διαφάνεια που όλοι πρεσβεύουμε. Μήπως υπήρχαν και άλλες προτάσεις; Και από ότι είδα μία άλλη πρόταση ήταν πολύ καλύτερη. Γιατί δεν έγινε αυτή η συζήτηση, εδώ, μπροστά στις κάμερες, μπροστά στο Δημοτικό Συμβούλιο, να μας ακούσει ο Σερραϊκός λαός. Αυτό θέλει να ακούσει ο Σερραϊκός λαός. Λοιπόν, θα ήθελα να πω κλείνοντας ότι θα πρέπει πρώτα να γίνει μία σοβαρή και καλόπιστη κουβέντα με

τους ανθρώπους, πιστεύω και αυτοί θα αντιληφθούν ότι πρέπει και οι ίδιοι να κάνουν υποχωρήσεις και εμείς να κάνουμε αμοιβαίες υποχωρήσεις και στη συνέχεια αφού γίνουν τα προηγούμενα που είπαν όλοι οι προλαλήσαντες, αν δε φτάνουν τα οικονομικά, τότε ευχαρίστως, να ψηφίσουμε και εμείς οποιοδήποτε δάνειο. Το 1,5 δις είναι μεγάλο ποσό κ. Δήμαρχε, κ. Πρόεδρε για το Σερραϊκό λαό, είναι πολύ μεγάλο το ποσό και πολύ μεγάλη επιβάρυνση έχει. Και δεν καταλαβαίνω γιατί αυτή η αλλαγή. Το καλοκαίρι είχε έρθει, τον Αύγουστο, 25 Αυγούστου για 1,5 δις, μετά ήρθε για λιγότερο, 500.000.000 δρχ. Τώρα λέει αν βολέψει, μήπως μετράμε τα κουκιά; Δεν κατάλαβα, μήπως κάτι τέτοιο μετράμε; Λυπάμαι πάρα πολύ αν μετράμε τα κουκιά. Α, θέλει τα 2/3. Εντάξει, ευχαριστώ πολύ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα νομίζω ότι εξαντλήθηκε κύριοι, η κ. Τσιγαρίδα θα πει λίγα πράγματα και θα παρακαλέσω μετά από την κ. Τσιγαρίδα ο κ. Δήμαρχος θα κλείσει το θέμα. Θα δώσω το λόγο στον κ. Σιδηρόπουλο μόνο 2 λεπτά ο οποίος ήρθε από την Αθήνα, θα μας πει

κ. ΜΠΟΛΑΡΗΣ (δημότης): Θα ήθελα & εγώ να μιλήσω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα σας ρώτησα κ. Μπόλαρη πιο μπροστά και είπατε όχι. Λοιπόν κ. Τσιγαρίδα ορίστε.

κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ: Λοιπόν, ειδικά ως προς την ΚΑΔΕ γίνεται ένα έργο που γίνεται και μάλιστα με πρωτοβουλία της Προέδρου. Με επιτόπια έρευνα και δεν φαίνεται. Και αυτό που θα ήθελα να πω είναι ότι ο κ. Μηλίδης έρχεται εδώ και ένα χρόνο στην ΚΑΔΕ και καμία αντίρρηση δεν εξέφρασε, ψήφισε όλες τις αποφάσεις που έχουμε πάρει. Καμία αντίρρηση ως τώρα δεν έφερε, δεν γίνεται έργο εκτός αν θεωρεί την παρουσία του άνευ ουσίας στην ΚΑΔΕ και αποκτάει σημασία μόνο στο Δημοτικό Συμβούλιο και εκφράζει αντιρρήσεις εδώ.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Το κορυφαίο όργανο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο κ. Πρόεδρε. Το να συμφωνώ για ένα οικόπεδο, δε σημαίνει αυτό ότι θα γίνει έργο. Τι είναι αυτό; Επιχείρημα είναι αυτό; Είστε και νομικός.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Δημητρακούδη, το λόγο, κ. Δημητρακούδη ορίστε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα απαντήσω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Δημητρακούδη.

κ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ: Θα μου επιτρέψετε να ζητήσω από τον κ. Μηλίδη, καθότι είμαι και γυναίκα, που χαρακτηρίζεται για την ευγένειά του, να πάρει πίσω την κουβέντα τόλμη που απηύθυνε στην κ. Τσιγαρίδα, γιατί με ενόχλησε και εμένα. Είπε ότι δεν έχει την τόλμη να ζητήσει το λόγο.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Αυτό γιατί το λέτε ότι είστε και γυναίκα, δεν κατάλαβα.

κ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ: Εγώ προσβλήθηκα ως γυναίκα, δεν ξέρω βέβαια γιατί το πήρα έτσι, αλλά δε νομίζω ότι είναι θέμα τόλμης αν ζητάμε το λόγο ή όχι. Γιατί το θέτετε ως θέμα τόλμης. Σας βεβαιώνω ότι έχουμε όλες την τόλμη να κάνουμε πολύ περισσότερα.

κ. ΜΗΛΙΔΗΣ: Κάντε το.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Σιδηρόπουλε, ορίστε σας παρακαλώ έχετε το λόγο για λίγο. Ο κ. Σιδηρόπουλος, είναι γνωστή η υπόθεση, ορίστε.

κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ένας από τους ιδιοκτήτες που έχει ένα ακίνητο μέσα στο πάρκο και μάλιστα το ακίνητο αυτό, το οικόπεδο αγοράστηκε από τον κ. Χατζηακώβου με διαδικασίες νόμιμες και με συμβολαιογραφική πράξη. Εκ των υστέρων ο κ. Ανδρέου έδωσε στον πατέρα μου την άδεια και χτίσανε μία τριώροφη οικοδομή. Πριν ακόμη τελειώσει η οικοδομή μας, έρχεται κάποιος και κάτω από το μπαλκόνι του σπιτιού μας και λέει, το βγάζω σε απαλλοτρίωση. Πολύ σωστά, βγάλτο σε απαλλοτρίωση. Πλήρωσε το σπίτι μας και πάρτο, δώστε μας τα χρήματα και κάντε το πάρκο. «Δεν έχω τα χρήματα, να σου δώσω δύο οικόπεδα μου λέει».

Καμία αντίρρηση, φέρε μου τα δύο οικοπέδα. Που είναι τα οικοπέδα; Ένα είναι στα Κιόσκια 540 τ.μ. και ένα είναι στο πρακτορείο Νιγρίτης 568 τ.μ. Θα πάρουμε την οικοδομή σου όπως είναι και θα υπογράψεις ένα χαρτί ότι σου έχω παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 1.980.000 δρχ.. Μας τα επιστέφεις και σου δίνω τα οικοπέδα. Καμία αντίρρηση. Για να δείτε πόσο είμαι υπέρ του πάρκου κι' εγώ. Αλλά σκεφτείτε, μένω στην Αθήνα και έχω έρθει 500 φορές. Τώρα θα ταξιδέψω πάλι για Αθήνα, θα πάρω το αυτοκίνητό μου και θα φύγω. Έχω έρθει 500 φορές εδώ. Λοιπόν, σημειωτέον έχασα και τους γονείς μου γιατί δεν ερχόντουσαν στην Αθήνα. Έλεγαν, αν θα έρθω στην Αθήνα θα μου πάρουν το σπίτι. Σκεφτείτε τους γονείς σας και ελάτε στη δική μου τη θέση. Έτσι αποφάσιζανε οι γονείς. Ερχόμαστε στο δια ταύτα. Επικαλούμαι τη μαρτυρία του κ. Προέδρου, παρουσία του ήταν. Λοιπόν, για τα δύο οικοπέδα, πάμε στο συμβολαιογράφο με το Νομικό Σύμβουλο. Μου λέει:

-Δεν θα σου δώσω δύο, θα σου δώσω ένα, γιατί το ένα το αφήρεσε ο Νομάρχης.

Πάω στο Υπουργείο Εσωτερικών και ανατρέπω την απόφαση του Νομάρχου. Και επανέρχομαι.

-Εδώ τώρα δεν υπάρχει πρόβλημα, δώστε τα δύο οικοπέδα.

-Όχι, θα μου πληρώσεις το ένα και θα μου πληρώσεις και τη μεταβίβαση. Θα μου κάνεις και ένα χαρτί για να πάρω τα 1.980.000 της προσωρινής τιμής.

Φεύγει ο Δήμαρχος αυτός (ο κ. Ανδρέου) και έρχεται ο κ. Γεωργούλας. Το ίδιο και με τον κ. Γεωργούλα. Ο κ. Γεωργούλας μου λέει:

-Θα σου δώσω το ένα οικοπέδο και το άλλο θα κάνουμε μία Δικαστική απόφαση, θα φωνάξουμε μία επιτροπή, πάρε τρία άτομα δικά σου και τρία άτομα δικά μας και να σου βάλουμε την τιμή του ακινήτου σου. Δηλαδή του κτίσματος.

-Καμία αντίρρηση.

Ούτε αυτό δεν μπόρεσε.

Έρχεται ο κ. Μητλιάγκας, δήμαρχος. Το συναντάω τον κ. Μητλιάγκα κάτω και του λέω:

-Είμαι ο κ. Σιδηρόπουλος.

- Ναι μου τηλεφώνησε και ο κ. Τσοχατζόπουλος.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Εγώ τώρα είμαι εδώ, οι άλλοι δεν είναι.

κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ: Αν λέω κάτι, διαψεύστε με. Μου είπατε κ. Μητλιάγκα κάτω ότι αυτό είναι το αυθαίρετό σου που χτίστηκε;

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Όλοι οι Υπουργοί Εσωτερικών ενδιαφέρθηκαν για σας.

κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ: Μάλιστα και ο κ. Κλείτος, και ο κ. Κουτσόγιωργας και ο κ. Τσοχατζόπουλος.....

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Σιδηρόπουλε, συνεχίστε.

κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν και επικαλέστηκες εσύ, ότι το σπίτι αυτό χτίστηκε επί χούντας και είναι αυθαίρετο. Αν είναι δυνατόν. Και ο άνθρωπος αυτός ήταν Δήμαρχος στις Σέρρες στην πόλη μας. Αλλά από την Κοζάνη ήταν, δεν ήταν από τις Σέρρες, δεν το ήξερε. Λοιπόν, εν πάση περιπτώσει. Για να μην τρώω και τον χρόνο, λοιπόν, γίνεται αυτή η διαδικασία.

-Το σπίτι αυτό είναι του Δήμου λέει, δεν είναι δικό σου. Στο έχουμε απαλλοτριώσει, στο πληρώσαμε.

-Ποιο σπίτι πληρώσατε κύριε; Γιατί δεν πάτε να το πάρετε το σπίτι; Βγάλτε μία απόφαση, δεν βγάλατε μία απόφαση; Γιατί το σπίτι; Καταθέσατε 1.900.000 θα πάρετε τριώροφη οικοδομή με 1.900.000; Το μπάνιο μόνο κάνει 1.900.000; 2004 είναι. Με παιδεύουν και η Τ.Α και ο Δήμος 28 χρόνια. Έχω έρθει πάνω από 500 φορές. Αθήνα – Σέρρες, Αθήνα – Σέρρες. Εγώ είμαι υπέρ του πάρκου. Θέλετε το ακίνητό μου; Πληρώστε το και πάρτε το. Δε λέω εγώ, αυτή η τιμή, αυτά θέλω. Φέρτε δύο συμβούλους δικούς σας, να φέρω και εγώ συμβούλους, πόσο κάνει το ακίνητό μου; Τόσο. Δώστε μου τα λεφτά

μου να φύγω. Ή υπάρχει και εναλλακτική λύση. Από ότι βλέπω και με τους άλλους, λέμε να πάμε να μαζευτούμε όλοι οι ιδιοκτήτες στη μία πλευρά, εκεί που είναι ο χώρος του σχολείου και να γίνει το πάρκο ελεύθερο. Δηλαδή αν είναι 80 στρέμματα και αν είναι 70, υπάρχει καμιά διαφορά; Αφού δεν πληρώνει ο Δήμος. Καλυπτόμαστε όλοι στην πλευρά αυτή. Αυτά ήθελα να σας πω, σκεφτείτε το, μην ταλαιπωρείτε τον κόσμο τζάμπα. Μελετείστε ότι εσείς είστε στη θέση τη δική μας, τίποτα άλλο, σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Μπόλαρη, ο κ. Μητλιάγκας επί προσωπικού πρέπει να μιλήσει. Ορίστε κ. Μητλιάγκα.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Όχι, έχω συνηθίσει την ευτέλεια να μου επιτίθενται κατά τέτοιο τρόπο και δεν έχω σκοπό να μιλήσω επί προσωπικού για την προσβλητικότητα με την οποία αναφέρθηκε ο κ. Σιδηρόπουλος στο όνομά μου. Απλούστατα το δικό μου το μειονέκτημα είναι ότι στους συμπολίτες μας μεταξύ των οποίων και στον κ. Σιδηρόπουλο, λέω την αλήθεια. Ότι το κτήμα, το οικόπεδο και το κτήμα του κ. Σιδηρόπουλου για το Δήμο θεωρείται απαλλοτριωθέν και εξαγορασθέν και επομένως και να θέλει ο Δήμος, να πάρουμε όλοι εδώ την απόφαση να πούμε ότι ο άνθρωπος αδικήθηκε και ξέρω εγώ, δε μπορούμε να πούμε ούτε φράγκο να του δώσουμε. Και το ίδιο πρέπει να πούμε και στους καταληψίες, ότι μόνο οι πραγματικοί ιδιοκτήτες δικαιούνται αποζημίωσης, ανταλλαγής ή οτιδήποτε άλλο. Τώρα τι να πω. Για τον άνθρωπο,

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Σιδηρόπουλε, έχει εξαντληθεί το θέμα. Μισό λεπτό, μισό λεπτό. Σας παρακαλώ πάρα πολύ. Ο κ. Μητλιάγκας αναφέρεται στο εξής. Με τα γεγονότα του νομικού του Δήμου, δεν λείπει δικά του. Μία λέξη θα ήθελα να πείτε σας παρακαλώ πολύ.

κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν απαλλοτριώθηκε. Δεν υπάρχει καμιά Δικαστική απόφαση που να λείπει αυτό το ποσό που κατετέθη. Είναι μία προσωρινή τιμή.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν εκδικάζουμε αυτή τη στιγμή. Δεν εκδικάζουμε αυτή τη στιγμή το θέμα. Για άλλο πράγμα κουβεντιάζουμε, επομένως δεν υπάρχει λόγος να συζητάμε.

κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ: Λέτε ότι αυτό ανήκει στο Δήμο πλέον. Αυτό μου λέτε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Μπόλαρη έχετε το λόγο για πολύ λίγο σας παρακαλώ, διότι ειπώθηκαν τόσα πολλά που

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: κ. Πρόεδρε, διαδικαστικά μόνο ήθελα να πω ότι πριν κλείσει ο κ. Δήμαρχος, με την διαδικασία της δευτερολογίας, ήθελα ένα λεπτό να πω δύο πράγματα και να κάνω και την πρόταση που προτείνω στο Δημοτικό Συμβούλιο.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Ορίστε κ. Μπόλαρη.

κ. ΜΠΟΛΑΡΗΣ (Δημότης): Δε θα σας πω και πολλά πράγματα γιατί πραγματικά το θέμα πιστεύω πως αναλύθηκε αρκετά. Αλλά πιστεύω κ. Δήμαρχε πως καλό θα ήταν να ακουστούν όλες οι προτάσεις πρώτα από τους ενδιαφερόμενους κατοίκους εδώ πέρα, αφού καθίσουν σε κάποιο τραπέζι διαλόγου και βάσει διαλόγου να παρθεί μία κοινή πορεία. Εσείς αν' αυτού, ξεκινήσατε μονομερώς και λέτε, ξεκινάμε και ότι γίνεται. Θα ήθελα να σας πω και κάτι ακόμα. Για ποιο πάρκο μιλάμε; Για το δικό μας; Ή το Κεντρικότερο ότι είναι η πλατεία Ελευθερίας; Ακόμη και κάτι. Σκεφτήκατε ποτέ πως ότι πράσινο έχει μείνει εκεί πέρα, οφείλεται και αυτό στους ιδιοκτήτες; Εμείς είμαστε πιο συνυφασμένοι με την ιδέα του πάρκου περισσότερο από εσάς που ζείτε στα διαμερίσματα. Σκάψατε ποτέ να σπείρετε κανένα μαρούλι; Όχι. Δεν εκτιμάτε τη γη για αυτό και βλέπουμε αυτές τις αποζημιώσεις. κ. Τσιγαρίδα τι θα λέγατε αν σας έδιναν περισσότερα χρήματα για να αγοράσω το δικό σας το ακίνητο;

κα ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ: Θέλετε να σας απαντήσω;

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην κάνετε διάλογο. Σας παρακαλώ.

κ. ΜΠΟΛΑΡΗΣ (Δημότης): Ή οποιοσδήποτε άλλος. Βρέθηκε ποτέ κανένας στη θέση τη δική μας; Βρέθηκε ποτέ κανένας στη δική μας τη θέση επί τόσα χρόνια να ζούμε με αυτή την αγωνία; Έχει γίνει πλέον η προεκλογική καραμέλα από όλους. Όλοι αυτό λένε: Θα σας βγάλουμε, θα σας κάνουμε, θα σας ράνουμε και στο φινάλε τι γίνεται; Δίνεται αυτές τις αξιοπρεπείς «αποζημιώσεις», εξευτελίζοντας την ανθρώπινη παρουσία. Ευχαριστώ.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Μητλιάγκα, κ. Αναστασιάδη, ο κ. Μητλιάγκας έχει το λόγο. Ορίστε κ. Μητλιάγκα. Και σας παρακαλώ πολύ, να τελειώσουμε επιτέλους. Μας άκουσε ο κόσμος, είδε τους καλούς και τους κακούς, να τελειώνουμε. Τελειώνουμε, κ. Αναστασιάδη ορίστε.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Εδώ και ένα χρόνο, και παραπάνω, μιλάμε να γίνει ένα οικοδομικό πολύγωνο και αυτοί με τη δική τους σειρά, να δώσουν την προσφορά σε γη που έχουν να δώσουν και ο Δήμος θα ωφεληθεί. Αν πραγματικά θέλουν να γίνει το πάρκο, αυτό να γίνει κατανοητό. Αν εμείς είμαστε, να κάνουμε πάρκο μόνο με τη συναίνεση αυτών των δημοτών θα γίνει. Διαφορετικά δε θα γίνει ποτέ. Για αυτό το λόγο. Λογική. Άνθρωποι είμαστε. Παρακαλώ, σκεφτείτε σοβαρά. Εφόσον είναι εφικτό να γίνει αυτό το πράγμα, αν είναι εφικτό, να γίνει συναίνεση της Δημοτικής Αρχής και των κατοίκων, να δώσουν, τι θα δώσουν εισφορά σε γη 30%; 20%; Ότι λέει ο Νόμος. Να γίνει ένα πολύγωνο και ο Δήμος θα ωφεληθεί και φράγκο δε θα ξοδέψουμε και το πάρκο θα γίνει πάρα πολύ γρήγορα. Διαφορετικά, πιστέψτε με, δε θα γίνει ποτέ. Γιατί δε μιλάμε για το πάρκο, μιλάμε για την ψυχή των ανθρώπων αυτών. 80 χρόνια κάθονται, το αντιλαμβάνεστε αυτό το πράγμα; Παρακαλώ πάρα πολύ, είναι σοβαρό το θέμα. Για να γίνει το πάρκο, θα γίνει πολύ γρήγορα αν συμφωνήσουμε και τους δώσουμε ένα πολύγωνο. Θα γίνει αμέσως το πάρκο. Αλλά μην, προς θεού δηλαδή. Σκεφτείτε σοβαρά το θέμα. Δε θα γίνει ποτέ, θα κάνετε δάνεια, θα πληρώνει ο Δήμος και ποτέ δε θα γίνει πάρκο.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Μητλιάγκα,

κ. ΣΙΜΟΥΓΛΟΥ: Ένα λεπτό κ. Πρόεδρε, θέλω να μιλήσω κι εγώ, ένα λεπτό.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Λοιπόν. κ. Δήμαρχε, κ. Πρόεδρε, αγαπητοί συνάδελφοι. Καταρχάς, επί της ουσίας. Το θέμα είναι να λυθεί το πρόβλημα. Πως θα λυθεί; Εγώ πιστεύω ότι και για εμάς και τους ιδιοκτήτες γης εκεί πέρα και κτημάτων, το συμφερότερο και αποτελεσματικότερο είναι η εξαγορά της περιουσίας τους στην πραγματική της αξία. Διότι το λεγόμενο οικοδομικό πολύγωνο δε μπορεί να γίνει με πολεοδομική διαδικασία παρά μόνο με δικαστικές αποφάσεις. Πρέπει ο Δήμος με τους ιδιοκτήτες να μπει σε μία δικαστική περιπέτεια, ο Δήμος να κάνει τον τυφλό και τον κουφό, να αδιαφορήσει δηλαδή, να βγουν δυσμενείς δικαστικές αποφάσεις για το Δήμο και δεν ξέρω και εγώ τι συνέπειες μπορεί να υπάρχουν όσον αφορά το χαρακτηρισμό όλου του χώρου, τον αποχαρακτηρισμό και δεν ξέρω τι. Πιστεύω ότι οι συμπολίτες μας τρέφονται με μία φρούδα ελπίδα. Ότι δε μπορούμε, ακόμη και να θέλουμε να το κάνουμε αυτό, δε μπορούμε να το κάνουμε. Επομένως με το χέρι στην καρδιά και με καθαρότητα, τιμότητα και ευθύνη, να τους ξεκαθαρίσουμε ότι αυτό γίνεται και σε αυτό προχωρούμε χωρίς να σας αδικήσουμε. Προτείνω, πρώτα-πρώτα να γίνει στο Δημοτικό Συμβούλιο μία ψηφοφορία. Μην κοροϊδεύουμε δηλαδή, δεν ξέρω τώρα ή σε άλλο Δημοτικό Συμβούλιο, στο επόμενο, με εισήγηση της υπηρεσίας και με πρόταση των ενδιαφερομένων, έχουν και πολεοδόμους κ.λ.π., αν θέλουμε να κάνουμε αλλαγή χρήσης σε αυτό το οικοδομικό πολύγωνο, στα 8 στρέμματα. Πρέπει εδώ όλοι καθαρά να πούμε, όχι ναι μεν αλλά και τώρα να ψηφίσουμε ή αν δε μπορούμε να ψηφίσουμε τώρα, ζητώ να ψηφίσουμε στο επόμενο.....

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Τώρα, τώρα.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Στο επόμενο.....

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην διακόπτετε κ. Αναστασιάδη, σας παρακαλώ.

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ: Δε φοβόμαστε να πάρουμε απόφαση και να πούμε τη γνώμη μας κάτω από οποιαδήποτε συνθήκη. Και δεύτερον, εγώ πιστεύω ότι στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο να υπάρχει μία γραπτή εισήγηση από τους ενδιαφερομένους με δικηγόρους, πολεοδόμους, τι έχουν και μία εισήγηση υπηρεσίας. Και εδώ πέρα να πάρουμε πολιτική απόφαση. Δίνουμε 10 στρέμματα να γίνει καμιά 15 χιλιάδες να ανθίσουν τ.μ. εκεί πέρα ή δεν παίρνουμε μία απόφαση. Και μη χτυπάμε και εδώ και εκεί. Δεν είναι τίμιο αυτό. Και το δεύτερο, σήμερα εμείς προτείνουμε και θα ψηφίσουμε, εγώ τουλάχιστον και πιστεύω και οι συνεργάτες μου, δεν υπάρχει προ συνεννόηση να πάρουμε καταρχάς απόφαση για σύναψη δανείου και να μην ψηφίσουμε επί μέρους διαδικασίες και προτάσεις. Να λάβουμε υπόψη τις παρατηρήσεις που έκανε ο κύριος, ο συνάδελφός μας ο κ. Περδίκης και με την συμβολή και τη συνδρομή ενός χρηματοοικονομικού συμβούλου να κάνουμε μία γραπτή πρόταση προς την Τράπεζα, αυτή και σε άλλη Τράπεζα για να ξεκαθαριστούν πλήρως και οι όροι και οι διαδικασίες διότι αγαπητοί συνάδελφοι εκτός από το θέμα της ουσίας που πρέπει να γλιτώσουμε από οποιεσδήποτε παγίδες, θα πρέπει να δίνουμε και την εντύπωση ότι δεν είμαστε μόνο τίμιοι αλλά φαινόμεστε κιόλας. Προτείνω δηλαδή να ψηφίσουμε καταρχάς για λήψη δανείου και εγώ προσωπικά ψηφίζω και τα 5.000.000,00 Ευρώ όχι μόνο τα 3.500.000,00 που λέτε εσείς αλλά να επεξεργαστούμε μία πρόταση προς τις Τράπεζες, να γίνει μία τελική διαπραγμάτευση, να έρθει ένα κείμενο συμφωνίας εδώ πέρα και να το ψηφίσουμε. Εγώ δεσμεύομαι να το ψηφίσω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Σίμογλου.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Με τη συζήτηση που έγινε κ. Πρόεδρε και όλες τις εισηγήσεις, απόψεις που εκφράστηκαν, γίνεται ακόμα πιο εμφανές, αυτό το οποίο είχα τονίσει ότι θα ήθελα ο φάκελος να είναι πιο πλήρης. Αυτή τη στιγμή προέκυψε ένα πρόβλημα. Γίνεται ή δε γίνεται πολεοδομική ρύθμιση στην περιοχή αυτή. Άλλοι λένε έτσι. Άλλοι λένε αλλιώς. Θα ήθελα για να μπορέσει το θέμα να κουβεντιαστεί σε βάθος και να παρθούν αποφάσεις, να έχουμε γραπτώς, γίνεται ή δε γίνεται; Και μάλιστα να προηγηθεί διάλογος με τον εκπρόσωπο τον τεχνικό τους, με τον εκπρόσωπο τον τεχνικό του Δήμου μας. Απλώς διερωτώμαι, έγιναν και συζητήσεις για ανταλλαγή με άλλα οικόπεδα. Είναι και αυτό μία σκέψη. Υπάρχουν; Δεν πρέπει να έχουμε κάποιες προτάσεις; Τι διαθέτει τελικά ο Δήμος μας και τι θα μπορούσε να συστηθεί προς ανταλλαγή με τους ιδιοκτήτες αυτού του μεγάλου πάρκου; Του κεντρικού πάρκου; Και κάτι ακόμα. Μιλάμε και ακούστηκε και από συναδέλφους ότι να πληρωθεί η πραγματική αξία. Ποια είναι η πραγματική αξία; Υπήρξε, όλοι είπατε, μήδε της συμπολίτευσης εξαιρουμένης ότι αυτές είναι ενδεικτικές τιμές. Ερωτώ. Αν οι πραγματικές τιμές είναι διπλάσιες και αν αντί για 3.500.000,00 Ευρώ πρέπει να πάρουμε 7.000.000,00 Ευρώ αυτό σημαίνει ότι, ότι δανειοληπτική ικανότητα έχει ο Δήμος πρέπει να κατ' ευθείαν εμείς να την εξοφλήσουμε; Δε θα έχουμε άλλες ανάγκες αύριο – μεθαύριο; Πρέπει λοιπόν το θέμα να ξανά κοιταχτεί εις βάθος, να υπάρξουν γραπτές θέσεις, το είπα και προηγουμένως, το λέω και τώρα. Είναι πάρα πολύ σημαντικό το θέμα. Δεν ενδιαφέρει μόνον τους συμπολίτες μας, μας ενδιαφέρει όλους μας οι πολίτες αυτής της πόλης. Πολύ σοβαρή υπόθεση, δεν πειράζει αν μας απασχολήσει και αν μας ξανά απασχολήσει αλλά να ξέρουμε ότι κάνουμε το σωστό και θα έχουμε πείσει άλλους συμπολίτες που έχουν αυτά τα ενδιαφέροντα, που έχουν τα συμφέροντα που έχουν, ότι πραγματικά κάναμε ότι μπορούσε να γίνει για την ικανοποίηση των αιτημάτων που έχουν οι ίδιοι αλλά και όλων των κατοίκων για τη δημιουργία αυτού του κεντρικού πάρκου. Μη βιαζόμαστε, μην αγχωνόμαστε, τώρα από εκεί και πέρα, προκαταρκτική λήψη δανείου, δε μπορώ να το καταλάβω. Δηλαδή εν πρώτης, όταν θέλουμε να το πάρουμε το δάνειο, θα το αποφασίσουμε. Δηλαδή αν σε 10 μέρες αποφασίσουμε, παράδειγμα, να παρθεί το δάνειο, τι ρόλο παίζει η προηγούμενη απόφαση; Να παρθεί τι θα κερδίσει; Δεν μπορώ να καταλάβω.

κ. ΜΗΤΑΙΑΓΚΑΣ: Καταρχάς απόφαση εκφράζει τη βούληση.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Μα βούληση υπάρχει να κάνουμε το πάρκο και να δούμε όσα δε μπορούν να γίνουν, δε γίνονται εκ των πραγμάτων. Δε θα κάνουμε τα πάνω-κάτω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην κάνετε διάλογο, σας παρακαλώ. κ. Σίμογλου τελειώσατε;

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Τελειώνω κ. Πρόεδρε. Για αυτό και είπα ότι, εκείνο που βασικά, καταρχάς υπάρχει και νομίζω ότι αυτό είναι ξεκάθαρο εδώ μέσα, είναι όλοι θέλουμε να γίνει το κεντρικό πάρκο. Και εδώ και εκεί. Από εκεί και πέρα εάν κάτι είναι παράνομο, δε θα μπορεί να γίνει. Αλλά το παράνομο, πρέπει να αποδειχθεί και για όλα τα άλλα θα μπορέσουν να βρεθούν λύσεις με αμοιβαίες υποχωρήσεις και κατανόηση.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπατε την άποψή σας.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Η θέση μας και η πρότασή μας ήταν τόσο ξεκάθαρη που δεν χρειάζεται να δευτερολογήσουμε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξεκάθαρη, πολύ ωραία. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο και κλείνει το θέμα. Ορίστε κ. Δήμαρχε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άκουσα για τρεισήμισι ώρες τις απόψεις όλων των πλευρών και φυσικά αν έπρεπε να απαντήσω αναλυτικά, θα έπρεπε να φτάσουμε μέχρι τις 04:00 η ώρα. Γιατί θα ζητούσα και εγώ αντίστοιχη ώρα για να απαντάω. Θα φροντίσω να είμαι λιγάκι επιγραμματικός και να πάρω, να σταχυολογήσω κάποια συγκεκριμένα σημεία από όλα αυτά τα οποία ακούστηκαν για να μπορέσω να είμαι κατά το δυνατόν σύντομος και στη συνέχεια να κάνω μία σύννοψη επιγραμματική για να καταλήξουμε νομίζω σε κάποιο ζουμερό αποτέλεσμα. Πρώτα-πρώτα, ετέθη το θέμα που γιατί όταν υπάρχει το θέμα της αποζημίωσης, υπάρχει τεραστία διαφορά μεταξύ της αποζημίωσης και της λύσης την οποία προτείνουν με ένα συγκεκριμένο πολύγωνο, δηλαδή με την συνέχιση να κατέχουν γη. Η αιτία οφείλεται στο ότι υπάρχει μία ασάφεια. Ποιος θα είναι ο συντελεστής δόμησης; Ελπίζουν σε έναν υψηλό συντελεστή δόμησης. Είναι δυνατόν να παρθεί αυτός ο συντελεστής δόμησης; Δίνεται και αν υποθέσουμε ότι μπορεί να γίνει πολεοδόμηση. Άρα ξεκινούν από ένα λάθος βασικό σημείο, αρχικό σημείο. Αν δεν υπήρχε αυτό, σαφέστατα δεν θα υπήρχε μεγάλη διαφορά μεταξύ της τιμής η οποία θα προκύψει αν όχι από την καταρχήν συζήτησή μας ή από την εκτίμηση που δίνει η επιτροπή, τουλάχιστον από το Δικαστήριο. Το Δικαστήριο θα τους απέδιδε την τιμή την κανονική την οποία πρέπει να πάρουν. Ελέγχθη επίσης κάποια στιγμή. «Μα αν δούμε τα νούμερα, θα πάρουν μία αποζημίωση 8-9-10» ακούστηκαν και κάποια νούμερα, εκατομμύρια. Τι θα πάρουν με αυτό; Θα ήθελα να σας βεβαιώσω ότι αν βλέπαμε τον πίνακα, ένας μόνο παίρνει λίγο λιγότερα από 50.000.000 δρχ. σαν αποζημίωση από όλους τους δικαιούχους.

ΔΗΜΟΤΙΣΣΑ: Δηλαδή

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγνώμη

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πάρα πολύ, σας ακούσαμε, δώσαμε το λόγο, αφήστε να ολοκληρώσει.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό σημαίνει επομένως ότι δεν ισχύει αυτό το, ε, θα μείνουν ξεσπίτωτοι οι άνθρωποι, προς θεού. Θα πάρουν αυτό το οποίο προκύπτει νόμιμα ότι είναι η αξία της περιουσίας την οποία έχουν και εν πάση περιπτώσει, δε θα μείνει κανένας πτωχός. Για να δούμε τώρα, κάτι άλλο. Ακούστηκε, «μα χρειάζεται σήμερα το πάρκο; Έχει γεμίσει ο τόπος από πάρκα, κάναμε την κοιλάδα των Αγίων Αναργύρων, έρχονται τα στρατόπεδα», είναι μεγάλο λάθος. Πρώτα από όλα. Το ζήτημα δεν είναι τι έχουμε από δίπλα, τι έχουμε έξω από την πόλη μας, το ζήτημα είναι τι έχει μέσα της η πόλη. Η πόλη μέσα είναι γεμάτη μπετόν. Η μόνη εστία πρασίνου θα είναι αυτή. Άρα δεν υπάρχει καμία λογική στο επιχείρημα αυτό. Να πούμε και κάτι άλλο. Όταν έγινε το σχέδιο πόλεως, δίπλα στο χώρο αυτό του πάρκου υπήρχαν εκατοντάδες στρέμματα που ήταν μπαξέδες και οπωρώνες. Εντούτοις σχεδιάστηκε πάρκο εκεί πέρα. Σήμερα θα έρθουμε για να το

καταργήσουμε που έχει γίνει, που έχουν σηκωθεί ένα σωρό πολυκατοικίες; Προς θεού. Να ξεκαθαρίσουμε και κάτι άλλο. Πολύ σωστό το ερώτημα, μα κολλήσατε εδώ πέρα, έγινε κτηνιατρείο, έχει γίνει, υπάρχουν οι πρόσκοποι κ.λ.π.. Η θέση μας είναι ότι ναι και το Κτηνιατρείο φεύγει, ήδη ξεκινήσαμε τις διαδικασίες διαπραγμάτευσης μαζί του και οι Πρόσκοποι θα φύγουν και αν θέλετε και το Δημοτικό γήπεδο, έχουμε ήδη προσδιορισμένο χώρο για καινούργιο Δημοτικό Γήπεδο και εκεί αν θα υπάρχει μέσα στο πάρκο χώρος αθλοπαιδιών. Όσον αφορά δε το θέμα του ανοιχτού θεάτρου, γνωρίζουμε ότι στα πάρκα συνηθίζεται να υπάρχουν και χώροι για τέτοιου είδους δραστηριότητες. Στα περισσότερα πάρκα, υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες. Και όταν έγινε το θεατράκι αυτό, έγινε βάσει μίας μελέτης του πάρκου και ήταν ενταγμένο μέσα στην όλη μελέτη τότε του πάρκου. Όπως βλέπετε λοιπόν, δε μιλάμε για ένα πάρκο των 30 ή των 40 αλλά θα πάμε, αν εξαιρέσουμε τα δύο σχολεία που με κανέναν τρόπο δεν μπορεί να φύγουν και τα οποία στο τέλος τέλος δεν ενοχλούν και θα έλεγα ότι εξυπηρετούνται τα σχολεία, τα δύο σχολεία να βρίσκονται λόγω του είδους της δράσης τους, της λειτουργίας τους, ταιριάζει να βρίσκονται κοντά στο πάρκο. Μιλάμε λοιπόν για μεγάλο πάρκο. Τώρα λοιπόν έρχεται το ερώτημα. Και τι θα γίνει αν φύγουν τα 8, τα 10 στρέμματα και να λιγοστέψει κατά 8-10, αφού θα μπορέσουμε να γλιτώσουμε τα χρήματα που πρέπει να πληρώσουμε. Να συνεχίσουμε με αυτή τη λογική και με αυτή τη λογική θα σας έλεγα. Ας κάνουμε ακόμη ένα βήμα. Ας κάνουμε ακόμη ένα πολύγωνο με άλλα 10 στρέμματα για να γίνουμε και πλούσιοι. Να το πουλήσουμε να γίνουν πολυκατοικίες και θα γίνουμε και πλούσιοι. Και θα γίνει κατά 10 στρέμματα ακόμη λιγότερο το πάρκο. Είναι λογική αυτή; Να έρθουμε και να πούμε και στην πλατεία Ελευθερίας ότι θα κόψουμε ένα κομματάκι και θα κάνουμε και εδώ ένα πολυγωνάκι και θα γίνουμε δισεκατομμυριούχοι εδώ. Είναι λογική αυτή; Επομένως δε συζητιέται αυτό το πράγμα. Η λύση θα είναι, υπάρχει η λύση του να γίνει, υπάρχει η μεταφορά του συντελεστή. Ναι, είναι λύση. Θα ήταν λύση αν είχαμε επαρκείς χώρους για να κάνουμε ανταλλαγή, δεν υπάρχουν όμως. Δεν υπάρχουν και αν υπάρχουν υποδείξετέ τους και να προχωρήσουμε σε ανταλλαγή. Θα ήθελα να πω χαρακτηριστικά. Ότι έχουμε ανάγκη για τα Νηπιαγωγεία που δε χρειάζονται και μεγάλο χώρο, ένα μικρό οικοπεδάκι χρειάζονται. Για τα Νηπιαγωγεία τα οποία λειτουργούν σήμερα σε καταστήματα και σε ημιυπόγεια, ψάχνουμε να βρούμε χώρους να τους διαθέσουμε στο Υπουργείο Παιδείας, στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, για να κτιστούν Νηπιαγωγεία και δεν έχουμε οικοπεδα. Μικρά οικοπεδάκια, των 200 τ.μ. Και έρχεστε και μου λέτε τώρα ότι θα βρούμε για να δώσουμε στους ανθρώπους, τους ανθρώπους πιστεύουν πράγματα τα οποία δυστυχώς δε μπορούμε να τα κάνουμε και δεν υπάρχει δυνατότητα να γίνουν. Αν θέλουμε να είμαστε ειλικρινείς, πρέπει να τους λέμε ακριβώς την αλήθεια όπως έχει. Να ξεχάσω το αδύνατο, το αδιανόητο του να χωρίσουμε ένα πολύγωνο και να τους δώσουμε. Ας υποθέσουμε ότι θα θέλαμε να το δώσουμε αυτό το πολύγωνο, πιστεύετε πραγματικά ότι υπάρχει Σερραίος που θα αποδεχόταν αυτή τη λύση; Τώρα ας πάμε σε ένα άλλο σημείο. Σας παρακαλώ κύριοι. Τρεισήμισι ώρες δεν άνοιξα το στόμα μου και άκουγα, απλώς άκουγα. Εγώ θα μιλήσω απλώς για ένα τέταρτο, όχι για περισσότερο. Ακούστηκε ότι από την υπηρεσία είπαν ότι δεν υπάρχει δυνατότητα να κάνουμε αυτή την πολεοδόμηση και είναι γεγονός. Ότι δεν υπάρχει η δυνατότητα και ο κ. Πολεοδόμος όταν ρωτήθηκε, είπε, διευκρίνισε. Ότι, ναι μεν δεν υπάρχει η δυνατότητα αυτή πλην όμως αν τυχόν

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Κερδίζει την απόφαση.....

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: αποδειχθεί ναι, ότι δε μπορούμε να αποζημιώσουμε, τότε κατ' εξαίρεση μπορεί να γίνει κάτι τέτοιο. Αλλά αυτό το πράγμα, πως θα γίνει; Εμείς θα πούμε ότι δε μπορούμε, τη στιγμή που μπορούμε; Τι θα κάνουμε δηλαδή, θα ξεπουλήσουμε τα συμφέροντα 80.000 Δημοτών λέγοντας ψέματα; Είναι αδιανόητο.

Τώρα, ακούστηκε επίσης κάτι και για τους τόκους οι οποίοι πληρώνονται από το δάνειο, θα ήθελα να κάνω μία διευκρίνιση. Οι τόκοι του δανείου μέσα στο σύνολο της 12ετίας μέχρι την αποπληρωμή τους είναι λιγότερη από 350.000.000 δρχ. Κάτι λάθος θα έγινε στο μέτρημα και στους λογαριασμούς. Όσον αφορά την αποπληρωμή του δανείου. Η αποπληρωμή του δανείου, υπάρχει η δανειοληπτική ικανότητα και μπορεί να αποπληρώνεται, έχουμε τη δυνατότητα να το αποπληρώσουμε. Δε χρειάζεται να πάρουμε από πουθενά, πρώτα δεν έχουμε τη δυνατότητα. Τι να φορολογήσουμε τον πολίτη, πως; Υπάρχει διάταξη που μπορεί να προβλέψει κάτι τέτοιο; Ο μόνος τρόπος με τον οποίο μπορεί να φορολογήσει ο Δήμος θα ήταν τα τέλη που βάζει, ποια είναι τα τέλη; Τα ανταποδοτικά της καθαριότητας. Από ανταποδοτικά μπορούμε να πάρουμε και να πληρώσουμε δάνειο για αγορά, για απαλλοτριώσεις; Προς θεού, πως τα λέμε αυτά τα πράγματα; Απλούστατα έχουμε τη δυνατότητα να αποπληρώσουμε το δάνειο και για αυτό λέμε ότι θα το πληρώσουμε. Και θέλετε να σας πω πως θα το πληρώσουμε; Έτσι όπως είπε ο κ. Αγγελίδης, ότι θα ήθελε να αποπληρωθεί αλλά εκμεταλλευόμενοι το χρόνο. Δηλαδή είπε ο κ. Αγγελίδης, θα μαζέψουμε χρήματα από τα κατεχόμενα που θα τα διαθέσουμε και με αυτά τα λεφτά θα πληρώσουμε. Εγώ το αντιστρέφω. Προχωρούμε άμεσα για να μην έχουμε πρόβλημα γιατί ο χρόνος είναι πολύ μεγάλο πρόβλημα στις σχέσεις μας με τους οικοπεδούχους και πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε και να λύσουμε την εκκρεμότητα που υπάρχει και από εκεί και πέρα με τα ακίνητα αυτά τα κατεχόμενα που θα πουλάμε μέσα στην 12ετία, όχι στην 12ετία, μέσα στην δετία, θα μπορέσουμε να αποπληρώσουμε το δάνειο. Να λοιπόν που συμφωνούμε απόλυτα, τα ίδια πράγματα λέμε απλώς αλλάξαμε λίγο τη διάταξη.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Δεν θα είσαι τότε Δήμαρχος. Για μία χρήση είσαι Δήμαρχος.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Αναστασιάδη μη διακόπτετε. κ. Αναστασιάδη μη διακόπτετε. Σας ακούσαμε τρεις φορές, δε σας διακόψαμε. Ορίστε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επίσης ελεγχθεί περί ασυνέπειας, ότι δεν το είπατε προεκλογικά όταν λέγατε ότι θα προχωρήσετε στην πραγματοποίηση του κεντρικού πάρκου, ότι με δανεισμό θα γινόταν. Να σας πω τι έλεγα. Τότε έλεγα και εγώ και δεν ξέρω αν το είχατε αντιγράψει, γιατί το είχα γραμμένο εγώ, ότι θα το κάνουμε πουλώντας ακριβώς αυτά τα οποία κατέχονται, αυτό που λέτε σήμερα εσείς. Αλλά είναι γραμμένο, εν πάση περιπτώσει να σας το δείξω.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Λέγατε: Θα υλοποιήσουμε τη μελέτη για το κεντρικό πάρκο.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, θα το δείτε. Μη με διακόπτετε, θα σας το δείξω. Είναι γραμμένο.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Στα μέσα μαζικής ενημέρωσης έχει δοθεί.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει, θα το βγάλω και εγώ. Λοιπόν, πλην όμως θα ήθελα να θυμίσω ότι τότε τα επιτόκια ήταν πάνω από το 6,5%, θα ήθελα να θυμίσω ότι τον προηγούμενο Ιούνιο ήμασταν πανευτυχής όλοι όταν μας έδινε με 5,9% το Ταμείο Παρακαταθηκών δάνειο και αυτή τη στιγμή μιλούμε για το 4,65; Και λέμε,

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Μήπως κατέβουν; Να περιμένουμε;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, μπορούμε βεβαίως.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Να περιμένουμε του χρόνου.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι. Εν πάση περιπτώσει, ναι ισχύει αυτό, θα ισχύει αυτό. Αν ήμασταν σε υψηλά επιτόκια. Είναι τόσο χαμηλά τα επιτόκια που δεν υπάρχει λόγος να συζητήσουμε, να περιμένουμε άλλο. Και προχωράμε. Μιλάτε για τους Κ.Α.Π., κάπου ακούστηκε ότι, κάτι περί καννίβαλων άκουσα. Περί κανιβαλισμού.

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ: Καννιβαλισμός. Διευθυντής Τράπεζας το είπε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ίσως είναι ανταγωνιστής ο άνθρωπος. Και θα ήθελα να πω ότι όντως ήμασταν θύματα καννιβαλων διότι το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, όλα τα δάνεια τα οποία τα δίνει, τα δίνει με αυτή την προϋπόθεση και γνωρίζουμε πολύ καλά, ότι όταν δεν πληρώνεται μία δόση, παίρνει από τους Κ.Α.Π. το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων. Ποιο; Ο χρηματοδοτικός Οργανισμός εκείνος ο οποίος είναι ο προστάτης μας, ο αδελφός μας και μου μιλάτε για καννιβαλισμό επειδή ζητάει εγγύηση από τους Κ.Α.Π. μία ιδιωτική Τράπεζα; Ποια είναι εκείνη που δε ζητάει εγγύηση; Και θα προχωρήσω και παραπέρα. Εγώ λυπήθηκα πάρα πολύ όταν μίλησε ο κ. Περδίκης για το κάτω από το τραπέζι. Και άλλοτε διέπραξε κάτι παρόμοιο σε μία άλλη συζήτηση αναφερόμενος σε εμένα. Νομίζω ότι δεν θα ήθελα και δε θα έπρεπε να επιτρέψω στον εαυτό μου να σχολιάσω τον τρόπο με τον οποίο θέλει να αντιμετωπίσει το Δήμαρχο της πόλης. Άλλωστε είναι γνωστό και σε εκείνη την περίπτωση πόσο λάθος έκανε και μπορεί άνετα και θα διαπιστωθεί και εδώ πόσο λάθος κάνει. Και θα σας το εξηγήσω. Προς το τέλος είμαι. Όσον αφορά την ΚΑΔΕ θα ήθελα να πω ότι έχει ξεκινήσει μία πάρα πολύ σοβαρή δουλειά, αυτό το οποίο λέμε για την πώληση των αυθαιρέτων ως κατεχομένων, τι είχε γίνει. Στο πρώτο εξάμηνο έγινε μία πάρα πολύ σοβαρή εργασία που ποτέ δεν είχε τη δυνατότητα και δεν είχε την πολυτέλεια ο Δήμος να την ολοκληρώσει. Γνωρίζουμε σήμερα με απόλυτη ακρίβεια μέχρι και το τελευταίο κομματάκι γης που κατέχει ο Δήμος που είναι, πως είναι, τι μορφή έχει, ποιους γείτονες έχει, τι εμβαδόν έχει. Και τι υπερκείμενα έχει. Ξέρουμε πόσα από αυτά είναι κατεχόμενα και επομένως είμαστε τώρα σε θέση να προχωρήσουμε στη διαδικασία. Πρώτον της επίλυσης των διαφορών στα σημεία εκείνα που υπάρχουν αυθαιρέτως κατεχόμενα και δεύτερον της κατοχύρωσης της Δημοτικής περιουσίας. Είναι μία σοβαρότατη εργασία η οποία έγινε αθόρυβα διότι συνηθίζουμε να δουλεύουμε αθόρυβα, το έχουμε δείξει και σε άλλες περιπτώσεις, όταν προκαλούμαστε, μας δίνεται η ευκαιρία να πούμε τη δουλειά που γίνεται και ας λέγεται ότι η ΚΑΔΕ δεν έχει κάνει τίποτα. Έχοντας αυτή τη δουλειά που ήταν προϋπόθεση για να μπορούμε να ξεκινήσουμε, ξεκινήσαμε ήδη τη διαδικασία της επικοινωνίας με τους συμπολίτες μας που είναι αυθαιρέτως κατέχοντες για να προχωρήσουμε βάσει της διαδικασίας που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία στην μεταβίβαση εφόσον συμφωνήσουν στην τιμή η οποία προκύπτει μέσα από τις διαδικασίες που προβλέπονται. Πλην όμως, πρόκειται για διαδικασία που δε μπορεί να τελειώσει ούτε σε 2 μήνες ούτε σε 6 μήνες και ίσως ούτε σε ένα χρόνο. Τώρα, ακούστηκε επίσης και το άλλο. Να συζητούσαμε, να διαπραγματευόμασταν και αφού καταλήγαμε, τότε να ερχόμασταν να συζητήσουμε και για δάνειο. Εγώ θα μου επιτρέψετε να σας πω ότι έχω μία διαφορετική άποψη, μία διαφορετική λογική. Καλοπροαίρετα θα κουβεντιάσουμε αλλά η κάθε διαπραγμάτευση είναι μία αντιπαράθεση. Ας μου επιτραπεί εντός εισαγωγικών να βάλω τη λέξη «πόλεμος» που θα πω στις φράσεις που θα ακολουθήσουν διότι δεν πρόκειται περί αυτού αλλά και η φιλική διαπραγμάτευση ακόμη, είναι μία αντιπαράθεση. Θα έλεγα λοιπόν ότι για να πας σε έναν πόλεμο, πρέπει πρώτα να είσαι εξοπλισμένος. Πως θα πηγαίναμε; Χωρίς να πιστεύει κανείς ότι έχουμε τη δυνατότητα να πληρώσουμε; Πως θα πηγαίναμε και πόσο πειστικοί θα ήμασταν όταν πηγαίναμε να διαπραγματευτούμε; Θέλω λοιπόν να έχω πείσει πρώτα ότι είμαστε πράγματι αποφασισμένοι. Να προχωρήσουμε στην απαλλοτρίωση και από εκεί και πέρα, από αύριο κιόλα, μπορούμε να συζητήσουμε οτιδήποτε μέσα στα όρια βέβαια των αρχών τις οποίες θέτουμε και τις οποίες μπορούμε να συζητήσουμε. Δεν τις θέτει η Δημοτική Αρχή η πλειοψηφία δογματικά. Να τις συζητήσουμε και μαζί αν νομίζετε ότι υπάρχουν περιθώρια και αν βάλετε το χέρι στην καρδιά και πείτε ότι υπάρχουν και άλλες λύσεις. Εγώ σας είπα. Άλλη λύση που υπάρχει θα ήταν γιατί ακούστηκε και για τη μεταφορά συντελεστή, ότι θα μπορούσαμε να κάνουμε αν είχαμε προετοιμαστεί. Θα μπορούσαμε να προχωρήσουμε και σε αυτή τη διαδικασία. Ναι μεν υπάρχει ο Νόμος αλλά δε μπορεί να

υλοποιηθεί επειδή λείπουν κάποια Προεδρικά Διατάγματα που έπρεπε να βγουν. Και τα οποία έχουν παγώσει και δεν βγαίνουν. Άρα το να ψηφίσουμε εμείς ζώνες που δεν είναι απαραίτητη προϋπόθεση να υπάρχει γενικό πολεοδομικό για να ορίσουμε ζώνες, δεν είναι το δύσκολο ή το μακρόχρονο. Υπάρχει, είναι παγωμένη η διαδικασία. Και εν πάση περιπτώσει αν ξεπαγώσει, το ζήτημα είναι κατά πόσο είναι διατεθειμένοι, θα είναι διατεθειμένοι οι ιδιοκτήτες της γης στην οποία αναφερόμαστε, να δεχθούν μία τέτοια συζήτηση, μία τέτοια λύση. Επίσης, επειδή ετέθη το θέμα των Τραπεζών και των όρων. Όσον αφορά το κυμαινόμενο, η διακύμανση ξέρετε που βρίσκεται; Βρίσκεται στο κυμαινόμενο στο Γιούριμπορ το οποίο ναι, είναι κυμαινόμενο, αλλά ποια είναι η διακύμανσή του; Πρόκειται για το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας του οποίου οι διακυμάνσεις είναι στο 0,1%. Εκεί παίζει. Ας μη συζητάμε λοιπόν, να μη λέμε υπερβολές. Και τέλος, θα ήθελα να πω, όπως λέω, ότι από αύριο μπορούμε να δούμε να κουβεντιάσουμε και να βρούμε μέσα στα νόμιμα πλαίσια και μέσα από νόμιμες διαδικασίες την πραγματική αξία. Αλλά ποια είναι η πραγματική αξία; Αυτή που έχουν στο μυαλό τους οι συμπολίτες μας, επειδή ενδεχόμενα έχουν λάθος πληροφόρηση ή επειδή έχουν φρούδες ελπίδες; Να δούμε ποια είναι η πραγματική αξία. Να την ψάξουμε, να τη συζητήσουμε. Και εφόσον καταλήξουμε, αυτή την πραγματική αξία να τους δώσουμε. Και αν ενδεχόμενα δεν καταλήξουμε, τότε φυσικά θα πρέπει να βρούμε ένα διαιτητή. Και γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχει πιο αμερόληπτος διαιτητής από τη δικαιοσύνη. Και όπως λέω για τους συμπολίτες μας, έτσι και λέω και για τις Τράπεζες. Αν πραγματικά πιστεύετε ότι υπάρχει η περίπτωση να βρούμε, να το συζητήσουμε για τον συνδυασμό. Και είμαστε ανοιχτοί, να ψάξουμε για να βρούμε. Αν βρεθεί άλλη καλύτερη προσφορά, ποιος το είπε; Θα ήθελα να σας πω την εξής λεπτομέρεια. Πριν καταλήξω και φέρω την πρόταση, κατέβηκα κάτω στην ΕΔΕΧΥ κ. Μητλιάγκα, επειδή γνωρίζετε εσείς, στην ΕΔΕΧΥ, ναι. Και ζήτησα από τον σύμβουλο να μου δώσει στοιχεία και πληροφορίες, να του δώσω στοιχεία οικονομικά και να του πω αν υπάρχει η δυνατότητα σαν ΕΔΕΧΥ, να γίνει διαμεσολαβητής και να ψάξει να μου βρει την καλύτερη λύση. Και όταν είδε τη σύμβαση που είχαμε, είπε αυτό που έχεις πετύχει, μην τον συζητάς, δε μπορώ να ψάξω για τίποτα καλύτερο.

κ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ: Ας μας στείλει μία γραπτή εισήγηση, να έχουμε στοιχεία.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, βεβαίως. Ναι, ναι. Αυτά είναι που ήθελα να πω.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Ε, ότι νάαι λέει.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτά ήθελα να πω και νομίζω έχει εξαντληθεί το θέμα.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: κ. Πρόεδρε αν το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία γιατί ο Δήμαρχος λέει να δούμε άλλες Τράπεζες.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, επειδή έχω απορία. Λέω, αν βρείτε, αν βρεθεί,

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Μπορεί να ακυρωθεί αυτή η απόφαση;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η απόφαση υπάρχει με τους λογικότερους όρους, με το χαμηλότερο επιτόκιο, μπορούμε να προχωρήσουμε.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Υπάρχει χαμηλότερο επιτόκιο, καλύτεροι όροι.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Τους καταθέτω.

Χειροκροτήματα.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, παίρνουμε, επομένως η απόφαση είναι η εξής. Όχι, αποφασίζουμε. Από τις υπάρχουσες προτάσεις, αυτή που θα προκληθεί καλύτερη, ορίστε. Αν νομίζετε ότι αυτή είναι πρόταση και είναι καλύτερη πρόταση, να τη δώσετε.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Διαβάστε την, διαβάστε την.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δίνει 2 εκατοστιαίες μονάδες.

κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ: Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα χαμηλότερο επιτόκιο.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Περιέργως, περιέργως, αυτή η οποία ήταν ισχυρότερη, έρχεται σήμερα με χαμηλότερο επιτόκιο. Πως; Με ποια διαδικασία; Μπορεί και άλλες 15 Τράπεζες, θα μας δώσουν καλύτερα επιτόκια.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα το φέρετε και θα το περάσουμε. Θα το φέρετε και θα το περάσουμε. Λοιπόν, τελειώσε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι, ψηφίζουμε για το δάνειο.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Τότε γιατί λέτε κ. Πρόεδρε; Τότε γιατί, και λέτε μετά, ποιος φταίει; Εμείς φταίμε; Λέτε κ. Δήμαρχε πως αν υπάρχουν Τράπεζες με λιγότερο επιτόκιο, τότε θα πάρουμε από εκεί το δάνειο. Τώρα ο Πρόεδρος λέει, ψηφίζουμε την πρόταση.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε να σας πω. Ακούστε να σας πω. Έψαχνα, στείλαμε επιστολές. Πήραμε απαντήσεις. Δύο μόνο μας δώσανε απάντηση, όλοι ήταν αρνητικοί. Μάλλον υπήρχε και ένας τρίτος που μας έδωσε 6,5%. Η ΑΤΤΙΚΗΣ. Οι υπόλοιποι ήταν αρνητικοί.

κ. ΓΚΟΤΣΗΣ: Πάντως εγώ άλλη εντύπωση έχω.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γκότση, σας παρακαλώ πάρα πολύ. κ. Γκότση τελειώσαμε. Ο κ. Μαντζαρίδης, ο κ. Γρηγοριάδης.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: κ. Πρόεδρε, τι ψηφίζουμε;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ψηφίζουμε το μεγάλο δάνειο.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε το μεγάλο δάνειο...

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ναι. Και αν δεν ψηφιστεί, τότε το μικρό.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, συνάδελφοι, το μεγάλο δάνειο χρειαζόμαστε 19 ψήφους. Αν δεν πάρουμε τους 19 ψήφους και πάρουμε λιγότερο, 19 ψήφους μιλάμε για το μεγάλο.

κ. ΣΙΜΟΓΛΟΥ: Δεν γίνεται έτσι.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πως δεν γίνεται; Προκειμένου να το βάλουμε δύο φορές το θέμα. Θέλετε να το βάλουμε δύο φορές; Θα το βάλουμε δύο φορές; Θέλετε κ. Σίμογλου; Το ίδιο πράγμα είναι.

κ. Μαντζαρίδης	ΝΑΙ
κ. Γρηγοριάδης,	ΝΑΙ
κ. Λογοθετίδης,	ΝΑΙ
κ. Θεοφανίδης,	ΝΑΙ
κ. Μπαμπαϊτής,	ΝΑΙ
κ. Βασιλειάδης,	ΝΑΙ
κ. Αραμπατζή,	ΝΑΙ
κ. Δημητρακούδη,	ΝΑΙ
κ. Πασχάλη,	ΝΑΙ
κ. Σαουλίδης,	Την πρόταση του κ. Μητλιάγκα
κ. Περδίκης,	Την πρόταση του κ. Μητλιάγκα
κ. Μητλιάγκας,	Την πρότασή μας
κ. Μπόνας,	Την πρόταση του κ. Σίμογλου
κ. Μηλίδης,	Την πρόταση του κ. Μητλιάγκα
κ. Σίμογλου,	Την πρόταση μου
κ. Γκότσης,	ΟΧΙ
κ. Αναστασιάδης,	ΟΧΙ
κ. Παπαβασιλείου,	Την πρότασή μας
κ. Αγγελίδης,	Την πρόταση μας
κ. Μπιτζίδου,	Την πρόταση μας

κ. Ζλάτκος,	ΝΑΙ
κ. Φανουράκη,	ΝΑΙ
κ. Τζιώνης,	ΝΑΙ
κ. Ιλανίδου,	ΝΑΙ
κ. Τσιγαρίδα,	ΝΑΙ
κ. Κατιρτζόγλου,	ΝΑΙ
κ. Λέφας,	ΝΑΙ
κ.Νυκτοπάτης,	ΝΑΙ

κ. ΜΠΟΛΑΡΗΣ (Δημότης): Σαν άλλος Λεωνίδα, «Μολών λαβέ».

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και συνάδελφοι, καλή σας νύχτα, λήγει η συνεδρίαση.

κ. ΠΕΡΔΙΚΗΣ: Τι ψηφίσαμε ;

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το μικρό, το μικρό.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα 500 εκατ δρχ. 1.467.000 €

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Περδίκη, θέλετε να κάνουμε δεύτερη ψηφοφορία; Θα κάνουμε δεύτερη. Το είπαμε. Ψηφίσαμε τα 500.000.000 δρχ. , αφού θέλετε να κουραζόμαστε.

κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ορίστε, ψηφίστε.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, συζητάμε για τα 500.000.000 δρχ., 1.467.000,00 €

κ. Μαντζαρίδης	ΝΑΙ
κ. Γρηγοριάδης,	ΝΑΙ
κ. Λογοθετίδης,	ΝΑΙ
κ. Θεοφανίδης,	ΝΑΙ
κ. Μπαμπαϊτής,	ΝΑΙ
κ. Βασιλειάδης,	ΝΑΙ
κ. Αραμπατζή,	ΝΑΙ
κ. Δημητρακούδη,	ΝΑΙ
κ. Πασχάλη,	ΝΑΙ
κ. Σαουλίδης,	Την πρόταση του κ. Μητλιάγκα
κ. Περδίκης,	Την πρόταση του κ. Μητλιάγκα
κ. Μητλιάγκας,	Την πρότασή μας
κ. Μπόνας,	Την πρόταση του κ. Σίμογλου
κ. Μηλίδης,	Την πρόταση του κ. Μητλιάγκα
κ. Σίμογλου,	Την πρόταση μου
κ. Γκότσης,	ΟΧΙ
κ. Αναστασιάδης,	ΟΧΙ
κ. Παπαβασιλείου,	Την πρότασή μας
κ. Αγγελίδης,	Την πρόταση μας
κ. Μπιτζίδου,	Την πρόταση μας
κ. Ζλάτκος,	ΝΑΙ
κ. Φανουράκη,	ΝΑΙ
κ. Τζιώνης,	ΝΑΙ
κ. Ιλανίδου,	ΝΑΙ
κ. Τσιγαρίδα,	ΝΑΙ
κ. Κατιρτζόγλου,	ΝΑΙ
κ. Λέφας,	ΝΑΙ
κ. Νυκτοπάτης,	ΝΑΙ

Εγκρίνεται με 17 ψήφους υπέρ η λήψη δανείου 1.467.351,00 €

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και η ακόλουθη απόφαση:

1 / 2004 Συνομολόγηση δανείου για την αποζημίωση απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών στο κεντρικό πάρκο της πόλεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Νικόλαος

Δημητρακούδη Θεοχάρη

Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος

Θεοφανίδης Αβραάμ

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Κατριτζόγλου Νικόλαος

Λογοθετίδης Σταύρος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μητλιάγκας Ζήσης

Μπαμπαΐτης Δημήτριος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μπόνας Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Πασχάλη – Καρύδα Ελένη

Περδίκης Ζήσης

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίμογλου Κων/νος

Τζιώνης Ευθύμιος

Τσιγαρίδα Νεκταρία

Φανουράκη Ελένη