

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2003 - 2006

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12^η/ 13-7-2005

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η

Της 13ης Ιουλίου 2005

Ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 21:00 το βράδυ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μαντζαρίδης Νικόλαος, Αγγελίδης Πέτρος, Αναστασιάδης Αντώνιος, Αραμπατζή Φωτεινή, Βασιλειάδης Ηλίας, Βλάχος Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Νικόλαος, Δημητρακούδη Θεοχάρη (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Ζλάτκος Ανδρέας – Θεόδωρος, Θεοφανίδης Αβραάμ, Κατιρτζόγλου Νικόλαος, Λογοθετίδης Σταύρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, Μπόνας Ιωάννης, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Παπαδόπουλος Χρήστος, Πασχάλη – Καρύδα Ελένη, Περδίκης Ζήσης, Σαουλίδης Στυλιανός, Φανουράκη Ελένη.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, 2) Μπαμπαΐτης Δημήτριος, 3) Σίμογλου Κων/νος, 4) Τζιώνης Ευθύμιος, 5) Τσιγαρίδα Νεκταρία.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- ΘΕΜΑ 1º:** Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Μελέτη και κατασκευή χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 2º:** Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: «Μελέτη και κατασκευή χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 3º:** Σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την εναπόθεση των απορριμμάτων του Δήμου Λευκώνα στο ΧΥΤΑ του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 4º:** Ψήφιση Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας (ΔΗ.ΣΥ.Ν).
- ΘΕΜΑ 5º:** Συνέχιση προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι».
- ΘΕΜΑ 6º:** Περί ρύθμισης οφειλών από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 7º:** Σύσταση ομάδας εθελοντών στο πλαίσιο του προγράμματος «Προστατεύω τον εαυτό μου και τους άλλους».
- ΘΕΜΑ 8º:** Εξέταση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.
- ΘΕΜΑ 9º:** Παραχώρηση χώρου για τη σύσταση οικογενειακού τάφου.
- ΘΕΜΑ 10º:** Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.
- ΘΕΜΑ 11º:** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.
- ΘΕΜΑ 12º:** Έγκριση μελέτης προμήθειας:
α) ενός ανυψωτικού καλαθοφόρου οχήματος.
β) πέντε Η/Υ και συναφών υλικών για το Κέντρο Εξυπηρέτησης Δημοτών και
γ) FIREWALL (μέσα προστασίας INTERNET)
δ) ενός μηχανήματος καταμέτρησης κερμάτων και
ε) δύο μοτοποδηλάτων.
- ΘΕΜΑ 13º:** Ψήφιση πίστωσης για την αποζημίωση των μελών της Επιτροπής Κρίσεως του διαγωνισμού για τη φιλοτέχνηση του ανδριάντα του αείμνηστου Κων/νου Καραμανλή.
- ΘΕΜΑ 14º:** Σύσταση επιτροπής για τον αποχαρακτηρισμό αγροτικής οδού.

- ΘΕΜΑ 15°:** Τροποποίηση στα Ο.Π. 7 & 26 του ρυμοτομικού σχεδίου Οινούσας του Δήμου Σερρών.
- ΘΕΜΑ 16°:** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων στις ιδιοκτησίες των:
α) Σταυλά Σπύρου
β) Κατσούλη Αντωνίου κ.λπ.
γ) Μαστραφτσή Αθανασίου κ.λπ.
δ) Πλατινάρη Χρήστου,
ε) Λόλα Παναγιώτας,
στ) Κονταξή Στυλιανής κ.λπ. και
ζ) Τσιμπίρη Ιωάννη κ.λπ.
- ΘΕΜΑ 17°:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον δικαιούχο κ. Κερασίδη Θεόφιλο.
- ΘΕΜΑ 18°:** Παραχώρηση προς χρήση δημοτικού αγροτεμαχίου στην Δ/νση Δασών Σερρών.
- ΘΕΜΑ 19°:** Έγκριση μελέτης του έργου: «Εργασίες συντήρησης των W.C. του 1^{ου}- 3^{ου} Τ.Ε.Ε.».
- ΘΕΜΑ 20°:** Έγκριση 2^{ου} Α.Π. εργασιών της μελέτης: «Τοπογράφιση – κτηματογράφιση – πολεοδομική μελέτη περιοχής Ξηροτόπου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 21°:** Έγκριση συνέχισης του έργου: «Δημιουργία αντιπυρικών ζωνών λόφου Κουλά».
- ΘΕΜΑ 22°:** Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή δρόμων πόλης Σερρών».
- ΘΕΜΑ 23°:** Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις – βελτιώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Σερρών».
- ΘΕΜΑ 24°:** Έκδοση κανονιστικής απόφασης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην πόλη των Σερρών με βάση τις αριθμ. 62/2005 και 150/2005 Απ. Δημ. Επιτροπής.
- ΘΕΜΑ 25°:** Διαμόρφωση δημοτικού δρόμου και κοινόχρηστη χρήση αυτού.
- ΘΕΜΑ 26°:** Τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής επιβατών ΤΑΞΙ.
- ΘΕΜΑ 27°:** Πρόταση ένταξης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας για χρηματοδότηση στα πλαίσια του μέτρου 2.2 «Διαχείριση Φυσικού Περιβάλλοντος».

12^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2005

κ. Πρόεδρος: Αρχίζει η συνεδρίαση. Από το Υπουργείο Εσωτερικών χρηματοδοτήθηκε ο Δήμος με δύο αποφάσεις 100.000 και 60.000 € για συντήρηση σχολικών κτιρίων. Χρήματα τα οποία παίρνουμε και δίνουμε στα σχολεία. Και εκτός ημερήσιας, συνάδελφοι, ο κ. Αντιδήμαρχος καθαριότητας λέει ότι επείγει να πάρει δύο εργάτες για δίμηνο, κ. Θεοφανίδη πείτε σας παρακαλώ για τους δύο εργάτες που θέλετε στο νεκροταφείο να ακούσει το σώμα.

κ. Θεοφανίδης: κ. Πρόεδρε θέλουμε δύο εργάτες για να καλύψουμε τις ανάγκες για τις άδειες των μονίμων. Ήδη δύο γυναίκες είναι σε άδεια ένα χρόνο τώρα κύησης, ο ένας εργάτης έχει σπάσει το χέρι του και αυτή τη στιγμή έχουμε δύο εργάτες μόνιμους και πρέπει να πάει ένας στα Α και ένας στα Β για να μπορούν να πάρουν τις άδειες που δικαιούνται οι μόνιμοι. Οι ανάγκες είναι πολύ μεγάλες.

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε θέλω να πω κάτι πριν αρχίσει η συνεδρίαση. Έχει συζητηθεί πολλές φορές αλλά νομίζω ότι θα πρέπει να ληφθεί πολύ σοβαρά υπόψη ότι τα θέματα τα παίρνουμε πολύ αργά. Χτες πήραμε τα τελευταία θέματα. Ξέρω ότι υπάρχει φόρτος εργασίας αλλά πρέπει να προσπαθήσουμε. Ήρθε η γραμματέας του συνδυασμού μας, δεν ήταν έτοιμα κάποια θέματα, πότε να τα μελετήσουμε, πότε να έχουμε άποψη, εμείς θέλουμε να έχουμε άποψη, θέλουμε να βοηθήσουμε το Δ.Σ., μπορεί ένας άνθρωπος να τα δει όλα αυτά σε ένα απόγευμα; Πρέπει να είναι μια ημέρα ακόμη εργάσιμη ούτως ώστε να μπορεί να ζητήσει κάποιος διευκρινίσεις από υπηρεσιακούς παράγοντες ενδεχομένως από τον αρμόδιο αντιδήμαρχο. Έχει τεθεί πολλές φορές το θέμα.

κ. Δήμαρχος: Υπάρχει ένας τρόπος να το ξεπεράσουμε. Στην επιθυμία των υπαλλήλων να περάσουν έγκαιρα κάποια πράγματα έρχονται και φέρνουν κάποια θέματα χωρίς να έχουν έτοιμη την εισήγηση. Θα αναγκαστούμε λοιπόν να κάνουμε, εάν δεν μπορέσουμε να αντιμετωπίσουμε με άλλο τρόπο γιατί ήδη το έχουμε προσπαθήσει και βλέπουμε ότι παρά τις υποσχέσεις που δίνονται δεν διορθώνεται τίποτα, η λύση θα είναι εάν συμφωνείτε είναι κουραστικό και ίσως στενάχωρο για εμάς αλλά θα αναγκαστούμε να το κάνουμε, να ακολουθεί μετά τη συνεδρίαση που έχουμε ανά μήνα τακτική και μία συνεδρίαση "σκούπα" μια βδομάδα μετά. Είναι ο μόνος τρόπος για να μπορέσουμε να ξεπεράσουμε αυτό το πράγμα.

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου: «Μελέτη και κατασκευή χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: «Μελέτη και κατασκευή χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών».

κ. Πρόεδρος: 1^ο και 2^ο Θέμα, είναι γνωστό σε όλους ότι 30-6 δεν υπήρχε συμμετοχή ούτε κατέθεσε προσφορά κανείς. Η επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονο και εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δ.Σ. και εν συνεχεία όρων διακήρυξης του έργου "Μελέτη – κατασκευή – χρηματοδότηση και παραχώρηση εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών". Αγαπητοί συνάδελφοι γνωρίζετε ότι το θέμα έχει περάσει από το Δ.Σ. υπάρχει μια παράταση και ουσιαστικά η πρόταση από τον Δήμο είναι

τα πάρκιν. Θα περιμένουμε την προσφορά από τους ειδικούς οι οποίοι ήδη δεν αποφάσισαν το τι ακριβώς θα γίνει ούτε στο δημοτικό μέγαρο ούτε στη Δ.Α., νομίζω ότι την απόφαση την έχουμε πάρει, δεν είναι το θέμα για συζήτηση πριν έχουμε τις προσφορές, γιατί η τροποποίηση μόνο έχει κάποια σχέση με τους σταθμούς των αυτοκινήτων, δεν είναι το θέμα για συζήτηση νομίζω κατά την γνώμη του Προεδρείου και της Δ.Α. ότι θα είναι καλά να έρθει η προσφορά και με στοιχεία συγκεκριμένα να μπορέσουμε να κουβεντιάσουμε.

κ. Μηλίδης: Για το θέμα επειδή συμμετείχα στη Δημαρχιακή Επιτροπή που έγινε για τα δύο αυτά θέματα, απ' ότι έγινε αντιληπτό ζητούσαν συνεχώς παρατάσεις. Αυτό δεν μπορούσε να συνεχιστεί και κηρύχτηκε άγονος ο διαγωνισμός και γι' αυτό θα γίνει μια καινούργια προκήρυξη. Εγώ επί του θέματος θα ήθελα να πω ότι εμμένω στην άποψη την αρχική του συνδυασμού μας, ότι εάν η Δ.Α. είχε επικεντρωθεί στο να κάνει το πρώτο μέρος την Νομαρχία που ήταν ώριμο πάρκιν σήμερα θα είχε λυθεί ένα μεγάλο πρόβλημα διότι πιστεύω ότι αυτό μπορεί να ξανακηρυχτεί άγονο γιατί κανείς δεν μας λέει ότι αύριο δεν θα βρεθεί ένα άλλο έργο για την Χ εταιρία, να βρεθεί ένα μεγάλο έργο σ' ένα άλλο κράτος και δεν θα πάει εκεί με πιο συμφέροντες όρους, οπότε πάλι θα εγκαταλείπεται. Γι' αυτό το οξύτατο αυτό πρόβλημα της κυκλοφορίας που λέγαμε ότι είναι αυτό που ταλανίζει την πόλη μας και αγχώνει τους πολίτες της καθημερινά, θα έπρεπε να λύσουμε αυτό το πρόβλημα κάνοντας αυτό το πάρκιν που ήταν ώριμο και έτοιμο με 400 θέσεις και ας δούλευε πιλοτικά και από εκεί και πέρα τα μεγαλεπήβολα σχέδια μπορούσαν να γίνουν κατά το δοκούν. Πιστεύω ότι είναι πάρα πολύ δύσκολο τελικά να βρεθεί εταιρία που να κάνει αυτό το έργο. Αυτό το τόσο μεγάλο έργο, εταιρία που θα προσφέρει και θα το κάνει, εγώ μακάρι να βγω ψεύτης αλλά νομίζω ότι θα βγω αληθινός. Γι' αυτό νομίζω ότι πρέπει να αλλάξουμε γραμμή πλεύσης σαν Δ.Α. και το προτείνω στον κ. Δήμαρχο και να δούμε τα πράγματα με ρεαλισμό που σημαίνει ότι θα πρέπει να δούμε άμεσα το πρόβλημα που καίει, και νομίζω το ζούμε όλοι μας το ζει και ο ίδιος, ότι το υπ' αριθμός ένα πρόβλημα της πόλης και του νομού γενικότερα είναι το κυκλοφοριακό και μάλιστα και το θέμα των πάρκιν. Αν λυθεί κατά ένα μέρος το μεγάλο πρόβλημα του πάρκιν πιστεύω ότι θα έχει λυθεί και σε μεγάλο μέρος το κυκλοφοριακό. Γι' αυτό έκανα την πρόταση εκείνη που νομίζω ότι ήταν και βιώσιμη αλλά και θα μπορούσε να γίνει και άμεσα. Από εκεί και πέρα δεν ξέρω κατά πόσο είναι διατεθειμένος ο κόσμος για άλλο λόγο γι' αυτό το έργο το μεγάλο, να δούμε κατά πόσο με την οικονομική δυσπραγία που υπάρχει τα τελευταία χρόνια να πληρώνει και συμμετοχή για να πληρώνει τα αυτοκίνητα του. Εγώ πολύ φοβάμαι και αυτό το λέω κ. Πρόεδρε, ακούγοντας τον κόσμο έξω που λένε ότι πολλοί θα προτιμούν να παρκάρουν στην Ομόνοια παρά να τα βάζουν εδώ κάτω. Εκείνο που πιστεύω είναι ότι βλέπουμε τελικά ότι βγαίνει άγονος ο διαγωνισμός και πολύ φοβάμαι ότι θα υπάρξει και η άλλη η προκήρυξη άγονη. Να ζητούν παρατάσεις, παρατάσεις και σωστά κατά τη γνώμη μου η Δ.Α. είπε ότι δεν μπορεί να συνεχίσει πάλι άγονη προκηρύσσεται και ούτω το καθεξής. Γι' αυτό να δούμε τα πράγματα με ρεαλισμό και να κάνουμε κάτι πιο ουσιαστικό και πιο σύντομο.

κ. Πρόεδρος: Όπως είπαμε και προηγουμένως δεν είναι το θέμα για συζήτηση, έχει ψηφιστεί το θέμα, χαρακτηρίστηκε άγονος ο διαγωνισμός, συνεχίζουμε σε έναν δεύτερο διαγωνισμό και δεν χρειάζεται να μπούμε σε λεπτομέρειες.

κ. Αγγελίδης: Δεν θέλω να κουράσω το Σώμα, η θέση μας για το θέμα είναι γνωστή, την διατυπώσαμε στις 12/12/2004 όταν συζητήθηκε το θέμα αυτό για πρώτη φορά σ' αυτή τη δημαρχιακή θητεία, δεν θα επαναλάβω τα ίδια, εμμένουμε στην ίδια θέση, είμαστε υπέρ της φιλοσοφίας υλοποίησης τέτοιων μεγάλων έργων με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης σε συνεργασία με ιδιώτες, ψηφίζουμε τους όρους της προκήρυξης με κάποιες όμως τροποποιήσεις τις οποίες είχαμε δώσει γραπτώς και τότε στο Δ.Σ. που κάναμε στις 12/12/2004 και αυτές τις τροποποιήσεις θα τις καταθέσουμε και πάλι σ' αυτό το Δ. Σ. Δεν θέλω να

επαναλάβω και πάλι τις τροποποιήσεις που προτείνουμε για να μην σας κουράσω, τα ξέρετε είναι γνωστά.

κ. Σαουλίδης: Δεν χρειάζεται να πούμε πολλά, ήδη αυτό το θέμα έχει εξαντληθεί. Εμείς είχαμε τονίσει και την προηγούμενη φορά ότι η Δ.Α. έπρεπε να αναθέσει το έργο αμέσως μετά την ανάληψη των καθηκόντων και την αρχή της Δημοκρατικής θητείας. Δεν έγινε αυτό, προχωρήσαμε σε ένα άλλο πλαίσιο, αναφέρθηκε πριν, βάλαμε συμπληρωματικά και τον χώρο πίσω από την Νομαρχία για να είναι πιο ελκυστική η πρότασή μας, εμείς θα ψηφίσουμε την επαναδημοπράτηση με δεδομένο ότι η αξιοποίηση πρέπει να αφορά μόνο το ακίνητο της πλατείας Εμπορείου και όχι της πλατείας Ελευθερίας, συν τον χώρο του πάρκιν πίσω από την Νομαρχία.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, είπατε ότι ο διαγωνισμός κατέστη άγονος γιατί; Γιατί δεν παρουσιάστηκε καμία εταιρία. Έτσι δεν γράφει μέσα; Εδώ θα ήθελα να πω φιλικά στον κ. Δήμαρχο να ενημερώνει πιο σωστά το Σώμα διότι στην προηγούμενη συνεδρίαση που είχαμε, εδώ είναι τα πρακτικά, τα έχω πάρει, είπε ότι εκδήλωσαν ενδιαφέρον πέντε εταιρίες, οι δύο κατέθεσαν τους φακέλους, οι τρεις ζήτησαν παράταση χρόνου για να μπορέσουν να ετοιμάσουν τους φακέλους άρα δεν μπορούμε να περιορίσουμε εμείς από τους πέντε να βγάλουμε τους τρεις έξω και να μείνουμε στους δύο διότι όταν είναι πέντε οι εταιρίες μπορούμε να διαλέξουμε την καλύτερη εταιρία. Αυτή ήταν η ενημέρωση, αν θέλετε να το βγάλουμε και φωτοτυπία να το μοιράσουμε σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους. Θα παρακαλούσα λοιπόν τον Δήμαρχο να ενημερώνει το Σώμα πιο σωστά γιατί πρόκειται για ένα σοβαρό έργο και ένα σοβαρό Δ.Σ. Όσον αφορά το έργο είμαι υπέρ της αυτοχρηματοδότησης, της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, όμως θα αναφέρω επιγραμματικά κ. Πρόεδρε και κ. Συνάδελφοι, ότι στους όρους από πλευράς του δήμου, δεν έχουν μπει οι ασφαλιστικές δικλείδες. 1^{ον} δεν ξέρουμε τι θα κάνει ο επενδυτής αν βρεθεί, και σας λέω εγώ που το θέμα είναι επίκαιρο, εάν η εταιρία αυτή δώσει στο JUMBO τα 6.000 τ.μ. ή σε μια ανάλογη εταιρία για ενοικίαση, πέστε μου εσείς τι θα γίνει η αγορά, και δεν έχουμε αγαπητοί συνάδελφοι την δυνατότητα να παρέμβουμε μετά και να πούμε στον επενδυτή "Όχι δεν θα το δώσεις στον τάδε επιχειρηματία" ο οποίος μπορεί να σβήσει την αγορά. Αυτό πρέπει να το λάβουμε υπόψη όλοι διότι εκεί που πάει το JUMBO έχει και ορισμένες ασφαλιστικές δικλείδες, δηλαδή περιβαλλοντικές μελέτες κ.λπ. ενώ εδώ δεν το πιάνει τίποτα. Ο επιχειρηματίας το ενοικιάζει και δεν μπορεί κανένας να πει τίποτε. Αυτά δεν ξέρω αν τα έχετε λάβει υπόψη. Εγώ θα το ψηφίσω το θέμα διότι δεν είμαι ενάντια στην ανάπτυξη, όμως καταθέτω αυτές τις προτάσεις και η πρότασή η δικιά μου είναι η εξής κ. Πρόεδρε, αν θέλουμε να γίνει το έργο, γιατί εγώ θέλω να γίνει το έργο και πρέπει όλοι να βοηθήσουμε, το θέμα είναι ότι έτσι όπως είναι μια οικονομική επένδυση, σύμφωνα με την οικονομική δυσπραγία και σύμφωνα με αυτή την κατάσταση που υπάρχει την οικονομική, όλες οι εταιρίες διαβάζουμε είναι μέσα, δανειοδοτούνται από τις τράπεζες, δύσκολο να υπάρξει εταιρία, γι' αυτό θα πρέπει η άποψη μου είναι, και άποψη των περισσοτέρων, να τεμαχιστεί αυτό το έργο, δηλαδή να κάνουμε πρώτα το ένα πάρκιν, να κάνουμε μετά την πλατεία Εμπορείου με τα 6.000 τετραγωνικά, έτσι θα μπορέσουμε σταδιακά να κάνουμε αυτό το έργο. Μακάρι να βρεθεί ο επενδυτής αλλά δεν θα βρεθεί διότι τα λεφτά, τα 30.000.000 € είναι πάρα πολλά. Αυτά έχω να καταθέσω προς το παρόν.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ έχω αντίθετη γνώμη κ. Νυκτοπάτη. Η αγορά της πόλης είναι πάρα πολύ μικρή. Αν εσείς δημιουργήσετε εδώ στον δήμο των Σερρών μια καινούργια αγορά αυτή είναι λογικό εκ των πραγμάτων να πεθάνει. Χάνεται η ισορροπία της πόλης, η ηρεμία. Δεν είναι να κερδίσουμε μερικές δεκάρες. Έχουμε πει κατ' επανάληψη η πλατεία Ελευθερίας είναι ένα ιστορικό μέρος, είναι ένα ιστορικό μέρος που σε καμία περίπτωση δεν θα επιτρέψουμε να γίνει χαβούζα, ούτε ένα κλαδάκι δεν έχετε δικαίωμα να κόψετε, έχει 120 δέντρα και θα μείνουν εκεί. Είναι ιστορικό μέρος και θα παραμείνει. Έχουμε το άγαλμα του Εμμανουήλ Παπά, έχουμε τα οστά, τι θα τα κάνετε εκείνα θα τα πετάξετε για να κερδίσετε

μερικές δεκάρες; Επαναλαμβάνω ότι εμείς θα δεχτούμε μόνο όταν η Νομαρχία γίνει Δημαρχείο και αν τότε η Δ.Α. αποφασίσει να γκρεμίσει αυτό το μνημείο της πόλης να γίνει δάσος, να γίνει πάρκο. Δεν υπάρχει λόγος να ξαναβγείτε Δ.Α. και γι' αυτό το λόγο δεν κάνουν προσφορές οι άνθρωποι. Πιστέψτε με. Την πλατεία Ελευθερίας να την εξαιρέσετε, να εξαιρέσετε το Δημαρχείο και την πλατεία Εμπορείου να την κάνετε με δικά μας χρήματα, με του δήμου γιατί είναι ένα ανταποδοτικό έργο. Αυτό έχω να πω. Αρνούμαι.

κ. Περδίκη: κ. Πρόεδρε συμπληρώνοντας την πρόταση του κ. Σαουλίδη και ουσιαστικά εμμένοντας στην πρόταση που είχαμε καταθέσει όταν συζητήσαμε για τους όρους, κηρυχθέντος αγόνου του διαγωνισμού, συμπληρώνω στην τότε πρόταση μας, να προβλέπει χώρους για εγκατάσταση των δημοτικών υπηρεσιών. Δεν μπορούμε να κάνουμε άστεγο τον δήμο για να δημιουργήσουμε εμπορικές δραστηριότητες. Δεν θα διώξουμε τις υπηρεσίες του δήμου από εδώ μέσα, να τις στείλουμε στα νοίκια ή σε εγκαταστάσεις που δεν είναι εγκεκριμένες μόνο και μόνο για να κερδίσουμε δυο τρεις τέσσερις ορόφους επιπλέον χρήσης γραφείων ή άλλων εμπορικών δραστηριοτήτων. Επιμένω λοιπόν ότι στο ακίνητο του σημερινού δημαρχείου, πέρα ισόγειων και υπόγειων χώρων που μπορούν να αναπτυχθούν εμπορικές επιχειρήσεις οι επάνω όροφοι να είναι χώροι για τις δημοτικές υπηρεσίες.

κ. Δήμαρχος: Αναφέρθηκε ο κ. Μηλίδης στο πάρκιν πίσω από την Νομαρχία μιλώντας κάποια στιγμή για 400 θέσεις. Αυτή τη στιγμή είναι μόνο ένα πάρκιν 160 θέσεων και μάλιστα ο τρόπος με τον οποίο έγινε η δημοπρασία δείχνει ότι είναι εντελώς ασύμφορο το να γίνει ένα πάρκιν, εμείς το ξέραμε από μπροστά και το δηλώναμε από μπροστά, αν θέλετε είχαμε κάνει, τότε σαν μελετητής απλώς και χωρίς να έχω σχέση με τον δήμο έκανα την προκαταρκτική μελέτη και έδωσα μια πρώτη ιδέα για το πάρκιν εκείνο και αναφερόμουν από τότε ότι αν γίνει μόνο το κομμάτι εκείνο με τις 160 θέσεις είναι ασύμφορο λειτουργικά και δύσκολα θα μπορέσει να βρεθεί ενδιαφερόμενος. Πράγμα που αποδείχθηκε στη συνέχεια. Δίναμε και 100 εκ. στο χέρι και δεν βρέθηκε ούτε ένας.

Ετέθη ένα θέμα περί σωστής ενημέρωσης, η ενημέρωση κ. Γκότση ήταν σωστή, δεν ξέρω ενδεχόμενα μερικές φορές στην επικοινωνία των ανθρώπων μπορεί να φταίει εκείνος που εκπέμπει εγώ που είπα κάτι δεν τα είπα σωστά, μπορεί να μη γίνονται αντιληπτά αυτά τα οποία λέει κανείς, να τα διαβάσω για να εξηγήσω τι ακριβώς λέμε. Είπα ότι υπήρχαν πέντε ενδιαφερόμενοι, οι ενδιαφερόμενοι δεν είναι αυτοί που έρχονται να δώσουν προσφορά, η προσφορά δίνεται στις 30 του μηνός. Πότε έγινε η συνεδρίαση αυτή, στις 23 του μηνός, στις 30 του μηνός θα ξέραμε αν υπήρχαν ενδιαφερόμενοι ή όχι. Είχαμε για τις 30 του μηνός να πάρουμε προσφορές, εξεδήλωσαν ενδιαφέρον πέντε επιχειρήσεις, από αυτούς την τελευταία εβδομάδα οι τρεις επέβαλαν αίτημα και ζήτησαν είπαν "ενδιαφερόμαστε για το έργο, θέλουμε να δώσουμε προσφορά, αλλά παρακαλούμε δώστε μας παράταση γιατί δυσκολευόμαστε να ολοκληρώσουμε τις προτάσεις μας", και γι' αυτό το πράγμα υπάρχουν αντίστοιχα έγγραφα που οπωσδήποτε θα τα είδατε. Επειδή λοιπόν λέμε εμείς, επειδή όταν οι τρεις εγγράφως, αν θέλετε ανεπισήμως να σας πω και τα εξής, ένας από τους τρεις ήταν η εταιρία "ETERNAL" η οποία όμως σχεδόν αδελφή με μια άλλη είναι η οποία επίσης εξεδήλωσε ενδιαφέρον, όταν λοιπόν η "ETERNAL" ζητάει παράταση αυτό σημαίνει ότι δίπλα της βρίσκεται και η άλλη άρα και η τέταρτη στην ουσία ήταν υπέρ της παρατάσεως. Η πέμπτη ήταν η "Θεμελιοδομή" για την οποία δεν μας έστειλε αίτηση παρατάσεως πλην όμως ο διευθυντής τεχνικών υπηρεσιών επικοινωνήσε και μ' αυτούς για να ρωτήσει τι ενδιαφέρονται να κάνουν και πως θα το κάνουν, επί της ευκαιρίας να σας ενημερώσω ότι η "Θεμελιοδομή" βρίσκεται σε άσχημη οικονομική κατάσταση επομένως δεν πρέπει να την υπολογίζουμε. Μας δήλωσε εμάς πάντως ότι "ξέρετε βρήκαμε ικανούς επενδυτές οι οποίοι όχι μόνο βρίσκονται ανεπισήμως από πίσω αλλά στηρίζουν ουσιαστικά και άμεσα την πρόταση και επομένως υπάρχουν τα εχέγγυα της οικονομικής δυνατότητας για να γίνει το έργο". Έτσι μας δήλωσε. Επικοινωνήσε λοιπόν ο Διευθυντής τεχνικών υπηρεσιών και διαπίστωσε ότι και εκείνοι ευχαρίστως έβλεπαν την

παράταση, ξέραμε εκ των προτέρων πως έχουν τα πράγματα και ήδη ήξεραν και αυτοί ότι θα δοθεί η παράταση τελικά. Ήταν επόμενο λοιπόν και το γνωρίζαμε εκ των προτέρων ότι στις 30 του μηνός οι 3 που υπέβαλαν αίτηση δεν θα ερχόντουσαν, ο 4^{ος} ήταν αδελφός ενός από τους 3 και 5^η ήταν πληροφορημένη και ευχαρίστως έβλεπαν την παράταση. Επομένως στις 30 του μηνός δεν θα ερχόταν κανείς.

κ. Γκότσης: Λέει εκεί, οι δύο ήταν δεδομένοι, τους είχατε, αυτό λέει, διαβάστε παρακάτω.

κ. Δήμαρχος: Δεδομένος δεν είναι κανείς, δεδομένος είναι αυτός που την 30/12 έφερε φάκελο. Εκείνο που ήταν δεδομένο ήταν ότι εξεδήλωσαν ενδιαφέρον και ήρθαν να πάρουν χαρτιά, πληρώνοντας μάλιστα οι άνθρωποι 200 € έδωσαν να πάρουν τα χαρτιά. Διαβάζω παρακάτω, "επειδή το να περιοριστούμε από τους 5 στους 3 είναι μεγάλο λάθος επομένως πρέπει να δώσουμε παράταση".

κ. Γκότσης: Ποια είναι η ουσία;

κ. Δήμαρχος: Η ουσία είναι ότι 5 εξεδήλωσαν ενδιαφέρον, εγγράφως εγώ μπορώ να σας βεβαιώσω για τους 3 ότι ζήτησαν την παράταση, ανεπισήμως ήξερα εκείνη τη στιγμή ότι και οι άλλοι δύο θέλαν την παράταση αλλά δεν την είχαν δώσει εγγράφως, δεν μπορούσα να σας τη δηλώσω, ήξερα εγώ εκ των προτέρων ότι στις 30 του μηνός δεν θα έρθει κανείς αλλά δεν μπορούσα να το δηλώσω, αλλά δεν έχει σημασία και αν δεν το ήξερα και αν ακόμη δεν το ξέραμε τι λέω εδώ από τη στιγμή που οι 3 δεν πρόκειται να έρθουν ζητώντας μια παράταση πρέπει ουσιαστικά να δώσουμε την παράταση για να έρθουν όσο το δυνατόν περισσότεροι. Υπάρχει κάτι άσχημο εδώ;

κ. Γκότσης: Άσχημο δεν υπάρχει, το άσχημο είναι ότι εκείνη την ημέρα είπατε ότι έχουμε τους δύο και περιμένουμε τους άλλους τρεις.

κ. Δήμαρχος: Για να τους έχουμε πρέπει να δώσουν προσφορά. Σας παρακαλώ μην αστειευόμαστε. Προσφορά θα έδιναν στις 30 του μηνός. Γιατί είπατε ότι παραπληροφορώ. Την προσφορά την δίνει κανείς στις 30 του μηνός όταν είναι η ημέρα της δημοπρασίας. Δεν μπορείς να προδικάσεις, εκ των προτέρων το μόνο που ξέρεις, νομίζω ότι καταλαβαινόμαστε, προς θεού. Σας βεβαιώνω ότι δεν υποτιμάτε την δική μου νοημοσύνη επιμένοντας.

κ. Γκότσης: Δεν την υποτιμώ αλλά αν κάνουμε σύγκριση τα δύο πρακτικά, το ένα πρακτικό της επιτροπής λέει ότι δεν εμφανίστηκε καμία εταιρία, μ' αυτά που λέτε εσείς ...

κ. Δήμαρχος: Στις 30 του μηνός δεν εμφανίστηκε κανείς, πλην από τις 30 του μηνός ενδιαφέρθηκαν 5 και πήραν προσφορές 5.

κ. Περιδίκης: Επιμένουμε στο να αφαιρεθεί από τους όρους. Η πλατεία Ελευθερίας. Πέραν από πολλών άλλων είναι και ένα ζήτημα της δυσκολίας της κατασκευαστικής, του κόστους να γίνουν. Δεν θα υπάρχει πληρότητα. Να το βγάλουμε από τώρα.

κ. Πρόεδρος: Για το 1^ο θέμα συμφωνούμε όλοι ότι ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος. Για το 2^ο θέμα ψηφοφορία.

κ. Δημητρακούδη:	Ναι
κ. Μαντζαρίδης:	Ναι
κ. Γρηγοριάδης:	Ναι
κ. Λογοθετίδης:	Ναι
κ. Θεοφανίδης:	Ναι
κ. Βασιλειάδης:	Ναι
κ. Αραμπατζή:	Ναι
κ. Πασχάλη:	Ναι
κ. Σαουλίδης:	Εκτός Πλατείας Ελευθερίας
κ. Περιδίκης:	Εκτός Πλατείας Ελευθερίας
κ. Παπαδόπουλος:	Εκτός Πλατείας Ελευθερίας

κ. Μπόνας:	Εκτός Πλατείας Ελευθερίας
κ. Μηλίδης:	Εκτός Πλατείας Ελευθερίας
κ. Γκότσης:	Εκτός Πλατείας Ελευθερίας, εδώ Δημαρχείο να γίνει.
κ. Βλάχος:	Εκτός Πλατείας Ελευθερίας
κ. Αναστασιάδης:	Όχι
κ. Παπαβασιλείου:	Γραπτή πρόταση
κ. Αγγελίδης:	Γραπτή πρόταση
κ. Μπιτζίδου:	Γραπτή πρόταση
κ. Ζλάτκος:	Ναι
κ. Φανουράκη:	Ναι
κ. Λέφας:	Ναι
κ. Νυκτοπάτης:	Ναι

- Εγκρίνεται με 12 ψήφους υπέρ.

ΘΕΜΑ 3^ο: Σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την εναπόθεση των απορριμμάτων του Δήμου Λευκώνα στο ΧΥΤΑ του Δήμου Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Το αποσύραμε και ζητήσατε τα στοιχεία.

κ. Μηλίδης: Το είχε πει τότε προφορικά ο Δήμαρχος μέσα στο Δ.Σ. για τον κορεσμό που έχουμε στον ΧΥΤΑ των Σερρών και πόσο θα επιβαρυνθεί. Αν θυμάμαι καλά κ. Δήμαρχε είχατε πει για μια μικρή επιβάρυνση της τάξης του 4% - 5% . Αυτό στην μελέτη που έγινε, αυτή η διευκρίνιση που έγινε δεν το βλέπω, βλέπω βέβαια το οικονομικό το 20 € ανά τόνο, τα στοιχεία τα οικονομικά αλλά την επιβάρυνση δεν την βλέπω. Εδώ θέλω αν μπορείτε να γίνει αυτή η διευκρίνιση. Βλέποντας ότι ο μεγάλος ο ΧΥΤΑ δυστυχώς καθυστερεί, μήπως θα έχουμε πρόβλημα κορεσμού.

κ. Δήμαρχος: Λείπει ένα έγγραφο, έχετε δίκιο. Είναι τα έγγραφα του Μαρτίου. Ήδη από τον Οκτώβριο του 2004 υπήρχε ένα άλλο έγγραφο, θα σας το δώσω, ήταν προς τον δήμο Λευκώνα και έλεγε "... Εισροές απορριμμάτων σε τόνους τον Δεκέμβριο του 2003, 3.264 τόνους, τα απορρίμματα συνολικά 122, ποσοστό επί του συνόλου 3,74 %, τον Νοέμβριο του 2003 ...

κ. Μηλίδης: Αυτό το έγγραφο δεν το είχαμε εμείς.

κ. Δήμαρχος: Ναι το ξέρω σας το διαβάζω τώρα. Τον 11/2003 2.740 σύνολο, 122 από τον Λευκώνα, ποσοστό 4.3%. Τον 10/2003 2.214, από τον Δήμο Λευκώνα 150 τόνοι, ποσοστό 4.67%. Βλέπετε λοιπόν τα ποσοστά.

κ. Μηλίδης: Επειδή η διαχείριση των σκουπιδιών όπως βλέπετε στην Ελλάδα τουλάχιστον είναι το υπ' αριθμόν ένα πρόβλημα που καίει, όχι μόνο σε εμάς αλλά σε όλους τους δήμους, εκφράζω μόνο αυτή την ανησυχία μου για το γεγονός ότι αργεί να γίνει ο μεγάλος ΧΥΤΑ και αυτός που έχουμε δεν ξέρω πόσο θα αντέχει. Είμαι υπέρ των διαδημοτικών συνεργασιών, και σίγουρα πρέπει να γίνεται σωστή διαχείριση των σκουπιδιών μόνο που πρέπει να λάβουμε σοβαρά υπόψη αυτό το θέμα. Μακάρι ο μεγάλος ΧΥΤΑ ο νομαρχιακός να γίνει σύντομα και να λυθεί διαπαντός αυτό το θέμα.

κ. Αγγελίδης: Κάποιες διευκρινιστικές ερωτήσεις πρώτα. Η Πρωτοβουλία για την κατάρτιση της σύμβασης βλέπουμε ότι την πήρε ο Δήμος Λευκώνα και την φέρνει για να εγκρίνουμε τη σύμβαση αυτή εμείς. Κανονικά δεν έπρεπε εμείς να πάρουμε την πρωτοβουλία για να καταρτίσουμε τους όρους της σύμβασης και εν συνεχεία να πάει στον Λευκώνα; Η 2^η στο άρθρο 4 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Συμβαλλομένων, στην παράγραφο 4.1 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα του Δήμου Λευκώνα, λέει ότι ο Δήμος Λευκώνα θα συλλέγει με ειδικό απορριμματοφόρο όχημα μόνο τα οικιακά απορρίμματα και δεν θα μεταφέρει στον

ΧΥΤΑ άλλα απόβλητα άλλων κατηγοριών, νοσοκομειακά, βιομηχανικά κ.λπ. Αυτό πως διασφαλίζεται; Θα μπορούμε στην πράξη να το διασφαλίσουμε; Πράγματι δεν θα μεταφέρουν νοσοκομειακά ή βιομηχανικά απόβλητα; 3^ο στο άρθρο 5 Πόροι – Προϋπολογισμός, στην παράγραφο 2.2 λέει ότι η αναπροσαρμογή των 20 € δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τα όρια του ετήσιου πληθωρισμού του προηγούμενου έτους. Και τίθεται το εξής ερώτημα, αν κάποια χρονιά γίνουν κάποια επιπλέον έξοδα, έργα που θα ανεβάσουν το κόστος λειτουργίας του ΧΥΤΑ, αυτό το κόστος δεν θα το επιμεριστεί και ο Δήμος Λευκώνα; Απλώς μόνο θα περιμένουμε την αναπροσαρμογή σύμφωνα με τον πληθωρισμό; Μήπως θα ήταν καλύτερα εδώ να αφαιρεθεί η πρόταση "η αναπροσαρμογή δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τα όρια του ετήσιου προϋπολογισμού του προηγούμενου έτους" και να μπει η εξής πρόταση "η αναπροσαρμογή δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη από το όριο του ετήσιου πληθωρισμού του προηγούμενου έτους", ούτως ώστε να υπάρχει το περιθώριο αν θέλουμε να αυξήσουμε τα χρήματα που θα δίνουν ανά τόνο απορριμμάτων να τα αυξάνουμε κάθε φορά που θα χρειάζεται και να μην μένουμε μόνο στο όριο του πληθωρισμού. Και ένα 4^ο ερώτημα στο άρθρο 7 υπάρχει μια τριμελής κοινή επιτροπή υλοποίησης και παρακολούθησης των όλων εργασιών στην οποία τριμελή επιτροπή 2 είναι τα μέλη από το Δήμο Λευκώνα και 1 είναι από τον δήμο Σερρών, μήπως θα έπρεπε να είναι αντίστροφα; Δύο από τον δήμο Σερρών και 1 από τον δήμο Λευκώνα; Αυτές είναι οι ερωτήσεις και εν συνεχεία θα τοποθετηθούμε.

κ. Δήμαρχος: Όσον αφορά την πρωτοβουλία. Εμείς στείλαμε από την αρχή όταν ξεκινούσε η όλη διαδικασία, δηλαδή από το τέλος του 2003 όταν ξαναρχίσαμε την σχέση αυτή για την εξυπηρέτηση του Λευκώνα, στείλαμε έναν λογαριασμό και τους είπαμε "κύριοι, προϋπολογίζουμε ότι τόσο είναι το κόστος και τόσο πρέπει να πληρώνετε". Επανάληψαμε στις αρχές του 2004 τον Ιανουάριο και είπαμε πόσα είναι απαντήστε μας για να δούμε τι γίνεται και επ' αυτού πάλι δεν απάντησαν και ήρθαμε το φθινόπωρο του 2004 για να τους στείλουμε αυστηρή επιστολή με αναλυτικά αποτελέσματα και με μετρήσεις που είχαμε πλέον για να τους πούμε ότι αποδεικνύεται ότι τόσα είναι τα κόστη δεν υπάρχει περιθώριο πρέπει να τακτοποιηθεί αλλιώς σας κόβουμε. Όντως όταν είδαμε ότι άρχισαν να φέρνουν αντιρρήσεις είπαμε ότι κλείνει ο ΧΥΤΑ και δεν μπορείτε να βάλετε πλέον τα απορρίμματα σας μέσα. Τότε δημιουργήθηκε το ας πούμε επεισόδιο με τις αντιδράσεις του Λευκώνα τις θεαματικές, αλλά από την άλλη μεριά κατάλαβαν ότι δεν μπορούσε να γίνει αλλιώς και συμβιβάστηκαν. Σε απάντηση του αιτήματος μας, με το οποίο τους λέγαμε αναλυτικά εμείς τι ακριβώς πρέπει να μας πληρώσουν, ήρθαν και έστειλαν αυτοί ένα σχέδιο σύμβασης, στην ουσία πήραν απόφαση στο Δ.Σ. τους για να πληρώσουν και από την άλλη μεριά στείλαν και ένα σχέδιο σύμβασης, δεν σημαίνει αυτό το σχέδιο σύμβασης ότι είναι το τελειωτικό. Συνέταξε στην συνέχεια σχέδιο σύμβασης και η δική μας υπηρεσία η οποία στη συνέχεια ... (αλλαγή πλευράς) ...

κ. Γκότσης: κ. Δήμαρχε να σας διευκολύνω σε αυτό, μετά τη συνεδρίαση που είχαμε εδώ, με βρήκε ο Δήμαρχος ο κ. Φωτιάδης, καταρχήν είπε γιατί δεν τον καλέσαμε στη συνεδρίαση, και 2^ο είπε ότι αυτό το σχέδιο σύμβασης είναι του δικού μας του δήμου το οποίο το δώσαμε σε αυτούς. Δηλαδή αυτό που είναι δικό τους είναι δικό μας.

κ. Αναστασιάδης: Εδώ γίνεται ο δήμος Σερρών ρακοσυλλέκτης του Λευκώνα.

κ. Δήμαρχος: Επομένως είναι γεγονός ότι ο Σουλιώτης έχει συντάξει σύμβαση.

κ. Γκότσης: Που την πήραν αυτοί και την υπογράφουν σαν δικιά τους.

κ. Δήμαρχος: Άρα στην ουσία δεν πρόκειται για πρωτοβουλία Λευκώνα, εμείς τους στείλαμε τα στοιχεία και βάσει των στοιχείων αυτών προχώρησαν σε αποφάσεις. Όσον αφορά τα νοσοκομειακά και βιομηχανικά. Νοσοκομειακά φυσικά δεν έχουν, έχουν όμως βιομηχανικά. Τα βιομηχανικά φαίνονται καθαρότατα τι είδους είναι, όταν επομένως ρίχνει, γιατί εκεί υπάρχουν υπάλληλοι οι δικοί μας οι οποίοι βλέπουν τι βγαίνει από το απορριμματοφόρο, όταν λοιπόν βλέπουν ότι υπάρχουν απορρίμματα με βιομηχανικά υλικά, αυτομάτως ειδοποιούν και λένε ότι αυτά δεν είναι οικιακά απορρίμματα, είναι βιομηχανικά.

Θα είναι καλώδια, θα είναι πλαστικά, θα είναι ξύλα.

κ. Σαουλίδης: Αυτό είναι εύκολο να το ξεχωρίσει ο υπάλληλος όταν είναι το απορριματοφόρο εκεί και ρίχνει τα σκουπίδια;

κ. Δήμαρχος: Αυτά τα απορρίμματα δεν είναι απορρίμματα που μπαίνουν σε κάδους και εφόσον δεν μπαίνουν σε κάδους και αφού δεν μπαίνουν σε κάδους αυτό σημαίνει ότι δεν θα τα πάρει απορριματοφόρο. Τα βιομηχανικά απορρίμματα πηγαίνουν ανοιχτά αυτοκίνητα, τα φορτώνει φορτωτής και τα πηγαίνει φορτωτής. Αυτή τη στιγμή δεν τα παίρνουμε, και έχουν πρόβλημα. Μας ζητάει να πάει και αυτά και γι' αυτό ακριβώς διευκρινίστηκε στη σύμβαση και εμείς αρνούμαστε να τα πάρουμε. Επομένως, το πώς βρίσκονται είναι απλό, φαίνονται πολύ καθαρά αυτά που είναι βιομηχανικά. Το πρώτο είναι ότι δεν φορτώνονται, αλλά ας υποθέσουμε ότι τα βάζουν σε κάδους και τα φορτώνουν, πάλι φαίνονται καθαρότητα, είναι εντελώς διαφορετικά.

Τώρα όσον αφορά τις διαφορές. Όπως βλέπετε η σύμβαση αυτή έχει μια περιορισμένη διάρκεια, δεν υπάρχει προοπτική και περίπτωση να γίνει κάτι το ιδιαίτερο μέχρι το τέλος του 2006 για να αλλάξουν ιδιαίτερα οι τιμές. Αν υποθέσουμε ότι πρόκειται να γίνει κάτι ξεχωριστό, ήταν εργασίες οι οποίες θα είχαν σχέση με λειτουργία ΧΥΤΑ μετά το 2006. Και ερχόμαστε και λέμε ότι δεν υπήρχε κανένας λόγος να βάλουμε αυτόν τον όρο.

Όσον αφορά την 3μελή επιτροπή, είναι γεγονός, εάν το έχετε διαβάσει, ότι αυτή η επιτροπή πέραν του ότι είναι μια τυπική επιτροπή, έχει μια ιδιαιτερότητα, η οποία προβλέπεται από την νομοθεσία. Οι επιτροπές αυτές της εποπτείας, έχουν την ιδιαιτερότητα να προβλέπεται από τον νόμο ομοφώνων να παίρνουν απόφαση, από τη στιγμή που η επιτροπή αυτή ομοφώνως παίρνει απόφαση, 10μελής να είναι, 1 από τη μια και 9 από την άλλη, το βάρος είναι το ίδιο, απόφαση δεν μπορεί να παρθεί αν δεν συμφωνήσουν και οι δύο πλευρές. Επειδή όμως το θέτετε, και δεν είναι ζήτημα ουσίας, το μόνο το οποίο θα προκληθεί είναι ότι θα χρειαστεί να ξαναπάρουν απόφαση για να διορθώσουν την σύμβαση τους. Οι αποφάσεις παίρνονται ομοφώνως, δηλαδή 1 να είναι από εμάς 800 από την άλλη αν δεν συμφωνήσει ο 1 ο δικός μας δεν παίρνεται καμία απόφαση.

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε δεν θα κουράσω, τα είπα στην αρχή για τον κορεσμό. Εκείνο που ήθελα να πω είναι ότι ήρθε η σύμβαση αυτή σαν τετελεσμένο γεγονός από το Δ.Σ. Λευκώνα, το άλλο που άκουσα και το παραδέχτηκε ο κ. Δήμαρχος είναι ότι το σχέδιο ήταν της υπηρεσίας και το δώσαμε εκεί. Δεν μας τιμάει αυτό να προτείνουμε επιτροπή και να έχουμε κάνει εμείς το σχέδιο. Εάν όμως όπως λέτε είναι τελείως τυπικό το παραβλέπω γιατί έχει πολύ μεγάλη σημασία ποιοι θα απαρτίζουν την επιτροπή εάν γίνουν παραβάσεις. Το άλλο που ήθελα να διευκρινίσω είναι να γίνεται τακτοποίηση οικονομική, δεν πρόλαβα να κάνω την ερώτηση αν πληρώθηκαν εκείνα τα ποσά που φαίνονται, να γίνεται κανονική οικονομική τακτοποίηση, το άλλο που απ' ότι έχετε πει είναι ότι η επιβάρυνση είναι γύρω στα 5%, επειδή ζούμε στην Ελλάδα θα ήθελα αυτό λίγο να είναι διασφαλισμένο, μην αρχίσουμε να πετάμε εκεί ότι μας περισσεύει και τελικά αυτό το 4,5% να γίνει μεγαλύτερο. Δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα για τον ΧΥΤΑ Σερρών, και προσοχή στα βιομηχανικά, θα συμφωνήσω όμως με τον κ. Παπαβασιλείου που είπε αν μπορεί να το ελέγχει και ποιος θα το ελέγχει να βλέπει τα απόβλητα. Επειδή στον Λευκώνα υπάρχει μεγάλη βιομηχανική περιοχή θέλει μεγάλη προσοχή, μη δηλαδή υπογράψουμε τη σύμβαση και οι δύο και στη συνέχεια καταλαμβάνουν ένα μεγαλύτερο μέρος. Η αναλογία είναι αυτή και παρακαλώ να μείνει εκεί, μην γίνει 20% των απορριμμάτων και μετά δεν θα φτάσει ούτε για ένα χρόνο.

κ. Αγγελίδης: Πολύ σύντομος θα είμαι. Λόγω του ότι ο δήμος Λευκώνα εδώ και χρόνια εναπόθετε τα απορρίμματά του στον ΧΥΤΑ του δήμου Σερρών, πλην μιας μικρής διακοπής και λόγω του ότι ο ΧΥΤΑ του δήμου Σερρών είναι πολύ κοντά όσον αφορά την απόσταση στον δήμο Λευκώνα, υπάρχει μια απόσταση 2 με 3 χιλιόμετρα, λόγω αυτών των δύο αιτιών εμείς συμφωνούμε στη συνέχιση της εναπόθεσης των απορριμμάτων του Δήμου

Λευκώνα στον ΧΥΤΑ του δήμου Σερρών. Υπάρχει όμως ο κίνδυνος να θελήσουν να εναποθέτουν τα απορρίμματα τους και άλλοι όμοροι Δήμοι προς τον δήμο Σερρών. Ο Δήμος Καπετάν Μητρούση, ο Δήμος Εμμανουήλ Παπά, ο Δήμος Σκουτάρεως, ο Δήμος Στρυμόνα. Καταλαβαίνετε τι θα γίνει σε μια τέτοια περίπτωση λόγω του ότι η διάρκεια ζωής του ΧΥΤΑ του δήμου Σερρών είναι πάρα πολύ μικρή, σε 3 χρόνια τελειώνει η ζωή του. Σε καμιά περίπτωση δεν θα πρέπει να δεχθούμε την εναπόθεση απορριμμάτων και από άλλους δήμους στον ΧΥΤΑ του δήμου Σερρών λόγω της μικρής διάρκειας του. Το θέμα της διαχείρισης των απορριμμάτων όλοι ξέρουμε ότι είναι πάρα πολύ σοβαρό και το πρόβλημα έχει χτυπήσει κόκκινο, δεν χτυπάει πλέον άλλη παράταση σε αυτό το θέμα. Προτείνουμε κ. Δήμαρχε να πάρετε μια πρωτοβουλία να θέσετε το θέμα στην ΤΕΔΚ ούτως ώστε από κοινού ΤΕΔΚ και Νομαρχία να δουν αμέσως το επόμενο βήμα. Ποιο είναι; Τι θα γίνει στην περίπτωση που το Συμβούλιο Επικρατείας δικαιώσει τις ενστάσεις των κατοίκων του Παλαιοκάστρου. Πρέπει να είμαστε έτοιμοι για την επιλογή ενός άλλου χώρου. Να υπάρχει ετοιμότητα. Και 2^ο να γίνει μια όχληση από την ΤΕΔΚ και από την Νομαρχία προς το Συμβούλιο Επικρατείας και να τους πούμε επιτέλους να απαντήσουν στις ενστάσεις των κατοίκων του Παλαιοκάστρου. Ήταν να απαντήσει τον Ιούνιο στις ενστάσεις και τώρα πάει για τον Οκτώβριο, φοβάμαι ότι αν πιάσει Οκτώβριο ή Νοέμβριο το Συμβούλιο Επικρατείας θα απαντήσει μετά τις εκλογές. Λοιπόν υπάρχει μια αδικαιολόγητη σιωπή, αναμονή και αδράνεια από όλους μας σε αυτό το θέμα. Πάρτε μια πρωτοβουλία σαν Δήμαρχος του Δήμου Σερρών, θέστε το το θέμα, πρέπει να ταρακουνηθούν εδώ τα νερά. Σε δυο τρία χρόνια θα αρχίσουν να πέφτουν πρόστιμα. Υπάρχει κίνδυνος δηλαδή να βλέπουμε σωρούς απορριμμάτων μπροστά στα σπίτια μας, μόνο τότε θα πρέπει να καταλάβουμε το μέγεθος του προβλήματος;

κ. Πεردίκης: Για το άρθρο 4 Υποχρεώσεις – Δικαιώματα του Δήμου Σερρών. Ο Δήμος Σερρών είναι υπεύθυνος έναντι τρίτων για καλή λειτουργία του ΧΥΤΑ καθώς και για όποια παράλειψη η οποία προκύψει. Οι συνέπειες λοιπόν διοικητικές και άλλες θα είναι μόνο σε βάρος του δήμου Σερρών και όταν λοιπόν πρέπει να παρακωλύσουμε τα νερά για να προχωρήσει η ιστορία με τον ΧΥΤΑ στον νομό Σερρών και δεν θέλουν στον νομό Σερρών να προχωρήσουν. Πρέπει κάποιες πρωτοβουλίες να ληφθούν κυρίαρχα από τον δήμο των Σερρών δεν θα είμαστε στην αναμονή. Εμείς θα έχουμε το πρόβλημα και αντικειμενικά θα το έχουμε και δίκια το πρόβλημα γιατί παράγουμε, συλλέγουμε και εναποθέτουμε τον μεγάλο όγκο των σκουπιδιών σε επίπεδο νομού Σερρών. Επανερχόμαστε στην θέση που κατέθεσε και ο Δήμος Σερρών και η ΕΣΑΝΣ για την δημιουργία ΧΥΤΑ στο συγκεκριμένο σημείο όπου ο πρώτος που αντέδρασε ήταν ο δήμος Λευκώνα; Εμείς τελικά θα έχουμε το πρόβλημα, εμείς θα έχουμε τις συνέπειες αύριο – μεθαύριο και δεν θα τις έχουν οι άλλοι γιατί στην περίπτωση ο συγκεκριμένος όμορος δήμος αν θα αρχίσουν να τρέχουν τα πρόστιμα, θα λέει ότι είναι κατοχυρωμένος πίσω από την πραγματική σύμβαση, δεν φταίω εγώ σε τίποτα, να ποιοι έχουν το πρόβλημα αυτούς ελέγξτε. Και βέβαια πως θα αντιμετωπίσει ο δήμος Σερρών αύριο όταν θα σφίξουν τα πράγματα από πλευράς ελέγχου και κυρώσεων σε άλλους όμορους ΟΤΑ που εναγωνίως θα αναζητούν και αυτοί διεξόδους για να ξεφύγουν από τις συνέπειες. Εκεί άλλα μέτρα και άλλα σταθμά θα έχουμε για να δεχθούμε ή να αρνηθούμε την εναπόθεση των δικών τους απορριμμάτων;

κ. Γκότσης: Ξεκινάω από το τελευταίο κ. Πρόεδρε και λέω το εξής, επειδή τελικά ο ΧΥΤΑ έχει καταντήσει σαν τον φούρνο του Χότζα, μια από εδώ και μια από εκεί, εγώ δεν έχω εμπιστοσύνη ούτε στη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ούτε σε κανέναν ότι μπορεί να λύσει το θέμα, θα πρέπει εμείς να είμαστε έτοιμοι, και νομίζω ότι κάτι τέτοιο παίζει, ώστε μετά από 3-4 χρόνια, πόσο θα είναι η διάρκεια ζωής αυτού του ΧΥΤΑ, να είμαστε έτοιμοι για να μπορούμε να πάμε κάπου αλλού. Αυτή είναι η λύση για μας. Αν περιμένουμε, ο κ. Νομάρχης να ακούσει τον κ. Δήμαρχο, να κάνει ο κ. Δήμαρχος παρέμβαση πάνω από τον κ. Νομάρχη κ.λπ. κ.λπ. αυτά τα πράγματα στην Ελλάδα είναι λίγο δύσκολα. Γι' αυτό πρέπει εμείς κ. Δήμαρχε με τις

Τ.Υ. και νομίζω ότι είστε σ' αυτή τη κατεύθυνση, να είμαστε έτοιμοι στο τέλος της διάρκειας της ζωής αυτού του ΧΥΤΑ. 2^{ον} όσον αφορά για την εναπόθεση των απορριμμάτων, την διαχείριση, θέλω να πω το εξής, θέλω να απαντήσω σε εσάς κ. Πρόεδρε, λέτε ότι ο κ. Μωυσιάδης έβαλε τα πράγματα στη σειρά να πληρώνουν κ.λπ. Σήμερα πληρώνουν σε χρήμα, πριν από λίγα χρόνια πλήρωναν διαφορετικά, θυμάστε σε είδος, τα αμμοχάλικα, πως στρώσαμε τους αγροτικούς δρόμους και πόσες φορές πήγαμε στα δικαστήρια και πήγαινε ο κ. Φωτιάδης μάρτυρας υπεράσπισης για εμάς. Τα ξέρετε πάρα πολύ καλά αυτά να τα βάλουμε στη σειρά.

κ. Πρόεδρος: Να σας απαντήσω κ. Γκότση, ενώ σήμερα ψάχνετε και την δεκάρα, εγώ σας λέω και το κλείνουμε το θέμα, ήρθε ποτέ στο Δ.Σ. ο δήμος να πληρώσει τόσο, τα υλικά που πήρε ο δήμος κάνουν τόσο; Έγινε ποτέ συζήτηση; Δεν ετέθη ποτέ το θέμα και δεν ρίχνω μομφή σε κανέναν, όμως την φορά αυτή στη δική μας Δ.Α. ψάχνετε και την δεκάρα.

κ. Γκότση: Δεν ρίχνουμε καμιά μομφή. Ανταπαντώ σ' αυτό που είπατε. Πρώτα με είδος το πατσίζαμε τώρα με χρήματα έγινε μια μελέτη. Στένεψαν τα όρια, ο ΧΥΤΑ έχει μικρή διάρκεια ζωής όλα αυτά να τα λάβουμε υπόψη. Εγώ λέω ότι η ιστορία είναι παλιά, είναι όμορος δήμος και όταν λέω όμορος ενωθήκαμε πλέον, δεν μπαίνουν διαχωριστικοί τοίχοι στο περιβάλλον ούτως ώστε να πούμε ρίξτε από εδώ, ρίξτε από εκεί, συμφωνώ λοιπόν να ρίχνει τα απορρίμματα, τα οργανικά στον ΧΥΤΑ μια που από τους υπολογισμούς εμείς δεν χάνουμε από την διάρκεια ζωής του ΧΥΤΑ χρόνο, πλην όμως κ. Δήμαρχε, όλοι το επισημάναμε προσέξτε τα απόβλητα από τα εργοστάσια, δεν ξέρω πως θα το χειριστείτε αυτό διότι όλοι είναι πονηροί στην σημερινή κοινωνία. Όλοι είναι πονηροί, τους δίνεις κάτι και μετά το εκμεταλλεύονται και μπορεί να κάνουν χειρότερα.

κ. Αναστασιάδης: Εγώ έχω αυτή τη γνώμη κ. Νυκτοπάτη, με την συμπεριφορά σας καταντήσατε έναν δήμο μητροπολιτικό με 100.000 ανθρώπους να γίνουμε οι ρακοσυλλέκτες του Λευκώνα, ενός χωριού ούτε 1000 κατοίκων. Πρέπει να ντρεπόμαστε που μιλάμε γι' αυτό το θέμα. Εμείς να αγοράζουμε σκουπίδια του Λευκώνα. Πόσες φορές ο Λευκώνας έκανε κακό στην πόλη των Σερρών; Μιλάμε για τον νόμο Καποδίστρια όταν ξεκίνησε ο Βλάχος να ενώσει την πόλη των Σερρών με τον Λευκώνα για να πάρει την βιομηχανική περιοχή, δυστυχώς όμως παρά τις τόσες προσπάθειες δεν μπόρεσε γιατί υπήρχαν πολιτικοί λόγοι, εκεί τότε ο Φωτιάδης έκανε το παν για να μην ενωθεί, γιατί ήμασταν στο συμβούλιο περιοχής και έπρεπε να είμαστε Δήμος Σερρών, 2^{ον} ξεκίνησε ο Μητλιάγκας να κάνει ΧΥΤΑ στα δικά μας διοικητικά όρια, πάλι ο Φωτιάδης απαγόρευσε τον Μητλιάγκα να το κάνει, χάθηκε εκείνη η ευκαιρία, σήμερα ο Λευκώνας μαζεύει τα σκουπίδια της Ορεινής έναντι αμοιβής και τα φέρνει στον δήμο Σερρών, 4^{ον} το θέμα ξεκίνησε όταν ξεκίνησε να κάνει κάποιος συνάνθρωπος μας ένα ξενοδοχείο. Πήγα εγώ στον Λευκώνα 5 φορές, είδα πως ήταν ο ΧΥΤΑ, ο ΧΥΤΑ στον Λευκώνα είναι πεντακάθαρος, δεν έχει τίποτα επάνω, στα 50. χτίζεται ένα ξενοδοχείο. Εσείς κ. Νυκτοπάτη ξέρετε πολύ καλά τι συμβαίνει αλλά το κρύβεται και δεν το λέτε στην Σερραϊκή κοινωνία τι συμβαίνει. Γι' αυτό θέλουν να φέρνουν τα σκουπίδια εδώ για να μην υπάρχουν σκουπίδια κοντά στο ξενοδοχείο, και ξέρετε πολύ καλά ποιοι κάνουν την μελέτη. Αυτά δεν τα λέτε. Εγώ έκανα έρευνα μια εβδομάδα. Ο Δήμος Λευκώνα έβλαψε πολύ την πόλη των Σερρών. Είναι ντροπή για μας να γίνουμε οι ρακοσυλλέκτες ενός χωριού. Είμαστε δήμος μητροπολιτικός, σκεφτείτε καλά τι πάτε να κάνετε, το θέμα είναι ηθικό όχι οικονομικό. Τα δύο χρόνια θα πληρώσουν 38.000 € εμείς πληρώσαμε δισεκατομμύρια. Ποιοι είμαστε εμείς; Ζητιάνοι είμαστε; Ανόητοι; Σήμερα ο Λευκώνας μας δουλεύει.

κ. Δήμαρχος: Όσον αφορά τον κίνδυνο να αυξηθούν πέρα του ποσοστού του 4,5 %, άνετα μπορούμε να πούμε ότι αν διαπιστωθεί ότι ξεπερνάν το 5% θα παρέμβουμε αμέσως. Για τον έλεγχο των βιομηχανικών, επαναλαμβάνω και πάλι ότι 1^{ον} τα βιομηχανικά πρακτικά το ξέρετε κι εσείς στα εργοστάσια δεν τα βάζουνε σε κάδους γιατί είναι όγκοι και πολλά, τα φορτώνουν με φορτωτή σε ανατρεπόμενα οχήματα, αλλά ας υποθέσουμε ότι σε κάποιες

μονάδες βιομηχανικές έχουν κάδους και τα βάζουν σε κάδους, φαίνονται καθαρότητα και ξεχωρίζουν από μακριά, δεν υπάρχει θέμα, θα τα δούμε, και από τη στιγμή που έχουμε πει και συνέχεια υπάρχει από μέρους τους γκρίνια και εμείς επιμένουμε όχι, είναι ξεκαθαρισμένο και δεν υπάρχει πρόβλημα.

Για το ενδεχόμενο που πολύ σωστά το έθεσε ο κ. Αγγελίδης για τους άλλους δήμους. Για τους άλλους δήμους είναι γεγονός και πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ότι άλλο ο Λευκώνας που έχει μια ιδιαιτερότητα, μια προϊστορία, εκεί ερχόταν, τι συμβαίνει τώρα για όλους τους δήμους του Νομού Σερρών, γνωρίζουμε ότι υπάρχουν σήμερα χώροι απλής εναπόθεσης των απορριμμάτων και υπάρχουν 100 τέτοια σημεία στον νομό, η επιδίωξη βάσει ενός προγράμματος της περιφέρειας είναι αυτοί οι χώροι να περιοριστούν στους 25-30, δηλαδή να υπάρχει ένας σε κάθε δήμο ή σε κάθε κοινότητα. Επομένως εξακολουθούν να έχουν χώρο που τους επιτρέπει προς το παρόν να εναποθέτουν να απορρίμματά τους, ανθυγιεινά βέβαια αλλά εν πάση περιπτώσει είναι η προσωρινή λύση μέχρις ότου να υπάρξει ο τελικός ΧΥΤΑ, δεν δικαιολογούνται αυτή τη στιγμή, και δεν έχουμε κανέναν λόγο να πιεστούμε, να σκεφτούμε να τους ικανοποιήσουμε που προς τον παρόν έχουν τον ΧΑΔΑ τους και εξυπηρετούνται από τον ΧΑΔΑ τους. Μέχρις ότου να προχωρήσει ο νομαρχιακός ΧΥΤΑ.

Όσον αφορά τον νομαρχιακό ΧΥΤΑ, είναι ένα μεγάλο πρόβλημα και το έχουμε κατ'επανάληψη, ότι ευχόμαστε να γίνει, δεν μπορούμε για λόγους εντυπώσεων να βγαίνουμε στις κάμερες και να λέμε, ξέρετε εμείς κάνουμε αυτό κάνουμε εκείνο, αλλά όπως υπαινίχθηκε ο κ. Γκότσης όντως ενδιαφερόμαστε και είμαστε σε ετοιμότητα για το άσχημο ενδεχόμενο, επιθυμία είναι να προχωρήσει ο νομαρχιακός ΧΥΤΑ. Να λυθεί το πρόβλημα νομαρχιακά και να μην έχουμε κανένα πρόβλημα, εάν μη γένοιτο δεν προχωρήσει και αυτό θα το ξέρουμε, δεν βγήκε η απόφαση μέχρι τον Ιούνιο, έχουμε τις διακοπές επομένως παραπεμπόμεθα μετά τον Σεπτέμβριο, το φθινόπωρο θα ξέρουμε την απόφαση του δικαστηρίου. Να λάβουμε υπόψη μας ότι ήδη η νομαρχία προχωράει σε προκήρυξη για πρόσληψη τεχνικού συμβούλου, δηλαδή στην ουσία του επόπτη όλων των διαδικασιών, και θα εποπτεύει το όλο αντικείμενο, και θα επιβλέπει τις εργασίες.

κ. Αγγελίδης: Αν δικαιωθεί η ένσταση των κατοίκων του Παλαιοκάστρου υπάρχει έτοιμη επιλογή άλλου χώρου σε επίπεδο νομού;

κ. Δήμαρχος: Σε επίπεδο νομού υπήρχαν προτάσεις, αλλά που βρισκόμαστε; Θα πάμε πάλι στην αρχή. Είναι ξεχασμένη η περίπτωση 99%, δεν ξέρω αν θα υπάρχει η δυνατότητα να ζητήσουμε αλλαγή θέσης, γιατί είναι αλλαγή της πρότασης και αλλαγή της πρότασης δεν μπορεί να γίνει δεκτή από τις Βρυξέλλες, αυτό σημαίνει ότι φεύγουμε έξω από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα, αυτό σημαίνει ότι ναι μεν θα μπορέσει να γίνει αλλά με δικά μας λεφτά πλέον. Πέραν του τι θα γίνει νομαρχιακά και εμείς σαν δήμος θα είμαστε έτοιμοι να σας φέρουμε προτάσεις για να το συζητήσουμε όλοι μαζί. Σε στενό κύκλο, πρώτα μόνοι μας, να δούμε τι δυνατότητες υπάρχουν, υπάρχουν διάφορες σκέψεις, υπάρχουν και κάποιες προσφορές και εκτιμήσεις και απόψεις εκείνων που μπορούν να υλοποιήσουν, θα τις βάλουμε κάτω θα τις δούμε και θα δούμε πως μπορούμε να προχωρήσουμε. Για τα αμμοχάλικα θα ήθελα να σας πω ότι εμείς ανεξαρτήτως του ότι ξεκαθαρίσαμε και αυτό, έχουμε λύσει και το θέμα των αμμοχάλικων. Διότι θα σας πω φέτος πως στρώθηκαν με αμμοχάλικα οι δρόμοι; Χωρίς καμία σχέση με τον Καποδίστρια. Τα αμμοχάλικα έγιναν ξεχωριστή συμφωνία με τον Λευκώνα, είναι εδώ ο αντιδήμαρχος, παίρνουμε τα αμμοχάλικα που χρειαζόμαστε με άλλη συμφωνία χωρίς να έχουμε καμία υποχρέωση απέναντι τους ανταλλάσσοντας με άλλους τρόπους. Αυτό σημαίνει ότι όντως διαπραγματευτήκαμε καλύτερα, είτε το θέλουν κάποιοι είτε όχι ασεβώντας στο Δ.Σ. Όσον αφορά κάποιες αιχμές που δόθηκαν από τον τελευταίο ομιλήσαντα, και τώρα απαξιώ να του δώσω απαντήσεις, αλλά εάν θεωρούσα σκόπιμο να πάρω στα σοβαρά τα λεγόμενα, σαφώς και επί προσωπικού θέματος θα συζητούσα και στο δικαστήριο θα τον πήγαινα.

κ. Πρόεδρος: Αρχίζει η ψηφοφορία.

κ. Δημητρακούδη:	Ναι
κ. Μαντζαρίδης:	Ναι
κ. Γρηγοριάδης:	Ναι
κ. Λογοθετίδης:	Ναι
κ. Θεοφανίδης:	Ναι
κ. Βασιλειάδης:	Ναι
κ. Αραμπατζή:	Ναι
κ. Πασχάλη:	Ναι
κ. Σαουλίδης:	Ναι
κ. Περδίκη:	Ναι
κ. Παπαδόπουλος:	Ναι
κ. Μπόννας:	Ναι
κ. Μηλίδης:	Ναι
κ. Γκότσης:	Ναι
κ. Βλάχος:	Ναι
κ. Αναστασιάδης:	Όχι
κ. Παπαβασιλείου:	Ναι
κ. Αγγελίδης:	Ναι
κ. Μπιτζίδου:	Ναι
κ. Ζλάτκος:	Ναι
κ. Φανουράκη:	Ναι
κ. Κατιρτζόγλου:	Ναι
κ. Λέφας:	Ναι
κ. Νυκτοπάτης:	Ναι

- Εγκρίνεται με 23 ψήφους υπέρ.

ΘΕΜΑ 4^ο: Ψήφιση Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας (ΔΗ.ΣΥ.Ν).

κ. Πρόεδρος: Ο κ. Μπαμπαΐτης θα μας έλεγε δυο λόγια αλλά απουσιάζει, εκείνο που μπορώ να πω, υπάρχει ένα καταστατικό αγαπητοί συνάδελφοι το οποίο είναι το καταστατικό σε όλη την Ελλάδα το ίδιο.

κ. Μπιτζίδου: Στην ψήφιση κανονισμού αναφέρει σε κάποιο σημείο ότι μπορούνε τα μέλη μαθητικών κοινοτήτων Γυμνασίων και Λυκείων. Τα Γυμνάσια και οι ηλικίες στις οποίες αναφέρονται σε γυμνασιόπαιδα είναι πάρα πολύ μικρές. Μιλάμε για 13 και 14 χρονών παιδιά. Τα Γυμνάσια αυτές τις ηλικίες έχουν άρα νομίζω ότι είναι πολύ ανώριμη αυτή η ηλικία για να μπορούν τα παιδιά να συμμετέχουν και σε κέντρα αποφάσεων όπως είναι ένα τέτοιο Δ.Σ. 2^η παρατήρηση, δεν αναφέρει πουθενά αν κάποιος απλός πολίτης θα μπορεί να συμμετάσχει. Δηλαδή θα πρέπει να είναι οργανωμένος σε κάποια κοινότητα ή σε κάποιο ανάλογο φορέα; 3^ο γιατί να μην εισέλθει κάποιος εκπρόσωπος δημοτικής παράταξης η οποία δεν υπόκειται σε κάποιο κόμμα ή σε κάποιο πολιτικό μηχανισμό οποιασδήποτε δημοτικής παράταξης η οποία μπορεί να υφίσταται. Αυτά τα τρία σημεία θα ήθελα να τονίσω και αν θέλετε να μου απαντήσετε.

κ. Αγγελίδης: Η κ. Μπιτζίδου με κάλυψε στα περισσότερα, επιπλέον εγώ ήθελα να ρωτήσω πόσα είναι τα μέλη της γενικής συνέλευσης του Δ.Σ. Νεολαίας. Να επαναλάβω αυτό που είπε η κ. Μπιτζίδου, μεμονωμένος νέος μπορεί να είναι μέλος της γενικής συνέλευσης.

Στο άρθρο 17 στην παράγραφο 3 λέει, ήθελα να ρωτήσω τι σημαίνει αυτό, "Εκπρόσωποι οργανώσεων, σωματείων, ομάδων και σχημάτων νέων του Δήμου". Τι σημαίνουν αυτά θα ήθελα μια διευκρίνιση και προτείνουμε να συμμετέχουν στην γενική συνέλευση και εκπρόσωποι νεολαίων δημοτικών παρατάξεων. Όχι μόνο των κοινοβουλευτικών κομμάτων.

κ. Νυκτοπάτης(Μπάμπης): Μπορώ να απαντήσω μία μία τις ερωτήσεις. Καταρχήν τον Απρίλιο έγινε συνέδριο πανελλήνιο όλων των δημοτικών και νομαρχιακών συμβουλίων νεολαίας Ελλάδος στην Αθήνα. Εμφανίστηκε εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών, είπε ότι η Κυβέρνηση σκέφτεται να θεσμοθετήσει το Δ.Σ. Νεολαίας και πρότεινε το καταστατικό αυτό το οποίο δεν γράφτηκε από την Δ.Α. έτσι κατατέθηκε εκεί. Οπότε αν όντως συμβεί κάτι τέτοιο, οποιαδήποτε απόκλιση και αν έχουμε θα είμαστε εκτός νόμου και θα αναγκαστείτε εδώς να το εγκρίνετε. Έτσι προκαταβολικά προτείναμε στον κ. Μπαμπαΐτη να το φέρει αυτό, ώστε αν όντως εγκριθεί από την Κυβέρνηση να είμαστε εντός νόμου. Δεν είναι απόφαση της Δ.Α.

Ο μεμονωμένος έχει το δικαίωμα παρουσίας λόγου, συμμετοχής, δεν είναι μέλος της γενικής συνέλευσης άρα δεν ψηφίζει και δεν ψηφίζεται.

κ. Μπιτζίδου: Αυτό βάσει καταστατικού;

κ. Νυκτοπάτης: Ναι όπως μας το φέρανε.

κ. Μπιτζίδου: Εμείς δεν μπορούμε να κάνουμε αντιπρόταση;

κ. Νυκτοπάτης: Μπορείτε αλλά εάν όντως εγκριθεί κάποτε από την Κυβέρνηση θα είμαστε εκτός νόμου.

κ. ...: Να ρωτήσω κάτι, εσείς πως συμμετέχετε στο συμβούλιο, δεν είστε μεμονωμένος;

κ. Νυκτοπάτης: Ναι εγώ είμαι μεμονωμένος.

κ. ...: Εσείς πως συμμετείχατε;

κ. Νυκτοπάτης: Αυτό το καταστατικό ψηφίζεται τώρα, είχαμε δικό μας κανονισμό, δημιουργήθηκαν τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν, σκεφτήκαμε ότι κακώς όπως έγινε τότε, αλλά ούτως ή άλλως έγινε τον Απρίλιο αυτό το συνέδριο, το παρουσίασαν από το Υπουργείο Εσωτερικών. Εμείς είμαστε προσωρινά πλέον, δηλαδή αφού γίνει αυτό, φαντάζομαι ότι ο δήμος θα στείλει τις επιστολές σε όλες τους φορείς του δήμου, θα ορίσει εκπρόσωπο και θα προχωρήσουμε σε νέες εκλογές με βάση αυτό το καταστατικό.

κ. Γκότσης: Για πες μου, μετά που θα γίνουν οι εκλογές κ.λπ., αν θέλεις να συμμετέχεις εσύ που είσαι μεμονωμένος, πρέπει να πας σε κάποιο φορέα να εγγραφείς πρώτα και μετά;

κ. Νυκτοπάτης: Εγώ ανήκω σε δυο συλλόγους αυτή τη στιγμή, αν δεν με ορίσει κανείς από τους δύο δεν θα μπορώ να είμαι μέλος της γενικής συνέλευσης. Θα μπορώ να είμαι εκεί να προσφέρω δεν θα μπορώ να ψηφίζω.

Οι δημοτικές παρατάξεις εκπροσωπούνται με κάποιο τρόπο, κάπου λέει Ενώσεις προσώπων που καταστατικά ενδιαφέρονται για θέματα νεολαίας. Δηλαδή αν στην Δημοτική Πρωτοβουλία Σερραίων περιλαμβάνονται ομάδες νεολαίας οπότε μπορεί. Απλά θα πρέπει να υπάρχει παράταξη που έχει ένα καταστατικό.

κ. Περδίκης: Γιατί διαχωρίζονται οι πολιτικές νεολαίες σ' αυτό το σχέδιο;

κ. Νυκτοπάτης: Θα επαναλάβω ότι δεν έχει γραφτεί από εμάς αυτό το καταστατικό.

κ. Περδίκης: Ναι αλλά το φέρατε για να το ψηφίσουμε. Πως είναι σίγουροι ότι αυτό θα ψηφιστεί από όλα τα Δ.Σ.;

κ. Δήμαρχος: Μας έχουν δώσει ένα υπόδειγμα και μας έχουν πει αυτή είναι η πρόταση μας και πιθανότητα θα το περάσουν και νόμο, από εκεί και πέρα, φυσικά αν περάσει νόμος πηγαίνουμε και αντιγράφουμε και κάνουμε εκείνα, συν αν θέλουμε και άλλα πράγματα. Γιατί το γράφει αυτό, θα μπορούσε να μην το γράφει, και μόνο το γεγονός ότι έλεγε Εκπρόσωποι οργανώσεων, θα μπορούσε να εννοηθεί ότι εκεί μέσα περιλαμβάνονται και τα πολιτικά

κόμματα. Αλλά εν πάση περιπτώσει το ξεχωρίζει και το διευκρινίζει για να γίνει σαφές ότι να μπορούν τα πολιτικά κόμματα να στέλνουν εκπροσώπους νεολαίας.

κ. Περδίκη: Γιατί να υπάρχει διαχωρισμός;

κ. Δήμαρχος: Για να μην υπάρχει αμφισβήτηση και αμφιβολία και να λένε ναι ή όχι.

κ. Νυκτοπάτης: Απ' όσο γνωρίζω το όριο για να ανήκεις σε πολιτική νεολαία είναι τα 25 έτη.

κ. Δήμαρχος: Δεν έχει καμία σημασία αυτό, νομίζω ότι είναι πολύ απλό. Τα κόμματα που τυπικά υπάρχουν είναι καμιά 40αριά για να μην πω περισσότερα, εκείνα που κατεβαίνουν στις εκλογές είναι καμιά 35αριά και εκείνοι που δηλώνουν ότι έχουν κόμματα είναι καμιά 50αριά ακόμη. Εάν λοιπόν στο κάθε δήμο ο οποιοσδήποτε μεμονωμένος θέλει να περνάει και να λέει είμαι εκφραστής του Χ κόμματος για να μπορέσει να μπει στη γενική συνέλευση ίσως δημιουργηθεί κάποια ανισορροπία στην εκπροσώπηση. Ίσως γι' αυτό το λόγο να θέλησαν να το γράψουν έτσι. Πάντως όπως σας διευκρίνισε δεν το γράψαμε εμείς. Έδωσε το όριο του 3%.

κ. Αγγελίδης: Το ψηφίζουμε απλώς εμείς προτείνουμε όπως γράφει ξεκάθαρα ότι εκπροσωπούνται οι νεολαίες των κοινοβουλευτικών κομμάτων έτσι ξεκάθαρα να γραφεί μέσα, αυτό προτείνουμε εμείς, ότι θα υπάρχουν μέσα εκπρόσωποι νεολαίων δημοτικών παρατάξεων.

κ. Περδίκη: Εγώ κ. Πρόεδρε διαφωνώ ... (αλλαγή κασέτας) ... το 2003, είναι πολύ πιο λειτουργικά καταστατικά πολύ πιο δημοκρατικοί κανόνες. Εδώ ουσιαστικά σήμερα μ' αυτό το σχέδιο, η δική μου η εκτίμηση είναι ότι πρόκειται για ένα συνοθύλεμμα σφραγιδοφυλάκων. Ο καθένας που θα κουβαλάει μια σφραγίδα θα συμμετέχει. Για ποια νεολαία μιλάμε; Κουβαλάει τη σφραγίδα ενός συλλόγου; 21 άνθρωποι μαζευόμαστε, κάνουμε ένα καταστατικό, αναγνωρίζομαστε από το Πρωτοδικείο και από εκείνη την σφραγίδα μπορούμε να έχουμε συμμετοχή όπου θέλουμε. Πράγμα που κατοχύρωνε πολύ πιο ουσιαστικά ο κανονισμός που ψηφίστηκε από το Δ.Σ. με όλη την απειρία των συναδέλφων και φίλων που ήταν τότε και προωθούσαν πολύ πιο μαζικά τη συμμετοχή της νεολαίας.

κ. Αγγελίδης: Απλώς θέλω να προσθέσω το εξής, ας προχωρήσει αυτή η ιστορία και ότι προβλήματα δημιουργηθούν στον δρόμο μπορούμε με τροποποιήσεις καταστατικού να τα λύνουμε. Απλώς στο καταστατικό μέσα δεν είδα άρθρο για τροποποίηση. Δεν λέει πότε μπορεί να γίνει τροποποίηση και πως, να προστεθεί και ένα τέτοιο άρθρο ούτως ώστε ότι προβλήματα δημιουργηθούν στην πορεία να τα βελτιώνουν.

κ. Γκότσης: κ. Πρόεδρε, αυτό το διοικητικό συμβούλιο μέχρι πότε θα είναι και πότε θα γίνουν οι νέες εκλογές; Θέλω να το καταθέσω για να μην χειραγωγείται από κάποια παράταξη.

- Εγκρίνεται (διαφωνεί ο κ. Περδίκη)

ΘΕΜΑ 5°: Συνέχιση προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι».

κ. Πρόεδρος: Είναι ένα πρόγραμμα το οποίο συνεχίζεται.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 6°: Περί ρύθμισης οφειλών από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Όπως γνωρίζετε ορισμένοι από τους δημότες κάναν μια ρύθμιση για 12 μήνες, σ' αυτούς ήρθε μια απόφαση ότι το 12μηνο μπορεί να γίνει 24μηνο. Επειδή όμως ο χρόνος πέρασε πολύ και λήγουν οι συμβάσεις θα μείνουν στο 12, γιατί αυτοί που κάναν τον διακανονισμό ήδη τελειώνουν και οι ημερομηνίες.

κ. Αγγελίδης: κ. Πρόεδρε ήθελα να ρωτήσω, πως πάνε, πληρώνουν κανονικά;
κ. Δήμαρχος: Εμένα μου έχουν πει ότι αυτοί που κάναν τον διακανονισμό πληρώνουν.
κ. Μηλίδης: Τώρα τι ψηφίζουμε; Γιατί η εισήγηση της επιτροπής λέει για 12 μήνες.
κ. Πρόεδρος: Παραμένουμε στους 12 μήνες.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 7^ο: Σύσταση ομάδας εθελοντών στο πλαίσιο του προγράμματος «Προστατεύω τον εαυτό μου και τους άλλους».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 8^ο: Εξέταση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.

κ. Μηλίδης: Στην Ευαγγελίστρια δεν είναι; Πιστεύω ότι αυτό το περίπτερο εκεί πέρα είναι σε ανοιχτό χώρο, εξυπηρετεί πάρα πολύ κόσμο, αλλά υπάρχει μια αρνητική εισήγηση της Τροχαίας, ότι εμποδίζει. Η επιτροπή εισηγείται θετικά απλώς η Τροχαία θέτει ένα θέμα, μήπως μπορεί να μας κάνει μια διευκρίνιση η κ. Πρόεδρος.

κ. Πασγάλη: Ναι, η επιτροπή εισηγείται θετικά, η Τροχαία είναι αρνητική, αλλά είναι πολλών χρόνων περίπτερο και δεν υπάρχουν μαγαζιά έστω και να καλύπτουν τις ανάγκες εκεί.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 9^ο: Παραχώρηση χώρου για τη σύσταση οικογενειακού τάφου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 10^ο: Έγκριση – ενημέρωση επί αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη)

ΘΕΜΑ 11^ο: Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 12^ο: Έγκριση μελέτης προμήθειας:
α) ενός ανυψωτικού καλαθοφόρου οχήματος.
β) πέντε Η/Υ και συναφών υλικών για το Κέντρο Εξυπηρέτησης Δημοτών και
γ) FIREWALL (μέσα προστασίας INTERNET)
δ) ενός μηχανήματος καταμέτρησης κερμάτων και
ε) δύο μοτοποδηλάτων.

κ. Μηλίδης: Μια ερώτηση στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για το α). Αυτά που έχουμε πόσα είναι, αν είναι σε λειτουργία και αν είναι άχρηστα θα πρότεινα να πάρουμε καινούργιο. Γιατί σίγουρα χρειάζεται.

κ. Θεοφανίδης: Αυτή τη στιγμή έχουμε 2 καλαθοφόρα, ένα είναι σε καλή κατάσταση και το άλλο είναι μια υπερκατασκευή ένα παλιό αυτοκίνητο που ξέρουμε όλοι που πέρασαν

από το αμαξοστάσιο, είναι παλιό και δεν εξυπηρετεί. Αυτό που ζητάει σήμερα η υπηρεσία με εισήγηση είναι ένα καλαθοφόρο ευέλικτο, κοντό, να έχει ανύψωση επάνω, μας εξυπηρετεί αλλά να είναι τόσο μικρό ώστε να μπορεί να πάει στην Άνω Πόλη που εκεί είναι το πρόβλημα και δεν μπορεί να πάει το άλλο. Είναι 4.20 το μάκρος ίσα με μία μερσεντές κούρσα, αυτό μπαίνει και στα πεζοδρόμια επάνω χωρίς να ενοχλεί την κίνηση, η υπερκατασκευή του είναι καινούργια και το αυτοκίνητο είναι ελαφρώς μεταχειρισμένο.

κ. Σαουλίδης: Εμείς ξεκαθαρίζουμε και το έχουμε πει πάρα πολλές φορές στα αμαξώματα συμφωνούμε στα καινούργια.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη β))

ΘΕΜΑ 13^ο: Ψήφιση πίστωσης για την αποζημίωση των μελών της Επιτροπής Κρίσεως του διαγωνισμού για τη φιλοτέχνηση του ανδριάντα του αείμνηστου Κων/νου Καραμανλή.

κ. Γκότσης: Θα ήθελα ενημερωτικά να μας πει ο Δήμαρχος που βρίσκεται αυτό το θέμα. Γιατί ο κόσμος ρωτάει και ξαναρωτάει.

κ. Δήμαρχος: Αύριο έρχονται οι προσφορές. Ήδη παραλήφθη μία ή δύο.

κ. Γκότσης: Έρχεστε σε επικοινωνία με το ίδρυμα;

κ. Δήμαρχος: Βεβαίως. Μάλιστα ένα μέρος υποδεικνύεται από το ίδρυμα.

κ. Γκότσης: Πιστεύετε σύντομα θα υλοποιηθούν όλα αυτά που πήραμε;

κ. Δήμαρχος: Η επιτροπή τέλος της επόμενης εβδομάδας ή αρχές της μεθεπόμενης θα συνέλθει για να της παραδώσει η επιτροπή του διαγωνισμού, αξιολόγησης, να παραλάβει όλα τα στοιχεία, τις προσφορές για να ξεκινήσει τη διαδικασία αξιολόγησης.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 14^ο: Σύσταση επιτροπής για τον αποχαρακτηρισμό αγροτικής οδού.

κ. Πρόεδρος: Να συσταθεί ειδική επιτροπή 5μελής προς έρευνα και έκδοση σχετικής γνωμοδότησης.

κ. Μηλίδης: Περί τίνος πρόκειται; Μπορεί να εξηγήσει κανείς;

κ. Φανουράκη: Σε πάρα πολλές περιπτώσεις στους χάρτες εμφανίζονται αγροτικοί δρόμοι οι οποίοι δεν υπάρχουν στην πράξη και αυτή η επιτροπή θα προχωρήσει σε αποχαρακτηρισμό αυτών των αγροτικών δρόμων. Δηλαδή έχει κατασκευαστεί δυο μέτρα παρακάτω.

κ. Μηλίδης: Εγώ κάτι άλλο θα ήθελα να ρωτήσω, δεν θα έπρεπε σ' αυτό να υπάρχει και ένα τοπογραφικό;

κ. Φανουράκη: Αυτή τη στιγμή περνάμε τη σύσταση επιτροπής. Η επιτροπή θα συσταθεί, θα ερευνηθεί από εκεί και ύστερα.

κ. Μηλίδης: Όταν βλέπουμε "αποχαρακτηρισμός" καλό είναι να έχουμε τον νου μας μην είναι τίποτα καταπατήσεις.

κ. Φανουράκη: κ. Μηλίδη τα ξέρετε αυτά, είναι οι περιπτώσεις που αντιμετωπίζουμε στην ΚΑΔΕ.

κ. Αγγελίδης: Ποια είναι η επιτροπή;

κ. Δήμαρχος: Υπάλληλοι είναι, τοπογράφοι, πολεοδόμοι, αυτοί πρέπει να είναι, άντε και να μπει και ένας σύμβουλος.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 15°: Τροποποίηση στα Ο.Π. 7 & 26 του ρυμοτομικού σχεδίου Οινούσας του Δήμου Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Είναι ένα οικόπεδο συνάδελφοι γύρω στις 3.000 μ. οι οποίοι είναι 6 ιδιοκτήτες και με συμβολαιογραφική πράξη αποφασίσαν να κάνουν μια τροποποίηση. Και να μη γινόταν αυτή η πράξη, με την πράξη εφαρμογής που γίνεται εφαρμόζουν αυτό ακριβώς, απλώς κερδίζουν κάποιο χρόνο.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 16°: Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων στις ιδιοκτησίες των:

- α) Σταυλά Σπύρου
- β) Κατσούλη Αντωνίου κ.λπ.
- γ) Μαστραφτσή Αθανασίου κ.λπ.
- δ) Πλατινάρη Χρήστου,
- ε) Λόλα Παναγιώτας,
- στ) Κονταξή Στυλιανής κ.λπ. και
- ζ) Τσιμπίρη Ιωάννη κ.λπ.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 17°: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον δικαιούχο κ. Κερασίδη Θεόφιλο.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 18°: Παραχώρηση προς χρήση δημοτικού αγροτεμαχίου στην Δ/νση Δασών Σερρών.

κ. Πρόεδρος: Θα σας πω αυτά που ξέρω, από το 1936 κατέχουν το οικόπεδο αυτό η Δ/νση Δασών. Το 1957 με την νέα τοπογράφηση που έγινε ο Νομάρχης το παραχώρησε στο Δήμο, αυτοί διεκδικούνε και προσπαθούν με όποιο τρόπο να το πάρουνε μπορούνε. Και εμείς τι κάνουμε σαν δήμος Σερρών, δεν δεχόμαστε, λέμε ότι είναι δικό μας και για να μην φανεί ότι δεχόμαστε το παραχωρούμε με την έννοια ότι διεκδικούμε. Ουσιαστικά εμείς δίνουμε κάποιο οικόπεδο που δεν δεχόμαστε τον όρο ότι είναι δικό τους.

κ. Δήμαρχος: Να σας δώσω και κάποια πρόσθετη διευκρίνιση πέρα από αυτά που είπε πολύ σωστά ο κ. Πρόεδρος. Πρόκειται για το χώρο ο οποίος βρίσκεται δίπλα από το πάρκιν βαρέων οχημάτων. Το πάρκιν βαρέων οχημάτων λειτουργεί αυτή τη στιγμή απλώς σαν πάρκιν, η επιθυμία όμως της Α.Ε. που λειτουργεί το πάρκιν είναι να αναπτύξει δραστηριότητα παραπέρα για να μπορέσει να είναι προσοδοφόρα η επιχείρηση. Τι θέλει να κάνει; Αφού έχει τα βαρέα οχήματα θέλει να κάνει ταυτόχρονα αποθήκες, γραφεία για τα πρακτορεία μεταφορών ούτως ώστε όλα τα αυτοκίνητα των μεταφορών και οι επιχειρήσεις να πάνε εκεί, ξελαφρώνει η πόλη, δημιουργείται μια πρόσθετη δραστηριότητα, οι χώροι αυτοί θα είναι της επιχείρησης, θα νοικιάζονται από τους πράκτορες μεταφορών. 3^ον θα βάλει πρατήριο βενζίνης, καυσίμων για να εξυπηρετεί όλο τον δήμο, όλα τα αστικά, όλα τα υπεραστικά και όλα τα φορτηγά αυτά των πρακτορείων και είχε και κατά νου να προχωρήσει και σε ΚΤΕΟ. Υπάρχει ένα κώλυμα τώρα λόγω της συμμετοχής στην εταιρία του ΚΤΕΛ που η φύση του είναι τέτοια όταν συμμετέχει ΚΤΕΛ να γίνει ΚΤΕΟ. Υπάρχει ένας προβληματισμός μήπως τελικά

προχωρήσει σε ΚΤΕΟ οι υπόλοιποι που έχουμε δικαίωμα συμμετοχής να κάνουν μια ξεχωριστή θυγατρική και εκείνη η θυγατρική να κάνει το ΚΤΕΟ.

Εν πάση περιπτώσει θέλουμε να προχωρήσουμε κάποιες δραστηριότητες οι οποίες είναι προσοδοφόρες, αποδοτικές και θα κάνουν κερδοφόρα την εταιρία του πάρκιν βαρέων οχημάτων. Αλλά ο χώρος αυτός τον οποίο θέλουμε να αναπτυχθούμε, είναι χώρος ο οποίος καταλαμβάνεται σήμερα, κατέχεται από το Δασαρχείο. Και έρχεται το Δασαρχείο και λέει, "δεν ξέρουμε τι λέτε εσείς, αν είναι δικό σας και είναι κυριότητα δική σας, κακώς παραχωρήθηκε στον δήμο, εμείς το είχαμε πριν ακόμη σας παραχωρηθεί σαν φυτώριο, το χρειαζόμαστε για φυτώριο κ.λπ.". Είπαμε λοιπόν να κάνουμε τον εξής διακανονισμό, τους λέμε, "κύριοι θα αποδεχθείτε ότι αυτά που χρειαζόμαστε πρέπει να μας τα αφήσετε", γιατί ξεκινήσαμε να πάμε εκεί να εγκατασταθούμε και στείλαν και αστυνομία, για να μην φτάνουμε σε τέτοιες αστείες καταστάσεις Κράμερ εναντίον Κράμερ, το δημόσιο να μαλώνει μεταξύ του, είπαμε ότι "αποδεχθείτε ότι θα κρατήσετε το υπόλοιπο, θα πάρουμε απόφαση με το οποίο επισήμως", γιατί σήμερα είναι αυθαιρέτως κατέχοντες, άντε όμως να βγάλεις το κράτος από χώρο δικό σου όταν είναι αυθαίρετο το ίδιο το κράτος, καταλαβαίνετε ότι φτάνουμε σε αδιέξοδα να μην πούμε σε κωμικοτραγικές καταστάσεις. Τι να κάνουμε, να πάμε στα δικαστήρια και να κάνουμε έξωση στο κράτος; Είπαμε λοιπόν και το αποδέχθηκαν "θα σας το δώσουμε, προς χρήση, επισήμως ενώ το έχετε επισήμως" και βάλουμε και συγκεκριμένο χρόνο. Αυτό τι σημαίνει ότι αποδέχονται και κατοχυρώνεται σε εμάς ότι είναι δικό μας και τους το παραχωρούμε μόνο προς χρήση, τους το δίνουμε προς χρήση για συγκεκριμένο χρόνο, και όταν λήξει ο συγκεκριμένος χρόνος τότε τα ξαναλέμε. Αλλά εμείς τον χώρο που χρειαζόμαστε για να λειτουργήσουμε σήμερα τον παίρνουμε, τον χώρο που χρειάζονται τώρα όπως λένε για να λειτουργήσουν το δασαρχείο και να κάνουν τα φυτώρια τους τους τον δίνουμε με προθεσμία χρονική και επομένως όλοι είμαστε ικανοποιημένοι.

κ. Γκότσης: Αυτό λέγεται στα μαθηματικά χρυσή τομή.

κ. Πρόεδρος: Από τα 130 στρ. που είναι ουσιαστικά εμείς χρησιμοποιούμε 35 στρ.

κ. Μηλίδης: Γιατί δεν δέχονται αυτή την λύση;

κ. Δήμαρχος: Σε κατ' ιδίαν συζήτηση φυσικά λένε "μην μας παρεξηγείς, υπάλληλοι είμαστε και θέλουμε να δείξουμε ότι υποστηρίζουμε τα συμφέροντα της υπηρεσίας μας". Αποψη τους και τρόπος με τον οποίο πιστεύουν ότι πρέπει να λειτουργήσουν. Τους λέω ότι "είστε υπάλληλοι αλλά είστε και δημότες". Φτάσαμε σε μία λύση η οποία μας εξυπηρετεί και δίνει καλή κατάληξη.

κ. Πρόεδρος: Ακριβώς η ίδια υπόθεση είναι η δική μου με το οικόπεδο Μαρούλη, το δε ένα είναι ο δήμος που δεν μπορεί να το πάρει ο Νυκτοπάτης το δε άλλο είναι το δημοσίου. Το 1957 δόθηκε με την τοπογράφηση που έγινε, το παραχώρησε ο Νομάρχης και πήραν το οικόπεδο αυτοί. Ενώ ο Μαρούλης που αγόρασα το οικόπεδο εγώ το είχε από το 1900 τόσο. Όμως ο Δήμος έχει να κάνει με το Δημόσιο, και το Δημόσιο είναι Δημόσιο.

κ. Αγγελίδης: Αυτή η παραχώρηση κατά χρήση για 15 χρόνια θα πρέπει, συμφωνούμε φυσικά με όλη αυτή την ιστορία, αλλά θα πρέπει να συνοδευτεί με συμβολαιογραφική πράξη, όχι απλώς με μια απόφαση. Θα πρέπει να γίνει συμβολαιογραφική πράξη. Να τα υπογράψουν. Και να υπάρχει και ένα τίμημα έστω συμβολικό του 1 € σαν νοίκιο. Μόνο έτσι θα διασφαλίσουμε την υπόθεση αλλιώς αν το αφήσουμε το θέμα σε μια απλή απόφαση Δ.Σ. το χάσαμε, να ξέρετε. Εμείς το ψηφίζουμε μόνο με αυτή την προϋπόθεση.

κ. Αναστασιάδης: Αυτό είναι δημοτικό. Ο Ανδρέου προσπάθησε να κάνει ... αυτόν τον χώρο. Εμείς θέλουμε το κτήμα να έρθει στον δήμο. Πρέπει να τους πούμε να φύγουν από εκεί μέσα γιατί είναι δικό μας και δεν μπορούν να πουν όχι.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη)

ΘΕΜΑ 19°: Έγκριση μελέτης του έργου: «Εργασίες συντήρησης των W.C. του 1^{ου}- 3^{ου} T.E.E.».

κ. Μηλίδης: κ. Πρόεδρε, αυτό που λέει η επιτροπή, να γίνει με εργολαβία για να τελειώσει γρήγορα, αυτή είναι η πρόταση μας.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 20°: Έγκριση 2^{ου} Α.Π. εργασιών της μελέτης: «Τοπογράφιση – κτηματογράφιση – πολεοδομική μελέτη περιοχής Ξηροτόπου Σερρών».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 21°: Έγκριση συνέχισης του έργου: «Δημιουργία αντιπυρικών ζωνών λόφου Κουλά».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 22°: Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή δρόμων πόλης Σερρών».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 23°: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις – βελτιώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Σερρών».

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 24°: Έκδοση κανονιστικής απόφασης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην πόλη των Σερρών με βάση τις αριθμ. 62/2005 και 150/2005 Απ. Δημ. Επιτροπής.

κ. Πρόεδρος: Όλες οι αιτήσεις απορρίφθηκαν, εκτός από μία που ζητάει ο ΟΑΕΔ μια θέση την οποία και εγκρίνει η επιτροπή για ώρες γραφείου.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 25°: Διαμόρφωση δημοτικού δρόμου και κοινόχρηστη χρήση αυτού.

κ. Φανουράκη: Είναι λάθος η διατύπωση. Το Ξενοδοχείο "ΕΛΠΙΔΑ" προτίθεται να κατασκευάσει καινούργια ξενοδοχειακή μονάδα πίσω από το κολυμβητήριο και το συγκεκριμένο θέμα είναι κυκλοφοριακή σύνδεση με τον δρόμο που οδηγεί στην Χρυσοπηγή. Με δικά τους έξοδα τα κάνουν.

κ. Αναστασιάδης: κ. Μάρθα διαφωνώ διότι η εταιρία αυτή άλλα πράγματα θέλει να κάνει.

- Εγκρίνεται (μειοψηφία Αναστασιάδη)

ΘΕΜΑ 26°: Τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής επιβατών ΤΑΞΙ.

- Εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 27°: Πρόταση ένταξης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας για χρηματοδότηση στα πλαίσια του μέτρου 2.2 «Διαχείριση Φυσικού Περιβάλλοντος».

- Εγκρίνεται.

Μετά το πέρας της συνεδρίασης συντάχθηκαν τα πρακτικά αυτά και οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 650 / 2005** Αποδοχή χρηματοδότησης και κατανομή στις Σχολ. Επιτροπές για επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων.
- 651 / 2005** Έγκριση απασχόλησης 2 εργατών στην Υπηρεσία Νεκροταφείων επί δίμηνο.
- 652 / 2005** Έγκριση πρακτικού επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού του έργου: "Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών.
- 653 / 2005** Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: "Μελέτη και κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Σερρών".
- 654 / 2005** Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την εναπόθεση των απορριμμάτων του Δήμου Λευκώνα στο ΧΥΤΑ του Δήμου Σερρών.
- 655 / 2005** Ψήφιση Κανονισμού Λειτουργίας Δημ. Συμβ. Νεολαίας. (ΔΗ.ΣΥ.Ν.)
- 656 / 2005** Έγκριση συνέχισης προγράμματος: "Βοήθεια στο Σπίτι".
- 657 / 2005** Ρύθμιση οφειλών από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Σερρών.
- 658 / 2005** Σύσταση ομάδας εθελοντών στο πλαίσιο του προγράμματος "Προστατεύω τον εαυτό μου και τους άλλους".
- 659 / 2005** Έγκριση πρακτικού επιτροπής μετατόπισης και εγκατάστασης περιπτέρων.
- 660 / 2005** Παραχώρηση χώρου για τη σύσταση οικογενειακού τάφου στον κ. Γεωργιάδη Ευστράτιο.
- 661 / 2005** Ενημέρωση επί αποφάσεων της Δ.Ε. ΔΕΠΚΑ.
- 662 / 2005** Ενημέρωση επί των αρ. 6 και 8/05 της Δ.Ε. ΚΑΔΕ.
- 663 / 2005** Έγκριση καταβολής δαπάνης για έξοδα και δικαιώματα δικαστικής επιμελήτριας. (Φεβρ. Παπαδ.)
- 664 / 2005** Ομοίως για επιδόσεις στους κ.κ. Μπάρκα Αθ. κ.λπ.

- 665 / 2005** Έγκριση καταβολής εξόδων κίνησης εκτός έδρας του κ. Δημάρχου.
- 665α / 2005** Ομοίως του κ. Δημάρχου.
- 666 / 2005** Ομοίως της Αντιδημάρχου κ. Ιλανίδου Δέσποινας.
- 667 / 2005** Έγκριση διαφόρων δαπανών και προμηθειών για τη διοργάνωση Πασχαλινών εκδηλώσεων με τίτλο: «Πασχαλινό χωριό».
- 668 / 2005** Ομοίως για την Ημερίδα με θέμα: "Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος".
- 669 / 2005** Ομοίως για τον εορτασμό της 29^{ης} Ιουνίου.
- 670 / 2005** Έγκριση διαφόρων προμηθειών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου.
- 671 / 2005** Έγκριση καταβολής δαπάνης δημοσίευσης απόφασης ορισμού Αντιδημάρχων.
- 672 / 2005** Έγκριση προμήθειας ανταλλακτικών για την επισκευή αυτοκινήτων και μηχανημάτων του Δήμου.
- 673 / 2005** Έγκριση ανάθεσης εργασιών για την επισκευή και συντήρηση αυτοκινήτων του Δήμου.
- 674 / 2005** Έγκριση μελέτης προμήθειας ενός ανυψωτικού καλαθοφόρου οχήματος.
- 675 / 2005** Ομοίως 5 Η/Υ και συναφών υλικών για το Κέντρο Εξυπηρέτησης Δημοτών.
- 676 / 2005** Ομοίως ενός Firewall για προστασία στο Internet.
- 677 / 2005** Ομοίως αντιβιοτικού για τους Η/Υ.
- 678 / 2005** Ομοίως ενός μηχανήματος καταμέτρησης κερμάτων.
- 679 / 2005** Ομοίως δύο μοτοποδηλάτων για την Δ.Α.
- 680 / 2005** Ψήφιση πίστωσης για την αποζημίωση των μελών της Επιτροπής Κρίσεως του διαγωνισμού για την φιλοτέχνηση του ανδριάντα του αείμνηστου Κων. Καραμανλή.
- 681 / 2005** Σύσταση επιτροπής για τον αποχαρακτηρισμό αγροτικής οδού.
- 682 / 2005** Τροποποίηση στο Ο.Π. 7 και 26 του ρυμοτομικού σχεδίου Οινούσας Σερρών.
- 683 / 2005** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μαστραφτσή Αθαν. κ.λπ.
- 684 / 2005** Ομοίως στην ιδιοκτησία της κ. Λόλα Παναγιώτας.
- 685 / 2005** Ομοίως του κ. Πλατινάρη Χρήστου.

- 686 / 2005 Ομοίως των κ.κ. Κατσούλη Αντων. κ.λπ.
- 687 / 2005 Ομοίως των κ.κ. Σταυλά Σπ. κ.λπ.
- 688 / 2005 Ομοίως των κ.κ. Κονταζή Στ. κ.λπ.
- 689 / 2005 Ομοίως των κ.κ. Τσιμπίρη Ιωάννη κ.λπ.
- 690 / 2005 Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον δικαιούχο κ. Κερασίδη Θεοφ.
- 691 / 2005 Παραχώρηση προς χρήση δημοτικού αγροτεμαχίου στη Δ/νση Δασών Σερρών.
- 692 / 2005 Έγκριση μελέτης του έργου: "Έργασίες συντήρησης των W.C. του 1^{ου} – 3^{ου} T.E.E."
- 693 / 2005 Έγκριση 2^{ου} Α.Π. εργασιών της μελέτης: "Τοπογράφιση – Κτηματογράφιση – Πολεοδομική μελέτη περιοχής Ξηροτόπου Σερρών".
- 694 / 2005 Έγκριση συνέχισης του έργου: "Δημιουργία αντιπυρικών ζωνών Λόφου Κουλά".
- 695 / 2005 Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: "Κατασκευή δρόμων πόλης Σερρών".
- 696 / 2005 Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: "Συντηρήσεις – βελτιώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Σερρών".
- 697 / 2005 Έκδοση κανονιστικής απόφασης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην πόλη των Σερρών με βάση την αρ. 62/05 απ. Δ.Ε.
- 698 / 2005 Ομοίως με βάση την αρ. 150/05 απ. Δ.Ε.
- 699 / 2005 Διαμόρφωση Δημοτικού δρόμου στην κοιλάδα Αγ. Αναργύρων και κοινόχρηστη χρήση αυτού.
- 700 / 2005 Έγκριση τοποθέτησης στεγάστρων αναμονής επιβατών ΤΑΞΙ.
- 701 / 2005 Πρόταση ένταξης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας για χρηματοδότηση στα πλαίσια του μέτρου 2.2 "Διαχείριση Φυσικού Περιβάλλοντος".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΥΚΤΟΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΕΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Αγγελίδης Πέτρος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζή Φωτεινή

Βασιλειάδης Ηλίας

Βλάχος Ηλίας

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Νικόλαος

Ζλάτκος Ανδρέας

Δημητρακούδη Θεοχάρη

Θεοφανίδης Αβραάμ

Κατιρτζόγλου Νικόλαος

Λογοθετίδης Σταύρος

Μαντζαρίδης Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μπόνας Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαδόπουλος Χρήστος

Πασχάλη – Καρύδα Ελένη

Περδίκης Ζήσης

Σαουλίδης Στυλιανός

Φανουράκη Ελένη