

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2003 - 2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18^η/25-11-2004

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18η

Της 25ης Νοεμβρίου 2004

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21.00' βράδυ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μαντζαρίδης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αραμπατζή Φωτεινή, Βασιλειάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Δημητρακούδη Θεοχάρη, Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος, Θεοφανίδης Αβραάμ, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Κατριτζόγλου Νικόλαος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μητλιάγκας Ζήσης, Μπαμπαΐτης Δημήτριος, Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Περδίκη Ζήσης, Τζιώνης Ευθύμιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Βλάχος Ηλίας, 2) Γρηγοριάδης Νικόλαος, 3) Λογοθετίδης Σταύρος, 4) Μπόνας Ιωάννης, 5) Πασχάλη – Καρύδα Ελένη, 6) Σαουλίδης Στυλιανός, 7) Σίμογλου Κων/νος, 8) Τσιγαρίδα Νεκταρία, 9) Φανουράκη Ελένη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο: Τροποποίηση της αριθμ. 470/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου: «Έγκριση μεταφοράς των αστικών λεωφορείων (ΚΤΕΑΛ Σερρών) από την Πλατεία Εμπορίου σε έκταση του στρατοπέδου ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ».

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση προκήρυξης διαγωνισμού: «Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».

18^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2004

κ. Νυκτοπάτης: Τη Δευτέρα έγινε μια σύσκεψη μεταξύ αρχηγών και του κ. Δημάρχου και αποφασίστηκε να αναπτυχθούν τα θέματα της συνεδρίασης, να γίνει μια ενημέρωση, να ενημερώσει ο Δήμαρχος όλο το σώμα, να γίνουν οι αιτήσεις και όταν θα έρθει σαν θέμα να συζητήσουμε λιγότερο.

κ. Αναστασιάδης: Μελέτη σκοπιμότητας υπάρχει για ένα τόσο σοβαρό θέμα; Φέρεις ευθύνη κι εσύ.

κ. Νυκτοπάτης: Θα σας απαντήσει ο κ. Δήμαρχος.

κ. Αναστασιάδης: Όχι εσύ θέλω να μου απαντήσεις.

κ. Νυκτοπάτης: Ορίστε κ. Δήμαρχε.

κ. Δήμαρχος: Να δούμε τι ακριβώς λέμε ότι θα κάνουμε. Είναι γνωστό ότι υπήρχε ένας διαγωνισμός ο οποίος προέβλεπε κάποια έργα και ο οποίος κρίθηκε άβολος. Τι προέβλεπε;

κ. Αναστασιάδης: κ. Νυκτοπάτη θα μου απαντήσεις σε παρακαλώ;

κ. Νυκτοπάτης: Μη διακόπτετε τον Δήμαρχο. Ρωτήσατε αυτό που θέλετε και θα σας απαντήσουμε.

κ. Δήμαρχος: Τι είναι το αντικείμενο μας. Έχουμε κάποια πάρκιν, πάρκιν στην Πλ. Εμπορείου, πάρκιν στην Πλ. Ελευθερίας, και είναι και το μικρότερο πάρκιν που κάναμε πίσω από τη Νομαρχία το οποίο έχει την δυνατότητα να επεκταθεί στην συνέχεια στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου της Νομαρχίας και να γίνει και αυτό μεγάλο. Μιλάμε για πάρκιν τα οποία θα είναι, εμείς ζητάμε να είναι 360 θέσεις, συν πλην 10% αυτό σημαίνει ότι επειδή εμείς θα αξιολογήσουμε και θα βαθμολογήσουμε την προσφορά με βάση τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης θα επιδιώξουν σίγουρα όλοι να πάνε στο συν 10% άρα 360 συν 10% να φτάσουμε μέχρι το 396. Κατ' αυτόν τον τρόπο θα είμαστε πάνω από τις 400 θέσεις διότι εάν πηγαίναμε πάνω από 400 θέσεις, το μέγεθος του πάρκιν είναι τέτοιο που οι διαδικασίες για την δανειοδότηση είναι πολύ πολυπλοκότερες, πηγαίνουν στο ΥΠΕΧΩΔΕ και βγαίνουν με δυσκολότερες διαδικασίες. Είναι χρονοβόρες. Κατ' αυτόν τον τρόπο έχουμε έναν χώρο στάθμευσης στην Πλ. Εμπορείου, που λέμε ότι μπορεί να είναι μέχρι 396 θέσεις ή 400, έναν άλλον στην Πλ. Ελευθερίας που θα είναι των ιδίων θέσεων 360 συν 10% δηλαδή 396, και έχουμε και τον χώρο στάθμευσης που βρίσκεται πίσω από την Νομαρχία για τον οποία είχαμε ήδη μια μελέτη και για την οποία ενδεχόμενα μπορεί αν θελήσει ο επενδυτής να διαμορφωθεί διαφορετικά, εφόσον λέμε ότι θα πρέπει να την προβλέψει έτσι ώστε να γίνει επεκτάσιμη και πίσω από τον ακάλυπτο χώρο της Νομαρχίας. Αυτές είναι λοιπόν όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης οι απαιτήσεις μας, οι προτάσεις μας. Αυτά που διαθέτουμε. Στην συνέχεια έχουμε και δύο οικόπεδα, είναι το οικόπεδο του Δημαρχιακού μεγάρου και είναι και το οικόπεδο της Δημ. Αγοράς που βρίσκεται στην Πλ. Εμπορείου. Και τα δύο έχουν την δυνατότητα κάλυψης 5.000 τ.μ. περίπου. Λέμε λοιπόν εμείς ότι θα προσκαλέσουμε με τον διαγωνισμό, επενδυτές που να είναι διατεθειμένοι να αναλάβουν την κατασκευή του όλου πακέτου και με δικές τους δαπάνες και για ορισμένο χρόνο, με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης όπως γίνεται, για ορισμένο χρόνο θα αξιοποιήσουν οι ίδιοι και θα εκμεταλλευτούν οι ίδιοι τις εγκαταστάσεις που θα γίνουν και μετά από αυτόν τον χρόνο θα τα αποδώσουν σε εμάς. Στο χρονικό διάστημα αυτό από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση μέχρι την ημέρα που θα μας το παραδώσουν θα μας αποδίδουν κάτι, θα έχουμε κάποια οφέλη και τα οφέλη θα είναι αυτά, υπό τύπου ενοικίου ας το ονομάσουμε εις αντικατάσταση του ενοικίου που παίρνουμε σήμερα και κάποια θα είναι ποσοστά επί των εσόδων των ακαθαρίστων που θα έχουν από την εκμετάλλευση. Αυτά τα ποσά που θα μας δίνουν θα είναι η προσφορά τους αλλά για τη προσφορά αυτή δίνουμε εμείς ένα ελάχιστο και θα κινηθούν αυτοί πέρα από αυτό το ελάχιστο.

Ζητάμε λοιπόν για το χρονικό διάστημα που θα γίνεται η κατασκευή, το οποίο εμείς υπολογίσαμε στο μέγιστο σε 4 χρόνια, αυτοί μπορούν να το κάνουν και σε λιγότερο χρόνο, για τα 4 χρόνια θα πρέπει να μας δίνουν, 5000 € το μήνα, και από εκεί και πέρα, στη συνέχεια θα μας δίνουν 10.000 € το μήνα. Αυτό είναι το σταθερό μίσθωμα. Από εκεί και πέρα θα μας δίνουν και ποσοστό από τα ακαθάριστα το οποίο λέμε εμείς ότι δεν πρέπει να είναι λιγότερο από 3,5%. Από εκεί και πέρα μπορούν να προσφέρουν όσο νομίζουν για να είναι πλειοδότες και να πάρουν το έργο. Αυτά είναι τα βασικά πλαίσια στα οποία κινούμαστε. Τώρα από εκεί και πέρα έχετε μελετήσει την προκήρυξη, ότι τυχόν νομίζετε και θέλετε, σαν διευκρινήσεις μπορούμε να συζητήσουμε.

κ. Αναστασιάδης: Μια ερώτηση έκανα, αν προηγήθηκε μελέτη σκοπιμότητας και απάντηση δεν πήρα.

κ. Κουροπαλάτης: Η μελέτη σκοπιμότητας ή αν το θέτουμε αλλιώς μελέτη δυνατότητας, στη συγκεκριμένη περίπτωση, γίνεται στην περίπτωση κατά την οποία έχουμε ελεγχόμενη ή μη ελεγχόμενη κερδοφορία η οποία και θα μας δώσει ορισμένα οικονομικά αποτελέσματα τα οποία είναι αποτελέσματα εικασιών και παραδοχών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση τι έχουμε; Μελέτη σκοπιμότητας γίνεται αν σε ένα έργο υπάρχει η αμφιβολία περί της εφικτότητας υλοποίησης ή όχι ούτως ώστε ο φορέας ή ο οποιοσδήποτε παίρνει την ευθύνη της λήψης μιας απόφασης να ξέρει αυτό το πράγμα αν θα προχωρήσει και τι θα γίνει.

κ. Δήμαρχος: Της αποδοτικότητα της επένδυσης.

κ. Κουροπαλάτης: Στη συγκεκριμένη περίπτωση αυτό θα αποδειχθεί άμεσα την ημέρα κατάθεσης των προσφορών. Η συμμετοχή και μόνο θα είναι το αυταπόδεικτο της μελέτης σκοπιμότητας. Θα μπορούσαμε να μιλάμε για την μελέτη δυνατότητας αλλά εδώ είναι προφανές. Υπάρχουν δύο στάδια, η μελέτη δυνατότητας και η μελέτη σκοπιμότητας. Εδώ είναι προφανές. Δεν νομίζω ότι κανένας να έχει την παραμικρή αμφιβολία ότι είναι ένα έργο το οποίο προφανές επιχειρηματικό συμφέρον.

κ. Αναστασιάδης: Εσείς ήρθατε να βοηθήσετε την πόλη ή τον Μουσιάδη;

κ. Κουροπαλάτης: Δεν θα απαντήσω στην ερώτηση γιατί θα απαντήσω στο ίδιο στυλ.

κ. Δήμαρχος: Άλλη ερώτηση έχετε;

κ. Κουροπαλάτης: Πρέπει να απαντήσω στο αν η πόλη χρειάζεται πάρκιν;

κ. Αναστασιάδης: Που θα κάνετε πάρκιν;

κ. Νυκτοπάτης: Έχει απαντηθεί η ερώτηση.

κ. Μηλίδης: Έχει ενημερωθεί πλήρως ο συνδυασμός γι' αυτά που συζητήθηκαν μεταξύ των αρχηγών των συνδυασμών και ξέρω ότι ο κ. Σίμογλου εξέφρασε τις απόψεις του για το όλο θέμα. Τώρα, εγώ θέλω να επισημάνω δυο – τρία πράγματα και να πω και την θέση. Καταρχήν, πρόκειται για πάρα πολύ σοβαρό έργο το οποίο νομίζω ότι θα σημαδέψει την πόλη μας για τα επόμενα 100 χρόνια και πρέπει με πάρα πολύ φειδώ να προχωρήσουμε και να μην κάνουμε ενέργειες για τις οποίες ενδεχομένως κάποια στιγμή θα χτυπάμε κι εμείς τα κεφάλια, και τα εγγόνια και τα δισέγγονά μας. Σίγουρα πιστεύω ότι το πάρκιν είναι ένα σοβαρότατο πρόβλημα και νομίζω ότι θα αποδώσει. Παρ' όλα αυτά όμως, αναφέρατε περίπου 1000 θέσεις, δεν ξέρω κατά πόσο θα είναι διατεθειμένος ο κόσμος να πληρώσει. Γι' αυτό νομίζω ότι θα έπρεπε να υπάρχει μελέτης σκοπιμότητας. Δεν θα συμφωνήσω με αυτό που είπε ο κ. Κουροπαλάτης ότι δεν χρειάζεται, εγώ πιστεύω ότι πρέπει να υπάρξει μελέτη σκοπιμότητας, η οποία μπορεί να γίνει σύντομα, όταν πρόκειται για ένα τόσο μεγάλο έργο και θα πρέπει να συνδράμουμε όλοι μας, να σας βοηθήσουμε γιατί είναι κάτι που δεν αφορά ούτε παρατάξει ούτε ανθρώπους αλλά όλη την πόλη και τις μετέπειτα γενιές και νομίζω ότι μετά από την μελέτη σκοπιμότητας θα έπρεπε να ακολουθήσει αρχιτεκτονική μελέτη. Μια αρχιτεκτονική μελέτη για το πώς φαντάζεται κανείς την πόλη σε ολόκληρο τον σχεδιασμό ακόμη και με το σίγουρο δεδομένο ότι τα στρατόπεδα θα περιέλθουν στην κυριαρχία του Δήμου στο ποσοστό αυτό που θα περιέλθουν. Δηλαδή πιστεύω ότι θα έπρεπε να είχε γίνει έτσι. Όταν όμως λέτε, κ.

Δήμαρχε δεν με παρακολουθείτε, εγώ παρακολουθώ με πολύ σοβαρότητα αυτά που λέτε, να γίνει αρχιτεκτονικός σχεδιασμός, ο οποίος νομίζω είναι πιο ειδήμονες οι άνθρωποι αυτοί να μας δείξουν αυτό που μπορεί να γίνει, να ομορφύνει η πόλη για να έχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Τώρα, ας πούμε βλέποντας εγώ ως απλός πολίτης ότι αυτό το Δημαρχείο θα γίνει μια δόροφη οικοδομή, εγώ πραγματικά φρίττω όταν ακούω αυτό το πράγμα. Δηλαδή, να κάνουμε μια οικοδομή εδώ, μέσα στην πόλη με γεμάτο καταστήματα και γραφεία, να πνίξουμε ακόμη περισσότερο αυτόν τον ελεύθερο χώρο που έχουμε της πλ. Ελευθερίας, γι' αυτό μιλάω για αρχιτεκτονικό διαγωνισμό. Δεν το λέω ούτε από αντιπολιτευτικό χαρακτήρα, νομίζω ότι θα μας βρίζουν οι επόμενες γενιές αν κάνουμε τέτοιου είδους έργα. Για την Πλ. Εμπορίου είμαι διαφοροποιημένος, ναι, εκεί μπορούν να γίνει κάτι, ο χώρος είναι διαφορετικός. Εδώ όμως που είναι ο μόνος πνεύμονας, το μόνο άνοιγμα που υπάρχει να κάνουμε μια οικοδομή τεράστια, δηλαδή τι από εδώ θα πάρει λεφτά ο Δήμος; Μπορεί να βρει από αλλού λεφτά ο Δήμος. Θυμίζει ένα είδος αντιπαροχής και δεν θα το ήθελα για το κέντρο, για το ωραίο κέντρο της πόλης. Νομίζω ότι πρέπει να γίνει αυτός ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός και αυτοί οι πιο ειδικοί να μας πουν πως είναι καλύτερο να γίνει και εκεί πάνω να αποφασίσουμε. Αν θεωρείτε ότι είναι σπατάλη χρόνου όταν μιλάμε για ένα έργο πνοής για τα επόμενα 100 χρόνια νομίζω ότι αξίζει τον κόπο να περιμένουμε και δυο και τρεις μήνες. Είναι έργο για τα επόμενα 100 χρόνια. Πιστεύω ότι θα μπορούσαμε ακόμη να δούμε και το έργο της Νομαρχίας το οποίο είναι έτοιμο και ώριμο να τεθεί σε λειτουργία, να το πάρουμε εμείς, να το κάνουμε εμείς σαν Δήμος, με ένα δάνειο αντί να παίρνουμε δάνεια για άλλους λόγους θα μπορούσαμε εδώ να πάρουμε ένα δάνειο και να το κάνουμε εμείς. Απ' ότι είδα την δαπάνη μπορούσε να γίνει και να το δούμε πως λειτουργεί. Εκείνο νομίζω ήταν κάπως ξεχωριστό, ήταν ώριμο ότι είναι έτοιμο το έργο, μπορούσε να γίνει. Και αποδίδει; Το θέλουν οι Σερραίοι, το ζητάνε, καλύπτει κάποιες ανάγκες; Αν γινόταν αυτό πιστεύω ότι μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα θα είχε αναπνεύσει η πόλη από 200 αυτοκίνητα και με την προοπτική να γίνει κάτι παραπάνω. Πρέπει να σκεφτούμε πολύ σοβαρά γι' αυτό το χώρο του Δημαρχείου, το να κάνουμε μια μεγάλη και πολυώροφη οικοδομή. Νομίζω ότι μπαίνουμε στον κανόνα της αντιπαροχής και πιστεύω ότι θα μας καταριούνται οι επόμενες γενιές.

κ. Δήμαρχος: Καταρχήν θα ήθελα να πω το εξής, όταν πριν από μερικούς μήνες βγήκε άκυρος ο διαγωνισμός δεν σας άκουσα με ενθουσιασμό να λέτε και να σταυροκοπιέστε που σωθήκαμε από την ενδεχόμενη καταστροφή. Διότι αν ήταν γόνιμος θα ... και θα γινόταν η υποδομή εδώ και λίγο καιρό και θα γινόταν όλα αυτά τα έργα χωρίς τη μελέτη αυτή της σκοπιμότητας και χωρίς τους σχεδιασμούς αυτούς τους αρχιτεκτονικούς, αυτά σαν εισαγωγή και να μπω τώρα στην ουσία. Δεν είναι ζήτημα αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, πρόκειται εδώ για χωροθέτηση και ούτε καν πολεοδομική μόνο μελέτη, για χωροθέτηση δραστηριοτήτων και για τρόπο ανάπτυξης των δραστηριοτήτων αυτών μέσα σε ολόκληρη την πόλη, έτσι το φαντάζεστε και έτσι άλλωστε το είχε αναφέρει και ο κ. Σίμογλου όταν είχαμε την συνάντηση. Γι' αυτό θα έλεγα ότι είναι σκόπιμο να γίνει για τους ευρύτερους χώρους τους μεγάλους χώρους στους οποίους σκεφτόμαστε τι θα αναπτύξουμε και τι δράσεις θα κάνουμε π.χ. για τα στρατόπεδα, όταν θα πάμε στα στρατόπεδα και λέμε τι θα κάνουμε εδώ και πως θα τα αναπτύξουμε είναι ακριβώς αυτό το οποίο λέτε και είναι πολύ σωστό πρέπει να γίνει αυτό το πράγμα. Όταν όμως έχουμε ένα οικόπεδο ή κάνουμε την μελέτη και δίνουμε να μας κατασκευάσουν την μελέτη, αλλά τότε δεν έχουμε επενδυτή, τότε είμαστε εμείς κατασκευαστές και δίνουμε την τελική λύση και λέμε αυτό θα γίνει τελείωσε, όταν βάζουμε επενδυτή, εννοείται ότι δίνουμε το δικαίωμα να αναπτύξει όπως νομίζει με κάποιους περιορισμούς μόνο τους οποίους βάζουμε. Π.χ. θα τους πούμε εδώ και είναι μέσα στα στοιχεία τα οποία θα τους δώσουμε, τα τεχνικά στοιχεία, όταν θα τους δώσουμε σχέδια, θα τους δώσουμε και κάποιες κατευθύνσεις, θα πούμε δεν θέλουμε η οικοδομή αυτή να έχει μεγαλύτερο ύψος από τις γειτονικές οικοδομές, άρα τους βάζουμε έναν περιορισμό. Στην Πλ.

Εμπορείου όπως είπατε εσείς δεν υπάρχει πρόβλημα. Και στην Πλ. Ελευθερίας θα βάλουμε ένα περιορισμό, θα πούμε: "κοιτάξτε, τα μεγάλα τα δέντρα που υπάρχουν θα φροντίσετε να μην τα πειράξετε και να περιορίσετε την ανάπτυξη της κατασκευή που θα κάνετε στον υπόλοιπο χώρο". Βλέπετε λοιπόν ότι υπάρχουν κάποιοι περιορισμοί, κάποιες υποδείξεις, αλλά δεν μπορούμε να τους δώσουμε τελικό σχέδιο, διότι τότε δεν είναι επενδυτές, ξεφεύγει το πράγμα. Ο επενδυτής πρέπει να έχει ευχέρεια να κάνει τις επιλογές του. Αυτά όσον αφορά τον διαγωνισμό, δεν υπάρχει θέμα διαγωνισμού για το τι δράσεις θα κάνουμε, όταν είναι μεμονωμένο και μιλάμε για να κάνουμε πάρκιν θα κάνουμε πάρκιν, όταν θέλουμε να κάνουμε ένα κτίριο, θα κάνουμε ένα κτίριο, αυτό το οποίο λέγατε και είναι πολύ σωστό, είναι για τις επιλογές που έχουμε τώρα και δεν έχουμε αποφασίσει τι θέλουμε να κάνουμε και θέλουμε να δούμε τι δραστηριότητες θα θέλαμε να αναπτύξουμε, θα ήταν σκόπιμο να αναπτύξουμε και θα ταίριαζε στον συγκεκριμένο χώρο να αναπτύξουμε, εκεί έρχεται κάποιος που μας δίνει τις προτάσεις του. Όσον αφορά την απάντηση για την σκοπιμότητα την έδωσε προηγουμένως ο κ. Κουροπαλάτης, σαν υπάλληλος, αλλά εν πάση περιπτώσει να απαντήσω κι εγώ. Λέμε ότι κάνουμε την σκοπιμότητα, την κάνουμε από οικονομική άποψη για να δούμε αν βγαίνουμε ή δεν βγαίνουμε. Όταν θα κάνουμε αυτές τις θέσεις θα υπάρχει η πληρότητα εκείνη που χρειάζεται για να είναι παραγωγική επένδυση; Αυτό το κάνουμε όταν βάζουμε χρήματα και θέλουμε να δούμε ότι θα αποδώσουν και δεν θα πάνε χαμένα αλλά στην προκειμένη περίπτωση άλλοι είναι αυτοί που θα βάλουν τα χρήματα, αυτοί είναι που πριν την προσφορά τους θα κάνουν την μελέτη σκοπιμότητας τους. Θα κάνουν το δικό τους το πλάνο το οικονομικό και θα έρθουν με βάση το οικονομικό τους πλάνο να δώσουν την προσφορά τους.

κ. Μηλίδης: Θα πάρουν όμως και την χρηματοδότηση από το κράτος.

κ. Δήμαρχος: Από το κράτος υπάρχει μια συγκεκριμένη επιδότηση η οποία δίνεται είτε στον Δήμο είτε στον ιδιώτη και στην συγκεκριμένη περίπτωση θα παρθεί και θα δοθεί στον ιδιώτη.

κ. Μηλίδης: Πόσο τις εκατό είναι αυτό;

κ. Δήμαρχος: Είναι 1.400.000 στην κάθε θέση στάθμευσης. Και ερχόμαστε στην τελευταία παρατήρηση που είχατε κάνει για το πάρκιν που είναι πίσω από την Νομαρχία. Και για εκείνο θα χρειαζόταν να κάνουμε μία προκήρυξη, να γίνει ένας διαγωνισμός, να δώσουμε κάποιες προσφορές και να επιλέξουμε έναν ανάδοχο. Ας υποθέσουμε ότι θα ήταν πιο γρήγορες οι διαδικασίες και θα κερδίζαμε έναν ή δύο μήνες. Τι διαφορά θα είχαμε. Ξαναέγινε ο διαγωνισμός και είδαμε ότι ήταν άγονος. Γιατί; Γιατί όταν είναι λιγότερες οι θέσεις και κυρίως όταν κάνουμε ένα υπόγειο χώρο στάθμευσης όπως προβλέπαμε εκεί που θα κατέβαινε σε βάθος 8 μέτρων όταν τα νερά βρίσκονται στα 4.5 μέτρα έχουμε ένα αυξημένο κόστος. Εκεί χρειαζόμασταν για να τις πετύχουμε τις θέσεις αυτές να πάμε σε τρία επίπεδα. Το κόστος όταν είναι λίγες οι θέσεις, μεγάλο το κόστος κατασκευής λόγω του βάθους είναι ασύμφορο και δύσκολα θα υπήρχε επενδυτής ο οποίος θα ερχόταν. Όταν όμως αυτή την όχι τόσο συμφέρουσα και δελεαστική επένδυση ερχόμαστε και την δένουμε μαζί με το όλο πακέτο τότε το δέλεαρ του όλου πακέτου εξαναεμίζει τους δισταγμούς για την μικρή αυτή δαπάνη, για το μικρό αυτό κομμάτι. Όταν έχεις να δώσεις ένα κομμάτι μεγάλο που έχει ενδιαφέρον, ένα μικρό κομμάτι που δεν είναι δελεαστικό και αποδοτικό, προκειμένου να κάνουν το άλλο θα το πάρουν και αυτό.

κ. Μηλίδης: Θα μπορούσε να το κάνει και ο Δήμος αυτό. Πήραμε δάνεια για άλλα πράγματα θα μπορούσαμε και γι' αυτό.

κ. Δήμαρχος: Όταν λέμε ότι για τον επενδυτή, για τον ελεύθερο επιχειρηματία, η επιχειρηματική δραστηριότητα είναι συζητήσιμα επωφελής, σκεφτείτε να γινόταν επιχειρηματίας ο Δήμος. Και όσον αφορά τις δαπάνες κατασκευής της και όσον αφορά την εκμετάλλευσή. Θα μπαίναμε μέσα.

κ. Μηλίδης: Εκεί όμως υπάρχει προοπτική να γίνει και άλλο, αναφέρατε και μόνος σας.

κ. Δήμαρχος: Αργότερα. Αν είναι έτσι τότε γιατί δεν αποφασίζουμε να κάνουμε το σύνολο, να πάρουμε ένα μεγάλο δάνειο και να κάνουμε το σύνολο. Συμφωνείτε να γίνουμε επιχειρηματίες και πιστεύετε ότι σαν επιχειρηματίας θα πετύχει ο Δήμος; Εγώ δεν έχω αυτή την πεποίθηση και νομίζω ότι η πλειοψηφία δεν την έχει. Γι' αυτό στρεφόμαστε προς τον επενδυτή ο οποίος και φτηνότερα θα το κατασκευάσει και αποτελεσματικότερα θα το διαχειριστεί.

κ. Παρδίκης: Επειδή προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής προσφοράς από ένα σύνθετο σχήμα όπου μπορούν να μετέχουν και χρηματοδοτικοί οίκοι και για διασφάλιση του Δήμου μέσα στην οικονομική προσφορά προβλέπεται το σχέδιο πρότασης επενδυτικού σχήματος είναι στη σελ. 62, θα κατατεθεί ... και θα καταβάλλει πρόταση και πλήρη τεχνοοικονομική μελέτη για το επιχειρησιακό επιχειρηματικό ... που θα κατασταθεί. Τι σημαίνει αυτό; Ότι εμείς δεν θέλουμε κάποιον αεριτζή να έρθει και να μας πει: "κοίταξε εμείς ... και κατεβαίνουμε να δώσουμε προσφορά". Θα κατεβείς αλλά και θα αποδείξεις την βιωσιμότητα του σχήματός σου.

κ. Μητλιάγκας: κ. Κουροπαλάτη, το ύψος της επένδυσης πόσο βγαίνει;

κ. Κουροπαλάτης: 25.000.000 €. Το σύνολο.

κ. Νυκτοπάτης: Είναι ένα θέμα πάρα πολύ σοβαρό και αν είναι δυνατόν αυτή η σημερινή Δ.Α. να αρχίσει το έργο αυτό. Ήθελα να παρακαλέσω το σώμα οι προτάσεις που θα γίνουν από τους συναδέλφους να είναι για το συμφέρον αυτής της πόλης και σύμφωνα με την προκήρυξη αυτή. Είναι συγκεκριμένος ο τρόπος, αυτόν τον τρόπο επέλεξε τότε ο κ. Μητλιάγκας, τον ψηφίσαμε τότε, μακάρι να μπορούσε να γίνει κάτι άλλο, συνεχίζουμε με τον ίδιο τρόπο. Θα παρακαλέσω πολύ οι τοποθετήσεις να είναι συγκεκριμένες και να δοθούν απαντήσεις από τον κ. Δήμαρχο.

κ. Μητλιάγκας: κ. Πρόεδρε πάλι διαδικαστικά να πω ότι ζητήθηκε να γίνει αυτή η κουβέντα έτσι ώστε στο επόμενο Δ.Σ. που θα πάρουμε την απόφαση, είτε στα ενδιάμεσα, είτε μέχρι τότε, είτε στο Δ.Σ. να κάνουμε τις σωστές προτάσεις.

κ. Αγγελίδης: Απλώς ήθελα να ρωτήσω μήπως ο κ. Κουροπαλάτης συμπληρωματικά ήθελε να πει τίποτα πάνω σε αυτά που ρώτησε ο κ. Μηλίδης ή σε αυτά που είπε;

κ. Κουροπαλάτης: Η Νομαρχία είναι ένα θέμα που είναι εκτός αντικειμένου στην προκήρυξη.

κ. Μηλίδης: Για το πάρκιν μίλησα εγώ. Για το κτίριο μακάρι να γινόταν.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ διαφωνώ ριζικά για λόγους ουσίας. Καταρχάς εδώ έχουμε να κάνουμε με Δημοτική περιουσία και όχι δική μας περιουσία. Αυτή είναι περιουσία του δήμου και έχουμε μεγάλη υποχρέωση να σκεφτούμε καλά τι θέλουμε να κάνουμε. Πάντα έλεγα ότι για να γίνει κυκλοφοριακή μελέτη πρέπει να υπάρχουν χώροι σταθμεύσεως είτε υπαίθριοι είτε ημιυπαίθριοι και οπωσδήποτε να έχουμε διάνοιξη των οδών. Πάντοτε αυτό πίστευα και αυτό πιστεύω. Όμως για την Πλ. Εμπορίου συμφωνώ απόλυτα να γίνει πάρκιν αυτοκινήτων εδώ όμως στην Πλ. Ελευθερίας και στο Δημαρχείο, εάν γκρεμιστεί το Δημαρχείο να γίνει μόνο ένα μεγάλο πάρκιν, τίποτα άλλο. Πάντα έλεγα και πάντα ήταν δική μου θέση ότι η Δημαρχία πρέπει να φύγει από εδώ μόνο όταν η Δημαρχία πάρει την Νομαρχία τότε και τότε να φύγει από εδώ. Να γίνει η Νομαρχία Δημαρχία και εδώ αν θα γκρεμιστεί αυτός ο χώρος, γιατί στην πόλη των Σερρών έχουμε 3 μνημεία, το ένα είναι το Κρόνιο, το ένα η Νομαρχία Σερρών και το άλλο η Εθνική Τράπεζα, ένας ξένος που έχει δει την πόλη μόνο από αυτά καταλαβαίνει ότι είναι οι Σέρρες. Γι' αυτό το λόγο, γιατί η Πλ. Ελευθερίας είναι το κόσμημα της πόλης. Μη τύχει και την πειράξετε δεν θα σας αφήσουμε. Δεν πρόκειται να πειράξετε την Πλ. Ελευθερίας, δεν θα σας αφήσουν οι Σερραίοι. κ. Νυκτοπάτη παίρνετε μεγάλη ευθύνη γιατί είσαι πάρα πολλά χρόνια εδώ μέσα και το ξέρεις πάρα πολύ καλά και δεν θα ακούσεις καλά λόγια ποτέ γι'

αυτό το έγκλημα που σκοπεύεις να κάνεις. Αντιλαμβάνεσαι την αγορά των Σερρών. Αυτά τα μαγαζιά θα κλείσουν όλα. Αν χαλάσετε το κτίριο αυτό και να γίνει ένα μεγάλο πάρκο και να γίνει η Νομαρχία Δημαρχία. Δεν θέλουμε μεγάλα κτίρια. Θέλουμε μόνο χώρους σταθμεύσεως, ένα Δημαρχείο για να είναι το προσωπικό και αυτό να γίνει πάρκο. Γι' αυτό το λόγο, αυτά όλα που κάνετε δεν είναι σωστά για εμένα, θα κάνετε πολύ μεγάλο κακό στην πόλη και αυτά που λέτε εγώ ποτέ δεν θα συμφωνήσω και θα είναι πάντα πάγια η θέση μου μόνο όταν θα γίνει η Νομαρχία Δημαρχείο και όταν χαλάσετε αυτό το κτίριο να γίνει ένα πάρκο.

κ. Αγγελίδης: Εμείς απλώς να καταθέσουμε κάποιες διευκρινιστικές ερωτήσεις, τίποτα περισσότερο. Είναι 5-6 ερωτήσεις και μετά ξεχωριστά για την κάθε ερώτηση θα ήθελα και την απάντηση και από τον Δήμαρχο και από τον Διευθυντή της Τ.Υ. Η πρώτη ερώτηση είναι με ποιο σκεπτικό έγινε η αλλαγή του τρόπου του διαγωνισμού σε σχέση με τον διαγωνισμό κατά τη διάρκεια της προηγούμενη δημοκρατικής θητείας. Ας πούμε τώρα είναι "Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης των ακινήτων του Δήμου Σερρών" ...

κ. Δήμαρχος: Νομίζω τα είχαμε κουβεντιάσει αυτά και σας είχα απαντήσει.

κ. Αγγελίδης: Απλώς τα θέτω εγώ τώρα για να τα ακούσουν και άλλοι. Δεν είναι ούτε οι συνάδελφοι η κ. Μπιτζίδου, ο κ. Παπαβασιλείου και άλλοι, αν είναι να μου απαγορέψετε να κάνω ερωτήσεις ...

κ. Δήμαρχος: Δεν σας απαγορεύω αλλά αν είναι να κάνουμε τις ίδιες ερωτήσεις...

κ. Αγγελίδης: Για να ενημερωθούν όλοι γι' αυτό κάνω εγώ τις ίδιες ερωτήσεις. Είναι κακό να ενημερωθούν και οι υπόλοιποι συνάδελφοι; Μία ερώτηση είναι αυτή, με ποιο σκεπτικό έγινε η αλλαγή αυτή. Ήταν παροχή υπηρεσιών και τώρα γίνεται παραχώρηση και εκμετάλλευση.

κ. Δήμαρχος: Σας είχα απαντήσει και σας είχα πει ότι η θέση μας ήταν ότι πρόκειται για ένα αντικείμενο το οποίο είναι μεικτό. Είναι εκτέλεση έργων από τη μια μεριά και είναι και επένδυση από την άλλη μεριά. Επομένως, απευθυνόμαστε σε ένα σύνθετο προσφέροντα ο οποίος είναι και κατασκευαστής και επενδυτής. Και ερχόμαστε και λέμε, εφόσον δεν έχουμε την δυνατότητα να προσκαλέσουμε κατά κύριο λόγο τον επενδυτή όπως έγινε την προηγούμενη φορά ή κατά κύριο λόγο τον κατασκευαστή, επιλέγουμε τη λύση αυτή. Με τη λύση αυτή υπάρχει πιο συγκεκριμένο, σαφές νομοθετικό πλαίσιο που περιορίζει και προδιαγράφει πολύ καλύτερα τις αμοιβαίες σχέσεις και θεωρήσαμε ότι αυτό είναι καλύτερο.

κ. Αγγελίδης: Ποια είναι τα πλεονεκτήματά σας σε σχέση με τον προηγούμενο διαγωνισμό.

κ. Δήμαρχος: Το ότι όταν έχω πλαίσιο συγκεκριμένο είναι πιο σαφείς οι σχέσεις.

κ. Αγγελίδης: Γιατί νευριάζετε;

κ. Δήμαρχος: Λάθος κάνετε. Απλώς τονίζω κάποιες λέξεις. Λέω ότι έχουμε πιο σαφείς σχέσεις, είναι πιο καθορισμένο το πλαίσιο νομοθετικά.

κ. Κουροπαλάτης: Η κύρια διαφορά μεταξύ των δύο συστημάτων είναι ότι στο ένα έχουμε ένα σαφές πλαίσιο που λέγεται νόμος περί δημοσίων έργων και σας εξήγησα ότι στο πλαίσιο δημοσίων έργων όχι από την ελληνική νομοθεσία αλλά από την νομοθεσία της Ε.Ε. είναι αυστηρότατα προδιαγεγραμμένο ενώ η παροχή υπηρεσιών σε αντίθεση με το ελληνικό δίκαιο είναι πάρα πολύ εκτεταμένο. Εδώ λοιπόν έχουμε ένα δημόσιο έργο, και πρέπει να γίνει κατανοητό ποια είναι αυτή η μορφή του Δημοσίου έργου, αν μου επιτρέπετε σε ένα λεπτό θα σας εξηγήσω. Εδώ πρόκειται να κατασκευαστεί ένα δημόσιο έργο τίποτα περισσότερο. Το ότι θα κατασκευαστεί το δημόσιο έργο το οποίο θα είναι 3 πάρκιν και δύο κτίρια και αντί ...

κ. Μητλιάγκας: Για να διευκολύνω, ο ρόλος του Δήμου επομένως είναι ο ρόλος του επιβλέπων στο νυν και ποιος θα ήταν στο άλλο; Για να ξεκαθαριστεί και να μην κάνω κι εγώ την ίδια ερώτηση.

κ. Κουροπαλάτης: Εκτελείται το δημόσιο έργο και ο εργολάβος αντί να πληρώνεται όπως ξέρεται με λογαριασμούς πληρωμής θα πληρώνεται με τους λογαριασμούς των ταμειακών μηχανών γιατί θα εκμεταλλεύεται το έργο. Άρα λοιπόν θα κατασκευαστεί το έργο, θα παραχωρηθεί στο Δήμο, θα επαναπαραχωρηθεί στον ανάδοχο ο οποίος θα αναλάβει και την εκμετάλλευση. Και από εκεί αρχίζουν τα έσοδα του εργολάβου. Η διαφορά των δύο συστημάτων είναι ότι στην παροχή υπηρεσιών έμπαινε ο Δήμος συμμετοχος με ένα ποσοστό στο σύνθετο επιχειρηματικό σχήμα κ.λπ. γιατί εμμέσως πλην σαφώς οδηγείτο εκεί. συμμετείχε στο επιχειρηματικό σχήμα του έργου αλλά από εκεί κι πέρα είναι μία επιλογή η οποία θα έχει και το βάρος της ευθύνης, το να επιλέξουμε ένα από τα δύο συστήματα και όταν σε ερώτηση του κ. Δημάρχου ποιο είναι το σαφέστερο, διότι κάθε πρόταση εξαρτάται από τον χρόνο κατά τον οποίο διατυπώνεται, όταν έχουμε το έτος 2000-2001 με το μπουμ που είχε κάνει το χρηματιστήριο και όλες οι εταιρείες είχαν λεφτά και δεν υπάρχουν είχαμε 9 αιτήσεις ενδιαφέροντος και 2 συμμετοχές. Η πράξη και η ελληνική πραγματικότητα απέδειξε ότι οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες έχουν εθιστεί πλέον στο θέμα της σύμβασης – παραχώρηση. Και πιθανολογώ ότι θα έχουμε συμμετοχές.

κ. Γκότσης: Ο κ. Δήμαρχος ή ο κ. Διευθυντής αν μπορεί να μας απαντήσει ποιο από τα δύο μοντέλα είναι καλύτερο για τον Δήμο Σερρών ή έχει περισσότερα πλεονεκτήματα.

κ. Δήμαρχος: Είναι προφανές, όταν εγώ γυρεύω και προχωρώ αυτό άρα αυτό θεωρώ καλύτερο.

κ. Γκότσης: Άλλο εσείς τι θεωρείτε καλύτερο. Ποιο είναι το καλύτερο.

κ. Δήμαρχος: Όταν ρωτάτε να σας απαντήσω ρωτάτε τη γνώμη μου. Άρα η γνώμη μου είναι αυτό που θεωρώ.

κ. Κουροπαλάτης: Στις σημερινές συνθήκες είναι αυτό.

κ. Γκότσης: Δηλαδή προτού δύο χρόνια ήταν άλλο;

κ. Δήμαρχος: Νομίζω ότι έμμεσα το είχε (Κουροπαλάτης) πει ότι υπήρχε μια ευφορία πριν μερικά χρόνια λόγω χρηματιστηρίου, μια ευφορία όμως που αποδείχτηκε λανθασμένη.

κ. Γκότσης: Είπε ότι ο Δήμος θα ήταν συμμετοχος και στη διοίκηση και στη διαχείριση.

κ. Δήμαρχος: Να το πούμε λιανά, θα ήταν μέσα σε μια επιχείρηση χωρίς να έχει λόγο για τον τρόπο που θα λειτουργήσει η επιχείρηση. Εδώ φοβόμαστε μόνοι μας όταν είμαστε οι ίδιοι υπεύθυνοι για να διαχειριστούμε την επιχείρηση, να μπούμε κάπου που δεν θα έχουμε λόγο και δεν θα μπορούμε και να ελέγχουμε τις ενέργειες; Επ' ουδενί λόγο ένας επιχειρηματίας δεν μπαίνει με μικρό ποσοστό σε μια επιχείρηση, πολύ το συζητάει, πρέπει να έχει πολύ εμπιστοσύνη στον άλλον και 2^ο πρέπει να έχει υπολογίσει ότι ενδεχόμενα θα μπορεί να συμμετέχει στην διοίκηση.

κ. Γκότσης: Αν αυτή η επιχείρηση με το νέο μοντέλο πήγαινε στη Δράμα, στην Καβάλα, εμείς θα ήμασταν μέσα; Θα είχαμε κέρδη από την καινούργια επένδυση που θα γινόταν σε άλλες πόλεις;

κ. Δήμαρχος: Αυτό είναι θέμα δυνητικό. Θα μπορούσε δηλαδή ενδεχόμενα ο φορέας να πει ότι θα πάω και εκεί για να πάρω ένα έργο. Αν πήγαινε ο φορέας στο νομικό σχήμα το συγκεκριμένο, αν είχε την δυνατότητα να συμμετέχει σε ένα διαγωνισμό θα μπορούσε να πάει ενδεχόμενα αλλά μην το παίρνετε πολύ στα ζεστά, εγώ θα σας πω το εξής: ας υποθέσουμε ότι γινόταν το σχήμα, κρατούσε η Θεμελιοδομή, γινόταν το σχήμα ξεκινούσαμε και μπαίναμε. Που θα μπαίναμε; Εκεί που έχει φουντάρει η Θεμελιοδομή και θα ήμαστε και εμείς φουνταρισμένοι μαζί της; Ας υποθέσουμε ότι το σχήμα αυτό δεν ήταν μακρόχρονο ιστορικά αν θελήσουμε να δούμε, αν πάρετε την ιστορία των τεχνικών Εταιρειών στην Ελλάδα, από τότε που άρχισαν από την αρχή του 2^{ου} μισού του προηγούμενου αιώνα, θα δείτε ότι όλες τους από την 1^η μέχρι την τελευταία όλοι οι φορείς, όχι τα αφεντικά, πάτωσαν. Γιατί να μπαίνουμε σε τέτοια κατάσταση; (αλλαγή πλευράς)

κ. Μπιτζίδου: Ποιος μας διαφυλάττει από το αν ξεκινήσει αυτή εταιρεία αρχίσει την κατασκευή του έργου και στο δρόμο φαλιρίσει.

κ. Δήμαρχος: Κοιτάζτε να δείτε. Ότι εκτελέσει είναι δικό μας χωρίς να πάρει τα χρήματα. Θα μας μείνει από το έργο κάτι και 2^ο έχει και την εγγυητική επιστολή. Θα μας μείνει και η εγγυητική και το έργο το οποίο εξετέλεσε. Σε άλλες περιπτώσεις δημοσίου έργου λέμε θα μας αφήσει στη μέση το έργο και πως θα το συνεχίσουμε αλλά σε εκείνες τις περιπτώσεις την έχουμε πληρώσει μέχρι το σημείο εκείνο που δούλεψε γιατί αν κάνει έργο 1 δις. θα έχει πάρει το 1 δις. Ενώ τώρα θα κάνει ένα έργο 1 δις και αν μας αφήσει θα φύγει χωρίς να πάρει τίποτα.

κ. Μπιτζίδου: Οι πάγιες δαπάνες που γίνονται εξασφαλίζουν ότι αν όχι από την εταιρεία από τον αμέσως επόμενο που μπορεί αν χρηματοδοτηθεί το έργο. Δηλαδή αν η εταιρεία δεν μπορέσει να δώσει αυτά τα λεφτά στο ΙΚΑ ή σε κάποιες άλλες υπηρεσίες νομίζω ότι κάποιος άλλος φορέας θα αναγκαστεί να τα δώσει. Τώρα μπαίνουμε σε άλλες λεπτομέρειες. Δηλαδή αν σε περίπτωση φουντάρει η εταιρεία και υπάρχει μια εκκρεμότητα πίσω στην κατασκευή κ.λπ.

κ. Δήμαρχος: Ότι υπάρχει θα είναι επ' ονόματί της. 2^ο αν υποθέσουμε ειδικά για το ΙΚΑ ότι θα πληρώσουμε θα μας έχει κατασκευάσει, θα έχει βάλει όσα υλικά βάλει χωρίς πεντάρα, θα έχει πληρώσει τη μισθοδοσία όλου του προσωπικού χωρίς να πάρει πεντάρα και ενδεχόμενα θα απαιτήσει να απαιτήσει από εμάς το ΙΚΑ κάποιο ημερομίσθιο.

κ. Αγγελίδης: Σε κάθε ερώτηση που κάνω αν υπάρχουν παράλληλα και άλλα στοιχεία ή ερωτήσεις από άλλους συναδέλφους ας γίνονται.

Στη σελίδα 5 άρθρο 3 "υποχρέωση αναδόχου είτε με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες η λήψη της άδειας λειτουργίας..."

κ. Δήμαρχος: Αυτό φεύγει. Μένει μόνο η υποχρέωση. Δηλαδή στο άρθρο 3 στην παράγραφο αυτή μένει μόνο η μία μιάμιση γραμμή. Μένει μόνο η λήψη αδειας λειτουργίας και κάθε άλλης αδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία και φεύγουν όλα τα άλλα. Δηλαδή υποχρέωση του αναδόχου είναι η λήψη της άδειας και από εκεί και πέρα τίποτα άλλο.

κ. Αγγελίδης: Ωραία, πάμε στο άρθρο 3 στο 3.8 σελ. 6, "υποχρεώσεις κυρίου του έργου είναι με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του". Λέει να επιδιώκει μέσω της Τροχαίας ή της Δημοτικής Αστυνομίας την εξάλειψη κ.λπ μέχρι σε έγκυρη κυκλοφοριακή μελέτη, μέχρι εκεί κάτω. Κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής. Αυτή την παράγραφο. Απλώς μια εξήγηση θέλω.

κ. Δήμαρχος: Εμείς το μόνο που κάνουμε είναι να κάνουμε ένα έγγραφο στην Τροχαία και δεν έχουμε τίποτα περισσότερο. Αν δεν κάνουμε το καθήκον μας πληρώνουμε. Το καθήκον μας είναι μέχρι εκεί που μπορούμε.

κ. Αγγελίδης: Με το έγγραφο είμαστε κατοχυρωμένοι;

κ. Δήμαρχος: Βεβαίως. Τι άλλο μπορούμε να κάνουμε.

κ. Αγγελίδης: Γιατί λέει το εξής, προκειμένου να μην απολέσουν τις προοπτικές βιωσιμότητας.

κ. Δήμαρχος: Λέει να επιδιώκουμε. Όταν το λέει αυτό το μόνο που μπορούμε να κάνουμε επιδιώκοντας είναι να στείλουμε και να ζητήσουμε από την Τροχαία, και λέει και η της Δημοτικής Αστυνομίας. Μπορούμε να του πούμε κύριε εμείς δεν επιλέξαμε Τροχαία αλλά επιλέξαμε την Δημοτική Αστυνομία και η Δημοτική Αστυνομία, τα παιδιά ξεσκίζονται προσπαθώντας.

κ. Αγγελίδης: Ναι αλλά αν εμείς απολέσουμε τις προοπτικές βιωσιμότητας τότε ελάτε εσείς να μας πληρώσετε, αυτό λένε.

κ. Δήμαρχος: Λέμε όμως εμείς ότι θα επιδιώκουμε μέσω της Δημοτικής, αφού το υπάρχει το "ή" αφαιρώ την Τροχαία και σας λέω ότι θα επιδιώξουμε μέσω της Δημοτικής Αστυνομίας να πετύχουμε ότι θα πετύχουμε.

κ. Αγγελίδης: Και αν παρόλο που επιδιώκουμε δεν βλέπουμε το αποτέλεσμα...

κ. Δήμαρχος: Όχι. Αν δεν επιδιώξουμε δεν θα υπάρχουν αποτελέσματα. Από τη στιγμή που επιδιώξουμε είμαστε εντάξει.

κ. Αγγελίδης: Έτσι είναι κ. Κουροπαλάτη;

κ. Κουροπαλάτης: Απλώς ο κ. Αγγελίδης πιθανόν να αναφέρεται στον αν θαμε βάση σχετική ... μελέτη την υπογραφή της σύμβασης. Έχουμε λοιπόν μια μελέτη η οποία θα λέει ότι οι δυνατότητες απορρόφησης κ.λπ. είναι αυτά κ.λπ. Εμείς θα προσπαθήσουμε να επιδιώξουμε με κάθε τρόπο την ικανοποίηση αυτού εδώ.

κ. Αγγελίδης: Αν δεν τα καταφέρουμε;

κ. Κουροπαλάτης: Αν δεν τα καταφέρουμε εμείς θα αποζημιώσουμε για τις απώλειες. Αλλά όταν μπαίνει μέσα το θα επιδιώκει την εξάλειψη της παράνομης στάθμευσης αυτό είναι κάτι το οποίο είναι ...

κ. Αγγελίδης: Εγώ ρωτάω, επιδιώκουμε, προσπαθούμε, δεν τα καταφέραμε.

κ. Κουροπαλάτης: Δεν λέει θα εξαλείψει, θα επιδιώξει την εξάλειψη.

κ. Αγγελίδης: Άρα και να μην τα καταφέρουμε, δεν πληρώνουμε.

κ. Δήμαρχος: Ε βεβαίως. Αυτοί θέλουν να το κατασκευάσουν.

κ. Μητλιάγκας: Για να παρέμβω εδώ πέρα, πάντως η προοπτική είναι να γίνουν Δημοτικές Αστυνομίες παντού και η αρμοδιότητα της Τροχαίας θα περιέλθει εξ' ολοκλήρου στη Δημοτική Αστυνομία. Ένα 2^ο είναι η παράνομη στάθμευση αν είναι μετρήσιμο μέγεθος και ένα 3^ο είναι η δυσπιστία των επιχειρηματικών κατασκευαστικών εταιρειών για να δώσουν στις επαρχιακές πόλεις, είναι ελάχιστοι οι χώροι στάθμευσης, και είναι η αμφισβήτηση ως προς την δυνατότητα των Δήμων να αστυνομεύουν την στάθμευση.

κ. Πεردίκης: Και ένα 4^ο να προσθέσω εγώ, σημαίνει κατάργηση της ελεγχόμενης στάθμευσης σε μία ζώνη επιρροής των δραστηριοτήτων των συγκεκριμένων που δεν είναι καθορισμένο και κατά την εκτίμηση μου μπορεί να μετρηθεί ότι η ελεγχόμενη στάθμευση στην οδό Εθ. Αντίστασης ψηλά πρέπει να καταργηθεί.

κ. Δήμαρχος: Δεν θα φύγουμε πέρα από τη μελέτη την κυκλοφοριακή την οποία έχουμε. Εμείς θα προβλέψουμε τις σταθμεύσεις και δεν έχουν δικαίωμα να μας τις επιβάλλουν.

κ. Μηλίδης: Στην επόμενη παράγραφο που είπε ο κ. Αγγελίδης λέει: να μην αναπτυχθούν από τον Δήμο Σερρών ανταγωνιστικές δραστηριότητες στο περίγραμμα της περιοχής αναφοράς. Που σημαίνει ότι εσείς μπορεί να έχετε ένα άλλο σχέδιο και να πείτε ότι θα κάνετε ένα υπαίθριο πάρκιν, για τον κόσμο που έρχεται από τα χωριά....

κ. Δήμαρχος: Στην τελευταία σελίδα υπάρχει ένα σχεδιάγραμμα. Το σχεδιάγραμμα δείχνει τα οικοδομικά πολύγωνα. Αν θέλετε κάνετε τον κόπο να πάτε να τα δείτε για να δείτε αν υπάρχει. Αγωνιωδώς μας ζητάει η Νομαρχία ένα οικοπεδάκι για να κάνει ένα νηπιαγωγείο και δεν υπάρχει χώρος.

κ. Αγγελίδης: Στη σελ. 6 στην τελευταία παράγραφο, που λέει: να μην αναπτυχθούν από τον Δήμο ανταγωνιστικές δραστηριότητες στον περίγυρο της περιοχής αναφοράς του προγράμματος, να μην κατασκευάσει ή με οποιονδήποτε τρόπο συμμετάσχει στην κατασκευή ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων. Αναφέρεται φυσικά εδώ και σε μαγαζιά και σε πάρκιν. Κυρίως για πάρκιν. Είπατε ότι στον περίγυρο από αυτό δεν υπάρχουν και χώροι για να κάνουμε πάρκιν και πράγματι είδα κι εγώ το περίγραμμα δεν υπάρχουν χώροι για να κάνουμε κανείς πάρκιν. Τι θέλω να ρωτήσω τώρα. Στη Νομαρχία, το υπόλοιπο της Νομαρχίας θέλουμε κι εκείνο να το κάνουμε πάρκιν, αν σε κάποια στιγμή θελήσουμε από μόνοι μας να το κάνουμε ...

κ. Δήμαρχος: Δεν μπορούμε να το αποσπάσουμε από το άλλο, θα γίνει ένα ενιαίο.

κ. Αγγελίδης: Μα δεν είναι μέσα στην προκήρυξη όλο το ενιαίο είναι ένα κομματάκι.

κ. Δήμαρχος: Επειδή δεν έχει τιμές μονάδος αλλά είναι ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων θα προχωρήσει να το κάνει ...

κ. Αγγελίδης: Η ίδια η εταιρεία θα κάνει και το υπόλοιπο;

κ. Δήμαρχος: Ναι με τους ίδιους όρους. Θα μας δίνει το ίδιο ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων.

κ. Μπιτζίδου: Και αν δεν θέλει η εταιρεία να το κάνει;

κ. Δήμαρχος: Θα σας πω το εξής, ας υποθέσουμε ότι δεν έχει πληρότητα, αυτό σημαίνει ότι δεν χρειάζεται να γίνει, γιατί για να γίνει σημαίνει ότι υπάρχει πληρότητα και ότι χρειαζόμαστε και άλλες θέσεις. Αν έχει πληρότητα χοροπηδώντας θα το κάνει.

κ. Αγγελίδης: Μπορεί να έχει πληρότητα αλλά θέλοντας να αυξήσει τα κέρδη της να βάζει περισσότερα χρήματα ανά ώρα για να μην αφήνει να γίνει άλλο πάρκιν, για να κερδίζει περισσότερα.

κ. Δήμαρχος: Ναι αλλά πηγαίνουμε και κάνουμε άλλο πάρκιν εμείς στο γήπεδο και τελειώνει.

κ. Μπιτζίδου: Λέμε ότι θα δημιουργηθούν αυτά τα πάρκιν και οι δρόμοι έξω από τους χώρους αυτούς ή οι δρόμοι που υπάρχουν γύρω, θα έχουν την ελεγχόμενη στάθμευση;

κ. Δήμαρχος: Βεβαίως. Η κυκλοφοριακή μελέτη που θα κάνουμε θα προβλέπει και τους χώρους της ελεγχόμενης στάθμευσης.

κ. Μπιτζίδου: Άρα η κυκλοφοριακή μελέτη θα μπει υπόψιν της εταιρείας.

κ. Δήμαρχος: Βεβαίως.

κ. Μπιτζίδου: Και θα συμφωνήσει η εταιρεία;

κ. Δήμαρχος: Θέλει δεν θέλει θα συμφωνήσει. Είπαμε ότι θα υπάρχουν κάποιες αρχές τις οποίες θα τις θέσουμε ότι οι σκέψεις μας και οι θέσεις μας είναι αυτές και αυτό να κάνουν, θέση μας είναι το κέντρο της πόλης, να προχωρήσουμε στις πεζοδρομήσεις. Ότι θα δημιουργήσουμε κύριους άξονες, ότι θα έχουμε τις όποιες μονοδρομήσεις θα προβλέψει η μελέτη και θα υπάρχουν οι όποιες θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης προβλέψει η μελέτη.

κ. Αγγελίδης: Στο άρθρο 4 σελ. 7, "παραχώρηση του έργου και ανταλλάγματα στον ανάδοχο – συντήρηση – υποχρεώσεις – δικαιώματα". Στην παράγραφο 4.1 στο α, στην περίπτωση, λέει, που κατά την οποία ο ανάδοχος χωρίς δική του ευθύνη δεν υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο και δεν πάρει την επιδότηση ανά θέση για τα πάρκιν.

κ. Δήμαρχος: Ο ανάδοχος δίνει μια προσφορά, κάνει και την μελέτη σκοπιμότητας, την μελέτη του αν βγαίνει οικονομικά, θα πει ότι κοστίζει τόσο, υπολογίζω ότι έχω αυτά τα έσοδα, βγαίνω έτσι. Το πόσο κοστίζει είναι το πόσο θα δαπανήσει μείον την επιδότηση την οποία θεωρεί δεδομένο ότι θα πάρει. Και είναι δεδομένο ότι θα την πάρει. Λέει κανείς, μα αν τυχόν σπάσει ο διάολος το ποδάρι του, και δεν παρθεί αυτό, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα διότι κάποιος δεν έρχεται να δώσει 6-7 δις και να πέσει 1-1½ δις έξω στους υπολογισμούς του. Για να διασκεδάσουμε την όποια ανησυχία ερχόμαστε και βάζουμε κάτι το οποίο δεν είναι πιθανό να συμβεί και κατά αυτόν τον τρόπο το διασφαλίζουμε. Αλλά έρχομαι και λέω και παραπέμπω, ας υποθέσουμε ότι έχει δώσει την προσφορά του, στην προσφορά του λέει αναλυτικά ...

κ. Μητλιάγκας: Αυτό το πράγμα μπορεί να καθυστερήσει την επένδυση. Διότι το πότε θα δώσει το κράτος την επιδότηση του 1½ εκ. είναι και θέμα προγραμματισμού και δυνατοτήτων του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων.

κ. Δήμαρχος: Εσείς αναφέρεστε για την εκροή, δεν μιλάμε εμείς για την εκροή αλλά για την έγκριση. Η έγκριση είναι ανεξάρτητη.

κ. Μητλιάγκας: Δεν γίνεται αυτόματα. Υποβάλλουν αίτηση για να πάρουν έγκριση 50 Δήμοι, το κράτος δεν τους δίνει και στους 50.

κ. Δήμαρχος: Αν υποθέσουμε ότι στον πρώτο χρόνο δεν θα έχει βγει, γιατί αυτά δεν είναι με αξιολόγηση είναι με προτεραιότητα, αν υποθέσουμε ότι στον πρώτο χρόνο δεν βγει, δεν θα προλάβουμε, την 1^η Ιανουαρίου του επομένου έτους θα έχουμε καταθέσει.

κ. Μητλιάγκας: Εννοώ ότι πρέπει να υπάρχουν και ευέλικτες προτάσεις όσον αφορά τον χρόνο έναρξης και κατασκευής του έργου. Δηλαδή αν το Κράτος πει ότι έχω ανάγκη, ας πούμε έχω αιτήματα χρηματοδότησης 100 χώρων στάθμευσης, τα Δημόσια έργα αλλά και η αξιολόγηση των αναγκών που κάνω εγώ λέει ότι μπορώ να χρηματοδοτήσω στα επόμενα 2 χρόνια τα 70, νομίζω ότι χωρίς να έχουμε τον κίνδυνο να χάσουμε την επιδότηση μπορεί το έργο να μεταφερθεί 1-2 χρόνια πίσω.

κ. Δήμαρχος: Μπορεί κατά αναλογία να συμφωνηθεί εφόσον έχουμε την προοπτική αυτή μπορούμε εμείς να του πούμε το πράσινο φως και να του πούμε προχώρα, μας έχεις από πίσω και στη συνέχεια θα πάρουμε την επιδότηση.

κ. Αγγελίδης: Μήπως θα ήταν πιο σωστό, ακόμα και στην περίπτωση που δεν παίρναμε την επιδότηση από το Κράτος να μην την δίνουμε εμείς;

κ. Δήμαρχος: Ας υποθέσουμε ότι δεν το βάζουμε καθόλου αυτό, το ξέρετε ότι δικαστικά 99% στο τέλος πάει διότι απλούστατα θα έλεγε, κύριε στην προσφορά μου σας έδωσα και το πλάνο το οικονομικό στο οποίο έλεγα ότι προβλέπουμε την επιδότηση η οποία δίνεται. Από τη στιγμή που στερήθηκε, όπως συμβαίνει πολλές φορές με τις κρατήσεις, όταν αλλάζουν οι κρατήσεις διεκδικούν οι εργολάβοι την αύξηση των κρατήσεων και την παίρνουν.

κ. Αγγελίδης: Στην ίδια σελίδα στο γ. Αποζημίωση για το κόστος των πρόσθετων εργασιών που δεν θα οφείλονται όμως σε υπαιτιότητα του αναδόχου ή του κατασκευαστή και δεν θα περιλαμβάνονται στο παραχώρηση. Μια εξήγηση θα ήθελα.

κ. Κουροπαλάτης: Απλώς σε ένα τέτοιας έκτασης υπάρχει πιθανολογικά μια μικρή ή μια μεγάλη πιθανότητα να γίνουν εργασίες εκτός συμβασιακού αντικειμένου. Στην οδό Παπαπαύλου που υπάρχει κεντρικός αποχετευτικός αγωγός σε περίπτωση που αυτός καταστραφεί δεν είναι αντικείμενο του έργου να ξανακάνει τον αγωγό αλλά πρέπει κάποιος να το κάνει, ότι δεν προβλέπεται από τις συμβασιακές του υποχρεώσεις πρέπει να πληρωθεί αλλιώς πρέπει να βρούμε ποιος θα το κάνει.

κ. Αγγελίδης: Στη σελίδα 23 άρθ. 12, Κριτήρια αξιολόγησης. Πως βγαίνουν αυτά τα κριτήρια, με ποιο σκεπτικό.

κ. Δήμαρχος: Σε αυτά δεν ασχολήθηκα προσωπικά καθόλου, ήταν στην ελεύθερη επιλογή τους.

κ. Αγγελίδης: Δεν υποχρεούμαστε από κάποιο νόμο δηλαδή.

κ. Κουροπαλάτης: Δεν υπάρχει κανένα μα κανένα μοντέλο, απλώς ο φορέας μέσα από την αξιολόγηση δίνει τις προσωπικές του κατευθύνσεις.

κ. Αγγελίδης: Στη σελίδα 32 πάμε τώρα, Τεχνική περιγραφή – πρόγραμμα κατασκευών. Λέει: ο κάθε υποψήφιος έχει την δυνατότητα να καταθέσει την δική του τεκμηριωμένη άποψη – πρόταση προσαρμοσμένη στα δεδομένα της επιχείρησης του. Στην περίπτωση αυτή όμως είναι υποχρεωτική η τήρηση των δεσμεύσεων και ελαχίστων μεγεθών με ποινή αποκλεισμού από την διαδικασία αξιολόγησης. Τι σημαίνει αυτό;

κ. Δήμαρχος: π.χ. είναι υποψήφιος να προσαρμόσει όπως νομίζει, π.χ. τον σταθμό, για το πάρκιν, είναι ελεύθερος να κάνει επιλογές αλλά δεν θα μας δώσει 200 θέσεις στην Πλ. Εμπορείου γιατί εμείς δώσαμε κάποια ελάχιστα.

κ. Αγγελίδης: Δηλαδή εμείς λέμε στην προκήρυξη, μιλάμε για 3 πάρκιν, για το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς, και το κτίριο του Δημαρχείου, και μας κάνει κάποιος μια πρόταση πολύ συμφέρουσα και μας λέει 2 πάρκιν, κτίριο Δημαρχείας και Δημοτικής Αγοράς. Αποκλείεται αυτός;

κ. Δήμαρχος: Έτσι όπως είναι εδώ αποκλείεται.

κ. Αγγελίδης: Αυτό δεν είναι σωστό. Γιατί να αποκλειστεί αν η πρόταση του είναι πολύ καλύτερη από τους άλλους που προτείνουν 3 πάρκιν;

κ. Κουροπαλάτης: Πρόκειται για δημόσιο έργο, το δημόσιο έργο έχει σαφείς κανόνες.

Εμείς θέλουμε 3 πάρκιν και 2 κτίρια. Τότε σε αντίστοιχη περίπτωση κάποιος να μας κάνει μόνο το κτίριο του Δημαρχείου και να μη μας κάνει τίποτα άλλο. Η βούληση του Δήμου είναι να γίνουν 3 πάρκιν και 2 κτίρια. Αλλιώς δεν υπάρχει αξιολόγηση.

κ. Μητλιάγκας: Πρέπει να τους κρίνουμε με τα ίδια κριτήρια.

κ. Αγγελίδης: Ναι αλλά μπορεί να έχουμε μια πολύ καλή προσφορά με τα 2 πάρκιν και τα 2 κτίρια.

κ. Κουροπαλάτης: Προφανώς, αν κάποιος μας προσφέρει το Δημαρχείο θα είναι μια πάρα πολύ καλή πρόταση αλλά δεν θα μας κάνει

κ. Αγγελίδης: Δεν υπάρχει ελαστικότητα;

κ. Κουροπαλάτης: Στα δημόσια έργα δεν υπάρχει ελαστικότητα.

κ. Δήμαρχος: Να το πούμε αλλιώς, όταν δημοπρατούμε ένα έργο, ένα κτίριο, μπορεί να μας δώσει πάρα πολύ μεγάλη έκπτωση αλλά να μας πει ότι προβλέπεται 3 όροφοι αλλά θα σας κάνω τους 2 από τους 3 και θα σας τους κάνω με πάρα πολύ μεγάλη έκπτωση. Δεν υπάρχει περίπτωση να το δεχτούμε. Θα αποκλειστεί από την διαδικασία. Δεν θα είναι ίδιοι οι όροι.

κ.: Δεν θα ξέρουμε αν η προσφορά του είναι καλή εφόσον δεν θα υπάρχουν αντίστοιχες προσφορές για το ίδιο έργο.

κ. Μπιτζίδου: Είμαστε δηλαδή κατασταλαγμένοι ότι η πόλη έχει ανάγκη από την μελέτη που έγινε ή την προεργασία ότι η πόλη χρειάζεται οπωσδήποτε 3 πάρκιν και δεν χρειαζόμαστε μόνο 2; Υπάρχει μια σιγουριά.

κ. Δήμαρχος: Εκείνο που χρειάζεται είναι τα πάρκιν να μην είναι από την μια πλευρά μόνο του κεντρικού πυρήνα της πόλης. Και 2^ο να εξυπηρετούν όλους τους κεντρικούς άξονες. Βάζουμε λοιπόν ένα βόρεια, ένα ανατολικά, νοτιοδυτικά 3^ο πάρκιν. Και έρχονται και περιβάλλουν το κέντρο της πόλης και βρίσκονται στον άξονα Βενιζέλου – Βασιλέως Βασιλείου – Εθνικής Αντίστασης το ένα, Μεγάλου Αλεξάνδρου το άλλο και Βενιζέλου – Θεσσαλονίκης το άλλο.

κ. Αγγελίδης: Για το κτίριο της Δημαρχείας, θα εξαντληθεί όλος ο συντελεστής δόμησης και θα γίνει μια δόροφη, 7όροφη οικοδομή; Θα υπάρχει δέσμευση;

κ. Δήμαρχος: Είπαμε στις τεχνικές προδιαγραφές που θα τους δώσουμε θα λέμε ότι θέλουμε μια οικοδομή η οποία δεν θα ξεπερνάει τα γειτονικά.

κ. Αγγελίδης: Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς λέει, καταστήματα ισόγειο – 1^{ος} όροφος και τα άλλα γραφεία. Εδώ δεν λέει για το κτίριο του Δημαρχείου τι θα γίνει. Στης Δημοτικής Αγοράς το προσδιορίζει.

κ. Δήμαρχος: Όσον αφορά τις χρήσεις τους αφήνουμε ανοικτούς.

κ. Κουροπαλάτης: Καταρχάς έχουμε ότι αυτά τα οποία προτείνουμε είναι οι σκέψεις του Δήμου, τίποτα περισσότερο, τίποτα λιγότερο και το ξεκαθαρίζουμε από την αρχή στον επενδυτή. Εμείς στον επενδυτή δεν μπορούμε να τον ποδηγετήσουμε μπορούμε απλώς να πούμε τις σκέψεις μας.

κ. Αγγελίδης: Στην Δημοτική Αγορά λέμε καταστήματα, γραφεία, εδώ δεν το λέμε.

κ. Κουροπαλάτης: Η Δημοτική Αγορά είναι ένα κτίριο ήσσονος σημασίας προς το κτίριο που θα κατασκευαστεί εδώ άρα λοιπόν μπορούμε να πούμε πιο συγκεκριμένα τις σκέψεις μας.

κ. Δήμαρχος: Εγώ είχα πει ότι έπρεπε να το έχουμε ελεύθερο.

κ. Κουροπαλάτης: Μα το έχουμε ελεύθερο, εδώ είναι οι σκέψεις μας.

κ. Μητλιάγκας: Δηλαδή εμείς τώρα στις προτάσεις που θα μας έρθουν θα κρίνουμε και την αρχιτεκτονική πρόταση;

κ. Κουροπαλάτης: Βεβαίως, και με μεγάλη βαρύτητα.

κ. Αγγελίδης: Δεν ικανοποίησε ο κ. Κουροπαλάτης την ερώτηση μου αυτή, δηλαδή ενώ στην Δημοτική Αγορά λέτε συγκεκριμένα καταστήματα ...

κ. Κουροπαλάτης: Μπορεί αν λέει γραφεία ή καταστήματα αλλά δεν είναι δεσμευτικό.

κ. Αγγελίδης: Πάμε στην σελίδα 35, λέει: θεωρείται δεδομένου ότι δεν θα μεταβληθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες με τρόπο που να δυσχεραίνουν την κατάσταση έναντι της σημερινής. Τι εννοείτε;

κ. Δήμαρχος: Στην προηγούμενη παράγραφο λέει ότι έχει το δικαίωμα να καταθέσει την δική του πρόταση, ανεξαρτήτως της προτάσεως που υπάρχει εδώ. Από εκεί και πέρα απλώς να μην ξεφύγει από τις δεσμεύσεις των ελαχίστων μεγεθών. Δηλαδή να μην του ζητάμε εμείς να κάνει κτίριο 5.000 μέτρων και αυτός να μας κάνει 50.000 μέτρων.

κ. Αγγελίδης: Λοιπόν στη σελίδα 35 εκεί που λέει ότι δεν θα μεταβληθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες. Είναι το άρθρο 3.4.

κ. Δήμαρχος: Όταν θα δώσουμε εμείς την μελέτη την κυκλοφοριακή θα είναι αυτή και δεν θα αλλάξει.

κ. Κουροπαλάτης: Σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει ο Δήμος ο οποίος κινεί αυτή τη διαδικασία δεν πρέπει εμμέσως ή αμέσως να υπονομεύσει την ίδια την επένδυση. Αν θυμηθούμε ότι ο Δ. Θεσσαλονίκης αφιέρωσε ειδική μέριμνα για το πάρκιν 470 θέσεων, τότε θα δούμε ότι αυτή η παράγραφος έχει ουσιώδη και κύρια σημασία για τον ίδιο τον επενδυτή.

κ. Αγγελίδης: Πάντως κ. Δήμαρχε η κυκλοφοριακή μελέτη αν ξεκινήσει ή αν έχει ήδη ξεκινήσει δεν ξέρω, καλά είναι να επισπεύσουμε τις διαδικασίες και πριν οι επενδυτές ξεκινήσουν τις προτάσεις τους να την έχουν στα χέρια την κυκλοφοριακή μελέτη και αναλόγως να προσαρμόσουν και τις προτάσεις τους. Είναι μια καινούργια κυκλοφοριακή μελέτη, ένα νέο στοιχείο.

κ. Δήμαρχος: Νομίζω ότι ο γενικός σχεδιασμός, δηλαδή το προσχέδιο θα τους δοθεί έγκαιρα. Θα προλάβουν να το πάρουν.

κ. Αγγελίδης: Οι προτάσεις των επενδυτών, πριν αποφασίσει η επιτροπή εισήγησης για ανάθεση, για την τελική πρόταση, θα γνωστοποιηθούν σε εμάς ούτως ώστε να λάβουμε γνώση και να καταθέσουμε τις απόψεις μας;

κ. Δήμαρχος: Δεν ξέρω, νομίζω ότι δεν μπορούμε. Η επιτροπή της έχει διπλοσφραγισμένες.

κ. Αγγελίδης: Όταν τις ανοίξει.

κ. Δήμαρχος: Όταν τις ανοίξει μπορούμε να τις δούμε. Στην επιτροπή υπάρχει και εκπρόσωποι του Δ.Σ. και από την πλευρά της Δ.Α. αλλά και από την δική σας πλευρά.

κ. Αγγελίδης: Καλά θα είναι πριν η επιτροπή εισήγησης για ανάθεση καταλήξει στην τελική πρόταση, να γίνει μια συζήτηση για το τι προτείνουν οι εταιρείες να πάρουμε μια σφαιρική εικόνα και να διαμορφώσουμε άποψη.

κ. Δήμαρχος: Θα ξεφύγουμε από τα όρια της νομιμότητας. Διότι κατ' αυτόν τον τρόπο θα έρθει να γίνει επιτροπή εισήγησης στο τέλος το Δ.Σ. Η επιτροπή θα πρέπει να κοιτάξει και να εισηγηθεί.

κ. Αγγελίδης: Επειδή την προηγούμενη φορά είχε γίνει κάτι τέτοιο. Προβλεπόταν στην διακήρυξη. Τώρα δηλαδή το Δ.Σ. θα έχει στα χέρια του την τελική πρόταση.

κ. Δήμαρχος: Επί της τελικής προτάσεως θα αποφανθεί.

κ. Κουροπαλάτης: Εάν από την λειτουργία της επιτροπής εισήγησης για ανάθεση θελήσει για να ενημερώσει το Δ.Σ. σε ρόλο όμως μόνο πομπού και όχι δέκτη, η τελική απόφαση ανήκει στο Δ.Σ.

κ. Δήμαρχος: Μπορούμε να το δούμε χωρίς να εκφέρουμε άποψη.

κ. Γκότσης: Αν έρθει εδώ ορισμένοι που δεν μπορούν να κάνουν προτάσεις κ.λπ. έρχεται προς ψήφιση. Στο τέλος εμείς αποδεχόμαστε το πρακτικό της επιτροπής.

κ. Κουροπαλάτης: Ένα ναι ή ένα όχι, όχι προτάσεις.

κ. Αγγελίδης: Αν θέλει η επιτροπή δηλαδή μπορεί να ενημερώσει. Αν υλοποιείται το έργο, υπάρχει η δυνατότητα μετά να πεζοδρομηθεί το κέντρο της πόλης; Δηλαδή, Μεραρχίας και Ερμού μπορούν να πεζοδρομηθούν ή δεν γίνεται;

κ. Δήμαρχος: Αυτό βέβαια δεν είναι της προκήρυξης είναι εκτός προκήρυξης θέμα, εμείς έτσι ακριβώς το είπαμε. Είπαμε ότι είμαστε υπέρ των πεζοδρομήσεων απλώς πιστεύουμε ότι πεζοδρομήσεις θα πρέπει να γίνουν όταν γίνουν πρώτα οι χώροι στάθμευσης. Άρα η θέση μας είναι αυτή.

κ. Αγγελίδης: Εγώ λέω κατασκευαστικά θα υπάρχει μετά η δυνατότητα;

κ. Δήμαρχος: Εννοείται. Και κατασκευαστικά και λειτουργικά.

κ. Κουροπαλάτης: Εμμέσως το λέει στην φράση, θεωρείται δεδομένο.

κ. Μητλιάγκας: Καταρχήν θεωρώ ότι είναι πολύ σημαντική αυτή η συζήτηση και είναι καλό που την κάνουμε. Εγώ πάντα και θεωρούσα αλλά όσο μαθαίναμε και καταλαβαίνουμε το πράγμα το έργο αυτό θεωρώ ότι είναι πάρα πολύ δύσκολο. Μεγάλο, πρωτοφανές και δύσκολο. Και γι' αυτό όσο με προσεκτικότερα βήματα προχωρήσουμε τόσο καλύτερα για όλους και κυρίως για την πόλη. Η άσκηση της πολιτικής εξουσίας έχει να κάνει με τα προβλήματα της κοινωνίας. Θέλω υπό μορφή ερωτήσεων να πω κάποια πράγματα και μπορεί να είναι ένα είδος προοίμιο της τοποθέτησης μου στο επόμενο Δ.Σ. αν και θα διαβάσω πάρα πολύ το καινούργιο συγκρίνοντας το με το παλιό.

Λέμε για θέσεις στάθμευσης, και λέμε για θέσεις στάθμευσης στα υπόγεια των δύο οικοπέδων. Αυτό πάει μαζί ή χωριστά.

κ. Δήμαρχος: Σαν θέσεις και αριθμός θέσεων;

κ. Μητλιάγκας: Σαν θέσεις και σαν τρόπος χρηματοδότησης. Εννοώ ότι στην Πλ. Εμπορείου λέμε πάρκιν και στην Πλ. Ελευθερίας, θα κάνουμε και 2 μικρής έκτασης ακίνητα, τα ακίνητα αυτά προβλέπονται θέσεις στάθμευσης;

κ. Δήμαρχος: Υπάρχει η δυνατότητα τις θέσεις της ελεύθερης στάθμευσης να τις χρεώσει μέσα στο πάρκιν. Από τη στιγμή που είναι ο ίδιος επενδυτής, μπορεί να πει "αυτές που έχω υποχρέωση", γιατί ο νόμος τι λέει για τα κτίρια, όταν κάνουμε ένα κτίριο πρέπει να προβλέψουμε χώρους στάθμευσης ανάλογα με το μέγεθος και τη χρήση, αλλά αυτούς τους χώρους ή τους βάζουμε εμείς στον αύλιο χώρο είτε στον υπόγειο ή τους εξασφαλίζουμε σε μια ακτίνα ορισμένων μέτρων. Στην προκειμένη περίπτωση ο ίδιος ο επενδυτής λέει ότι δεν θέλει να τους βάλει μέσα στο κτίριο και να τους χρεώσει μέσα στο πάρκιν που κατασκευάζει δίπλα. Είναι στην ευχέρεια του αυτό.

κ. Μητλιάγκας: Νομίζω ότι για ένα τόσο μεγάλο έργο έπρεπε να το προσδιορίσουμε αυτό. Διότι εάν λέμε ότι θα σκάψουμε δύο μεγάλους χώρους για να κάνουμε δυο μεγάλα κτίρια, εάν σ' αυτούς τους χώρους εξασφαλίσουμε έναν αξιοπρεπή αριθμό θέσεων στάθμευσης μήπως στην επένδυση μπορούμε να περιορίσουμε τους άλλους χώρους στάθμευσης. Το λέω σαν σκέψη.

κ. Δήμαρχος: Μα δεν έχει να κερδίσει τίποτα, είτε στο ένα σημείο τους κατασκευάσει είτε στο άλλο το κόστος του θα είναι κόστος.

κ. Μητλιάγκας: ... λύση η πρόταση η δική μας, η επέκταση της αναστάτωσης σε ένα μέρος της πόλης και έχει να κερδίσει τη βιωσιμότητα του συστήματος στάθμευσης, διότι όταν θα κάνουμε 80 θέσεις ή 200 στο ακίνητο της Πλ. Εμπορείου και 200 εάν είναι ένα 2όροφο υπόγειο εδώ ...

κ. Δήμαρχος: Δεν συμφέρει να γίνει 2όροφο εδώ. Γιατί αν θα γίνει πάρκιν εδώ θα έρθει να καλύψει μόνο τις αναγκαίες θέσεις αλλά όχι 2όροφο γιατί εμείς θέλουμε το υπόγειο να δοθεί στο ισόγειο για να έχει αξία. Είναι εις βάρος της επένδυσης αυτό. Δεν είναι δυνατόν να γίνει.

κ. Μητλιάγκας: Τις διαδικασίες αποβολής αυτών των επαγγελματιών τις σκεφτήκαμε;

Δηλαδή τις δικές τους δυνατότητες παρεμπόδισης άμεσης απομάκρυνσης για να αρχίσει η επένδυση και επίσης όρους επανεγκατάστασης αυτών αν θέλουν να εγκατασταθούν. Δηλαδή, θέλουμε να αρχίσουμε να το κτίζουμε εάν αυτοί τραβήξουν αγωγές πως θα πάμε.

κ. Δήμαρχος: Στην προκειμένη περίπτωση όλα είναι παλιά μισθωτήρια, έχει λήξει η διάρκειά τους και επομένως με σιωπηλή παράταση εξακολουθούν να βρίσκονται και αυτό σημαίνει ότι δεν έχουν δικαιώματα. Ένας ή δύο είναι.

κ. Μητλιόγκας: Προτείνω να ελεγχθεί.

κ. Δήμαρχος: Από το χρονοδιάγραμμα περιμένουμε το τελευταίο που θα ξεκινήσει να είναι το δημοτικό μέγαρο. Επομένως, θα έχουν όλο το χρόνο, εδώ που υπάρχουν οι δυσκολίες να τις ξεπεράσουμε.

κ. Μητλιόγκας: Να συνεχίσω, το περιεχόμενο του έργου στα ακίνητα τι θα γίνει. Επί δημαρχείας του κ. Βλάχου είχε γίνει για το ακίνητο της Πλ. Εμπορείου ένας αρχιτεκτονικός διαγωνισμός. Έτσι δεν είναι κ. Νυκτοπάτη;

κ. Πρόεδρος: Και τον αναθέσαμε στον κ. Αλεξίου.

κ. Μητλιόγκας: Σχετίζεται η επέμβαση αυτή και με τις ανάγκες της κοινωνίας και της αγοράς και με τη φιλοσοφία του πως θα πάει η πόλη. Εδώ από ότι κατάλαβα περιμένουμε να κρίνουμε τις προτάσεις και σ' αυτό. Όμως σε μια τόσο μεγάλη επένδυση μήπως θα μπορούσαμε και να προσδιορίσουμε. Εμείς θέλουμε λόγω χάρη, αυτό που είπε ο κ. Αναστασιάδης ανεξάρτητα αν δεν το διατύπωσε πλήρως ή όχι, η μελέτη σκοπιμότητας εκτός από την οικονομική βιωσιμότητα και το οικονομικό κόστος θα μπορούσε να έχει και τα κοινωνικά κριτήρια. Πρέπει να υπάρξει μεγάλη σημασία σ' αυτά που εταιρείες δικαιούνται ως διασφάλιση αλλά και ο δήμος σαν διασφάλιση αν μια εταιρεία δεν ανταποκρίνεται σωστά. Θα ήθελα να σας ρωτήσω, υπάρχει πιθανότητα να βγει άγονος ο διαγωνισμός; Και κατά τη γνώμη σας για ποιο λόγο. Εγώ νομίζω γιατί οι 1000 θέσεις στάθμευσης για την πόλη των Σερρών, δεν μπορώ να κρίνω αν είναι λίγες ή πολλές, αλλά σ' αυτή τη φάση θα δυσκολέσουν τον επιχειρηματία να κάνει επένδυση για αυτοχρηματοδότηση, εκτός αν κάνει όπως είπατε πρόταση ετεροβαρή για υπερβολικό οικονομικό όφελος από την εκμετάλλευση των κτιρίων. Εγώ νομίζω ότι αυτοχρηματοδότηση για 1000 θέσεις θα προβληματίσει πολύ αυτόν που θα προσφέρει, θα κάνει την προσφορά. Αν εσείς έχετε άλλη άποψη πείτε μας.

κ. Δήμαρχος: Όταν μιλάμε για έρευνα αγοράς ο καθένας θα ρθεί να κάνει ενδεδειγμένη έρευνα αγοράς. Το πρώτο βήμα του καθενός μόλις βάλει το μυαλό του να συμμετέχει στον διαγωνισμό θα είναι το να ξεκινήσει μια έρευνα αγοράς. Τώρα, να έρθουμε να δούμε τις 1000 θέσεις. Αν δούμε μεγέθη πόλεων της δικής μας τάξης θα δούμε ότι ήδη έχουν ξεκινήσει να κάνουν χώρους και οι ανάγκες τους βαδίζουν προς τέτοια κίνηση. Προκειμένου να υπάρχουν 3 ή 4 διαφορετικοί που θα ξεκινήσουν σε 3 ή 4 διαφορετικά σημεία για να κάνουν, είναι δέλεαρ για κάποιον να ρθεί να κάνει μαζικά τους 3 σταθμούς. Άρα κίνητρο θα είναι παρά αντικίνητρο. Από τη στιγμή που δεν έχουμε καθόλου αυτή τη στιγμή χώρους και θα μπορέσει να μας κάνει τέτοιους χώρους. Ήδη από τα στοιχεία τα οποία έχουμε και με δεδομένο το ότι έχουμε την προοπτική και την πρόθεση να πεζοδρομήσουμε το κέντρο της πόλης ξέρουμε πολύ καλά ότι έχουμε ανάγκη από αυτές τις θέσεις. Ήδη έχουμε μια πρόχειρη μελέτη που είχε γίνει επί δημαρχίας σας από τον δήμο. Φαινόταν ότι υπάρχουν γύρω στις 850 θέσεις ανάγκη χωρίς να έχουμε λάβει υπόψη μας τις πεζοδρομήσεις που προβλέπουμε να κάνουμε. Βλέπετε ότι οι θέσεις αυτές ούτως ή άλλως χρειάζονται και να λάβουμε υπόψη μας ότι μέχρι να τελειώσουν αυτές οι θέσεις, που βάζουμε ένα όριο 4ετίας τουλάχιστον 5ετίας θα είναι μαζί με τις διαδικασίες με τη δημοπράτηση και από εκεί και πέρα μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι να την ανάθεση εργασιών με την δανειοδότηση για ανάθεση εργασιών. Τουλάχιστον 5 χρόνια θα γίνει αυτό το πράγμα. Μέχρι τότε και με την τάση της αυξήσεως των αυτοκινήτων που υπάρχει σταθερά οι ανάγκες θα είναι πολύ μεγαλύτερες και

θα υπάρχει και η προοπτική να έχουμε ωριμότητα και για το 4^ο πάρκιν στο γήπεδο όταν θα τελειώνει αυτό το πρόγραμμα.

κ. Μητλιάγκας: Να συνεχίσω, για το Δημαρχείο, εγώ προσωπικά είμαι πεπεισμένος ότι δεν πρόκειται να γίνει καινούργιο δικαστικό μέγαρο στην πόλη μας στην επόμενη 20ετία. Είναι ξεκάθαρο αυτό. Σας είπα τις προσωπικές μου σκέψεις, σας τις λέω και τώρα. Έχουμε ένα ωραιότατο δικαστικό μέγαρο το οποίο με μία προσθήκη που θα κοστίζει στο υπουργείο 150 – 200 εκ. αποκτά πληρότητα καταπληκτική. Δεν νομίζω στο δημοσιονομικό στρίμωγμα που είναι η χώρα μας, και αυτό θα πάει το στρίμωγμα για την επόμενη τουλάχιστον 5ετία για να μην πούμε και παραπάνω, ότι το υπουργείο δικαιοσύνης θα βάλει 1 ή 2 δις. για να κάνει καινούργιο δικαστικό μέγαρο στις Σέρρες. Δεν υπάρχει καμία περίπτωση και από κάποιες πληροφορίες που έχω, το υπουργείο δικαιοσύνης ούτε καν σκέφτεται αυτό το πράγμα. Τι είναι για το δημαρχείο; Η λύση για το κέντρο παιδικής μέριμνας, πρώτα – πρώτα αμφιβάλω αν μπορούμε να εγκατασταθούμε εκεί διότι εκείνο δόθηκε από το κράτος πάλι στο δήμο αλλά από το υπουργείο κοινωνικής πρόνοιας για ίδρυμα πρόνοιας.

κ. Ιλιανίδου: Δεν έχει δοθεί για ίδρυμα πρόνοιας κ. Μητλιάγκα.

κ. Μητλιάγκας: Μπορεί να κάνω και λάθος.

κ. Δήμαρχος: Απλούστατα όπως ήταν σαν προνοιακή δράση, συνέχισε η προνοιακή δράση σαν παιδικό δημοτικό σταθμό και μας παραχωρήθηκε μαζί με τη δράση των παιδικών σταθμών. Το νομικό πρόσωπο έχει στην ιδιοκτησία του το χώρο αυτό.

κ. Μητλιάγκας: Το θέμα είναι το εξής, ότι για να πούμε ότι το Δημαρχείο, αυτό το ιστορικό και από άποψη λειτουργίας της Σερραϊκής κοινωνίας ίδρυμα, ανεξάρτητα εάν είναι όμορφο ή δεν είναι και ανεξάρτητα από κάποιες γελοίες κραυγές περί αυτού του ιδρύματος, το να φύγει από εδώ και σε απροσδιόριστο χρόνο να το πάμε κάπου αλλού είναι απόφαση που πρέπει να ληφθεί ύστερα από ένα σχεδιασμό για βασικές λειτουργίες της πόλης. Γιατί το δημαρχείο είναι βασική λειτουργία της πόλης και ιστορικά και λειτουργικά και ψυχολογικά. Εάν μου λέγατε ότι στα επόμενα 3 χρόνια γίνεται μετεγκατάσταση στο δικαστικό μέγαρο θα το σκεφτόμουν. Εγώ ήμουν και στο προηγούμενο επενδυτικό σχέδιο γι' αυτό και προχωρούσα με φόβο ψυχής, δεν αφαιρούνταν η δυνατότητα να λειτουργεί εδώ δημαρχείο. Αποσπασματικά έχω για την στάθμευση και για την χρήση των αυτοκινήτων, υπάρχουν 2 αντιλήψεις που κάθε μέρα διαφοροποιούνται αλλά και κάθε μέρα φέρνουν ένα Άσχετα αν στην Ελλάδα τα πράγματα αυτά αργούν να έρθουν, ότι δεν πρέπει να γίνει διευκόλυνση του αυτοκινήτου στο κέντρο της πόλης αλλά πρέπει να λαμβάνονται μέτρα παρεμπόδισης της χρήσης των αυτοκινήτων στα κέντρα των πόλεων. Βέβαια άλλα τα μεγέθη των Παρισίων, άλλα των Αθηνών, άλλα του Λονδίνου.

κ. Δήμαρχος: Σε πολύ μεγάλα μεγέθη ακούγεται κάτι τέτοιο.

κ. Μητλιάγκας: Ο Δήμαρχος του Παρισιού δεν έκανε πεζοδρομήσεις, έβαλε κολώνες και εμπόδισε την κυκλοφορία σε κεντρικούς δρόμους του Παρισιού. Δεν θα κάνουν πεζοδρομήσεις. Έβαλε διόδους για όποιον θέλει να μπει στο κέντρο της πόλης και εγώ άκουσα στην συνέντευξη από τον κ. Βουλγαράκη τον σημερινό υπουργό δημόσιας τάξης ότι είμαστε έτοιμοι να αποκλείσουμε το κέντρο της Αθήνας από την κυκλοφορία αυτοκινήτων, Πανεπιστημίου – Ομόνοια – Ερμού – Σύνταγμα. Μια τρομερή επέμβαση. Και προχθές άκουγα στην τηλεόραση που ήταν ο Πάγκαλος και κάποιος της Ν.Δ. ότι το θέμα είναι να εμποδίσουμε να παρκάρουν αυτοκίνητα στο κέντρο της πόλης. Γι' αυτό εγώ νομίζω ότι η Πλ. Ελευθερίας είναι λάθος να την κάνουμε πάρκιν, πρώτα απ' όλα μαζεύουμε ξανά, και μη μου λέτε ότι είναι στα όρια του κέντρου, στο κέντρο της πόλης είναι, μαζεύουμε την κίνηση στο κέντρο της πόλης και 2^{ον} θα χαλάσουμε ακόμη και τις πεζοδρομήσεις που υπάρχουν. Εγώ θεωρώ, μια τελευταία σκέψη ότι αυτή η δύσκολη προσπάθεια αλλά χρήσιμη να γίνει εν όλο ή εν μέρει, νομίζω ότι είναι καλύτερο να καταταμηθεί. Δεν είναι σκέψη πρωτογεννημένη από εμένα, την άκουσα από σκέψεις που εκτιμώ και παραδέχομαι και στον προβληματισμό βλέποντας και την

τύχη της προηγούμενης προσπάθειας νομίζω ότι είναι καλύτερα να κατατηθεί. Για δε τα πάρκιν νομίζω ότι το πάρκιν της Νομαρχίας με οποιοδήποτε κόστος πρέπει να βγει χωριστά, να δοκιμάσουμε και λίγο την κοινωνία. Αυτοί που έρχονται και φωνάζουν και λεν ότι δεν έχουν θέσεις στάθμευσης κ.λπ. αν τους δώσουμε 200 θέσεις στάθμευσης, θα τις χρησιμοποιούνε ή δεν θα τις χρησιμοποιούνε. Αν κάνουμε μια κατάτμηση του έργου και να δούμε πως θα πάει η πρώτη φάση και από άποψη προσφοράς και από άποψη ενδιαφέροντος, λόγω χάρη το ακίνητο της Πλ. Εμπορείου και τα δύο πάρκιν, μετά βλέποντας και κάνοντας. Έτσι και αλλιώς η επένδυση δεν πρόκειται να προχωρήσει από τη μια μέρα στην άλλη. Και ένα τελευταίο στην κρίση και στην αξιολόγηση των προσφορών. Δεν μπορεί ένα τόσο μεγάλο έργο να κριθεί όπως μια εργολαβία 150 εκ. Επιτροπή εισήγησης για ανάθεση και τελείωσε. Θα πρέπει αν υπάρχει διαδικασία να εμπλέξουμε μέσα και τους κοινωνικούς φορείς. Να βρούμε μια διαδικασία άλλη, ενδελεχέστερη, και συμμετοχικότερη. Μπορεί αυτό που λέω να είναι ουτοπία αλλά άλλο βγάζουμε να κατασκευαστεί ένα έργο 1 εκ. €, και άλλο μια επένδυση πάνω από 10 δις η οποία έχει και τρομερή σχέση με την λειτουργία της πόλης και της Σερραϊκής κοινωνίας. Αυτά σαν προβληματισμός, εγώ και μέχρι την επόμενη συνεδρίαση και θα μελετήσω και εάν έχω προτάσεις να σας κάνω θα τις κάνω. Καλό είναι να το σκεφτούμε όλοι.

κ. Δήμαρχος: Στη σκέψη να βγει χωριστά το μικρό πάρκιν νομίζω ότι τοποθετήθηκα και απήντησα όταν έκανε την ανάλογη ερώτηση ότι τι θα κάνουμε, εμείς θα παίζουμε τον προπομπό του επιχειρηματία και θα φάμε το ρίσκο για να διαπιστώσει ο επιχειρηματίας; Εμείς αν μπούμε εκεί θα μπούμε στο λιγότερο συμφέρον από όλα αυτά να το κατασκευάσουμε και θα δώσουμε την δυνατότητα στον άλλον.

κ. Μητλιάγκας: Εγώ δεν θεωρώ εύκολο το να γίνουμε διαχειριστές πάρκιν.

κ. Δήμαρχος: Και πέραν τούτου, ας υποθέσουμε ότι το κάνουμε χωριστά, το κάνουμε αυτό και όταν θα τελειώσει τότε να ξεκινήσουμε τη διαδικασία δημοπράτησης των άλλων. Αν δεν το κάνουμε δεν θα γίνει προς όφελος της Σερραϊκής κοινωνίας.

κ. Μητλιάγκας: Εγώ νομίζω ότι ένα πάρκιν 180 θέσεων μπορεί το φθινόπωρο να είναι έτοιμο.

κ. Δήμαρχος: Μέχρι τότε οι εργολάβοι, οι επιχειρηματίες, οι επενδυτές, θα έχουν δώσει τις προσφορές τους, άρα θα δώσουν τις προσφορές τους πριν δουν τα αποτελέσματα εκεί, δεν υπάρχει τέτοιο θέμα επομένως, δεν ισχύει. 2^ον μιλάτε για ... μα ήδη εσείς ήσασταν που το κάνατε, τώρα προβληματίζεστε. Και μόνο ο προβληματισμός τι σημαίνει, ότι δεν μπορούμε να πούμε δογματικά ότι οπωσδήποτε το ένα είναι σωστό ή το άλλο. Το γεγονός ότι προβληματίζεστε στη δική σας επιχειρηματολογία στην καλύτερη περίπτωση σημαίνει ότι δεν μπορούμε να είμαστε απόλυτοι και δογματικοί. Σας λέω ότι εμείς έχουμε την επιλογή για το άλλο και το πιστεύουμε ακράδαντα. Ίσως εμείς να είμαστε λίγο ξεροκέφαλοι αλλά πιστεύουμε ότι αυτό είναι το πιο συμφέρον. Όταν μιλήσατε για τη διάσπαση είπατε να κάνουμε τα δύο πάρκιν και το ένα κτίριο, το σπάσιμο κυρίως στον όλο προβληματισμό μας είναι όσον αφορά τα δύο πάρκιν. Όταν λέτε τα δύο πάρκιν άρα λοιπόν το κάναμε όλο.

κ. Μητλιάγκας: Όταν λέω τα δύο εννοώ όχι την Πλ. Ελευθερίας. Την Πλ. Ελευθερίας και το Δημαρχείο να μην τα πειράζουμε σε πρώτη φάση. Πιανόμαστε από την Αγορά, Νομαρχία.

κ. Δήμαρχος: Πάντως είναι αδιαμφισβήτητο όχι χρειάζονται.

κ. Πρόεδρος: Πιστεύω ότι στις Σέρρες αυτό είναι ένα σοβαρό πρόβλημα και δεν πρόκειται να ...

κ. Γκότσης: Καλύφθηκα, λίγο θα σας απασχολήσω, πιάνω από το τελευταίο, από την Πλ. Ελευθερίας, τι κινδύνους θα έχουμε. Υπάρχει περίπτωση σκάβοντας να βρουν αρχαία, από εκείνη τη στιγμή δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα, σ' αυτή την περίπτωση τι κάνουμε, χαλάμε έναν χώρο, ο μοναδικός που έμεινε στις Σέρρες, ο μοναδικός που μαζεύονται εδώ με εκδηλώσεις, με παιδιά, υπάρχει περίπτωση να τον χάσουμε. Πρέπει να ληφθεί κυριολεκτικά

υπόψη και αυτή η παράμετρος.

κ. Πρόεδρος: κ. Γκότση όπου βρέθηκε ένας τέτοιος χώρος, έγινε μια κατασκευή και καλύφθηκε.

κ. Γκότσης: 2^{ον} βάλατε ένα χρονοδιάγραμμα για τα έργα αυτά 4 χρόνων. Σας λέω εγώ ότι όλα πήγαν καλά, όλες οι διαδικασίες, βρέθηκαν οι επενδυτές και σε 4 χρόνια γίνονται αυτά τα πράγματα, το Δημαρχείο πότε πρέπει να φύγει από εδώ;

κ. Δήμαρχος: Όταν θα το κατεδαφίσουν.

κ. Γκότσης: Είπαμε σε 4 χρόνια θα τελειώσουν όλα, πότε το Δημαρχείο θα φύγει από εδώ.

κ. Δήμαρχος: Στα δύο χρόνια θα φύγει.

κ. Γκότσης: Και που θα πάει;

κ. Δήμαρχος: Είπαμε στο παλιό ορφανοτροφείο.

κ. Γκότσης: Επιστροφή θα έχουμε; Και αν έχουμε επιστροφή, στον πίνακα αξιολόγησης, γιατί για να έχουμε επιστροφή

κ. Δήμαρχος: Η προοπτική μας είναι να πάμε στα δικαστήρια.

κ. Γκότσης: Άρα εδώ αποκλείεται να ξαναγυρίσει.

κ. Δήμαρχος: Δεν το προβλέπουμε αυτό.

κ. Γκότσης: Λέμε ότι θα πάμε στα δικαστήρια, που αν δεν πάμε στα δικαστήρια θα μείνουμε εκεί για 30 χρόνια.

κ. Δήμαρχος: Εσείς το λέτε. Μια άποψη είπε ο κ. Μητλιάγκας. Ξέρετε ποια είναι η σημερινή ανάγκη σήμερα για τα δικαστήρια 6000 τετραγωνικά. Δυο ορόφους να κάνουν μετά βίας χωράνε. Που δεν μπορούνε να τους κάνουν γιατί υπάρχουν ανεστραμμένοι δοκοί. Δεν χωράνε εκεί σήμερα και δεν υπάρχει η δυνατότητα να επεκταθούν εκεί πέρα.

κ. Γκότσης: Το κείμενο αυτό γιατί έβαλαν οι συνάδελφοι πολλές παραμέτρους, παράνομη στάθμευση, για τα οφέλη κ.λπ. , το κείμενο αυτό το επεξεργάστηκε η Ν.Υ. του δήμου ή κάποιοι άλλοι νομικοί ώστε να βάλουν διασφαλιστικές δικλίδες, π.χ. για την στάθμευση να μην γίνει ένας ξεριζωμός. Το επεξεργάστηκε ένας νομικός για να δει τα οφέλη του Δήμου αλλά και των πολιτών; Και ακόμα γι' αυτούς που είναι κάτω από τη Δημοτική αγορά και κάτω από το Δημαρχείο έχει ληφθεί μέριμνα που θα πάνε; Έγινε κάποια επεξεργασία;

κ. Δήμαρχος: Πρώτα απ' όλα το θέμα που θέσατε για την προκήρυξη δεν είναι θέμα νομικό. Όσον αφορά το θέμα των ενοικιαστών έχουμε πει ότι για την πλειοψηφία τους έχουν λήξει τα μισθωτήρια και δεν υπάρχει πρόβλημα, για τους 2-3 που βρίσκονται στο δικό μας το κτίριο μέχρι να φτάσει η ώρα για να κατεδαφιστεί γιατί είναι στο χρονοδιάγραμμα το τελευταίο που θα ξεκινήσει θα έχουν το περιθώριο για να γίνουν οι διαδικασίες για να φύγουν, από εκεί και πέρα όταν μπαίνει ένας επενδυτής σε έναν χώρο, δεν μπορούμε να τον δεσμεύσουμε τον επενδυτή τι θα κάνει. Είναι ελεύθεροι οι ενοικιαστές να διαπραγματευτούν με τον ενοικιαστή για να ξαναπάρουν ότι επιθυμήσουν.

κ. Γκότσης: Εδώ λέτε στη 18, ότι ο δήμος Σερρών με την παρούσα δεσμεύεται για αυστηρή τήρηση των διατάξεων περί παράνομης στάθμευσης και τις συνέπειες της μη τήρησης. Εδώ δεν πρέπει να μπει νομικός για το ποια θεωρεί παράνομη κ.λπ. Γιατί για τον επενδυτή πάνω από την Μητρόπολη μπορεί να θεωρηθεί παράνομη στάθμευση.

κ. Δήμαρχος: Παράνομη θα θεωρηθεί όταν κάπου απαγορεύεται η στάθμευση κι θα πάει κάποιος να σταθμεύσει. Παράνομη είναι όταν κάποιος διπλοπαρκάρει. Γνωρίζουμε τι είναι παράνομη, νομικός χρειάζεται να μας το πει;

κ. Αγγελίδης: Για το Δημαρχείο δεν θα μπορούσε ένας ή δύο ορόφοι του κτιρίου που θα γίνει στη Δημοτική Αγορά να χρησιμοποιηθεί για να γίνει δημαρχείο; Γιατί αυτό για το δικαστήριο που λέτε μακάρι να γίνει αλλά αν δεν γίνει;

κ. Δήμαρχος: Είναι δυνατόν η πόλη να μείνει χωρίς δικαστήριο;

κ. Αγγελίδης: Αυτό είναι υπόθεση.

κ. Δήμαρχος: Δεν είναι υπόθεση. Υπάρχει συγκεκριμένη πρόταση η οποία δουλεύεται, ήρθε η συγκεκριμένη επιτροπή η οποία έλεγξε το οικόπεδο.

κ. Αγγελίδης: Εγώ δεν είμαι σίγουρος ότι θα φύγει το δικαστήριο αλλά δεν μπορείτε να δεν μπορούμε να πάρουμε έναν ή δύο ορόφους από το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς....

κ. Αναστασιάδης: κ. Νυκτοπάτη θα σε βρίζουν όλοι οι Σερραίοι.

κ. Πρόεδρος: κ. Αναστασιάδη ξέρετε τι μου λέγατε εσείς; Ότι ο κ. Μωϋσιάδης ήταν θείο δώρο για τους Σερραίους. Έτσι μου λέγατε. Ότι είμαστε τυχεροί εμείς οι Σερραίοι.

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

Πρ. 18/1/2004 Αναβάλλεται το θέμα: "Τροποποίηση της αριθ. 470/04 ΑΔΣ: «Έγκριση μεταφοράς των αστικών λεωφορείων (ΚΤΕΑΛ Σερρών) από την Πλατεία Εμπορίου σε έκταση του στρατοπέδου ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ»"

Πρ. 18/2/2004 Ενημέρωση του Δ.Σ. για τους όρους του διαγωνισμού «Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Δημητρακούδη Θεοχάρη

Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος

Θεοφανίδης Αβραάμ

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Κατριτζόγλου Νικόλαος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μητλιάγκας Ζήσης

Μπαμπαΐτης Δημήτριος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Περδίκης Ζήσης

Τζιώνης Ευθύμιος