

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2003 - 2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11^η/15-7-2004

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11η

Της 15ης Ιουλίου 2004

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21.00' βράδυ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μαντζαρίδης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αραμπατζή Φωτεινή, Βασιλειάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Νικόλαος, Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος, Θεοφανίδης Αβραάμ, Κατριτζόγλου Νικόλαος, Λογοθετίδης Σταύρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μπαμπαΐτης Δημήτριος, Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, Μπόνας Ιωάννης, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Πασχάλη – Καρύδα Ελένη, Πεрдίκης Ζήσης, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίμογλου Κων/νος, Τζιώνης Ευθύμιος, Τσιγαρίδα Νεκταρία, Φανουράκη Ελένη.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Βλάχος Ηλίας, 2) Δημητρακούδη Θεοχάρη, 3) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 4) Μητλιάγκας Ζήσης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- ΘΕΜΑ 1^ο:** Απονομή διακρίσεως στους κ.κ. Δημοσθένη Ταμπάκο, Ολυμπιονίκη και Άγγελο Χαριστέα (ποδοσφαιριστή – μέλος της Εθνικής Ομάδος, Πρωταθλήτριας Ευρώπης).
- ΘΕΜΑ 2^ο:** Εξέταση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.
- ΘΕΜΑ 3^ο:** Έγκριση ισολογισμού και ισοζυγίου οικονομικού έτους 2003.

- ΘΕΜΑ 4^ο:** Εφαρμογή προγράμματος περισυλλογής, σήμανσης, καταγραφής, στείρωσης, εμβολιασμού, αποθεραπείας, υιοθεσίας, επανένταξης αδέσποτων σκύλων.
- ΘΕΜΑ 5^ο:** Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.
- ΘΕΜΑ 6^ο:** Έγκριση απολογισμού 48^{ης} Σχολικής Επιτροπής 4^{ου} Γυμνασίου – 4^{ου} Λυκείου – Εσπερινού Γυμνασίου, έτους 2003.
- ΘΕΜΑ 7^ο:** Παραχώρηση χώρων για τη σύσταση οικογενειακών τάφων.
- ΘΕΜΑ 8^ο:** Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 9^ο:** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 10^ο:** Έγκριση δαπάνης εκ χρήσεως μηχανημάτων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κατά το έτος 2004.
- ΘΕΜΑ 11^ο:** Αντικατάσταση της αριθμ. 329/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (απ' ευθείας καταβολή ποσού 8.389,50 € στους κληρονόμους Πέτρου Χερχελετζή).
- ΘΕΜΑ 12^ο:** Ανταλλαγή ή μη δημοτικής έκτασης με έκταση ιδιοκτησίας κ. Ζαραφίδη Σάββα.
- ΘΕΜΑ 13^ο:** Ψήφιση πίστωσης ποσού 86.935,00 € για καταβολή αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών προς επέκταση των Α' Νεκροταφείων Σερρών.
- ΘΕΜΑ 14^ο:** Τροποποίηση των αρ. 386/86 και 1365/89 αποφάσεων του Δ.Σ. περί δωρεάν παραχώρησης δημοτικού οικοπέδου στον δικαιούχο κ. Σάκαρη Σπυρίδωνα.
- ΘΕΜΑ 15^ο:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης στον κ. Δεμερτζόγλου Νικόλαο από μετατροπή γης σε χρήμα.
- ΘΕΜΑ 16^ο:** Εξέταση ενστάσεων επί της πολεοδόμησης του θύλακα Ναούσης.
- ΘΕΜΑ 17^ο:** Εξέταση ενστάσεων κατά της 1^{ης} ανάρτησης του Τοπικού Ρυμοτομικού πόλης Σερρών στην περιοχή ΚΤΕΛ απέναντι από τις Εργατικές Κατοικίες του Σταθμού.
- ΘΕΜΑ 18^ο:** Κατασκευή τηλεφωνικού δικτύου στον οικισμό αθιγγάνων.
- ΘΕΜΑ 19^ο:** Πρόταση χωροθέτησης ελεύθερων ζωνών διέλευσης πεζών και των μέγιστων δυνατών χώρων που μπορούν να εκμισθωθούν στην πλατεία Ελευθερίας και στους γειτονικούς πεζοδρόμους.

- ΘΕΜΑ 20^ο:** Έγκριση μελετών προμηθειών:
α) «Προμήθεια πετρελαιοειδών έτους 2004» και
β) «Προμήθεια εξοπλισμού παιδότοπων Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 21^ο:** Έγκριση μελετών των έργων:
α) «Οργάνωση, διαχείριση και συντήρηση των χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών»,
β) «Κατασκευή δύο βάσεων μπετόν και βασικών δικτύων για την υποδοχή δύο λυόμενων οικίσκων»,
γ) «Αποκατάσταση αναχώματος λιμνοδεξαμενής Ξηροτόπου»,
δ) «Κατασκευή πλατείας Αγίου Δημητρίου του Δήμου Σερρών»,
ε) «Προμήθεια – τοποθέτηση πινακίδων ονοματοθεσίας οδών»,
στ) «Βελτίωση οδικής σημάσεως» και
ζ) «Βελτίωση κυκλοφοριακού».
- ΘΕΜΑ 22^ο:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Εργασίες περίφραξης κυνοκομείου».
- ΘΕΜΑ 23^ο:** Έκδοση κανονιστικής απόφασης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην πόλη των Σερρών με βάση την 144/2004 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.
- ΘΕΜΑ 24^ο:** Έγκριση πρακτικού επιτροπής εισήγησης για ανάθεση του διαγωνισμού: «Ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών χρηματοδότησης αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 25^ο:** Σύναψη δανείου μέχρι 2.000.000,00 €.

11^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2004

κ. Πρόεδρος: Συνάδελφοι αρχίζει η Συνεδρίαση. Θα μας ενημερώσει ο κ. Παρασκευόπουλος και ο κ. Παπαδίκης...

κ. Αγγελίδης: κ. Πρόεδρε διαδικαστικά, έμαθα ότι θα αποσυρθεί το θέμα που έχει σχέση με το κυνοκομείο.

κ. Πρόεδρος: Ναι μάλιστα

κ. Αγγελίδης: Να το πείτε αυτό στους κυρίους επίσημα για να μην περιμένουν άδικα.

κ. Πρόεδρος: Το έχω πει στον υπεύθυνο ότι αποσύρεται το θέμα.

κ. Αγγελίδης: Για ποιο λόγο αποσύρεται;

κ. Δήμαρχος: Διότι είπαμε ότι ετοιμάζουμε μελέτη για να ενταχούμε σε πρόγραμμα για να κάνουμε νέο κυνοκομείο. Βάσει αυτών των στοιχείων που θα προκύψουν από αυτή τη διαδικασία θα δούμε πως θα διαμορφωθεί η συνεργασία μας. Πρέπει να έχουμε στοιχεία για να δούμε τι θα κάνουμε και πως θα το κάνουμε. Θα έχουμε τελικά καινούργιο κυνοκομείο; Δεν θα έχουμε; Τι μορφή θα έχει; Τι εγκαταστάσεις θα υπάρξουν σε αυτό; Θα πρέπει να έχουμε αυτά τα δεδομένα για να μπορέσουμε να συζητήσουμε με βάση αυτά τα δεδομένα.

κ. Αγγελίδης: Μέχρι όμως να έρθουν αυτά, που θα αργήσουν, δεν πρέπει να είναι σε λειτουργία;

κ. Δήμαρχος: Μέχρι τότε υπάρχει μια κατάσταση που μας έχουν δώσει έναν τρόπο λειτουργίας, μέχρι τέλος του χρόνου θα ισχύσει αυτό, δεν θα προχωρήσουμε σε τίποτα άλλο.

κ. Αγγελίδης: Επειδή όμως έχει αλλάξει ο νόμος και καλούμαστε να ακολουθήσουμε το πρόγραμμα βάσει του νέου νόμου. Δεν διαφωνούσαμε πουθενά.

κ. Δήμαρχος: Μέχρι το τέλος του χρόνου έχουμε μια ενδιάμεση περίοδο, σε αυτή θα κάνουμε τις προσαρμογές μας. Μέσα σε αυτή οπωσδήποτε θα τελειώσει και η διαδικασία που λέμε για την πρόταση που θέλουμε να υποβάλλουμε στο Υπουργείο Γεωργίας, θα γίνουν και οι συνεννοήσεις με τον σύλλογο και θα έχουμε καταλήξει. Μέχρι τέλος του χρόνου θα έχουμε τελειώσει. Δεν είναι πάντως ώριμο σήμερα να πάρουμε συγκεκριμένες αποφάσεις.

κ. Αγγελίδης: Θα ήθελα να σας πω το εξής, βάσει του νόμου, που είμαστε υποχρεωμένοι να τον εφαρμόσουμε, να συσταθεί η επιτροπή παρακολούθησης του προγράμματος των αδέσποτων.

κ. Δήμαρχος: Αυτό είναι ανεξάρτητο.

κ. Αγγελίδης: Αυτό λέω, να συσταθεί οπωσδήποτε. Έχετε συστήσει την επιτροπή;

κ. Δήμαρχος: Αυτό είναι ανεξάρτητο και έχουμε προχωρήσει γι' αυτό. Γι' αυτό το πράγμα έχουμε ξεκινήσει. Ήδη ζητήσαμε και μας στείλανε τους εκπροσώπους τους οι φορείς.

κ. Αγγελίδης: Και όπως επίσης και τελειώνω, για να βοηθηθεί περισσότερο το όλο έργο και να υπάρχει αποτέλεσμα στο συνεργείο περισυλλογής βάλτε και ένα μέλος του φιλοζωϊκού σωματίου. Θα είναι αποτελεσματικοί στην σύλληψη των ζώων και δεν πρέπει να αρνηθούμε και την εθελοντική τους προσφορά.

κ. Δήμαρχος: Εσείς λέτε να μην την αρνηθούμε αλλά εγώ λέω την προκαλούμε. Γιατί την έχουμε ήδη προκαλέσει μέχρι τώρα.

κ. Αγγελίδης: Μπράβο. Γιατί δεν ξέρω τις διαθέσεις σας.

κ. Μηλίδης: Εκείνο που θέλω να πω είναι ότι εάν δεν λάβει μέρος ενεργά ο φιλοζωϊκός σύλλογος εγώ νομίζω ότι εμείς σαν Δήμος δεν θα μπορέσουμε να τα καταφέρουμε. Επιμένω και επικροτώ την άποψη του κ. Αγγελίδη ότι πρέπει να γίνει και να λάβουν ενεργό μέρος. Είναι απαράδεκτο αυτό που γίνεται με αυτά τα ζώα. Δηλαδή είναι στο δρόμο, κινδυνεύουν οι άνθρωποι γιατί μπορεί να επιτεθούν για κάποιο λόγο, μπορεί να μολύνουν κόσμο και εκτός των άλλων τα κλωτσάνε, τα πατάμε με τα αυτοκίνητα, όλοι έχουν γίνει μάρτυρες αυτών των επεισοδίων, παρακαλώ πολύ να λάβουν ενεργά μέρος γιατί μας το δίνει και ο νόμος αυτό το δικαίωμα.

κ. Παρασκευόπουλος: Προ Ημερησίας Διατάξεως, κάποιες ρυθμίσεις που πρόκειται να γίνουν μέσα στο καλοκαίρι προκειμένου να βελτιώσουμε το υπάρχον κυκλοφοριακό σύστημα στο κέντρο της πόλης. Η φιλοσοφία της όλης σχεδίασης που υπάρχει τώρα δεν αλλάζει απλά βελτιώνουμε Θα σας παρουσιάσουμε αυτή την προσπάθεια και περιμένουμε τα δικά σας τα σχόλια Θα προσπαθήσω σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα, για να μη σας φάω χρόνο μια και είμαι προ Ημερησίας Διάταξης να σας παρουσιάσω μια πρόταση που ετοιμάστηκε στα πλαίσια μιας προσπάθειας αναδιάρθρωσης των γραμμών της αστικής συγκοινωνίας μετά το αίτημα του Δήμου να απομακρυνθούν από την Πλατεία Εμπορείου. Τα τελευταία χρόνια ο Δήμος Σερρών λοιπόν έχει εκπονήσει μελέτες και έχει υλοποιήσει μέτρα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε μια προσπάθεια να βελτιώσει την κατάσταση. Εγώ

προσωπικά και με την προηγούμενη Δημοτική Αρχή και με την σημερινή έχω κάνει κάποιες όχι ολοκληρωμένες μελέτες αλλά κάποιες παρεμβάσεις στο κέντρο, κάποιες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Με την εμπειρία πρόσφατης μελέτης που εκπονήθηκε από το γραφείο μας για την κυκλοφορία στο κέντρο των Σερρών, με τις κατευθύνσεις της Δημοτικής Αρχής για την πολιτική που θέλει να εφαρμόσει και με στοιχεία από μετρήσεις που έγιναν μόλις πριν 40 μέρες, παρουσιάζουμε στα πλαίσια μελέτης για την αναδιάρθρωση των αστικών συγκοινωνιών της πόλης, την πρόταση για μια νέα οργάνωση της κυκλοφορίας στο κέντρο των Σερρών. Η κυκλοφοριακή μελέτη που θα πραγματοποιηθεί τους επόμενους μήνες μπορεί να ξεκινήσει από αυτή την πρόταση, να κάνει τις οποιεσδήποτε διορθωτικές κινήσεις μετά από νέες κυκλοφοριακές μετρήσεις οι οποίες θα δείξουν που το προτεινόμενο σύστημα χρειάζεται βελτιώσεις ή αλλαγές και να επεκτείνει την οργάνωση κυκλοφορίας και της στάθμευσης στο ευρύτερο κέντρο των Σερρών. Δηλαδή αυτό εδώ δεν είναι μια ολοκληρωμένο πρόταση για το σύνολο της πόλης, είναι μόνο για το κέντρο, όπως ήταν η προηγούμενη και σχετίζεται περισσότερο με την τροποποίηση των αστικών συγκοινωνιών και με κάποιο όραμα για το μέλλον της πόλης. Η δομή της πρότασης ξεκινάει με το όραμα, δηλαδή με τον μακροπρόθεσμο στόχο, ο οποίος δεν είναι άλλος από κάτι που νομίζω όλοι συμφωνούμε, μια πόλη με ένα ευρύτατο δίκτυο πεζοδρόμων, όσο μπορούμε, γιατί έχετε δει ότι όπου έχουν γίνει πεζόδρομοι έχει βελτιωθεί η εμπορική κίνηση, η ζωή των κατοίκων, το περιβάλλον, τα πάντα, θέλουμε να υπάρχει στάθμευση στις παρυφές του κέντρου, εγώ σαν συγκοινωνιολόγος 20 χρόνια κάνω μελέτες σε πολλές πόλεις, είμαι υπέρ των πεζοδρόμων αφού όμως εξασφαλίσουμε θέσεις στάθμευσης. Η λογική του να πεζοδρομούμε τα πάντα και δεν σκεφτόμαστε που πάνε τα Ι.Χ. είναι έξω από εμένα. Επίσης θέλουμε καλές αστικές συγκοινωνίες που θα ενώνουν το κέντρο με όλες τις γειτονιές και τις γύρω περιοχές γιατί η σωστή πολιτική για την ζωή μιας πόλης είναι ότι θέλω εύκολη προσβασιμότητα στον επισκέπτη του κέντρου, δηλαδή σε έναν ξένο που θα έρθει στις Σέρρες για λίγες ώρες, σε έναν Σερραίο που θέλει να έρθει για να ψωνίσει και θέλει να παρκάρει και να μπει σε ένα εμπορικό κατάστημα να αγοράσει κάτι, να το βάλει στο αυτοκίνητο και να φύγει, δεν θέλουμε αυτοί που έρχονται καθημερινά επί 8 ώρες να επιβαρύνουν την πόλη με τον Ι.Χ. τους, βέβαια δεν θα τους τιμωρήσουμε να τους πούμε "πηγαίνατε στο πυρ το εξώτερον", θα βρούμε μια λύση που να συνδυάζει το πάρκιν και μια καλή αστική συγκοινωνία, δημοτική συγκοινωνία με mini bus που να Είναι προφανές λοιπόν ότι για να πετύχει αυτός ο μακροπρόθεσμος στόχος απαιτεί χρόνο και χρήμα και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υλοποιηθεί αν δεν δημιουργηθούν οι εκτεταμένοι χώροι στάθμευσης στις παρυφές του κέντρου, επαναλαμβάνω, και το ολοκληρωμένο δίκτυο αστικών συγκοινωνιών. Γι' αυτό το λόγο εκτός από την μακροπρόθεσμη πρόταση που θα σας δείξω στην αρχή για να ξέρετε ποιος είναι ο στόχος που βαδίζουμε, θα σας δείξω και την μακροπρόθεσμη πρόταση η οποία μπορεί να υλοποιηθεί σαν πρώτο βήμα και σε συνδυασμό με την εκτεταμένη μελέτη που θα κάνετε να οδηγήσει στα επόμενα βήματα. Θέλω να τονίσω ότι οι κυκλοφοριακές μελέτες δεν είναι στατικές μελέτες, εγώ σαν πολιτικός μηχανικός κάνω μελέτες κτιρίων, εκεί είναι κάτι το στατικό το κάνεις για να μείνει, η κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης είναι μια δυναμική κατάσταση γιατί οι συνθήκες της πόλης αλλάζουν συνέχεια, κανονικά πρέπει κάθε τρία χρόνια να επικαιροποιούνται δηλαδή κάθε κίνηση που έχεις κάνει, κάθε τρία χρόνια πρέπει να κάνεις τις μετρήσεις σου, να βλέπεις που χωλαίνουμε και να τις διορθώνεις, διότι θαύματα δεν γίνονται και λύσεις τέλειες δεν υπάρχουν. Λοιπόν, η μακροπρόθεσμη πρόταση προβλέπει ένα εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρόμων που είναι η

πράσινη δρόμοι που βλέπετε εδώ πέρα, είναι ένα πλήρως πεζοδρομημένο κέντρο και ένας πεζοδιάδρομος θα ξεκινάει από την πλατεία, από την οδό Κύπρου επάνω ένα κομμάτι και θα στρίβει την Ίωνος Δραγούμη για να ενώνει το πεζοδρομημένο κέντρο με την περιοχή των Αγ. Αναργύρων που είναι ένας χώρος αναψυχής όμορφος και για τον επισκέπτη ακόμα. Εδώ αναφέρονται στην μελέτη, να μην σας τα διαβάσω ένα – ένα, ακριβώς οι δρόμοι των οποίων τμήματα προβλέπεται να πεζοδρομηθούν, είναι αυτά τα πράσινα που βλέπετε, υπάρχουν τευχάκια τα οποία έχουν μοιραστεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάρχουν και αρκετά για όποιον εκπρόσωπο του Δήμου και για όποιον ενδιαφερόμενο θέλει αυτά που βλέπετε στην οθόνη να τα πάρετε γραπτά, όπως είπε ο κ. Παπαδίκης στην αρχή είμαστε σε μια διαδικασία διαλόγου γιατί καμία μελέτη δεν εφαρμόζεται αν δεν υπάρξει διάλογος με όλους τους ενδιαφερόμενους. Τώρα σε αυτό το μελλοντικό πεζοδρομημένο κέντρο θα υπάρχουν διάδρομοι διέλευσης αστικών λεωφορείων και ταξί καθώς και απορριματοφόρων και οχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων σε συγκεκριμένες ώρες εκτός αιχμής. Δηλαδή, η φιλοσοφία είναι ότι τα Ι.Χ. θα φτάνουν κοντά σε χώρους που θα δούμε μετά όπου θα σταθμεύουν, το περπάτημα δόξα τω θεό δεν είναι μεγάλο, δηλαδή οι διάμετρος του πεζοδρομημένου κέντρου που σας δείχνουμε είναι 300μ. – 400μ. Δηλαδή για μας στη 400μ είναι ... εσείς είστε λίγο κακομαθημένοι εδώ. Η μακροπρόθεσμη πρόταση λοιπόν, προβλέπει δύο δακτύλιους, όπως και παλιά που είχαμε δείξει πριν από δύο χρόνια, έναν εσωτερικό δακτύλιο κόκκινο που είναι οι οδοί Βενιζέλου, Βασ. Βασιλείου, Παπαπαύλου, Γ. Παπανδρέου, Φλωριά, 29^{ης} Ιουνίου και από εκεί στρίβουμε την Εδέσσης για να βρούμε την Βενιζέλου, με τρία περιφερειακά πάρκιν που βλέπετε, δίπλα στο Στάδιο, στη Νομαρχία και στην Πλατεία Εμπορείου, και υπάρχει ένας αριστερόστροφος δακτύλιος που ακολουθεί τους δρόμους πάλι Βενιζέλου, Κομνηνών, Θεσσαλονίκης, Δυτικής Θράκης, Ανατολικής Θράκης, Αρχ. Μακαρίου και Βασ. Βασιλείου. Ειδικά για τη Δυτικής Θράκης θέλω να πω ότι μπορεί να το δείχνουμε τώρα έτσι αλλά επειδή αυτή η πρόταση είναι μακροπρόθεσμη εννοείται ότι αν στο μεταξύ έχουν διανοιχτεί οι δρόμοι που προβλέπονται στην ανατολική πλευρά της πόλης δεν πρόκειται να περάσουμε την κίνηση μέσα από τη Δυτικής Θράκης, θα πάμε από εκεί, αυτό για να προλάβω ορισμένες διαμαρτυρίες. Σε αυτή την πρόταση η διαμπερής κίνηση, προβλέπεται να είναι στον άξονα Βενιζέλου – Βασιλείου – Εθνικής Αντιστάσεως, τον οποίο προβλέπω διπλής κατεύθυνσης είναι μια αλλαγή σε σχέση με τα σημερινά ενώ βόρεια θα είναι ο άξονας Δυτικής Θράκης – Ανατολικής Θράκης – Αρχ. Μακαρίου και νότια Παπαπαύλου – Παπανδρέου – Ραιδεστού. Αυτό στη μακροπρόθεσμη πρόταση η οποία όμως είπαμε ότι για να γίνει πρέπει να προηγηθούν οι πεζοδρομήσεις. Τι κάνουμε μέχρι τότε, τι μπορούμε να κάνουμε άμεσα, όχι πως είναι φοβερή ανάγκη και δεν μπορούμε να ζήσουμε χωρίς αυτές, αλλά αυτές οι αλλαγές που σας δείχνω προετοιμάζουν το έδαφος για την μακροπρόθεσμη πρόταση. Δηλαδή, αυτές οι μονοδρομήσεις που θα δείτε είναι ακριβώς ο προάγγελος του τι θα γίνει μετά. Υπάρχουν λοιπόν κάποιες αλλαγές, μια πεζοδρόμηση ενός κομματιού της Ίωνος Δραγούμη απλώς για να μη λειτουργεί σαν παράλληλος άξονας της Εθν. Αντιστάσεως και της Β. Βασιλείου η οποία πρέπει να είναι αρτηρία. Θέλω να σας πω ότι εμείς οι συγκοινωνιολόγοι ήμασταν στη δυσάρεστη θέση να ιεραρχούμε το οδικό δίκτυο. Δηλαδή, όταν δημιουργούμε μία αρτηρία είναι δεδομένο ότι αυτή η αρτηρία θα έχει κυκλοφοριακό φόρτο οπότε αυτοί που έχουν σπίτια πάνω στην αρτηρία δεν θα έχουν την ησυχία αυτών που έχουν σπίτια εκτός των αρτηριών. Δεν χωράνε δημοκρατικές διαδικασίες στα κυκλοφοριακά, δηλαδή να κάνουμε διάχυση της κυκλοφορίας ώστε όλοι να ενοχλούνται το ίδιο, είναι έξω από κάθε λογική οργάνωση

της πόλης και γι' αυτό βλέπω μια αρτηρία αναγκαία για τον άξονα ανατολής – δύσης και είναι αυτή. Επίσης, για το λόγο αυτό είναι η αμφιδρόμηση αυτής της αρτηρίας για να παίξει το ρόλο, χωρίς άλλες παράλληλες και προβλέπονται κάποιες μονοδρομήσεις που δεν σας τις διαβάσω μία – μία, μια που μπορείτε κι εσείς να τις δείτε ούτε θα κάνουμε διάλογο τώρα δρόμο προς δρόμο απλά θα πάρετε μια ιδέα και ευχαρίστως οποιαδήποτε πρόταση να ληφθεί υπόψη. Τώρα και αυτή η πρόταση, όπως είπα οι μονοδρομήσεις αυτές έχουν σαν σκοπό να προετοιμάσουν κυκλοφοριακά την πόλη ώστε όταν ολοκληρωθούν οι χώροι στάθμευσης να μπορέσουμε να προχωρήσουμε στο επόμενο βήμα. Οι μονοδρομήσεις αυτές επιτρέπουν πάλι την δημιουργία δακτυλίων κυκλοφορίας. Ο δεξιόστροφος είναι Βενιζέλου – Β. Βασιλείου – Μακαρίου – Νικολάου – Ιουστινιανού – 29^{ης} Ιουνίου – Εδέσσης, εννοείται ότι στη Νικολάου πρέπει να διανοιχτεί εκείνο το κομματάκι που εμποδίζει από την Πλ. Εμπορείου να στρίψεις, πρέπει να κοπεί, και αριστερόστροφος από Βενιζέλου – Κομνηνών – Θεσσαλονίκης – επάνω Ραιδεστού – Παπανδρέου – Παπαπαύλου και αριστερά Β. Βασιλείου. Οι διαμπερείς κινήσεις τώρα στην περίπτωση για τον μεν άξονα ανατολικά – δυτικά είναι ο ίδιος όπως θα είναι και ο μακροπρόθεσμος δηλαδή ο άξονας Βενιζέλου – Βασιλείου – Εθ. Αντιστάσεως και γι' αυτόν τον λόγο και στη βραχυπρόθεσμη κάνουμε αυτή τη σημαντική αλλαγή να το κάνουμε διπλής κατεύθυνσης, είναι αρκετά φαρδύς δρόμος, μπορούν να παρκάρουν και από τις δύο πλευρές και να έχουμε διπλή κατεύθυνση, δεν θα μπορούμε να διπλοπαρκάρουμε αλλά κάποιες θυσίες πρέπει να γίνουν. Έχουμε προς βόρεια Ραιδεστού – Παπανδρέου – Παπαπαύλου και προς νότια Κύπρου – Πλαστήρα – Ανδρονίκου – Μεραρχίας. Αυτές είναι οι διαμπερείς κινήσεις. Σκοπός που προτείναμε αυτές τις προτάσεις ήταν για να σας δείξουμε την αναδιάρθρωση των γραμμών των αστικών συγκοινωνιών. Εδώ πρέπει να σας πω ότι παρότι είναι δύσκολο να πει κανείς στους μετόχους του ΚΤΕΛ ότι "εσείς που είστε μαθημένοι η Πλ. Εμπορείου να είναι το σπίτι σας, η πιάτσα σας, να φύγετε" και όχι γιατί θα χάσουν τη βολή τους, φοβούνται γιατί θα χάσουν τους επιβάτες, μπήκανε στη θυσία να προτείνουνε μόνοι τους το που θα πάνε και πως θα πάνε και σας δείχνω εδώ σε εικόνες ότι με αυτή την απομάκρυνση πως γίνεται η αναδιάταξη των αφετηριών. Οι οποίες στο κέντρο δεν είναι αφετηρίες, οι αφετηρίες θα είναι εξωτερικά, είναι σημεία που θα σταματάει το λεωφορείο 5' ή 8' όσο χρειάζεται για να ξεφορτώσει, να φορτώσει και να φύγει. Έχουμε λοιπόν τις γραμμές που έρχονται από δυτικά δηλ. Βενιζέλου – Ομόνοια – Καλύβια – 1^ο, 3^ο ΤΕΕ – ΟΑΕΔ – Εργοστάσιο Ζαχάρεως – Λαϊκή αγορά, οι οποίοι θα μπαίνουνε, είναι η πράσινη γραμμή που βλέπετε, Β. Βασιλείου θα προχωράνε ευθεία Εθ. Αντιστάσεως, θα κάνουνε δεξιά εκεί που στον πίνακα φαίνεται είναι η οδός Ορφέως την οποία θα μονοδρομήσουμε σε αυτή την κατεύθυνση και εκεί θα μπορούν να σταματάνε να αδειάζουν τον κόσμο και φεύγοντας πλέον από Μ. Αλεξάνδρου θα κάνουν απλά μια στάση στην Πλ. Εμπορείου και θα φεύγουν. Έτσι λοιπόν, οι γραμμές οι δυτικές δεν θα αμβλύνουν το κέντρο. Πάμε να δούμε τις ανατολικές τώρα. Οι γραμμές που έρχονται από την άλλη πλευρά, μην τις αναφέρω μία – μία, θα έρχονται από Μ. Αλεξάνδρου, θα κάνουν την ολιγόλεπτη στάση τους στην Πλ. Εμπορείου, η οποία σημειωτέον δίνεται όλη στον Δήμο για να τη διαμορφώσει όπως θέλει εν όψει του γκαράζ, δηλαδή εδώ μιλάμε για το πολύ να συμπέσουν δύο λεωφορεία το ένα πίσω από το άλλο εξωτερικά του χώρου σε μια ειδικά διαμορφωμένη πεζοδρόμηση η οποία επιτρέπει στον Δήμο μέσα στην πλατεία να κάνει ότι θέλει και θα φεύγουν μετά ανεβαίνοντας την Παπαπαύλου και στρίβοντας δεξιά θα φεύγουν προς Εθνικής Αντιστάσεως για να φεύγουν ανατολικά. Τώρα έχουμε μια καινοτομία την οποία όπως συζητήσαμε με τον Πρόεδρο του ΚΤΕΛ, πιθανόν το ΚΤΕΛ να αποφασίσει ότι

θα άμεσα και είναι πάρα πολύ καλή για την πόλη, δημιουργούνται διαμπερείς γραμμές. Οι γραμμές Ομόνοια – Καλύβια – Νίκαια που έρχονται από ανατολικά αντί να φτάνουν Πλ. Εμπορείου και να στρίβουν πίσω θα συνεχίσουν από εκεί δεξιά Μ. Αλεξάνδρου, θα βγαίνουν στο Νοσοκομείο και στην επιστροφή από Νοσοκομείο θα έρχονται πάλι, μια στάση Πλ. Εμπορείου και θα γυρνάνε πίσω. Και οι μέτοχοι του ΚΤΕΛ παίρνουνε δύο εισιτήρια, δηλαδή για να πάει ένας από τη Νίκαια στο Νοσοκομείο παίρνει δύο εισιτήρια, ξαφνικά λοιπόν θα προσφέρουν μια εξυπηρέτηση στους πολίτες των Σερρών με ένα εισιτήριο. Και δεν είναι μόνο το εισιτήριο, γλιτώνεις την μετεπιβίβαση, σήμερα έπρεπε να πας στην Πλ. Εμπορείου να κατέβεις και να πάρεις το άλλο και να συνεχίσεις. Το ότι θα υπάρξουν αυτές οι διαμπερείς γραμμές και ελπίζω η διοίκηση του ΚΤΕΛ να το αποφασίσει το συντομότερο δυνατό θα βελτιώσουν πάρα πολύ τις συγκοινωνίες στο κέντρο. Τώρα υπάρχουν και οι νότιες γραμμές οι οποίες με τη νέα διαρρύθμιση θα ανεβαίνουν από Ραιδεστού – Παπανδρέου, θα στρίβουν και θα κάνουν μία στάση εκεί που είναι σήμερα η πιάτσα των ΤΑΞΙ, και εδώ πρέπει να υπάρξει ένας διάλογος με τους ταξιτζήδες που θα μπορούσε αλλού να υπάρχει η στάση τους γιατί δεν βολεύει αλλού, για να έχουμε αυτά τα λεωφορεία που επειδή εξυπηρετούν και τα ΤΕΙ είναι μερικά μεγάλα λεωφορεία να τα έχουμε να μην μπαίνουνε μέσα στην πλατεία και ενοχλούν την κυκλοφορία, απλώς να στρίβουνε αριστερά σε εκείνο το σημείο να φορτώνουν, να ξεφορτώνουν και να φεύγουν τη Μεραρχίας κάτω. Αλλά η μεγάλη καινοτομία της πρότασης πέρα από τις διαμπερείς γραμμές είναι οι γραμμές δημοτικής συγκοινωνίας που προτείνονται. Προτείνονται δύο γραμμές οι οποίες θα ξεκινήσουν, εφόσον το αποφασίσει ο Δήμος με δική του χρηματοδότηση με έναν τρόπο που θα σας εξηγήσω όπως έχει γίνει σε 4 άλλες πόλεις της Ελλάδας αυτή τη στιγμή, δηλαδή ο Δήμος αποφασίζει ποιες είναι αυτές οι γραμμές, τα δρομολόγια, το εισιτήριο το οποίο μπορεί να είναι όποιο θέλει, και αυτές οι γραμμές είναι δύο όπως το συζητήσαμε με τις υπηρεσίες του Δήμου και με τον Δήμαρχο, η πρώτη γραμμή Α, την ονομάζω, η οποία θα ξεκινάει από τις βόρειες περιοχές του Αγ. Παντελεήμονα και θα ακολουθούν την διαδρομή που βλέπετε, Παπαπαύλου – Κύπρου – Β. Βασιλείου – Βενιζέλου – 8^{ης} Μαΐου θα κατεβαίνουν και θα ανεβαίνουν Ραιδεστού – Παπανδρέου – Παπαπαύλου, δηλαδή θα ενώνουν όλο το κέντρο με τις βόρειες αυτές περιοχές που σήμερα δεν έχουν καμία εξυπηρέτηση. Αυτή είναι η μία γραμμή αλλά η μεγάλη γραμμή είναι μια κυκλική γραμμή που δυστυχώς δεν χωράει εδώ πέρα, υπάρχει ένας χάρτης για όποιον ενδιαφέρεται, η οποία θα είναι κυκλική, θα σαρώνει σχεδόν όλες τις περιοχές των Σερρών και θα έχει δεξιόστροφα και αριστερόστροφα δρομολόγια, θα ξεκινάει από τις περιοχές Άνω Καμινίκια, θα περιφέρεται στη κέντρο και θα κατεβαίνει στην περιοχή Κηφισιάς. Αυτές τις ονομάζουμε γραμμές δημοτικές συγκοινωνίας γιατί αναθέτουσα αρχή είναι ο Δήμος, το ΚΤΕΛ εκτελεί και πληρώνεται με το χιλιόμετρο, οι εισπράξεις είναι του Δήμου, οι όσες εισπράξεις, σας λέω ότι στις δύο πόλεις Κοζάνη και Κομοτηνή που εφαρμόστηκε, εφαρμόστηκε με πάρα πολύ επιτυχία, φτάνει να σας πω ότι στην Κομοτηνή έδωσα μια παρουσίαση σαν τη σημερινή στο Δημοτικό συμβούλιο και ήταν κάπως σφιγμένοι για το κατά πόσο θα είναι επιτυχημένο ή όχι, κανόνισαν μια εκδρομή όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, μπήκαν σε ένα πούλμαν από την Κομοτηνή και πήγαν στην Κοζάνη είδαν πως λειτουργεί το σύστημα των mini bus και όταν γύρισαν πέρασε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δηλαδή οι γραμμές Δημοτικής Συγκοινωνίας θα βοηθήσουν πάρα πολύ στο κυκλοφοριακό της πόλης γιατί όπως είπα και στην αρχή, και τελειώνω κ. Πρόεδρε συγγνώμη που μακρηγορώ, βοηθάνε πάρα πολύ στο κυκλοφοριακό και είναι γενναία απόφαση και τον Δήμαρχό σας τον βλέπω αποφασισμένο μακάρι να βρείτε

τους πόρους να προχωρήσετε. Προϋποθέσεις τώρα για την υλοποίηση της πρότασης που σας δείχνω είναι ο κοινωνικός διάλογος, αυτό που κάνουμε τώρα είναι η ενημέρωση δεν παίρνετε κάποια απόφαση, η παρούσα πρόταση πρέπει να εξεταστεί από όλους τους ενδιαφερόμενους ώστε να ληφθούν υπόψη πιθανά προβλήματα, μπορεί να μας έχει ξεφύγει κάτι. Εξάλλου ο χρόνος γι' αυτό τον διάλογο μπορεί να είναι μικρότερος από τον χρόνο που θα απαιτηθεί για την μελέτη σηματοδότησης των κόμβων, γιατί καταλαβαίνετε επειδή αλλάζουν κάποιες μονοδρομήσεις σε σημαντικές αρτηρίες πρέπει να αλλάξουν τα φανάρια. Πρέπει λοιπόν ο μελετητής ο οποίος χειρίζεται τα φανάρια των Σερρών με τον οποίο έχουμε συνεννοηθεί να κάνει αυτή την μελέτη η οποία θέλει κάποιον χρόνο για να γίνει. Άλλη προϋπόθεση είναι να γίνει ειδική ρύθμιση στα κράσπεδα της οδού Εθ. Αντίστασης γιατί η περίφημη αρτηρία που σας λέω Βενιζέλου – Βασιλείου – Εθν. Αντίστασης είναι καλή και φαρδιά αλλά από κάποιο σημείο και μετά στενεύει. Εκεί λοιπόν πρέπει να γίνει οπωσδήποτε μια διάταξη κρασπέδων που να απαγορεύει την παράνομη στάθμευση, εγώ δεν πιστεύω σε τροχονόμους που να είναι από πάνω συνέχεια, το έχω δει και σε άλλες πόλεις γίνονται τέτοια κράσπεδα που δεν μπορεί άλλος να σταματήσει. Είναι ενόχληση για κάποια μαγαζιά που έχουν μάθει οι πελάτες να σταθμεύουν ακριβώς απ' έξω αλλά δυστυχώς όπως είπα πριν είναι η σημαντικότερη αρτηρία των Σερρών και δεν έχουμε άλλα περιθώρια. Υπάρχει αυτό που είπα πριν η διάνοιξη της οδού Νικολάου στην Πλ. Εμπορίου για να μπορέσει να υπάρξει στροφή και υπάρχει και ο διάλογος με τους ταξιτζήδες για το που μπορεί να πάει η πιάτσα τους. Και βέβαια θα γίνει και η κατάργηση των αφετηριών της αστικής συγκοινωνίας από την Πλ. Εμπορίου και αναδιάρθρωση γραμμών μαζί με τις νέες γραμμές της Δημοτικής συγκοινωνίας. Δεν έχω τίποτα άλλο να πω, ελπίζω να μην σας έφαγα πολύ χρόνο.

κ. Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πάρα πολύ τον κύριο Παρασκευόπουλο για την πού σωστή ενημέρωση.

κ. Αγγελίδης: Υπάρχει κ. Πρόεδρε η βραχυπρόθεσμη πρόταση. Πότε θα εφαρμοστεί;

κ. Δήμαρχος: Έχουμε μια συγκεκριμένη πρόταση, γι' αυτή ήδη από την Δημαρχιακή Επιτροπή έχει περάσει η απόφαση. Θα δημοσιευτεί. Ακολουθούνται κάποιες διαδικασίες οι οποίες προβλέπονται από τον νόμο. Πρέπει να υπάρξει μια ορισμένη προθεσμία, θα γίνει συζήτηση αν και έχουμε ήδη κουβεντιάσει και με ΚΤΕΛ και με ΚΤΕΑΛ και με ΤΑΞΙ, θα την επαναλάβουμε την κουβέντα, η ενημέρωση έγινε και σε εσάς, από εκεί και πέρα από αύριο έχει ήδη ενημερωθεί ο υπεύθυνος για την σηματοδότηση, ο εργολάβος με τον οποίο είμαστε συμβεβλημένοι για τις σηματοδοτήσεις, θα έχουμε μία συνάντηση κατά πάσα πιθανότητα την επόμενη εβδομάδα μαζί του για να φιξάρουμε προθεσμίες και χρόνους μέσα στους οποίους μπορεί να μας κάνει τις αλλαγές στους σηματοδότες, θα ξεκινήσουμε καμπάνια μέσω όλων των Μ.Μ.Ε. για να γνωρίσει ο κόσμος πως θα πρέπει να χρησιμοποιήσει αυτές τις αλλαγές για την καλύτερη εξυπηρέτησή του και συμπληρωμένων των προθεσμιών που προβλέπονται από τις νόμιμες διαδικασίες θα πάμε στην υλοποίηση. Θα έρθει στο συμβούλιο αυτό.

κ. Αγγελίδης: Εάν γίνει αυτό όταν φύγει ο κόσμος, οι συμπολίτες μας, για παραθέριση, για ξεκούραση και γυρίσουν και δουν απότομα τις αλλαγές νομίζω ότι θα κάπου μπερδευτούν. Αυτό να προσέξετε.

κ. Δήμαρχος: Επειδή δεν έρχονται μέσα σε μία μέρα, έρχονται σιγά – σιγά και γνωρίζουν σιγά – σιγά και γίνεται πιο ομαλό. Είναι ο καταλληλότερος τρόπος αυτός. Να διευκρινίσω και το άλλο, λέμε ότι τελειώνοντας οι διαδικασίες των δημοσιεύσεων, της επικοινωνίας κ. λ. π. όταν θα είναι ώριμο πλέον το φέρνουμε και

στο συμβούλιο για να γίνει κανονικά η συζήτηση μέσα στο συμβούλιο και να παρθεί η τελική απόφαση από το συμβούλιο.

κ. Αγγελίδης: Ναι ερώτηση που δεν έχει σχέση με το περιεχόμενο των Είχαμε πάρει στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο μια απόφαση για να γίνει διαγωνισμός δημόσιος για εκπόνηση μελέτης. Εκείνος ο διαγωνισμός που θα προκύψει είναι ανεξάρτητος;

κ. Δήμαρχος: Ναι είναι ανεξάρτητος γιατί εκείνος άλλα πράγματα αντιμετωπίζει. Εκείνος αντιμετωπίζει το σύνολο της πόλης. Εδώ είδατε ρυθμίσεις για το σύνολο της πόλης;

κ. Αγγελίδης: Μέσα στο σύνολο θα είναι και το κέντρο.

κ. Δήμαρχος: Αυτό είναι ένα κομμάτι. Από εκεί και πέρα αντιμετωπίζει το σύνολο. Θα δει τις μετρήσεις του Σεπτεμβρίου με την καινούργια κυκλοφοριακή διάταξη, θα ρθει επομένως να ελέγξει και να κρίνει και να συγκρίνει και με τα προηγούμενα την καινούργια διάταξη.

κ. Αγγελίδης: Οπότε δεν θα γίνουν ξανά αλλαγές επί των αλλαγών.

κ. Δήμαρχος: Μα είπαμε και πριν από λίγο ότι στο κυκλοφοριακό συνέχεια υπάρχουν προτάσεις. Η μελέτη αυτή που θα γίνει θα χρειαστεί ένα χρόνο και για να ολοκληρωθεί. Να σας πω και κάτι άλλο, εδώ υπάρχει η προοπτική και η φιλοδοξία και η επιθυμία να ανοίξουμε την Ιερολοχιτών, να ανοίξουμε την Νικομηδείας, μόνο το άνοιγμα των αξόνων αυτών δημιουργεί καινούργια δεδομένα. Βλέπουμε λοιπόν ότι όταν θα υπάρχει μια ολοκληρωμένη μελέτη που τέτοια δεν είχαμε μέχρι στιγμής, μέχρι τώρα κάναμε απλώς ψιλοεπεμβάσεις, όταν θα έχουμε ολοκληρωμένη μελέτη τότε δεν θα χρειαστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα να κάνουμε ολοκληρωμένη μελέτη. Επ' αυτής της μελέτης θα χρειάζεται απλούστατα να κάνουμε ψιλοεπεμβάσεις αναλόγως των αλλαγών οι οποίες θα προκύπτουν με τα νέα δεδομένα που θα έχουμε και επίσης η καινούργια μελέτη θα αντιμετωπίζει και το σύνολο των νέων δεδομένων που θέλουμε να δημιουργήσουμε. Προς το παρόν μιλάμε σήμερα για τα αστικά, δημιουργείται νέα εγκατάσταση για την απομάκρυνση του ΚΤΕΛ, για την απομάκρυνση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιών, για το άνοιγμα των εξόδων.

κ. Αγγελίδης: Εγώ λέω το εξής το απλό, ερχόμαστε και κάνουμε αυτές τις αλλαγές, υποτίθεται για βελτίωση της όλης κατάστασης, έρχεται μετά από ένα χρόνο η συνολική κυκλοφοριακή μελέτη και δεν τα βρίσκει σωστά και τα αλλάζει, τότε τι γίνεται;

κ. Δήμαρχος: Πιθανότατα θα ζητήσει κάποιες ψιλοτροποποιήσεις, που δεν θα είναι και αναγκαίες και να εφαρμοστούν αμέσως.

κ. Αγγελίδης: Εδώ κάνουμε το Μαντείο Δελφών, "πιθανότατα" και "ίσως να μην χρειαστεί", και αν χρειαστεί όμως να γίνουν;

κ. Δήμαρχος: Αποκλείεται να χρειαστούν.

κ. Αγγελίδης: Προδικάζεται το αποτέλεσμα.

κ. Δήμαρχος: Θα σας εξηγήσω το γιατί. Μπορεί να μην θέλετε να το ακούσετε αλλά εγώ θα το πω.

κ. Αγγελίδης: Εντάξει έθεσα το ερώτημα, απαντήσατε, έληξε το θέμα.

κ. Δήμαρχος: Όχι δεν απάντησα, τώρα θα απαντήσω. Ποτέ μια κυκλοφοριακή μελέτη δεν είναι πανάκεια και δεν είναι μπορεί να παρουσιάσουν 10 προτάσεις και να είναι εξίσου σωστές και οι 10 από την άποψη τους και να μπορούν να λειτουργήσουν και οι 10. Δεν σημαίνει ότι αν έρθει μια ολοκληρωμένη μελέτη και δώσει κάποιες απόψεις είναι για τα σκουπίδια αυτό το οποίο έχουμε αυτή τη στιγμή. Σημασία έχει το αν λειτουργεί ή δεν λειτουργεί. Προς το παρόν η σημερινή κατάσταση λειτουργεί αλλά διαπιστώθηκαν κάποια προβλήμα-

προβλήματα, σκόπιμο είναι να διορθώσουμε αυτά τα προβληματάκια.

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε, ο κ. Παρασκευόπουλος σ' αυτή την ενημέρωση που έκανε σαφέστατα είπε ότι αν κάποιοι άξονες, και τόνισε την Νικομηδείας, ανοίξουν κάποια πράγματα θα διαφοροποιηθούν πάρα πολύ. Αυτό πιστεύω κι εγώ γιατί είναι πραγματικά μια μεγάλη αρτηρία που θα διευκολύνει. Το έθιξε προηγουμένως ο κ. Δήμαρχος, διευκρινιστικά ρωτάω, επειδή έχει συζητηθεί πάρα πολλές φορές, σε ποια φάση είμαστε γι' αυτήν την αρτηρία, γιατί πιστεύω ότι εάν αυτή η αρτηρία ανοίξει και ο κ. Παρασκευόπουλος ιδιαίτερα για την Δυτικής Θράκης θα ανακαλέσει κάποια πράγματα.

κ. Δήμαρχος: Τα έχει λάβει υπόψη του προς το παρόν ότι υπάρχει η προοπτική αυτή. Βρίσκεται στο πως θα μπορέσουμε να προχωρήσουμε σε απαλλοτριώσεις.

κ. Αναστασιάδης: κ. Πρόεδρε, στην Δημορχιακή Επιτροπή είχαμε πρόχειρα κάτι ρυθμίσεις οι οποίες θα πεθάνουν το κέντρο, είναι ήδη πεθαμένο, με τον τρόπο που γράφει συνέχεια η Τροχαία, οι χωροφύλακες και η Αστυνομία του Δήμου έχει πεθάνει το κέντρο και θα βρείτε πολλά προβλήματα πολύ σύντομα. εάν δεν γίνουν οι σταθμεύσεις αυτοκινήτων, πάρκιν, εάν δεν ανοίξουν οι δρόμοι, να μην γίνει καμία αλλαγή. Είναι κρίμα σε αυτή την πόλη. Παρακαλώ πάρα πολύ, πρωταρχικά να ανοίξουν οι δρόμοι, να γίνουν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και τότε να προχωρήσουμε για το κέντρο. Θα πεθάνει το κέντρο δεν το καταλαβαίνετε. Πρόχειρα είναι αυτά τα πράγματα. Προχειρότητες είναι. Γιατί δεν απαντάτε κ. Παρασκευόπουλε; Είστε υποχρεωμένος να απαντήσετε. Όλα αυτά που κάνετε είναι προχειρότητες.

κ. Παρασκευόπουλος: Πρώτα απ' όλα δεν ανέχομαι να με προσβάλλει κανένας.

κ. Αναστασιάδης: Κι εγώ δεν ανέχομαι να μας πείτε εσείς..... ναι είναι προχειρότητες. δεν έχει δικαίωμα να μιλάει εδώ μέσα έτσι. Δεν τον έχω δει να περπατάει σε αυτή την πόλη.

κ. Παρασκευόπουλος: Οι βραχυπρόθεσμες λύσεις δεν επηρεάζουν καθόλου τις θέσεις στάθμευσης και όπως είδατε δεν πεζοδρομούμε σχεδόν τίποτα και όλες οι πεζοδρομήσεις προβλέπονται στην μακροπρόθεσμη λύση εάν και εφόσον έχουν γίνει όπως λέτε θέσεις στάθμευσης. Εάν δεν γίνουν θέσεις στάθμευσης λέμε ότι δεν πρέπει να προχωρήσουμε σε

κ. Αναστασιάδης: Εάν δεν γίνουν χώροι σταθμεύσεως πως θα μπορούσε να

κ. Παρασκευόπουλος: Μπορώ να φύγω κ. Πρόεδρε;

κ. Πρόεδρος: Ευχαριστούμε πολύ για την ενημέρωση να πάτε στο καλό.

κ. Αναστασιάδης: είπε ότι αν δεν γίνουν χώροι σταθμεύσεως και δεν γίνει διάνοιξη των οδών δεν πρέπει να γίνει τίποτα.

κ. Πρόεδρος: Εντάξει, σας απάντησε.

κ. Αναστασιάδης: Γιατί προχωράτε όμως εσείς;

κ. Πρόεδρος: Τι προχωράμε;

κ. Αναστασιάδης:

κ. Πρόεδρος: κ. Δήμαρχε να απαντήσουμε σε μια ερώτηση του κ. Σίμογλου, "Παρακαλώ να μας ενημερώσει ο κ. Δήμαρχος για τα μέτρα που πρόκειται να λάβει για την στήριξη των συμπολιτών μας που επλήγησαν από την πλημμύρα και τις ενέργειες στις οποίες πρόκειται να προβεί για να μην επαναληφθεί το ίδιο φαινόμενο".

κ. Δήμαρχος: Θέλουμε την απάντηση; Νομίζω ότι η απάντηση έχει δοθεί. Είναι γνωστό πλέον σε όλους. Όταν δίνετε την ερώτηση απαντούμε στο επόμενο συμβούλιο. Θέλω να τονίσω ότι είναι τελειωμένο το θέμα.

κ. Πρόεδρος: Έχουμε από τον κ. Αγγελίδη, "Εμπορία προϊόντων, χωρίς άδειες και διενέργεια εντατικότερων ελέγχων από την Δημοτική Αστυνομία και την Αστυνομία". Θα απαντήσει ο κ. Δήμαρχος.

κ. Δήμαρχος: Λοιπόν, υπήρξε μία συνάντηση με τον σύλλογο ή τους συλλόγους, γιατί είναι δύο οι σύλλογοι.

κ. Αγγελίδης: κ. Δήμαρχε δεν είναι ερώτηση αυτό που καταθέσαμε, εμείς σας μεταφέρουμε τις προτάσεις μας.

κ. Δήμαρχος: Πολύ ωραία. Άρα δεν θέλετε απάντηση αυτή τη στιγμή; Εγώ να σας ενημερώσω θέλω.

κ. Αγγελίδης: Βεβαίως μπορείτε να ενημερώσετε.

κ. Δήμαρχος: Όσον αφορά για την εμπορία προϊόντων χωρίς άδεια που λέτε, αυτό είναι μια μόνιμη επωδός κάθε φορά που πηγαίνουμε και τους λέμε καλημέρα. Με το καλημέρα που τους λέμε και οι δύο οι πρόεδροι μα το λένε, αλλά στη συνέχεια γίνονται οι έλεγχοι, περνάμε, κάνουμε αυτοψία και διαπιστώνουμε ότι σε γενικές γραμμές λειτουργεί πολύ καλά το παζάρι. Πάντοτε βέβαια όλο και θα βρούμε 3 – 4, είναι γνωστό ότι σε πρώτη ευκαιρία κάποιοι που δεν έχουν άδειες ψάχνουν και βρίσκουν να χωθούν σε κάποια γωνιά αλλά επειδή γίνονται συνεχώς έλεγχοι, αυτοί συνεχώς κυνηγιούνται και δεν υπάρχουν κάποιοι οι οποίοι να έχουν μόνιμη πιάτσα ή να βρίσκονται μόνιμως στο παζάρι παρανόμως και αυτό είναι κάτι που το αναγνωρίζουν και οι ίδιοι βέβαια. Στον αποκλεισμό των Σερραίων παραγωγών, τι γίνεται με αυτό; Είναι γεγονός ότι υπάρχουν Σερραίοι παραγωγοί που θα ήθελαν να πάρουν και αυτοί άδειες για να πάνε σε άλλες λαϊκές, αυτό δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχουν Σερραίοι παραγωγοί που να έχουν άδειες και να βρίσκονται σε ξένες αγορές.

κ. Αγγελίδης: Είναι μόνο οι λουλουδάδες.

κ. Δήμαρχος: Θα το πούμε και αυτό. Εμείς στις Σέρρες έχουμε συνολικά δοσμένες για όλη τη διάρκεια του χρόνου 16 άδειες σε ξένους παραγωγούς από όλη την Ελλάδα και κυρίως από Βέροια και Δράμα και από Καβάλα, αλλά αυτοί δεν έρχονται συνεχώς αλλά κατά περιόδους, στην περίοδο των φρούτων από την Βέροια έρχονται και στην περίοδο των σταφυλιών από την Καβάλα έρχονται και είναι στο σύνολο τους αυτοί 16. Σπάνια υπάρχει περίπτωση που να γίνονται περισσότεροι από 4 ή 5 και βρίσκονται στην οδό Κανάκη. Είναι λίγοι επομένως οι ξένοι που βρίσκονται στο δικό μας το παζάρι σε έναν χώρο που υπάρχουν 500 μικροπωλητές και παραγωγοί υπάρχουν 4- 5 ξένοι σε ένα παζάρι. Αντίστοιχα έχουμε εμείς 16 άδειες για να πηγαίνουν δικοί μας παραγωγοί, λουλουδάδες κατά κύριο λόγο και αυγά, οι οποίοι πηγαίνουν σε Δράμα και Καβάλα. Υπάρχει λοιπόν μια ισοστάθμιση, βέβαια υπάρχουν και άλλοι Σερραίοι που θα θέλανε. Για να πάρουμε αυτές τις άδειες υπάρχουν κάποιες προϋποθέσεις, 1^ο να δώσουμε κι εμείς αντίστοιχες θέσεις εδώ για να πάρουμε αντίστοιχες θέσεις εκεί και 2^ο να έχουν να δώσουν στην Δράμα ή στην Καβάλα αντίστοιχες θέσεις. Διότι όπως εμείς λέμε ότι είμαστε γεμάτοι και δεν έχουμε να δώσουμε θέσεις κατά τον ίδιο τρόπο και εκείνοι δεν έχουν θέσεις να δώσουν, δεν μπορεί να γίνει αυτή η συμφωνία και 3^ο αυτό είναι μια συνεννόηση η οποία γίνεται με την Νομαρχία και όχι με τον Δήμο.

Πηγαίνω στο 3^ο θέμα στους χώρους υγιεινής. Ήδη από πέρυσι το κουβεντιάσαμε το θέμα μαζί τους, βρίσκεται σε διαδικασία, είναι γεγονός ότι έχουμε μια καθυστέρηση, θέλαμε να δούμε ολοκληρωμένα το θέμα σε όλη την πόλη των

Σερρών και συζητούμε για 15 θέσεις στο σύνολο της πόλης για να μπουν διάφορες τουαλέτες και μέσα στα πλαίσια αυτά είναι ενταγμένο και το παζάρι. Γι' αυτές η διαδικασία θα είναι η εξής, θα κάνουμε εμείς με αυτεπιστασία, με δικά μας συνεργεία, με προσωπικό του Δήμου την εγκατάσταση την υδραυλική – ύδρευσης – αποχέτευσης και θα φέρουμε προκάτ στοιχεία τα οποία θα τοποθετήσουμε μόνιμως στις θέσεις αυτές. Γι' αυτά τα προκάτ (αλλαγή πλευράς)

..... να προστεθεί ένα στοιχείο διακοσμητικό εδώ, ετοιμάζουμε τα πρότυπα, τις προδιαγραφές για να γίνει ο διαγωνισμός προμήθειας.

Πηγαίνουμε τώρα στην παροχή του ρεύματος. Για την παροχή του ρεύματος, δεν έχουν δώσει συγκεκριμένο αίτημα στις συναντήσεις που είχαμε μέχρι τώρα, και λέω συγκεκριμένο γιατί είναι γεγονός ότι κάποια στιγμή σε κάποια συνάντηση που είχα μαζί τους, πέρυσι το φθινόπωρο που είχα μαζί τους, μου το είπαν αυτό το πράγμα. Αλλά τι προκύπτει, για να μπορέσουμε να προχωρήσουμε χρειάζεται να μας δώσουν και επειδή μου δίνετε με το έγγραφο τώρα αυτό την ευκαιρία, την Τρίτη θα ζητήσω να επικοινωνήσουν μαζί τους οι αρμόδιοι από τον Δήμο και να τους ζητήσουν να μας δώσουν συγκεκριμένα στοιχεία. Πόσοι είναι αυτοί που έχουν αυτά τα ευαλλείοντα προϊόντα. Επομένως πόσο χώρο χρειάζονται για την ανάπτυξη τους και όπως επίσης και τα μεγέθη των συσκευών που θα χρησιμοποιήσουν, για να δούμε το φορτίο και την διάταξη της εγκατάστασης που θα μπορούσε να γίνει και είναι κάτι το οποίο πράγματι είναι εφικτό και μπορεί να γίνει και αξίζει να γίνει.

Όσον αφορά το 5^ο δεν είναι δυνατόν, είναι εντελώς αντίθετο προς τον κανονισμό λειτουργίας του παζαριού.

κ. Αγγελίδης: Ευχαριστούμε πολύ.

κ. Πρόεδρος: Τρεις εργάτες η Τεχνική Υπηρεσία χρειάζεται για τους 2 μήνες. Αν κανείς συνάδελφος έχει κάτι να πει.

κ. Φανουράκη: Για να καλύψουμε τις άδειες.

- Εγκρίνεται

κ. Πρόεδρος: Μπροστά σας έχετε ανάκληση αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου παρελθόντων οικονομικών ετών Λοιπόν, από το 1999 σύλλογοι που πάρθηκαν αποφάσεις και δεν πήραν τα χρήματα και δεν μπορούν να τα πάρουν τώρα. Έχετε αντίγραφο για το ποιες είναι οι επιχειρήσεις.

κ. Περδίκη: Μία παρατήρηση είναι η πρώτη φορά που στα τόσα χρόνια το Δημοτικό Συμβούλιο που έρχεται απόφαση πρότασης για ανάκληση αποφάσεων με όποιο περιεχόμενο και υποκινεί την περιέργεια που ξεκινάει από το 1999, υποθέτω, ότι οι υποχρεώσεις του Δήμου με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου επιχορήγησης υπήρχαν και στο μέτρο των δυνατοτήτων του Δήμου εκαλύπτοντο, νομιμούμενοι αποφάσεις και στα επόμενα χρόνια. Και περιέργως βλέπω τώρα με μια μονοκονδυλιά θέλουμε να σβήσουμε από τα κιτάπια του Δήμου υποχρεώσεις που ανοίχτηκαν προς κάποιους συλλόγους, οι περισσότεροι όπως θα δείτε δεν έχουν και σοβαρά έσοδα για να αντιμετωπίσουν τις υλικές τους δαπάνες Μπορούσε να το κάνει κάθε Δημοτική Αρχή που εναλλασσόταν από κάποια προηγούμενη αλλά δεν το έκανε καμία μέχρι τώρα. Και βλέπω με έκπληξη οδυνηρή αυτή την πρόταση σας.

κ. Γκότσης: κ. Δήμαρχε απαντήστε σύντομα.

κ. Πρόεδρος: κ. Γκότση, πείτε κι εσείς για να απαντήσει ο Δήμαρχος.

κ. Δήμαρχος: Μήπως θα ήταν σκόπιμο να εξηγήσω περί τίνος πρόκειται και στη συνέχεια θα ζητήσω εν προκειμένω και την συνδρομή του κ. Διευθυντού για να βεβαιώσει ότι αυτό το '99 έτσι όπως το είπατε δείχνει ενδεχόμενα έναν φόβο, μία

υποψία μήπως τυχόν μπήκε αυτό ύποπτα και σκόπιμα στο '99. Πρώτα απ' όλα δεν το ζήτησα το '99, εκείνο το οποίο κουβεντιάσαμε ήταν το εξής ότι το '99 μπήκε από την 5ετία φαντάζομαι και θα το πει και ο ίδιος ούτε καν το κουβεντιάσαμε. Τι γίνεται; Πάντοτε όταν παίρνονται οι αποφάσεις πρέπει να υλοποιούνται μέσα στον χρόνο, είναι γνωστό, όταν δεν υλοποιούνται δεν είναι ισχυρές, για να μπορέσει να ξαναζητήσει ο σύλλογος θα πρέπει να ξαναυποβάλλει εκ νέου αίτημα και να ξαναπαρθεί μια απόφαση, ενώ όμως λογιστικά, συμβαίνει αυτό, τυπικά μένουν σε εκκρεμότητα κάποιες αποφάσεις και έρχονται κάποιιοι και λένε "μα εμείς έχουμε να παίρνουμε και δεν πήραμε", δεν πήρατε αλλά εκείνο έληξε και αυτό το εκείνο έληξε δεν το συνειδητοποιούν και δεν το αποδέχονται ενώ είναι μια πραγματικότητα και το γνωρίζετε και εσείς πολύ καλά. Κάθε χρόνο πρέπει μέχρι το τέλος να υλοποιηθούν οι αποφάσεις, αν δεν υλοποιήθηκαν πρέπει να υπάρξει ειδική πρόβλεψη, ειδική εγγραφή, να υπάρξει αίτημα από μέρους του συλλόγου, να παρθεί καινούργια απόφαση από το Συμβούλιο. Ερχόμαστε λοιπόν και λέμε ότι αυτές οι εκκρεμότητες οι τυπικές που υπάρχουν και δεν έχουν ουσιαστικό περιεχόμενο ας μην υπάρχουν. Τώρα γιατί έβαλε το '99 δεν το ξέρω αλλά υποπτεύομαι ότι είναι γι' αυτό. Πάντως δεν το ζήτησα εγώ.

κ. Πρόεδρος: Σας κάλυψε; Ορίστε κ. Σίμογλου.

κ. Σίμογλου: Αυτό το φέρνετε προ Ημερήσιας Διάταξης και μας αιφνιδιάζετε αλλά από το 1999 έως το 2002, ας το πούμε έτσι που αναφέρεστε εδώ, δόθηκαν κάποιες επιχορηγήσεις ή αυτές είναι όλες, δηλαδή ότι είχαν δοθεί δεν υλοποιήθηκαν και έκτοτε δεν δόθηκαν. Εδώ είναι όλες όσες δεν δόθηκαν; Τι ακριβώς γίνεται; Δεν είναι θέμα αυτό για προ Ημερήσιας Διάταξης να πάρουμε απόφαση, αφήστε το να το δούμε λιγάκι γιατί εδώ λέτε μερικά πράγματα που είναι σημαντικά. Δεν μπορούμε κάποιους να τους λέμε θα σας δώσουμε 300, 500.000 δρχ ένα παράδειγμα Δεν πρέπει να δούμε και να αξιολογήσουμε είναι σημαντικό το θέμα. Είναι λεπτό.

κ. Δήμαρχος: Να σας απαντήσω. Δηλαδή κάποιος που ζήτησε το 1999 ή το 2000 και δεν επανήλθε το 2001 και δεν έγινε τίποτα το 2002, το 2003, ερχόμαστε σήμερα το 2004 να πούμε μήπως τυχόν το 2000 όταν πάρθηκε η απόφαση είχε κάνει κάποιες προμήθειες και πρέπει να τις πληρώσει; Και τι έγινε από τότε μέχρι τώρα; Ερχόμαστε λοιπόν και κλείνουμε τυπικά ένα θέμα που πρέπει να κλείσει.

κ. Σίμογλου:

κ. Δήμαρχος: Άλλα τα χρέη και άλλο αυτό.

κ. Σίμογλου: Θέλω να πω ότι δεν μπαίνουν όλα σε ένα τσουβάλι. Καλό θα ήταν να δούμε λιγάκι αυτό το πράγμα και να το βάλετε σαν θέμα Ημερήσιας Διάταξης. Και αν υπάρχει ανάγκη αντικειμενική και ενδεχομένως υπάρχουν κάποια προβλήματα να τα διορθώσουμε. Εάν είναι γενικότερο το θέμα τότε καμία αντίρρηση.

κ. Δήμαρχος: Είναι προφανές ότι είναι γενικότερο το θέμα, δεν νομίζω ότι υπάρχει αμφιβολία ότι είναι γενικό, δεν υπάρχει αμφιβολία ότι εάν τυχόν ξαναζητούσαν και ξαναζητούσαν θα είχαν υποβάλλει αίτηση, δηλαδή κάποιος που ζήτησε το 2000, αφού δεν ικανοποιήθηκε το 2000, εάν τυχόν είχε το αίτημα του συνεχιζόμενο και έντονο και ξαναείχε διαβουλεύσεις με τον Δήμο θα είχε υποβάλλει αίτημα για το 2001, για το 2002, για το 2003. Και αν δείτε για το 2003 δεν υπάρχει κανένα τέτοιο αίτημα, το 2003 δεν υπάρχει απολύτως τίποτα.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, θεωρώ ότι δεν είναι τόσο απλό όσο το λέει ο κ. Δήμαρχος. Δηλαδή ένας φορέας ο οποίος έχει κάνει μια αίτηση για οικονομική επιχορήγηση, εγώ νομίζω ότι περιμένει κ. Δήμαρχε.

κ. Δήμαρχος: Από την αίτηση του του 2000;

κ. Γκότσης: Από το 2001 περιμένει.

κ. Δήμαρχος: Αφού το ξέρετε ότι αν θα το περίμενε θα έπρεπε να υποβάλλει ξανά αίτηση το 2001.

κ. Γκότσης: Ίσως αυτό να μην το ήξερε.

κ. Δήμαρχος: Μου επιτρέπετε να πω και κάτι πιο απλό; Εδώ άλλαξε ολόκληρη Δημοτική Αρχή και δεν θα ερχόταν στην καινούργια Δημοτική Αρχή να πει "Ξέρετε, έχουμε να παίρνουμε";

κ. Γκότσης: κ. Δήμαρχε μην ξεχνάτε ότι οι Δημοτικές Αρχές είναι αλληλένδετες. Η μία διαδέχεται την άλλη και στα έξοδα και στα προγράμματα.

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Περδίκης είπε κάτι ότι δόθηκαν αποφάσεις παλιότερα στις οποίες είχε περάσει ο χρόνος, δόθηκαν κάποια χρήματα και αυτό είναι γνωστό.

κ. Γκότσης: Εγώ θέλω να έρθω τώρα σε αυτή τη Δημοτική Αρχή, ο Πρόεδρος της ο κ. Τζιώνης, έχει και αυτός υποσχεθεί, γιατί αυτά είναι υποσχεσιολογία, έχει υποσχεθεί σε πολλούς συλλόγους και ήρθε εδώ προς ενημέρωση για οικονομική ενίσχυση.

κ.: Είναι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου δεν είναι υπόσχεση κάποιου Προέδρου ή κάποιου άλλου.

κ. Γκότσης: Και κάνω το εξής ερώτημα: εάν δεν πάρουν όλοι οι σύλλογοι τα λεφτά τα οποία είπατε εσείς, πήρατε απόφαση, δεν τα πάρουν αυτά και έρχεται η άλλη Δημοτική Αρχή, θα τους διαγράψει;

κ. Δήμαρχος: Θα σας δώσω την απάντηση. Πρώτα απ' όλα με βοηθήσατε με αυτό που είπατε για τον απλούστατο λόγο, διότι αυτά τα οποία είπε ο κ. Τζιώνης δεν τα είπε το Δημοτικό Συμβούλιο ή ο Δήμαρχος γιατί απλούστατα έχουμε ξεκαθαρίσει πια τα πράγματα και έχουμε πει ότι Πολιτιστικοί Σύλλογοι, Αθλητικοί Σύλλογοι πηγαίνουν στην ΔΕΠΚΑ στον Πολιτισμό, αυτό δεν είναι άλλο είναι συγκεκριμένο, επομένως, ξεχωρίσαμε ποια την δραστηριότητα αυτή από τον Δήμο Σερρών και με αυτήν την απόφαση που παίρνουμε οριστικά κλείνει πια αυτή η παράγραφος. Λέμε ότι, ότι έχει σχέση με παροχές σε πολιτιστικούς, αθλητικούς και λοιπούς συλλόγους είναι πλέον υπόθεση ΔΕΠΚΑ. Κλείνουμε και από εδώ αυτά τα οποία ήταν τυπικά και όχι ουσιαστικά, διότι από την στιγμή που έληξε το οικονομικό έτος και δεν υλοποιήθηκε τελειώσε το θέμα, ούτε καν σαν αίτημα μπορούν να έρθουν πια στον Δήμο. Όπως λέμε από εδώ και μπρος το οποιοδήποτε αίτημα πηγαίνει στη ΔΕΠΚΑ, ως υποθέσουμε ότι κάποιος από αυτούς τους συλλόγους ήθελε να επιμείνει επί του αιτήματος του, δεν θα ερχόταν πλέον στον Δήμο. Άρα δεν υπάρχει λόγος να συζητάμε για τον Δήμο. Διότι από εδώ και μπρος ότι αίτημα πηγαίνει στη ΔΕΠΚΑ. Ας υποθέσουμε ότι υπάρχει μια επιχορήγηση σε έναν σύλλογο το 2000 Χ δραχμών και ο σύλλογος λέει "μα έπρεπε να μας τα δώσετε". Και ας υποθέσουμε ότι εμείς κρίνουμε ότι πρέπει να τα δώσουμε, δεν θα περάσει αυτό από το Δημοτικό Συμβούλιο εδώ. Δεν θα δώσει ο Δήμος τα λεφτά, θα είναι απόφαση πλέον της ΔΕΠΚΑ. Επομένως εμείς εδώ πρέπει να το κλείσουμε το θέμα.

κ. Γκότσης: Το καταλάβαμε. Αν αλλάξουν τα πράγματα, ο καινούργιος πρόεδρος της ΔΕΠΚΑ, στους συλλόγους που δεν έχουν πάρει τα λεφτά τους θα τους διαγράψει.

κ. : κ. Γκότση, την απόφαση αυτή δεν την πήρε ο Πρόεδρος, την πήρε το Διοικητικό Συμβούλιο.

κ. Αγγελίδης: Το πιο πιθανό Δήμαρχε είναι ότι έχετε δίκιο, ότι έχουν έτσι τα πράγματα. Όμως για να μην υπάρχει καμία επιφύλαξη από κανέναν και κανέναν φόβος, ας έρθει στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο ως κανονικό θέμα και να τελειώνουμε. Για να μην υπάρχει καμία σκιά σε κανέναν.

κ. Δήμαρχος: Κανέναν πρόβλημα.

κ. Πρόεδρος: Αποσύρεται το θέμα.

- Αναβάλλεται

ΘΕΜΑ 1ο: Απονομή διακρίσεως στους κ.κ. Δημοσθένη Ταμπάκο, Ολυμπιονίκη και Άγγελο Χαριστέα (ποδοσφαιριστή – μέλος της Εθνικής Ομάδος, Πρωταθλήτριας Ευρώπης).

κ. Πρόεδρος: κ. Μαντζιάρη να προσθέσουμε και τον κ. Τσιντσάρη κ. Αραμπατζή μπορείτε να μας πείτε δυο λόγια;

κ. Πρόεδρος: Νομίζω ότι έχω αρκετά εμφανιστεί στην τηλεόραση. Έχετε έναν φάκελο μπροστά σας στον οποίο υπάρχει μία διαπίστευση για το πρόγραμμα των εκδηλώσεων που διοργανώνει ο Δήμος Σερρών με την αφορμή της άφιξης της φλόγας στην πόλη μας. Είναι ένα σπουδαίο γεγονός, να σας ενημερώσω εν ολίγοις ότι πέρα από το πρόγραμμα το οποίο θα δείτε από μόνοι σας, θα βραβεύσουμε με το χρυσό μετάλλιο του λέοντος της Αμφίπολης τους αθλητές όπως ορίζει το τυπικό τέτοιων περιπτώσεων, τον Ολυμπιονίκη τον Δημοσθένη Ταμπάκο, τον Άγγελο Χαριστέα και τον Ιωάννη Τσιντσάρη σαν Σερραίο Πρωταθλητή και φυσικά Ολυμπιονίκη. Σήμερα περνάμε απόφαση με την οποία φαντάζομαι ότι όλοι δεχόμαστε να βραβεύσουμε τους τρεις αυτούς πολύ καλούς αθλητές, από εκεί και πέρα το γεγονός της φλόγας είναι ένα πολύ μεγάλο γεγονός το οποίο θα λαμπρύνει την πόλη μας, κάνουμε μια σειρά εκδηλώσεις τριήμερες και πιστεύω φυσικά όλοι μας να κινητοποιηθούμε και να είμαστε φυσικά παρόντες σε αυτή την μεγάλη εκδήλωση. Την Τρίτη 20 Ιουλίου 8.02 η φλόγα θα φτάσει στην πόλη μας. 7.30 η φλόγα φτάνει στην είσοδο του Δήμου ερχόμενη από τον Εμ. Παπά κοντά στον Μαρινόπουλο, κατευθύνεται προς την πλευρά της Μ. Αλεξάνδρου, στρίβει στην Αγ. Σοφίας στο Ξενία, οι στάσεις αυτές είναι άλλοι λαμπαδηδρόμοι, κατεβαίνει την Εθν. Αντίστασης και μπαίνει στην Πλ. Ελευθερίας με τον Δημοσθένη Ταμπάκο τελευταίο λαμπαδηδρόμο. Πάνω στο βωμό θα ανάψει την φλόγα ο Δημοσθένης Ταμπάκος με τον Άγγελο Χαριστέα και θα βρίσκεται πάνω στον βωμό που θα στηθεί στο άγαλμα του Εμ. Παπά ο Δήμαρχος, ο Δημ. Ταμπάκος, ο Αγ. Χαριστέας και η εκπρόσωπος του 2004. Θα βραβευτεί ο Άγγελος Χαριστέας, ο Δημοσθένης Ταμπάκος και ο Ιωάννης Τσιντσάρης ταυτόχρονα αφού πρώτα γίνουν οι προσφωνήσεις και η ανταλλαγή δώρων από τον Δήμαρχο και την εκπρόσωπο του 2004, θα ακολουθήσουν οι βραβεύσεις. Μετά υπάρχει πολιτιστικό πρόγραμμα για ένα 20λεπτο και ακολουθεί μια συναυλία μεγάλη με τον Λαυρέντη Μαχαιρίτσα, τον Χρήστο Θηβαίο και τον Γιώργο Ανδρέου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 2ο: Εξέταση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.

κ. Πρόεδρος: Έχουμε 3 αιτήσεις και η επιτροπή απορρίπτει και τις 3, αν θελήσετε κάτι ο κ. Μπαμπαϊτής είναι ο Πρόεδρος.

κ. Πρόεδρος: Δεν ήταν μετατόπιση απλά ήταν δύο αιτήσεις μπροστά στην Εθνική Τράπεζα η οποία απορρίπτεται διότι έχουμε αφήσει εκατέρωθεν στην επιτροπή..... Η άλλη είναι της Κύπρου η οποία δεν εγκρίνει η Τροχαία και μια

άλλη άδεια είναι μια αίτηση στο 5^ο Γυμνάσιο μπροστά και η επιτροπή

κ. Αγγελίδης: Με αφορμή το θέμα αυτό θα ήθελα να πω το εξής στις 19 Δεκεμβρίου του 2003 είχε έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο μια εισήγηση – πρόταση της επιτροπής των περιπτέρων σύμφωνα με την οποία οριοθετούνταν το κέντρο της πόλης και μέσα στο κέντρο της πόλης είχαμε πει να μην εγκαθίστανται νέα περίπτερα και να μην μετατοπίζονται τα υπάρχοντα περίπτερα. Χωρίς να το καταλάβω, τουλάχιστον εγώ δεν το κατάλαβα και πιστεύω και αρκετοί άλλοι συνάδελφοι, προστέθηκε και μία άλλη παράγραφος η οποία έλεγε...

κ. Πρόεδρος: Εκατέρωθεν.

κ. Δήμαρχος: Δεν είναι παράγραφος. Μια λέξη είναι.

κ. Αγγελίδης: Μια παράγραφος που λέει ότι από τη στιγμή που λήξει η άδεια εκμετάλλευσης ενός περιπτέρου στο οριοθετημένο αυτό κέντρο της πόλης δεν μπορεί να ξαναστηθεί νέο περίπτερο στην θέση του. Αυτό νομίζω ότι δεν είναι σωστό και πρέπει να διαγραφεί αυτή η παράγραφος. Δηλαδή, σε λίγα χρόνια δεν θα υπάρχει κανένα περίπτερο στο κέντρο της πόλης;

κ. Πρόεδρος: κ. Αγγελίδη θα το φέρουμε σαν θέμα αυτό γιατί μας απασχολεί και εμάς.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση ισολογισμού και ισοζυγίου οικονομικού έτους 2003.

κ. Πρόεδρος: Το θέμα αναβάλλεται. Εάν χρειαστεί ο κ. Υψηλάντης σαν Διευθυντής μπορεί να ενημερώσει.

κ. Αναστασιάδης: κ. Πρόεδρε, γιατί αναβάλλεται;

κ. Πρόεδρος: Θα μας εξηγήσει ο κ. Διευθυντής.

κ. Υψηλάντης: Από τον έλεγχο που έκαναν οι ορκωτοί λογιστές προέκυψαν από τις αντιστοιχίσεις κάποια λάθη με αποτέλεσμα ο Ισολογισμός ο οποίος παρουσιάζεται να μην είναι σωστός, να έχει προβλήματα.

κ. Αναστασιάδης: Μέσα στον φάκελο έχει τον Ισολογισμό, 1^η Ιανουαρίου 2003 – 31 Ιανουαρίου 2003, συγκεκριμένα φαίνεται καθαρά ότι δεν υπάρχουν 3.000.000 Ευρώ έλλειμμα. Αυτό είναι που διαβάζουμε στα επίσημα έγγραφα. Η ψαλίδα άνοιξε κατά 3.000.000 Ευρώ, είναι σημαντικό πράγμα και δεν πρέπει να το αναβάλλουμε το θέμα.

κ. Υψηλάντης: Όταν θα έρθει οριστικό τότε θα

- Αναβάλλεται.

ΘΕΜΑ 4^ο: Εφαρμογή προγράμματος περισυλλογής, σήμανσης, καταγραφής, στείρωσης, εμβολιασμού, αποθεραπείας, υιοθεσίας, επανένταξης αδέσποτων σκύλων.

- Αναβάλλεται.

ΘΕΜΑ 5^ο: Έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου.

κ. Πρόεδρος: Είναι για τις άδειες που δίνουμε τις συνηθισμένες. Δυστυχώς έχουμε άλλες δύο αιτήσεις.

κ. Περδίκη: Κι άλλες αιτήσεις;

κ. Πρόεδρος: Δυστυχώς και δεν μπορούμε να μην τις δώσουμε. Αυτό λέει και ο κ. Αντιδήμαρχος.

κ. Αντιδήμαρχος: Είμαστε υποχρεωμένοι.

κ. Περδίκη: Κατανοώ την νομιμότητα ή όχι κάποιων πραγμάτων αλλά εξακολουθεί και σε μία τουλάχιστον αίτηση που βρήκα στον φάκελο, τις άλλες δύο τώρα μας τις φέρατε, περιέργως ξανά ο υπεύθυνος του καταστήματος να είναι υπερήλικας και ένα ποινικό μητρώο από πίσω...

κ. Πρόεδρος: κ. Περδίκη επειδή είναι σωστή η απορία σας, τι μπορούμε να κάνουμε; Ποια είναι η άποψη σας; Η παρατήρηση σας είναι πολύ σωστή αλλά τι να κάνουμε;

κ. Δήμαρχος: Εάν μπορείτε κ. Περδίκη θα χαιρόμουν αύριο το πρωί να είχαμε μια συνεργασία.

κ. Πρόεδρος: Να δοθεί η λύση που απασχολεί όλους.

κ.: Επειδή πολλές άδειες έχουν εκδοθεί σε άτομα 76 και 78 ετών, δεν προβλέπεται από τον νόμο να έχουμε άρνηση.

κ.: Κι εμάς σαν υπηρεσία μας έχει απασχολήσει έχω συντάξει ένα ερώτημα προς το Υπουργείο και θέλω να αναφερθώ σε αυτό το ζήτημα. Να αντιμετωπιστεί νομικά γιατί δεν προβλέπεται η μη χορήγηση άδειας σε κάποιον υπερήλικα. Περιμένουμε και θα δούμε τι θα απαντήσει το Υπουργείο.

κ.: Και παλιότερα στο συγκεκριμένο θέμα είχαμε πάρει απόφαση και μάλιστα υπήρξε τροποποίηση η οποία συμφωνούσε με την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν μια πολιτική απόφαση για να βοηθήσει κάποιες καταστάσεις και κάποια προβλήματα, ίσως βοηθήσει να βγάλουμε και μια απόφαση τέτοια.

κ. Δήμαρχος: Το ψάχνουμε από πολλές πλευρές.

- Εγκρίνεται (Μειοψηφία Περδίκη – Σαουλίδη).

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση απολογισμού 48^{ης} Σχολικής Επιτροπής 4^{ου} Γυμνασίου – 4^{ου} Λυκείου – Εσπερινού Γυμνασίου, έτους 2003.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 7^ο: Παραχώρηση χώρων για την σύσταση οικογενειακών τάφων.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 8^ο: Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.

κ. Πρόεδρος: Έχουμε την γνωμοδότηση της ΔΕΠΚΑ για κάποια ακίνητα, χωράφια. Πρόταση από το Προεδρείο της Δημοτικής Αρχής είναι να γίνει μία επιτροπή από όλους τους συνδέσμους και να συζητήσουμε για να παρθεί μια ομόφωνη απόφαση για το ποια θα αξιοποιούνται, ποια δεν θα αξιοποιούνται και νομίζω ότι είναι μία απόφαση όπως και για τα περίπτερα που η κάθε Δημοτική Αρχή να μην έχει δικό της πρόβλημα. Αυτή είναι η δική μας πρόταση, θα ήθελα την γνώμη του κ. Σίμογλου, του κ. Περδίκη, του κ. Αγγελίδη και των συναδέλφων, εάν συμφωνούν, να μην μπούμε σε λεπτομέρειες, να γίνει αυτή η επιτροπή και να δούμε σε ποιους θα παραχωρήσουμε πέρα από την γνωμοδότηση που έχουν κάνει αυτή είναι πρόταση δική μας.

κ. : Ναι, ναι συμφωνούμε.

κ. Δήμαρχος: Αν μου επιτρέπετε, θα ήταν ίσως η καλύτερη λύση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΑΔΕ να μας καλέσει εκπροσώπους από όλους τους συνδυασμούς, να μας θέσει τις γενικές αρχές οι οποίες πιστεύει ότι πρέπει να διέπουν τον τρόπο λειτουργίας στον τομέα αυτό. Δηλαδή να μπουν κάποιοι βασικοί, σταθεροί κανόνες για το πώς θα αντιμετωπίζεται το σύνολο όλων αυτών των περιπτώσεων και αφού καταλήξουμε σε αυτές, θα προκύψει κατά αυτόν τον τρόπο ένας κανονισμός λειτουργίας, και με βάση αυτόν θα ξέρουμε ότι θα είναι ομαδοποιημένες και επεξεργασμένες οι αποφάσεις οι οποίες έρχονται εδώ και δεν θα υπάρχει κίνδυνος να έχουμε πολύ διαφορετική απόφαση στη μία και στην άλλη περίπτωση.

κ. Αγγελίδης: Εδώ να προσθέσω το εξής, ο κ. Παπαβασιλείου όπως μου είπε θα γίνει μία συζήτηση σε επίπεδο επικεφαλής...

κ. Δήμαρχος: Σε Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΑΔΕ που θα μας βάλει τις βασικές αρχές και θα αποτελέσει αυτό κανονισμό λειτουργίας τους.

κ. Αγγελίδης: Αυτό είναι σωστό απλώς, στην σύσκεψη αυτή να υπάρχει και μια εισήγηση από το Κτηματολόγιο, από τους τοπογράφους του Κτηματολογίου για το θέμα αυτό. Διότι είναι υπάλληλοι οι οποίοι ζουν τις καταστάσεις να παρίστανται και μια γραπτή εισήγηση για τις θέσεις τους. Δεν σημαίνει ότι θα δεχτούμε την άποψη τους αλλά να υπάρχει η άποψη τους.

κ. Πασγάλη: Να ρωτήσω αν πρέπει να γίνει αυτή την εβδομάδα ή αν λόγω διακοπών λόγω καλοκαιριού.

κ. Πρόεδρος: Ναι νομίζω ότι πρέπει να το καθυστερήσουμε λίγο.

κ. Σίμογλου: Άκουσα τον κ. Δήμαρχο να λέει να βάλουμε κανόνες λειτουργίας, δηλαδή εμείς πρέπει να νομοθετήσουμε; Να ενημερωθούμε από την ΚΑΔΕ με την ποια λογική προχωράει και πως λειτουργεί ενημερωτικά ναι, αλλά η απόφαση των αντιπροσώπων των συνδυασμών δεν μπορεί να παίρνει την θέση ούτε κανονισμού λειτουργίας της ΚΑΔΕ ούτε βέβαια

κ. Δήμαρχος: Δεν είπα αυτό το πράγμα.

κ. Σίμογλου: Αυτό κατάλαβα κ. Δήμαρχε. Ενημέρωση θέλετε να μας κάνετε, ευχαρίστως να μας την κάνετε.

κ. Πρόεδρος: Όχι ενημέρωση κ. Σίμογλου. Θα παρθεί απόφαση.

κ. Δήμαρχος: Θέλει και το Συμβούλιο να λάβει υπόψη και τις απόψεις σας. Αυτό σημαίνει δέσμευση;

κ. Πρόεδρος: Εμείς δεν είμαστε υποχρεωμένοι να ακούσουμε την εισήγηση της ΚΑΔΕ. Η ΚΑΔΕ μας κάνει μία πρόταση. Τα τόσα χρόνια που είμαι εδώ κ. Σίμογλου, όπως παράδειγμα ο κ. Αγγελίδης έχει μία άποψη να εκποιήσουμε οικοπέδα κ.λπ. για να πληρώσουμε κάποια άλλα, εδώ εμείς σαν Δημοτικό Συμβούλιο, οι αρχηγοί των συνδυασμών, να πάρουμε μία απόφαση που να είναι πάγια τακτική. Αυτά παραχωρούμε και τίποτα άλλο. Να ενημερώσουμε και τους δημότες να ξέρουνε, το Δημοτικό Συμβούλιο, όλες οι Δημοτικές Αρχές, νόμιμα να έχουνε μια απόφαση ομόφωνη. Αυτή είναι η σκέψη. Η ΚΑΔΕ γνωμοδοτεί, δεν μας υποχρεώνει να πάρουμε απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, για να γίνει αυτό, δεν θα πρέπει πιο μπροστά να ξέρουμε ποια είναι δικά μας και ποια δεν είναι; Το 2^ο είναι ότι δυστυχώς αυτή η απόφαση με τα κατεχόμενα, κατειλημμένα κ.λπ. διαιωνίζεται από Δημοτική Αρχή σε Δημοτική Αρχή. Υπάρχουν 1300 κτηματολογικά αποσπάσματα, ξέρετε πολύ καλά, από το Εθνικό Κτηματολόγιο που έγινε που βρίσκονται σε ξένα χέρια, εν πάση περιπτώσει έγινε μια επεξεργασία εκεί αλλά το θέμα είναι εξής, υπάρχουν νόμοι και θα πρέπει να εφαρμοστούν κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, όταν εκλεγήκατε δώσατε

ορισμένες υποσχέσεις, οι υποσχέσεις εκτός των άλλων ήταν και εδώ ότι θα περιφρουρήσουμε και θα επανεντάξουμε την περιουσία του Δήμου στον Δήμο μας. Διότι η περιουσία του Δήμου είναι περιουσία όλων των πολιτών και δεν είναι ορισμένων.

κ. Δήμαρχος: Ευχαριστώ που το θυμάστε, το επαναλαμβάνω και γι' αυτό το λόγο λειτουργούμε όπως λειτουργούμε και γι' αυτό το λόγο σας καλούμε να συζητήσουμε αυτό που θέλουμε να συζητήσουμε και γι' αυτό το λόγο θέλουμε να βάλουμε αυτούς τους κανόνες για να ξεκαθαρίσουν τα πράγματα.

κ. Αναστασιάδης: Το θέμα αυτό το είχαμε σκεφτεί οι δυο μας τα πήγαμε στην διεύθυνση Γεωργίας, το ενέκρινε και το φέραμε. Και αν δεν ήταν Δήμαρχος ο Βλάχος θα είχε παραχωρηθεί σύμφωνα με τον νόμο. Διότι η Πολιτεία ψηφίζει νόμους, εμείς εδώ δεν κάνουμε νόμους, δεν έχουμε δικαίωμα να ψηφίσουμε νόμους, είμαστε υποχρεωμένοι αυτά τα οικόπεδα που τα κατέχουν αυτοί οι άνθρωποι και τα δικαιούνται από τον νόμο να τα πάρουν αυτοί που τα κατέχουν και να πληρώσουν το τίμημα. Η δουλειά έγινε από μένα και από σένα στη Διεύθυνση Γεωργίας και είμαστε υποχρεωμένοι εμείς να τα μεταβιβάσουμε έναντι αμοιβής, για ποιο λόγο κ. Νυκτοπάτη κάνετε αυτά τα πράγματα; Για ποιο λόγο; Παραβαίνετε τον νόμο.

κ. Πρόεδρος: Το θυμάμαι αυτό που λέτε. Υπάρχει μια εισήγηση από την ΚΑΔΕ και δεν είναι δυνατόν στο Δημοτικό Συμβούλιο να συζητάμε για το κάθε άτομο ξεχωριστά. Γι' αυτό ακριβώς θα παρθεί μια ομόφωνη απόφαση, νομίζω είναι καλό κι εσείς να πάρετε μέρος.

κ. Αναστασιάδης: Σε ένα παλιό συμβούλιο είχαμε πάρει απόφαση κ. Νυκτοπάτη.

κ. Πρόεδρος: Το θυμάμαι. Να είστε κι εσείς στην επιτροπή.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 9^ο: Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 10^ο: Έγκριση δαπάνης εκ χρήσεως μηχανημάτων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κατά το έτος 2004.

κ. Πρόεδρος: Είναι ένα ποσό από κάτι εργασίες που έγιναν από την Νομαρχία, οφείλουμε το ποσό και πρέπει να το πληρώσουμε.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 11^ο: Αντικατάσταση της αριθμ. 329/2004 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (απ' ευθείας καταβολή ποσού 8.389,50 € στους κληρονόμους Πέτρου Χερχελετζή).

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 12^ο: Ανταλλαγή ή μη δημοτικής έκτασης με έκταση ιδιοκτησίας Ζαραφίδη Σάββα.

κ. Πρόεδρος: Στον Αγ. Ιωάννη ένα οικόπεδο το οποίο στους Επταμύλους είναι 230 μέτρα. Ζητάει να του παραχωρήσουμε ένα άλλο οικόπεδο που έχει ο Δήμος δίπλα 150 μέτρα, κατά 70 μέτρα λιγότερο. Οι Υπηρεσίες γίνονται δυτικά και εμείς νομίζουμε ότι συμφέρει στον Δήμο να γίνει αυτή η ανταλλαγή.

κ. Περιδίκης: Ποιες οικίες υπάρχουν εκεί στην περιοχή;

κ. Δήμαρχος: Δεν πρόκειται περί οικοπέδων. Έχει οικόπεδο αλλά ένα κομμάτι του οικοπέδου χρειάζεται πολεοδομικά να παρθεί για κοινόχρηστο και ένα άλλο κομμάτι που είναι δημοτικό είναι μια γωνίτσα η οποία είναι άχρηστη, λέει: "αυτό το οποίο σας δίνω είναι 230 δώστε μου αυτό που είναι 160 και γίνεται η ανταλλαγή". Στην ουσία πρόκειται περί τακτοποιήσεως η οποία είναι ευνοϊκή υπέρ υμών.

κ. Περιδίκης: Εντός οικισμού υπάρχει ρυμοτομία; Υποθέτω είμαι κατανοητός προς τους συναδέλφους. Το να παραχωρήσουμε ένα μέτρο γης σε φάτσα δρόμου – γωνία – πλατεία – πάρκο έχει πολύ μεγαλύτερη οικονομική αξία από ότι δεκαπλάσια μέτρα γης.

κ. Δήμαρχος: Το σχέδιο το είδατε;

κ. Περιδίκης: Όχι

κ. Δήμαρχος: Αν το είχατε δει. Δείτε το πρώτα.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 13^ο: Ψήφιση πίστωσης ποσού 86.935,00 € για καταβολή αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών προς επέκταση των Α' Νεκροταφείων Σερρών.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 14^ο: Τροποποίηση των αρ. 386/86 και 1365/89 αποφάσεων του Δ.Σ. περί δωρεάν παραχώρησης δημοτικού οικοπέδου στον δικαιούχο κ. Σάκαρη Σπυρίδωνα.

κ. Πρόεδρος: Είναι ένα οικόπεδο το οποίο παραχωρήσαμε πριν από πολλά χρόνια, για το ¼ του οικοπέδου δεν κάναν τότε συμβόλαιο και ουσιαστικά είναι ένα τυπικό θέμα που γίνεται το υπόλοιπο συμβόλαιο.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 15^ο: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης στον κ. Δεμερτζόγλου Νικόλαο από μετατροπή γης σε χρήμα.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 16^ο: Εξέταση ενστάσεων επί της πολεοδόμησης του θύλακα Ναούσης.

κ. Πρόεδρος: Καλέσαμε όλους τους συναδέλφους ήταν ομόφωνη η απόφαση.

κ. Αγγελίδης: Να επαναληφθεί η απόφαση. Γίνεται δεκτή η ένσταση της Σταματιάδου Μαρίας.

κ. Δήμαρχος: Ναι.

- Εγκρίνεται. (Δεκτή η ένσταση της κας Σταματιάδου Μαρ.)

ΘΕΜΑ 17^ο: Εξέταση ενστάσεων κατά της 1^{ης} ανάρτησης του Τοπικού Ρυμοτομικού πόλης Σερρών στην περιοχή ΚΤΕΛ απέναντι από τις Εργατικές Κατοικίες του Σταθμού.

κ. Πρόεδρος: Κι εδώ συνάδελφοι έγινε η ενημέρωση, η υπηρεσία απορρίπτει όλες τις ενστάσεις, δεν ξέρω αν κάποιος συνάδελφος έχει να πει κάτι.

κ. Δήμαρχος: Νομίζω ότι έγινε η ενημέρωση χθες.

κ. Αγγελίδης: Όμως σ' αυτό το θέμα δεν καταλήξαμε. Απλώς έγινε η ενημέρωση.

κ. Περδίκης: Να ρωτήσω μερικά πράγματα πριν οδηγηθεί ο καθένας μας σε ψήφιση ή καταψήφιση της πρότασης; Ενημερώθηκα κι εγώ στη σύσκεψη αλλά να υπενθυμίσω ότι η παρουσία ενός Δημοτικού Συμβούλου σ' αυτήν την ενημερωτική συνάντηση δεν σημαίνει ότι είναι και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι παρουσία του απλώς και όχι κάποιας πρότασης ότι προσμετράται και σαν θετική ή αρνητική ψήφος στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Διαβάζοντας κείμενο των ενστάσεων, ξέρω βέβαια ότι πολλές φορές οι ενιστάμενοι σε τέτοια θέματα λένε και υπερβολές και δεν αποδέχομαι ότι γράφεται μέσα. Οφείλω όμως να ρωτήσω, υπάρχει ένα τεμάχιο με αριθμό 4161 που κάποιοι ενιστάμενοι λένε ότι είναι ιδιοκτησίας ΚΤΕΛ και υπονοείται από το κείμενο μέσα ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο δεν εντάσσεται στο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο. Είναι αληθές αυτό που αναφέρουν οι ενιστάμενοι; Δηλαδή υπάρχει τμήμα, ισχυρίζονται, ιδιοκτησίας του ΚΤΕΛ το οποίο δεν μπαίνει μέσα στο Τοπικό Ρυμοτομικό. Εάν εμείς υπερψηφίσουμε το Τοπικό Ρυμοτομικό παραχωρώντας με όποια μορφή αποζημίωσης, απαλλοτρίωσης κ.λπ. τα υπόλοιπα στρέμματα το ΚΤΕΛ θα βρεθεί και με άλλα στρέμματα ιδιοκτησίας του δίπλα;

κ. Δήμαρχος: Βρίσκεται με κάποιο κομμάτι γιατί διαμορφώνονται εκεί πέρα δρόμοι από το Γενικό Ρυμοτομικό το οποίο θα γίνει στη συνέχεια.

κ. Περδίκης: Υπάρχει μέσα παραπάνω από μία ένσταση. Και μάλιστα το λένε με τον αριθμό του αγροτεμαχίου 4161. Είναι ή δεν είναι μέσα στην υπό ρυμοτόμηση περιοχή;

κ. Δήμαρχος: Θα πρέπει να το δούμε. Το 4161 είναι ένα κομμάτι το οποίο προβλέπεται να είναι κοινόχρηστο και πράσινο.

κ. Περδίκης: Εντός του υπό ρυμοτόμηση τμήματος ή στο συνολικό;

κ. Δήμαρχος: Κοινόχρηστο πράσινο στο Γενικό.

κ. Περδίκης: Μια άλλη ερώτηση. Το ζητούν οι ενιστάμενοι, μείωση του χώρου για υπεραστικές συγκοινωνίες εντός της πολεοδομικής ενότητας. Δηλαδή αυτά τα 17- 18 στρέμματα να γίνουν 16-15-10 όσο μπορούν να γίνουν. Γνωρίζω ότι η έκταση που έχει προταθεί από το Ελληνικό Πολεοδομικό είναι υποχρεωτικό και στο Τοπικό Ρυμοτομικό τώρα να λαμβάνεται ισομετρικά, η ίδια έκταση να αποτυπώνεται και στο τοπικό ρυμοτομικό. Σε παραπάνω από μία απαντήσεις επί του σχετικού αιτήματος δημοτών των χώρων ιδιοκτησιών ο εισηγητής αναφέρει ότι αυτή η μείωση του χώρου για εγκατάσταση των υπεραστικών συγκοινωνιών αποτελεί ξεχωριστό αντικείμενο μελέτης το οποίο μπορεί ο καθένας μας κι εγώ να το εκλάβουμε κι έτσι και αλλιώς. Δηλαδή, με μία ξεχωριστή μελέτη τα 18 στρέμματα μπορώ να τα κάνω 8 και να τα κάνω και 28 αλλά πρέπει να κάνω μια ξεχωριστή μελέτη. Πως γίνεται αυτή η μελέτη και πότε γίνεται;

κ. Δήμαρχος: Δεν ξέρω ποιος ήταν εισηγητής, σε ποιον αναφέρατε.

κ. Περδίκης: Ο εισηγητής, ο κ. Ρουστάνης.

κ. Δήμαρχος: Δεν τα είπε καλά ή δεν ήταν πληροφορημένος για το σύνολο της υποθέσεως. Διότι, οπωσδήποτε δεν θα έχει υπόψη του και δεν έχει ο άνθρωπος υπόψη του, το κτιριολογικό πρόγραμμα, κοίταξε μόνο το ρυμοτομικό μέρος.

κ. Περδίκης: Δεν νομίζω ότι είναι δική του δουλειά το κτιριολογικό πρόγραμμα.

κ. Δήμαρχος: Εάν έβλεπε το κτιριολογικό πρόγραμμα και έβλεπε ποια είναι τα τετραγωνικά θα έβλεπε ότι μόλις καλύπτονται τα τετραγωνικά αυτά μέτρα από τον συντελεστή δόμησης τον οποίο κατά ανώτατο όριο αποδέχεται το ΣΧΟΠ από την περιφέρεια να δώσει εκεί.

κ. Περδίκης: Κατά ανώτατο όριο; Πόσο δηλαδή;

κ. Δήμαρχος: Για την προκειμένη εγκατάσταση δεν μπορούν να δώσουν πάνω από 04.

κ. Περδίκης: Μια άλλη ερώτηση, λίγο πριν από τη Δημαρχία, κ. Ρουστάνη, ειπώθηκε ότι το 4161 είναι χώρος πρασίνου. Στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας έχουμε έναν χώρο Διοικητικών Υπηρεσιών ή Διοικητικό Κέντρο, ο σταθμός των ΚΤΕΛ, των σχολείων, ήδη λειτουργούν τα ΤΕΛ ή ΤΕΕ στην περιοχή, στην υπόλοιπη περιοχή, όχι σε αυτό το κομμάτι του Τοπικού Ρυμοτομικού, υπάρχει χαρακτηρισμός των χώρων; Δηλαδή είναι αμιγής κατοικία; Είναι γενική κατοικία ή είναι κάτι άλλο; Τι υπονοώ; Εάν μεν η υπόλοιπη περιοχή τα πολύγωνα έχουν χαρακτήρα αμιγούς κατοικίας, σημαίνει ότι σε αυτούς τους χώρους πλην του Τοπικού Ρυμοτομικού δεν μπορεί να αναπτυχθεί καμία επαγγελματική, επιχειρηματική δραστηριότητα, πράγμα που σημαίνει ότι αυτοί οι οποίοι μέσα στο Τοπικό Ρυμοτομικό αποκτούν τέτοια δικαιώματα έχουν πολλαπλάσια οφέλη σε σύγκριση με τους ιδιοκτήτες γης του συνόλου της πολεοδομικής ενότητας. Τι χαρακτήρα πολεοδομικό έχουν τα πολύγωνα (αλλαγή κασέτας)

κ. Δήμαρχος: αυτές που προβλέπει, αυτές υπάρχουν και είναι θεσμοθετημένες. Είναι θεσμοθετημένες με την έγκριση και με την δημοσίευση **κατά νόμου** εκεί που έπρεπε να δημοσιευτεί το Γενικό Πολεοδομικό. Είναι ξεκαθαρισμένο. Και στο συγκεκριμένο αυτό σημείο πρέπει να γίνει το ΚΤΕΛ.

κ. Περδίκης: κ. Δήμαρχε, θέλω να ξεκαθαρίσω και στην συνείδησή μου για να ψηφίσω μετά από λίγο αυτό το οποίο φαίνεται διάχυτα από τα κείμενα των υφισταμένων συμπολιτών. Ότι γίνεται με αυτήν την πράξη μία ουσιαστικά υπέρ των μετόχων του ΚΤΕΛ επιλογή του Δημοτικού Συμβουλίου σε βάρος των συμπολιτών οι οποίοι επίσης έχουν ιδιοκτησίες στην περιοχή. Με το πολεοδομικό χαρακτηρισμό, γι' αυτό και ξεκαθάρισα λίγο πριν, εντός του χώρου που ονομάζεται "Λειτουργίες Διοικητικών Υπηρεσιών", ασφαλώς και δεν μπορεί να αναπτυχθεί ένα πολυκατάστημα εμπορικό. Μέσα στο χώρο που προβλέπει το Σχολείο, τα ΤΕΕ επίσης δεν μπορεί να αναπτυχθεί μια τέτοια δραστηριότητα. Εάν η υπόλοιπη περιοχή πλην του ΚΤΕΛ έχει χαρακτήρα αμιγούς κατοικίας επίσης δεν μπορεί να αναπτυχθεί τέτοια δραστηριότητα. Άρα οποιαδήποτε εμπορική, επιχειρηματική, οικονομική δραστηριότητα μπορεί να αναπτυχθεί μόνο μέσα στο κομμάτι το μικρό των 17 στρεμμάτων του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

κ. Δήμαρχος: Τι είδους εμπορική δραστηριότητα εννοείτε για να ξεκαθαρίσουμε τα πράγματα.

κ. Περδίκης: Ο πολεοδομικός χαρακτηρισμός είναι χώρος για την λειτουργία των υπεραστικών συγκοινωνιών. Μέσα όμως σε προτάσεις κατά καιρούς του ΚΤΕΛ αναφέρεται πλην ξενώνα που μπορεί να είναι για την διανυκτέρευση του προσωπικού, αυτό είναι αποδεκτό, μιλάει για τις δικές του ανάγκες, επίσης μια

Τράπεζα, εφόσον το ακίνητο θα είναι δικό μου και εγώ θα το νοικιάζω στην Τράπεζα εγώ ωφελούμαι από τα ενοίκια που θα μου δώσει αυτό το πιστωτικό ίδρυμα. Δεν θεωρείτε αυτή η παραχώρηση η πολεοδομική προς εμένα που είμαι το ΚΤΕΛ να μπορώ να πάρω ένα υψηλό μίσθωμα που συνήθως δίνουν οι Τράπεζες για να εγκατασταθούν;

κ. Δήμαρχος: Αυτά θα μπορούν να γίνουν εφόσον εκ του νόμου προβλέπονται.

κ. Περδίκης: Ο νόμος ο πολεοδομικός λέει ότι στο συγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό αναπτύσσονται υπεραστικές κοινωνίες. Όχι και εμπορικές δραστηριότητες.

κ. Δήμαρχος: Αν μου επιτρέπετε, δεν είναι έτσι τα πράγματα.

κ. Πρόεδρος: κ. Περδίκη γίνεται διάλογος. Ποιες είναι οι ερωτήσεις να δοθεί μία απάντηση.

κ. Περδίκης: Ένα άλλο ερώτημα, η καταβολή αποζημίωσης στις θιγόμενες από τη ρυμοτόμηση ιδιοκτησίες, από ποιον θα καταβληθεί, θα γίνει με μορφή αναγκαστικής απαλλοτριώσης και την αποζημίωση θα την καταβάλλει ο Δήμος; Θα γίνει η αποζημίωση από αυτούς που θα εγκατασταθούν, ΚΤΕΛ, εντός του τμήματος του υπό ρυμοτόμηση κομματιού; Θα γίνει με την γνωστή πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που γίνεται σε όλες τις πολεοδομήσεις; Θα γίνει με απευθείας διαπραγμάτευση με τους θιγόμενους ή υπό ρυμοτόμηση ιδιοκτήτες, Δήμος, ΚΤΕΛ, ποιος; Εάν μεν γίνει από πλευράς Δήμου πως θα παραχωρηθεί στο ΚΤΕΛ η συγκεκριμένη έκταση; Μπορεί το ΚΤΕΛ σίγουρα να κάνει από μόνο του απαλλοτριώση; Έχει χαρακτήρα κοινής ωφέλειας σήμερα, μπορεί να το κάνει; Θα το αντιμετωπίσουμε αύριο αυτό εδώ, είναι λυμένο για μας ότι την αποζημίωση θα την καταβάλλει το ΚΤΕΛ και όχι ο Δήμος; Και ένα τελευταίο ερώτημα, στα χρόνια που έχουμε πλήρη απελευθέρωση δραστηριοτήτων επιχειρηματικών επαγγελματικών, απελευθέρωση μεταφορών, δημιουργεί το δικαίωμα να εμφανιστούν νέα Νομικά Πρόσωπα, νέοι φορείς, νέα άλλα Φυσικά Πρόσωπα που θα έχουν το δικαίωμα εκτέλεσης υπεραστικών μεταφορών; Πλην του ΚΤΕΛ που έχει αυτό το Νομικό Πρόσωπο σήμερα, αυτά τα νέα πρόσωπα που πιθανόν με απελευθέρωση των δραστηριοτήτων με κοινοτική οδηγία ή άλλη υποχρέωση που θα εγκατασταθούν; Θα εγκατασταθούν σε ένα κομμάτι του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που θα δώσουμε πάλι χαρακτήρα εγκατάστασης υπεραστικών συγκοινωνιών όπως αυτό;

κ. Σίμογλου: Θα ήθελα κι εγώ να κάνω ορισμένες παρατηρήσεις και ορισμένες σκέψεις και μετά θα ήθελα να απαντήσει ο κ. Δήμαρχος. Εν πρώτοις, κοιτάζοντας το Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό φαίνεται ότι ένα μεγάλο οικοδομικό τρίγωνο ότι είναι για χρήση για την δημιουργία και λειτουργία των ΚΤΕΛ και των αστικών συγκοινωνιών ή για χώρο στάθμευσης και ούτω καθεξής. Βέβαια οι συνθήκες έχουν αλλάξει σήμερα, τα αστικά λεωφορεία πηγαίνουν σε άλλη περιοχή, για πάρκιν για τα οχήματα τα μεγάλα έγινε το πάρκιν βαρέων οχημάτων, κατά συνέπεια η λογική του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού ότι ένας τεράστιος χώρος εκεί θα διατεθεί γι' αυτό τον σκοπό δεν νομίζω ότι είναι σύμφωνος με τα σημερινά δεδομένα. Από εκεί και πέρα είδα, συνάδελφοι, τα σχέδια τα οποία πραγματικά ήταν εντυπωσιακά. Είδα ένα συγκρότημα το οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει ένα υπόγειο πάρκιν 13 στρ. με δυνατότητα φιλοξενίας 1000και αυτοκινήτων, είδα ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα το οποίο είναι περίπου 1000 τ.μ. και το οποίο έχει έναν προϋπολογισμό γύρω στα 600 εκ. και το οποίο γίνεται στον χώρο που απαλλοτριώνεται πέρα από την έκταση την δικιά του που έχει το ΚΤΕΛ και η οποία έκταση έχει γύρω στα 10 στρ. αν δεν κάνω λάθος. Η υπό απαλλοτριώση έκταση είναι

γύρω στα 5 με 6 στρέμματα. Διερωτάται κανείς, το υπόγειο πάρκιν κάνει, κοστολόγιο, γύρω στα 1500 εκ., το ξενοδοχείο το οποίο υποτίθεται ότι είναι για τους οδηγούς μόνο στοιχίζει 600 εκ. και όλα τα άλλα είναι τα υπόλοιπα χρήματα. Και διερωτώμαι και σκέφτομαι, είναι βιώσιμο για μια Α.Ε. να κάνει τέτοια επένδυση αν πραγματικά σκέφτεται αυτός ο χώρος να χρησιμοποιηθεί και να αποσβεστεί από τα έσοδα τα οποία έχουν τα ΚΤΕΛ σε επίπεδο νομού, και μιλάμε για έναν νομό των Σερρών που δεν προβλέπεται να φτάσει στα προσεχή χρόνια στις 500.000 πληθυσμού. Βέβαια, η αλήθεια είναι ότι για να μπορέσουν να γίνουν εγκαταστάσεις από τα ΚΤΕΛ και να μεταφερθούν τα ΚΤΕΛ που πραγματικά είναι ανάγκη για την πόλη η μεταφορά των ΚΤΕΛ έξω από τον πυκνοδομημένο ιστό της πόλης, θα πρέπει να εκδοθούν οι οικοδομικές άδειες και βέβαια αυτές δεν μπορούν να γίνουν αν δεν γίνει το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο όπως σωστά έχετε για έγκριση. Αλλά λέω το εξής, αυτό το οποίο θέλει να κάνει σήμερα το ΚΤΕΛ δεδομένου ότι τα 3 δις προϋπολογισμός για να είναι αποσβέσιμα για το ΚΤΕΛ δεν φαίνεται ότι είναι μέσα σε λογικά πλαίσια για τα σημερινά και τα αυριανά αν θέλετε δεδομένα, δεν θα μπορούσε να γίνει η εγκατάσταση του σταθμού μέσα σε αυτά τα 10 στρ. να λειτουργήσει για να μη δημιουργηθούν προβλήματα ή αν το ΚΤΕΛ θέλει να κάνει κάτι το εντυπωσιακό, το μεγαλειώδες μέσα στην πόλη, όμορφο είναι, θα έλεγα δεν μπορεί να γίνει άμεση συναλλαγή ανάμεσα στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων δίπλα και του ΚΤΕΛ και να αγοραστούν άμεσα, δεδομένου ότι το έθεσε και ο κ. Περγίτης πριν, να το επαναλάβω κι εγώ ότι ο Δήμος υποτίθεται ότι κάνει απαλλοτρίωση για έναν κοινωφελή σκοπό, είναι κοινωφελής σκοπός το δέχομαι αυτό το πράγμα ότι το ΚΤΕΛ εξυπηρετεί το κοινωνικό σύνολο αλλά το ποιος θα πληρώσει. Είναι δυνατόν ο Δήμος να κάνει απαλλοτρίωση και να πούμε μια Α.Ε. η οποία κάνει κοινωφελή σκοπό αλλά δεν παύει να είναι μια κερδοσκοπική εταιρεία. Θα μπορέσει να τα απαλλοτριώσει ο Δήμος και να πούμε την Α. Ε. πλήρωσε τα τώρα εσύ; Εγώ τουλάχιστον για να είμαι ειλικρινής ζήτησα την συμβουλή πολλών νομικών οι οποίοι δεν μπόρεσαν να απαντήσουν, ότι δεν το έχουμε δει αυτό το πράγμα, δεν μπορούμε να δώσουμε κάποια απάντηση, μου είπαν κάποιες λύσεις ότι θα το πάρει ο Δήμος θα το απαλλοτριώσει και μετά θα το παραχωρήσει αλλά ο Δήμος για να το απαλλοτριώσει μάλλον δεν έχει χρήματα, βλέποντας τα οικονομικά του Δήμου και τα δάνεια που αναγκάζεται συνέχεια να συνάπτει, κατά συνέπεια χρήματα δεν έχει για να το απαλλοτριώσει αλλά και αν τα είχε πως θα τα παραχωρήσει και πως θα μπορέσουν να χτίσουν αυτοί που θα τα πάρουν προς χρήση έστω για 30 ή 40 χρόνια σε ένα ξένο οικόπεδο; Θα κάνουνε μόνιμες εγκαταστάσεις σε χώρο που δεν είναι δικός τους; Θα παρακαλούσα λοιπόν γι' αυτά τα θέματα να υπάρξει μια επίσημη νομική έκθεση που να μας λέει "Ναι μπορεί αν γίνει έτσι", και να μας ξεκαθαρίσει το τοπίο. Για να ξέρουμε τι γίνεται και τι δεν γίνεται. Και το λέω αυτό το πράγμα γιατί δυστυχώς όταν υπάρχουν αυτά τα προβλήματα όταν θα ακολουθήσουνε ενστάσεις επί των ενστάσεων και δικαστήρια για το ένα και το άλλο, οδηγούν και θα οδηγήσουν ακόμη και αυτό το θέμα στις καλένδες όπως έχει οδηγηθεί και το κεντρικό πάρκο εδώ και τόσο πολλά χρόνια που γίνεται και δεν γίνεται και ο λόγος είναι οι δικαστικές εμπλοκές οι οποίες συνεχώς υπάρχουν. Θα παρακαλούσα λοιπόν επειδή το θέμα είναι και σημαντικό και ευαίσθητο και αφορά γενικότερα την πορεία της πόλης να έχουμε μια πιο ολοκληρωμένη εισήγηση πέρα του ότι απορρίπτουμε τις ενστάσεις με ορισμένες τυπικές δικαιολογίες για να μην υπάρχουν εμπλοκές. Και το θέμα θα ήθελα να ξαναέρθει με όλα αυτά τα δεδομένα.

κ. Αγγελίδης: Καταρχήν θα ήθελα να πω ότι υπάρχουν δύο σημεία που βρίσκονται σε εκκρεμότητα, είναι μετέωρα. Ποια είναι αυτά; Υπάρχει μία ερώτηση

της υπηρεσίας της πολεοδομίας προς την Περιφέρεια, μου φαίνεται πέρυσι έγινε κ. Ρουστάνη, η οποία ερώτηση λέει στην Περιφέρεια: "Ξεκαθαρίστε μας αν αυτές οι δραστηριότητες που λέει ότι θέλει να αναπτύξει το ΚΤΕΛ μπορεί να τις αναπτύξει όλες". Έτσι δεν τίθεται το ερώτημα; Απάντηση επί του θέματος δεν μας έδωσε η Περιφέρεια από ότι ξέρω. Η υπηρεσία δεν έχει καμία απάντηση πάνω σε αυτή την ερώτηση οπότε υπάρχει είναι μία εκκρεμότητα αυτή, τι δραστηριότητες μπορεί να αναπτύξει εκεί το ΚΤΕΛ. Ένα δεύτερο θέμα που υπάρχει σε εκκρεμότητα, είναι το ΚΤΕΛ οργανισμός κοινής ωφελείας τώρα που έχει μετατραπεί σε Α.Ε.; Και αυτό είναι μετέωρο και μη μου δείξετε το χαρτί που έκανε τηλέφωνα το ΚΤΕΛ στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους δεν έστειλε απάντηση, έστειλε κάποιους γενικούς νόμους. Αν θέλουμε να βασιστούμε σε υπεύθυνες απαντήσεις εγγράφως ο Δήμος θα πρέπει να καταθέσει ερώτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ αν είναι οργανισμός κοινής ωφελείας τα ΚΤΕΛ τώρα που μετατράπηκαν σε Α.Ε. και εγγράφως θα πάρει απάντηση με υπογραφές από τους υπουργούς ή από τους αρμόδιους υπαλλήλους. Δεν είναι αυτή απάντηση, δεν είναι δυνατόν να βασιστούμε στο τηλέφωνο που έκανε το ΚΤΕΛ και στο φαξ που έστειλε το Συμβούλιο του Κράτους. Πέραν αυτού το ΣΧΟΠ νομού Σερρών ακριβώς πάνω σε αυτό το θέμα εκφράζει τις επιφυλάξεις του για το αν είναι οργανισμός κοινής ωφελείας, δεν απάντησε και ανέβαλλε το θέμα και πρέπει να πάρει θέση το ΣΧΟΠ διότι διαφορετικά τσάμπα συζητάμε γιατί αν αποδειχθεί ότι δεν είναι οργανισμός κοινής ωφελείας δεν μπορεί να γίνει Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο. Ένα δεύτερο θέμα που είναι σε εκκρεμότητα και πρέπει να ξεκαθαριστεί πριν πάρουμε την οποιαδήποτε απόφαση είναι και αυτό, το αν είναι οργανισμός κοινής ωφελείας το ΚΤΕΛ ή όχι. Μια επισήμανση θα ήθελα να κάνω, μου φαίνεται το είπε και άλλος συνάδελφος προηγουμένως, γίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο έτσι όπως το ξεκινήσαμε, είναι επόμενο δεν τα ξέρουμε αυτά τα θέματα, πήραμε μία απόφαση ίσως βεβαιωμένη λόγω του ότι θέλουμε να φύγουν από το κέντρο της πόλης και τα υπεραστικά λεωφορεία για κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, γίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, είναι 1000% σίγουρο ότι θα υπάρξουν όταν θα έρθει η στιγμή των απαλλοτριώσεων και των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες που έχουν τις ιδιότητες εκτάσεις θα γίνουν προσφυγές που θα τραβήξουν χρόνια και είναι σίγουρο ότι θα καθυστερήσει πολύ περισσότερο από ότι αν επιταχύνουμε τις διαδικασίες για να ολοκληρωθεί η πολεοδομική μελέτη και η πράξη εφαρμογής που ήδη εκπονείται τώρα. Αυτό κυρίως είναι που χρειάζεται τώρα να επιταχυνθούν κυρίως οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής. Προσπαθώ να το δω λίγο ολοκληρωμένα το θέμα, δεν είμαι πολεοδόμος, προσπάθησα κι εγώ να ενημερωθώ από τους διάφορους υπηρεσιακούς παράγοντες, λοιπόν έστω ότι σε ένα επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο μας έρχεται μία γνωμάτευση, μία βεβαίωση που λέει ότι ναι είναι οργανισμός κοινής ωφελείας το ΚΤΕΛ, αλλά αυτό θα το δούμε με υπεύθυνα χαρτιά, τότε εγώ νομίζω ότι στην προσπάθεια μας να αποσυμφορήσουμε το κέντρο γιατί όχι να γίνει ένα Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο που θα περιλαμβάνει όμως μόνο την ιδιοκτησία του ΚΤΕΛ και τίποτα άλλο. Λοιπόν αυτές τις σκέψεις ήθελα να κάνω, πρέπει πρώτα να ξεκαθαριστούν αυτά τα δύο θέματα που είναι σε εκκρεμότητα, αν είναι κοινής ωφελείας ή όχι και η απάντηση της Περιφέρειας, τι έγινε και δεν απαντάει εδώ και ένα δύο χρόνια και μετά το συζητάμε.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ. Συνάδελφοι, καταρχήν θα πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ένα πράγμα. Τι είναι το ΚΤΕΛ. Είναι ένας ιδιωτικός φορέας, μια επιχείρηση, που στόχο έχει το κέρδος. Είναι ένα επάγγελμα. Δηλαδή πηγαίνω αγοράζω ένα λεωφορείο, το βάζω στο ΚΤΕΛ, παίρνω την άδεια για να βγάλω τα

έξοδα της οικογενείας μου και να κάνω περιουσία. Αυτό είναι το ΚΤΕΛ. Δεν καταλαβαίνω ο Δήμος να εμπλέκεται, να θέλει να απαλλοτριώσει, να πάρει περιουσίες συμπολιτών μας για να διευρύνει, να επεκτείνει τον χώρο δραστηριοτήτων του ΚΤΕΛ. Θέλουν να κάνουν ξενοδοχεία, γκαράζ κ.λπ., κ. Πρόεδρε ξέρετε ότι αυτά προτού 100 χρόνια λέμε κι εμείς ότι θα κάνουμε το πάρκο. Όταν έρθει η περιουσία αυτή στο ΚΤΕΛ ξέρετε ότι δημιουργείται τράπεζα γης και αυτή θα είναι περιουσία όλων των μετόχων που έχουν τα λεωφορεία. Το σκεφτήκατε αυτό; **Η πρόταση μου** κ. Πρόεδρε, είναι πάρα πολύ εύκολο να μπαίνει ο Δήμος, να κάνει ρυμοτομικό, βέβαια ο Δήμος το κάνει όχι για να εξυπηρετήσει το ΚΤΕΛ αλλά γιατί ελπίζει σε μια ανάπτυξη σε μια πρόοδο, πλην όμως αφού θέλει το ΚΤΕΛ αυτοί οι μέτοχοι, να επεκτείνουν αυτόν τον χώρο δραστηριοτήτων, γιατί δεν έρχονται σε επαφή με τους συμπολίτες μας και να πουν ποιος πουλάει αυτό το όμορο οικόπεδο, να διαπραγματευτεί, να τον πληρώσουν, γιατί έχουν λεφτά, ποιος σας είπε εσάς ότι δεν έχουν οι μέτοχοι του ΚΤΕΛ, να απαλλοτριώσουν αυτοί που τα πουλάνε και τα 7 στρ. που είναι δικά τους, να αγοράσουν άλλα 5 ή 6 και εκεί να δραστηριοποιηθούν. Δεν βρίσκω κ. Πρόεδρε τον λόγο ότι εμείς θα πρέπει να παίζουμε αυτόν τον ρόλο, να κάνουμε το τοπικό ρυμοτομικό ρυμοτομικό στα πλαίσια της ιδιοκτησία του ΚΤΕΛ συμφωνώ, αλλά να έχουμε όλον αυτόν τον κόσμο εδώ να κάνει ενστάσεις γιατί θίγονται από αυτές τις δραστηριότητες του ΚΤΕΛ αυτό το βρίσκω παράλογο. Σκεφτήκαμε ποτέ αν αυτοί οι άνθρωποι έχουν ένα και μοναδικό και αν έχουν δραστηριότητες εκεί, γιατί εγώ ξέρω κι εσείς κ. Πρόεδρε, ότι εκεί βρίσκονται άτομα που έχουν αυτό το μέρος σαν χώρο εργασίας, από εκεί ζουν τις οικογένειες και άλλοι μπορεί να το αγοράσανε με κόπο. Ερχόμαστε εμείς τι να κάνουμε, να απαλλοτριώσουμε; Εμείς; Το ΚΤΕΛ; Αβέβαιο. Και όταν γίνονται κ. Δήμαρχε αυτές οι απαλλοτριώσεις ξέρετε ότι άλλο η εμπορική αξία και άλλο η αξία που δίνεται μέσω εμπορίας, η αντικειμενική αξία. Νομίζω ότι θα πρέπει να το σκεφτούμε καλά, να περιοριστούν οι κύριοι αυτοί στην ιδιοκτησία τους και αν θέλουν να επεκτείνουν την περιουσία τους να έρθουν σε επικοινωνία και σε συμφωνία με τους συμπολίτες μας, όσοι προτίθενται να πουλήσουν να πουλήσουν και όσοι δεν προτίθενται να τους αφήσουν απείραχτους. Ευχαριστώ.

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε, το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό, είναι προφανές αυτό, φαίνεται και από το ενδιαφέρον των κατοίκων της περιοχής, των ιδιοκτητών. Σίγουρα έχουμε πάρει μια απόφαση ότι πρέπει τα ΚΤΕΛ να φύγουν για να αποσυμφορηθεί η πόλη όμως νομίζω ότι πρέπει να φύγουν με ορθόδοξο τρόπο γιατί βλέπω ότι με την διαδικασία των ενστάσεων, φαίνεται στα πρόσωπα των ιδιοκτητών, θα τραβήξει τόσο πολύ που το ΚΤΕΛ δεν θα φύγει ποτέ από εδώ. Αυτό που ζητούμε δηλαδή θα αποβεί εις βάρος σε όλους τους συμπολίτες μας. Δεν πρόκειται να φύγει, οι ενστάσεις θα πάνε 50 χρόνια, επομένως το πρόβλημα θα διογκώνεται. Άρα θα πρέπει να είμαστε πάρα πολύ προσεκτικοί στην απόφαση που θα πάρουμε. Το δεύτερο που θα ήθελα να ρωτήσω είναι το εξής, ζητάμε την απαλλοτρίωση, υπάρχει μελέτη σκοπιμότητας γι' αυτά που θέλουν να κάνουν, εγώ νομίζω ότι δεν υπάρχει. Νομίζω ότι για ένα τόσο μεγάλο αναπτυξιακό έργο, χρειάζεται μελέτη σκοπιμότητας, δεν νομίζω ότι υπάρχει κάτι ανάλογο και αν κάνω λάθος παρακαλώ να με διαψεύσετε. Ήθελα λοιπόν να πω και τελειώνω ότι για μια τέτοια σοβαρή απόφαση θα πρέπει να υπάρχει και η νομική θέση, που την εξέφρασε ο κ. Σίμογλου, που δεν υπάρχει εδώ πέρα, ποιος πληρώνει, πως γίνεται η διαδικασία, δεν υπάρχει εδώ πέρα και μετά να πάρουμε μια πιο σοβαρή απόφαση, ποιο υπεύθυνη γιατί νομίζω ότι σήμερα θα πρέπει το θέμα να αναβληθεί και να συζητηθεί αφού γίνουν όλα αυτά που είπαμε. Όμως το λέω και πάλι, να προσέξουμε πάρα πολύ γιατί οι ενστάσεις επί των ενστάσεων θα καταλήξει να μη φύγει ποτέ το ΚΤΕΛ παρόλο που το θέλουμε όλοι.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ παρακαλώ να αποσυρθεί το θέμα γιατί είναι πάρα πολύ σημαντικό. Να περιμένουμε να έρθει γνωμάτευση από το δικό μας το ΣΧΟΠ, το συμβούλιο ΥΠΕΧΩΔΕ, αν είναι οργανισμός κοινής ωφελείας ή όχι, να πάρουμε και το Υπουργείο και αφού πάρουμε αυτά τα πράγματα, γιατί εμείς θα προβούμε στην απαλλοτρίωση. Γι' αυτόν τον λόγο παρακαλώ θερμά επειδή με έχουν καλύψει οι συνάδελφοι, να αποσύρουμε το θέμα, είναι πολύ σημαντικό αυτό, και ας το συζητήσουμε σε άλλο συμβούλιο αφού θα έχουν έρθει όλα τα χαρτιά γιατί μόνο εμείς μπορούμε να απαλλοτριώσουμε και εμείς δεν θα γίνουμε κακοί για τους συμπολίτες μας.

κ. Περδίκης: Έθεσα κάποια ερωτήματα αλλά δεν πήρα απαντήσεις.

κ. Πρόεδρος: Θα απαντήσει ο κ. Δήμαρχος στο τέλος.

κ. Περδίκης: Ναι αλλά βλέπω ότι ξεκίνησε η τοποθέτηση από τους συναδέλφους στο τραπέζι με προτάσεις, έως απόσυρση, έως άρνηση, έως οτιδήποτε άλλο που σημαίνει ότι είμαι υποχρεωμένος να τοποθετηθώ χωρίς να έχω πάρει εκείνες τις απαντήσεις που θα με τοποθετούσαν κι εμένα υπέρ ενός ναι ή ενός όχι. Θέλω μόνο να αναφερθώ σε δύο ή τρία σημεία κι αυτό το κάνω όχι με την λογική της αυτοκριτικής ούτε και κριτικής άλλων. Αλλά κάποια πράγματα τα οποία στα χρόνια που πέρασαν και πέρασαν και από αυτό το τραπέζι με την παρουσία κάποιων που βρίσκονταν στο τραπέζι, δεν μπορώ σήμερα να υποκρίνομαι ότι δεν έχω καμία ευθύνη αν έρθουν τα πράγματα ή έτσι ή αλλιώς. Δεν μπορώ να ισχυριστώ λοιπόν στην δεκαετία του '80 όταν έγινε η περιβόητη επιχείρηση πολεοδομικής ανασυγκρότησης και στηρίχτηκε το 1^ο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των Σερρών το 1990 – 1991, να κλείνουμε τα μάτια όταν οι τότε μελετητές και το Δημοτικό Συμβούλιο, νομίζω το 1985, υπερνήφισε, χαρακτήρισε στην συγκεκριμένη περιοχή ως χώρο εγκατάστασης και των αστικών λεωφορείων, όχι μόνο των υπεραστικών, και χονδρεμπορίου λίγο πιο κάτω, απέναντι από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό. Το 1997 όμως κ. Πρόεδρε, ήσασταν πάλι Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγηθήκατε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που έγινε ΦΕΚ λίγους μήνες μετά, τον Σεπτέμβριο του 1998, όπου προτείνατε και έγινε αποδεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο αυτό το κομμάτι γης να έχει τις συγκεκριμένες λειτουργίες και ψηφίστηκε από όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, είτε το κατάλαβαν είτε δεν το κατάλαβαν, και από μένα. Όταν έρχεται λοιπόν το θέμα σήμερα και βάζουμε κάποια ζητήματα να μειώσουμε την έκταση, έβαλα το ερώτημα αλλά δεν πήρα απάντηση, αν το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε 18 στρ. Γ.Π.Σ είναι υποχρεωμένο σήμερα και τα 18 στρ. να συνεχίσει. Εκτός αν είναι δυνατόν, έβαλα το ερώτημα αλλά δεν πήρα ακόμη την απάντηση, μέσα σε αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. που είναι σε εξέλιξη, μπορούμε να μειώσουμε την έκταση των συγκεκριμένων στρεμμάτων.

κ. Ρουστάνης: Πέρασε η 5ετία. Δεν έχουμε δικαίωμα.

κ. Περδίκης: Ένα άλλο στοιχείο και αυτό με την έννοια της αυτοκριτικής αλλά και της κριτικής ταυτόχρονα γιατί πάλι το επισημαίνουν κάποιοι, είναι δυνατόν να κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην περιοχή για έναν φορέα που είναι ή δεν είναι κοινής ωφελείας; Μα το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε αποφάσεις και έκανε Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια εντός του σχεδίου πόλεως που δεν είχε καμία ωφέλεια και ήταν καθαρά συμφέροντα ιδιωτών. Είναι ή δεν είναι αλήθεια συνάδελφοι; Γιατί επικαλούμαστε σήμερα το 2004 ότι δεν είναι νόμιμο να κάνουμε τοπικό ρυμοτομικό στην περιοχή την συγκεκριμένη γιατί είναι άγνωστος ο χαρακτήρας του ΚΤΕΛ, του Νομικού Προσώπου. Μα δεν υπήρχε κανένας φορέας κοινής ωφελείας όταν κάναμε στον Αϊ Γιώργη Τοπικό Αναπτυξιακό, όταν κάναμε

στου Τσέλιου Τοπικό Ρυμοτομικό, και κάναμε και αλλού Τοπικά Ρυμοτομικά. Εκεί υπήρχε κοινή ωφέλεια; Αν το ΣΧΟΠ σήμερα βάζει ερωτήματα προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ποιος είναι ο χαρακτήρας του και γιατί θέλετε να κάνετε Τοπικό Ρυμοτομικό, γιατί δεν τα έβαζε το 1999 ή το 2000 που γινόταν Τοπικά Ρυμοτομικά κάπου αλλού και δεν υπήρχε σαφέστατα κοινή ωφέλεια και τα βάζει σήμερα. Λοιπόν, κ. Συνάδελφοι, τελικά το Δημοτικό Συμβούλιο να παίρνουμε την ευθύνη των επιλογών μας που κάνουμε ψηφίζοντας ότι ψηφίζουμε σ' αυτό το τραπέζι και να έχουμε το θάρρος να το στηρίξουμε κιόλας. Εγώ είμαι υπέρ της επιτάχυνσης των διαδικασιών μέσω του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή, να προχωρήσει το ταχύτερο δυνατόν, για να μπορέσει και το ΚΤΕΛ να εγκατασταθεί, και να απομακρυνθούν οι δραστηριότητες του μέσα από κεντρικότερα σημεία του αστικού πολεοδομικού ιστού. Αλλά θα ήμουν πολύ πιο σαφής κ. Δήμαρχε και κ. Πρόεδρε, αν έπαιρνα απαντήσεις στα ερωτήματα που έβαλα γι' αυτό τάσσομαι υπέρ του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και σήμερα μένοντας όμως μετέωρος και στην συνείδηση μου για τα ερωτήματα που έβαλα λίγο πριν.

κ. Πρόεδρος: Θα παρακαλέσω τους κυρίους να πάρουν τον λόγο.

Ενιστάμενος: Είναι ο 1337/1983, ο οποίος συγκεκριμένα στην δική μας περίπτωση έχει να κάνει ολοκληρωτικά για το δικαίωμα γης. Ο ίδιος ο νόμος του κράτους λέει το εξής, επειδή έχουμε ιδιοκτησίες τις οποίες το ΚΤΕΛ τις παίρνει ολόκληρες, ο 1337/1983 νόμος του κράτους λέει τα εξής: "Οι ιδιοκτησίες του Κράτους που εντάσσονται στο Πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το Πολεοδομικό σχέδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και βρίσκονται σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμητες", όπως είναι η περιοχή εκεί, υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στην δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά για την κοινωφελών χρήσεων κ.λπ. Για κτήματα ιδιοκτησίας μέχρι 250 μ. ποσό 10%, για κτήματα ιδιοκτησία από 250μ – 500μ 20%, για τμήματα από 500μ – 1000μ 30%, μέχρι 2000. Στο συγκεκριμένο ρυμοτομικό ολόκληρες ιδιοκτησίες φεύγουν προς το ΚΤΕΛ και αναρωτιέμαι τι απόφαση λαμβάνετε, τι θα κάνετε με το 1337 που το υπαγορεύει ρητά αυτό το πράγμα. Αυτό ήθελα να σας πω, να σας αφήσω και τα δικαιολογητικά. Εύχομαι να λάβετε υπόψη σας αυτόν τον νόμο διότι θα τον βρείτε μπροστά σας ούτως ή άλλως.

Ενιστάμενος: χωρίς να θέσετε θέμα, να ψάξετε καλά τις συνέπειες. Το πρακτορείο όταν ήρθε εκεί, εγώ είχα κάνει μια επιχείρηση και έχω πάρει 50 εκ. δάνειο και συνεχίζω να χρωστάω στην τράπεζα. Υπάρχει ένα έλλειμμα 350 τετραγωνικών και έρχεται το πρακτορείο με ένα χωράφι που αγόρασε εκεί να πετάξει εμάς από την περιουσία μας. Να πάμε που; Να φύγουμε από τη δουλειά μας, ασπρίσανε τα μαλλιά μας να κάνουμε μια περιουσία, να βάλουμε τα παιδιά μας, να ταΐζουμε την οικογένεια μας και έρχεται το πρακτορείο. Μια ερώτηση απλή, πόσα λεφτά θέλουν για να φύγουν; Γιατί το πρακτορείο αγόρασε ένα οικόπεδο 10 εκ. και έχει μία περιουσία 5εκ. Και έρχεται τώρα να πάρει περιουσίες εκατομμυρίων; Υπάρχουν δύο επιχειρήσεις εκεί πέρα. Σκεφτήκατε εκείνες τις περιουσίες; Έχουν οικογένειες, περιουσίες που είναι 20 χρόνια, από το 1990 είμαστε εκεί, κι έρχεται το πρακτορείο να κάνει πάρκιν, γιατί κύριοι σας το λέω ότι σας κοροϊδεύουν, δεν θα κάνουν τίποτα από αυτά που λένε, σας λέω πηγές τις οποίες τις έχω ψάξει, δεν θα κάνουν τίποτα. Η σκέψη του είναι αυτή να παρασύρουν το Δημοτικό Συμβούλιο για να το απαλλοτριώσουν. Γιατί δεν έχει την δυνατότητα να πληρώσει. Σήμερα ήρθαν τρεις αποφάσεις κατάσχεσης και δεν υπάρχει ούτε μία στο πρακτορείο. Μην ακούτε ότι υπάρχουν λεφτά, είναι χρωμένο. Λέει το πρακτορείο ότι θα κάνει πλυντήρια, θα κάνει λιπαντήρια, σταθμό αυτοκινήτων και γιατί να μην τα κάνω εγώ, γιατί να μην τα

κάνω εγώ κ. Πρόεδρε, που έχω μια περιουσία που την ξέρετε πολύ καλά ποια είναι και ο κ. Δήμαρχος μου είπε ότι θα αποζημιωθούμε από το ΚΤΕΛ. Εάν αποζημιωθούμε από το ΚΤΕΛ γιατί δεν έρχεται να πει πόσα θέλουμε για να μας αποζημιώσουν. Να του πω ότι θέλω αυτά τα λεφτά, τόσο μου στοίχισε, τόσο το οικοπέδο, δώσε μου τα χρήματα να πάω να κάνω αλλού. Γιατί παρασύρει το Δημοτικό Συμβούλιο σε μια πλεκτάνη που **δυστυχώς** παρασυρθήκατε όλοι και πήρατε μια απόφαση την οποία δυστυχώς δεν κρατήσατε.

κ. Πρόεδρος: Το Δημοτικό Συμβούλιο τώρα θα πάρει απόφαση κύριε.

Δικηγόρος Ενισταμένων: Με βάση τον νόμο 1337/83 που προανέφερε ο συνάδελφος, η διατύπωση του νόμου λέει ότι έγκριση για τοπικό ρυμοτομικό γίνεται για την ανέγερση κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων γενικής ωφελείας. Η άποψη των πελατών μου και των ενισταμένων είναι ότι το ΚΤΕΛ είναι μια Α.Ε. ιδιωτικών συμφερόντων. Δεν ανήκει στην διάταξη της δημόσιας ωφελείας και του δημόσιου χαρακτήρα που απαιτεί ο νόμος. Επειδή είναι κάτι που θα το βρείτε μπροστά σας, θα γίνουν προσφυγές στο Συμβούλιο Επικρατείας και τουλάχιστον επιθυμία των πελατών μου είναι να προσφύγουμε κατά των αποφάσεων που θα εγκρίνουν το τοπικό ρυμοτομικό του Συμβουλίου της Επικρατείας, θα παρακαλούσαμε να ξεκαθαριστεί καλά το ζήτημα της δημόσιας ωφελείας για το οποίο πρέπει να υπάρχει για να υπάρξει έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού. Τόσο οι διατάξεις του 1337/83 όσο και οι διατάξεις του δημοτικού γενικού κώδικα περί απαλλοτριώσεων απαιτούν δημόσια ωφέλεια και το Συμβούλιο της Επικρατείας τηρεί απαραίτητα αυτή τη διάταξη και απαιτεί δημόσια ωφέλεια στενά ερμηνευόμενη όμως, δεν μιλούμε για Α.Ε., που επιθυμούν να υπάρξει έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου. Επειδή θα γίνουν προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας παράκληση και αίτημα των πελατών μου και ενισταμένων είναι να μην υπάρχουν βιαστικές αποφάσεις, να ξεκαθαριστεί το ζήτημα της δημόσιας ωφελείας και αν σε αυτήν έννοια εκπίπτει το ΚΤΕΛ σαν Α.Ε., το ΥΠΕΧΩΔΕ έχει νομική υπηρεσία, και ο Δήμος έχει νομική υπηρεσία, υπάρχουν και συνάδελφοι στο Δημοτικό Συμβούλιο, μην αφήσετε αβασάνιστα αυτό το ζήτημα, θα το βρείτε μπροστά σας, θα γίνουν προσφυγές και θα κριθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας η όλη υπόθεση της έγκρισης του Τοπικού Ρυμοτομικού.

Ενισταμένη: Η προηγούμενη απόφαση που είχατε πάρει σαν Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το Τοπικό Ρυμοτομικό δεν αναφέρατε καμία νομική διάταξη βάσει ποιες διατάξεις γίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό. Συνήθως, αναφέρονται οι νομικές διατάξεις. Επίσης όπως έχουν αναφέρει και οι προηγούμενοι ομιλητές δεν έχει οριστεί ο τρόπος με τον οποίο θα γίνουν οι απαλλοτριώσεις. Από όσο γνωρίζω σύμφωνα με τον νόμο 1337, όταν πρόκειται για μια επιχείρηση κοινής ωφελείας συνήθως η απαλλοτρίωση γίνεται με ελεύθερη συναλλαγή μεταξύ των ιδιοκτητών και του φορέα ο οποίος ενδιαφέρεται είτε με απαλλοτρίωση. Ποιος θα μπορούσε να μας εξασφαλίσει ότι 1^ο ο Δήμος είναι ένας φορέας από όσο γνωρίζω δεν επιτρέπεται να απαλλοτριώνει τέτοιου είδους επιχειρήσεις. Μπορεί να κάνει πολλές άλλες απαλλοτριώσεις ακόμη και για κερδοσκοπική επιχείρηση και κατά 2^ο λόγο αν απαλλοτριώσει το ΚΤΕΛ το οποίο όπως γνωρίζουμε βρίσκεται σε μια διαδικασία τώρα άρα δεν μπορούμε να ξέρουμε τι μπορεί να προκύψει στη συνέχεια, μπορεί κάποιος να θέλουνε αυτή τη στιγμή να δημιουργήσουνε έναν χώρο στάθμευσης αλλά μπορεί μια άλλη διοίκηση η οποία να μην θέλει να δημιουργήσει τον συγκεκριμένο χώρο. Άρα θα μπορούσαμε να δούμε κατά πόσο η διοίκηση του ΚΤΕΛ επιθυμεί κάτι τέτοιο και εγώ σαν δημότης Σερρών θα ήθελα η πόλη μου να ανασάνει από τα λεωφορεία και ένας 3^{ος} λόγος είναι πως τώρα τα ΚΤΕΛ έχουν ουσιαστικά έναν χώρο

200 τ.μ. μόνο, γιατί έχουν ήδη έναν ιδιόκτητο χώρο 10 στρ. θα χρειαστούν άλλη τόση σχεδόν έκταση προκειμένου να αναπτύξουν την δραστηριότητα τους. Είμαι πολίτης και εμένα αυτό μου φαίνεται περίεργο. Ταξιδεύω αρκετά στην Ελλάδα, έχω δει πάρα πολλούς σταθμούς επαρχιακών πόλεων, έχω δει την έκταση τους και νομίζω ότι κάτι ανάλογο νομίζω ότι θα είναι ένα από τα μεγαλύτερα και τα καλύτερα της Ελλάδας.

κ. Δήμαρχος: Έχουν μπει πάρα πολλά θέματα, γενικότερα έχουν επικεντρωθεί οι περισσότεροι από όσους έχουν μιλήσει στο θέμα του εάν είναι κοινής ωφέλειας φορέας, στο πως θα γίνει η απαλλοτρίωση, ποιος την κάνει και ποιος πληρώνει. Από εκεί και πέρα συζητήθηκε πάρα πολύ το θέμα και κυρίως τονίζονται οι δραστηριότητες οι οποίες πρόκειται να αναπτυχθούν ή μάλλον το κτιριολογικό πρόγραμμα και αναφέρεται κυρίως, και ίσως όχι κακοπροαίρετα φυσικά αλλά επειδή δεν υπάρχει η γνώση κάποιας λεπτομέρειας, στο πάρκιν χωροσταθμεύσεως που δεν έχει καμία σημασία με το μέγεθος της απαιτούμενης έκτασης για την απαλλοτρίωση και εν πάση περιπτώσει έχουν επίσης τεθεί και κάποια ερωτήματα όσον αφορά την έκταση. Η έκταση όντως είναι συγκεκριμένη από το Γενικό Πολεοδομικό, πόση είναι αυτή η οποία πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τον χώρο του ΚΤΕΛ, σας είχα πει προηγούμενα σε κάποιο διάλογο που είχε γίνει ότι τα μέτρα τα οποία προβλέπονται και με βάση τον συντελεστή δόμησης τον οποίο είναι διατεθειμένοι κατά μέγιστο να δώσουν για την συγκεκριμένη δραστηριότητα στην περιοχή από τον ΣΧΟΠ της Περιφέρειας, μόλις και μετά βίας φτάνουν, 2^{ον} επειδή αναφέρθηκε ότι υπάρχει ο χώρος του πάρκιν, όταν μιλάμε για υπόγειο πάρκιν δεν έχει καμία σχέση με τον συντελεστή δόμησης διότι δεν λαμβάνεται υπόψη το υπόγειο στον συντελεστή δόμησης, επομένως είτε γίνει είτε δεν γίνει το γκαράζ δεν επηρεάζει την απαιτούμενη έκταση, το μέγεθος του αμαξοστασίου και του συνόλου των εγκαταστάσεων είναι μεγάλο και αυτό το οποίο ονομάστηκε για τα δωμάτια, ας το πούμε ξενοδοχείο, είναι ένα πολύ μικρό κομμάτι του συνόλου που δεν μπορούμε να πούμε ότι αυτό επηρεάζει την απαιτούμενη έκταση αν είναι το 10% ή το 7% της συνολικής απαιτούμενης κάλυψης. Ας αφήσουμε όμως αυτά και ας έρθουμε στα θέματα τα ζωτικά τα οποία είχαν αναφερθεί. Πρώτα – πρώτα, όσον αφορά για το αν είναι κοινής ωφέλειας ή όχι, αυτό το πράγμα προκύπτει ξεκάθαρα από κάποιον νόμο...

.....: Από ποιο νόμο;

κ. Δήμαρχος: Αυτή τη στιγμή δεν το συζητώ και δεν θα κάνω διάλογο. Υπήρξε σύσκεψη στη Νομαρχία με τον κ. Νομάρχη, ο οποίος είναι και νομικός μάλιστα, με μένα, με τον Διευθυντή της Πολεοδομίας από την Νομαρχία και τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας από εμάς και ήρθε και ο Πρόεδρος του ΚΤΕΛ και παρουσίασε τα στοιχεία του και τα δικαιολογητικά και τα έδειξε στον κ. Νομάρχη και στους υπολοίπους και στους διευθυντές και όντως έδειξε ότι είναι κοινής ωφέλειας. Από εκεί και πέρα εμείς αυτή τη στιγμή πήραμε μια απόφαση, επί της αποφάσεως υπάρχουν ενστάσεις και συζητούμε επί των ενστάσεων. Ετέθη θέμα του να περιμένουμε να μας απαντήσει το ΣΧΟΠ από τη Νομαρχία, μα το ΣΧΟΠ από τη Νομαρχία ζήτησε από εμάς ορισμένα στοιχεία, ζήτησε μια σειρά από έγγραφα και μια έκθεση από τον αρμόδιο υπάλληλο και ταυτόχρονα την τοποθέτησή μας, την θέση μας επί των ενστάσεων. Θα τοποθετηθούμε λοιπόν επί των ενστάσεων και θα στείλουμε την απόφαση μας μαζί με όλα τα δικαιολογητικά στο ΣΧΟΠ της Νομαρχίας και εκείνο θα πάρει τις αποφάσεις του. Να λοιπόν που προϋπόθεση για να προχωρήσει η διαδικασία είναι να πάρουμε την απόφαση μας εδώ. Ετέθη επίσης το θέμα, μα δεν απάντησαν από την Περιφέρεια για το αν χρειάζονται όλες οι δραστηριότητες. Ας υποθέσουμε ότι απαντήθηκαν ...(αλλαγή πλευράς κασέτας) Δεν νομίζω ότι υπάρχει θέμα για να το βασανίζουμε, αδικώς θα καθυστερήσουμε.

Όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο θα γίνει η διαδικασία, είναι ξεκαθαρισμένο το θέμα ότι η απαλλοτρίωση είναι μια απαλλοτρίωση η οποία κηρύσσεται από εμάς αλλά από εκεί και πέρα η υλοποίηση είναι υπόθεση του ΚΤΕΛ και να σας πω για τους ανησυχούντες, εάν το ΚΤΕΛ δεν έχει χρήματα να πληρώσει θα περάσει ο χρόνος και θα υπάρχει η δυνατότητα της άρσης απαλλοτρίωσης επομένως χαράς ευαγγέλια για εσάς.

.....: Αστεία λέτε...

κ. Δήμαρχος: Ναι είμαι αστείος και λέω αστεία πράγματα. Το ΚΤΕΛ επείγεται για να προχωρήσει και γι' αυτό το λόγο οπωσδήποτε όχι θα περιμένει διαδικασίες, αλλά εγώ πιστεύω απόλυτα ότι θα τρέξει για να διαπραγματευτεί μαζί σας για να μπορέσει να προχωρήσει η διαδικασία.

κ. Πρόεδρος: κ. Δήμαρχε είναι σεβαστή η περιουσία, σεβόμαστε το πρόβλημα τους, κατανοούμε το πρόβλημα τους ότι είναι σοβαρό.

κ. Δήμαρχος: Και βέβαια σεβόμαστε. Τώρα τι γίνεται με το θέμα της απαλλοτρίωσης, υπάρχει η εντύπωση, υπάρχει μια γενική φοβία και δικαιολογημένα υπάρχει αυτή η φοβία, μάλιστα εν τη ρύμη του λόγου το είπε και ο κ. Γκότσης ενώ γνωρίζει ότι δεν είναι έτσι, γιατί απλούστατα έχει μείνει στην συνείδηση μας αυτό το πράγμα, από παλιότερα. Υπήρχαν εκτιμήσεις της εφορίας, παίρναμε συγκριτικά στοιχεία από κάποια συμβόλαια της εφορίας που ποτέ δεν δείχνουν τα πραγματικά δεδομένα και με βάσει αυτά βγαίνουν κάποιες τιμές, δεν ισχύουν πλέον σήμερα αυτά και το γνωρίζουμε. Σήμερα πλέον εάν δεν συμφωνήσουν οι ενδιαφερόμενοι μεταξύ τους και πάει η υπόθεση στο δικαστήριο, στα δικαστήρια βγαίνουν πραγματικές τιμές. Θα πάρουν επομένως αυτό που πραγματικά αξίζει το οικοπέδο τους αυτών των οποίων τα ακίνητα απαλλοτριώνονται. Δεν υπάρχει θέμα γι' αυτό. Δεν υπάρχει λόγος να φοβούνται. Τώρα, από εκεί και πέρα πρέπει να το συνειδητοποιήσουμε ότι είναι θέμα κοινής ωφέλειας. Το έργο αυτό δεν μπορούμε να πούμε ότι δεν θα γίνει επειδή υπάρχουν κάποιες αντιρρήσεις. Εν πάση περιπτώσει αυτό το Γενικό Πολεοδομικό εγκρίθηκε πριν από κάποια χρόνια, το ξέρουμε εδώ και πολλά χρόνια και οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες ότι υπάρχει μια δέσμευση εκεί πέρα. Να πούμε και κάτι άλλο, είπαν να προχωρήσει το γενικότερο, μα αν προχωρήσει το γενικότερο μήπως αλλάζει τίποτε; Μήπως πάλι η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι δεσμευμένη και δεν είναι χαρακτηρισμένη για να γίνει πάλι χώρος του ΚΤΕΛ; Το γνωρίζετε πολύ καλά όλοι σας ότι αυτός ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος για ΚΤΕΛ και το Γενικό Ρυμοτομικό να γίνει πάλι το συγκεκριμένο πολύγωνο πάλι με αυτή την μορφή θα είναι χώρος του ΚΤΕΛ. Εκτός εάν υπήρχε λόγος και μπορούσε να αποδειχθεί ότι δεν χρειάζεται αλλά εκ των πραγμάτων χρειάζεται.

κ. Πρόεδρος: Είναι οριστική η απόφαση; Μπορούμε να το αναβάλλουμε το θέμα;

κ. Δήμαρχος: Όχι δεν μπορούμε να το αναβάλλουμε.

κ. Πρόεδρος: Εγώ κ. Δήμαρχε και Συνάδελφοι, είναι η πρώτη φορά που έχω επιφυλάξεις σαν Πρόεδρος, ίσως και κάποια πράγματα μου θύμισε ο κ. Περδίκης, δεν θα λάβω μέρος στη ψηφοφορία.

κ. Περδίκης: ο Πρόεδρος σε αποχή.

κ. Πρόεδρος: Να σας κάνω το χατήρι, το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία. Κ. Περδίκη ακούστε. Θέλω να με προσέξετε γιατί έχετε και πείρα. Θα μπορούσα να σηκωθώ να πάω έξω αλλά δεν το δέχτηκα γιατί θέλω να είμαι ειλικρινής μαζί σας. Παίρνω το θέμα και ψηφίζω.

κ. Αναστασιάδης: Όλοι οι οργανισμοί κοινής ωφελείας έχουν το δικαίωμα να πάρουν **παραίτηση** για τον συντελεστή δομήσεως. Μπορούσε δηλαδή αν το ΚΤΕΛ είναι οργανισμός κοινής ωφελείας να έπαιρνε **παραίτηση** και αντί για

κ. Πρόεδρος: Παρακάλεσε τον κ. Δήμαρχο να το ξαναελέγξουμε. Ψηφίζουμε τώρα.

κ. Αγγελίδης: Μα τι ψηφίζουμε, δεν κρατάτε σωστά τη διαδικασία. Βάσει του κανονισμού έχει δικαίωμα ο κάθε σύμβουλος να δευτερολογήσει, δεν μπορείτε να του αφαιρέσετε το λόγο.

κ. Πρόεδρος: Ζητήσατε το λόγο κ. Αγγελίδη; Ορίστε μιλήστε.

κ. Αγγελίδης: Πριν δευτερολογήσω θα ήθελα να σας ρωτήσω γιατί απέχετε από την ψηφοφορία.

κ. Πρόεδρος: Όχι δεν απέχω.

κ. Αγγελίδης: Δεν απέχετε, συγγνώμη. Θα ήθελα να πω το εξής, ο Δήμαρχος δεν μας κάλυψε στις δύο εκκρεμότητες που είπαμε ότι υπάρχουν, η μία εκκρεμότητα είναι εάν είναι κοινής ωφελείας οργανισμός το ΚΤΕΛ.

κ. Πρόεδρος: Σας απάντησε σε αυτό.

κ. Αγγελίδης: Αυτό θέλω να πω. Έχω δικαίωμα να δευτερολογήσω κ. Πρόεδρε, το καταλαβαίνετε αυτό;

κ. Πρόεδρος: Μα σε κάτι που σας απάντησε;

κ. Αγγελίδης: Δεν είναι δυνατόν αυτά που είπα να έχουν πείσει κανέναν λέγοντας: "Εμείς μαζευτήκαμε, ο Νομάρχης που είναι και νομικός, φωνάξαμε και τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας και είδαμε ότι είναι κοινής ωφελείας". Από πού προκύπτει αυτό. Αν θέλουμε να υπάρχει σοβαρότητα έγγραφη ερώτηση προς το ΥΠΕΧΩΔΕ, "Είναι κοινής ωφελείας φορέας το ΚΤΕΛ ναι ή όχι;" και έγγραφη απάντηση με υπογραφή υπουργού. Τότε θα πούμε ότι είναι κοινής ωφελείας. Αυτό το θέμα μένει σε εκκρεμότητα, δεν είναι απάντηση αυτή που έδωσε ο κ. Δήμαρχος και δεν είναι δυνατόν να βασιστούμε στο τηλεφώνημα που έκανε το ΚΤΕΛ και στο φαξ που έστειλε ένας υπάλληλος χωρίς υπογραφές και χωρίς τίποτα. Το άλλο θέμα που υπάρχει σε εκκρεμότητα πάλι δεν το απάντησε. Έκανε η υπηρεσία μας, η Πολεοδομία πριν από ένα δύο χρόνια ερώτηση στην Περιφέρεια και λέει "τι δραστηριότητες μπορεί να αναπτύξει εκεί το ΚΤΕΛ;", απάντηση δεν πήραμε και η απάντηση που έδωσε ο Δήμαρχος σε αυτό το θέμα ήταν έστω και αν απαντήσουν έτσι και αλλιώς και τι έγινε και έδωσε δική του προσωπική απάντηση. Μα είναι δυνατόν να προχωρήσει και να λάβει αποφάσεις ένα Δημοτικό Συμβούλιο με τέτοιες απαντήσεις; Αν είναι δυνατόν! Γι' αυτό εμείς ζητάμε να απαντηθούν υπεύθυνα αυτά τα ερωτήματα που υπάρχουν και βλέπουμε ξανά.

κ. Σίμογλου: Δεν είναι δυνατόν να στηριζόμαστε στην καλή πρόθεση του Δημάρχου να μας πει ότι αυτά πιστεύει αλλά το να πιστεύουμε κάτι μέχρι του να ευσταθεί έχει μεγάλη απόσταση. Νομίζω ότι δεν πρέπει να βιαστείτε να πάρετε μια βεβιασμένη απόφαση. Αυτά τα θέματα τα οποία έχουν τεθεί από όλες τις πτέρυγες της αντιπολίτευσης αν θέλετε αλλά φοβάμαι ότι και από το ίδιο το Προεδρείο υπάρχουν αναστολές και επιφυλάξεις γιατί αλλιώς δεν θα δηλώνατε αυτό που δηλώσατε πριν αρχίσει η ψηφοφορία. Θα παρακαλούσα λοιπόν το θέμα να ανασταλεί, να σταματήσει, να έχουμε υπεύθυνα αυτά που λέει ο κ. Δήμαρχος, γραπτά, ώστε και για το θέμα αν μπορούν να γίνουν απαλλοτριώσεις για να πληρώσει άλλος, Α.Ε. για απαλλοτρίωση που κάνει ο Δήμος, και γι' αυτά τα θέματα που έθεσαν οι αγαπητοί συνάδελφοι. Με το να πάμε 10 με 15 μέρες πίσω δεν χάλασε ο κόσμος.

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε βλέπω ότι ξανασκεφτήκατε για να πάρουμε το λόγο. Είναι πολύ σοβαρό το θέμα. 1^ο πριν ακόμη βάλετε το θέμα στην ψηφοφορία είπατε

ότι θα προτείνετε να αναβληθεί, δεν το βάζετε αυτό στην ψηφοφορία σαν Πρόεδρος και λέει ο Δήμαρχος ότι δεν θέλει. Τι θα πει αυτό δεν θέλει ο Δήμαρχος. Νομίζω ότι πρέπει να μπει σε ψηφοφορία αν θέλουμε να ψηφιστεί ή όχι. Είναι 20 υπέρ να είναι 20 υπέρ βάσει της ψηφοφορίας. Έτσι λειτουργούν όλα τα συμβούλια οπουδήποτε. Δεν υπάρχει δεν θέλει ο Δήμαρχος. 2^ο δεν θέλω με όλα αυτά που ειπώθηκαν εδώ πέρα και που άκουσα από κάποιους νομικούς συμβούλους να γίνουμε όμηροι κάποιων αποφάσεων για πολλά χρόνια. 3^ο θα ήθελα να ξέρω αν μπορεί να μας πει η γραμματέας η κ. Μαντζιάρη, να μας πει τι αποφασίσαμε, γιατί λέει αποφασίσαμε και αποφασίσαμε. Εγώ νομίζω ότι αποφασίσαμε ότι ναι το ΚΤΕΛ να πάει παραπέρα, εκεί, δεν είπαμε ούτε εκεί θα γίνει ούτε Δεν νομίζω να είναι για τέτοιο πράγμα οι αποφάσεις. Σ' αυτό έχω μια επιφύλαξη αλλά θα ήθελα να ακούσω την απόφαση μας. Ποια είναι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

κ. Πρόεδρος: Για ένα λεπτό κ. Τζελέπη.

κ. Τζελέπης:

κ. Πρόεδρος: Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία συνάδελφοι.

κ. Μαντζαρίδης	Ναι
κ. Γρηγοριάδης	Ναι
κ. Λογοθετίδης	Ναι
κ. Θεοφανίδης	Ναι
κ. Μπαμπαΐτης	Ναι
κ. Βασιλειάδης	Ναι
-	
κ. Αραμπατζή	Ναι
κ. Πασχάλη	Ναι
κ. Σαουλίδης	Αναβολή (δεν απαντήθηκαν τα ερωτήματα)
κ. Περδίκης	-//-
-	
κ. Μπόνας	Αναβολή (δεν απαντήθηκαν τα ερωτήματα)
κ. Μηλίδης	-//-
κ. Σίμογλου	-//-
κ. Γκότσης	-//-
-	
κ. Αναστασιάδης	Αναβολή (πολύ σημαντικό θέμα)
κ. Παπαβασιλείου	Αναβολή (απάντηση στα ερωτήματα)
κ. Αγγελίδης	Αναβολή
κ. Μπιτζίδου	-//-
κ. Ζλάτκος	Ναι
κ. Φανουράκη	Ναι
κ. Τζιώνης	Ναι
-	
κ. Τσιγαρίδα	Ναι
κ. Κατιρτζόγλου	Ναι
κ. Λέφας	Ναι
κ. Νυκτοπάτης	Επανεξέταση

- Εγκρίνεται με 14 ψήφους υπέρ (απορρίπτονται οι ενστάσεις).

ΘΕΜΑ 18^ο: Κατασκευή τηλεφωνικού δικτύου στον οικισμό αθιγάνων.

κ. Πρόεδρος: Είναι εκτός σχεδίου και αποσύρεται το θέμα.

- Αποσύρεται (Μειοψηφία Αναστασιάδη).

ΘΕΜΑ 19^ο: Πρόταση χωροθέτησης ελεύθερων ζωνών διέλευσης πεζών και των μέγιστων δυνατών χώρων που μπορούν να εκμισθωθούν στην πλατεία Ελευθερίας και στους γειτονικούς πεζοδρόμους.

- Εγκρίνεται (Μειοψηφία Αναστασιάδη).

ΘΕΜΑ 20^ο: Έγκριση μελετών προμηθειών:

- α) «Προμήθεια πετρελαιοειδών έτους 2004» και
- β) « Προμήθεια εξοπλισμού παιδότοπων Δήμου Σερρών».

- Εγκρίνονται.

ΘΕΜΑ 21^ο: Έγκριση μελετών των έργων:

- α) «Οργάνωση, διαχείριση και συντήρηση των χώρων πράσινου του Δήμου Σερρών»,
- β) «Κατασκευή δύο βάσεων μπετόν και βασικών δικτύων για την υποδοχή δύο λυόμενων οικίσκων»,
- γ) «Αποκατάσταση αναχώματος λιμνοδεξαμενής Ξηροτόπου»,
- δ) «Κατασκευή πλατείας Αγίου Δημητρίου του Δήμου Σερρών»,
- ε) «Προμήθεια – τοποθέτηση πινακίδων ονοματοθεσίας οδών»,
- στ) «Βελτίωση οδικής σημάσεως» και
- ζ) «Βελτίωση κυκλοφοριακού».

κ. Σίμογλου: Στο έκτο σημείο θέλω να αναφερθώ. Εκείνο το οποίο θέλω να σχολιάσω είναι ότι όταν πάει κάποιος σε άλλες πόλεις και όχι τόσο στην Ελλάδα αλλά σε Ευρωπαϊκές πόλεις οι διαγραμμίσεις παραμένουν λευκές, οι δικές μας οι διαγραμμίσεις μετά από ένα μήνα έχουν φύγει όλες. Τι συμβαίνει; Και εάν αυτό που υποθέτει κανείς είναι η ποιότητα των υλικών, αντί να κάνουμε κάθε χρόνο ή κάθε 6 μήνες διαγραμμίσεις και μετά από ένα μήνα να μην υπάρχουν, ας γίνονται κάθε δύο χρόνια. Είναι απαράδεκτη αυτή η κατάσταση.

κ. Πρόεδρος: Νομίζω ότι ο κ. Κατιρτζόγλου σας είχε απαντήσει την προηγούμενη φορά σε αυτό το θέμα.

κ. Περδίκη: Στο α). Θα περίμενα από τον Δήμαρχο κάποια εισήγηση ή τον Διευθυντή της υπηρεσίας. Τελικά καταργούμε εν τη πράξη την υπηρεσία πρασίνου και αναθέτουμε σε εργολάβο να οργανώσει, να διαχειριστεί και να συντηρήσει τους χώρους πρασίνου του Δήμου; Τι θα απογίνει το προσωπικό εφόσον θα αναθέσουμε σε εργολάβο το σύνολο ή μέρος του πρασίνου; Υπάρχει αναγκαιότητα; Μπορεί η υπηρεσία πρασίνου να αντεπεξέλθει σε αυτές τις ανάγκες;

κ. Δήμαρχος: Γνωρίζουμε πολύ καλά ότι το καθαυτό προσωπικό του πρασίνου είναι 6 άτομα. Εάν θέλουμε να αναπτύξουμε το πράσινο που λέμε ότι θέλουμε και πρέπει να αναπτύξουμε και αν θέλουμε το πράσινο το οποίο έχουμε πραγματικά να το φροντίζουμε, σήμερα ξέρουμε ότι δεν μπορούμε και δεν προφταίνουμε να το φροντίζουμε, ιδίως όταν έρχονται περίοδοι που χρειάζεται να κόβουμε τα χόρτα εδώ κι εκεί, ψάχνουμε να πάρουμε εργάτες εκτάκτως για να μπορέσουμε να καλύψουμε ανάγκες και τρέχουμε και δεν φτάνουμε και δεν μπορού-

μπορούμε να καλύψουμε ανάγκες, είπαμε λοιπόν το εξής ότι οι 6 αυτοί εργάτες αποτελούν μια βάση η οποία καταρχήν θα έχει στην ευθύνη της ένα συγκεκριμένο κομμάτι του πρασίνου, δεν έχει οριστικοποιηθεί θα έρθουν τα τεύχη της δημοπράτησης και θα προκύψουν από εκεί το τι θα έχει στην ευθύνη του αυτός ο οποίος θα αναλάβει το πράσινο, αλλά σίγουρα θα έχουνε την κοιλάδα στο σύνολο της, θα έχουν το σύνολο των δεντροστοιχιών αλλά όταν λέμε ότι θα τα έχουν θα τα έχουν υπεύθυνα και σωστά. Και θα έχουμε μεγάλες απαιτήσεις από αυτούς. Και στην περίοδο που βγαίνουν τα χόρτα με αυτούς θα τελειώνουμε και θα εξυπηρετούμε το σύνολο των απαιτήσεων των πολιτών και θα φροντίζουμε να μην υπάρχουν τα προβλήματα που υπάρχουν στις δύσκολες περιόδους με τις βροχές και με την ανάπτυξη του χόρτου. Από εκεί και πέρα, τα παρκάκια τα οποία υπάρχουν και το καινούργιο το πράσινο που θέλουμε να αναπτύξουμε θα το αναλάβει συγκεκριμένα και θα το πάρει με συγκεκριμένες προδιαγραφές ούτως ώστε και οι απαιτήσεις μας να είναι αυστηρές, δηλαδή, το χόρτο δεν θα φτάσει πάνω από τόσο ύψος και θα πρέπει να είναι κουρεμένο, το πότισμα θα γίνεται με αυτόν τον τρόπο, η συντήρηση της αυτόματης άρδευσης θα είναι στην προσωπική του ευθύνη και θα υπάρχουν οι προδιαγραφές οι αυστηρές και βάσει των προδιαγραφών αυτών θα υπάρχουν και ρήτρες για την περίπτωση που δεν θα τηρεί ορισμένα πράγματα. Και κατ' αυτόν τον τρόπο θα μπορούμε να ελέγχουμε πολύ αυστηρά και πολύ απόλυτα το σύνολο του υπόλοιπου πρασίνου και να έχουμε το συγκεκριμένο λίγο προσωπικό που έχουμε για το πράσινο σε τόση εργασία που να μπορεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά και να μας δώσει μια σωστή δουλειά.

κ. Σαουλίδης: Είναι γεγονός ότι το προσωπικό που απασχολείται στο πράσινο δεν επαρκεί. Για τους καλοκαιρινούς μήνες, από την στιγμή που αρχίζουμε την συντήρηση και το κούρεμα χρειαζόμαστε περίπου 20 εργαζόμενους. Αυτοί οι εργαζόμενοι που έχουμε στην καθαριότητα δεν μπορεί ένα μέρος να μεταφερθεί στο πράσινο γι' αυτούς τους μήνες ή να απασχολούμε εποχιακά, γιατί υπάρχει η δυνατότητα πιστεύω και το έχουμε ζήσει όλοι όλα αυτά τα χρόνια, κι εγώ ήμουν αντιδήμαρχος στον χώρο αυτό, εγώ πιστεύω ότι υπάρχει η δυνατότητα, και με εποχιακό προσωπικό τουλάχιστον για τους καλοκαιρινούς μήνες, να κάνουμε μια προκήρυξη και να βγάλουμε για 6 ή 8 μήνες κάποιους συγκεκριμένους ανθρώπους που να μπορούν να βοηθήσουν. Αυτοί που έρχονται για 2 μήνες δεν μπορούν να μάθουν τίποτα από αυτά που πρέπει να κάνουν. Πιστεύω ότι αυτή η λύση θα είναι καλύτερη. Από εκεί και πέρα να προχωρήσουμε στην προκήρυξη κάποιων θέσεων οι οποίες θα καλύψουν αυτές τις ανάγκες. Αυτή η μερική ουσιαστικά παραχώρηση στους ιδιώτες της συντήρησης και ανάπτυξης του πρασίνου πιστεύω ότι δεν θα μας βοηθήσει. Και το κόστος θα είναι μεγαλύτερο, όσοι Δήμοι το κάνανε δεν είχαν τα αναμενόμενα αποτελέσματα, εγώ θυμάμαι με λίγο προσωπικό και με τις προσθήκες του καλοκαιριού μπορούσαμε και καλύπταμε και είχαμε το πράσινο σε πολύ καλό επίπεδο. Δοκιμάστηκε, το ξέρει ο κ. Αντιδήμαρχος, το έχει ζήσει και ο ίδιος. Εγώ πιστεύω ας τη δούμε αυτή τη λύση, να μην πάμε απευθείας στη λύση του να παραχωρήσουμε κομμάτι της δράσης αυτής σε ιδιώτες.

κ. Δήμαρχος: Θα ήθελα πρώτα πρώτα να διευκρινίσω τα εξής: εάν προσέξατε και το ποσό και εάν δείτε συγκριτικά ξέρετε με τι αντιστοιχεί το ποσό αυτό με το οποίο δίνουμε όλο το πράσινο με συγκεκριμένες προδιαγραφές και με συγκεκριμένες απαιτήσεις για αυτούς τους ανθρώπους; Με 6 τεχνίτες. Δηλαδή αν πάρουμε έξι άτομα τόσο θα μας κοστίσουν. Μόνο τόσο θα μας κοστίσει σε άτομα και θα έχουμε πάρα πολύ δουλειά, 2^{ον} ας υποθέσουμε ότι αυτό το οποίο κάνουμε αποτυγχάνει, αυτό το κάνουμε για ένα χρόνο, είναι μια ετήσια σύμβαση, βλέπουμε τα αποτελέσματα και τα

διορθώνουμε. Εγώ να πάρω την δικιά σας την περίπτωση, θα προσλάβω προσωπικό μετά από 35 χρόνια θα μπορώ να απαλλαγώ από αυτούς αν τυχόν δεν είναι η καλύτερη εκείνη η λύση. Ξέρετε ποιο είναι το πρόβλημα των οκταμηνιτών και ξέρετε και πως προσλαμβάνονται και ξέρετε ότι ζητήσαμε νεκροθάφτες και μας στείλανε τρεις κοπέλες. Επομένως... Ενώ στην προκειμένη περίπτωση θα ξέρω ότι αυτοί που θα προσληφθούν θα προσληφθούν και με συγκεκριμένο κονδύλι, θα τελειώσουν συγκεκριμένη δουλειά.

κ. Κατιρτζόγλου: κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, κ. Σαουλίδη, το προσωπικό είναι γνωστό σε αριθμό, από αυτούς είναι και κάποιοι σε δευτερεύουσες θέσεις. Πέρυσι είχαμε πάρει τους οκταμηνίτες και έγινε θέμα για πολλά λεφτά και ο Δήμος μπήκε μέσα ενώ κάνανε δουλειά. Μ' αυτό το σκεπτικό, μ' αυτή τη δημοπρασία, με αυτή την τιμή που θα βγει, σίγουρα όπως είπε ο κ. Δήμαρχος κοστίζει λιγότερο. Τα παιδιά του πρασίνου πράγματι δουλεύουνε και πέρα των δυνάμεων τους αλλά σκέψου ότι παλιότερα που ήταν λιγότερο το πράσινο μέσα στην πόλη, τα πευκάκια, που δεν είχε ακόμη τον κόσμο, γιατί σήμερα ακόμη και μπροστά στην πόρτα τους έχουν πευκάκια και έχουν την απαίτηση να πάει ο Δήμος να τα καθαρίσει. Το προσωπικό να είναι μόνο για το πράσινο. Κάνουμε μια δοκιμή για το καλύτερο για να μπορούμε να προσφέρουμε και να δημιουργούνται ταυτόχρονα καινούργια παρκάκια, καινούργιες γωνίες με πράσινο.

κ. Μηλίδης: Στο 21^ο ενός λεπτού μόνο παρέμβαση για το 5^ο. Πιστεύω ότι η πόλη μας έχει εξαπλωθεί πάρα πολύ και θα παρακαλούσα όσο το δυνατόν να γίνει γρηγορότερα όπως το περιγράφει μέσα η εισήγηση. Δηλαδή, πραγματικά υπάρχει μεγάλο πρόβλημα. Δεν μπορεί να βρει κανείς οδό πουθενά. Πρόσφατα ένας συμπολίτης έφερε ένα πολύ ωραίο σχέδιο μια πολύ μικρότερη πόλη από εμάς με πολύ ωραίες γωνίες, οδούς. Θα παρακαλούσα όσο το δυνατόν γρηγορότερα να επισπευτεί γιατί είναι απαράδεκτη η κατάσταση με τους δρόμους, με την ονοματοθεσία.

κ. Αγγελίδης: Για το θέμα του πρασίνου για να γίνει κατανοητό εκεί που καταλήγουμε, η Υπηρεσία Πρασίνου συνεχίζει να παραμένει, να λειτουργεί, να απασχολεί τους υπαλλήλους στο πράσινο και παράλληλα μπορεί να συντονίζει και την όλη υπόθεση.

κ. Δήμαρχος: Θα εποπτεύει την συγκεκριμένη εργολαβία.

κ. Κατιρτζόγλου: Προς τον κ. Αγγελίδη κ. Δήμαρχε να απαντήσω ότι δεν ξέρουμε πολύ καλά είναι η καθαριότητα, αν πάρουμε όλους τους υπαλλήλους που είναι σε άλλες υπηρεσίες και στην καθαριότητα τότε τινάσσονται στον αέρα πολλά συνεργεία.

κ. Σαουλίδης: κ. Πρόεδρε σας παρακαλώ πολύ. Η συζήτηση εδώ γίνεται για να μπορέσουμε να φύγουμε πιο ενημερωμένοι, έτσι δεν είναι;

κ. Πρόεδρος: Μα νομίζω ότι το θέμα έχει κλείσει.

κ. Σαουλίδης: Δεν διαφωνώ. Υπάρχουν κοπέλες, είτε ο κ. Δήμαρχος, που προέκυψαν από την προκήρυξη. Τις έχω δει σε διάφορες εργασίες και είναι πάρα πολύ χρήσιμες. Και αυτήν την παράμετρο κ. Αντιδήμαρχε να την δείτε, αν μπορούν και μπορούν πιστεύω σε κάποιες εργασίες του πρασίνου να είναι πάρα πολύ χρήσιμες. Και στο κούρεμα αλλά και στην καθαριότητα.

κ. Πρόεδρος: κ. Κατιρτζόγλου αν απαντήσετε πάλι τώρα δεν τελειώνουν τα θέματα αυτά.

κ. Δήμαρχος: Κάνει μια υπόμνηση για να την λάβει υπόψη του. Πολύ σωστά.

κ. Κατιρτζόγλου: Αλλά πάντα λαμβάνω υπόψη μου, διότι πάρα πολύ μπορώ να πω ο κ. Σαουλίδης βοηθάει, συζητάμε πάρα πολλές φορές αλλά κάποιες περιπτώσεις έχουν

- Εγκρίνονται (Μειοψηφία Αναστασιάδη).

ΘΕΜΑ 22º: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Εργασίες περίφραξης κυνοκομείου».

κ. Πρόεδρος: Αποσύρεται το θέμα αυτό. κ. Δήμαρχε, κ. Φανουράκη θέλετε να πείτε κάτι;

κ. Δήμαρχος: Είναι προφανές το ότι αποσύρεται γιατί είπαμε ότι τώρα πλέον κάνουμε μελέτη για καινούργιες εγκαταστάσεις με καινούργιες προδιαγραφές, δεν θα πάμε στο παλιό να κάνουμε μια περίφραξη.

κ. Σίμογλου: Γιατί το φέρατε σαν θέμα; Ξαφνικά προέκυψε; Καλά κάνατε και το αποσύρατε αλλά γιατί μπήκε;

κ. Δήμαρχος: Είναι πολύ απλό. Ξέρετε ότι υπάρχει μια ιδιαιτερότητα. Δεν υπήρχε προσωπική μου επικοινωνία με αυτούς τους οποίους έφεραν, τους εισηγητές που έφεραν στον Πρόεδρο τα θέματα, γράφτηκαν τα θέματα. Εάν θέλετε την λεπτομέρεια εκείνες τις μέρες εγώ βρισκόμουν στο Νοσοκομείο.

κ. Σίμογλου: Εντάξει συγγνώμη.

κ. Πρόεδρος: Δεν καλύπτεται αυτή η απάντηση. Τα θέματα αυτά αν οι συνάδελφοι δεν είναι κατάλληλοι δεν καλύπτεται αυτό που είπατε, κάναμε λάθος, κακώς το βάλουμε, το έβαλα εγώ.

- Αναβάλλεται.

ΘΕΜΑ 23º: Έκδοση κανονιστικής απόφασης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην πόλη των Σερρών με βάση την 144/2004 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.

κ. Πρόεδρος: Τυπικό το θέμα είναι αυτό. Ο κ. Αναστασιάδης ο μόνος για μία θέση ο οποίος ζητάει να μείνει. Κατά τα άλλα συμφωνούμε με την Δημορχιακή απόφαση.

- Εγκρίνεται (Μειοψηφία Αναστασιάδη).

ΘΕΜΑ 24º: Έγκριση πρακτικού επιτροπής εισήγησης για ανάθεση του διαγωνισμού: «Ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών χρηματοδότησης αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».

κ. Πρόεδρος: Ουσιαστικά, επίσημα πλέον αποδεσμευόμαστε, δεν έχουμε καμία δέσμευση με εταιρία και τίποτα και στόχος μας είναι να βρούμε άλλον τρόπο. Αυτή είναι πλέον η επίσημη απόφαση μας.

κ. Αγγελίδης: Μια ερώτηση μόνο. Βλέποντας το φάκελο είδα ότι η εταιρία ζήτησε πίσω την εγγυητική της επιστολή από το 2003. Υπάρχει πρακτικό της επιτροπής εισήγησης για ανάθεση τον Ιούλιο που συνεδρίασε και λέει ότι δεν πήρε θέση απέναντι στην βελτιωμένη πρόταση της εταιρίας και έκανε πρόταση να μη γίνει τώρα το Δημορχείο και να προχωρήσουμε στην Πλ. Εμπορείου κ.λπ. Για ποιο λόγο από τη στιγμή που δυο φορές ζήτησε η εταιρία να αποσύρει την εγγυητική της επιστολή συνέχιζε αυτή η κατάσταση.

κ. Πρόεδρος: κ. Δήμαρχε, επιστρέφουμε λίγο στο 22^ο έχουν προστεθεί δύο άλλα θέματα, με συγχωρείτε συνάδελφοι, κ. Δήμαρχε συγγνώμη, που δεν σας ανέφερα, "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ " και "ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ " άλλα δύο θέματα στο 22^ο απλά τα αναφέρω στο σώμα για να μη γίνει καμιά παρεξήγηση. Ορίστε κ. Δήμαρχε.

κ. Δήμαρχος: Οι εγγυητικές οι οποίες δίνονται για ορισμένο χρόνο και δεσμεύουν ορισμένο χρόνο. Από εκεί και πέρα, κοινή συναινέσει παρατείνεται η προθεσμία. Μπορούν δηλαδή να συνεχίσουν οι διαδικασίες και αυτό συνέβαινε σε όλη τη διάρκεια του 2003. Από εκεί και πέρα, στην εταιρεία το λογιστήριο τους, και αυτή ήταν η απάντηση τους που μας δώσανε όταν πήραμε το έγγραφο αυτό, το οποίο το χρησιμοποιούμε τώρα για να μας εξυπηρετήσει, διότι ο λόγος είναι άλλος και το έχουμε κουβεντιάσει και νομίζω ότι γνωρίζουμε τι ακριβώς συμβαίνει και γιατί καταλήγουμε στη λύση. Το λογιστήριο για να είναι εντάξει στέλνει όπου υπάρχουν παλιές εγγυητικές, αυτές τις επιστολές για να μαζεύει τις εγγυητικές επιστολές της. Από την άλλη μεριά η διοίκηση δεν σημαίνει ότι ήθελε να τελειώσει την διαδικασία. Γι' αυτό άλλωστε είχαμε διάλογο, γι' αυτό συζητούσαμε μαζί τους, γι' αυτό ψάχνανε να βρουν χρηματοδότη, γι' αυτό είχαμε συναντήσεις μαζί τους επανειλημμένες, όχι μετά τον Οκτώβριο αλλά και στις αρχές του έτους και μέχρι προ του Πάσχα και μάλιστα μας είχαν επικαλεστεί καταρχήν το θέμα των εκλογών, για την αλλαγή της κυβέρνησης, μετά το Πάσχα κ.λπ. Όταν έγινε η τελευταία συνεδρίαση μετά από επιστολή την οποία τους στείλαμε, διότι αν είναι έτσι τότε γιατί τους στείλαμε και την επιστολή, τους στείλαμε την επιστολή και είπαμε ελάτε και πέστε μας επισήμως και οριστικά, τελεσίδικα μέχρι την τάδε του μηνός και περιμέναμε να έρθουν ή να μην έρθουν. Καταρχήν η θέση της επιτροπής ήταν να πούμε ότι επειδή δεν ήρθαν γι' αυτό το λόγο ακυρώνουμε την δημοπρασία. Εάν όμως λέγαμε επειδή δεν ήρθαν θα μπορούσαν να επικαλεστούν λόγους για τους οποίους δεν ήρθαν και θα μπορούσε να υπάρχει ένσταση και να έχουμε διαδικασίες. Έχοντας λοιπόν αυτό το έγγραφο, μας εξυπηρετούσε το έγγραφο και ερχόμαστε και επικαλούμαστε και λέμε "μα κύριοι εσείς το ζητήσατε άρα πάρτε πίσω την εγγυητική σας και τελειώσαμε" και κατ' αυτόν τον τρόπο δεν υπάρχει περίπτωση και δυνατότητα να έχουμε ένσταση από μέρους τους για τη θέση μας ότι είναι ο διαγωνισμός. Αυτή ήταν στην επιτροπή η εισήγηση του προϊσταμένου των Τεχνικών Υπηρεσιών του κ. Κουροπαλάτη, αυτή επικράτησε και βάσει αυτής έγινε και η εισήγηση.

κ. Σίμογλου: Απλώς δύο λόγια θα πω επειδή γίνεται θέμα και συζήτηση θα γίνει και προκήρυξη νέας μελέτης...

κ. Δήμαρχος: Όχι μελέτης, κατευθείαν διαγωνισμού.

κ. Σίμογλου: Η ουσία είναι ότι και η προκήρυξη της νέας μελέτης, να μπει μέσα στο ενοποιημένο πλαίσιο ανάπτυξης της πόλης. Δηλαδή, άλλη ήταν η λογική όταν έγινε η προκήρυξη και δώσατε ορισμένες προδιαγραφές στους μελετητές αλλιώς είναι σήμερα με την προοπτική του στρατοπέδου, πρέπει να γίνεται αλλιώς γιατί σήμερα γίνεται νέος Πολεοδομικός Σχεδιασμός. Θα ήθελα λοιπόν όλα αυτά να τα λάβετε υπόψη, που θα πάει η πόλη, που θα αναπτυχθεί, τι μπορεί να γίνει εδώ, τι μπορεί να γίνει στα στρατόπεδα, γιατί σήμερα έχουμε άλλους ορίζοντες μπροστά μας και άλλους είχαμε τότε. Άρα μην βιαστούμε ας έχουμε ένα γκρο πλαν για την πόλη πως την θέλουμε, πως τη σκεφτόμαστε και μέσα σε αυτό να ενταχθεί και το κέντρο της πόλης γιατί μια φορά αυτό γίνεται.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, τις πταίει γι' αυτό το ας το πω εγώ "ναυάγιο". Δεν φέρει κανείς ευθύνη; Δεν αναλαμβάνει κανένας την ευθύνη γιατί ναυάγησε αυτό το μεγάλο επενδυτικό έργο; Μετά από ένα εξάμηνο που αναλάβατε τον Δήμο είχα δώσει μια συνέντευξη τύπου και επεσήμανα τον κίνδυνο ότι από τις 10 Αυγούστου του 2002 η επιτροπή εισήγησης για ανάθεση ήταν έτοιμη για να δώσει, να αναθέσει το έργο, να αναδείξει τον ανάδοχο που ήταν η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ. Σταμάτησε ο προηγούμενος δήμαρχος για να το κάνει αυτό η καινούργια Δημοτική Αρχή. Μετά από 6 μήνες έδωσα μία συνέντευξη και είπα "κ. Δήμαρχε, ενεργοποιήστε όσο είναι νωρίς", μπορεί να είναι και 4- 5 μήνες, και τώρα τελευταία επαληθευθήκαμε, δεν θέλω να είμαστε μάντιες κακών, αλλά επαληθευθήκαμε ότι αυτό το έργο πια δεν θα γίνει. Εγώ νομίζω ότι θα πρέπει κάποιος να αναλάβει τις ευθύνες και να λογοδοτήσει.

κ. Δήμαρχος: Θα σας δώσω την απάντηση όταν θα γίνει το έργο.

κ. Γκότσης: Όταν;

κ. Δήμαρχος: Που θα γίνει και θα γίνει γρηγορότερα από ότι θα γινόταν αν είχε ξεκινήσει με την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ. Θα δείτε τα στοιχεία.

κ. Παπαβασιλείου: Δώστε μας αυτήν την απάντηση στο συγκεκριμένο ερώτημα και μακάρι να γίνει αύριο το έργο. Δώστε μας όμως τώρα την απάντηση.

κ. Δήμαρχος: Ποια απάντηση;

κ. Παπαβασιλείου: Στο ερώτημα του κ. Γκότση. Τι έφταιξε.

κ. Δήμαρχος: Είπαμε η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ δεν ήταν δυνατόν να βρει χρηματοδότη.

κ. Παπαβασιλείου: Κι έτσι εύκολα η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ επειδή δεν βρήκε χρηματοδότη παρατάει το έργο, της επιστρέφουμε την εγγυητική και είναι όλα ωραία και καλά; Δεν το κατάλαβα αυτό. Όταν βρίσκεις χρηματοδότη χάνεις την εγγυητική. Γιατί δεν υπογράφηκε η σύμβαση;

κ. Δήμαρχος: Δεν παρακολούθησατε αυτό που κουβεντιάσαμε πριν λίγο. Είχε περάσει ο κρίσιμος χρόνος της προθεσμίας της υποχρεωτικής ισχύος της εγγυητικής και κοινή συναινέσει προχωρούσαμε πια την συζήτηση.

κ. Παπαβασιλείου: Άρα ποιος φταίει;

κ. Δήμαρχος: Είχε τελειώσει ο χρόνος.

κ. Παπαβασιλείου: Για ποιο λόγο τελείωσε ο χρόνος. Εκεί είναι το ερώτημα.

κ. Δήμαρχος: Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή είχε κρίνει ότι έπρεπε η νέα Δημοτική Αρχή να ολοκληρώσει.

κ. Παπαβασιλείου: Άρα λοιπόν κάποιος έφταιξε κ. Δήμαρχε;

κ. Δήμαρχος: Αν το θεωρείτε έτσι εντάξει. Αλλά θα ήθελα να πω

κ.: Ύστερα από 8 μήνες άλλαξαν οι συνθήκες. Αυτό επισημάνθηκε.

κ. Δήμαρχος: Ισχύει αυτό. Πάντως όχι για να υποστηρίξω καμία κατάσταση, δεν θέλω να παίξω τον συνήγορο της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής όπως δεν θέλω να γίνω και κατηγορός, αλλά θέλω να κάνω και μία διευκρίνιση, ειλικρινά σας λέω η εισήγηση του οικονομικού υπευθύνου της επιτροπής προς την επιτροπή ήταν, και μας την διάβασε στην πρώτη συνάντηση με την καινούργια σύνθεση όταν έγινε η ανασύνθεση της επιτροπής, ήταν ότι δεν ήταν και τόσο ευνοϊκοί οι όροι και ήταν πολύ επιφυλακτικός για το αν έπρεπε να δοθεί με τους όρους εκείνους. Και γι' αυτό μάλιστα είχα πει ότι προχώρησα σε επαναδιαπραγμάτευση και παζάρεψα όρους και διαφοροποίησα όρους για την

κ. Πρόεδρος: κ. Δήμαρχε έχει κλείσει το θέμα

- Εγκρίνεται (Μειοψηφία Αναστασιάδη).

ΘΕΜΑ 25^ο: Σύναψη δανείου μέχρι 2.000.000,00 €.

κ. Πρόεδρος: Η Δημοτική Αρχή έχει το δικαίωμα έως 2.000.000 συζητούμε για 1.478.500 εκ. όπως ήταν η αρχική μας απόφαση. Αυτό είναι από το δάνειο που δεν πήραμε ποτέ.

κ. Σίμογλου: κ. Πρόεδρε δεν θα τοποθετηθώ επί της ουσίας γιατί πράγματι από την στιγμή που η δανειοδότηση αυτή είναι η ανάγκη για να πληρώσει ο Δήμος σε αυτούς που χρωστάει και είναι λογικό ότι όπως ζητάμε από τους πολίτες να είναι συνεπείς προς τις υποχρεώσεις του Δήμου και ο Δήμος πρέπει να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του προς τους οφειλέτες του. Εκείνο όμως που θέλω εγώ να τοποθετηθώ είναι το εξής. Έχουμε έγκριση ενός δανείου στην αρχή γύρω στο 1,5 εκ. Ευρώ πριν από κάποιους μήνες το οποίο από λάθος φαίνεται κάτω στην Αθήνα 2,8 ενώ ήταν γνωστό ότι ούτε αυτό υπερκάλυπτε την κατάσταση δεδομένου ότι θα έπρεπε να καλύπτουμε το 20% των αναγκών. Δεν το ξέραμε αυτό ότι πρέπει να έχουμε το 20% του ετήσιου προϋπολογισμού να είναι το χρέος μας για να μπορέσουμε να ζητήσουμε δάνειο; Μας απορρίπτουν, εν συνεχεία ερχόμαστε και δημοσιεύεται η απόφαση η οποία λέει ότι το Ταμείο Παρακαταθηκών για να διευκολύνει κ.λπ., κ.λπ. κατεβάζει το ποσό στο (αλλαγή κασέτας) και βέβαια μέσα εκεί βάζουμε και χρέη προς τη ΔΕΗ που είναι ανταποδοτικά και χρέη για την βελτίωση των του προσωπικού του τμήματος παραγωγικότητας τα οποία δεν καλύπτονται και βέβαια τα στέλνουμε κάτω στην Αθήνα και από εκεί έρχεται μεγαλοπρεπής η απάντηση ότι ναι μεν υπογράφηκε εκείνη η υπουργική απόφαση αλλά δεν δημοσιεύτηκε ακόμη, δεν έχουν καθοριστεί οι όροι της δανειοδότησης. Όλα αυτά δεν είναι γνωστά; Πήραμε μια απόφαση, την καθαρογράφει η γραμματέας και φεύγει στην Αθήνα κάτω "Στείλτε μας λεφτά"; Έτσι έρχονται τα λεφτά στον Δήμο; Δεν έπρεπε να ξέρουμε που βρίσκονται τα πράγματα, εάν θα πάρουμε τα χρήματα και τότε, τι δικαιολογητικά χρειάζονται. Μου δίνεται η εντύπωση ότι γίνονται επιπόλαιες, επιφανειακές ενέργειες κ. Πρόεδρε. Δεν είναι δυνατόν να ζητάμε δανειοδότηση τόσο μεγάλη και μάλιστα χωρίς επίσημα χαρτιά. Το είχα επισημάνει ότι η κατάσταση με τα χρέη που λεγόταν μέσα όλες ήταν ανυπόγραφες, υπήρχε μια κατάσταση από χαρτιά, αλλά δεν μετράει στην προκειμένη περίπτωση η εγγύηση του Δημάρχου, θέλει επίσημη έγκριση όταν το αίτημα θα πάει στην ανάλογη πηγή χρηματοδότησης. Και τώρα βέβαια έρχεται και μια άλλη εισήγηση και λέμε για 2 εκ. Ευρώ να πάρουμε περίπου, να πάρουμε, να πληρώσουμε και βέβαια μια νέα κατάσταση χρεών η οποία από τα 3.700 μας την κατεβάζει πάλι στα 2 εκ. Όλα αυτά δείχνουν βεβιασμένες ενέργειες ότι δεν ψάχνουμε να βρούμε πως πρέπει να κάνουμε για να μη μας απασχολούνε, έχει απασχολήσει εσάς, εμάς, τον Δήμαρχο, αλληλογραφίες, προσωπικό, πάνε – έλα και τελικά ένα δάνειο το οποίο θα έπρεπε να είχε παρθεί από την πρώτη στιγμή μια και είναι για να ικανοποιήσει βασικές ανάγκες των συνδημοτών μας που δεν είναι στα καλύτερα τους, εμείς είμαστε ακόμα στις αλληλογραφίες και το συζητάμε. Αυτά τα πράγματα δεν επιτρέπονται, χάνεται η σοβαρότητα του Δημοτικού Συμβουλίου. Όταν στέλνουμε και τα ξαναφέρνουμε, τα ξαναπαίρνουμε. Θα παρακαλούσα λοιπόν εσείς να επιμεληθείτε, είστε παλιός, είστε πεπειραμένος, δείτε πριν φύγουν τα έγγραφα, αν έχουν έγκριση, , ώστε να μην έχουμε αυτή την κατάσταση που δεν νομίζω ότι τιμά το Δημοτικό Συμβούλιο, να λέμε και να ξελέμε.

κ. Αγγελίδης: Η φιλοσοφία μας για τα δάνεια είναι γνωστή, την έχουμε διατυπώσει πολλές φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ισχύουν αυτά που είπαμε σε προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια.

κ. Αναστασιάδης: Είναι η εύκολη λύση Είναι 5^ο δάνειο κατά σειρά Πήρατε 7,5 εκ. Όλοι οι Δήμαρχοι τόσα λεφτά δεν πήραν όλοι μαζί. Ο επόμενος Δήμαρχος θα έχει να πληρώνει του κόσμου τα λεφτά. Που θα τα βρει; ... Παρακαλώ να είστε πιο προσεκτικοί. Δεν μπορούμε κάθε μέρα να λέμε θα κάνουμε δάνειο. 7,5 εκ Ευρώ.

κ. Γκότσης: Πόσο τις % επιτόκιο;

κ. Δήμαρχος: 4,65

κ. Δήμαρχος: Θα ήθελα μια διευκρίνιση για το θέμα της επιπολαιότητας κ.λπ.

κ. Γκότσης: Εγώ κ. Πρόεδρε επειδή είμαι συνεπής σε αυτά που λέω και δεν θέλω να παλινδρομώ και επειδή είναι αυτά τα λεφτά για να πληρωθεί η αγορά, θα το ψηφίσω μόνο και μόνο γι' αυτόν τον λόγο.

κ. Σίμογλου: Να μην αλλάξει όμως η χρήση του δανείου.

κ. Γκότσης: Να μην αλλάξει η χρήση του δανείου αλλιώς θα σας βγάλω στα κανάλια.

κ. Περδίκη: Εγώ κ. Συνάδελφοι, είχα υπερψηφίσει τη λήψη δανείου και σήμερα το έγγραφο του ταμείου λέει ότι "επειδή δεν υπογράφηκε η κοινή υπουργική απόφαση δεν μπορώ να προχωρήσω στην εξέταση του αιτήματός σας", για μένα δεν είναι λόγος να μην περιμένουμε την υπογραφή της κοινής υπουργικής απόφασης και να προχωρήσουμε στη σύναψη δανείου με εμπορική Τράπεζα, ιδιωτική Τράπεζα. Για ποιο λόγο; Γιατί και στη μία και στην άλλη περίπτωση που θα επιλέξουμε, ή την Τράπεζα Χ ή την Τράπεζα Ψ που έχει μέσα στον φάκελο και στις 2 περιπτώσεις, την Ταμειακή Διαχείριση ουσιαστικά του Δήμου θα την κάνει η Τράπεζα και όχι ο Δήμος. Ήδη η πρόταση της μιας Τράπεζας λέει: "Ταμειακή Διαχείριση του συνόλου των κεντρικών αυτοτελών πόρων από την Τράπεζα" και μάλιστα χωρίς κανένα αντάλλαγμα. 2^ο η άλλη πρόταση της άλλης Τράπεζας, νομίζω ότι εκείνη πιάστηκε λίγο αδιάβαστη, ότι ήδη έχουμε υποθηκεύσει τα ανταποδοτικά τέλη του ηλεκτροφωτισμού, ΤΑΠ και καθαριότητας. Μάλλον δεν το ήξερε και κατά συνέπεια δεν μπορούμε ένα υποθηκευμένο να το υποθηκεύσουμε και σε έναν άλλον. Η Τράπεζα Χ λέει "Θέλω την Ταμειακή Διαχείριση των ανταποδοτικών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και ΤΑΠ", η άλλη λέει: "Θέλω", αφού έχει εξασφαλίσει τα ανταποδοτικά από προηγούμενο δάνειο, "το σύνολο των κεντρικών αυτοτελών πόρων". Τι θα διαχειριστεί η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου αν το κάνουμε αυτό την επόμενη μέρα; Τα τέλη Νεκροταφείου, τα πρόστιμα του Κ.Ο.Κ. και το 2% από τα καταστήματα κ.λπ. Τα οποία στο σύνολο τους δεν ξεπερνάνε το 5% των συνολικών εσόδων του Δήμου. Ουσιαστικά δηλαδή πάμε να παραχωρήσουμε την Ταμειακή Διαχείριση του Δήμου σε κάποιες Τράπεζες εμπορικές. Η σύναψη δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν δημιουργεί αυτές τις υποχρεώσεις προς τον Δήμο από αυτές που δημιουργούνται αν συνάψουμε δάνειο με τις εμπορικές Τράπεζες. Ήδη οι όροι που έχουν βάλει είναι σαφέστατοι και δεν ξέρω ποια είναι και η πρόταση σας. Γιατί στο τέλος τέλος είναι η σύναψη Δανείου ή ποια θα επιλέξουμε; Γιατί μέσα στον φάκελο μας έχετε τις δύο εμπορικές Τράπεζες που κατέθεσαν τους όρους τους. Ποια θα επιλέξετε δεν θα μας το πείτε; Θα προχωρήσουμε να ψηφίσουμε;

κ. Δήμαρχος: Εκείνη που έχει την μικρότερη προσφορά.

κ. Περδίκη: Ποια είναι; Πείτε μας ονομαστικά.

κ. Δήμαρχος: Η Πειραιώς.

κ. Περδίκη: Αυτό λέτε. Πείτε μου την διαφορά από τις άλλες Τράπεζες.

κ. Δήμαρχος: 0,1%

κ. Περδίκης: Η άλλη Τράπεζα όμως, δεν θέλω να πω το όνομα, προσφέρει και επιτόκιο κατάθεσης σε λογαριασμό όψεως για το σύνολο των χρημάτων που θα μπαίνουν.

κ. Δήμαρχος: Ποια χρήματα θα μπαίνουν; Εμείς δεν θα βάζουμε χρήματα εκεί. Δεν δεσμευόμαστε να βάζουμε χρήματα εκεί, άλλωστε τα χρήματά μας τα δίνουμε στην Αττικής. Ήταν απαίτηση τους την οποία δεν δεχόμαστε.

κ. Περδίκης: Όταν ζητάει τα λεφτά από την ΔΕΗ να πηγαίνουν κατευθείαν στην Τράπεζα, τι σημαίνει;

κ. Δήμαρχος: Δεν θα ισχύσουν αυτά.

κ. Περδίκης: Πως δεν θα ισχύσουν; Αυτά λένε τα γραπτά μέσα.

κ. Πρόεδρος: κ. Διευθυντά παρακαλώ δυο λόγια.

κ. Υψηλάντης: Θέλω να πω το εξής όσον αφορά το εσπευσμένο από πλευράς Δήμου. Έχει δοθεί ένας νόμος ο οποίος έχει μια προθεσμία. Από τη στιγμή που υπάρχει αυτή η προθεσμία, εμείς σαν υπηρεσία έπρεπε να κατεβάσουμε την πρόταση μας το συντομότερο δυνατό. Αν τώρα το Υπουργείο δεν έχει εκδώσει κοινή υπουργική απόφαση τη στιγμή που υπήρχε κοινή υπουργική απόφαση που προέβλεπε τα διαδικαστικά, για μένα προσωπικά δεν χρειαζόταν να εκδοθεί καινούργια απόφαση. Απλά προσαρμοζόταν προς τα νέα δεδομένα. Η υπουργική αυτή απόφαση δεν έχει βγει ακόμα και η προθεσμία εκπνέει οσονούπω που σημαίνει ότι θα πρέπει να βγει καινούργιος νόμος που να παρατείνει τον ήδη ψηφισμένο νόμο. Γι' αυτό κατέβηκε η πρόταση τόσο γρήγορα.

κ. Αναστασιάδης: Είναι κακό να περιμένουμε λίγο καιρό; Μα για όνομα του Θεού! Άλλος είναι ο σκοπός.

κ. Πρόεδρος: Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία συνάδελφοι.

κ. Μαντζαρίδης	Ναι
κ. Γρηγοριάδης	Ναι
κ. Λογοθετίδης	Ναι
κ. Θεοφανίδης	Ναι
κ. Μπαμπαΐτης	Ναι
κ. Βασιλειάδης	Ναι

-	
κ. Αραμπατζή	Ναι
κ. Πασχάλη	Ναι
κ. Σαουλίδης	Όχι
κ. Περδίκης	Όχι

-	
κ. Μπόννας	Ναι
κ. Μηλίδης	Ναι
κ. Σίμογλου	Ναι
κ. Γκότσης	Ναι

-	
κ. Αναστασιάδης	Όχι
κ. Παπαβασιλείου	Όχι
κ. Αγγελίδης	Όχι
κ. Μπιτζίδου	Όχι
κ. Ζλάτκος	Ναι
κ. Φανουράκη	Ναι

κ. Τζιώνης	Ναι
-	
κ. Τσιγαρίδα	Ναι
κ. Κατιρτζόγλου	Ναι
κ. Λέφας	Ναι
κ. Νυκτοπάτης	Ναι

- Εγκρίνεται με 19 ψήφους υπέρ.

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 605 / 2004** Απονομή διακρίσεως στους κ.κ. Δημοσθένη Ταμπάκο, Ολυμπιονίκη, Άγγελο Χαριστέα (ποδοσφαιριστής – μέλος της Εθνικής Ομάδος, Πρωταθλήτρια Ευρώπης) και Γιάννη Τσιντσάρη.
- 606 / 2004** Έγκριση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.
- Πρ. 11/1/2004** Αναβάλλεται η συζήτηση του θέματος "Έγκριση ισολογισμού και ισοζυγίου οικονομικού έτους 2003"
- Πρ. 11/2/2004** Αναβάλλεται η συζήτηση του θέματος για την εφαρμογή προγράμματος περισυλλογής κ.λπ. επανένταξης αδέσποτων σκύλων.
- 607 / 2004** Έγκριση χορήγησης άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου στον κ. Μήτρακα Αθανάσιο.
- 608 / 2004** Ομοίως Καφέ – Internet στον κ. Πετρίδη Απόστολο.
- 609 / 2004** Έγκριση απολογισμού της 48^{ης} Σχολ. Επιτ. 4^{ου} Γυμνασίου – 4^{ου} Λυκείου – Εσπερινού Γυμνασίου έτους 2003.
- 610 / 2004** Έγκριση παραχώρησης χώρου για τη σύσταση οικογενειακού τάφου στην κ. Λαζαρίδου Αικατερίνη.
- 611 / 2004** Ομοίως στην κ. Κωδονά Άννα
- 612 / 2004** Ομοίως στην κ. Κρεμμυδά – Αντωνιάδου Αφροδίτη.
- 613 / 2004** Ενημέρωση του Δ.Σ. επί απ. της Δ.Ε. ΚΑΔΕ
- 614 / 2004** Ενημέρωση του Δ.Σ. επί των αρ. 21,37,38,40,42,43,44,45,47,48 και 49/04 αποφάσεων της ΔΕ ΔΕΠΚΑ
- 614α/ 2004** Έγκριση της αρ. 21/2004 απ. του Δ.Σ. της Δ.Ε. ΔΕΠΚΑ.

- 615 / 2004** Έγκριση καταβολής εξόδων κηδείας του αποβιώσαντος Δημοτ. Υπαλλήλου Καρέτσου Μιχαήλ.
- 616 / 2004** Καταβολή ποσού 91,50 € στη ΔΕΥ Πολυγύρου Χαλκιδικής, υπέρ Δήμου για πρόστιμο Τροχαίας.
- 617 / 2004** Έγκριση μελέτης προμήθειας έγχρωμων δορυφορικών ορθοφωτογραφιών για την εκπόνηση μελέτης Νέου Γ.Π.Σ. Δήμου Σερρών.
- 618 / 2004** Έγκριση προμήθειας Α' τόμου "ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ 2003 ΤΟΜΟΣ 1^{ος}".
- 619 / 2004** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του κ. Δημάρχου.
- 620 / 2004** Ομοίως των υπαλλήλων του Δήμου κ. Υψηλάντη Τριαντ. – κ. Μαλαματάκη Βασ. και του κ. Παπαδίκη Ν.
- 621 / 2004** Έγκριση χρήσης κινητού τηλεφώνου, με επιβάρυνση του Δήμου, από τον κ. Σαμαρά Γεώργιο.
- 622 / 2004** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- 623 / 2004** Έγκριση ανάθεσης εργασιών για την επισκευή και συντήρηση αυτοκινήτων και μηχανημάτων του Δήμου.
- 624 / 2004** Έγκριση προμήθειας ανταλλακτικών για την επισκευή αυτ/των του Δήμου.
- 625 / 2004** Έγκριση δαπάνης εκ χρήσης μηχανημάτων Νομαρχιακής Αυτ/σης κατά το έτος 2004.
- 626 / 2004** Αντικατάσταση της αρ. 329/2004 απόφασης του Δ.Σ. (απευθείας καταβολή ποσού 8.389,50 € στους κληρονόμους του Πέτρου Χερχελετζή).
- 627 / 2004** Έγκριση ανταλλαγής δημοτικής έκτασης με έκταση ιδιοκτησίας κ. Ζαραφίδη Σάββα.
- 628 / 2004** Ψήφιση πίστωσης ποσού 86.935 € για καταβολή αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών προς επέκταση των Α' Νεκροταφείων Σερρών.
- 629 / 2004** Τροποποίηση των αρ. 386/86 και 1365/89 αποφάσεων του Δ.Σ. περί δωρεάν παραχώρησης δημοτικού οικοπέδου στον δικαιούχο κ. Σάκαρη Σπυρίδωνα.

- 630 / 2004** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης στον κ. Δεμερτζόγλου Νικόλαο από μετατροπή γης σε χρήμα.
- 631 / 2004** Αποδοχή ενστάσεως της κ.Σταματιάδου Μαρίας και απόρριψη της Ε.Χιωτέλη, επί της πολεοδόμησης του θύλακα Ναούσης.
- 632 / 2004** Απόρριψη ενστάσεων κατά της 1^{ης} ανάρτησης του Τοπικού Ρυμοτομικού πόλης Σερρών στην περιοχή ΚΤΕΛ απέναντι από τις Εργατικές Κατοικίες του Σταθμού.
- Πρ. 11/3/2004** Αποσύρεται το θέμα περί κατασκευής τηλεφωνικού δικτύου στον οικισμό αθίγγανων.
- 633 / 2004** Έγκριση πρότασης χωροθέτησης ελεύθερων ζωνών διέλευσης πεζών και των μέγιστων δυνατών χώρων που μπορούν να εκμισθωθούν στην πλατεία Ελευθερίας και στους γειτονικούς πεζόδρομους.
- 634 / 2004** Έγκριση μελέτης προμήθειας πετρελαιοειδών έτους 2004.
- 635 / 2004** Ομοίως προμήθειας εξοπλισμού παιδοτόπων Δήμου Σερρών.
- 636 / 2004** Έγκριση μελέτης: "Οργάνωση, διαχείριση και συντήρηση των χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών".
- 637 / 2004** Έγκριση μελέτης του έργου: "Αποκατάσταση αναχώματος λιμνοδεξαμενής Ξηροτόπου".
- 638 / 2004** Ομοίως "Κατασκευή δύο βάσεων μπετόν και βασικών δικτύων για την υποδοχή δύο λυόμενων οικίσκων".
- 639 / 2004** Ομοίως "Κατασκευή πλατείας Αγίου Δημητρίου του Δήμου Σερρών.
- 640 / 2004** Ομοίως "Προμήθεια-Τοποθέτηση πινακίδων ονοματοθεσίας οδών.
- 641 / 2004** Ομοίως "Βελτίωση Κυκλοφοριακού".
- 642 / 2004** Ομοίως "Βελτίωση Οδικής Σημάνσεως".
- 643 / 2004** Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας του έργου: "Κατασκευή παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών".
- 644 / 2004** Ομοίως του έργου: "Εγκατάσταση φωτεινής σηματοδότησης σε διαβάσεις πεζών Δήμου Σερρών".
- Πρ. 11/4/2004** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης περί: έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας του έργου: "Εργασίες περίφραξης κυνοκομείου".
- 645 / 2004** Έκδοση κανονιστικής απόφασης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην πόλη των Σερρών με βάση την αρ. 144/04 απ. Δ.Σ.

- 646 / 2004** Έγκριση πρακτικού επιτροπής εισήγησης για ανάθεση του διαγωνισμού:«Ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών χρηματοδότησης αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».
- 647 / 2004** Συνομολόγηση δανείου ύψους 1.467.000,00 € για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δήμου.
- 648 / 2004** Έγκριση απασχόλησης τριών (3) εργατών στην Τεχνική Υπηρεσία επί 2μηνο.
- Πρ. 11/5/2004** Αναβάλλεται η λήψη απόφασης επί «Ανάκλησης αποφάσεων δημοτικού συμβουλίου παρελθόντων οικονομικών ετών δια των οποίων επιχορηγήθηκαν αθλητικοί και πολιτιστικοί σύλλογοι».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Νικόλαος

Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος

Θεοφανίδης Αβραάμ

Κατριτζόγλου Νικόλαος

Λογοθετίδης Σταύρος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπαμπαΐτης Δημήτριος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μπόνας Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Πασχάλη – Καρύδα Ελένη

Περδίκης Ζήσης

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίμογλου Κων/νος

Τζιώνης Ευθύμιος

Τσιγαρίδα Νεκταρία

Φανουράκη Ελένη