

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2003 - 2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7<sup>η</sup> / 31-3-2005**

## **ΠΡΑΚΤΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7η**

Της 31ης Μαρτίου 2005

Ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:00 μ.μ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Μαντζαρίδης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αναστασιάδης Αντώνιος, Αραμπατζή Φωτεινή, Βασιλειάδης Ηλίας, Βλάχος Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Νικόλαος, Δημητρακούδη Θεοχάρη, Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος, Θεοφανίδης Αβραάμ, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Κατριτζόγλου Νικόλαος, Λογοθετίδης Σταύρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μητλιαγκας Ζήσης, Μπαμπαΐτης Δημήτριος, Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, Μπόνας Ιωάννης, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Πασχάλη – Καρύδα Ελένη, Περδίκης Ζήσης, Σαουλίδης Στυλιανός, Σίμογλου Κων/νος, Τζιώνης Ευθύμιος, Φανουράκη Ελένη.

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1) Αγγελίδης Πέτρος, 2) Τσιγαρίδα Νεκταρία.

#### **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**ΘΕΜΑ 1º:** Έγκριση ταμειακού απολογιστικού πίνακα του Δήμου Σερρών έτους 2004.

**ΘΕΜΑ 2º:** Εξέταση αιτήματος της Ανωνύμου Εταιρείας παραγωγής και εμπορίας κρέατος και αλλαντικών ΡΟΥΠΕΛ Α.Ε. περί αγοράς μετοχών της από το Δήμο.

- ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Συμμετοχή εκπροσώπου του Δήμου στη διημερίδα: "Τοπική Αυτοδιοίκηση και Κέντρα Πρόληψης – Αξιολόγηση, Προβλήματα και Προοπτικές".
- ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης δημοτικού ακινήτου προς συστέγαση του Πανελληνίου Συλλόγου Αναπήρων Πολιτών και της Ένωσης Συλλόγου Μαθητών Α' θμιας και Β' θμιας Εκπαίδευσης.
- ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** Μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου προς στέγαση 6<sup>ου</sup>- 16<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων.
- ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση φιλοξενίας παιδιών από την πρώην Γιουγκοσλαβία.
- ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** Εγγραφή του Δήμου ως συνδρομητή στο περιοδικό "Δήμος".
- ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>:** Εξέταση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.
- ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Ψήφιση κανονισμών διοίκησης Νομικών Προσώπων Σχολικών Επιτροπών.
- ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** Συγκρότηση Διοικητικών Συμβουλίων Νομικών Προσώπων Σχολικών Επιτροπών.
- ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>:** Έγκριση απολογισμών Νομικών Προσώπων Σχολικών Επιτροπών έτους 2004.
- ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** Έγκριση απόφασης της Δημοτικής Επιχείρησης "ΔΕΥΑΣ" περί μερικής τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της.
- ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup>:** Έγκριση ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup>:** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκ νέου μίσθωσης της αίθουσας του Β' Νεκροταφείου.
- ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup>:** Ρύθμιση οφειλών επιχειρηματιών προερχομένων από Δημοτικό φόρο.
- ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:** Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων.
- ΘΕΜΑ 18<sup>ο</sup>:** Παραχώρηση χώρου για σύσταση οικογενειακού τάφου.
- ΘΕΜΑ 19<sup>ο</sup>:** Έγκριση διοικητικής αποβολής του Γκουτζούνη Ευστρατίου από αυθαίρετα κατεχόμενη δημοτική έκταση.
- ΘΕΜΑ 20<sup>ο</sup>:** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκόλια Δημητρίου και Βακριτζή – Γκόλια Αικατερίνης.
- ΘΕΜΑ 21<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1091/03 Α.Δ.Σ. περί χαρακτηρισμού χώρου νέων Νεκροταφείων στη περιοχή "Ποπώφ" Σερρών.

- ΘΕΜΑ 22°:** Χαρακτηρισμός χώρου για την κατασκευή Γ' ΚΑΠΗ.
- ΘΕΜΑ 23°:** Χαρακτηρισμός χώρου ως χώρου δημιουργίας καταφυγίου αδέσποτων ζώων.
- ΘΕΜΑ 24°:** Καθορισμός όρων δόμησης στο Δ.Δ. Χιονοχωρίου ενόψει του χαρακτηρισμού του ως "Παραδοσιακού Οικισμού".
- ΘΕΜΑ 25°:** Αναστολή οικοδομικών αδειών στο Δ.Δ. Χιονοχωρίου, ενόψει του χαρακτηρισμού του ως "Παραδοσιακού οικισμού".
- ΘΕΜΑ 26°:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας των έργων:  
α) «Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο Β.Δ. τμήμα του Α' Νεκροταφείου» και  
β) «Εργασίες βελτίωσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων της κλειστής αίθουσας στίβου του Ε.Σ. Σερρών».
- ΘΕΜΑ 27°:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την "Παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, διαχείρισης και συντήρησης χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών".
- ΘΕΜΑ 28°:** Λήψη απόφασης για τις κατασκευές στην Πλ. Ελευθερίας του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 29°:** Έγκριση εκχώρησης της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης (κατ.7) της συνολικής μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Νέων Νεκροταφείων Σερρών».
- ΘΕΜΑ 30°:** Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Τοπογραφική Αποτύπωση και Πολεοδομική μελέτη Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αντωνίου – Αγ. Παντελεήμονα Σερρών».
- ΘΕΜΑ 31°:** Έγκριση και παραλαβή των μελετών:  
α) «Οριοθέτηση τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών» και  
β) «Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης στην Πλατεία Εμπορείου και στην Πλατεία Ελευθερίας του Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 32°:** Έγκριση μελέτης του έργου: «Παρεμβάσεις σε κόμβους της πόλεως των Σερρών».
- ΘΕΜΑ 33°:** Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης του έργου: «Κατασκευή ποτίστρας πλησίον του οικισμού Ραχωβίτσα».
- ΘΕΜΑ 34°:** Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π. του έργου: Κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα στο 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Σερρών».
- ΘΕΜΑ 35°:** Παράταση προθεσμίας περαίωσης των έργων:  
α) «Συμπληρωματικά έργα υποδομής ΧΥΤΑ Δήμου Σερρών»,  
β) «Κατασκευή δρόμων πόλης Σερρών» και  
γ) «Κατασκευή κλειστού Κολυμβητηρίου Δήμου Σερρών».

## 7<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2005

**κ. Αναστασιάδης:** ... μετά από 60 χρόνια να έρχεται αυτό το θέμα. Παρακαλώ θερμά. Και επειδή δεν υπάρχει γνωμοδότηση του Νομικού τμήματος του Δήμου γι' αυτό το λόγο, δεν θα μιλήσω άλλο, παρακαλώ να αποσυρθεί το θέμα. Είναι σοβαρό θέμα, πάρα πολύ σημαντικό.

**κ. Πρόεδρος:** Ο κ. Μητλιάγκας έχει τον λόγο. Παράκληση του να μη δοθεί έκταση σ' αυτά που θα πει.

**κ. Μητλιάγκας:** κ. Δήμαρχε, κ. Πρόεδρε, αγαπητοί συνάδελφοι, είναι γνωστό ότι αποχώρησα από την ηγεσία της παράταξης στην οποία υπήρξα αρχηγός επί 15 χρόνια. Ταυτόχρονα υπέβαλα την παραίτηση μου από τη θέση του δημοτικού συμβούλου και ζήτησα να ισχύσει από την επόμενη εβδομάδα. Επειδή αυτή η συνεδρίαση είναι η τελευταία η οποία θα συμμετέχω σαν σύμβουλος, γιατί σαν παρατηρητής νομίζω επιτρέπεται να έρχομαι, ήθελα πρώτα – πρώτα να ευχαριστήσω τον κ. Δήμαρχο, τον κ. Πρόεδρο και όλους τους δημοτικούς συμβούλους για τη συνεργασία που είχαμε μέχρι τώρα όπου χρειάστηκε. Κυρίως θέλω να ευχηθώ στην Δ.Α. και στο Δ.Σ. στον εναπομείναντα χρόνο να έχει την δύναμη να πάρει τις καλύτερες αποφάσεις για τον Δήμο Σερρών και την Σερραϊκή κοινωνία. Ευχαριστώ πολύ.

**κ. Πρόεδρος:** Εγώ θεωρώ απώλεια την αποχώρηση του κ. Μητλιάγκα, πέρα από τις διαφορές τις οποίες μπορεί να είχαμε, ο κ. Μητλιάγκας έχει προσφέρει σ' αυτή την πόλη, του εύχομαι υγεία. Είναι λυπηρό που θα απουσιάσει από το Δ.Σ. και από το ενδιαφέρον της πόλης αυτής. Ειλικρινά σας εύχομαι ότι επιθυμείτε και αν σκέφτεστε κάτι άλλο καλή επιτυχία στη σκέψη σας.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Έγκριση ταμειακού απολογιστικού πίνακα του Δήμου Σερρών έτους 2004.

**κ. Γκότσης:** κ. Πρόεδρε, κ. Συνάδελφοι, εδώ είναι ένας ταμειακός απολογισμός για το 2004, δηλαδή τι εισέπραξε ο Δήμος και τι πλήρωσε. Όμως εγώ κ. Πρόεδρε θέλω να επεκταθώ λίγο περισσότερο και να πω το εξής, πέρα από αυτόν τον ταμειακό απολογισμό, αν πάμε αυτή τη στιγμή στο ταμείο και του πούμε πάτησε ένα κουμπί για να δούμε τι χρωστάει ο Δήμος, αυτή τη στιγμή ο Δήμος χρωστάει γύρω στο 1.300.000 εντάλματα τα οποία βρίσκονται στο ταμείο προς πληρωμή και περίπου άλλες 700.000 τιμολόγια τα οποία κυκλοφορούν στις επιχειρήσεις κ.λπ. Δηλαδή, μιλάμε για 2 εκ. περίπου €. Και κάνω τη σκέψη εγώ, πήραμε ένα δάνειο, τι ωφέλησε αυτό το δάνειο, όταν τα χρέη του δήμου έχουν αυξηθεί από τις προηγούμενες χρονιές, σ' αυτό θέλω να μου δώσετε μία απάντηση.

**κ. Δήμαρχος:** Λυπάμαι γιατί ο κ. Γκότσης λέει ότι είναι και πεπειραμένος γιατί είναι και πολλά χρόνια δημοτικός σύμβουλος, δεν έχει γνωρίσει κάτι στοιχειώδες. Ότι όταν πηγαίνουμε στο ταμείο να ρωτήσουμε δεν κοιτάζουμε τι οφείλουμε αλλά και το τι έχουμε στο ταμείο. Πόσα από αυτά είναι τα παρελθόντων ετών για τα οποία πάρθηκε δάνειο το οποίο δεν πληρώθηκε ακόμη επειδή δεν πρόλαβαν να το διαθέσουν. Επιστράφηκαν όλα τα τιμολόγια πίσω στο λογιστήριο γιατί έτσι γίνεται στις 31/12 προκειμένου να ξαναενταλματοποιηθούν στην καινούργια χρονιά αφού πήραμε την απόφαση στο Δ.Σ. για τα τιμολόγια των παλαιότερων ετών και να έρθουν σαν υποχρεώσεις παλιάς χρήσεως πλέον μετά από την απόφαση που πήραμε στο συμβούλιο στα τέλη του Ιανουαρίου και μεσολάβησε η διαδικασία του επιτρόπου που υπήρχε στην Νομαρχία, η οποία ήταν μια χρονοβόρα διαδικασία και υπήρχε το πρόβλημα της ενταλματοποίησης που έπρεπε να γίνει σιγά – σιγά, δεν μπορούσαν να τα επανεταλματοποιήσουν αμέσως στο λογιστήριο, ακόμη ενταλματοποιούν στο λο-

γιστήριο τις υποχρεώσεις αυτές για τις οποίες υπάρχουν τα χρήματα στο ταμείο. Επίσης υπάρχουν και τα ρυμοτομούμενα, στην ίδια κατάσταση βρίσκονται και αυτά, θα ήταν καλό να δείτε και πόσα είναι αυτά που έχει στο ταμείο του.

**κ. Γκότσης:** κ. δήμαρχε, αυτή τη στιγμή, τα ενταλματοποιηθέντα τα οποία βρίσκονται στο ταμείο και ο ταμίας αδυνατεί να τα πληρώσει είναι 1.300.000 € χώρια αυτά που λέτε τα τιμολόγια τα οποία κυκλοφορούν.

**κ. Δήμαρχος:** Δεν είναι έτσι.

**κ. Γκότσης:** Δεν είναι έτσι; Δείτε τα.

**κ. Αναστασιάδης:** Ήθελα να συμπληρώσω τον κ. Γκότση, είναι 1.350.000 τα εντάλματα και 650.000 €. Δηλαδή είναι 2.150.000 τα έχω βγάλει εγώ και παρακαλώ πάρα πολύ, εμείς εδώ δεν είμαστε για να κάνουμε κακό σε κανέναν, λέμε μια αλήθεια. Αυτή είναι η αλήθεια.

**κ. Πρόεδρος:** Στο επόμενο Δ.Σ. θα το αποδείξουμε με στοιχεία.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 2°:** Εξέταση αιτήματος της Ανωνύμου Εταιρείας παραγωγής και εμπορίας κρέατος και αλλαντικών ΡΟΥΠΕΛ Α.Ε. περί αγοράς μετοχών της από το Δήμο.

**κ. Πρόεδρος:** Είναι η εταιρεία που υπήρχε, η ΚΡΕΣΕΡ, από την οποία η Δ.Α. δεν ενδιαφέρεται να αγοράσει μετοχές. Δεν υπάρχει θέμα.

- Δεν εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 3°:** Συμμετοχή εκπροσώπου του Δήμου στη διημερίδα: "Τοπική Αυτοδιοίκηση και Κέντρα Πρόληψης – Αξιολόγηση, Προβλήματα και Προοπτικές".

**κ. Πρόεδρος:** Ήταν η κ. Ιλανίδου να πάει στις 18,19/3, δεν πήγε οπότε δεν υπάρχει θέμα συζήτησης.

- Αποσύρεται.

**ΘΕΜΑ 4°:** Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης δημοτικού ακινήτου προς συστέγαση του Πανελληνίου Συλλόγου Αναπήρων Πολιτών και της Ένωσης Συλλόγου Μαθητών Α' θμιας και Β' θμιας Εκπαίδευσης.

**κ. Πρόεδρος:** Δέχονται να συνυπάρξουν οι σύλλογοι αυτοί, είναι ένα κατάσταση που έχουμε, οπότε δεν υπάρχει πρόβλημα για εμάς.

**κ. Μηλίδης:** Είναι ένας ή δύο σύλλογοι;

**κ. Πρόεδρος:** Δύο είναι οι Σύλλογοι στο ίδιο μέρος.

**κ. Μηλίδης:** Το ιατρείο κάτω, είναι ένας χώρος πάρα πολύ καλός και μπορεί άνετα να το εκμεταλλευτεί η Δ.Α. με αρκετό έσοδο γι' αυτήν και θα μπορούσε να πάει κάπου που να μη λειτουργεί σε καθημερινή βάση. Θα ήταν μια διευκόλυνση και ένα πολύ σημαντικό έσοδο για τη Δ.Α. αν αυτό το μαγαζί φαινόταν προς ενοικίαση. Ξέρω ανθρώπους αγοράς που θα μπορούσαν να προσφέρουν ένα πολύ μεγάλο ποσό. Είναι ένας χώρος για τον οποίο δίνουν 1000 και παραπάνω € το μήνα.

**κ. Δήμαρχος:** Αυτό το οποίο θέτετε το έθεσα και εγώ και το ζήτησα επίμονα, αλλά η απάντηση ήταν 1<sup>ο</sup> από πλευράς ου κ. Διευθυντή του κ. Υψηλάντη και από τον Σύλλογο των

εργαζομένων. Από τον κ. Υψηλάντη η απάντηση ήταν ότι δεν υπάρχει χώρος πίσω για να το βάλουμε. Εγώ ζήτησα εν ανάγκη, γιατί άλλο είναι ένα κατάσταση και άλλο σε κάποιο διαμέρισμα δίπλα σε κάποιο άλλο χώρο, εκεί υπήρχε το θέμα των υπαλλήλων που είπαν ότι πρέπει να είναι μέσα στον χώρο όπου εργάζονται, δεν πρέπει να είναι μακριά και εκεί χωρίσαμε.

**κ. Μηλίδης:** Δεν υπάρχει άλλος χώρος.

**κ. Δήμαρχος:** Όχι δεν υπάρχει, και αν υπάρξει σε πρώτη ευκαιρία, μάλιστα και για άλλους λόγους που θέλουμε να το χρησιμοποιήσουμε σαν Δήμος, και άλλους λόγους το ζητούσα αλλά δεν γινόταν γιατί δεν υπήρχε χώρος να μετακινηθεί.

**κ. Μηλίδης:** Είναι πολύ σημαντικό έσοδο.

**κ. Δήμαρχος:** Ήθελα να το χρησιμοποιήσω για την εργασία, για την δραστηριότητα που θα αναπτύξουμε τώρα στην Τσιμισκή, το μαγαζί το οποίο άδειασε.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 5°:** Μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου προς στέγαση 6<sup>ου</sup>- 16<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων.

**κ. Πρόεδρος:** κ. Συνάδελφοι το 5<sup>ο</sup> θέμα που ανησυχεί ο κ. Αναστασιάδης ...

**κ. Αναστασιάδης:** Δεν ανησυχώ κ. Νυκτοπάτη.

**κ. Πρόεδρος:** Ανησυχούμε όλοι μας, και η Δ.Α. και ο κ. Δήμαρχος, αναθέσαμε στον Νομικό Σύμβουλο, παράλληλα όμως δεν έχουμε καμία αντίρρηση, θα διεκδικήσει ο Δήμος και αν μπορούμε να το διεκδικήσουμε και σαν χρησικτησία να μην πληρώσουμε τίποτα.

- Παραπέμπεται στη Νομική Υπηρεσία (μειοψηφία Αναστασιάδη).

**ΘΕΜΑ 6°:** Έγκριση φιλοξενίας παιδιών από την πρώην Γιουγκοσλαβία.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 7°:** Εγγραφή του Δήμου ως συνδρομητή στο περιοδικό "Δήμος".

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 8°:** Εξέταση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.

**κ. Πρόεδρος:** κ. Μπαμπαΐτη δυο λόγια για τα περίπτερα αν έχετε την καλοσύνη.

**κ. Μπιτζίδου:** Αυτό το θέμα πρόκειται για την άδεια της Κοπή Βασιλικής η οποία έχει λήξει εδώ και καιρό και πρόκειται το περίπτερο που χρησιμοποιεί αυτή την άδεια νομίζω ότι έχει βρει μια καινούργια. Η ιδιοκτήτρια του περιπτέρου αυτού είναι η μοναδική εργαζόμενη στην οικογένεια, ο σύζυγος δεν εργάζεται και έχει περιθώριο ακόμη μια ζετία για να βγει στη σύνταξη. Εάν μπορούμε να είμαστε ελαστικοί σ' αυτήν την περίπτωση, μπορεί η κυρία αυτή να χρησιμοποιήσει νέα άδεια και το θέμα τώρα που θα τεθεί είναι σχετικά με τον χώρο. Γνωρίζουμε ότι αυτό το περίπτερο είναι χρόνια σε εκείνο το σημείο, είναι αυτό απέναντι από την ΑΤΕ, η κυρία η οποία το χρησιμοποιεί 3 χρόνια θέλει για να βγει στη σύνταξη, ο σύζυγος δεν εργάζεται και θα μείνουν όλοι άνεργοι. Προτείνω να δείτε αυτήν την υπόθεση για να μπορεί να δοθεί καλύτερη λύση.

**κ. Μπαμπαΐτης:** Σίγουρα καταλαβαίνουμε τη δύσκολη θέση και είναι και η κυρία η οποία νοικιάζει το περίπτερο γνωστή, το θέμα είναι ότι σαν επιτροπή δεν μπορούμε να

δεχθούμε να λειτουργήσει ένα περίπτερο το οποίο ενοχλεί και την υπηρεσία και την τροχαία με απόφαση που έχει πάρει. Αν υπάρχει κάποια άδεια η οποία δικαιούται περίπτερο, να ακολουθήσει τις διαδικασίες, να της δοθεί κάποιο μέρος, η Επιτροπή δίνει μόνο μέρος, τις άδειες τις δίνει η Νομαρχία, οπότε αν υπάρχει κάποια άδεια, ο ιδιοκτήτης της αδειάς ας κάνει αίτηση για κάποιο μέρος και η επιτροπή θα κινήσει τις διαδικασίες για να δώσει μέρος στο περίπτερο το καινούργιο.

**κ. Μπιτζίδου:** Εγώ σας ενημερώνω ότι είναι ειδική περίπτωση.

**κ. Μπαμπαϊτής:** Από την άλλη όμως ποιος θα δεχόταν να λειτουργεί ένα περίπτερο το οποίο αυτή τη στιγμή με βάση απόφασης της τροχαίας ...

**κ. Μπιτζίδου:** Πόσα χρόνια λειτουργεί αυτό το περίπτερο;

**κ. Μπαμπαϊτής:** Λειτουργούσε με κάποιες άλλες παρόμοιες αποφάσεις. Το θέμα είναι ότι αυτή τη στιγμή υπήρξε μια απόφαση από την Τροχαία, από την Τεχνική Υπηρεσία, ποιος θα αναλάμβανε το κόστος ότι το αφήνουμε να λειτουργήσει με αυτές τις υπάρχουσες αποφάσεις.

**κ. Μπιτζίδου:** Το θέμα είναι ότι η απόφαση είναι Δ.Σ. οπότε ...

**κ. Αναστασιάδης:** Εγώ συμφωνώ με την κυρία διότι όταν ένας άνδρας είναι άνεργος και δεν δουλεύει κανείς σε μια οικογένεια εμείς δεν είμαστε εδώ για να κάνουμε κακό σε αυτούς και να αφήνουμε τους ανθρώπους να είναι νηστικοί. Να τη δώσουμε άδεια, ώσπου να πάει να βρει χώρο θα περάσει ένας χρόνος.

**κ. Μπαμπαϊτής:** Δεν δίνουμε άδεια στον ενοικιαστή, δίνουμε άδεια στον ιδιοκτήτη. Θα δώσουμε σε ένα άλλο μέρος. Μόλις κάνει τα χαρτιά.

**- Εγκρίνεται (μειοψηφία Μπιτζίδου – Αναστασιάδη).**

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Ψήφιση κανονισμών διοίκησης Νομικών Προσώπων Σχολικών Επιτροπών.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** Συγκρότηση Διοικητικών Συμβουλίων Νομικών Προσώπων Σχολικών Επιτροπών.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>:** Έγκριση απολογισμών Νομικών Προσώπων Σχολικών Επιτροπών έτους 2004.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** Έγκριση απόφασης της Δημοτικής Επιχείρησης "ΔΕΥΑΣ" περί μερικής τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup>:** Έγκριση ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.

**κ. Πρόεδρος:** Θα συζητηθεί όταν έρθει η κ. Πασχάλη.



**ΘΕΜΑ 14°:** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 15°:** Έγκριση εκ νέου μίσθωσης της αίθουσας του Β' Νεκροταφείου.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 16°:** Ρύθμιση οφειλών επιχειρηματιών προερχομένων από Δημοτικό φόρο.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 17°:** Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 18°:** Παραχώρηση χώρου για σύσταση οικογενειακού τάφου.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 19°:** Έγκριση διοικητικής αποβολής του Γκουτζούνη Ευστρατίου από αυθαίρετα κατεχόμενη δημοτική έκταση.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 20°:** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκόλια Δημητρίου και Βακριτζή – Γκόλια Αικατερίνης.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 21°:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1091/03 Α.Δ.Σ. περί χαρακτηρισμού χώρου νέων Νεκροταφείων στη περιοχή "Ποπόφ" Σερρών.

**κ. Μηλίδης:** Είναι αυτό για τα 250 μέτρα; Μ' αυτήν την ρύθμιση, την εισήγηση, όπως όλοι γνωρίζουμε τα νεκροταφεία είναι ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα για την πόλη μας και καθημερινό. Είμαστε εντάξει;

**κ. Δήμαρχος:** Είμαστε εντάξει.

**κ. Μηλίδης:** Γιατί υπάρχουν κάποιοι όροι. Δεν θα υπάρξει πρόβλημα.

**κ. Δήμαρχος:** Έγινε η τροποποίηση του χώρου έτσι ώστε να υπάρξει η απόσταση των 250 μ.

**κ. Μηλίδης:** Σε ποιο στάδιο βρισκόμαστε; Προχωράμε με γρήγορους ρυθμούς;

**κ. Δήμαρχος:** Σήμερα το μεσημέρι συζητήσαμε με την Τ.Υ. και όλους τους επιβλέποντες της μελέτης για τον τρόπο με τον οποίο θα προχωρήσουμε σε δημοπράτηση του έργου. Θέλω να πιστεύω ότι πολύ σύντομα θα φέρουμε πρόταση για τον τρόπο υλοποίησης του έργου.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 22<sup>ο</sup>:** Χαρακτηρισμός χώρου για την κατασκευή Γ' ΚΑΠΗ.

**κ. Αναστασιάδης:** Θα το κάνετε έξω από την πόλη; Από ότι κατάλαβα, γιατί δεν έχει καμία λογική πρέπει να είναι έξω από την πόλη. Επειδή είναι γειτονιά μου κ. Νυκτοπάτη. Είναι έξω από την πόλη, αντιλαμβάνεστε πως θα πηγαίνουν οι άνθρωποι; Επειδή είναι πολύ μακριά, γιατί να μην το κάνουμε μέσα στην πόλη;

**κ. Κατιρτζόγλου:** Το μέρος θα έλεγα είναι ιδανικό, είναι δίπλα στην πόλη, έχει πρόσβαση, είναι ευκαιρία να διαμορφωθεί ο χώρος, να έχει και για παρκάρισμα. Το ζητήσανε και η επιτροπή ...

**κ. Αναστασιάδης:** Ποια επιτροπή; Εκεί που είναι οι Μικρασιάτες; Ποια επιτροπή το ζήτησε;

**κ. Κατιρτζόγλου:** Τι σημασία έχει αν είναι Μικρασιάτες ή πόντιοι;

**κ. Πρόεδρος:** κ. Αναστασιάδη εμείς σκεφτήκαμε να το κάνουμε στη γειτονιά σας για να ...

**κ. Αναστασιάδης:** Εκεί στο πάρκο Ειρήνης και Φιλίας που είναι στο κέντρο, εκεί ακριβώς πρέπει να γίνει.

**κ. Σαουλίδης:** Είναι γεγονός ότι έγινε διερεύνηση αν υπάρχει άλλο οικόπεδο. Υπήρχε αυτό το οικόπεδο το δικό σας το πατρικό αλλά εκείνος έχει χαρακτηριστεί σαν χώρος ανέγερσης νηπιαγωγείου. Υπήρχε μια ανησυχία από τους δύο συλλόγους μήπως είναι μακριά, καλά θα είναι να δούμε και τους δύο συλλόγους, και των 40 Μαρτύρων και των Σφαγείων και να δούμε.

**κ. Σίμογλου:** Κι εγώ προσωπικά δεν γνωρίζω που ακριβώς είναι αυτό το οικόπεδο αλλά αν είναι πράγματι έξω από την πόλη, είναι μακριά. Θα ήταν καλό να το δούμε.

**κ. Μητλιάγκας:** Αυτόν τον χώρο στην 1<sup>η</sup> μου δημομαρτυρική θητεία τον αγόρασε το ΤΕΙ από τον Δήμο, και μάλιστα πήραμε 300 εκ. δρχ. Πρόσφατα πήραμε απόφαση ανταλλαγής, μετά την απομάκρυνση συμπολιτών μας ανθιγγάνων μπορεί αυτή η ενότητα να εξανθρωπιστεί και να ολοκληρωθεί και με το δρόμο και με το ΤΕΙ απέναντι που χτίζεται και νομίζω ότι ένα ΚΑΠΗ σ' αυτόν τον χώρο θα είναι πάρα πολύ ωραίο αν γίνει με όλες τις προδιαγραφές, ο χώρος είναι μεγάλος, να έχει κήπο, να έχει περιβάλλον ωραίο κλ.π. και εάν είναι μακριά εκεί που είναι κολλητά με την γειτονιά, στο επάνω το ΚΑΠΗ πως πάνε; Κρίνω ότι και κοινωνικά και αισθητικά και λειτουργικά είναι ο πιο κατάλληλος χώρος και θα αναβαθμίσει την περιοχή.

**κ. Δήμαρχος:** Όπως ακριβώς το είπατε, όχι μόνο είναι τμήμα ενός χώρου ο οποίος προβλέπεται να είναι χώρος κοινόχρηστος και πρασίνου, αλλά και ο απέναντι χώρος ο οποίος δώσαμε στο ΤΕΙ, μετά από συνεννόηση που είχαμε με τα προεδρεία των δύο συλλόγων των δύο συνοικισμών και εκείνος δεν θα οικοδομηθεί αλλά θα είναι χώρος πρασίνου από τα ΤΕΙ. Πως επελέγη αυτός ο χώρος; Όταν έγινε ΚΑΠΗ στα 1000 Δέντρα, το ΚΑΠΗ αυτό ήταν εκτός σχεδίου χωρίς να έχει τίποτα κοντά του σαν οικοδομικό τετράγωνο. Σήμερα αυτό που κάνουμε εδώ είναι οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Να μην λέμε λοιπόν υπερβολές, 2<sup>ο</sup>ν προβλεπόταν ένα άλλο μικρό οικόπεδο, σε ένα άλλο σημείο μέσα στη γειτονιά σαν χώρος ΚΑΠΗ, ήρθαν οι δυο σύλλογοι εκπροσωπώντας τις γειτονιές και είπαν ότι δεν τον έκριναν κατάλληλο τον χώρο εκείνο, ήταν και μικρός και επέλεξαν και προτίμησαν οι ίδιοι και συμφώνησαν και οι δύο γειτονιές ότι τους εξυπηρετεί και ότι είναι ο ιδανικότερος και καλύτερος χώρος. Μετά από την συνεννόηση αυτή και αφού βλέπουμε ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και ότι είναι ιδανική περίπτωση, να είναι ένα ολόκληρο πολύγωνο το οποίο να είναι πράσινο και το οποίο θα είναι πάρκο και δεν υπάρχει καλύτερη περίπτωση για να κάνουμε ΚΑΠΗ, συμφωνήσαμε μαζί τους και προτείναμε αυτή τη λύση.

**κ. Μηλίδης:** Συμφωνούν οι σύλλογοι;

**κ. Δήμαρχος:** Και οι δύο σύλλογοι και των δύο γειτονιών.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη).

**ΘΕΜΑ 23°:** Χαρακτηρισμός χώρου ως χώρου δημιουργίας καταφυγίου αδέσποτων ζώων.

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 24°:** Καθορισμός όρων δόμησης στο Δ.Δ. Χιονοχωρίου ενόψει του χαρακτηρισμού του ως "Παραδοσιακού Οικισμού".

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 25°:** Αναστολή οικοδομικών αδειών στο Δ.Δ. Χιονοχωρίου, ενόψει του χαρακτηρισμού του ως "Παραδοσιακού οικισμού".

- Εγκρίνεται.

**ΘΕΜΑ 26°:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας των έργων:

- α) «Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο Β.Δ. τμήμα του Α' Νεκροταφείου» και
- β) «Εργασίες βελτίωσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων της κλειστής αίθουσας στίβου του Ε.Σ. Σερρών».

- Εγκρίνονται.

**ΘΕΜΑ 27°:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την "Παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, διαχείρισης και συντήρησης χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών".

**κ. Αναστασιάδης:** Δηλαδή τώρα εσείς από υπηρεσία του Δήμου παραχωρείτε σε εργολάβο αυτό το πράγμα. δίνετε αυτά που θα έκανε ο Δήμος σε εργολάβο, αν κατάλαβα καλά. Και πόσα λεφτά θα κοστίσουν αυτά τα πράγματα; Πόσα χρήματα είναι; Σιγά σιγά ξεπουλάς τον Δήμο. Δίνεται την περιουσία του Δήμου έξω.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη).

**ΘΕΜΑ 28°:** Λήψη απόφασης για τις κατασκευές στην Πλ. Ελευθερίας του Δήμου Σερρών.

**κ. Σίμογλου:** Πριν μπούμε στο θέμα αυτό, ειλικρινά στενοχωρήθηκα για την παραίτηση του κ. Μητλιάγκα.

**κ. Δήμαρχος:** Παράκληση του κ. Μητλιάγκα να μην αναφερθούμε σε αυτό.

**κ. Σίμογλου:** Ζητώ συγγνώμη από τον κ. Μητλιάγκα αν την επιθυμία του την παραβίασα εν αγνοία μου.

Γι' αυτό το θέμα τότε που νομίζω ότι είναι και ουσιαστικό και νομίζω ότι είναι ένα θέμα που μας έχει απασχολήσει πάρα πολλές φορές, εδώ στο Δ.Σ. για το τι γίνεται με τις κατασκευές και όχι μόνο για την πλατεία Ελευθερίας αλλά και με άλλες πλατείες, δρόμους κ.λπ. και μάλιστα θυμάμαι ότι ο κ. Αγγελίδης αν θυμάμαι καλά το είχε φέρει επανειλημμένως σαν θέμα και είχατε υποσχεθεί ότι γίνεται μια μελέτη, ο Δήμαρχος το υποσχέθηκε, και με ένα ολοκληρωμένο θέμα να το κουβεντιάσουμε και να πάρουμε κάποιες αποφάσεις. Αυτή τη στιγμή, λυπούμαι που το λέω, έχω την αίσθηση ότι αυτή τη στιγμή έρχεται ένα θέμα που δεν έχει καμία σχέση με εκείνα, εκτός αν έχετε σκοπό να το ξαναφέρετε σαν θέμα, ασχολείστε μόνο με την πλατεία Ελευθερίας, λες και η πόλη είναι μόνο η πλατεία Ελευθερίας και όλα τα

άλλα τα ξεχνάμε, και βέβαια έρχεται το θέμα με ιδιαίτερα μεγάλη καθυστέρηση, και τι εννοώ, ήδη ο καθένας περπατώντας έξω ότι οι επαγγελματίες στην πλατεία Ελευθερίας ήδη βάλαν τέντες, άρχισαν να κάνουν εγκαταστάσεις, άλλοι βάλαν καθίσματα, που σημαίνει κάποια έξοδα. Αυτή τη στιγμή εμείς ερχόμαστε και λέμε να είναι ομοιόμορφα, και μάλιστα υπάρχουν και σκίτσα. Νομίζω ότι ακόμη και χριστουγεννιάτικα στολίδια στο δέντρο να ήταν δεν τα αλλάζει κανείς, δεν τα πετάει και βάζει ξανά καινούργια γιατί αλλάξαμε γνώμη. Εδώ τι μπορεί να περιμένει κανείς; Ότι όλοι αυτοί που τα βάλανε να τα ξηλώσουν και να βάλουν τις καινούργιες ομοιόμορφες και μονόχρωμες τέντες τώρα που ξεκίνησε ήδη η θερινή περίοδος; Νομίζω λοιπόν ότι είναι ιδιαίτερα καθυστερημένο και χωρίς ουσία όλη αυτή η ενέργεια που γίνεται. Και προχωρούμε παρακάτω και λέτε ότι όλα αυτά τα πράγματα θα αφορούνε τις νέες μισθώσεις, ποιες νέες μισθώσεις; Έμεινε μέρος στην πλατεία Ελευθερίας ο οποίος θα μισθωθεί; Όλη η πλατεία έχει καταληφθεί. Για τις παλιές λέτε ότι θα ισχύσουν οι συμβάσεις που έχουν υπογραφεί. Ποιες είναι αυτές οι συμβάσεις, ποιους αφορούν, τι διάρκεια ζωής έχουν, τι θα γίνει και πότε θα γίνει; Έχω την αίσθηση ότι ερχόμαστε εδώ για να πάρουμε απόφαση για να μην πάρουμε απόφαση. Μιλάμε για νέες μισθώσεις οι οποίες πρακτικά δεν θα υπάρξουν και μιλάμε για τις παλιές μισθώσεις οι οποίες παραμένουν ως έχουν. Άρα τι διορθώνουμε; Τι αλλάζουμε; Απλώς διατηρούμε την κατάσταση όπως έχει και πάει όλη η ιστορία στις καλές. Γι' αυτό έχω την αίσθηση ότι το θέμα όπως έρχεται είναι υποβάθμιση του Δ.Σ. και όλων των Σερραίων και μάλιστα με έναν άκομψο τρόπο και μας λέτε να αποφασίσουμε για κάτι που θα γίνει ενώ έχουμε σκοπό ή μάλλον έχετε σκοπό σαν Δ.Α. να μην κάνετε τίποτα. Γι' αυτό το λόγο θα παρακαλούσα κ. Πρόεδρε, σε ένα επόμενο Δ.Σ. να μας φέρετε και να δούμε τελικά τι γίνεται στην πλατεία Ελευθερίας. Ποιοι είναι αυτοί που έχουν μισθώσεις, τι είδους μισθώσεις και συμβάσεις έχουν, πότε λήγουν αυτά τα πράγματα και πότε κανείς μπορεί να προσδοκά ότι κάτι θα γίνει ή αλλιώς μένουν τα πράγματα όπως έχουν και τότε δεν νομίζω ότι υπάρχει λόγος να πάρουμε και κάποια απόφαση ας μείνουν ως έχουν και λέμε ότι δεν κάνουμε τίποτα, η επόμενη Δ.Α. ας κάνει ότι αυτή νομίζει. Δεν θέλω να πω τίποτα περισσότερο, απλώς να ξανατονίσω ότι πόλη των Σερρών δεν είναι μόνο η πλατεία Ελευθερίας είναι και όλες οι άλλες περιοχές οι οποίες κατά τον ίδιο τρόπο έχουν αλλοιωθεί με κατασκευές.

**κ. Μητλιάγκας:** Εγώ ήθελα να πω ένα δύο πράγματα. Είναι ένα πλαίσιο κανόνων για τη λειτουργία των υπαίθριων χώρων της πλατείας Ελευθερίας. Σε θεωρητικό επίπεδο δεν το βλέπω άσχημο δηλαδή, το θέμα είναι στην πρακτική του εφαρμογή. Καταρχάς νομίζω και αν κάνω λάθος ότι οι υπαίθριοι χώροι μισθώνονται κάθε χρόνο, τα πεζοδρόμια και οι πλατείες δεν έχουν ειδική μίσθωση κάθε χρόνο. Δεν είναι μίσθωση, χαρακτηρίζουμε σε ζώνες τα πεζοδρόμια και λέμε η Α ζώνη τόσο η Β τόσο και προσδιορίζουμε τέλος κατάληψης. Αυτά που ανακοινώνονται είναι τα εξής. Εγώ μέσα μου έχω έναν προβληματισμό, εάν κάποιοι χώροι στην πλατεία Ελευθερίας πρέπει να δίνονται με την συνήθεια του τέλους κατάληψης πεζοδρομίων. Μήπως κάποιοι χώροι που δεν είναι πεζοδρόμια αλλά είναι ένα μέρος της πλατείας πρέπει ειδικά να αποφασίσει ο Δήμος να δημοπρατηθεί. Γιατί ο χώρος του παλιού Carprice κάλλιστα θα μπορούσε με μια απλή κατασκευή να λειτουργήσει και σαν δημοτικό αναψυκτήριο. Δεν το λέω τώρα αλλά νομίζω ότι θα πρέπει να το σκεφτούμε. Και 2<sup>ον</sup> λέω, αυτές οι ρυθμίσεις με τις υπάρχουσες κατασκευές τι γίνεται, αν προβλέπουν, εγώ είδα ότι προβλέπεται κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών αλλά δεν προσδιορίζεται ο χρόνος. Ένα 2<sup>ο</sup> λέει παρακάτω ότι οι κατασκευές που υπάρχουν θα διατηρηθούν μέχρι να λήξει η μίσθωση. Ήθελα να πω εδώ πέρα, συμπληρώνοντας το παραπάνω, οι νόμιμες κατασκευές, ότι δεν είναι νόμιμο ο δήμος να το αφαιρέσει. Αυτά ήθελα να πω και κυρίως αν πρέπει και ο δήμος και η τωρινή Δ.Α. να σκεφτεί ότι δεν είναι πεζοδρόμια κάποιοι χώροι. Είναι πολυτιμότετοι χώροι της πλατείας που αφού τον μισθώνουμε που τον μισθώνουμε γιατί οι συμπολίτες μας συγκεντρώνονται και έχουν ανάγκη τα παιδιά τους να παίξουν, αυτοί να καθίσουν, ίσως

έπρεπε να γίνουν σε κάποιους χώρους που εμείς θα τους προσδιορίσουμε κάποιος άλλος τρόπος μίσθωσης.

**κ. Παπαβασιλείου:** κ. Πρόεδρε, κ. Συνάδελφοι, κ. Δήμαρχε, για πολλοστή φορά φέρνουμε αυτό το θέμα στο Δ.Σ. ... (αλλαγή πλευράς) ... και όχι μόνο δεν έχει αλλάξει τίποτα από την πρόταση της "Δημοτικής Πρωτοβουλίας" να εφαρμοστεί ο νόμος και δεν μπορώ να καταλάβω, δεν βρίσκω μια αιτιολογία γιατί δεν εφαρμόζετε τον νόμο ή δεν έχετε την διάθεση ή δεν έχετε τον στόχο. Ειλικρινά κατηγορώ την Δ.Α. ότι δεν έχει την διάθεση ή δεν έχει το σθένος να εφαρμόσει τον νόμο. Όχι μόνο υπάρχουν οι κατασκευές εκείνες οι οποίες έχουν ανησυχήσει τόσο τον Σερραίο πολίτη, όσο δεν φαντάζεστε αλλά έχουν προστεθεί και άλλες και δεν ξέρω μήπως θα έπρεπε ο οποιοσδήποτε πολίτης να πάει στην πλατεία Ελευθερίας και να χτίσει και ένα σπίτι; Θα τολμήσετε να το κατεδαφίσετε κι εκείνο; Εγώ συμφωνώ απόλυτα με την θεωρητική αυτή διάταξη και την ψηφίζουμε στην πράξη τι θα γίνει. Είστε αποφασισμένοι να εφαρμόσετε αυτά εδώ στην πράξη; Ειλικρινά θέλω μια σοβαρή απάντηση. Μιλήσατε εδώ και ένα χρόνο ότι θα φέρνατε κάποιο πλάνο όπου θα τοποθετούνταν σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο τα τραπεζοκαθίσματα στην πλατεία Ελευθερίας, είπατε ότι θα το φέρνατε μέχρι τον Σεπτέμβριο. Ο Σεπτέμβριος του 2004 είναι ένα παρελθόν αρκετών μηνών, δεν το φέρατε σε αυτό το τραπέζι και ρωτώ γιατί. Θέλω ειλικρινείς απαντήσεις και να μας πείτε τι σκοπό έχετε να κάνετε με όλα αυτά που συμβαίνουν. Όχι μόνο στην πλατεία Ελευθερίας αλλά και σε ολόκληρη την πόλη.

**κ. Γκότσης:** Δυο πραγματάκια κ. Πρόεδρε, κ. Συνάδελφοι, έχουμε στα χέρια μας, όλοι όσοι θέλησαν να πάρουν μια έκθεση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είναι εμπειριστατωμένη και τα πράγματα τα βάζει σε μια σειρά όσον αφορά τις κατασκευές. Γνωρίζουμε ότι κάθε 31/12 και 30ή 31/5 γίνεται η νέα μίσθωση για τους ελεύθερους χώρους. Μέσα πολύ σωστά και ορθά λέει ότι αυτοί οι οποίοι δεν συμμορφώνονται απλούστατα δεν ανανεώνουμε την μίσθωση μας μεταξύ του Δήμου και του επιχειρηματία. Το θέμα κ. Πρόεδρε και κ. Συνάδελφοι είναι κατά πόσο μπορούμε να εφαρμόσουμε όλοι μαζί, γιατί θα πρέπει να είμαστε ενωμένοι σε τέτοιες αποφάσεις, να εφαρμόσουμε αυτά τα οποία έρχονται από τις Τ.Υ. του δήμου γιατί η πρωτοβουλία και οι αποφάσεις παίρνονται από το Δ.Σ. θεωρώ ότι μπορεί η Δ.Α. μαζί με όλη την αντιπολίτευση η οποία στηρίζει αυτή τη προσπάθεια, όχι να είναι εντελώς ανάληγη και σκληρή αλλά μπορεί στο μέτρο του δυνατού να φέρει μερικά αποτελέσματα σ' αυτήν την αναρχία που επικρατεί μέσα στην πόλη. Ο κόσμος περνάει δύσκολες ημέρες όσον αφορά το οικονομικό, οικονομική δυσπραγία υπάρχει, σφίγγουν τα ζωνάρια, δεν πρέπει να είμαστε σκληροί απέναντί τους αλλά να τα βάλουμε τα πράγματα σε μια σειρά, αυτό νομίζω ότι μπορούμε να το κάνουμε.

**κ. Αναστασιάδης:** Εγώ πάντα έχω την γνώμη ότι πάντα να βοηθάμε τους επαγγελματίες. Είναι πάγια η θέση μου. Αν κάνουν πράγματα άναρχα ορισμένοι επαγγελματίες μπορούμε να τους βάλουμε στη τάξη όλους. Αυτό δεν μπορεί να γίνει αμέσως. Να γίνει μακροχρόνια. Δεν μπορείς να πεις σε κάποιον "κλειστό". Γι' αυτό τον λόγο, μακροχρόνια, να προσπαθήσουμε να βελτιώσουμε, διότι είναι γεγονός ότι υπάρχουν δυο σειρές καθισμάτων και δυσκολεύουν μια μάνα να περάσει με το καρότσι, αυτά είναι αλήθειες, αλλά σιγά – σιγά με φρόνηση να τους αποδείξουμε ότι δεν πρέπει αλλά όχι αμέσως. Συμφωνώ να γίνει αλλά μακροχρόνια.

**κ. Γκότσης:** κ. Πρόεδρε να συμπληρώσω κάτι σ' αυτό που είπε ο κ. Αναστασιάδης. Υπάρχουν μαγαζιά που έρχονται οι συμπολίτες μας και μας λένε ότι δεν μπορούν να περάσουν. Αυτά νομίζω ότι μπορούμε να τα διορθώσουμε. Όλοι μαζί σαν μια γροθιά.

**κ. Δήμαρχος:** Θα ήθελα να πω με μεγάλη μου λύπη, επειδή μιλήσατε και τονίσατε τη λέξη σοβαρή, σοβαρή απάντηση σε σοβαρές ερωτήσεις και όχι σε λαϊκισμούς. Είμαστε η Δ.Α και κάναμε μελέτη ...

**κ. Παπαβασιλείου:** Οι λαϊκισμοί που πάνε;

**κ. Δήμαρχος:** Επειδή υπάρχει τηλεόραση και είπατε αυτά που είπατε και θα απαντήσω.

**κ. Παπαβασιλείου:** Ο λαϊκισμός αφορά εσάς.

**κ. Δήμαρχος:** Δεν θα με διακόψετε. Είμαστε η Δ.Α. που έφερε εδώ μία γενική διάταξη που έλεγε ποιοι θα είναι οι χώροι στους οποίους θα επιτρέπεται και ποιοι θα είναι οι χώροι στους οποίους δεν θα επιτρέπεται να μπορούν να μπαίνουν τραπεζοκαθίσματα. Προχωρήσαμε στη συνέχεια και έχουμε ετοιμάσει μετά από πολύ δουλειά, δεν είναι απλή διαδικασία από το γραφείο προσόδων στο οποίο έφυγε από την Τ.Υ. όταν τελείωσε η όλη διαδικασία και έβγαλε το Ταμείο Προσόδων τα τετραγωνικά τα οποία αντιστοιχούν στα καθίσματα τα οποία προέκυψαν μετά από τις νέες αιτήσεις που δώσαν στο υγειονομικό όλοι οι καταστηματαρχες για να πάρουν τον καινούργιο αριθμό των καθισμάτων τους. Έχει ετοιμάσει και έδωσε το Γραφείο προσόδων στην Τ.Υ. το αποτέλεσμα αυτό και οριοθετούνται επακριβώς από την Τ.Υ. τώρα τα τετραγωνικά στους χώρους στους οποίους θα βρίσκονται τα τραπεζοκαθίσματα. Έρχεται αυτή τη στιγμή και η μελέτη και η πρόταση από την Τ.Υ. η οποία καθορίζει ποιες ακριβώς θα είναι οι κατασκευές οι οποίες θα επιτρέπονται. Γιατί τι άλλο απομένει όταν συγκεκριμενοποιούμε ποια θα είναι τα τετραγωνικά, ποιος θα είναι ο χώρος, ποιο θα είναι το εμβαδόν στο οποίο θα μπαίνουν τα τραπεζοκαθίσματα. Για το κάθε κατάστημα. Θα γίνει εφαρμογή αυτών. 2<sup>ον</sup> καθορίζουμε τις κατασκευές ποιες θα είναι απολύτως, διευκρινίζουμε για τις υπάρχουσες κατασκευές τι θα κάνουμε, και λέει ότι εκείνες οι οποίες είναι νομίμως και βάσει αδείας κατασκευασμένες σαφώς δεν μπορούμε να τις ξηλώσουμε, θα τις αφήσουμε για ένα χρονικό διάστημα και από εκεί και πέρα εκείνα που δεν είναι νόμιμα, υπάρχει η διαδικασία, εφόσον δεν συμμορφώνονται οι καταστηματαρχες, η νόμιμη η οποία ακολουθούμε. Η νόμιμη διαδικασία όμως, επειδή έχουμε υποχρέωση να τηρούμε τους νόμους και επειδή τηρούμε τους νόμους, δεν είναι νόμιμη η διαδικασία να πούμε ότι επειδή είναι παράνομο να μπούμε εκεί και να το ξηλώσουμε μόνοι μας αμέσως. Πρέπει να υπάρχουν κάποιες προϋποθέσεις. Τις προϋποθέσεις αυτές ακολουθήσαμε λοιπόν. Εάν κατά τη διαδικασία, την εξέλιξη των προϋποθέσεων αυτών υπήρξαν χρονοβόρες διαδικασίες ανάμεσα, σ' αυτό δεν ευθύνεται η Δ.Α. Η Δ.Α. πίεζε με κάθε τρόπο να επιταχυνθεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας. Κάναμε και παρεμβάσεις στην περιφέρεια η οποία καθυστέρουσε να δώσει κάποιες απαντήσεις. Η οποία μάλιστα σε μία φάση δεν έδωσε απάντηση και επέστρεψε τα ερωτήματα και επιμείναμε και είπαμε "είστε υποχρεωμένοι να δώσετε απάντηση". Και στείλαμε εκ νέου πιεστικά και απαιτητικά πίσω την αλληλογραφία και ζητήσαμε οπωσδήποτε να απαντήσουν. Στους υποχρεώσαμε να απαντήσουν και πήραμε την απάντηση. Στη συνέχεια συνέχισε την διαδικασία η επιτροπή, βγήκε το αποτέλεσμα, μόλις βγήκε το αποτέλεσμα βγήκε το πρακτικό και υπέγραψα το πρακτικό για την κατεδάφιση. Μπορείτε να τα πληροφορηθείτε. Προχθές υπέγραψα το πρακτικό. Όσον αφορά τον τύπο των κατασκευών, έχει συγκεκριμενοποιηθεί απολύτως από το πρακτικό. Εκεί που υπάρχει νόμιμες κατασκευές, είναι προφανές ότι δεν είναι δυνατόν, εγκεκριμένες, προεγκεκριμένες, δεν μπορούμε να πούμε ότι επειδή τώρα μας άρεσε να πούμε ότι θα βάλετε μόνο ομπρέλες, αυτά που με άδεια και νόμιμα τα κάνατε να πάτε να τα ξηλώσετε, εκείνα όμως που είναι κατασκευές αυθαίρετες σαφώς με τήρηση των νομίμων διαδικασιών θα ξηλωθούν. Ήδη την επόμενη εβδομάδα θα έχουμε το ξήλωμα αυτών των οποίων εκκρεμούσε για τόσο διάστημα η υπόθεση λόγω του ότι είχε πάει το ερώτημα στην Περιφέρεια και αργούσε να έρθει η απάντηση.

**κ. Γκότσης:** Για τα άλλα να μπουν και αυτά σε μία τάξη. Σας το λέω φιλικά.

**κ. Δήμαρχος:** Ζητώ συγγνώμη για τον τόνο αλλά επειδή ενοχλήθηκα. Από αγάπη για την πόλη το κάνω.

**κ. Παπαβασιλείου:** Δεν είχα πρόθεση να θίξω κανέναν.

**κ. Δήμαρχος:** Είναι γεγονός ότι είναι ένα θέμα που καίει και πονάει και όπως πονάει εσάς, πονάει και την Δ.Α. και σε όλους τους συνεργάτες μου και σε εμένα.

**κ. Σίμογλου:** Να κάνω ορισμένες παρατηρήσεις, 1<sup>ον</sup> για τις παράνομες κατασκευές ...

Και το 2<sup>ο</sup> είναι ότι γίνονται κάποιες προτάσεις για ... να δούμε πότε τελειώνουν αυτές οι μισθώσεις και πότε πρέπει να παραδοθούν. Και αν βάλουμε ένα χρονικό όριο σημαίνει ότι μέχρι τότε όλες μισθώσεις θα έχουν τελειώσει. Αντί να αρχίσουμε και να λέμε όποιος προλάβει να το κάνει, γιατί να μην βάλουμε ένα όριο, μια πίστωση χρόνου. Αφού δούμε πότε λήγουν οι μισθώσεις και βάλουμε ένα χρονικό όριο και να γίνει ενημέρωση έγκαιρα όλων των καταστηματαρχών ότι τέλος του έτους θα πρέπει να γίνουν όλα αυτά τα πράγματα αλλιώς θα υπάρξει συνέπεια. Να γίνει ένας προγραμματισμός, να τεθούν προδιαγραφές και στον κάθε έναν να ειπωθεί ξεκάθαρα το όρια.

**κ. Πρόεδρος:** Συμφωνούμε όλοι με την πρόταση του κ. Σίμογλου;

**κ. Παπαβασιλείου:** Όχι.

**κ. Μητλιάγκας:** Ο χρόνος λήξεως των μισθώσεων είναι γνωστός. Το θέμα είναι εάν Δ.Α. 1<sup>ο</sup>ν προχωρήσει στην κατάργηση των αυθαιρέτων και αυτό πρέπει να γίνει με νόμιμες διαδικασίες και χωρίς καθυστέρηση και το 2<sup>ο</sup> είναι να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι όχι ψηφίστηκε αυτός ο κανονισμός ότι από την καινούργια μίσθωση από τις 31/12 και μετά οι υπαίθριες εγκαταστάσεις πρέπει να συμμορφωθούν.

**κ. Παπαβασιλείου:** Έχω να αναφέρω το εξής, όταν ο πολίτης δεν σέβεται τους νόμους και τις διατάξεις του κράτους και αυθαιρετεί, δεν νομίζω ότι χρειάζεται ιδιαίτερη πίστωση χρόνου. Είναι γνωστό σε όλους τους επαγγελματίες, σε όλους τους πολίτες ότι για να κατασκευάσεις κάτι πρέπει να έχεις την νόμιμη άδεια. Όταν ο πολίτης αυτός, δεν σέβεται ούτε την Δ.Α., ούτε τις δικαστικές αρχές, ούτε τις αποφάσεις αυτού του Δ.Σ. που όλοι υπηρετούμε, νομίζω ότι παράταση χρόνου διογκώνει το πρόβλημα και δημιουργεί ακόμη μεγαλύτερες ιστορίες. Από εδώ και πέρα, συμφωνώ με τον κ. Μητλιάγκα, ότι παράνομες κατασκευές θα πρέπει να κατεδαφιστούν. Εάν θέλουμε να διατηρήσουμε τη σοβαρότητα όλοι μαζί σε αυτό το Δ.Σ. νομίζω ότι πρέπει να πάρουμε σοβαρές αποφάσεις όλοι μαζί, όχι μεμονωμένα, όχι άλλη η συμπολίτευση και άλλη η αντιπολίτευση. Είναι θέματα που καίνε τους πάντες, όλους μας και όλους τους Σερραίους πολίτες. Αυτή είναι η άποψη μου.

**κ. Πασγάλη:** Συμφωνώ απλώς με αυτό που είπε ο κ. Μητλιάγκας για την μίσθωση να παραταθεί η χρονική διάρκεια, γιατί είναι η εποχή, η σεζόν που τα μαγαζιά τώρα λειτουργούν κανονικά, ήδη τα έξω λειτουργούν, να δοθεί μια πίστωση χρόνου για να μπορέσουν να κάνουν τις αλλαγές. Είναι η εποχή που δουλεύουν τώρα.

**κ. Αναστασιάδης:** Επειδή υπάρχει μεγάλη οικονομική κρίση στην αγορά και τα μαγαζιά υποφέρουν πραγματικά, μεροκάματο δεν βγάζουν οι άνθρωποι, και εσείς είστε υποχρεωμένοι να σεβαστείτε αυτούς τους ανθρώπους και να δώσετε ζωή σε αυτήν την πόλη και όχι να την πεθάνετε. Γι' αυτό είπαμε σε βάθος χρόνου αλλιώς θα φέρετε εσείς όλη την ευθύνη.

**κ. Μηλίδης:** Υπήρξε μία πρόταση, απορρίπτεται;

**κ. Δήμαρχος:** Κοιτάζτε να σας πω, θα έλεγα ότι είναι άνευ ουσίας. Είναι γνωστό ότι οι μισθώσεις τελειώνουν, το διευκρίνισε και ο κ. Μητλιάγκας, τελειώνουν στο τέλος του χρόνου, η ανανέωση έχει περιθώριο να γίνει μέχρι τον Απρίλιο, αυτό σημαίνει ότι την καινούργια μίσθωση θα έρθουν να την πάρουν τον ερχόμενο Απρίλιο, μέχρι τώρα όσον αφορά τις αυθαίρετες κατασκευές, δεν έχει καμία σχέση η σημερινή μας απόφαση με τις αυθαίρετες, οι αυθαίρετες βάσει του νόμου είναι αυθαίρετες και ακολουθούνται οι νόμιμες διαδικασίες για να φύγουν. Εκείνες που είναι νόμιμες και έχουν άδεια γι' αυτές μιλάμε ότι εφόσον δεν είναι προσαρμοσμένες σε αυτά που προβλέπονται θα πρέπει η προσαρμογή τους να γίνει μέσα στο χρονικό περιθώριο της νέας ανανέωσης της μίσθωσης άρα καταλαβαίνετε ότι θα είναι μέσα σε ένα χρόνο. Είτε το πούμε ρητά, αν το πούμε ρητά μιλάμε με ημερομηνίες, αν μιλήσουμε όμως με την διαδικασία της μίσθωσης, φαινόμεστε πιο νομότυποι και πιο σωστοί, λέμε έχετε μια μίσθωση με ένα καθεστώς, το αφήνουμε το καθεστώς αυτό όσο έχετε μισθωμένο το χώρο,

όταν θα τελειώσει η μίσθωση αποδεσμευόμαστε από οποιαδήποτε υποχρέωση και έχουμε δυνατότητα να σας επιβάλλουμε για τη νέα μίσθωση να προσαρμοστείτε εκεί που πρέπει.

**κ. Μηλίδης:** Πρέπει να ενημερωθούν όλοι.

**κ. Δήμαρχος:** Βεβαίως, την απόφαση που παίρνουμε θα την πάρουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

**κ. Μηλίδης:** Δηλαδή υπάρχουν κάποιες νόμιμες κατασκευές στην πλατεία που θα παραμείνουν ως έχουν;

**κ. Δήμαρχος:** Ομπρέλες θα μπουν.

**- Εγκρίνεται ( μειοψηφία Αναστασιάδη).**

**ΘΕΜΑ 29<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκχώρησης της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης (κατ.7) της συνολικής μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Νέων Νεκροταφείων Σερρών».

**- Εγκρίνεται ( μειοψηφία Αναστασιάδη).**

**ΘΕΜΑ 30<sup>ο</sup>:** Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Τοπογραφική Αποτύπωση και Πολεοδομική μελέτη Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αντωνίου – Αγ. Παντελεήμονα Σερρών».

**κ. Μπιτζίδου:** Εδώ για την περιοχή του Αγ. Παντελεήμονα. Να με συγχωρείτε λίγο, θέλω να κάνω μία διαφορετική παρατήρηση η οποία δεν έχει σχέση βέβαια με το θέμα, έπρεπε να το θέσω προ ημερησίας. Είναι για την περιοχή του Αγ. Παντελεήμονα. Άκουσα τον Δήμαρχο προχθές σε μια συνέντευξη που έδινε στην τηλεόραση, ότι υπάρχει μια σκέψη να χρησιμοποιηθεί ο δρόμος στην περιοχή του Αγ. Συμεών σαν είσοδος πόλης.

**κ. Πρόεδρος:** κ. Μπιτζίδου να σας διακόψω, επειδή δεν πρόκειται να σας απαντήσουμε σήμερα, κάντε την ερώτηση να σας απαντήσουμε στο επόμενο Δ.Σ.

**κ. Μπιτζίδου:** Εκείνος ο δρόμος, επειδή τον ξέρω καλά, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν κεντρική αρτηρία ή σαν δόμος εισόδου πόλης. Εγώ η ίδια πήγα στην υπηρεσία και εισηγήθηκα να μην μπαίνει κανένα αυτοκίνητο από εκεί, φυσικά μου είπαν ότι αυτό είναι αδύνατο όμως είναι φοβερά επικίνδυνος, σας πληροφορώ ότι έγιναν πολλά δυστυχήματα, σε κάποιο σημείο στενεύει και οι αυλές των σπιτιών αμέσως ξεκινάει ο δρόμος, δεν υπάρχει κανένα πεζοδρόμιο, ήδη έχει πάει μια κυρία στο νοσοκομείο, έχει σπάσει το πόδι, δυο παιδιά με ποδήλατα έχουν χτυπηθεί και έχουν ταλαιπωρηθεί στα νοσοκομεία, ευτυχώς δεν χάθηκε ζωή και είναι φοβερά και ένα αυτοκίνητο που έφυγε με μεγάλη ορμή έπεσε στην αυλή ενός σπιτιού. Δηλαδή είναι τελείως ακατάλληλος ο δρόμος για να περνάνε αυτοκίνητα. Είναι φοβερά επικίνδυνος, σας λέω να το δείτε εκεί επί τόπου και οποιοσδήποτε μελετητής θα δείτε ότι συμφωνεί. Η γειτονιά είναι απελπισμένη με την ήδη υπάρχουσα κατάσταση, θέλω να το πάρετε σοβαρά υπόψη γιατί δεν μπορεί να γίνει εκείνος ο δρόμος είσοδος πόλης.

**- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη).**

**ΘΕΜΑ 31<sup>ο</sup>:** Έγκριση και παραλαβή των μελετών:

- α) «Οριοθέτηση τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών» και
- β) «Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης στην Πλατεία Εμπορείου και στην Πλατεία Ελευθερίας του Δήμου Σερρών».

**- Εγκρίνονται.**



**ΘΕΜΑ 32°:** Έγκριση μελέτης του έργου: «Παρεμβάσεις σε κόμβους της πόλεως των Σερρών».

**κ. Πρόεδρος:** Μπήκε ένας Α.Π. από τον κ. Σαμαρά για τις κατασκευές χώρων παιδικών σταθμών.

**κ. Μηλίδης:** Για ποιους κόμβους αναφέρεται;

**κ. Πρόεδρος:** Παιδικές χαρές. Είναι συγκεκριμένα στο τρίγωνο που είναι τα ταξί, στα πυροβολικά.

**κ. Δήμαρχος:** Και η Ερμού επίσης.

**κ. Μηλίδης:** Επειδή αναφέρετε δύο σημεία που είναι πραγματικά κομβικά, θέλει νομίζω πολύ προσοχή. Έχει δρόμους ταχείας κυκλοφορίας. Έχουμε δει κακοτεχνίες.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 33°:** Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης του έργου: «Κατασκευή ποτίστρας πλησίον του οικισμού Ραχωβίτσα».

**κ. Μπόνας:** Καλό θα είναι να πάει πιο κάτω αλλά η παλιά η ποτίστρα να μην χαλάσει, γιατί είναι μαρμάρινη, να περιφραχτεί κάπως.

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 34°:** Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π. του έργου: Κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα στο 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Σερρών».

**- Εγκρίνεται.**

**ΘΕΜΑ 35°:** Παράταση προθεσμίας περαίωσης των έργων:  
α) «Συμπληρωματικά έργα υποδομής ΧΥΤΑ Δήμου Σερρών»,  
β) «Κατασκευή δρόμων πόλης Σερρών» και  
γ) «Κατασκευή κλειστού Κολυμβητηρίου Δήμου Σερρών».

**- Εγκρίνονται ( μειοψηφία Αναστασιάδη για το α.).**

**κ. Πρόεδρος:** Ο κ. Γκότσης κ. Πασχάλη έχει κάποια ερώτηση για το 13<sup>ο</sup> θέμα.

**ΘΕΜΑ 13°:** Έγκριση ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.

**κ. Γκότσης:** κ. Πασχάλη έχεις μέσα ενστάσεις δημοτών ...

**κ. Πασχάλη:** Όχι ενστάσεις, αποφάσεις της ΚΑΔΕ.

**κ. Γκότσης:** Ναι αλλά πριν από αυτό έχουμε τις ενστάσεις των δημοτών που διεκδικούν ορισμένα οικοπέδα, χωράφια κ.λπ. και σε μερικά από αυτά η απόφαση του Δ/κού Συμβουλίου της ΚΑΔΕ είναι θετική. Δηλαδή συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις και οι νόμοι να πάρουν αυτά τα χωράφια;

**κ. Πασχάλη:** Όσοι ήμαστε θετικοί ναι, όσοι ήμαστε αρνητικοί όχι.

**κ. Γκότσης:** Απ' ευθείας ή με δημοπρασία.

**κ. Πασχάλη:** Υπάρχουν περιπτώσεις που είναι απ' ευθείας.

**κ. Γκότσης:** Απ' ευθείας πως γίνεται;

**κ. Πασγάλη:** Έχει δικαίωμα σύμφωνα με τους νόμους είτε είναι οικόπεδο είτε είναι αγροτεμάχιο για απ' ευθείας εκποίηση. Υπάρχουν δικαιώματα. Αν είναι για στέγαση οι προϋποθέσεις είναι να μην έχει άλλο σπίτι για να μείνει, θέματα περιουσιακών στοιχείων, και αγροτεμάχια να καλλιεργείται για πολλά χρόνια, για 30 τουλάχιστον και να χρησιμοποιείται ή να έχει κάποιο κτίσμα για επαγγελματική στέγαση εννοείται.

**- Εγκρίνεται.**

**κ. Πρόεδρος:** Συνάδελφοι τελειώνοντας θα ήθελα πάλι να πω για τον κ. Μητλιάγκα, ειλικρινά συνεργάστηκα πολλά χρόνια και σαν συμπολίτευση και σαν αντιπολίτευση, είχαμε διαφορές, σε θέματα σοβαρά συμφωνούσαμε. Ειλικρινά, τις καλύτερες ευχές. Επειδή διαπίστωσα ότι αγαπάει την πόλη αυτή, πέρα ότι δεν θα είναι στο Δ.Σ. νομίζω ότι για πολλά θέματα σοβαρά μπορεί να κάθεται στο Δ.Σ. να ακούμε την γνώμη του.

**κ. Γκότσης:** κ. Πρόεδρε ένας κύκλος έκλεισε να ανοίξει ένας νέος κύκλος για τον κ. Μητλιάγκα.

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

**358 / 2005** Έγκριση ταμειακού απολογιστικού πίνακα του Δήμου Σερρών έτους 2004.

**359 / 2005** Δεν εγκρίνεται η αγορά μετοχών της εταιρίας παραγωγής και εμπορίας κρέατος και αλλαντικών ΡΟΥΠΕΛ Α.Ε.

**Πρ. 7/1/2005** Αποσύρεται το θέμα συμμετοχής εκπροσώπου του Δήμου στη διημερίδα: "Τοπική Αυτοδιοίκηση και Κέντρα Πρόσληψης – Αξιολόγηση, Προβλήματα και Προοπτικές".

**360 / 2005** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού ακινήτου προς συστέγαση του Πανελληνίου Συλλόγου Αναπήρων Πολιτών και της Ένωσης Συλλόγου Γονέων Μαθητών Α'θμιας και Β'θμιας Εκπαίδευσης.

**361 / 2005** Παραπέμπεται στη Νομική Υπηρεσία το θέμα μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου προς στέγαση 6<sup>ου</sup> – 16<sup>ου</sup> Δημ. Σχολείων.

**362 / 2005** Έγκριση φιλοξενίας παιδιών από την πρώην Γιουγκοσλαβία.

**363 / 2005** Έγκριση εγγραφής του Δήμου ως συνδρομητή στο περιοδικό "Δήμος".

**364 / 2005** Έγκριση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.

- 365 / 2005** Ψήφιση κανονισμού Δ/σεως του Ν.Π. "34<sup>ης</sup> Σ.Ε. του 11<sup>ου</sup> Νηπ/γείου Σερρών.
- 366 / 2005** Ομοίως 62<sup>ης</sup> Σ.Ε. 24<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Σερρών.
- 367 / 2005** Ομοίως "63<sup>ης</sup> Σ.Ε. 4<sup>ου</sup> Λυκείου Σερρών".
- 368 / 2005** Ομοίως 48<sup>ης</sup> Σ.Ε. 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου και Εσπερινού Σχ. Σερρών.
- 369 / 2005** Συγκρότηση Δ/κού Συμβουλίου του Ν.Π. 34<sup>η</sup> Σ.Ε. 11<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου.
- 370 / 2005** Ομοίως 62<sup>ης</sup> Σ.Ε.
- 371 / 2005** Ομοίως 63<sup>ης</sup> Σ.Ε.
- 372 / 2005** Ομοίως 48<sup>ης</sup> Σ.Ε.
- 373 / 2005** Έγκριση απολογισμού του Ν.Π. 34<sup>ης</sup> Σ.Ε. 11<sup>ου</sup> και 24<sup>ου</sup> Νηπ/γείων, έτους 2004.
- 374 / 2005** Έγκριση της αρ. 29/05 Α.Δ.Ε. "ΔΕΥΑΣ" περί μερικής τροποποίησης του ΟΕΥ της.
- 375 / 2005** Ενημέρωση επί των αρ. 11 έως 16/05 Α.Δ.Ε. ΔΗΠΕΘΕ.
- 376 / 2005** Ομοίως επί αρ. 1/2004 και 1,2,3 και 5/05 απ. ΔΕ ΚΑΔΕ.
- 377 / 2005** Έγκριση συνέχισης προμήθειας γραμματοκιβωτίων για το έτος 2005.
- 378 / 2005** Έγκριση δαπάνης δημοσίευσης δημοπρασίας εκμίσθωσης του αρ. 11 κατ/τος Δ.Α.
- 379 / 2005** Ομοίως διακήρυξη του έργου: "Κατασκευή πλατείας Αγ. Δημητρίου Δ. Σερρών".
- 380 / 2005** Ομοίως του έργου: "Εργασίες περίφραξης κυνοκομείου".
- 381 / 2005** Ομοίως της προμήθειας: "ενός μεταχειρισμένου grader".
- 382 / 2005** Ομοίως ενός μικρού χωματουργικού μηχανήματος φορτωτή ελαστικοφόρου.
- 383 / 2005** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του κ. Δημάρχου.
- 384 / 2005** Ομοίως δημ. συμβούλου (Θεοφανίδης) και υπαλλήλων του Δήμου.
- 385 / 2005** Ομοίως του υπαλλήλου του Δήμου κ. Παπαδίκη Νικ. στην Αθήνα.
- 386 / 2005** Ομοίως του κ. Παπαδίκη στο Λονδίνο.

- 387 / 2005** Ομοίως υπαλλήλων του Δήμου (Δασκαλόπουλος, Σουλιώτης, Κοσκινίδου)
- 388 / 2005** Έγκριση μετάβασης προσωπικού στην εκτός Ελλάδος 2<sup>η</sup> συνάντηση του πρ/τος NEST και έγκριση εξόδων 1<sup>ου</sup> εκπ/κού σεμιναρίου.
- 389 / 2005** Έγκριση καταβολής δικαστικής δαπάνης 300 €.
- 390 / 2005** Έγκριση επιδικασθέντος ποσού στην εταιρία Super Market Υιοί Χαβαλέ & Σία Ο.Ε.
- 391 / 2005** Έγκριση καταβολής οφειλής για συνεδριάσεις Υπηρεσιακού Συμβ. πρ/κού ΟΤΑ Σερρών.
- 392 / 2005** Έγκριση δαπάνης αγοράς "Επιθεώρηση Νομολογίας", 2003 τόμος 1.
- 393 / 2005** Έγκριση καταβολής οφειλής αναδρομικών αποδοχών των 2 ειδικών συνεργατών του Δήμου.
- 394 / 2005** Έγκριση δικαστικής δαπάνης και αμοιβή πληρεξούσιων δικηγόρων ιδιοκτησίας κ. Ρουστάνη.
- 395 / 2005** Έγκριση δαπάνης για του Η/Υ της Κοινωνικής Μέριμνας.
- 396 / 2005** Έγκριση δαπάνης προμήθειας ανταλλακτικών και επισκευής αυτοκινήτου της Κοινωνικής Μέριμνας.
- 397 / 2005** Έγκριση προμήθειας ειδών καθαριότητας για την Κοινωνική Μέριμνα.
- 398 / 2005** Έγκριση προμήθειας τροφίμων για την Κοινωνική Μέριμνα.
- 399 / 2005** Ομοίως για το συσσίτιο απόρων δημοτών μηνός Ιανουαρίου 2005.
- 400 / 2005** Ομοίως μηνός Φεβρουαρίου 2005.
- 401 / 2005** Έγκριση διαφόρων προμηθειών και δαπανών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- 402 / 2005** Έγκριση προμήθειας ανταλλακτικών για την επισκευή αυτ/των του Δήμου.
- 403 / 2005** Έγκριση ανάθεσης εργασιών επισκευής και συντήρησης αυτ/των του Δήμου.
- 404 / 2005** Έγκριση εκ νέου μίσθωσης της αίθουσας του Β' Νεκροταφείου.
- 405 / 2005** Ρύθμιση οφειλών επιχειρηματιών προερχομένων από Δημοτικό φόρο.
- 406 / 2005** Επιστροφή χρημάτων στην κ. Τσακιρίδου Καλυψώ, ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων για αποκατάσταση τομής ασφάλτου.

- 407 / 2005** Ομοίως στην κ. Καντιτζίδου Ευθυμία.
- 408 / 2005** Ομοίως στον κ. Καλαϊντζή Αναστάσιο από οφειλή ΤΑΠ.
- 409 / 2005** Παραχώρηση χώρου στον κ. Λογοθετίδη Κων/νο για σύσταση οικογενειακού τάφου.
- 410 / 2005** Έγκριση διοικητικής αποβολής του κ. Γκουτζούνη Ευστράτιου από αυθαίρετα κατεχόμενη δημοτική έκταση.
- 411 / 2005** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκόλια Δημητρίου και Βακιρτζή – Γκόλια Αικατερίνης.
- 412 / 2005** Τροποποίηση της αρ. 1091/03 Α.Δ.Σ. Σερρών περί χαρακτηρισμού χώρου Νέων Νεκροταφείων στην περιοχή "Ποπώφ" Σερρών.
- 413 / 2005** Χαρακτηρισμός χώρου για την κατασκευή Γ' ΚΑΠΗ.
- 414 / 2005** Χαρακτηρισμός χώρου ως χώρου δημιουργίας Καταφυγίου αδέσποτων ζώων.
- 415 / 2005** Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο Δ.Δ. του Χιονοχωρίου ενόψει του χαρακτηρισμού του ως "Παραδοσιακού Οικισμού".
- 416 / 2005** Αναστολή οικοδομικών αδειών στο Δ.Δ. Χιονοχωρίου ενόψει χαρακτηρισμού του ως "Παραδοσιακού Οικισμού".
- 417 / 2005** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: "Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο Β.Δ. τμήμα του Α' Νεκροταφείου".
- 418 / 2005** Ομοίως του έργου: "Έργασίες- βελτιώσεις και συντηρήσεις των εγκαταστάσεων της κλειστής αίθουσας στίβου του Ε.Σ. Σερρών".
- 419 / 2005** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την "Παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, διαχείρισης και συντήρησης χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών", και συνέχιση αυτής για το έτος 2005.
- 420 / 2005** Καθορισμός επιτρεπόμενων κατασκευών για την κάλυψη και προστασία τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Ελευθερίας.
- 421 / 2005** Έγκριση εκχώρησης της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης (κατηγορία 7) της συνολικής Μελέτης με τίτλο "Μελέτη Νέων Νεκροταφείων Σερρών".
- 422 / 2005** Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: "Τοπογραφική Αποτύπωση και Πολεοδομική Μελέτη Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αντωνίου – Αγ. Παντελεήμονα Σερρών.

- 423 / 2005** Έγκριση και παραλαβή της μελέτης "Οριοθέτηση τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη του Δήμου Σερρών".
- 424 / 2005** Ομοίως "Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης στην πλατεία Εμπορείου και στην πλατεία Ελευθερίας Δήμου Σερρών".
- 425 / 2005** Έγκριση μελέτης του έργου: "Παρεμβάσεις σε κόμβους της πόλεως των Σερρών".
- 426 / 2005** Ομοίως του Πρ/κού Πίνακα εργασιών αποκατάστασης φθορών παιδικών χαρών.
- 427 / 2005** Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης του έργου: "Κατασκευή ποτίστρας πλησίον του οικισμού Ραχοβίτσα".
- 428 / 2005** Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π. του έργου: "Κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα στο 5<sup>ο</sup> Δημ. Σχολείο.
- 429 / 2005** Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: "Συμπληρωματικά έργα υποδομής ΧΥΤΑ Δήμου Σερρών".
- 430 / 2005** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή δρόμων πόλης Σερρών".
- 431 / 2005** Ομοίως του έργου: "Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου Δήμου Σερρών".
- 432 / 2005** Έγκριση ανάθεσης στη Δ.Ε. «Δ.Ε.Π.Κ.Α.», του προγράμματος για την οργάνωση επισκέψεων παιδιών και νέων αποδήμων στην Ελλάδα για το έτος 2005 και παραχώρηση της χρήσης των κατασκευηώσεων Χρυσοπηγής για τη φιλοξενία τους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

## Τ Α Μ Ε Λ Η

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Βλάχος Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Νικόλαος

Δημητρακούδη Θεοχάρη

Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος

Θεοφανίδης Αβραάμ

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα

Κατιρτζόγλου Νικόλαος

Λογοθετίδης Σταύρος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μητλιάγκας Ζήσης

Μπαμπαΐτης Δημήτριος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μπόνας Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Πασχάλη – Καρύδα Ελένη

Περδίκης Ζήσης

Σαουλίδης Στυλιανός

Σίμογλου Κων/νος

Τζιώνης Ευθύμιος

Φανουράκη Ελένη