

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

15Η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΕΤΑΡΤΗ 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ: 19:00´)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ: ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

15^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 7^{ΗΣ} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| ΔΗΜΑΡΧΟΣ | ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ |
| Δημοτικοί Σύμβουλοι | ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ |
| | ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| | ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ |
| | ΓΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| | ΓΚΟΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| | ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| | ΔΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| | ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| | |
| | |
| | ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ |
| | ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| | ΜΠΙΤΖΙΔΟΥ ΣΑΡΑΚΕΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| | ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ |
| | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

| | |
|--|-------------------------------|
| | ΡΑΜΠΟΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ |
| | |
| | ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| | ΤΕΡΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| | |
| | ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| | ΧΑΣΑΠΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| | ΧΑΤΖΗΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ |
| | ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| | ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ |
| | ΓΑΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| | ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ |
| | ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΛΑΧΤΗ |
| | ΙΛΑΝΙΔΟΥ - ΒΙΛΛΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ |
| | ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| | ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| | ΜΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ |
| | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| | ΚΑΛΩΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ |
| | |
| | |
| | |

| |
|--------------|
| ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ |
|--------------|

| | |
|--|-----------------------|
| | ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
|--|-----------------------|

| | |
|--|------------------|
| | ΚΑΡΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
|--|------------------|

ΑΠΟΝΤΕΣ:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ | ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ |
| ΚΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΣΟΥΖΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ |
| ΚΑΡΠΟΥΧΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες δεν ήταν κανείς.

.....

.....

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Σύσταση επιτροπής για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου: "Επισκευές - συντηρήσεις στο Δημοτικό Σχολείο και το Γυμνάσιο της Δ.Κ. Λευκώνα".

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γκότσης Η.

2. Έγκριση καθορισμού του αριθμού των ατόμων ανά ειδικότητα στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων προσωπικού με συμβάσεις μίσθωσης έργου έτους 2016.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

3. Έγκριση οικονομικής ενίσχυσης συμπολίτη μας λόγω ασθένειας.

Εισηγήτρια: Η Αντιδήμαρχος κ. Αγιαννίδου Στ.

4. Αποδοχή χρηματοδότησης για την υλοποίηση της πράξης: "Σύνδεση του σχολικού συγκροτήματος μονάδων Ειδικής Αγωγής Α'/βάθμιας και Β'/βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Σερρών με το δίκτυο φυσικού αερίου", από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών και Δ/κής Ανασυγκρότησης..

Εισηγητές: Ο εντεταλμένος Δημ. Σύμβουλος κ. Μερετούδης Δ. και ο

Πρόεδρος της ΕΣΕΔΕ κ. Τερζής Β.

5. Έγκριση έκτακτης επιχορήγησης προς την ΕΣΕΔΕ Δήμου Σερρών για εργασίες στο 3ο Γυμνάσιο Σερρών.

Εισηγητής: Ο Πρόεδρος της ΕΣΕΔΕ κ. Τερζής Β.

6. Έγκριση διενέργειας προμήθειας υλικών για τις ανάγκες της κεντρικής αποθήκης.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

7. Αναμορφώσεις πιστώσεων εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικον. έτους 2016 από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.
8. Έγκριση προσφοράς μίσθωσης για την αξιοποίηση ακινήτου κληροδοτήματος "Αποστολίδη".
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.
9. Έγκριση καταγγελίας μισθώσεων:
α) της αίθουσας δεξιώσεων των Α' Νεκροταφείων και
β) του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.
10. Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου τμήματος του υπ' αριθμ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.
11. Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους κ.κ. Πηλίτση Νικόλαο και Ιωάννη, στο Ο.Π. 133Β.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.
12. Έγκριση τροποποίησης της αριθμ. 484/2016 Α.Δ.Σ.:
"Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας Κοντο-νικόλα Θεοδώρας, στην περιοχή "40 Μάρτυρες – Σφαγεία".
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.
13. Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης:
α) σε οικόπεδο στην περιοχή Ιμαρέτ – Άνω Καμενίκια και
β) σε οικόπεδο στο Ο.Π. 142α.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

14. Εξέταση αιτήματος ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Σούζα Ζαχαρία, Σούζα Νικολάου, Σούζα Μιχαήλ και Σούζα Κων/νου, με δημοτική έκταση.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

15. Βεβαίωση δαπάνης καθαρισμού ακάλυπτων χώρων, στην περιοχή Χρυσοπηγής.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γκότσης Η.

16. Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών:

α) στα Ο.Π. 713, 714 και 714Α στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (ΠΕ 5)

του Δήμου Σερρών,

β) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου (εμβαδού

323,00 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης",

γ) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου (εμβαδού

237,44 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης",

δ) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου (εμβαδού

391,18 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης".

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

17. Έγκριση 3^ο Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο: “Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της γειτονιάς Αλιμπέκιοϊ” του Δήμου Σερρών.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.
18. Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: “Αρδευτικά έργα Κοιν. Άνω Βροντούς”.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γκότσης Η.
19. Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντα.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.
20. Έγκριση μετακίνησης εκτός έδρας του κ. Δημάρχου για τον μήνα Οκτώβριο.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.
21. Σχετικά με την παροχή νέων αιτηθέντων στοιχείων για την ολοκλήρωση της συμφωνίας αξιοποίησης των στρατοπέδων Εμμ. Παπά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών στον Λευκώνα, σύμφωνα με τον Ν. 2745/1999.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ:

1. Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την κατ επανάληψη αιφνίδια μεταφορά προσφύγων στο Δήμο Σερρών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κυρίες και κύριοι καλησπέρα σας. Εάν και δεν θα έπρεπε να απευθυνθώ στους παρόντες αλλά στους απόντες, ..με τα κόπου και βασάνων είναι 19:30' η ώρα .. το Δημοτικό Συμβούλιο. Ξεκινάει 19:30' η ώρα με ελάχιστη απαρτία. Είκοσι ένα, είκοσι δύο άτομα. Δεν μας τιμά αυτό και αναφέρομαι στους απόντες και όχι στους παρόντες. Ίσως το ακούσουν και συνετιστούν.

Θα ξεκινήσω και με ένα ευχάριστο γεγονός. Με τον Νίκο τον Καρύδα, τον συνάδελφό σας, ο οποίος απέκτησε γιο. Αγαπητέ Νίκο να τον χαιρέσει και να τον απολαύσει μεγάλο παλικάρι.

Κος ΚΑΡΥΔΑΣ:

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Να σου ζήσει. Να δώσω τον λόγο στον κ. Δήμαρχο για μια ανακοίνωση και αρχίζουν τα δυσάρεστα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Συνάδελφε, Νίκο Καρύδα να σου ζήσει ο γιος σου.

Κος ΚΑΡΥΔΑΣ:

Ευχαριστώ πολύ κύριε Δήμαρχε.

Θέμα 21^ο :

**Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την κατ επανάληψη
αιφνίδια μεταφορά προσφύγων στο Δήμο Σερρών.**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Να τον δεις μεγάλο και τρανό.

Πριν από μια ώρα πληροφορήθηκα ότι η κυβέρνηση μας έφερε άλλους 120 με 150 πρόσφυγες χωρίς καν να μας ενημερώσει και ενώ είχαν δεσμευτεί οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Μεταναστατευτικής Πολιτικής στην σύσκεψη που είχαμε κάνει, που είχαμε κάνει πριν από ενάμιση μήνα στο Δημαρχείο με τους εκπροσώπους των παρατάξεων ότι δεν θα φέρουν άλλους πρόσφυγες πέρα από αυτό τον αριθμό τον οποίο μας είχαν φέρει, μαθαίνουμε τώρα ότι, επαναλαμβάνω, χωρίς καν καμία ενημέρωση και απαιτώντας την δέσμευσή τους αυτή, μας έφεραν άλλους 150 πρόσφυγες.

Καταγγέλλω την κυβέρνηση για το γεγονός ότι αγνοεί, περιφρονεί τον Δήμο Σερρών, τον κοροϊδεύει, τον εμπαίζει και δεν τον αντιμετωπίζει με δικαιοσύνη, διότι στον Νομό Σερρών υπάρχουν και άλλοι Δήμοι εκτός από τον Δήμο Σερρών που μπορούν να εγκατασταθούν εκεί πρόσφυγες.

Ο Δήμος Σερρών δέχθηκε τους πρόσφυγες με μεγάλη κατανόηση, με μεγάλη ανθρωπιά και τους βοηθάει σε καθημερινή βάση με ότι όποιες δυνατότητες έχει. Όμως διαμαρτυρόμαστε και δεν θα δεχθούμε, δεν δεχόμαστε αυτή την αδικία που γίνεται εις βάρος του Δήμου Σερρών. Πρέπει να υπάρξει ίση κατανομή και στους άλλους Δήμους. Πρέπει να κατανεμηθούν οι πρόσφυγες και στους άλλους Δήμους του Νομού Σερρών, διότι ποιος μου το αποκλείει εμένα ότι μεθαύριο μπορεί να βρούμε μια άλλη δικαιολογία και να φέρουμε και άλλους;

Λοιπόν, ήθελα να σας ενημερώσω γι' αυτό το γεγονός. Προτείνω αύριο εκπρόσωποι των παρατάξεων να βρεθούν, εάν θέλετε να γίνει ένα ψήφισμα και να το στείλουμε στον αρμόδιο Υπουργείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Από την παράταξη του κ. Φωτιάδη;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Για το ψήφισμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Είμαστε στην ίδια ακριβώς ρότα. Έχω κάνει και δήλωση. Το θεωρούμε πρόσκληση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πρέπει να είναι παρών κάποιος και παρούσα κάποια. Η κυρία Ιλανίδου.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τι ώρα περίπου; 10:00; Σας βολεύει 11:00 η ώρα στο γραφείο του Δημάρχου; Η στο γραφείο το δικό μου.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κύριε Πρόεδρε και εμείς έχουμε την ίδια ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κάποιος εκπρόσωπος από εσάς;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Πρέπει να πάει ένα μήνυμα, γιατί ...έχω κάνει και εγώ δηλώσεις, δεν είναι δυνατόν να μην ενημερώνει ..Ίση κατανομή. Κύριε Δήμαρχε αναφερθήκατε μόνο στους Δήμους των Σερρών. Δεν είναι μόνο οι Δήμοι των Σερρών. Είναι και άλλοι Δήμοι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Σαφώς.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Όλη η Ελλάδα είναι. Ίση κατανομή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Γιαννακίδη.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε για το ψήφισμα, όσον αφορά την έλλειψη ενημέρωσης ...είμαστε απολύτως σύμφωνοι. Είναι απαράδεκτο θεσμικά καταρχάς ο Δήμαρχος και οι υπόλοιπες παρατάξεις να μην ενημερώνονται πριν γίνουν τέτοιες ενέργειες.

Τώρα επί της ουσίας όμως εμείς με το ψήφισμα διαφωνούμε με την έννοια, από όσο γνωρίζω, από όσο γνωρίζω, δεν θέλω να δικαιολογήσω κανέναν, μπορεί να είναι ένα έκτακτο γεγονός. Νομίζω ότι αυτοί έρχονται από τα Γιαννιτσα. Τώρα με τις βροχές υπήρξε μια πλημμύρα εκεί και προέκυψε αυτό το πρόβλημα. ...Δεν έχουν και πολλές επιλογές το που να τους στείλουν. Δεν μπορούσε να δημιουργηθεί εκεί ένας καταυλισμός μόνο γι' αυτά τα εκατό άτομα.

Εν πάση περιπτώσει, ..ας το δούμε και λίγο ανθρώπινα. Δεν νομίζω δηλαδή ότι ο Δήμος Σερρών ..θα πάθει τίποτε με εκατό άτομα πάνω, με εκατό άτομα κάτω. Βέβαια, συμφωνώ με τον Δήμαρχο, είναι απαράδεκτο που δεν ενημερώθηκε. Και να ενημερωνόμαστε όλοι και εν πάση περιπτώσει αυτές οι ενέργειες θα πρέπει να γίνονται κατόπιν συμφωνίας και συζήτησης. Αλλά επί της ουσίας όσον αφορά το ψήφισμα να διαμετρηθούμε γιατί μας στέλνουν άλλους εκατό, νομίζω, το θεωρώ υπερβολικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δεν θα ..Μισό λεπτό κύριε Δήμαρχε. Από εσάς κ. Καρύδα;

Κος ΚΑΡΥΔΑΣ:

Και εγώ είμαι της ίδια φιλοσοφίας όπως και ο κ. Γιαννακίδης. Είναι απαράδεκτο που δεν ενημερώθηκε κανένας. Θεσμικά μας ξεπερνάν. Ενδεχομένως φαίνεται η νοοτροπία του αποφασίζουμε και διατάζουμε και δεν δίνουν λόγο σε κανέναν αλλά από εκεί και πέρα λίγη ανθρωπιά να έχουμε. Πήραν πίσω τον λόγο τους, είχαν πει μέχρι 400 άτομα, ..προέκυψε αυτό το έκτακτο τώρα, γνώμη μου να περιμένουμε λίγο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Πριν πάρει ο κ. Καρύδας τον λόγο ...ήθελα να πω το εξής: νομίζω ότι θα είναι λάθος ..μπορείτε στο ψήφισμα να διαχωρίσετε την θέση σας και να πείτε ότι καταγγέλλουμε το γεγονός ότι δεν ενημερωθήκαμε αλλά κατά τα άλλα καλά κάνατε. Αυτό που λέτε ότι υπήρξε ένα έκτακτο γεγονός και εάν αύριο υπάρξει και άλλο έκτακτο και μεθαύριο και άλλο έκτακτο, τι γίνεται;

Αυτά δεν είναι δικαιολογίες. Ξέρετε ότι μίλησα προηγουμένως με τον υπεύθυνο, τον κ. Μουστοξύδη. Ήσασταν παρόντες όταν μπροστά μας τους είπα ότι πάνω από αυτόν τον αριθμό που μας φέρατε θέλω να δεσμευτείτε ότι δεν θα φέρετε και άλλους. Και είπαν οχι. Έτσι δεν είναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Ξέρετε τι μου λέει; Ότι δεν είπαμε τέτοιο πράγμα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Ξέρετε τι μου είπε; Δεν είπαμε τέτοιο πράγμα, είπατε ότι ο κάθε Δήμος και ο κάθε Δήμος μπορεί να δεχθεί μέχρι 600, 700. Πάνω από τους 600 με 700 δεν θα φέρουμε. Λέω ότι δεν είπατε τέτοιο πράγμα. Εγώ ήμουνα ξεκάθαρος και σας είπα ότι ..450, όχι πάνω από αυτόν τον αριθμό και είπατε ότι ναι, δεσμευόμαστε, δεν θα φέρουμε πάνω από αυτόν τον αριθμό.

Κοιτάξτε, με εξόργισε το ψέμα. Πάνε να βάλουν γυαλιά σε όλες τις παρατάξεις. ..και του είπα ότι έλα αυτά να τα πεις εδώ. Έλα να τα πεις εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ το βεβαιώνω, είναι έτσι όπως τα λέει ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Είναι έτσι όπως τα λέω. Ναι αλλά αυτά δεν μπορεί να μην εκφραστούν με ένα ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου και να επικαλείστε λόγους ανθρωπιάς. Εμείς είμαστε οι απάνθρωποι οι υπόλοιποι; Για όνομα του Θεού.

Δείξαμε την ανθρωπιά μας και πάλι την δείχνουμε και θα την δείξουμε, όμως υπάρχουν και κάποια όρια. Δεν πρέπει να βάλουμε κάποια όρια; Έκτακτο γεγονός και εάν γίνει και άλλο έκτακτο γεγονός, εάν χιονίζει αύριο, ξέρετε τι μου είπαν; Λέω ότι γιατί δεν τους πάτε και σε άλλους Δήμους; Μου λένε ότι μα δεν υπάρχουν υποδομές εκεί, υπάρχουν υποδομές εδώ. Όταν μας τους φέρατε αυτούς υπήρχαν υποδομές εδώ; Τους φέρατε, τους ρίξατε εδώ ..και μετά άρχισαν οι υποδομές.

Δεν πρέπει, κοιτάζτε αυτός ο εμπαιγμός και αυτή η περιφρόνηση της κυβέρνησης απέναντι στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, απέναντι

στον Δήμο, πρέπει να σταματήσει και πρέπει να σταματήσει μόνο εάν υψώσουμε την φωνή μας όλοι μας και διαμαρτυρηθούμε για αυτά τα δίκαια που λέτε. Αυτά που λέμε όλα είναι σωστά, πρέπει να τα βγάλουμε, εγώ νομίζω, με ένα ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου και πρέπει να βγείτε όλες οι παρατάξεις. Ναι, πείτε έστω ότι διαμαρτυρόμαστε γιατί μας κοροϊδέσατε. Για τα άλλα ..δεν μπορείτε να βγαίνετε μετά και να λέτε ότι εμείς είμαστε αυτοί που έχουν την ανθρωπιά και οι άλλοι δεν έχουν ανθρωπιά. Αυτό δεν το δέχομαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Για να κλείσουμε με αυτό το θέμα του ψηφίσματος, αύριο στις 11:00 η ώρα στο γραφείο μου οι εκπρόσωποι των παρατάξεων. Ο λόγος σε σας κ. Χαρίτο, ο οποίος είστε ο υπεύθυνος, ο καθ' ύλην αρμόδιος υπεύθυνος των προσφύγων.

Κος ΧΑΡΙΤΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου) Εγώ μιλάω με τους εκπροσώπους της κυβέρνησης, να το πω έτσι, ...από το πρωί μιλήσαμε για τα σκουπίδια. ...σε δύομισι ώρες, δηλαδή κάπου με πιάνει το προσωπικό και με συγχωρείτε που θα εκφραστώ έτσι αλλά να στείλουν έναν φορτωτή να τους πάει κάτι χαλίκια και τα λοιπά, να τα στρώσει ...Δεν μπορούσε να πει κάποιος ότι ..και όταν το έμαθα μέσω του Δημάρχου λέω ότι ο κ. Δήμαρχος μου το είπε ..αλλά είναι κοροϊδία. .. καλώς τους στείλανε ή κακώς τους στείλανε, ο καθένας όπως θέλει να το πάρει, αλλά δεν μπορούσαν να πουν στον εκπρόσωπο του Δήμου που μιλάς με αυτόν

ότι ξέρεις, θα έρθουν αυτά τα άτομα, θα χρειαστείτε παραπάνω κάδους...

Δηλαδή το θεωρώ προσωπική προσβολή.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Να ρωτήσω κάτι; Μπορώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ναι, βεβαίως.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ήθελα να ρωτήσω...έχει πάει κλιμάκιο του Δήμου μέσα στους χώρους να δει ...Βάζω θέμα δηλαδή εάν θα μπορούσαμε να πάμε ένα κλιμάκιο οι αρχηγοί των παρατάξεων ή οι εκπρόσωποι τώρα, μετά την έλευση και αυτών των ανθρώπων να δούμε την κατάσταση. Εγώ προσωπικά θέλω να ξέρω, να δω. Μπορούμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Βεβαίως. Βεβαίως.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δεν νομίζω...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Όχι για σήμερα. Μετά από μια εβδομάδα, μετά από πέντε μέρες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Βεβαίως όποτε θέλετε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Γιατί ο κόσμος μας ρωτά και πρέπει να ξέρουμε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Έχετε το δικαίωμα αλλά να τους πω να υπάρχει και κάποιος εκπρόσωπος...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Βεβαίως θέλουμε εκπρόσωπο. Η πρόταση, κύριε Πρόεδρε, είναι να πάει κλιμάκιο του Δημοτικού Συμβουλίου. Νομίζω ενισχύει αυτό που συζητούμε. Να δούμε τους εκπροσώπους, να δούμε τις συνθήκες, να δούμε γενικότερα ακριβώς τι συντελείται εκεί, να έχουμε μια άποψη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Ασφαλώς κανένα πρόβλημα να πάμε κλιμάκιο. Έχει δικαίωμα ο κάθε δημοτικός σύμβουλος και ο κάθε πολίτης να πάει να δει την κατάσταση. Δεν χρειάζεται να πάρει άδεια ούτε από το Δημοτικό Συμβούλιο ούτε από τον Δήμαρχο. Ο κάθε, πολύ περισσότερο ένας δημοτικός σύμβουλος ή ένας αρχηγός παράταξης πάει και λέει όπως πάτε για άλλα θέματα και ενημερώνεστε, θα σας κλείσει κανένας την πόρτα εάν πάτε εκεί και ενημερωθείτε; Για όνομα του Θεού. Ανά πάσα στιγμή μπορεί να πάει να ενημερωθεί ο καθένας.

Θέλετε να πάμε, ξέρω εγώ, με κλιμάκιο; Πάμε με κλιμάκιο. Να συνεννοηθείτε με τον κ. Χαρίτο και μπορεί να γίνει και αυτό. Κανένα πρόβλημα.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 620/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ωραία να προχωρήσουμε. Ο κ. Χατζημαργαρίτης.

Κος ΧΑΤΖΗΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μια ευχάριστη πρόσκληση θα σας κάνω και με χαρά θα σας καλέσω το Σάββατο 10 Σεπτέμβρη στο ..σε μια συναυλία που τελεί υπό την αιγίδα του ΟΠΑΚΠΑ με δυο καταξιωμένους καλλιτέχνες, τον Κωνσταντίνο και τον Ματθαίο Τσακουλίδη. Η συναυλία είναι .. του ΟΠΑΚΠΑ και έχει ...χαρακτήρα. Θα χαρώ να σας δω όλους εκεί. ..Δημοτικό Γήπεδο Σερρών. Σάββατο το βράδυ, 21:00 το βράδυ στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Και ο κύριος Ραμπότας ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ο κ. Ραμπότας μοίρασε προσκλήσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Και μπαίνουμε στα θέματα της ημερήσιας.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εάν υπάρχουν ερωτήσεις, βεβαίως. Ο κ. Μηλίδης και ο κ. Γιαννακίδης.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, όλο το καλοκαίρι ...έχω δεχθεί πάρα πολλά παράπονα για το θέμα των παιδικών χαρών. Ότι δεν υπάρχουν, τις ξηλώσαμε και δεν υπήρχε λόγος και δεν υπάρχουν πουθενά στον Δήμο παιδική χαρά.

Ξέρω ότι το κόστος είναι μεγάλο και πρέπει να τις εντάξουμε σε πρόγραμμα και τα λοιπά. Μέχρι όμως να γίνει αυτό τι προτίθεται να

κάνει, εάν μπορεί να κάνει, η δημοτική αρχή; Γιατί σας λέω ότι τα παράπονα είναι πολλά. Δεν υπάρχει πουθενά χώρος για τα παιδιά πουθενά.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Μου δίνετε την ευκαιρία να σας ενημερώσω και μάλιστα να ακούσουν και οι πολίτες ότι ο Εισαγγελέας έχει καλέσει την υπηρεσία μας...τους υπαλλήλους να καταθέσουν εγγράφως τι έχουν κάνει με τις παιδικές χαρές και εάν, ας πούμε, συμμορφώθηκαν με τον νόμο που χρειάζονται πιστοποίηση οι παιδικές χαρές.

Αυτό οι πολίτες να το βάλουν καλά στο μυαλό τους. Και εάν, ας πούμε, υπάρχει πιστοποίηση και εάν λειτουργούν όπως σύμφωνα με την νομοθεσία. Και εμείς είμαστε σύννομοι, διότι πέρασε το Δημοτικό Συμβούλιο η πιστοποιητική εταιρεία, ψηφίσαμε όλοι, αυτή η εταιρεία πήγε σε όλες τις παιδικές χαρές και τις έβγαλε ακατάλληλες. Δεν είναι μόνο τα όργανα είναι και ο περιβάλλον χώρος. Δηλαδή όλη η κατασκευή. Γιατί κάποιος θα την δει και θα πει ότι γιατί δεν κάνετε συντήρηση; Η συντήρηση γινόταν. Δεν είναι θέμα μόνο οργάνων, είναι θέμα, ένα πακέτο.

Αρκεί να σας πω ότι 13 του μηνός τώρα βγαίνει σε δημοπρασία, βγαίνουν μάλλον, τέσσερις παιδικές χαρές. Τέσσερις παιδικές χαρές βγαίνουν. Μια κεντρική στο ΙΚΑ, η άλλη στην εκκλησία του Τιμίου Σταυρού δίπλα, στον Άγιο Δημήτριο, μια στον Προβατά που ο Πρόεδρος από συγκέντρωση την ΣΑΤΑ δυο, τριών χρόνων για να γίνει η παιδική χαρά αυτό το έργο...και μια συντήρηση, είναι η μόνη που λειτουργεί, συντήρηση στο Σκούταρι.

Αρκεί να σας πω τώρα, από τα 120 χιλιάρικά σχεδόν τα εκατό πάνε για την υποδομή, όχι για τα όργανα. Για την υποδομή. Και

βέβαια, ας μην περιμένουμε και στόχος μας είναι να πάρουμε την πιστοποίηση γι' αυτές τις τέσσερις παιδικές χαρές.

Ας μην περιμένουν οι πολίτες ότι θα υπάρχει μια μεγάλη πολυτέλεια σε αυτές τις τέσσερις παιδικές χαρές. Δεν θα υπάρχει πολυτέλεια. Εκείνο που μας ενδιαφέρει όμως είναι να δουλέψουν με ασφάλεια για τα παιδιά, για τους γονείς και για όλους.

Θέλω να τονίσω ακόμα ένα συνάδελφε Μηλίδη, θέλω να τονίσω ότι για να γίνει μια παιδική χαρά, γιατί πάρα πολλοί συνάδελφοι, πολίτες, μου στέλνουν φωτογραφίες από διάφορα μέρη με κάτι παιδικές χαρές εξεζητημένες όσον αφορά το κόστος, για να γίνει μια τέτοια παιδική χαρά χρειάζονται 400 χιλιάδες. Το ξέρετε. Αλλά εμείς προσπαθούμε να κάνουμε, να πάρουμε την πιστοποίηση, να είναι με ασφάλεια να λειτουργούν αυτές οι παιδικές χαρές.

Αυτό είναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Άρα τα παράπονα δηλαδή των πολιτών δικαίως είναι, γιατί δεν ξέρουμε ..Όμως εμείς ..δηλαδή οποιοσδήποτε να ήταν και εσείς να ήσασταν εκεί, το ίδιο θα κάνατε.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Αυτό το νόημα έχει το ερώτημα κύριε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι, βεβαίως, πολύ καλά κάνατε. Για να ακούσει ο κόσμος. 13 του μηνός βγαίνει στον αέρα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Ακούστε για να μην το επαναλάβουμε, αυτά τα παράπονα που δέχεστε, κ. Μηλίδη, από τον κόσμο τα ακούω και εγώ καθημερινά. Πολύ καλά κάνατε και θέσατε το θέμα, διότι μας δίνετε την ευκαιρία να ενημερώσουμε για μια ακόμη φορά τον κόσμο, παρόλο που δώσαμε πολλές συνεντεύξεις τύπου ..δυστυχώς κάποιες ..περνάνε πολύ δύσκολα ..

Ξέρετε το κακό ξεκίνησε όταν παιδάκι έχασε την ζωή του στην Αθήνα πριν από δυο χρόνια, το Υπουργείο έδωσε εντολή να ελεγχθούν όλες οι παιδικές χαρές και όσες δεν έχουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές να ξηλωθούν.

Αυτό το κάναμε εμείς για να είμαστε εντάξει και παρόλα αυτά μας εγκαλεί και πάλι ο Εισαγγελέας για αυτό το θέμα.

Έχουμε καταθέσει μελέτη στο Υπουργείο πριν από δυο χρόνια, ύψος 4 εκατ. ευρώ για 28 παιδικές χαρές, για όλο τον Δήμο Σερρών. Μακάρι να βγει ένα πρόγραμμα για να αντιμετωπίσουμε το θέμα. Όμως ..από την ΣΑΤΑ ένα ποσό θα βάζουμε για να κάνουμε κάποιες παιδικές χαρές και να γίνουν αυτά που σας είπε προηγουμένως ο Αντιδήμαρχος.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Θα είναι πολύ δύσκολο να βρεθούν τα 4 εκατομμύρια.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εμείς έχουμε την ετοιμότητα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Αναστασιάδη Αντώνη.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Εγώ θα απαντήσω στον κ. Αντιδήμαρχο το εξής: οι παιδικές χαρές που είχα κάνει εγώ ήταν σύγχρονες, δεν είχε κανένα μεταλλικό ...ζητήσαμε ότι πιο σύγχρονο υπάρχει και τα πήραμε....

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κύριε Αναστασιάδη, κύριε συνάδελφε εγώ αναγνωρίζω αυτά που λέτε αλλά δεν ήταν θέμα δικό μας, έγινε ...είναι ακατάλληλα. Εμείς δεν έχουμε κανέναν λόγο και ευτυχώς που τα λέει ο πιστοποιητής και είχαμε υποχρέωση ...

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Είναι η ποιότης κύριε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Γιαννακίδη.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Πριν θέσω το ερώτημα για τις παιδικές χαρές η άποψή μας είναι και δεν είναι λαϊκισμός, είναι άποψή μας ..αντί για την Πολιτεία των Ευχών κάθε χρόνο να ...που δαπανάτε για την πολιτεία των Ευχών να κάνετε μια παιδική χαρά. Δική μας άποψη, έτσι;

Το ερώτημά μου απευθύνεται στον κ. Χασαπίδη. Κύριε Χασαπίδη στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο φέρατε θέμα σχετικά με το αποχετευτικό των Καλών Δένδρων. Θα ήθελα να ρωτήσω ..συμβούλιο στην Δ.Ε.Υ.Α.Σ., αν πήρατε κάποια απόφαση σχετικά με περαιτέρω ενέργειες για την απόδοση ευθυνών. Εάν έχετε πάρει κάποια σχετική απόφαση, αν το συζητήσατε, εάν προτίθεστε να κάνετε κάτι στο μέλλον;

Κος ΧΑΣΑΠΙΔΗΣ:

Επειδή την έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας, ως όφειλα εγώ, την έστειλα στον κ. Δήμαρχο, σε υψηλότατα δηλαδή πολιτικό επίπεδο, ενημέρωσα

την δημοτική αρχή και εξ' όσων γνωρίζω, το έχουμε συζητήσει και με τον κ. Δήμαρχο, ήδη βρίσκεται στην Εισαγγελία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Και προχωράμε στον κ. Βασίλη Τερζή.

Κος ΤΕΡΖΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, αγαπητοί συνάδελφοι και συναδέλφισσες, στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είχαμε αναφερθεί στο πρόβλημα το οποί θα εμφανιζόταν όσον αφορά την καθαριότητα των σχολικών μονάδων, τόσο της Α/θμας όσο και της Β/θμιας εκπαίδευσης και ότι καθυστερούσε η ΚΥΑ.

Την Δευτέρα η κυβέρνηση έκανε το πρώτο βήμα, μεταβίβασε αυτή την αρμοδιότητα στο ΙΝΕΒΙΔΙΜ και λέω το πρώτο βήμα αλλά όχι και το τελευταίο. Μας λείπει αυτή την στιγμή η χρηματοδότηση. Το ΙΝΕΒΙΔΙΜ όμως χρήζει αποκλειστικά υπεύθυνους και υπεύθυνες τις Σχολικές Επιτροπές για άλλη μια φορά για την πρόσκληση αυτών των καθαριστριών. Ουδέν μονιμότερο του προσωρινού. Οπότε εμείς ήδη προχωρήσαμε και αύριο όλες αυτές οι καθαρίστριες οι οποίες δουλεύανε τα τελευταία πέντε, έξι, επτά χρόνια, θα είναι στα σχολεία, την οικονομική όμως αυτή επιβάρυνση θα την αναλάβει για άλλη μια φορά, τουλάχιστον τις πρώτες μέρες, όπως έγινε και πέρυσι τέτοια εποχή, ο Δήμος, για να είναι, τουλάχιστον, με το πρώτο κουδούνι τα σχολεία καθαρά.

Από εκεί και πέρα μας υποσχέθηκαν ότι δεν θα αργήσει να έρθει και η χρηματοδότηση η οποία το πιθανότερο είναι να είναι και ελαφρώς αυξημένη αυτή την χρονιά και έτσι θα καλύψουμε κάποιες περισσότερες ανάγκες, διότι, υπενθυμίζω, όπως είπα και στο προηγούμενο Δημοτικού Συμβουλίου, ότι μέσα σε τρία χρόνια η

δυναμικότητα έχει πέσει στο 50% από 64 ..ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου είναι μόλις 32.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ωραία. Και προχωράμε στα θέματα της ημερήσιας. Πρώτο θέμα:

ΘΕΜΑ 1^ο:

Σύσταση επιτροπής για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου: "Επισκευές - συντηρήσεις στο Δημοτικό Σχολείο και το Γυμνάσιο της Δ.Κ. Λευκώνα".

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γκότσης Η.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Μετά από κλήρωση, όπως γνωρίζετε, ως τακτικά μέλη ορίζονται η κυρία Τεγίδου Μόρφω ως Πρόεδρος και Ευθυμίου Αλέξανδρος ως μέλος, με τα αντίστοιχα αναπληρωματικά, Κατή Ευθυμία και Παπακωνσταντίνου Μαρία.

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι, κύριε Πρόεδρε.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 592/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δεύτερο θέμα.

ΘΕΜΑ 2^ο:

Έγκριση καθορισμού του αριθμού των ατόμων ανά ειδικότητα

στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων προσωπικού

με συμβάσεις μίσθωσης έργου έτους 2016.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

15610 12-9-2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Αφορά ένα άτομα ειδικότητας ΠΕ κοινωνικών λειτουργών και ένα άτομο ειδικότητας ΔΕ βοηθός φαρμακείου για ένα έτος.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είχαμε πάρει την...2016 απόφαση για πρόσκληση ενός ΠΕ κοινωνικού λειτουργού με μίσθωση έργου και ενός ατόμου ειδικότητας ΔΕ βοηθού φαρμακείου με σύμβαση μίσθωσης έργου επίσης.

Έγιναν όλες οι διαδικασίες, οι εγκρίσεις από την Αποκεντρωμένη, πράξη Υπουργικού Συμβουλίου και σήμερα ήρθε για να πάρουμε απόφαση τον καθορισμό τον αριθμό των ατόμων ανά ειδικότητα ..προσλήψεων με συμβάσεις μίσθωσης έργου 2016.

Προτείνω ένα άτομο ειδικότητας ΠΕ κοινωνικού λειτουργού και ενός ατόμου ειδικότητας ΔΕ βοηθού φαρμακείου με συμβάσεις μίσθωσης έργου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Χρυσανθίδης θέλει να ρωτήσει.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

ΔΕ βοηθός φαρμακείου είναι για το Κοινωνικό Φαρμακείο;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Αρα λοιπόν εμείς είχαμε πάρει μια απόφαση, εάν θυμάμαι καλά, μια απόφαση να λειτουργήσουμε το Κοινωνικό Φαρμακείο ...και να πληρωθεί ο υπάλληλος ..Και εάν παίρναμε ΔΕ βοηθός φαρμακοποιού ...η επιχορήγηση δόθηκε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Η κυρία Αγιαννίδου να απαντήσει. Η κυρία Αγιαννίδου έχει τον λόγο.

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Έχει γίνει η πρόσληψη βοηθού φαρμακείου. Είναι εκεί και εργάζεται. Τα χρήματα, όπως γνωρίζετε αφορούσαν το '16 και ήταν λίγα. Η πρόσληψη αφορά την κάλυψη δαπάνης από τον Αύγουστο μέχρι τον Δεκέμβριο. ..Είναι για το '17. Για την πρόσληψη του '17, οπότε λήγει εκείνο και είχαμε πει και ο κ. Δήμαρχος και εγώ, εάν συμπέσει το ίδιο διάστημα ...όμως έτσι όπως ήρθε είναι ακριβώς αυτό για το '17 και εκείνο για το '16.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ήταν προγραμματισμός προσλήψεως του '16, αλλά καθυστέρησε η όλη διαδικασία να περάσει από τις εγκρίσεις, πράξη Υπουργικού Συμβουλίου. Δώσαμε την χρηματοδότηση ...και χθες στην Επιτροπή Διαβούλευσης και ο Πρόεδρος Φαρμακοποιών είπε ότι όλα πηγαίνουν καλά και αυτό ..θα γίνει πρόσκληση το '17, όχι το '16.

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Είπατε προηγουμένως ότι δουλεύει ήδη το πρόσωπο. Το ίδιο πρόσωπο στο οποίο θα γίνει πρόσληψη.

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Όχι, άλλο είναι το πρόσωπο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δουλεύει το άλλο.

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Εκείνο προσελήφθη από το Κοινωνικό Φαρμακείο, είχε γίνει με άλλο τρόπο. Είχε γίνει ...κάθε μέρα επί τριάντα μέρες και προσελήφθη για το Κοινωνικό Φαρμακείο. Εδώ θα γίνει κανονικά με κριτήρια ΑΣΕΠ από το Γραφείο Προσωπικού. Είναι διαφορετικά πράγματα. Και για άλλο χρονικό διάστημα.

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

...και ο κ. Δήμαρχος είχε δεσμευτεί, το είχε πει βέβαια, ότι ναι μεν ...

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Βασίλη καλά το θυμάσαι.

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Θα παρακαλούσα την γραμματέα...

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Το ένα αφορά το '16 και το άλλο αφορά το '17.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Σωστά το θυμάσαι.

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

...το '16 δώσαμε την χρηματοδότηση αυτή.

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Επειδή εγώ δεν θέλω να λέμε πράγματα τα οποία δεν είπαμε, υπάρχει το πρακτικό να δείτε ..

Δεν είμαστε αντίθετοι αλλά τουλάχιστον θα πρέπει να είμαστε ξεκάθαροι.

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Είμαστε ξεκάθαροι.

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Να πείτε ότι ξέρετε, θα δώσουμε για το '16...Δεν είπαμε...

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Μα είπαμε.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Είπαμε ότι εάν συμπέσει μέσα στο '16 ένα από τα δυο θα αποσυρθεί. Είτε εκείνο το ποσό είτε αυτή η πρόσληψη. Όμως σας λέω και πάλι ότι αυτή η πρόσληψη είναι μέσω ΑΣΕΠ και είναι για το '17, ενώ εκείνη που είχαμε περάσει τότε αφορούσε το '16.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Νομίζω ότι ξεκαθαρίστηκε το θέμα συνάδελφοι.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Με συγχωρείτε που δεν έγινα κατανοητός, εγώ μπορεί να φταίω. Ο προγραμματισμός προσλήψεων έγινε για το '16. Με τις καθυστερήσεις ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Φτάσαμε εδώ.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δεν μαλώνουμε, για όνομα του Θεού. Γι' αυτό θα μαλώσουμε;

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Επομένως πολύ σωστά θυμάται ο Βασίλης ..ότι είχαμε πει εδώ και ο κ. Δήμαρχος είχε δεσμευτεί και όλοι μας, ότι εάν συμπέσουν αυτά τα ποσά, δηλαδή εάν εγκριθεί και το ΔΕ φαρμακοποιός βοηθός και τα 6 χιλιάδικα, να δώσουμε ένα από τα δυο. Έτσι συμφωνήσαμε. Αλλά ...

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Τώρα το '17 θα προσληφθεί αυτός.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Δεν γίνεται αλλιώς γιατί είναι ΑΣΕΠ. Το '16 τελειώνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 593/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τρίτο θέμα.

ΘΕΜΑ 3^ο:

Έγκριση οικονομικής ενίσχυσης συμπολίτη μας λόγω ασθένειας.

Εισηγήτρια: Η Αντιδήμαρχος κ. Αγιαννίδου Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κυρία Αγιαννίδου θέλετε να πείτε κάτι;

Κα ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Εισηγούμαστε λοιπόν μια οικογενειακή ενίσχυση μιας οικογένειας της οποίας το πρόβλημα δεν θέλω να πω για ευνόητους λόγους με το ποσό των 2.000, επειδή η οικογένεια αυτή ..πάρα πολλά πράγματα. Ξεκίνησε από το '14 η ασθένεια, είναι σχεδόν τρία χρόνια σε αυτή την φάση και έπεται η συνέχεια. Ήδη έχουν γίνει διάφορες ...γι' αυτή την περίπτωση από πολλούς πολίτες της πόλης μας και κάποια στιγμή ..και το κάνουμε ευχαρίστως. Είναι το ελάχιστο που μπορούμε να κάνουμε. Από τον συγκεκριμένο κωδικό...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ερωτήσεις εάν υπάρχουν;

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Απλώς εάν μπορούσαμε να δώσουμε μεγαλύτερο ποσό.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ακριβώς αυτό. Υπάρχει η δυνατότητα να δοθεί μεγαλύτερο ποσό;

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

Ξέρουμε το θέμα πολύ καλά και ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Γιατί Πρόεδρε ..το εισηγητικό το ενημερωτικό και όντως διαπιστώνω ότι τέτοια τραγική η κατάσταση που εάν υπάρχει η δυνατότητα το ποσό να είναι περισσότερο, αυτό θα είναι ευχής έργο για την οικογένεια.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

...τα χρήματα που υπάρχουν στον κωδικό ..και τα κρατάμε, παρουσιάζονται συνέχεια τέτοια περιστατικά. ..για να μπορέσουμε να ικανοποιήσουμε και άλλες ανάγκες ...Προσπαθούμε να δώσουμε ένα

ποσό αρχικό και βλέπουμε. Εδώ είμαστε πάλι. Εάν χρειαστεί, εάν μπορούμε να ξαναδώσουμε γιατί όχι; Να δώσουμε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Μακάρι Δήμαρχε να μπορέσουμε να ξαναδώσουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Αχρείαστο να είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι συνάδελφοι για το τρίτο;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 594/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θέμα τέταρτο.

ΘΕΜΑ 4^ο:

Αποδοχή χρηματοδότησης για την υλοποίηση της πράξης:
“Σύνδεση του σχολικού συγκροτήματος μονάδων Ειδικής
Αγωγής Α'/βάθμιας και Β'/βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Σερρών με
το δίκτυο φυσικού αερίου”, από το πρόγραμμα Δημοσίων
Επενδύσεων
του Υπουργείου Εσωτερικών και Δ/κής Ανασυγκρότησης..

Εισηγητές: Ο εντεταλμένος Δημ. Σύμβουλος κ. Μερετούδης Δ. και ο
Πρόεδρος της ΕΣΕΔΕ κ. Τερζής Β.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εισηγητής στο Δημοτικό Συμβούλιο ο κ. Μερετούδης και ο κ. Τερζής. Παρακαλώ. Κύριε Τερζή έχετε τον λόγο.

Κος ΤΕΡΖΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε, όπως είπατε μιλάμε για την επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου όπου αποκλειστικότητα διαχειριστής και ..για τον Νομό Σερρών είναι η εταιρεία ..Είναι μια ιστορία η οποία ξεκίνησε δύομισι χρόνια πριν, το 2014 με συμπαραστάτες και ..τόσο τον διευθυντή και τους διευθυντές των σχολικών εκεί συγκροτημάτων. Να αναφέρω ότι μιλούμε για το Ειδικό Νηπιαγωγείο και Δημοτικό που συστεγάζονται, για το Εργαστήρι ...Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης καθώς και για το ΤΕΕ ΕΠΑΛ ..Αγωγής καθώς και με τους Συλλόγους Γονέων και Κηδεμόνων και μάλιστα εδώ στην αίθουσα παρευρίσκεται και ο κύριος Θεοχαρίδης, ο οποίος έκανε μεγάλο αγώνα τα τελευταία δύομισι χρόνια ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Και η κυρία Καλαϊτζή ..., η οποία είναι ...

Κος ΤΕΡΖΗΣ:

Είναι εδώ; Δεν τους είδα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τους καλησπερίζουμε όλοι μαζί.

Κος ΤΕΡΖΗΣ:

Έγιναν λοιπόν όλες οι ανάλογες ενέργειες από την ΕΣΕΔΕ και την ΕΣΕΠΕ και φτάσαμε στο σημείο φέτος το καλοκαίρι, εάν και χαριτολογώντας λέμε ότι το καλοκαίρι το κράτος λίγο δυσλειτουργεί λόγω των αδειών, εμείς όμως μέσα στο καλοκαίρι βρεθήκαμε στην

ευχάριστη έκπληξη να δούμε ότι το Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Εσωτερικών, το πρώην Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης, το οποίο έπιασε ζεστά το θέμα και ο Σερραίος εκεί υπάλληλος ο Γιώργος ο ... πήρε αποκλειστικά το θέμα και φτάσαμε σήμερα να ψηφίζουμε ..την έγκριση υλοποίησης της πράξης, την αποδοχή της χρηματοδότησης αλλά και την εξουσιοδότηση του Δήμου Σερρών για τις περαιτέρω ενέργειες, γιατί ύστερα από επικοινωνία που είχαμε με το αρμόδιο υπουργείο μας είπαν οι υπεύθυνοι ότι ναι, καλό είναι σήμερα που έχετε Δημοτικό Συμβούλιο αλλά θα πρέπει να τρέξουν οι υπηρεσιακοί παράγοντες, ώστε να υλοποιηθεί αυτή η πολύ ωραία, πλέον και ευχάριστη υπόθεση που έχει φτάσει στο τέλος της.

Περιμένουμε λοιπόν από τους συναδέλφους να ψηφίσουν ομόφωνα γιατί μιλάμε ότι λύνουμε πολλά θέματα, εξοικονομούμε πάρα πολλά χρήματα, μιλούμε για ιδιαίτερες συνθήκες, παιδιά με ιδιαίτερες ικανότητες. Υπενθυμίζω ότι εκεί λειτουργεί και η πισίνα, η οποία είναι ενεργοβόρος όσον αφορά την θέρμανσή της και είναι από πάρα πολύ σοβαρή η λειτουργία της πισίνας την αποκατάσταση των παιδιών που φιλοξενεί. Απλά θα είναι πιο μικρό το κόστος πλέον της λειτουργίας της.

Αυτά για την ιστορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι συνάδελφοι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι, κύριε Πρόεδρε.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 595/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πάμε στο πέμπτο θέμα.

ΘΕΜΑ 5°:

**Έγκριση έκτακτης επιχορήγησης προς την ΕΣΕΔΕ Δήμου Σερρών
για εργασίες στο 3ο Γυμνάσιο Σερρών.**

Εισηγητής: Ο Πρόεδρος της ΕΣΕΔΕ κ. Τερζής Β.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι, κύριε Πρόεδρε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Παρακαλώ. Ο κ. Γιαννακίδης.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Ένα σχόλιο μόνο σύντομο κ. Τερζή. Ξέρω ότι κάνετε φιλότιμη προσπάθεια για τα ...τουλάχιστον όπως είναι γραμμένο στην εισήγηση λέει ,είναι αφορμή...στο Γ΄ Γυμνάσιο. Δηλαδή αναρωτιέται κανείς, εάν δεν ..δηλαδή τα χρήματα ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΤΕΡΖΗΣ:

Έχετε απόλυτο δίκαιο. Το ίδιο έγινε και την προηγούμενη χρονιά με το Α΄ Γυμνάσιο με την επίσκεψη του Οικουμενικού Πατριάρχη. Ήταν μια

αφορμή για να γίνουν οι ενέργειες πιο γρήγορα. Η αλήθεια είναι ότι καθημερινά έχουμε πολλά αιτήματα από τα σχολεία. Ευτυχώς με τα λίγα χρήματα από την ΣΑΤΑ σχολείων και τον Αντιδήμαρχο τον κ. Γκότση προσπαθούμε να λύσουμε αυτά τα προβλήματα.

Τα σχολεία, τα σχολικά συγκροτήματα Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης είναι σε πάρα ..σήμερα, απλά με τέτοια γεγονότα έχουμε το άλλοθι, χαριτολογώντας το λέω και καλά κάνετε και το τονίζετε, κάποιες ενέργειες να γίνουν πιο γρήγορα. Έχετε δίκαιο.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Επί του θέματος; Παρακαλώ.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δηλαδή κύριε Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ιερώνυμος.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο Αρχιεπίσκοπος.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Αντώνη Αναστασιάδη μιλάμε για τον Αρχιεπίσκοπο, δεν μιλάμε για τον Πατριάρχη.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Μας πήρε μέσα από τα χέρια το οικόπεδο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Μην τα λέτε αυτά.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Γιατί να μην τα πω κύριε Πρόεδρε; Αδικία δεν είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Να προχωρήσουμε. Ομόφωνα ναι για το πέμπτο;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 596/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Έκτο θέμα.

ΘΕΜΑ 6^ο:

Έγκριση διενέργειας προμήθειας υλικών για τις ανάγκες
της κεντρικής αποθήκης.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Αφορά την αγορά πλαστικής καρέκλας. Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι, κύριε Πρόεδρε.

Κος ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Στην αποθήκη του Δήμου, κύριε Χρυσανθίδα και καταλογίζονται.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Καλή ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σε κάθε πανηγύρι.. πέντε, δέκα. Χάνονται, σπάνε.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε σας ευχαριστώ πολύ. Πράγματι όπως τα λέτε είναι. Ξέρετε όλοι σας όταν τις δίνουμε με την καλή μας την διάθεση ..και όταν επιστρέφονται λιγότερες ξεκινάμε πλέον καταλογισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Γιαννακίδης μια ερώτηση.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Κύριε Γαλάνη από ότι διάβασα στην εισήγηση θα γίνει με απευθείας ανάθεση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Προσφορές.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Η εισήγηση γράφτηκε από έναν υπάλληλο της αποθήκης. Δεν νομίζω ότι είναι γραμμένη σωστά. ..Δεύτερον, εμείς παγίως στην Ο.Ε. τέτοια ποσά τα προχωρούμε πάντα με προσφορές τις οποίες ανεβάζουμε στο Διαύγεια, στο διαδίκτυο, στο σάιτ του Δήμου Σερρών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εντάξει; Ομόφωνα ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 597/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

έβδομο θέμα.

ΘΕΜΑ 7^ο:

**Αναμορφώσεις πιστώσεων εγκεκριμένου προϋπολογισμού
οικον. έτους 2016 από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.**

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

**Αναμόρφωση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού
οικονομικού έτους 2016 για την δημιουργία ΚΑΕ εσόδων (Αν. 158)**

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 598/2016)

.....

Ομοίως για την ενίσχυση ΚΑΕ εξόδων (Αν. 163)

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 599/2016)

.....

Ομοίως για ενίσχυση ΚΑΕ και πληρωμή εξόδων ΠΟΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 600/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Όγδοο θέμα.

ΘΕΜΑ 8^ο:

**Έγκριση προσφοράς μίσθωσης για την αξιοποίηση ακινήτου
κληροδοτήματος "Αποστολίδη".**

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δυο λόγια, κ. Γαλάνη, εάν θέλετε να πείτε.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εάν γνωρίζετε το θέμα...

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Ευχάριστο λέω είναι. Κάποιος ..να μισθώσει ένα από τα ακίνητα και μας δίνει 130 ευρώ τον μήνα ..και σας ενημερώνω ότι είναι και πάνω από το 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δεν σας ακούω τι λέτε κ. Γαλάνη.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Εκμίσθωση.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Μαγαζί, μαγαζί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πάνω από το μαγαζί τι είναι; Πάλι μαγαζί; Πατάρι;

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Πατάρι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εμβαδόν 31,58 τετραγωνικά μέτρα.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Ο κύριος που το εκμισθώνει έχει από κάτω κατάστημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 601/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ένατο θέμα.

ΘΕΜΑ 9^ο:

Έγκριση καταγγελίας μισθώσεων:

α) της αίθουσας δεξιώσεων των Α' Νεκροταφείων και

β) του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Παρακαλώ τον κ. Γαλάνη.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Είχαμε δώσει ένα χρονικό διάστημα μήπως και τα καταφέρουν οι άνθρωποι. Είμαι στην δυσάρεστη θέση να σας πω ότι και οι δυο περιπτώσεις δεν ..και στις 15:00' η ώρα που περίμενα στο Δημαρχείο μήπως και έχω κάποιο καλό νέο γι' αυτούς και για μας, γιατί φυσικά δεν θέλουμε να βρισκόμαστε σε αυτή την θέση να .. δεν υπήρξε κάποια ανταπόκριση και από τις δυο περιπτώσεις, οπότε δεν μπορώ να σας εισηγηθώ κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι συνάδελφοι;

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Έγκριση καταγγελίας μισθώσεων:

α) της αίθουσας δεξιώσεων των Α' Νεκροταφείων

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 602/2016)

.....

β) του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 603/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θέμα δέκατο.

ΘΕΜΑ 10^ο:

Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου
τμήματος του υπ' αριθμ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος

Λευκώνα.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Γαλάνης.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε αυτό το θέμα ..θα έλεγα αρκετές δυσκολίες, κύριε Δήμαρχε και εσείς...και ξεπεράστηκαν με την δουλειά που έκανε η τεχνική υπηρεσία κυρίως το τμήμα ...ασχολήθηκαν με το ζήτημα, γιατί αυτά τα κτίρια χρειαζόταν να περάσουν μια διαδικασία νομιμοποίησης και αφού ολοκληρώθηκαν οι απαντήσεις από όλες τις υπηρεσίες... την εισήγηση ήρθε στο τμήμα Προσόδων και αμέσως ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Κάντε λίγη ησυχία να ακούσουμε τι λέει ο άνθρωπος.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Έλεγα ..ήρθε η εισήγηση .. στο Δημοτικό Συμβούλιο. Να βγει σε δημοπρασία προτείνω ως αναψυκτήριο, οι άνθρωποι το γνωρίζουν ως αναψυκτήριο τόσα χρόνια και το μόνο που θα πρέπει, κύριε Πρόεδρε, να συζητήσουμε, εκτός εάν έχετε κάποια αντίρρηση, είναι τα χρόνια. Θα σας έλεγα, επειδή έκανα την έρευνά μου ότι τα προηγούμενα αναψυκτήρια ...σχεδόν όλα. Τώρα εδώ όμως βλέπω ότι πρόκειται για μια υπόθεση η οποία δεν υπάρχουν ..Ενδεχομένως, ο άνθρωπος που θα κάνει εκεί μια επένδυση θα προσδοκά ένα πιο μεγαλύτερο θα έλεγα

εύλογο χρονικό διάστημα για να περιμένει να πάρει τα χρήματα από την επένδυση που θα κάνει, γιατί βλέπετε ότι έχει οκτώ κτίρια εκεί...

Η πρότασή μου είναι να πάμε λίγο πιο πάνω από τα πέντε, να πάμε στα επτά χρόνια. Εάν δεν έχει αντίρρηση το σώμα. Έτσι όπως το σκέφτηκα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Πόσα χρόνια;

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Επτά. Μέχρι τώρα τα αναψυκτήρια ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Αλλά σε ένα τέτοιο χώρο με τόσα κτίρια που ενδεχομένως θα χρειαστούν να γίνουν διάφορες πράξεις, θεωρώ ότι ένας επιχειρηματίας όταν θέλει να ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κάτω από το Δημαρχείο, για παράδειγμα, όταν βγάλαμε ..οκτώ χρόνια. Οπότε ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κανένα πρόβλημα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Βάλε πέντε και θα δούμε.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κύριε Δήμαρχε το πρότεινα αυτό σκεπτόμενος τον επιχειρηματία, ο οποίος είναι σε ένα τέτοιο μεγάλο χώρο με πολλά κτίρια και ενδεχομένως με παρεμβάσεις ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αποτελεί κίνδυνο.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Ναι, αποτελεί κίνδυνο, όντως είναι σωστή η παρατήρηση, δυσκολευόμαστε για τις πενταετείς μισθώσεις αλλά πως θα ...να κάνει την επένδυση και να επενδύσει.. Δεν είναι έτοιμο.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Κύριε Γαλάνη...

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κύριε Μηλίδη συγγνώμη, δεν είναι έτοιμοι να μπει κάποιος μέσα να το πάρει, να ξεκινήσει ..να εισπράττει.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Με συγχωρείτε που έκανα...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αναψυκτήριο δημοπρατούμε τώρα, να προχωρήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Για πέντε, για επτά εσείς θα αποφασίσετε.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Εγώ είπα επτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Για επτά χρόνια συμφωνείτε;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

..η άποψή μου είναι, κύριε Πρόεδρε, δώσαμε το ανώτερο για οκτώ χρόνια ..

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Την πρότασή σας δεχόμαστε. Να προχωρήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Επτά χρόνια. Ομόφωνα.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 604/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Και πάμε στο ενδέκατο θέμα.

ΘΕΜΑ 11^ο:

**Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας
στους κ.κ. Πηλίτση Νικόλαο και Ιωάννη, στο Ο.Π. 133Β.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θέλετε να ρωτήσετε κάτι; Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Μιλάμε για οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο παλαιό το σχέδιο, το σχέδιο 26. Είναι επί της οδού Βύρωνος. ...και η απαλλοτρίωση είναι λόγω τακτοποίησης που έγινε με τον νόμο το 1923.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Βύρωνος είναι στον περιφερειακό ...

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 605/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θέμα δωδέκατο.

ΘΕΜΑ 12^ο:

Έγκριση τροποποίησης της αριθμ. 484/2016 Α.Δ.Σ.: "Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας και Κοντονικόλα Θεοδώρας, στην περιοχή "40 Μάρτυρες – Σφαγεία".

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Που είναι η γειτονιά σας κ. Αντώνη. Λοιπόν εδώ είχαμε περάσει το θέμα με ένα όνομα, ήταν το όνομα της κυρίας Κοντονικόλα Θεοδώρας και μετά βρέθηκε και το δεύτερο. Το ποσό είναι 1,984,50 ευρώ. Από 962 ο καθένας. Εντάξει; Αυτή είναι η τροποποίηση δηλαδή.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Προστέθηκε το όνομα; Έτσι δεν είναι κύριε...

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Έτσι είναι. Εκ παραδρομής δεν δόθηκε και το δεύτερο όνομα. Μετά ανακαλύφθηκε και ...

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 606/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πάμε στο δέκατο τρίτο.

ΘΕΜΑ 13^ο:

Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης:

α) σε οικόπεδο στην περιοχή Ιμαρέτ – Άνω Καμενίκια και

β) σε οικόπεδο στο Ο.Π. 142α.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Το Α αφορά 0,95 τετραγωνικά Χ 127 ευρώ, 120 ευρώ, δηλαδή το ..532.
Και προσκύρωση δημοτικής έκτασης Β σε οικόπεδο ΟΠ 142 Α που
αφορά 24,5 τετραγωνικά μέτρα Χ 196,50, 4.814,25 ευρώ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης:

α) σε οικόπεδο στην περιοχή Ιμαρέτ – Άνω Καμενίκια και

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 607/2016)

.....

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

β) σε οικόπεδο στο Ο.Π. 142α.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 6082016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δέκατο τέταρτο.

ΘΕΜΑ 14^ο:

Εξέταση αιτήματος ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας των
κ.κ. Σούζα Ζαχαρία, Σούζα Νικολάου, Σούζα Μιχαήλ
και Σούζα Κων/νου, με δημοτική έκταση.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΠΡΟΕΛΠΟΣ:

...ή εάν κάποιος άλλος έχει δεύτερου βαθμού συγγένεια, Θανάση εσύ νομίζω ότι έχεις κάποια συγγένεια, ξαδέλφια είστε; Παρακαλώ για την εγκυρότητα της απόφασης εκτός... Εισηγητής ο Αντιδήμαρχος ο κ. Μυστακίδης.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Αναφερόμαστε στο αγροτεμάχιο 1.105 του αγροκτήματος Λευκώνα ..αγροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται σχεδόν σε επαφή με τον περιαστικό δρόμο. Δηλαδή όπως πηγαίνουμε τώρα από τις Σέρρες από τον περιαστικό προς την διασταύρωση Σιδηροκάστρου, αριστερά, μόλις περάσουμε το φανάρι που υπάρχει, ένα φανάρι υπάρχει και μετά είναι το φανάρι στον κόμβο του Σιδηροκάστρου. Εκεί στο φανάρι μόλις το περάσουμε, εκεί αριστερά είναι. Είναι χαμηλότερα από την περιαστική.

Τι συμβαίνει εκεί πέρα; Το αγροτεμάχιο αυτό του κυρίου Σούζα και των υπολοίπων κληρονόμων, των υπολοίπων συνιδιοκτητών, έχει κατατμηθεί από έναν αγροτικό δρόμο, ο οποίος έρχεται κάθετα στον περιαστικό και ..έφυγα κάθετα αυτός δρόμος.

Είναι διαμορφωμένος, είναι χαλικοστρωμένος, σε καλή κατάσταση και κόβει αυτό το αγροτεμάχιο. Κόβει ένα κομμάτι.

Επίσης ο δρόμος που έρχεται σχεδόν παράλληλα με την περιαστική και αυτός δεν είναι σωστά οριοθετημένος και κόβει το νοτιοδυτικό τμήμα του αγροτεμαχίου.

Σε αυτόν όμως που λέμε τον παράλληλο με την περιαστική, εκτός από το ..υπάρχουν και έργα αρδευτικά. Υπάρχει μια ..τσιμέντο τάφος, διάφορα φρεάτια και διάφορα τεχνικά. Ο κύριος Σούζας ήθελε να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Οι κύριοι ...

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Ναι. Ήθελε να αναγνωρίσει τα όριά του και να ..το εμβαδόν που προβλέπεται από την οριστική διανομή του κληροτεμαχίου και έκανε την αίτηση και μας πρότεινε να βρούμε κάποια λύση. Και η λύση που προτείνουμε τώρα και την εισηγούμαι εγώ, είναι η εξής: πάνω από το χωράφι βορειοανατολικά είναι ένα μικρό κομμάτι 750 μέτρα περίπου, το οποίο έρχεται σε επαφή με το όριο ..και έρχεται σε επαφή με το χωράφι ...

Αυτό το κομμάτι ναι μεν έχει αξία ως θέση, όσοι έχουν πρόσωπο στην περιαστική αλλά επειδή για το θέμα ..δεν έχει καμία αξία, διότι περνάει από τον ..άξονα και τα υπερβαίνει, τα 45 μέτρα υπερβαίνουν, άρα στην ουσία ..το τεμάχιο αυτό. Όμως εάν προστεθεί και το αγροτεμάχιο των 1.105 δίνει κάποια αξία στο αγροτεμάχιο, διότι ..στην περιαστική οδό. Αυτό είναι το θετικό.

Επίσης, έχουμε και άλλα δυο θέματα. Ο δρόμος ο οποίος τέμνει το αγροτεμάχιο, ο κάθετος στην περιαστική που περνάει κάτω από την γέφυρα, αυτός για να μην εμπλακούμε σε περισσότερα μέτρα και έχουμε να δίνουμε περισσότερα τετραγωνικά, προτείνουμε να χαραχθεί και να υλοποιηθεί στην θέση η οποία προβλέπεται από το σχέδιο της

διανομής κάνοντας ένα έργο με τα μηχανήματα του Δήμου. Είναι απλό, δεν έχει και κάποια τεχνικά για να χρειαστεί να κάνουμε περισσότερες και δαπανηρές εργασίες.

Και εφόσον αυτός ο δρόμος έρχεται στην θέση του, έτσι αποκτάει κάποιο κομμάτι ακόμα στο χωράφι του και από το νοτιοδυτικό κομμάτι προτείνουμε να παραμείνει ο δρόμος έτσι όπως είναι σήμερα για να μην αναγκαστούν να προβούν σε δαπάνη 40 και χιλιάδων, που έχει τιμολογήσει η υπηρεσία, να κάνουν τα αρδευτικά και τα κανάλια και τα λοιπά.

Δηλαδή η πρότασή μου είναι αυτή που περιγράφεται και από τοπογραφικό διάγραμμα, είναι προς όφελος του Δήμου σαφώς...η περιοχή, γιατί με το κανάλι αυτό και τον δρόμο...θα γίνουν πάρα πολλές τροποποιήσεις και σας προτείνω και εσάς να το ψηφίσετε.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ερωτήσεις. Ο κ. Φωτιάδης, ο κ. Μηλίδης, ο κ. Καρύδας και ο κ. Ηλίας Αναστασιάδης. Κύριε Φωτιάδη.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Κύριε εισηγητά εδώ έχω την αεροφωτογραφία την σημερινή, δεν μπορούν να την δουν οι κύριοι συνάδελφοι, σαφέστατα είναι μια συγκεχυμένη κατάσταση υφιστάμενη. Ο δρόμος στον οποίο αναφέρεστε είναι αυτός, βεβαίως έχει διευρυνθεί και βλέπτονται κατά μήκος όλες οι ιδιοκτησίες.

Ο δρόμος ήταν πέντε μέτρα, πριν από εμένα έγινε ένα τεχνικό, έχει αρδευτικό κανάλι, άρα μέσα στα πέντε μέτρα δεν θα μπορούσε ούτε το αρδευτικό επάνω στα χείλη του είναι 3,5, 4 μέτρα. Ο δρόμος

έγινε πάνω από, έγινε 8 μέτρα, άρα δεν ενοχλείται μόνο ο κύριος, όλες οι ιδιοκτησίες ενοχλούνται.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Εκείνος είναι από παράλληλος...

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Αυτός είναι. Τον κάναμε 30, κανείς δεν διαμαρτυρήθηκε, όπως και οι αξιότιμοι ιδιοκτήτες. Ο κάθετος δρόμος πάλι τον τοπογραφήσαμε τότε και έχει τεχνικό εδώ και χαράξαμε αυτόν τον δρόμο. Θέλω να πω δηλαδή ότι στον ...τοπογραφήσαμε πάντοτε αλλά έχουμε αποκλίσεις. Πέντε, έξι μέτρα, επτά έχουμε συνεχώς.

Εάν πάμε στην λογική ανοίγουμε έναν κύκλο που δεν θα μπορέσουμε να τον κλείσουμε. Σας το λέω επειδή γνωρίζω τα δεδομένα. Να τους εξυπηρετήσουμε κύριε Πρόεδρε. Αυτό το κομμάτι στο οποίο αναφέρθηκε ο εισηγητής πραγματικά είναι το υπόλοιπο ενός τμήματος παγιδευμένου στο πρηνές του περιφερειακού, σωστό να τους το δώσουμε, δεν μόνο αυτά τα 700, γιατί είναι και ένα ακόμα τριγωνάκι, το οποίο είναι άλλα διακόσια. Δηλαδή θα τους δώσουμε αθροιστικά περί τα 900 τετραγωνικά. Ίσως και ένα στρέμμα.

Τι μας δίνουν; Τώρα τοποθέτηση κάνω για να προχωρήσουμε, εκτός εάν θέλετε να κάνετε κάποιες ερωτήσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Να ενημερωθούμε.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Λοιπόν, να τους εξυπηρετήσουμε τους ανθρώπους. Αυτό το τμήμα ..αυτό το κατά μήκος θέλουμε να το ανταλλάξουμε. Όμως αυτό που ζητώ είναι να μείνει η υφιστάμενη κατάσταση. Την βλέπετε. Αυτός ο δρόμος διευρύνθηκε. Από εδώ κανείς δεν μπορεί να ζητά πια, διότι οι

περιουσίες τους ανατάχθηκαν, αναβαθμίστηκαν. Αυτό έγινε ασφαλτος, είναι παράλληλος, όπως είπε ο κ. Αντιδήμαρχος άρα ..

Αυτός ο δρόμος είναι υφιστάμενος, τον βγάλαμε για να περνάνε κάτω από το τεχνικό, άρα λοιπόν το αίτημα έχει βάση να το υπηρετήσουμε, ο Δήμος δεν είναι Να το πούμε ξεκάθαρα. Αυτό το λέω έτσι με την λογική ότι οι κολώνες είναι από την άλλη πλευρά. Κολώνες δεν μετατοπίζουμε ούτε μπορούμε να μετατοπίσουμε το αρδευτικό.

Εν πάση περιπτώσει, ωφελείται με την έννοια ότι η υφιστάμενη κατάσταση δεν ενοχλεί. Να τον τακτοποιήσουμε τον άνθρωπο αλλά δεν μπορούμε να βάλουμε τον δρόμο που ζητήθηκε της διανομής του 30 πόσο, γιατί άμα πάμε να τοποθετούμε τους δρόμους της διανομής όλο το αγρόκτημα, το ξέρει, όλο το αγρόκτημα, όπου και εάν πάμε, το ξέρει και ο εισηγητής από την δουλειά του και έχει κάνει καλά την δουλειά του, θα μετατοπίσουμε τους δρόμους.

..η διαχείριση που κάναμε ήταν ..για την υφιστάμενη κατάσταση, η οποία παγιώθηκε, κάποτε την τοπογραφήσανε, έτσι τους δώσανε τις ιδιοκτησίες, τώρα κάποιιοι θέλουν να μετατοπιστούν, δεν γίνεται. Δεν γίνεται. Θα κάνουμε γενική μετατόπιση και θα έχουμε τεράστια προβλήματα.

Το λέω για την ενημέρωση του σώματος.

Η πρότασή μας είναι η εξής: εδώ είναι η υφιστάμενη κατάσταση, κύριοι συνάδελφοι. Να η υφιστάμενη κατάσταση. Από εδώ να τους δώσουμε, ο ένας ο δρόμος ορίζει την μια πλευρά, ο άλλος ορίζει την άλλη. Ότι εμπεριέχεται σαφέστατα είναι υπέρ τους και ως αξία και τα λοιπά και εμείς για την ανάγκη του πρακτικού θα πούμε ότι ωφελούμαστε διότι δεν θα ανακατασκευάσουμε δρόμους.

Εάν πάμε στην άλλη λογική πραγματικά, προσέξτε τους δίνουμε και ένα τμήμα εδώ, ένα άλλο τριγωνάκι από την άλλη άκρη του δρόμου πάλι ..και εκείνο θα το πάρουν...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δεν το παίρνουν το μικρό τριγωνάκι.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Εντάξει δεν το ζητούν αλλά ...

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Συγνώμη ο δρόμος θα ξεκινήσει, ένα λεπτό, θα ξεκινήσει με μια μύτη και θα πέσει πάνω στην υφιστάμενη κατάσταση με το 3^A για να περάσει κάτω από το τεχνικό. Ότι θα μείνει αριστερά ποιος θα το πάρει; Θα πάμε να το καλλιεργήσουμε εκεί τα 200 τετραγωνικά; Θα το πάρουν αυτοί και καλώς θα το πάρουν. Και για ένα κομμάτι από τον δρόμο του 36 και αυτό θα το πάρουν. Αφού είναι τυφλός. Διακόπηκε από τον περιφερειακό. Και αυτό θα το πάρουν οι άνθρωποι, αλλά μην διαταράξουμε την κατάσταση, διότι θα δημιουργήσουμε τεράστιο πρόβλημα.

Η κατάσταση είναι υφιστάμενη, την τοπογραφήσαμε τότε με τους τοπογράφους, είπαμε ότι στον Λευκόνα έχουμε αποκλίσεις, το ξέρει και ο κ. Μυστακίδης, υπάρχει η κατάσταση. Δηλαδή η πρότασή μας είναι συγκεκριμένη και λέει ότι ναι, να προχωρήσουμε για την ωφέλεια του Δήμου για να εγκριθεί με την υφιστάμενη κατάσταση, να γίνει ανταλλαγή και να γίνει ένα καινούργιο τοπογραφικό με την υφιστάμενη κατάσταση.

Το ότι αναφέρεται ο δρόμος του 36 να μην τον κάνουμε αναφορά, γιατί θα χαθούμε.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Άρα εσείς, κ. Φωτιάδη έχετε αντίρρηση στον έναν τον δρόμο μόνο. Τον κάτω. Αυτός ο δρόμος έγινε, το γεφυράκι αυτό τον '80.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Έγινε το '80.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Μα κανείς δεν διαμαρτυρήθηκε.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Να σου πω ποια είναι η άποψή μου; Εγώ θεωρώ ότι όλες οι ιδιοκτησίες κινήθηκαν ανατολικά. Δηλαδή αυτό που εμφανίζουμε, κύριε Πρόεδρε, εδώ είναι μια μετακίνηση ανατολικά. Άμα το μετρήσει αύριο ο τοπογράφος μπορεί να χρειαστεί να πάμε ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Μια γι' αυτό τον δρόμο...αυτό το τρίγωνο εδώ μέσα ..η εν λόγω ιδιοκτήτρια ..θα χάσει αυτό εδώ πέρα. Αλλά το άλλο θέμα που λέτε ότι όλες οι ιδιοκτησίες έχουν πρόβλημα. Είναι η τελευταία αυτή ιδιοκτησία που φαίνεται ολοκάθαρα, το κόκκινο εδώ ταυτίζεται ...

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Επέτρεψέ μου να ξέρω ότι το κανάλι από την αριστερή πλευρά πάει από του Θεοδωρίδη και τα λοιπά εκεί ..4 μέτρα άνοιγμα.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Ο υφιστάμενος δεν είναι πέντε μέτρα. Ο δρόμος είναι πέντε. Έχουμε εμείς μεγαλύτερο από πέντε, επτά ή οκτώ συν το κανάλι που έχει στα χείλη του άλλα τρία μέτρα το λιγότερο, άρα όλους τους βλάπτει.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Ναι αλλά δεν μιλάμε για δυο με τρία μέτρα. Εδώ μιλάμε....

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Εγώ σας δηλώνω ξεκάθαρα, ανοίγουμε τεράστια πληγή. Η άποψή μας είναι ξεκάθαρη, την επαναλαμβάνω και θεωρώ ότι είναι πολύ λογική. Υπάρχουν δυο υφιστάμενοι δρόμοι. Ο ένας ο κάθετος έχει 14 χρόνια που έγινε και τεχνικό και τα λοιπά, φυτεύτηκαν από εδώ δέντρα, κανείς δεν διαμαρτυρήθηκε και ο άλλος είναι μια ..όπως εξήγησα κατά μήκος όλων των ιδιοκτησιών. Να μην κουράζουμε το σώμα.

Νομίζω ότι πρέπει να κάνουμε επί της ουσίας με βάση ..να δώσουμε στους ανθρώπους, όπως σας είπα, περίπου ένα στρέμμα και να μην επαναφέρουμε τον δρόμο, να μην κάνουμε αναφορά στον δρόμο, τον αφήνουμε, δεν ξοδευόμαστε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ κάποια ερωτήματα θα κάνω, κύριε Πρόεδρε. Σωστά έκανε ο κ. Φωτιάδης τοποθέτηση, γιατί και εγώ ήθελα να ρωτήσω....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύκλος ερωτήσεων, έχετε τον λόγο κ. Μηλίδη.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Το πρώτο είναι, ξέρουμε πάρα πολύ καλά ότι όταν πρέπει να γίνει αλλαγή οικοπέδου και τα λοιπά, το πρώτο που πρέπει να δούμε είναι η ωφέλεια του Δήμου. Υπάρχει, αναφέρεται μέσα αλλά εγώ το ερωτώ,

υπάρχει προφανής ωφέλεια του Δήμου από αυτό το θέμα; Από αυτή την ανταλλαγή; Προφανής ωφέλεια. Το πρώτο.

Δεν απαντά κύριε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ναι, κ. Μηλίδη, υπάρχει.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Το υπάρχει θα το απαντήσει ο ίδιος. Το δεύτερο. Με προβληματίσε πάρα πολύ, το λέει ο νομικός σύμβουλος, κύριε Δήμαρχε. Εντάξει.

Το δεύτερο είναι, με προβληματίσε πάρα πολύ, έλαβα αφορμή από αυτά που ρίπε ο κ. Φωτιάδης τώρα, ότι μήπως ανοίξουμε τον Ασκό του Αιόλου. Αυτό είναι ένα πρόβλημα. Δηλαδή μήπως και άλλοι ιδιοκτήτες ζητήσουν κάτι ανάλογο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Και το τρίτο που ήθελα πραγματικά να μου διευκρινίσετε, ποιο από τα δυο τώρα αυτή την στιγμή έχει πρόσωπο στην εθνική οδό; Γιατί αυτό που θα έχει πρόσωπο προς τον δρόμο έχει άλλη αξία. Υπεραξία παίρνει.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εντάξει είναι παγιδευμένο όμως. Αυτό που δίνουμε.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Αυτό που δίνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Μην κάνετε διάλογο μεταξύ σας.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Απαντήσετε.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Προφανής ωφέλεια του Δήμου υπάρχει και αποδεικνύεται από τον προϋπολογισμό που έχουμε για την ανακατασκευή του κομματικού του δρόμου με τα αρδευτικά, που βγαίνει μαζί με όφελος ..

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Γιατί πρέπει να γίνει αυτή η ανακατασκευή;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Γιατί υπάρχει μια συνέχεια με το αρδευτικό.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Μα είναι δυνατόν να χαλάσουμε τις τάφρους και να μην τις αποκαταστήσουμε; Δηλαδή αυτοί οι άνθρωποι αρδεύουν τα χωράφια τους. Θα πρέπει να χαλάσουμε ένα κομμάτι, θα το κλείσουμε και δεν θα αρδεύονται τα χωράφια τους; Δεν πρέπει να τα κάνουμε άμεσα να αποκαταστήσουμε την βλάβη για να εξακολουθεί να δουλεύει το αρδευτικό δίκτυο;

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Κοιτάξτε κάναμε πολλές ζυμώσεις και προτάσεις, να δώσουμε και αλλού ένα χωράφι και τα λοιπά. Αυτή ήταν η μόνη πρόταση η οποία και προς όφελος του Δήμου είναι και έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Αφού έγινε, συγνώμη τώρα και εγώ κάνω λίγο την ερώτηση, εφόσον λέτε ότι είναι προς όφελος του Δήμου, γιατί τότε αυτή η επιμονή της οικογένειας αφού είναι προς όφελος του Δήμου;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Καταρχήν δε είναι το μοναδικό κριτήριο, το όφελος ...προς τον Δήμο αδικώντας τους πολίτες. Οι άνθρωποι αυτοί έχουν κληροτεμάχια. Τα κληροτεμάχια αυτά δεν... δεν ισχύει η υφιστάμενη κατάσταση. Τα κληροτεμάχια δεν υφίστανται με τα όρια τα οποία δόθηκαν κατά την διανομή του 1934. Δεν είναι ιδιοκτησίες τα αγροτεμάχια. Δηλαδή με αυτή την λογική όπου βολεύει τον Δήμο να μπαίνει στα χωράφια, ...του κάθε ανθρώπου. Πρέπει να υπάρχει δικαιοσύνη.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Σαφώς.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Και ηθικά δεν μπορούμε να το κάνουμε, αλλά όταν τα δυο μέρη συμφωνούν σε κάτι, ανεξαρτήτως των οικονομικών μεγεθών και αυτή την στιγμή τα οικονομικά μεγέθη είναι όφελος του Δήμου ..το ορίζει και είναι αναγκαίο για να μπορούμε να το κάνουμε και γι' αυτό ...

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Εμένα με ενδιαφέρει αυτό και σας ρωτάω κατ' επανάληψη την προφανή ωφέλεια του Δήμου. Είναι συγκεκριμένο το ερώτημα. Εμείς δεν έχουμε καμία αντιδικία με κανέναν, ίσα –ίσα που πρέπει να εξυπηρετούμε τους πολίτες. Και πόσω μάλλον ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Αλλά λέω ότι βασικό είναι για μένα η προφανής ωφέλεια του Δήμου. Γιατί υπάρχουν συνεπακόλουθα μετά-

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Η προφανής ωφέλεια είναι ότι δεν θα ...50.000 με βάση τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας να αποκαταστήσουμε αυτά που θα χαλάσουν και τα οποία θα υποχρεωθούν να τα κάνουν από το δικαστήριο. Σας είπα ότι τα όρια των κληροτεμαχίων είναι ισχυρά όσα χρόνια και εάν περάσουν και εάν καταπατηθούν επανέρχονται τα όρια των κληροτεμαχίων.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Και το δεύτερο ερώτημα ..και εγώ δεν γνώριζα ακριβώς την περιοχή, ότι ανοίγουμε τον Ασκό του Αιόλου, δηλαδή ότι θα υπάρξουν ανάλογες κινήσεις και από τους άλλους. Αυτό αναφέρθηκε από τον κ. Φωτιάδη, ήταν Δήμαρχος της περιοχής και ξέρει πολύ καλά. Εγώ δεν ξέρω ακριβώς πως είναι αλλά ...Τώρα μου δημιουργήθηκε το ερώτημα.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Οι καταγγελίες όντως υφίστανται αλλά είναι άλλου τύπου. Δηλαδή όλα τα ..απο την μια πλευρά. Αλλά αυτό ..ο δρόμος είναι ευθεία ενώ στην πραγματικότητα είναι καμπύλη και αυτή η καμπύλη μπαίνει μέσα στο χωράφι...Δεν είναι ακριβώς τέτοια περίπτωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πάμε στον κ. Καρύδα. Κύριε Γιαννακίδη ζητήσατε και εσείς;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ερωτήσεις. Καλυφθήκατε κ. Καρύδα. Ο κύριος Ηλίας Αναστασιάδης ερώτηση. Κύριε Αντώνη μετά εσείς.

Κος Η. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Κύριε Μυστακίδη με βάση αυτά τα οποία γνωρίζουμε αυτό το οποίο προέχει είναι το συμφέρον του Δήμου και όχι του ιδιώτη. Ερώτημα. Πιστεύετε ότι με αυτή μας την κίνηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Μικρόφωνο.

Κος Η. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Πιστεύετε πως με αυτή μας την κίνηση γίνεται σωστή αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας; Γιατί ανταλλάσσουμε ένα κομμάτι στο οποίο έχει μικρή αντικειμενική αξία και δίνουμε ένα άλλο κομμάτι το οποίο μέσα στον χρόνο θα αποκτήσει αντικειμενική αξία. Λαμβάνουμε δε υπόψη ότι με βάση τα ακούσματα ότι πολλά από αυτά τα οποία υπάρχουν στην εισήγηση δεν ισχύουν. Ας πούμε, μετακίνηση στύλων και τα λοιπά, δεν υπάρχει. Άρα λοιπόν 45.000 δεν είναι ένα νούμερο υπερβολικό;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Το νούμερο είναι πραγματικό...Δηλαδή αυτό που λέτε είναι εντελώς λάθος και προσβάλει και τους υπαλλήλους.

Κος Η. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δηλαδή δεν έχουμε το δικαίωμα να έχουμε ερωτήματα; Δεν κατάλαβα καλά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Ηλία Αναστασιάδη...

Κος Η. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δεν φταίει η υπάλληλος ...

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Και τι άλλο ερωτήσατε;

Κος Η. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δηλαδή αξιοποιείται σωστά η περιουσία με αυτή μας την κίνηση του Δήμου; Ένα το ερώτημα. Και κατά πόσο με βάση τα ακούσματα αυτή η εισήγηση ανταποκρίνεται στα πράγματα;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Τα 770 μέτρα που είναι κάτω στο πρανές αυτούσιο δεν έχει καμία απολύτως αξία.... Όταν έχει πρόσωπο σε δρόμο ...αλλά εκεί είναι η πραγματική αξία, διότι η αξία ..της δόμησης. Αυτό φαίνεται να έχει αντικειμενική αξία αλλά δεν μπορείς να κτίσεις τίποτα. ..ενώ προσκολλώντας το στο άλλο τεμάχιο θα έχει μια αξία. Ενώ αυτούσιο δεν έχει καμία απολύτως αξία.

Το επιθυμητό είναι η ωφέλεια του Δήμου. Φυσικά. Όταν δεν υπάρχει τίποτα άλλο, ναι κοιτάζουμε τι θα κάνουμε να ωφεληθεί ο Δήμος. Εάν όμως ο Δήμος έχει κάνει κάποιες δράσεις που οδήγησαν ..αυτό δεν είναι έντιμο να λέτε έχουμε συμφέρον από αυτό που πήραμε, από αυτό το κομμάτι. Αυτό τώρα το θεωρώ ότι δεν είναι ηθικό να το δεχθούμε, ούτε και εσείς θα το δεχόσασταν.

Κος Η. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Ηλία τελειώσατε. Όχι διάλογο.

Κος Η. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δεν είπα τίποτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Αμα σας αφήσω μεθαύριο θα τελειώσετε. Ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Κύριε Αντιδήμαρχε αυτοί που κάνουν...

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Αμα άλλαξε κανένα δικαίωμα δεν έχουμε εμείς, ο Δήμος. Έχει δικαίωμα ...όταν ένα οικόπεδο συνορεύει με εθνική ή περιαστική, θα πρέπει από τον άξονα του δρόμου υποχρεωτικά να πάει 45 μέτρα. ...

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Στο σύνολο έχει.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Αυτό που κόβεις, το τεμάχιο...

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Αυτό που παραχωρούμε δεν έχει 100 μέτρα.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δεν έχει δικαίωμα από την ώρα που εσείς αλλάζετε την φυσιογνωμία ενός οικόπεδου, το οποίο παραχωρείται από το κράτος να του ζητάτε και τα ρέστα. Δεν έχετε δικαίωμα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δεν ξέρω αλλά το δίκαιο, κύριε Δήμαρχε, αυτό είναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Έτσι δεν είναι; ..έχει τίτλο ιδιοκτησίας και δεν έχει κανέναν δικαίωμα να το πειράξει. Με αυτό το σκεπτικό συμφωνώ απόλυτα, κύριε Αντιδήμαρχε και λυπάμαι πάρα πολύ που ..αλλά η αλήθεια είναι αυτή. Έτσι είναι. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τοποθετήσεις. Εσείς κάνατε τοποθέτηση κύριε Φωτιάδη.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Δευτερολογία εάν θέλετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ποιος άλλος θέλει να τοποθετηθεί; Ο κ. Γιαννακίδης. Ο κ. Μηλίδης, ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης. Κύριε Φωτιάδη.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δευτερολογία, εντάξει. Πάμε στον κ. Μηλίδη.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Απλώς προβληματίστηκα με αυτά που ..

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Βασική μας κατεύθυνση στο Δημοτικό Συμβούλιο ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πιο δυνατά.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Νομίζω ότι βασικός στόχος μας στο Δημοτικό Συμβούλιο με γνώμονα να εξυπηρετήσουμε τους συμπολίτες μας, καμία αντίρρηση επ' αυτού, θα είναι προφανής ωφέλεια του Δήμου. Προβληματίστηκα, κύριε

Πρόεδρε από τα ακούσματα εδώ μέσα ότι δημιουργείται ένα θέμα που μπορεί να μας απασχολήσει και στο μέλλον και να είναι πρόβλημα. Ακούστηκε από ανθρώπους οι οποίοι ζουν στην περιοχή και είπαν ότι δημιουργείται πρόβλημα. Αυτό εμένα με προβληματίζει και νομίζω ότι θα πρέπει να το δούμε σε σωστή βάση.

Τι εννοώ σωστή βάση; Μήπως αυτό που προτείνει ο κ. Φωτιάδης, μια πρόταση με του κ. Μυστακίδη την πρόταση, την εισήγηση, μπορεί να βρεθεί η χρυσή τομή; Δεν ξέρω ακριβώς πως είναι η περιοχή, θα ήθελα να το δούμε εάν υπάρχει η δυνατότητα να μην παραπονεθεί κανείς. Ούτε ο Δήμος να έχει πρόβλημα αλλά και ο συμπολίτης μας και συνάδελφος να εξυπηρετηθεί.

Εφόσον επιμένετε και λέτε ότι ναι υπάρχει η ωφέλεια του Δήμου, αυτό είναι το βασικό. Τώρα γι' αυτό που λέτε, το ανέφερε ο κ. Αναστασιάδης ότι είναι μη οικοδομήσιμο και τα λοιπά, αυτή την στιγμή είναι μη οικοδομήσιμο. Μετά από κάποια χρόνια που περνάει απο εκεί πάλι θα είναι μη οικοδομήσιμο; Και είναι βέβαιο αυτό ή θα αλλάξει;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Κατά μείζονα λόγο.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Άρα μπορεί να αλλάξει. Εάν αλλάξει όμως ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Σήμερα είναι μη οικοδομήσιμο. Σε μερικά χρόνια, κατά μείζονα λόγο, θα είναι πάλι μη οικοδομήσιμο.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Γιατί εάν πρόκειται για οικοδομήσιμο η αξία του θα είναι τεράστια.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Εγώ προτείνω σαν παράταξη οι προτάσεις αυτές οι δυο να, ένας συγκερασμός να γίνει.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Όσο για το άλλο που είπατε, δεν υπάρχουν διάφορα προβλήματα, που είπε ο κ. Φωτιάδης, μετακινήσεων. Είναι θέματα μεθοδολογίας τότε που μετρούσαν και λαθών συστηματικών και τυχαίων λαθών και πέρασαν αυτά στους χάρτες. Τώρα με το Κτηματολόγιο θα παγιωθούν τα όρια των αγροτεμαχίων. Καταλάβετε; Ότι μετακινήσεις γίνανε και τα λοιπά που δεν μπορούν να ρυθμιστούν, όχι καταπατήσεις που μπορούν να ρυθμιστούν, ότι μετακινήσεις γίνανε με το Κτηματολόγιο θα παγιωθούν πλέον, θα υπάρχει ένα ενιαίο αρχείο και τα στοιχεία πλέον θα είναι αυτά που θα περιγράφει το Κτηματολόγιο που ήδη ξεκίνησε.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Εγώ, κύριε Πρόεδρε, επιμένω στην πρόταση της παράταξής μας, εάν μπορεί να γίνει συγκερασμός των δυο προτάσεων. Νομίζω ότι δεν είναι μακριά, από ότι κατάλαβα ..Εάν μπορεί να γίνει συγκερασμός για να ικανοποιηθεί και ο Δήμος βέβαια πρωτίστως αλλά και οι συμπολίτες μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Γιαννακίδη.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Εγώ θα ξεκινήσω από εκεί που τελείωσε ο κ. Μυστακίδης σχετικά με το Κτηματολόγιο. Θα ξεκινήσω από εκεί που τελείωσε ο κ. Μυστακίδης. Επειδή ακριβώς η κτηματογράφηση του Λευκώνα βρίσκεται υπό εξέλιξη και δεν έχει τελεσιδικήσει και ασφαλώς, κ. Μυστακίδη, ..στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, εμείς προτείνουμε το θέμα να πάρει μια αναβολή και να το επανεξετάσουμε.

Δηλαδή τόσα χρόνια περιμένανε, ας περιμένουν και ένα μικρό ακόμα χρονικό διάστημα για να τελεσφορήσει το θέμα γιατί σίγουρα θα γίνουν αλλαγές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς. Δεν υπάρχει περίπτωση. Το Κτηματολόγιο ακόμα, η κτηματογράφηση είναι μια ανοικτή διαδικασία. Δεν έχει ολοκληρωθεί.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Εγώ καταλαβαίνω, κύριε Γιαννακίδη ακριβώς το αντίθετο. ..που γίνεται τώρα το Κτηματολόγιο, να προλάβει αυτός ο άνθρωπος και ο Δήμος να ..την τελική μορφή των αγροτεμαχίων για να μπορεί να τα δηλώσει στο Κτηματολόγιο. Εγώ αυτό καταλαβαίνω. Δεν θα πρέπει να γίνει το Κτηματολόγιο και μετά ...είτε δικαστικά είτε σε συμβολαιογραφικές πράξεις να το ρυθμίσουν.

Εάν τώρα τελειώσει αυτό το θέμα, θα είναι πιο εύκολο να δηλωθεί έτσι στο Κτηματολόγιο και για μας να δώσουμε αυτό το τριγωνάκι κάτω που παίρνουμε με τα έργα μέσα και τα λοιπά και γι' αυτόν να δηλώσει το κομμάτι που θα πάρει από πάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Αντώνη Αναστασιάδη.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Εγώ θα πω δυο κουβέντες και ιδιαίτερα στον κ. Γαλάνη. Κύριε Γαλάνη η αλήθεια είναι ότι ο ισχυρός επιβάλλει ...μεταξύ δημοτικής αρχής και

ενός πολίτη. Δεν έχουμε καν δικαίωμα, διότι εάν συνορεύει με ...και μετά 45 μέτρα από τον Άξονα...εκτός εάν καταργηθεί ο δρόμος.

Αλλά τώρα εμείς κάνουμε κάτι που δεν έπρεπε να κάνουμε. Και εμείς είμαστε για να αποδώσουμε δικαιοσύνη. Δεν εφαρμόζουμε κάτι άλλο. Και βέβαια ο Δήμος έχει οφέλη, διότι ο Δήμος ανέλαβε όλες τις υποχρεώσεις που δεν έκαναν οι άλλοι Δήμοι και δεν μπορεί κανείς ...

Και πρέπει να ξέρετε, κύριε Πρόεδρε, ότι ο τίτλος ιδιοκτησίας είναι απαράβατος νόμος. Κανείς δεν μπορεί να τον πειράξει, ούτε το κράτος το Ελληνικό. Έτσι είναι.

Αυτό ήθελα να πω, κ. Αγγελίδη, ότι ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ ρώτησα εάν που ωφέλεια.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

..και δικαιούται ο άνθρωπος να πάρει κάτι άλλο. Εμένα δεν με ενδιαφέρει ποιος είναι ούτε ξέρω ποιος είναι, αλλά το δίκαιο είναι δίκαιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Να περάσουμε σε δευτερολογία; Ποιος θέλει να δευτερολογήσει; Ο κ. Φωτιάδης. Άλλος; Κανείς. Παρακαλώ.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Κανείς δεν θα ήθελε να βλάψει την ιδιοκτησία, θα συμφωνήσω με τον τελευταίο που είχε τον λόγο συνάδελφο, όμως εξήγησα ότι μέσα ο οικισμός έχει πρόβλημα τεράστιο όσο δε για το αγρόκτημα οι αποκλίσεις των 5 και 6 μέτρων είναι το μόνο σίγουρο.

Εδώ για να μπει η τάφος, πολύ πριν από εμένα, 15, 20 χρόνια πριν από εμένα, τοπογραφήσανε. Τοπογραφήσανε και αυτοί που βάλανε τον δρόμο και τον κάθετο, όλοι τοπογραφήσανε. Τίποτα δεν

έγινε αυθαίρετο εκεί. Τώρα έχουμε μια άλλη κατάσταση. Για να λέμε τα πράγματα με το όνομά τους. Γιατί και μέσα στον οικισμό τοπογραφούν και έχουμε αποκλίσεις 3 μέτρα και 4 μέτρα με τα οικόπεδα.

Εγώ είπα κάτι και αμαρτία δεν θα έχω. Τώρα με το Κτηματολόγιο επειδή έγιναν τάφροι και επειδή οι δρόμοι διευρύνθηκαν όλοι θα ζητούν. Αυτό ανοίγει τον ασκό. Έτσι για ..και για την ιστορία ο κ. Χασαπίδης ξέρει. Οι κολώνες δεν πήγανε από τον Δήμο. Τις πήγε κάποιος ιδιώτης. Η τάφρος είναι μεγάλη και είπα είναι πριν από εμένα είκοσι χρόνια. Εκεί δεν αλλάζει το καθεστώς. Ο δε δρόμος κατά μήκος που είναι ασφαλτοστρωμένος, συγνώμη με 3^Α έτοιμος για ασφαλτόστρωση, έγινε εξυγίανση δεν είναι 5 μέτρα, είναι 8. Δίπλα από την αριστερή πλευρά η τάφρος άλλα 3, 4. Όλοι δηλαδή χάνουν και όλοι εισφέρουν.

Αυτά ήθελα να σας τα θέσω υπόψη και από εκεί και πέρα εάν θελήσουμε να προχωρήσουμε, η συνδυαστική πρόταση για μένα ήταν η καλύτερη εξέλιξη. Να η υφιστάμενη κατάσταση και βεβαίως δεν ρώτησα πότε αυτοί οι αξιότιμοι συνδημότες αγόρασαν το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο. Πότε το αγόρασαν; Διότι οι πάντες στον Λευκώνα είχαν το εξής θέμα. Όσοι αγорάζανε ερχόντουσαν στον Δήμο, το ξέρεις, και ζητούσαν επιφάνειες. Όλοι ερχόταν και ζητούσαν επιφάνειες. Εγώ αγόρασα ένα χωράφι 780, έχω 7 και κάτι, δώστε μου 500. Και λέγανε αυτό τέλος. Αυτό είναι ο κανόνας στον Λευκώνα και το ξέρεις Παύλο. Το ξέρεις.

Τώρα εδώ εγώ βάζω την πρότασή μου η οποία είναι από καλή διάθεση. Η υφιστάμενη κατάσταση όπως είναι, που είναι πολύ συγκεκριμένη, οι δρόμοι είναι διευρυμένοι, είναι 8 μέτρα, δεν είναι 5

μέτρα, άρα όλοι εισφέρουν και ο Δήμος και ο ιδιώτης, όλοι οι ιδιώτες εκεί, όσοι έχουν ιδιοκτησίες, να τους δώσουμε τους ανθρώπους περίπου το 1 στρέμμα και να μείνει η κατάσταση όπως αποτυπώνεται από τον δορυφόρο. Είναι πολύ καθαρή και να σας πω και κάτι και ας είναι και η τηλεόραση, είναι και ... Έχουν έναν τετράγωνο οικόπεδο το οποίο μπροστά έχει ένα επτάμετρο δρόμο, έχουν κολώνες, τους δίνουμε και πάνε μέχρι την άκρη του υφιστάμενου δρόμου του περιαστικού, πρέπει να είμαστε ικανοποιημένοι. Μην πάμε στο μάζιμουμ, θα ενοχλήσουμε πολλούς και θα ανοίξουμε μια πληγή.

Σας ευχαριστώ. Νομίζω ότι εάν πάμε σε συνδυασμό να συμφωνήσουμε. Τώρα μιλούμε για 200 και για 150 μέτρα.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Έχουμε φυτεμένα δένδρα εκεί μέσα, είναι μια κατάσταση παγιωμένη. Πότε το αγорάσανε αυτοί οι άνθρωποι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Μυστακίδη έχετε λόγο για την δευτερολογία σας. Ξεκινήστε για να κλείσουμε το θέμα.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Νομίζω ότι την δεκαετία του '80 με την δεκαετία του '90 το αγόρασαν το αγροτεμάχιο. Αυτό που προτείνετε είναι στην ουσία να πάρουν κάτι λιγότερο. Δηλαδή περίπου ένα στρέμμα. Αυτό το τριγωνάκι ή λιγότερο. Φυσικά άμα το δεχόταν και εμείς θα το δεχόμασταν. Αυτό είναι το ζήτημα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Η πρόταση έτσι όπως είναι τώρα έχει γίνει αποδεκτή από το Τοπικό Συμβούλιο...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Όχι, η πρόταση του κ. Φωτιάδη εάν έγινε στους ενδιαφερόμενους.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Ρώτησα τον Πρόεδρο, ο Πρόεδρος δεν κατάλαβε τι σημαίνει τοποθέτηση του δρόμου. Νόμισε, τώρα δεν νομίζω ότι τον εκθέτω τον άνθρωπο, νόμισε ότι η υφιστάμενη κατάσταση τακτοποιείται όπως είναι. Αυτό κατάλαβε ο Πρόεδρος.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου που ομόφωνα λέει ότι αποδέχεται αυτή την πρόταση.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δήμαρχε θέλω να πω στον Αντιδήμαρχο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δεν έχετε λόγο. Σας παρακαλώ πολύ.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ σήκωσα το χέρι να κάνω ερώτηση στον Αντιδήμαρχο γιατί ήθελα να του την κάνω δημόσια και δεν την έκανα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Λοιπόν, ολοκληρώσαμε...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Με αυτή την λύση το μόνο που έχει να κάνει είναι να ανοίξει ένα δρόμο 60 μέτρα. Αυτό το κομμάτι. Από εδώ μέχρι εδώ. Δεν θα κάνει τίποτα παραπάνω. Είναι πολύ εύκολο αυτό να το κάνει. Δηλαδή απαλλασσόμαστε από ένα πρόβλημα με αυτό το εργάκι της διάνοιξης 60 μέτρων ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τελειώσατε; Το θέμα συνάδελφοι μπαίνει σε ψηφοφορία. Ως έχει η εισήγηση. Ναι, ναι. Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.; Παρών ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΣ. Ναι, ναι. Παρών. Παρών και ο κ. Μηλίδης. Παρών ο κ. Ηλίας Αναστασιάδης. Ναι ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης. Την πρότασή του ο κ. Φωτιάδης; Ο κ. Γιαννακίδης;

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Την πρότασή μας αναβολή και να το επανεξετάσουμε αφού ολοκληρωθεί η Κτηματογράφηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Το ίδιο, την πρόταση του κ. Φωτιάδη η παράταξή του. Ως έχει η εισήγηση ο Πρόεδρος της ΚΕΔΗΣ. Ναι, ναι, ναι και ο Πρόεδρος.

***ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 609/2016)***

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δέκατο πέμπτο θέμα.

ΘΕΜΑ 15°:

**Βεβαίωση δαπάνης καθαρισμού ακάλυπτων χώρων,
στην περιοχή Χρυσοπηγής.**

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γκότσης Η.

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

Η Πολιτική Προστασία συνεργάζεται με τον Διοικητή της Πυροσβεστικής και με άλλους φορείς που εκλέγονται για το καλοκαίρι για τους ακάλυπτους χώρους, για τα οικόπεδα να καθαριστούν.

Εκεί στην Χρυσοπηγή στάλθηκαν διάφορα έγγραφα από την Πολιτική Προστασία κατόπιν καταγγελίας πολιτών αλλά και της Πυροσβεστικής. Θα πρέπει ο Φυσιολατρικός εκεί Σύλλογος να καθαρίσει τους χώρους και να μην πετάει διάφορα σκουπίδια και τα λοιπά στους ..Δυστυχώς εξακολουθούσαν να έχουν την νοοτροπία να γεμίζουν τους ακάλυπτους χώρους με χόρτα, με οτιδήποτε άλλο και σε αυτή την περίπτωση κάνει παρέμβαση ή επέμβαση ο Δήμος και καθαρίζει τα οικόπεδα.

Αυτό κάναμε και πληρώνανε το ποσό 600 ευρώ πόσα είναι. 670 ευρώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

Καταλογίζονται στον Φυσιολατρικό Παραθεριστικό Σύλλογο η 'Χρυσοπηγή'.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ένας κάτοικος της Χρυσοπηγής θέλει κάτι να ρωτήσει. Ο κ. Γιαννακίδης.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Κύριε Γκότση καλά κάνετε και επιβάλλετε πρόστιμα και έτσι πρέπει είμαστε, αυστηροί σε αυτά τα θέματα, απλά ένα ερώτηση –σχόλιο ..θα ήθελα να ρωτήσω, πρώτη φορά είναι που οι ακάλυπτοι χώροι δεν είναι καθαροί και είναι επιβαρημένοι; Γιατί τρία, τέσσερα χρόνια που είμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο δεν θυμάμαι ξανά να έχετε επιβάλει πρόστιμα γι' αυτό το θέμα.

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Και εάν δεν το θυμάμαι έγινε πολύ σπάνια σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Απλά ήθελα να πω ότι έχει μιλήσει με τον Πρόεδρο του Συλλόγου και μου είπε ότι τελικά η Χρυσοπηγή ανέλαβε το κόστος του καθαρισμού, γιατί ανέβηκε επάνω μια μέρα από την Πολιτική Προστασία ένα μηχάνημα το οποίο χάλασε, δούλεψε μόνο για μια ώρα και ανέβηκε ακόμα μια μέρα.

Θα ήθελα να πω μήπως θα έπρεπε κάπως να ..το πρόστιμο; Γιατί ουσιαστικά ...η συμμετοχή του Δήμου ήταν για δυο μέρες και τελικά ο Σύλλογος ανέλαβε το κόστος του καθαρισμού.

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

Αυτή είναι η εισήγηση του Προϊσταμένου της Πολιτικής Προστασίας. Εγώ θα σας παρακαλούσα να το δείτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εκτός από τον κ. Γιαννακίδη που δεν δέχεται αυτό το ύψος προστίμου
οι υπόλοιποι ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι, κύριε Πρόεδρε.

***ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 610/2016)***

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δέκατο έκτο θέμα.

ΘΕΜΑ 16^ο:

**Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
πόλης Σερρών:**

**α) στα Ο.Π. 713, 714 και 714Α στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (ΠΕ 5)
του Δήμου Σερρών,**

**β) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου (εμβαδού
323,00 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του
ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης",**

**γ) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου (εμβαδού
237,44 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του
ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης",**

**δ) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου (εμβαδού
391,18 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του
ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης".**

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Να ξεκινήσουμε ένα –ένα; Έχετε τον λόγο κ. Μυστακίδη.

**α) στα Ο.Π. 713, 714 και 714Α στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (ΠΕ 5)
του Δήμου Σερρών,**

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Εδώ αναφερόμαστε σε ένα κομμάτι του βορείου τμήματος της πράξης εφαρμογής Αγ. Αναργύρων.

Εδώ η υπηρεσία προτείνει τέσσερις αλλαγές οι οποίες προέκυψαν μετά από μελέτες και μετά από όχληση από το παρελθόν από κατοίκους και ενστάσεις που είχαν υποβληθεί, οι οποίες εξετάστηκαν από την Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άλλες ενστάσεις απορρίφθηκαν, άλλα αιτήματα απορρίφθηκαν και κατέληξε η υπηρεσία στην εισήγηση αυτή. Προτείνει κάποιες αλλαγές.

Οι αλλαγές αυτές είναι οι εξής:

Κατάργησης ενός πεζόδρομου και μείωση του πλάτους από 7 μέτρα σε 4 μέτρα στο βόρειο δυτικό κομμάτι αυτής της περιοχής.

Επίσης μια περιοχή στο κέντρο αυτής της περιοχής όπου ήταν, αποτελούσε χώρο ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Λίγο πιο αναλυτικά, συγνώμη κ. Αντιδήμαρχε. Που είναι ακριβώς.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ξέρουμε την περιοχή, πείτε ποιος πεζόδρομος περίπου.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Ο πεζόδρομος που είναι μέσα στον χώρο τον οικιστικό ..εγκαταστάσεων που είναι ..

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ποια περιοχή είναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Να συνεννοούμαστε.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Δεν είπαμε ότι είναι το κομμάτι της πράξης εφαρμογής των Αγίων Αναργύρων;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Την εισήγηση δεν την διαβάσατε;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Την διαβάσαμε την εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Άμα την διαβάσετε τι ρωτάτε ποια περιοχή;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Γιατί ρωτάτε ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Τον χάρτη δεν είχαμε να δούμε. Είναι ..να πει ότι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δείτε τον χάρτη. Σας παρακαλώ πολύ. Ποια περιοχή; Που; Ελάτε, διαβάστε. Ελάτε στον Δήμο να τον δείτε και τον χάρτη και τις υπηρεσίες. Θα σας αναλύσουμε ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δηλαδή δύσκολο πράγμα είναι να πει ότι ...

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Επειδή ζούμε εκεί, ποιος πεζόδρομος είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θα περιμένετε ένα λεπτό την εισήγηση και μετά θα κάνετε ερωτήσεις. Σας παρακαλώ πάρα πολύ. Το έχετε κάνει λίγο παρεξηγημένο το θέμα έτσι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Καθόλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Την ώρα που κάνει εισήγηση, ποιος πεζόδρομος είναι; Που είναι η περιοχή αυτή; Ποιος λόγος; Τι είναι αυτά τα πράγματα;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ζητάμε να είναι λίγο πιο σαφής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Είναι σαφέστατος.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Καλά εντάξει, άποψή σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τώρα δεν θα με κατηγορήσετε και ότι ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Για όνομα του Θεού δηλαδή. Είναι σαφέστατος ο Αντιδήμαρχος. Κύριε Μυστακίδη συνεχίστε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Καταρχήν είναι ένα ειδικό θέμα που πρέπει όλοι μπροστά τους να έχουν ένα χάρτη να προβάλλετε ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δεν έπρεπε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δεν προβλέπεται. Δεν προβλέπεται αυτό.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Αφού γνωρίζετε την περιοχή θα δείτε ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Εδώ στην βορειοδυτική πλευρά που είναι σε επαφή με τον δρόμο που πηγαίνουμε προς τον Ελαιώνα, εκεί που τελειώνει, περνάμε το σπίτι του κ. Τσινάκου και ανεβαίνουμε στα 50, 60 μέτρα, εκεί αυτός ο πεζόδρομος.. και καταβαίνει πιο νότια και ..και μειώνεται και το πλάτος του. Μια αλλαγή είναι αυτή.

Δεύτερη αλλαγή, στο κέντρο εδώ υπήρχε ένας κόμβος όπου κατέληγαν δυο άλλοι πεζόδρομοι και από εκεί περνούσαν και αυτοκίνητα βέβαια, ..αλλά οι υψομετρικές διαφορές σε αυτό το σημείο είναι τόσο μεγάλες που είναι απαγορευτικό να πάει ένα αυτοκίνητο.

Να σας πω ενδεικτικά ότι σε απόσταση 20 μέτρων η υψομετρική διαφορά είναι 17 μέτρα. Γι' αυτό και τροποποιήθηκε, παραμένει

κοινόχρηστος χώρος το 713B δημιουργείται ένας πεζόδρομος κεντρικός πλάτους 4 μέτρων, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία σκαλοπατιών για να μπορεί ένας πεζός να πηγαίνει εκεί. Όχι αυτοκίνητο.

Η τρίτη αλλαγή είναι η παραμονή στην υφιστάμενη θέση αυτού εδώ του δρόμου, ο οποίος υπάρχει σήμερα και είναι ο δρόμος που πάει βόρεια από αυτόν τον οικισμό. Δεν υπάρχει άλλο εκεί πέρα. Είναι το τέρμα. Και είναι μεταξύ των οικοδομικών που κτίζονται ..εγκαταστάσεων 714 Α.

Επειδή και πάλι υπήρχε πρόβλημα με τα υψόμετρα, καταργήθηκε αυτός ο πεζόδρομος και προτείνεται στην θέση που είναι σήμερα διαμορφωμένος με τσιμέντο.

Επίσης ένας δρόμος εδώ στο σημείο που δείχνω, ο οποίος οδηγεί από τον οικισμό προς τον δρόμο τον επαρχιακό Σερρών –Ελαιώνα και ο οποίος δεν είχε ληφθεί καθόλου υπόψη στην πράξη εφαρμογής, προτείνεται η παραμονή του και η διατήρησή του ως εναλλακτικής λύσης ..αυτό τον οικισμό προς τον Ελαιώνα.

Αυτές οι αλλαγές προτείνονται από την υπηρεσία. Με βρίσκουν σύμφωνο. Απορρίφθηκαν κάποιες ενστάσεις του κυρίου από εκεί από την Επιτροπή την Αρχιτεκτονική και από την Επιτροπή του Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού και από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του κ. Μάνθου και του κ. Τσινάκου που είχε ένα αίτημα. Το αίτημα του κ. Τσινάκου ήταν τον κοινόχρηστο χώρο ο οποίος βρίσκεται νοτιοδυτικά στο 713 Α να ανταλλαγή ένα κομμάτι, αυτό που δείχνω τώρα, να ανταλλαγεί με αυτό εδώ το κομμάτι της ιδιοκτησίας του κ. Τσινάκου, για να το χρησιμοποιούν σαν περιπατητικό χώρο. Αυτό το αίτημα

απορρίφθηκε τόσο από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού όσο και από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Εγώ προτείνω, συμφωνώ με την πρόταση της υπηρεσίας για όλα αυτά που σας είπα και για την τροποποίηση των τεσσάρων αυτών σημείων και για τον τρόπο που διαχειρίστηκαν οι Επιτροπές τις ενστάσεις και τα αιτήματα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Και την απόρριψη των αιτήσεων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύκλος ερωτήσεων. Εάν κάποιος δεν θέλει να ρωτήσει πάμε σε τοποθετήσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κύριε Πρόεδρε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τοποθετήσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Όχι, ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο Σάκης ο Γάτσιος. Ερώτηση άλλος κανείς;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Και εγώ εάν χρειαστεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Και ο κ. Φωτιάδης.

Κος ΓΑΤΣΙΟΣ:

.....ο κύριος Αντιδήμαρχος ο οποίος έχει, νομίζω, καλύτερη γνώση από εμάς, μήπως μπορέσει να μας απαντήσει σε κάποια πράγματα. Στην συγκεκριμένη περιοχή η πράξη εφαρμογής έχει γίνει μόνο σε ένα

σημείο πολύ βόρεια του οικισμού Αγίων Αναργύρων και δεν μπορεί να προχωρήσει παραπάνω. Τι προτίθεται να κάνει ο Δήμος τελικά; Μένει μετέωρη εκεί η κατάσταση. Έχουμε μια πράξη εφαρμογής δηλαδή μόνο ψηλά, εντελώς ψηλά. Επειδή μένω και εγώ εκεί, όσοι ..έχουμε και προβλήματα τα οποία τα έχουμε κουβεντιάσει, μας έχουν κόψει οικόπεδα στην μέση και όλα αυτά, είναι τεράστιο το πρόβλημα εκεί που έχει δημιουργηθεί δηλαδή.

Δεν πρέπει ίσως ο Δήμος να πάρει μια πρωτοβουλία να διορθώσει κάποια πράγματα και από μόνος του; Δηλαδή ουσιαστικά να κάνει μια επανεξέταση στην συγκεκριμένη ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Συγνώμη κύριε Γάτσιο, εύλογη η ερώτησή σας αλλά εκτός θέματος. Εκτός θέματος.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Όχι, σας παρακαλώ πολύ. Ερωτήσεις εκτός θέματος δεν απαντώνται. Κύριε Φωτιάδη.

Κος ΓΑΤΣΙΟΣ:

Δεν είναι τόσο απλό το θέμα, κύριε Πρόεδρε. Ταλαιπωρείται κόσμος και ταλαιπωρείται με οικονομικές επιβαρύνσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Συμφωνούμε. Δεν λέω ότι έχετε άδικο αλλά δεν είναι επί του παρόντος. Κύριε Φωτιάδη.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Κύριε εισηγητά γνωρίζετε τα θέματα και ίσως δεν επιμείνατε να μας διαφωτίσετε, εμείς όμως δεν είμαστε γνώστες τέτοιων θεμάτων με τόση

εξειδίκευση, γι' αυτό θα επανέλθω και θα ρωτήσω, στο εισηγητικό που μας δώσατε με την αρίθμηση ΔΕΣτ.Ζ έχετε κάποια πράγματα, έχετε παραγράφους αντίστοιχα. Μπορείτε να μας εξηγήσετε στο τι ακριβώς συνίσταται η αναφορά αυτή που κάνατε ξεκινώντας από την αρίθμηση Γ;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Είναι στην εισήγηση που μας δώσατε στην σελίδα 4. Δηλαδή λέτε εκεί, διότι ...και νομίζω έτσι αβασάνιστα να προχωρήσουμε σε μια .. για να ικανοποιήσουμε ένα αίσθημα το οποίο απαιτούν οι δημότες. Λέτε εκεί, κάνατε μια επιχειρηματολογία για κοινωνικές υποδομές, για χώρους πρασίνου, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ, σελίδα 4. Μετά πάμε κατά το θετικό ισοζύγιο και ύστερα βάζετε την αρίθμηση Δ. Και καταλήγετε συμπερασματικά, Στ. ιδιοκτησία, γίνεται πιο συγκεκριμένη, είναι μεν δημοτική αλλά δεν είναι χαρακτηρισμένη στο Στ. χώρο πρασίνου, οπότε και μιλάμε για ενοποίηση κοινόχρηστων χώρων. Πρόκειται για οικόπεδο.

Αυτά, εάν έχετε την καλοσύνη διευκρινίστε τα.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου) του δρόμου που πάει στον Ελαιώνα. Αυτή την ιδιοκτησία την κρατάει ο Δήμος μήπως χρειαστεί να δώσει από τις εισφορές ..

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Σαν τράπεζα γης;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Δεν έχουμε χαρακτηρισμό ότι εκεί είναι πάρκο, ότι εκεί είναι...

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Εντάξει. Μετά βάζετε εδώ μια επιχειρηματολογία. Εξηγήστε μας κάθε σημείο, κάθε παράγραφος τι σημαίνει; Άρα λοιπόν αυτό το κομμάτι στο οποίο αναφερόμαστε είναι γενικό τεμάχιο το οποίο είναι τράπεζα γης.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Ναι.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Και μέσα εκεί τι υπάρχει;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Δεν υπάρχει τίποτα. Είναι άδειο το οικόπεδο.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Το αίτημα του κυρίου .. σε τι συνίσταται και ..των κατοίκων. Δώστε μας κάτι συγκεκριμένο. Κάνετε μια γενική αναφορά ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

..μια μικρή παρέμβαση τριών λεπτών εάν έχετε χρόνο και όποτε μπορείτε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θα σας δώσω τον λόγο, βεβαίως, θα σας δώσω τον λόγο μόλις ολοκληρωθούν οι τοποθετήσεις.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Βλέπουμε από τον κύριο ..θα το καταλάβετε αμέσως, ..αυτό που προσκόμισε ο κ. Τσινάκος στην ουσία αποτυπώνεται το αίτημά του. Να

πάρει αυτό το κομμάτι το σκούρο τα 723 μέτρα συν ένα κομμάτι του δρόμου κάπου 60, 70 τετραγωνικά, να γίνει περίπου στα 800 τετραγωνικά ..και να μας δώσει αυτή την λωρίδα, η οποία είναι 860 μέτρα, κάπου τόσο, να την δώσει στον Δήμο για να ενοποιηθούν, λέει οι κοινόχρηστοι χώροι αυτοί εδώ με τους χώρους που είναι πάνω.

Όμως το οικόπεδο 2 δεν είναι κοινόχρηστος χώρος, είναι δημοτικό αλλά είναι για οικόπεδο, προορίζεται για οικόπεδο. Εν πάση περιπτώσει, αυτό είναι το αίτημα. Να αλλάξουμε αυτό το κομμάτι με αυτή εδώ την λωρίδα με το σκεπτικό ότι καθιστώντας αυτή την λωρίδα μη δυνάμενη να κτιστεί προστατεύεται ο παραδοσιακό σπίτι, γιατί μπορεί να κτιστεί κάποιο κτίριο που θα το καλύψει. Με αυτό το σκεπτικό κυρίως.

Όμως για το ίδιο θέμα, δηλαδή για το ίδιο σκεπτικό έχει προβλέψει η υπηρεσία και έχει βάλει κόκκινη γραμμή, δηλαδή οικοδομική γραμμή αρκετά μακριά από αυτό το παραδοσιακό σπίτι, ούτως ώστε να μην κτιστεί κάτι και το εμποδίζει. Είναι δηλαδή ικανή η απόσταση ελεύθερη χώρου.

Αυτή είναι η πρόταση του κ. Τσινάκου, η οποία σας λέω ότι έχει απορριφθεί και από την Επιτροπή την Αρχιτεκτονική και από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Άλλος κανείς δεν έχει να ρωτήσει. Τοποθετήσεις συνάδελφοι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εάν δεν υπάρχουν τοποθετήσεις....

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Να ακούσουμε και τις άλλες πλευρές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ωραία. Ο κ. Τσινάκος που βρίσκεται; Ας έρθει δίπλα σε ένα μικρόφωνο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Είναι και η κυρία ..βεβαίως, η οποία ζήτησε να παρέμβει.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κύριε Πρόεδρε ήθελα να ρωτήσω στην γραμματεία και σε σας, όλα τα τοπογραφικά τώρα γίνονται σε ηλεκτρονική μορφή. Δεν μπορούμε να τα προβάσουμε εδώ;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Είναι πολύ εύκολο αυτό. Να το δείξει μια φορά ο χειριστής εδώ και είναι πολύ εύκολο. Ο κύριος Ραμπότας θα ξέρει. Διότι τώρα συζητούμε, δεν φαίνεται τίποτα ενώ ηλεκτρονικά μπορούμε αμέσως να τα προβάσουμε και να ξέρουμε ακριβώς και γιατί συζητάμε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο λόγος σε σας κύριε Τσινάκο.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Κύριε Πρόεδρε καταρχάς ευχαριστώ για τον χρόνο που μου δίνετε. Δυο λεπτά. Το 2004 αγόρασα ..ανακαινίστηκε και σήμερα είναι ένα από τα επτά διατηρητέα της πόλης. Το 2010, μετά από έξι χρόνια, μετά από

εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, αυτό δεν αναφέρθηκε καθόλου σήμερα, αλλά θέλω να το συζητήσω λιγάκι, μετά από εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου αποφασίστηκε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο, ξανά τονίζω ομόφωνα, η απόφαση είναι εδώ ...στα πρακτικά από το 2010, αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Μαρούλη, όπου προέβλεπε αλλαγές και στο δικό μου οικόπεδο αλλά με γνώμονα την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την ανάδειξη του διατηρητέου. Μέσα στην απόφαση αναφέρεται όλη η διεύθυνση της τεχνικής υπηρεσίας και οι λόγοι ...

Ακολούθησε σε δεκαπέντε μέρες η ένσταση του κ. Φαρμάκη. Από τότε χωρίς να αλλάξουν οι συνθήκες και οι λόγοι που πάρθηκε αυτή η απόφαση, η ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ξανά προτάθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου νέα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αυτή που ήρθε σήμερα. Χωρίς να αλλάξει κανένας λόγος ή καμία συνθήκη από την προηγούμενη ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Θα ήθελα να την δείτε την απόφαση όμως εδώ. Και απορρίπτει την δική μας πρόταση

Η νέα μας πρόταση είναι ολοκληρωμένη τεχνικά, έχει ανθρωπιστική κλίμακα, η υπηρεσία ξέρει τι εννοώ και προστατεύει το περιβάλλον. Εμείς δεν θα θέλαμε, να κάνουμε μια, να συνεχίσει κάτι που έγινε πριν στην άλλη πλευρά του λόφου που σήμερα δεν υπάρχει κανένα δέντρο, υπάρχουν μόνο χαράδρες και σπίτια. Νομίζω τα ξέρετε όλοι, δεν χρειάζεται να πω περισσότερες λεπτομέρειες.

Σας προτείνω να μελετήσετε την πρότασή μας και να ξανά συζητηθεί το θέμα σε ένα από τα επόμενα Διοικητικά Συμβούλια. Η κυρία Αφεντούλη που είναι συνεργαζόμενη αρχιτέκτονας επιμελήθηκε

πολύ προσεκτικά με πολλούς συνεργάτες την πρόταση και είναι στην διάθεσή σας.

Αγαπητοί σύμβουλοι έχουμε εμπιστοσύνη στο θάρρος και στην κριτική σας απόφαση, ..αποκλειστικά στο δημόσιο συμφέρον και στην προστασία του περιβάλλοντος και όχι στα συμφέροντα τα δικά μου ή των λίγων κατοίκων που αντιδρούν με ενστάσεις και με εξώδικα, που από ότι έμαθα έχουν σταλεί για πιθανή διαφορετική απόφαση.

Βέβαια θέλει θάρρος μια εναντίωση σε κάποιο εξώδικο. Μην ξεχνάτε ότι το περιβαλλοντολογικό έγκλημα που υπέστη η άλλη πλευρά του λόφου, δεν υπάρχει δέντρο, μόνο χαράδρες και σπίτια, καταρρέει το έδαφος, έγινε με πλήρη νομιμότητα και με την ανοχή της τεχνικής υπηρεσίας. Βέβαια, συμφωνώ ότι κατάφεραν να καλύψουν 100% τον συντελεστή δόμησης που ήταν πολύ υψηλός αλλά καταστράφηκε ο όγκος.

Σας καλώ να μην συναινέσετε στην ίδια λογική συνεχίζοντας την πλήρη καταστροφή της άλλης πλευράς του λόφου.

Η δική μας πρόταση λέει ότι δεν θα κόψουμε κανένα δέντρο, τα πεύκα θα μείνουν, η μορφολογία θα μείνει. Έγκειται όχι στην πλήρη τήρηση του νόμου, νόμιμη η πρόταση, είναι στην ανταλλαγή των οικοπέδων για να μπορέσουμε μέρος, όχι όλο εκατό τοις εκατό, μέρος του συντελεστή να εκτελέσουμε, να είναι ..και να σεβαστούμε το περιβάλλον χώρο, μη κόβοντας δέντρα και να σεβαστούμε επίσης κύρια με τον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου.

Σας ευχαριστώ. Στην διάθεσή σας εάν χρειαστεί να ρωτήσετε κάτι εμένα ή την συνεργάτιδά μου, την κυρία Βεντούρη ..και έχει επιμεληθεί την πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θα παρακαλούσα και από την πλευρά των αντιδίκων την κυρία ..

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τον φάκελο τον ξέρετε καλύτερα από κάθε άλλον.

Προς τον Δήμο Σερρών,

Από 19-5-16

Για οποιαδήποτε απόφασή μας έχει ..η εξώδικη δήλωση.

Με υπογραφές τριάντα ατόμων κατοίκων της περιοχής του λόφου Μαρούλη και τους οποίους εκπροσωπεί η κυρία Μητλιάγκα.

Έχετε τον λόγο.

Κα ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ:

Να διευκρινίσω, είμαι κάτοικος της περιοχής, εκπροσωπώ όχι με την ιδιότητά μου ως δικηγόρος, δεν είναι κάποια υπόθεση που έχω αναλάβει, είμαι κάτοικος της περιοχής, έχω υπογράψει και εγώ αυτή την επιστολή. ..κάποιος να μιλήσει και ανέλαβα εγώ αυτόν τον ρόλο.

Ήθελα να διευκρινίσω καταρχήν το εξής, γιατί εδώ έχει δημιουργηθεί μια μικρή παρεξήγηση. Αναφερόμαστε, εντάξει ίσως οι μη νομικοί να μην το γνωρίζουν, αλλά .. εξώδικο σαν κάτι λίγο τρομακτικό. Να πω την αλήθεια το μόνο που κάναμε εμείς σαν κάτοικοι είναι να ζητήσουμε να ενημερωνόμαστε κάθε φορά. Ενημερωθήκαμε από παλαιά ότι υπήρχε κάποια διάθεση για τροποποίηση της περιοχής, της ρυμοτομίας της περιοχής, κάποια στιγμή ζητήθηκαν από όλες τις υπηρεσίες να ενημερωνόμαστε μέσω εντός αντικλήτου, που ορίστηκα εγώ, για οποιοδήποτε θέμα αφορά την νομιμοποίηση της περιοχής με μοναδικό σκοπό απλά ως κάτοικοι της

περιοχής από το 2009, 2010 και μετά που αγοράσαμε τις ιδιοκτησίες μας, ως κάτοικοι να εκφέρουμε την άποψή μας.

Να διευκρινίσω δηλαδή ότι δεν κάναμε κανένα εξώδικο απειλητικό ούτε στον κ. Τσινάκο, ούτε στον Δήμο Σερρών ούτε σε καμία υπηρεσία. Σε κανέναν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Προχωρήστε στην ουσία.

Κα ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ:

Θα προχωρήσω στην ουσία. Η ουσία είναι η εξής: ότι για την συγκεκριμένη πρόταση ανταλλαγής του κ. Τσινάκου εμείς ως κάτοικοι της περιοχής η άποψή μας είναι αρνητική. Διαφωνούμε. Ο λόγος είναι ο εξής: το σημείο αυτό το οποίο είναι δημοτική έκταση αυτή την στιγμή χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου και ζητάει ο κ. Τσινάκος να ανταλλάξει με το δρομάκι που ανεβαίνει πλαγίως του δικού του οικοπέδου, ας το πω, είναι το μοναδικό σημείο στην περιοχή, η οποία έχει δομηθεί, συμφωνώ, περισσότερο από ότι θα έπρεπε, που μπορεί αυτή την στιγμή, βέβαια δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα αυτή την στιγμή, που μπορεί να αποτελέσει κάποια στιγμή στο μέλλον, όταν τα οικονομικά της χώρας πάνε ίσως καλύτερα, έναν χώρο αναψυχής και έναν χώρο συγκέντρωσης της γειτονιάς. Και αυτός είναι ο στόχος για τον οποίο δημιουργήθηκε όταν έγινε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής στην αρχή.

Υπάρχει μια εισήγηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία είναι πάρα πολύ πλήρης και αναλυτική και μας βρίσκει απολύτως σύμφωνους όλους τους κατοίκους της περιοχής, στο γιατί αυτός ο συγκεκριμένος χώρος είναι πραγματικά κατάλληλος γι' αυτό

για το οποίο θεωρήθηκε κατάλληλος από την πρώτη στιγμή που μπήκε αυτή η περιοχή στο σχέδιο πόλης.

Δεν έχουμε κάτι προσωπικό με κανέναν στην περιοχή. Το μόνο που μας ενδιαφέρει είναι η περιοχή στην οποία ζούμε εμείς και θα ζήσουν και τα παιδιά μας. Οι περισσότεροι είμαστε νέοι άνθρωποι με μικρές οικογένειες, με μικρά παιδιά. Δεν υπάρχει κάποιος χώρος στην περιοχή που τα παιδιά μας μπορούν να παίξουν. Το μόνο που μας ενδιαφέρει είναι κάποια στιγμή και ακόμη να σας πω ότι συζητούμε μήπως προτείνουμε εμείς στον Δήμο μια πολύ φθηνή διαμόρφωση του χώρου, ένα παγκάκι, λίγο πράσινο, για να μπορούμε να πούμε ότι θα πάνε τα παιδιά μας να παίξουν.

Τώρα συμφωνούμε ότι η περιοχή έχει υπερ-δομηθεί και αυτό που ζητάει ουσιαστικά η πλευρά του κ. Τσινάκου σεβαστό, έχει αποκτήσει μια σεβαστή περιουσία εκεί πέρα, έχει αναδείξει το διατηρητέο, του οποίου βέβαια το ΦΕΚ, γιατί όπως γνωρίζετε όλα τα διατηρητέα αναδεικνύονται με κάποιο νόμο. Στον συγκεκριμένο νόμο που έχει αναδειχθεί το συγκεκριμένο διατηρητέο υπάρχει η πρόβλεψη απόλυτη για την ανάδειξή του.

Δηλαδή προβλέπεται, υπάρχει μια κόκκινη γραμμή, φαίνεται ίσως στο σχέδιο που έδειξε ο κ. Μυστακίδης, ώστε να μην μπορεί να κτιστεί γύρω από κάποιο μέτρο, κάποια μέτρα, τέλος πάντων, εκτός του σπιτιού. Στο όλο οικόπεδο του κ. Τσινάκου μπορεί να κτιστεί κάποια επιπλέον κτίρια, οικίες για τα παιδιά του, όπως μας είπε ευθέως ο άνθρωπος ότι ενδιαφέρεται να κτίσει, χωρίς όμως να χρειαστεί να αλλάξει αυτό που εμείς θέλουμε να διατηρήσουμε ως κάτοικοι της περιοχής, ως το μοναδικό χώρο ουσιαστικά παιδικής χαράς ή πάρκου που θα μπορούσε να γίνει κάποια στιγμή.

Καταλαβαίνω ότι έχει γίνει μια μελέτη, σεβαστή και είναι μια άποψη την οποία φυσικά έχετε το δικαίωμα να την μελετήσετε και να πείτε και εσείς την δική σας, ότι η ανταλλαγή αυτού του σημείου με κάποιο μονοπάτι, ας το πω, περιπατητικό. Να πω, επειδή μένω στην περιοχή, όση καλή διάθεση και να υπάρχει αυτά τα μονοπάτια για να γίνουν θέλουν τόσα πολλά χρήματα που αμφιβάλω εάν θα τα βρει ο Δήμος ποτέ να τα φτιάξει.

Είναι μια πολύ προβληματική περιοχή και εμείς δεν το γνωρίζαμε όταν αγοράσαμε τις ιδιοκτησίες μας. Και τα προβλήματα βγαίνουν στα χρόνια που περνάμε και ζούμε σε αυτήν.

Παρόλα αυτά και ο λόγος που ενδιαφερθήκαμε για το συγκεκριμένο κομμάτι, το οποίο είναι στην γωνία εκεί της στροφής, λίγο πιο κάτω από το σπίτι του κ. Τσινάκου, είναι ότι είναι πραγματικά το μοναδικό σημείο που μπορούμε κάποια στιγμή να πούμε ότι σε αυτή την γειτονιά θέλουμε έναν χώρο για να παίζουν τα παιδιά μας.

Οπότε μας βρίσκει αντίθετους η πρόταση του κ. Τσινάκου χωρίς να έχουμε, φυσικά, τίποτα προσωπικό με τον γείτονα και εκφέρουμε την άποψή μας αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ευχαριστώ πολύ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Κύριε Πρόεδρε μια διευκρίνιση.

Σε αυτό που είπε ο κ. Τσινάκος, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο το 2010 πήρε μια ομόφωνη απόφαση, πράγματι πήρε μια ομόφωνη απόφαση. Εν συνεχεία, το '11 δηλαδή με τον Καλλικράτη και τα λοιπά κάνουν προσφυγή, ενστάσεις οι κάτοικοι της περιοχής και λόγω του Καλλικράτη δημιουργήθηκε αυτή η Επιτροπή Πολεοδομικού

Σχεδιασμού που έπρεπε οι ενστάσεις των κατοίκων αυτών να περάσει από αυτή την Επιτροπή που θεσμοθετήθηκε από τον Καλλικράτη.

Η Επιτροπή αυτή που μας έφερε αυτή την εισήγηση και συζητείται τώρα το θέμα. Αυτή την διευκρίνιση ήθελα να κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Λοιπόν, ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Μισό λεπτό δευτερολογία εάν υπάρχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Παρακαλώ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Συμφωνώ απόλυτα με την παρέμβαση της κυρίας Μητλιάγκα, αλλά να θυμίσω ότι φυσικά και μένει ο κάτω χώρος, όσοι γνωρίζουν τον λόφο Μαρούλη ..μένει για να γίνει παιδική χαρά. Εγώ μάλιστα μπορώ να δεσμευτώ απέναντί σας ότι εάν γίνει κάτι τέτοιο πρώτος με δέσμευση θα στηρίξω οικονομικά μια τέτοια ενέργεια δημιουργίας παιδικής χαράς ή οτιδήποτε άλλο χρειαστεί στο μονοπάτι, να θυμίσω όμως ότι η κ. Μητλιάγκα, ότι επειδή περνάει κάθε μέρα η διαφορά των δυο επιπέδων είναι 17 μέτρα. 17 μέτρα διαφορά δεν περπατείται, ο λόφος , δεν ανεβαίνεται και δεν παίζεται από παιδιά, γιατί είναι επικίνδυνο.

Άρα η πρότασή μας είναι ξεκάθαρη. Το κάτω μέρος φυσικά και παραμένει όπως έχει ...την οποία δεσμεύομαι, ξαναλέω κύριε Δήμαρχε, να στηρίξω, εάν γίνει κάτι τέτοιο, το επάνω μέρος όμως δεν μπορεί να αξιοποιηθεί. Τα 17 μέτρα είναι απαγορευτικά. Είναι με το υπόλοιπο επίπεδο.

Και επίσης δεσμεύομαι ..το γράψαμε, δεν θα κοπεί κανένα πεύκο, κάτι που η κυρία Μητλιάγκα ξεχνάει, σωστά είπε ότι υπέρ-

οικοδομήθηκε η άλλη πλευρά, αλλά δυστυχώς έγινε έγκλημα. Δεν υπάρχει τίποτα από το χθες παρά μόνο οι χαράδρες, κτίρια που είναι έτοιμα να φύγουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τοποθετήσεις; Η κυρία Καλώτα, ο κ. Μηλίδης, η κυρία Ιλανίδου. Άλλος κανείς που δεν βλέπω; Ο κ. Φωτιάδης, ο κ. Γκότσης, ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης. Ο κ. Τερζής.

Ξεκινώ από εσάς κ. Φωτιάδη.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Κύριοι συνάδελφοι ειλικρινέστατα προσωπικά θα εκφράσω την αποψή μου, διότι δεν ..αυτή την στιγμή. Αυτό το οποίο νοιώθω είναι ότι υπάρχουν επιχειρήματα και από την μια και από την άλλη πλευρά. Κύριε Πρόεδρε θα ζητούσα να το αποσύρουμε το θέμα για σήμερα και να πάμε επιτόπου, να πάμε επιτόπου. Εάν είχαμε πλάνα και δείχνατε θα ήταν πιο δυναμική η συζήτηση. Θα αποφασίσουμε αλλά επειδή το θέμα είναι μείζον, είναι τεράστιο το θέμα, θεωρώ ότι πρέπει να το πάμε για το επόμενο συμβούλιο και να πάμε, να πάμε ένα κλιμάκιο να δούμε και την μια πλευρά.

Όχι βέβαια να κάνουμε, πώς να το πούμε, τις διαφορές επιτόπου αλλά να πάμε να δούμε επιτόπου πώς έχει το θέμα. Το ανάγλυφο πώς είναι; Διότι εκεί ζουν άνθρωποι και θα ζουν, προφανώς και τα παιδιά τους και τα εγγόνια τους και γνωρίζω ότι εάν αυτά που ακούμε είναι έτσι και είναι έτσι, ότι πραγματικά έγινε μια δόμηση, η οποία μας προσβάλει, θα πρέπει να δούμε εκεί τα πράγματα και να προσπαθήσουμε με βάση τον ρεαλισμό.

Εγώ αυτό ζητώ, κύριε Πρόεδρε και ευχαριστώ κύριοι συνάδελφοι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Να πω εδώ το εξής: το θέμα αυτό από το '13 ήρθε και πέρυσι. Το αναβάλαμε γι' αυτό τον λόγο, να το ωριμάσουμε, να πάτε να το δείτε και τα λοιπά. Δηλαδή πόσες φορές θα πάτε;

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Μια φορά ακόμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Τώρα εντάξει, το θέμα δεν είναι να γινόμαστε καλοί απέναντι στον κάθε συμπολίτη που έχει ένα αίτημα εδώ πέρα. Πόσες φορές θα το αναβάλουμε; Είναι από το '13. Πέρυσι το αναβάλαμε γι' αυτό τον λόγο. πέρασε ένας χρόνος. Δεν το διερευνήσαμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δυο χρόνια κύριε Δήμαρχε. Κύριε Μηλίδη.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε πολύ σύντομα. Άκουσα με πολύ προσοχή και τις δυο πλευρές, βεβαίως συμφωνώ εκεί ότι υπάρχει ..όμως σε δυο πράγματα θα σταθώ μόνο. Λέει ότι καθορίστηκε ως χώρος πρασίνου. Πιστεύω ότι πρέπει να παίξει πολύ σημαντικό ρόλο στην απόφασή μας ο καθορισμός ενός χώρου ως χώρου πρασίνου μια που στην περιοχή δεν υπάρχει κάτι αντίστοιχο για παιδική χαρά.

Επίσης εκείνο που μου έκανε εντύπωση είναι που λέει ότι πρόβλεψη για ανάδειξη του διατηρητέου. Υπάρχει τέτοια πρόβλεψη, το τόνισε ο κ. Μυστακίδης, ότι δεν κτιστούν εκεί δίπλα κτίρια, ώστε τα διατηρητέο να είναι εμφανές και ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Ακόμη εκείνο που είναι εντυπωσιακό είναι ότι οι τριάντα υπογραφές που ανέφερε η κυρία Μητλιάγκα είναι, πραγματικά το νούμερο εντυπωσιάζει. Είναι αρκετά μεγάλο γιατί δεν είναι και τόσο πυκνοδομημένη εκείνη η περιοχή. Τριάντα σημαίνει ολόκληρη η περιοχή. Προβληματίζει πάρα πολύ.

Και ακόμη, ακόμη, γιατί ..έχει κάποιο λόγο να είναι εναντίον του κ. Τσινάκου; Για ποιο λόγο; Ο κ. Τσινάκος είναι ένας επιχειρηματίας της πόλης ο οποίος πράγματι και μας προβάλλει σαν πόλη, σαν Δήμος, σαν Νομό, γιατί να είναι η υπηρεσία τόσο κάθετη και να λέει ότι όχι, όπως και η Ποιότητα Ζωής; Νομίζω ότι οι αποφάσεις τους ήταν κατηγορηματικές. Και μάλιστα διαβάζοντας την εισήγηση αναφέρεται από εκεί, όπως είδα το σχεδιάγραμμα, δυστυχώς δεν υπάρχει αυτή η προβολή να την βλέπαμε, είναι πάρα πολύ δύσκολο να γίνει μονοπάτι και τα λοιπά, περιπατητικός χώρος. Έτσι που διάβασα την εισήγηση και αναφέρεται.

Αυτά ήθελα να αναφέρω, κυρίως γιατί η υπηρεσία και η Ποιότητα Ζωής να είναι τόσο αντίθετοι; ...Προβληματίζομαι. Θα περιμένω τις εξηγήσεις, ενδεχομένως ..που θα δευτερολογήσει. Μου κάνει εντύπωση πάντως αυτό, οι πολλές υπογραφές και οι ομόφωνες αποφάσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Εγώ ήθελα να πω στην αξιότιμη κυρία ότι εκεί παιδικές χαρές και τέτοια πράγματα είναι επικίνδυνα, διότι υπάρχουν φίδια που μπορούν να κάνουν πολύ κακό στα παιδιά. Δεν είναι τόσο εύκολο να κάνεις παιδικές χαρές. ...διαφορετικά ούτε μονοπάτι μπορεί να γίνει, διότι είναι επικίνδυνο.

Ο κ. Τσινάκος είναι ένας επιχειρηματίας από τους σπάνιους, κατόρθωσε να προβάλει την πόλη μας... όλα αυτά είναι σεβαστά, ...Τον σέβομαι και τον εκτιμώ αλλά τι να πω τώρα εγώ; Και οι άλλοι από την άλλη μεριά είναι ολόκληρος συνοικισμός. Ας τα βρουν μεταξύ τους. Μεταξύ τους ας τα βρουν. Είναι πιο λογική αυτή. ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Η κυρία Ιλανίδου.

Κα ΙΛΑΝΙΔΟΥ:

Εγώ καταρχάς θέλω να ρωτήσω, είπε προηγουμένως ο κ. Μυστακίδης ότι αυτό το κομμάτι είναι χαρακτηρισμένο ως τράπεζα γης. Τώρα είπανε ότι...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κα ΙΛΑΝΙΔΟΥ:

Αυτό το πράγμα, είναι τράπεζα γης;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Άλλο οικόπεδο είναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Τράπεζα γης είναι βόρεια ενώ αυτό είναι νότια.

Κα ΙΛΑΝΙΔΟΥ:

Ωραία. Την στιγμή που ο σκοπός των κατοίκων και η αγωνία τους είναι που θα παίξουν τα παιδιά τους και που θα γίνει παιδική χαρά και

έχουμε τον κ. Τσινάκο που δεσμεύεται να μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι ο ίδιος...παιδική χαρά, για ποιο λόγο να μην εξυπηρετήσουμε ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Για το υπόλοιπο.

Κα ΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Ποιο υπόλοιπο;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Αυτό που λέει ο κ. Τσινάκος είναι για το υπόλοιπο...

Κα ΙΑΝΝΙΔΟΥ:

Παιδική χαρά δεν κάνουμε; Μας λέει ότι θα μας την κάνει δώρο ή θα μας βοηθήσει να την κάνουμε την παιδική χαρά και εξυπηρετούμε και ένα παλατάκι εκεί πέρα, ένα στολίδι της πόλης, γιατί να μην εξυπηρετήσουμε αυτό το στολίδι, να το αναδείξουμε και να βοηθήσουμε να γίνει αυτό. Τι είναι αυτό το πράγμα; Είναι νομίζω πάρα πολύ λογική η άποψη του κ. Τσινάκου να πάρει αυτό το κομμάτι, το κομμάτι εδώ να γίνει, να αξιοποιήσει το ακίνητό του και να μας δώσει αυτό το άλλο. Δεν καταλαβαίνω, παιδική χαρά δεν θέλουμε; Δηλαδή η αγωνία των κατοίκων δεν είναι που δεν έχουν χώρο να παίξουν τα παιδιά τους; Θα παίξουν και μια ώρα νωρίτερα.

..εάν το αφήσουμε τότε θα το κάνουμε εμείς, δεν είμαι σίγουρη ούτε τα εγγόνια τους εάν θα παίξουν.

Αυτό. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο λόγος στην κυρία Καλώτα και κάτοικος της περιοχής.

Κα ΚΑΛΩΤΑ:

Και κάτοικος της περιοχής. Πρέπει να έρθει κάποιος στον λόφο Μαρούλη για να έχει άποψη. Εντυπωσιάζομαι και έχουμε εδώ και εκπρόσωπο τοπογράφο μηχανικό που ξέρει καλά την περιοχή, άκουσα πραγματικά για επικινδυνότητα και αισθάνομαι τιμωρημένη που ζω, που πήρα σπίτι στο λόφο Μαρούλη και άμα μας ακούσει κανείς θα πρέπει να επέμβει εισαγγελέας να δει τον λόφο Μαρούλη, γιατί άκουσα ότι θα πέσουν τα σπίτια, όπως τοποθετήθηκαν κάποιοι ομιλητές.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Όχι εσύ.

Κα ΚΑΛΩΤΑ:

Κάποιοι ομιλητές. Νομίζω το είπε και ο κ. Τσινάκος κάποια στιγμή ότι είναι τόσο πυκνοκατοικημένη και δομημένη και εντάξει, εγώ δεν είμαι μηχανικός και ούτε θα κρίνω ..

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κα ΚΑΛΩΤΑ:

Δεν θα κρίνω, κύριε Τσινάκο, δεν είμαι μηχανικός και απορώ από την πρώτη στιγμή είχα πει στον κ. Μυστακίδη να μας εξηγήσει απλά γιατί πράγμα μιλάμε. Το οικόπεδο που θέλουμε, που πολύ καλά θέλει ο κ. Τσινάκος με αίτησή του, αφορά την στροφή του Ελαιώνα. Και αυτό που θα πάρει, η στροφή του Ελαιώνα. Γιατί δεν το λέμε με το όνομά του; Αυτό είναι το οικόπεδο. Με το που στρίβει την στροφή του Ελαιώνα. Και το άλλο που θα μας παραχωρηθεί, όχι σε μας, στο Δήμο, είναι μια λωρίδα πίσω από το διατηρητέο.

Θα πω μόνο και κάτι άλλο και θα έπρεπε να το ξέρει, το ξέρουν όλοι ότι έχουμε πολλά προβλήματα εκεί πάνω, υπάρχει ένα τοιχίο κ. Τσινάκο, το οποίο νομίζω ακόμα είμαστε με ασφαλιστικά μέτρα και με ..τον κ. Φαρμάκη, δεν θα μπω σε αυτή την διαδικασία, υπάρχουν προβλήματα εκεί πάνω που συμφωνώ ότι πρέπει να μελετηθεί γενικότερα ο λόφος Μαρούλη, όχι για να αποδώσουμε ευθύνες, για να διασφαλίσουμε από εδώ και πέρα τις κατοικίες μας, τις περιουσίες μας, την διαμόρφωση του χώρου, την πρόσβασή μας.

Πιστέψτε με και εντυπωσιάζομαι πόσο γρήγορα συζητείται η αίτησή σας και κάθε αίτηση δημότη και έτσι πρέπει να γίνεται, από άλλες αιτήσεις που έχω κάνει προσωπικά εγώ, όχι ως δημοτική σύμβουλος που είμαι τώρα, από το '11 πρωτοκολλημένες που ζητώ να γίνουν κάποιες εκεί, κάποιοι έλεγχοι και κάποιες παρεμβάσεις του Δήμου. Λοιπόν, να λέμε τα πράγματα με το όνομά τους.

Τώρα ότι πρέπει να συνδράμει ο Δήμος εκεί να φροντίσει για βασικά πράγματα, αυτό είναι δεδομένο, αλλά μιλάμε για μια ανταλλαγή πολύ σημαντική. Ξέρετε πολύ καλά ότι είναι η στροφή του Ελαιώνα και ετοιμάζονται να γίνουν κατοικίες με βάση τον νόμο, φυσικά τον πολεοδομικό νόμο.

Εγώ σήμερα πραγματικά δεν ακούω τα πράγματα με το όνομά τους και θα περίμενα και από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να κάνει εισήγηση μαζί με τον κ. Μυστακίδη και όχι να μου λέτε για το 715, 714 και 713.

Και δεν είναι κυρία Ιλανίδου ότι θα μας κάνουν χάρη εάν θα γίνει παιδική χαρά. Μιλάμε για ένα κομμάτι στην στροφή του Ελαιώνα και μάλιστα δεν θα το χαρακτηρίσω εγώ έτσι και μάλιστα ότι άλλο θα κτιστεί εκεί πάνω, γνώμη μου, ότι πρέπει να μελετηθεί πολύ καλά από

την τεχνική υπηρεσία και εάν υπάρχει επικινδυνότητα στον λόφο Μαρούλη πρέπει να μας προστατεύσει ο Δήμος Σερρών και να ασχοληθεί με την περιοχή, γιατί ο σκοπός δεν είναι να πέφτουν κατοικίες και τα χώματα ..πάνω μας και μετά να βγαίνουν να τρέχουμε, να φροντίσετε και να κρίνετε εάν πρέπει να πολεοδομηθεί άλλο η περιοχή, εάν σηκώνει άλλες κατοικίες, τι δρόμοι πρέπει να γίνουν και αυτοί που μένουν εκεί να έχουν αξιοπρεπείς συνθήκες, γιατί όπως καλά ξέρετε, κ. Μυστακίδη, δεν έχουμε δρόμους να ανεβούμε και δεν ευθυνόμαστε εμείς.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κα ΚΑΛΩΤΑ:

Συγνώμη τώρα, μιλάω με τον ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ολοκληρώστε.

Κα ΚΑΛΩΤΑ:

Λέω κύριε Παπαβασιλείου που εφαρμόζετε με αυστηρό ..νόμο σας, νόμο σας, γιατί περί νόμου πρόκειται, μόνο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κα ΚΑΛΩΤΑ:

Όχι, αλλού δεν διακόψατε. Αλλού δεν διακόψατε.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Τερζής δυο λεπτάκια. Καλυφθήκατε. Ο κ. Γκότσης. Δυο λεπτά κ. Γκότση.

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

Καταρχήν θα πρέπει να υπάρχει μια διάκριση ότι άλλο πως βλέπουμε τον κύριο Τσινάκο σαν επιχειρηματία και έχει προβολή στις Σέρρες και άλλο αυτό εδώ που εξετάζουμε. Αυτά δεν πρέπει να τα συνδυάσουμε.

Σαν Πρόεδρος της Ποιότητας Ζωής θα μιλήσω. Καταρχήν αυτό το κομμάτι, κυρία Ιλανίδου ούτε κατηφόρα είναι ούτε όπως το λέτε, είναι ένα μέρος πρασίνου, καταρχήν, ένα μέρος πρασίνου που όλοι οι υπόλοιποι κάτοικοι, όλοι οι υπόλοιποι κάτοικοι με υπογραφές και τα λοιπά, ζητάνε να παραμείνει ως έχει και μάλιστα να κάνει παρέμβαση ο Δήμος ...

Κα _____:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

Είναι χώρος πρασίνου και έχει δέντρα ...

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

Όταν λέμε χώρο πρασίνου λέμε για τον χαρακτηρισμό. Δεν λέμε εάν έχει δέκα δέντρα ή έχει ένα δέντρο. Χαρακτηρισμός, είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου και δεν έχει σχέση με πόσα πεύκα έχει μέσα. Πάμε παρακάτω.

Το ισοζύγιο της γης που λέει η πλευρά του κ. Τσινάκου, είναι ίδια, είναι ένα μονοπάτι και ένας χώρος που δεν είναι χώρος πρασίνου, είναι τράπεζα γης που το έχει ο Δήμος για να ανταλλαγή ή εάν, ας πούμε, κάποιοι οικόπεδο το κόψει ο δρόμος και τα λοιπά.

Έχει κάνει και αίτηση παλαιότερα για να αλλάξει εκεί την μορφή ο κύριος, ο συχωρεμένος ο κ. Φαρμάκης και απορρίφθηκε. Αίτηση για τον δρόμο και του είπαν ότι θα πάει από τον δρόμο που έχει χαραχθεί σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη. δηλαδή δεν έγινε χατίρι σε κάποιον.

Τώρα, όταν πέρασε από την Ποιότητα Ζωής είχαμε ..το οποίο είναι μια εμπειριστατωμένη τοποθέτηση και είπε το εξής: ότι για να αλλάξει ένα πολεοδομικό σχέδιο θα πρέπει να ωφελεί μια ολόκληρη περιοχή. Να υπάρχει ανάγκη αλλαγής και όχι όταν πρόκειται μεμονωμένα για κάποιον ιδιώτη. Δηλαδή δεν μπορεί να σταθεί η ανταλλαγή αυτή όταν πρόκειται για μεμονωμένο ιδιώτη και όχι για πολεοδομική ανάγκη να γίνει η παρέμβαση.

Εμείς το περάσαμε Ποιότητα Ζωής και πέρασε ότι θα πρέπει να ισχύει αυτό που λέει η υπηρεσία σύμφωνα με όλα αυτά τα επιχειρήματα που είχε. Εμείς σαν Δήμος και βεβαίως θα πρέπει εκεί να κάνουμε μια παρέμβαση, έχει δίκαιο η κυρία Καλώτα, αφήνουμε πίσω όλα αυτά τα οποία, ας πούμε, έγιναν, να κάνουμε μια παρέμβαση, διότι δικαίωμα έχουν όλοι αυτοί οι υπόλοιποι κάτοικοι, οι τριάντα μία κατοικίες εκεί, για να μπορούν τα παιδιά τους και αυτοί να έχουν έναν χώρο ανθρώπινο γιατί είναι απομακρυσμένος από το κέντρο της πόλης για να μπορούν έναν χώρο αναψυχής να πάνε τα παιδιά και να πάνε να καθίσουν και τα λοιπά.

Θα πρέπει δηλαδή, Δήμαρχε, να το βάλουμε αυτό ως στόχο. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δευτερολογίες από τους προλαλήσαντες. Θέλει κανείς να δευτερολογήσει; Όχι. Κύριε Μυστακίδη έχετε τον λόγο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Μια ερώτηση να κάνω στον κύριο Μυστακίδη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Παρακαλώ.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Θα ήθελα απλά κύριε Μυστακίδη, γιατί αυτή η απόφαση, μάλλον όχι αυτή η απόφαση, αυτή η πρόταση που έχει έρθει από την τεχνική υπηρεσία είναι εντελώς διαφορετική από την πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας που ήρθε πριν πέντε χρόνια και ψηφίστηκε ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο; Από τον κ. Δήμαρχο δεν κατάλαβα το τι άλλαξε και αλλάζει σήμερα η απόφαση;

Ξαναλέω πάλι, ομόφωνα από όλους αποφασίστηκε η πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας που έλεγε κάποια πράγματα. Τι άλλαξε από τότε και εσείς πλέον έχετε μια άλλη πρόταση; Είναι ξεκάθαρη η ερώτηση η δική μου. Εκτός εάν είναι παράνομη η απόφαση αυτή που έγινε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Να πω και εγώ και ο Αντιδήμαρχος μετά να συμπληρώσει. Όπως σας είπα κύριε Τσινάκο το Δημοτικό Συμβούλιο το 2010 πράγματι πήρε μια απόφαση ομόφωνη μετά από εισήγηση ενός υπαλλήλου τεχνικού.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Της Τεχνικής Διεύθυνσης;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Μπράβο, της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών. Ερχόμαστε με τον Καλλικράτη, γίνονται ενστάσεις, με τον Καλλικράτη θεσμοθετείται αυτή η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού που δεν υπήρχε, η οποία αποτελείται από τέσσερις τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου Σερρών, με αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς και έναν εκπρόσωπο του

Τεχνικού Επιμελητηρίου, άνθρωποι δηλαδή καθ' ύλην αρμόδιοι για τέτοια θέματα, εξετάζουν τις ενστάσεις και ομόφωνα προτείνουν αυτή την πρόταση που έρχεται τώρα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ομόφωνα το προτείνουν και αυτό συζητάμε αυτή την στιγμή.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Στην Ποιότητα Ζωής ήταν ομόφωνη η απόφαση;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Όχι, στην Ποιότητα Ζωής δεν ήταν ομόφωνη.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Να μας πει ο κ. Γκότσης...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Όχι, όχι, στην Ποιότητας Ζωής δεν ήταν ομόφωνη.

Κος ΓΚΟΤΣΗΣ:

Δεν έχουμε να κρύψουμε τίποτα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Και εδώ μπορεί να μην είναι ομόφωνη.

Κα ΙΛΑΝΙΔΟΥ:

Για ποια άλλη περιοχή ξανά έρχεται το θέμα; Ένα ομόφωνο θέμα ξαναέρχεται. Για ποια άλλη περιοχή των Σερρών ξανά έρχεται ένα θέμα;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Γίνανε ενστάσεις, τι να κάνουμε δηλαδή;

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Παρακαλώ πολύ μην διακόπτετε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ θα το κάνω το ερώτημα. Πείτε μου για ποια περιοχή άλλη υπήρχε κάποια τέτοια ένσταση και δεν την φέραμε; Δεν υπήρχε. Πρώτα να ενημερώνεστε, να γνωρίζετε και μετά να μιλάτε. Δεν υπήρχε.

Κα ΙΛΑΝΙΔΟΥ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Θέλετε απάντηση; Σας παρακαλώ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κυρία Ιλανίδου γιατί μιλάτε συνεχώς; Δεν σέβεστε κανέναν;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Πείτε μου σε ποια άλλη περιοχή υπήρχε παρόμοιο θέμα με ενστάσεις και δεν το φέραμε; Εάν υπάρχει κάτι άλλο παρόμοιο που υπήρχαν ενστάσεις και δεν το φέραμε, τότε θα είχατε δίκαιο. Δεν υπάρχει τίποτα. Και τον κ. Τσινάκο τον σεβόμαστε όλοι. Για όνομα του Θεού. Όλοι τον σεβόμαστε. Και αναγνωρίζουμε την μεγάλη του προσφορά. Για πείτε μου όμως, εδώ είναι οι δημοτικοί σύμβουλοι, με ποιες γνώσεις μπορούν να ξεπεράσουν μια Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού που αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους και από έναν εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου; Να μου πείτε. Όχι άλλαξα πράγματα. Τεκμηρίωση θέλω. Τεκμηρίωση πάνω σε αυτά που λέμε. Ένα –ένα απορρίψτε τα. Όχι επειδή θέλουμε να γίνουμε καλοί. Και εγώ θέλω να γίνω καλός στον κ. Τσινάκο. Ή θα παίρνουμε αποφάσεις σωστές. Έτσι είναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κύριε Τσινάκο ξέρετε πόσο σας αγαπώ, δεν έχω πρόβλημα να γίνομαι δυσάρεστος και να μπαίνουν κάποια πράγματα στην θέση τους. Το θέμα είναι από το '13, το αφήσαμε να ωριμάσει πάρα πολύ, ήρθε το Δημοτικό Συμβούλιο, το αναβάλαμε, το ξανά αναβάλαμε για να το δουν, να το ξανά δουν και δεν μπορεί να πάει δέκα χρόνια αυτή η ιστορία. Πρέπει κάποτε να παίρνουμε αποφάσεις. Γιατί όχι, εάν οι αποφάσεις αυτές είναι, ξέρω εγώ, δυσαρεστούν κάποιο δημότη μας και είναι προς όφελος του κοινωνικού συνόλου, θα πάρουμε και τέτοιες αποφάσεις, θα δυσαρεστήσουμε κάποιο κόσμο. Θα χάσουμε και μερικούς ψήφους. Τι να κάνουμε;

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Μισό λεπτό και φεύγω. Θα φύγω για να πάρετε την απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δεν έχει νόημα δηλαδή. Καταστρατηγούμε όλη την διαδικασία. Σε παρακαλώ πάρα πολύ.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Δεν έχω ξανά έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σε παρακαλώ πάρα πολύ.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Δέκα δευτερόλεπτα μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Μα δεν έχει νόημα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δώστε του ένα λεπτό.

Κος ΤΣΙΝΑΚΟΣ:

Πρώτη φορά ήρθα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Λοιπόν, απλά Δήμαρχε να θυμίσω ότι με πλήρη νομιμότητα και με πλήρη στήριξη για ανοχή της τεχνικής υπηρεσίας έγινε το έκτρωμα του λόφου Μαρούλη. Προσέξτε, αυτό

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Αυτό είναι άλλο θέμα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αυτό το θέμα απασχόλησε την δικαιοσύνη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ακριβώς.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Μυστακίδη...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ρωτήσατε κάτι, ακούστε και την απάντηση.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ρωτήσαμε τι μεσολάβησε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ο κ. Τσινάκος έχει τεταρτολογήσει. Η δική μας η εκπρόσωπος δεν μπορεί να δευτερολογήσει;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πρέπει να δώσω τον λόγο, ένα λεπτό όμως ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κα _____ :

Απλά να διευκρινίσω το εξής για να μην νομίζουμε ότι μπορούμε να κάνουμε και τα πάντα. Ούτε η δική μας η πλευρά, ούτε του κ. Τσινάκου, ούτε ο κ. Δήμαρχος, ούτε το Δημοτικό Συμβούλιο, οποιαδήποτε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδιασμού που περιλαμβάνει αποχαρακτηρισμό από χώρο πρασίνου, θα πρέπει να περάσει από την Περιφέρεια και στην συνέχεια θα πρέπει να πάει στο Υπουργείο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Τα ξέρουμε αυτά.

Κα _____ :

Τα γνωρίζετε. Επειδή τα γνωρίζετε απλά θέλω να πω ότι και να πούμε εμείς και ακόμα και να έχουμε και βούληση για να συνεργαστούμε και θα μπορούσε να έρθουμε σε συνεννόηση με τον κ. Τσινάκο, να κάνουμε.., δεν μπορούμε, πρέπει να περάσει από το Υπουργείο. Μιλάμε για έναν χώρο πρασίνου ο οποίος πρέπει να αποχαρακτηριστεί. Όπως καταλαβαίνετε αυτό ξεπερνά και εμάς και τον συγκεκριμένο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θα δώσω τον λόγο στον εισηγητή, τον κ. Μυστακίδη να τοποθετηθεί για να κλείσουμε το θέμα.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

..τίποτα από αυτά που μπορεί να φανταστεί κάποιος έτσι ..δεν μεσολάβησε απολύτως τίποτα. Απλώς αυτό που .., δεδομένα είναι ότι άλλη Επιτροπή ήταν πριν από το '11 και άλλη Επιτροπή ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Δεν υπήρχε Επιτροπή.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Τώρα υπάρχει Επιτροπή με δυο τοπογράφους, μια αρχιτεκτόνισσα, έναν μηχανολόγο και μια πολεοδόμο. Το είδαν δηλαδή όλοι με σεβαστές γνώσεις και ειδικότητες. Και εκτός από αυτό σας λέω ότι γι' αυτό το θέμα δεν έχει μιλήσει κανένας απολύτως εκτός από τον κ. Τσινάκο που ήρθε την άλλη φορά στο συμβούλιο, δεν έχω μιλήσει με κανέναν. Για να ξεκαθαρίζουμε το τοπίο από αυτή την άποψη.

Τώρα, αυτά που λέτε είναι σωστά. Τα δεδομένα τα εδαφολογικά της περιοχής, το είπε και ο κ. Τσινάκος και η κυρία ..σωστά, δηλαδή θέλω να συγκεκριμενοποιήσω αυτός ο διάδρομος που προτείνει να μας δώσει ο κ. Τσινάκος έχει υψομετρική διαφορά, κλίση δέκα μέτρα περίπου. Στα 100 μέτρα περίπου 10 μέτρα. Δηλαδή 10% κλίση.

Επίσης στα εκατό μέτρα στην περιοχή αυτή έχουμε ..υψομετρική διαφορά. Δηλαδή όντως είναι μια πολύ προβληματική από άποψη υψομετρική περιοχή.

Τώρα κυρία Καλώτα το ότι έγινε ότι έγινε έτσι όπως έγινε δεν έχουμε καμία ευθύνη, γιατί αυτά έγιναν πριν από δεκαπέντε χρόνια. Και κτίσθηκαν κιόλας.

Κα _____ :

Το '09.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Η μελέτη έγινε το 2000 περίπου. Δηλαδή δεν έχουμε καμία σχέση εμείς με αυτήν εδώ. Εμείς τώρα καλούμαστε να γιατρέψουμε κάποιες πληγές και αυτό το θεωρούμε, αυτές τις τροποποιήσεις που κάνουμε, τις θεωρούμε γιατρεία στην μελέτη. Δεν υπάρχει τίποτα άλλο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Τι προτείνετε;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Προτείνω να τις κλείσουμε και να σεβαστούμε την εισήγηση της υπηρεσίας, διότι ουδείς αρμοδιότερος, νομίζω.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κύριε Πρόεδρε μπορώ να δευτερολογήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Όχι, τελειώσαμε και μπαίνει σε ψηφοφορία το Α.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Υπάρχει όμως μια ουσιαστική επί της διαδικασίας παρατήρηση που θέλω να κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ποια είναι επί της διαδικασίας η παρατήρηση;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ ρώτησα, κύριε εισηγητά εάν το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι πράσινο και εσείς μου είπατε ότι είναι τράπεζα γης. Το ακούσατε κύριοι συνάδελφοι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Για άλλο. Για άλλο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ ρώτησα αυτό.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Μας έδειξε ποιο.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Και σας είπα ότι δεν ξέρω.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εγώ είπα για το δυο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Νομίζω ότι μπορεί να λυθεί αυτό χωρίς να έρθετε σε αντιδικία. Είναι χώρος πρασίνου.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εάν τελειώσατε, κύριε Πρόεδρε, επί της διαδικασίας, ότι είναι χώρος πρασίνου η γενική μελέτη εφαρμογής είναι άλλη διαδικασία για τον αποχαρακτηρισμό και άλλο αυτό που μας το εισηγήθηκε ο εισηγητής. Για να βάζουμε τα πράγματα στο μέγεθός τους.

Όπως επίσης το μείζον είναι και οι υψομετρικές διαφορές, γι' αυτό ζήτησα αυτοψία. Τόση ώρα .. χωρίς να μας δοθούν τα βασικά

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία και μπαίνει σε ψηφοφορία από το 16^ο θέμα το Α.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Επί της διαδικασίας κύριε Πρόεδρε. Τώρα δεν μπορεί να μας λέει ο κ. Φωτιάδης, δεν είπατε, κ. Φωτιάδη, στο Στ. ιδιοκτησία 2 ...

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Μα εγώ σας είπα έξι παρατηρήσεις.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Σας είπα ότι η ιδιοκτησία δυο είναι τράπεζα γης.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Για τα έξι σημεία σου είπα κ. Μυστακίδη. Εξήγησα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Λύθηκε η διαφορά.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Λύθηκε η παρεξήγηση. Ξεκινάμε την ψηφοφορία. Παρακαλώ. Ως έχει η εισήγηση της υπηρεσίας. Ναι. Ναι, ναι. Κυρία Καλώτα; Ναι. Ναι ο κ. Μηλίδης. Ναι ο κ. Ηλίας Αναστασιάδης. Ναι. Ναι ο κ. Γιαννακίδης. Παρών ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης. Ο κ. Γάτσιος;

Κος ΓΑΤΣΙΟΣ:

Εγώ, κύριε Πρόεδρε, θέλω να κάνω μια αυτοψία και μετά θα πάρω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εντάξει. Ο κ. Γάτσιος θέλει να το δει. Άρα την ψηφίζετε. Ο κύριος...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αναβολή για το επόμενο συμβούλιο να πάμε επιτόπου να δούμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Φωτιάδης το ίδιο. Η κυρία Ιλανίδου; Όχι. Το ίδιο. Εσείς; Κυρία Ηλιοπούλου Σταλαχτή; Ότι λέει η παράταξη. Ως η εισήγηση της υπηρεσίας. Η εισήγηση της υπηρεσίας. Ο γραμματέας και ο Πρόεδρος το ίδιο.

***ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 611/2016)***

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Πάμε στο Β. Στο Γ και στο Δ. Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ορίστε.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Ο κ. Αναστασιάδης ρωτάει για ποιο λόγο γίνονται αυτά; Εμείς τα κηρύξαμε απαλλοτριωτέα αλλά έπρεπε μέσα σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα να τα αποζημιώσουμε και επειδή δεν υπήρχαν χρήματα πήγαμε στο δικαστήριο και κάναμε άρση της απαλλοτρίωσης. Έχουμε το δικαίωμα από τον νόμο να τα δηλώσουμε ξανά απαλλοτριωτέα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης όχι και οι υπόλοιποι ναι.

**Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου πόλης Σερρών:**

**β) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου (εμβαδού
323,00 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του
ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης",**

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 612/2016)

.....

γ) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου
(εμβαδού 237,44 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον
επαναχαρακτηρισμό του
ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης" (Γλυκερίδης)
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 613/2016)

.....

δ) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρ. Πάρκου
(εμβαδού 391,18 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον
επαναχαρακτηρισμό του
ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης". (Αντωνιάδης)
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 614/2016)

.....

ΠΡΟΕΛΡΟΣ:

Δέκατο έβδομο θέμα.

ΘΕΜΑ 17^ο:

Έγκριση 3^ο Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο:
"Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της γειτονιάς
Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών.
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 615/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δέκατο όγδοο.

ΘΕΜΑ 18^ο:

Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής
του έργου: "Αρδευτικά έργα Κοιν. Άνω Βροντούς".
Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γκότσης Η.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 616/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δέκατο ένατο.

ΘΕΜΑ 19^ο:

Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντα.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

Επιστροφή χρημάτων ως αγρεωστήτως εισπραχθέντα
στους Παπαχαραλάμπους Χρήστο και Κουντουρά Βάια.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 617/2016)

.....

Ομοίως στους κ.κ. Πασσιά Ιωάννα και Μιχαήλ Δήμητρα.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 618/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εικοστό.

ΘΕΜΑ 20^ο:

Έγκριση μετακίνησης εκτός έδρας του κ. Δημάρχου
για τον μήνα Οκτώβριο.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαλάνης Στ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ομόφωνα ναι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Ναι.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 619/2016)

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εικοστό πρώτο.

ΘΕΜΑ 21^ο:

Σχετικά με την παροχή νέων αιτηθέντων στοιχείων για την ολοκλήρωση της συμφωνίας αξιοποίησης των στρατοπέδων Εμμ. Παπά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών στον Λευκώνα, σύμφωνα με τον Ν. 2745/1999.

Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Π.

Ενημέρωση –συζήτηση σχετικά με παροχή νέων αιτηθέντων στοιχείων για την ολοκλήρωση της συμφωνίας αξιοποίησης των στρατοπέδων Εμμ. Παπά, Παπαλουκά και Αποθήκες Πυρομαχικών στον Λευκώνα σύμφωνα με τον Ν.2745/1999.

Πρακτ. 1-13-2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εισηγητής ο κ. Μυστακίδης.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σχετικά σημαίνει σχετικά. Συζήτηση.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Να ενημερώσουμε το σώμα, το θέμα αυτό αφορά τα Στρατόπεδα, την συμφωνία που είχαμε κάνει με το υπουργό το '12 με τον κ. Αβραμόπουλο, να δώσουμε 45 στρέμματα πολεοδομημένα στο Εμμ. Παπά, στην ανατολική πλευρά του στον Στρατό και να πάρουμε τα υπόλοιπα στρέμματα, περίπου 270 στρέμματα από τον Στρατόπεδο Εμμ. Παπά το υπόλοιπο κομμάτι, ολόκληρο το Παπαλουκά και τις Αποθήκες Πυρομαχικών στον Λευκώνα. Αυτή ήταν η συμφωνία.

Για να υλοποιηθεί η συμφωνία και να υπογραφεί το συμβόλαιο αυτής της ανταλλαγής έπρεπε να μεσολαβήσουν κάποιες, να μεσολαβήσουν οι πολεοδομικές μελέτες, η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και η θεώρησή τους από τα αρμόδια όργανα, στην συγκεκριμένη περίπτωση από το ΥΠΕΚΑ και από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Όλα αυτά έγιναν με τον καλύτερο τρόπο, με υποδειγματικό τρόπο από τον Δήμο Σερρών και είμαστε ο μοναδικός Δήμος που προσέγγισε στο τέλος, κάναμε πολεοδόμηση, την εγκρίναμε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ και έμεινε τώρα μια τυπική εισήγηση από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας προς τον υπουργό Εθνικής Άμυνας για την τελική υπογραφή για να έρθουν στην κυριότητά μας τα 270 περίπου στρέμματα.

Όμως ο νέος υπουργός Εθνικής Άμυνας ο κ. Καμμένος ήθελε να αλλάξει τον νόμο αυτό και πράγμα το οποίο προσπάθησε, άλλαξε τον νόμο, χωρίς όμως να καταργηθεί αυτός ο παλαιός ο νόμος του '99, ο 2745. Ψηφίστηκε ένα σχέδιο νόμου, το οποίο είναι προς υπογραφή νομίζω τώρα, το οποίο περιγράφει την επινοικίαση των στρατοπέδων και κάποια απόδοση του 5% στον Στρατό της αντικειμενικής αξίας.

Εμείς αντιδράσαμε διότι είχαμε κάνει πάρα πολύ κόπο και έπρεπε οπωσδήποτε να υλοποιηθεί η συμφωνία, διότι την θεωρούσαμε δεδομένη, συντηρούσαμε τα Στρατόπεδα και τελικά ο υπουργός Εθνικής Άμυνας στην Βουλή δεσμεύτηκε ότι από την διαχείριση των στρατοπέδων με τον καινούργιο νόμο που ψηφίστηκε από το ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, την κυβέρνηση, εξαιρείται ο Δήμος Σερρών.

Στην συνέχεια μας επισκέφτηκε ένα κλιμάκιο του Υπουργείου με τον κ. Σταθιά, τον υπεύθυνο Στρατηγό για τα θέματα των στρατοπέδων, δεδομένου ότι καταργήθηκε η υπηρεσία ΕΑΣ και ανέλαβε όλα αυτά τα θέματα ένα κλιμάκιο του ΤΕΘΑ.

Ο Στρατηγός λοιπόν με τον σύμβουλο του υπουργού Εθνικής Άμυνας τον κ. Ζησιμάτο μας επισκέφτηκαν για να συζητήσουμε. Επισκεφτήκαμε τα Στρατόπεδα και βεβαίως εντυπωσιάστηκαν από την κατάσταση την οποία τα έχουμε τα Στρατόπεδα αλλά ακολουθώντας μια πολιτική του να κάνουμε και εμείς κάτι παραπάνω από τους προηγούμενους, να χαρούμε λίγο παραπάνω στο τραπέζι της συζήτησης θέσανε κάποια θέματα τα οποία ήταν άσχετα με τον νόμο με τον οποίο έχει προχωρήσαμε όλη αυτή την διαδικασία, τα οποία δεν ήταν προαπαιτούμενα, δεν ήταν στις διατάξεις αυτού του νόμου.

Μας ζήτησαν λοιπόν να παρουσιάσουμε μια μελέτη βιωσιμότητας των στρατοπέδων και επίσης μας πιέζανε να τους δώσουμε κάτι παραπάνω. Μα τους λέμε πως θα γίνει αυτό; Εδώ υπάρχει συμφωνία του '12 με τον υπουργό. Υπάρχει η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών και με βάση αυτά προχώρησαν όλες οι διαδικασίες και οι μελέτες.

Επίσης μας λέγανε ότι άμα ..κάτι εμπορικό και θα βγάλετε χρήματα να έχουμε και εμείς ένα ποσοστό. Δηλαδή θέλανε να βγάλουν

λεφτά από αυτή την υπόθεση. Εμείς προσπαθούσαμε να τους πείσουμε ότι ο νόμος δεν προβλέπει, ο Ν.45, με βάση τον οποίο πολεοδομήσαμε, δεν προβλέπει εμπορικές επιχειρήσεις μέσα σε αυτούς τους χώρους. Παραδείγματος χάρη, το Παπαλουκά είναι πάρκο πόλης, οι πολιτιστικές ...

Έχει κάποια οικοδομικά ..έχει κάποιους χώρους εξυπηρέτησης, τοπικά κέντρα... να εξυπηρετούν τον κόσμο, τα οποία δεν είναι μεγάλα ..που θα οικονομάει ο Δήμος χρήματα για να ..Αλλά τέλος πάντων, μας πιάσανε και σε αυτόν τον τομέα και τους είπαμε ότι εντάξει, εάν ποτέ γίνουν σε αυτά, μέσα στα Στρατόπεδα επιχειρήσεις ή οτιδήποτε όλο και φέρνει χρήματα στον Δήμο, τότε από τα κέρδη να σας δώσουμε και εσάς ένα ποσοστό, πράγμα το οποίο δεν μπορεί να γίνει εκ των πραγμάτων και από την φύση του νόμου με τον οποίο δουλέψαμε.

Τώρα θέλω να πω ότι εκ των υστέρων είπαν αυτά που είχαν στο μυαλό τους όταν ερχόταν και είχαν να τα πουν αυτά χωρίς να γνωρίζουν την κατάσταση. Όταν ήρθαν εδώ όμως και επισκεφτήκανε τα Στρατόπεδα πραγματικά εντυπωσιάστηκαν. Το ομολόγησαν.

Και έχουμε μια συνάντηση, εκπονήσαμε εμείς πάρα πολύ γρήγορα, εκπονήσαμε την μελέτη βιωσιμότητας και 13 του μηνός έχουμε μια νέα συνάντηση με τον κ. Δήμαρχο και με την αρμόδια υπάλληλο του Δήμου την κυρία Μάγδα και με εμένα, θα συναντηθούμε στην Αθήνα πάλι με αυτό το κλιμάκιο για να τους παρουσιάσουμε τα στοιχεία που μας ζήτησαν και να καταλήξουμε κάπου.

Γενικά το κλίμα είναι ότι εντάξει, θα γίνει η δουλειά μας και επίσης μας ζήτησαν να πολεοδομήσουμε και το Στρατόπεδο Κολοκοτρώνη, το οποίο το είδαμε, το είδαμε και στο Γενικό Πολεοδομικό, είναι εκτός σχεδίου το οικόπεδο Κολοκοτρώνη. Είναι

δηλαδή ένας θύλακας στο σχέδιό του. Δεν έχει κανέναν χαρακτηρισμό. Δεν μπορεί να γίνει αυτή την στιγμή κάποια οικοδομική δραστηριότητα και πρέπει να αλλάξουμε το Γενικό Πολεοδομικό, το οποίο θα αλλάξει, ...πρέπει να παραμείνει το ίδιο.

Τους είπαμε ότι έχουμε την πρόθεση ως Δήμος και στο πολεοδομικό να προτείνουμε χρήσεις στο Στρατόπεδο Κολοκοτρώνη που να είναι τέτοιες που να τους δίνουν το περιθώριο να οικοδομήσουν και να επιχειρήσουν, το είπαμε αυτό και εάν είναι και υπάρχει η δυνατότητα να το πολεοδομήσουμε, χωρίς να κάνει έξοδα ο Δήμος, να το πολεοδομήσουμε όπως πολεοδομούμε τις άλλες περιοχές ..πράξεις εφαρμογής που έχουμε γύρω –γύρω από το συνεκτικό κομμάτι της πόλης των Σερρών.

Είπαμε δηλαδή ότι έχουμε την διάθεση να τους βοηθήσουμε σε αυτόν τον τομέα, χωρίς να συμμετέχει ο Δήμος. Δεν θα πάμε με τον νόμο, δηλαδή αυτό που θα πάρουμε ένα ποσοστό από το Στρατόπεδο. Άλλωστε και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Κολοκοτρώνη είναι αμφισβητήσιμο. Δηλαδή το Κολοκοτρώνη είναι διεκδικήσιμο και από το Υπουργείο Οικονομικών και από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, πράγμα το οποίο δεν μας απασχολεί εμάς και δεν θέλουμε να ανακατευτούμε.

Αυτά. περιμένουμε δηλαδή τώρα εξελίξεις στις 13 του μηνός που θα πάμε στην Αθήνα. Το γενικό κλίμα είναι ότι η δουλειά θα ολοκληρωθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ερωτήσεις εάν υπάρχουν. Ο κ. Φωτιάδης, ο κ. Μηλίδης. Παρακαλώ ο κ. Φωτιάδης.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τοποθέτηση μετά.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Κύριε εισηγητά από πολύ χαρτούρα προέκυψε εδώ. Εάν κανείς έχει την υπομονή, γιατί είναι πολλά που επαναλαμβάνονται, αναδεικνύονται κάποια συγκεκριμένα όμως μεγέθη οικονομικά μέσα στην γενική περιγραφή και την ...

Μια ερώτηση θα σας κάνω η οποία είναι πολύ ουσιαστική. Έχετε προσεγγίσει, δεν το βρήκα εγώ, έχετε προσεγγίσει το ύψος του ποσού που θα απαιτηθεί να συνδράμει ο Δήμος προκείμενου να πάρει το Υπουργείο αυτά τα 45,5 με αυτές τις προϋποθέσεις που βάζει συνεχώς και ορθά αναδεικνύεται ότι είναι μια όρεξη η οποία δεν τελειώνει; Θέλουμε και αυτό, θέλουμε και αυτό. Το ανενεργό Κολοκοτρώνη το κάνανε ενεργό. Έχετε προσεγγίσει πόσο είναι το ποσό; Πόσα χρήματα θα επενδύσουμε εκεί με τον έναν ή τον άλλο τρόπο, όπως τα περιγράφετε;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Προφανώς γι' αυτά τα οποία είναι αναγκαία και περιγράφονται στην μελέτη εδώ. Και τα τρία περιγράφονται.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εάν προσεγγίσουμε το οικονομικό μέγεθος, εγώ νομίζω ότι δεν επιχειρήσαμε κάτι τέτοιο ούτε ήταν δόκιμο να το κάνουμε τώρα. Και όποιος είναι παρακινδυνευμένο να κάνει κάποια, έναν τέτοιο προϋπολογισμό αυτή την στιγμή, αλλά ο στόχος μας, εμείς ..στην

ουσία είναι μια πράξη που είναι θεωρητική. Πρώτα θέλουμε να ..το ιδιοκτησιακό καθεστώς και μετά να δούμε με ποιο τρόπο θα τα κάνουμε. Θα προσπαθήσουμε να τα κάνουμε με χρήματα ευρωπαϊκά όλες τις υποδομές. Και γενικότερα την αξιοποίηση, γι' αυτό και συμμετέχουμε και στο πρόγραμμα του MAPS. Να πιστοποιηθούμε, ούτως ώστε να μπορούμε να ζητήσουμε χρήματα από την Ευρώπη για όλα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Μηλίδης.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Κύριε Μυστακίδη είχατε...την συνάντηση, από πού απορρέει η αισιοδοξία ότι θα προχωρήσει; Εγώ αντιλαμβάνομαι ότι ο Στρατός γενικά θέλει να γίνει συνεταιίρος μας εδώ πέρα. Στην ιδιοκτησία ..που πιστεύω προσωπικά και νομίζω η παράταξή μας αναδείξει πολλές φορές ότι αυτό είναι περιουσία του Δήμου, του Σερραϊκού λαού και συνέχεια ζητούν. Κάθε μέρα ...Από πού απορρέει αυτή η ...

Εγώ πραγματικά από τα κείμενα που διάβασα και από αυτά που αναφέρατε πιστεύω ότι κάθε μέρα κάτι θα βγάλουν. Κάτι καινούργιο. Το κράτος έχει συνέχεια. Δεν είναι δυνατόν οι αποφάσεις να ανατρέπονται γιατί έτσι του αρέσει, γουστάρει ο κάθε υπουργός;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Αυτό που είπατε, από εκεί, ένας λόγος είναι και αυτός, ότι υπάρχει συνέχεια και υπάρχει και προφορική δέσμευση του Υπουργού του κ. Πάνου Καμμένου μέσα στην Βουλή ότι εξαιρείται, ο Δήμος Σερρών εξαιρείται από αυτή την διαχείριση με τον καινούργιο νόμο.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Όπως κ. Μυστακίδη, έρχονται οι ..και λένε άλλα. Εδώ είναι η διαφορά.
Θα μου πείτε ότι εσείς μπορείτε να ..

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Οι εκπρόσωποι

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τοποθετήσεις συνάδελφοι; Τρεις, τέσσερις. Ο κ. Φωτιάδης, ο κ. Μηλίδης, ο κ. Γιαννακίδης, ο κ. Αντώνης Αναστασιάδης, η κυρία Ιλανίδου και ο κ. Γαλάνης.

Ξεκινάμε από εσάς κ. Φωτιάδη.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, εάν κανείς μελετήσει αυτή την μελέτη βιωσιμότητας και λειτουργίας των εγκεκριμένων χρήσεων γης και τα λοιπά και τα λοιπά, πραγματικά είναι να πιάνει το στομάχι του. Φαίνεται ξεκάθαρα ότι μόνο ο Δήμος Σερρών προχώρησε σε αυτή την διαδικασία. Σε έναν νόμο που ισχύει από το '99.

Θα έλεγε κανείς ότι ή είμαστε πρωτοπόροι ανατρεπτικοί και τρέχουμε με ταχύτητα φωτός ή μήπως δεν αξιολογήσαμε καλά τα δεδομένα, διότι το πρώτο που προκύπτει ως ερώτημα, πόσοι είναι οι Δήμοι που έχουν Στρατόπεδα;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Πολλοί.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Γιατί δεν προχωρήσανε; Κάνοντας λοιπόν μια έτσι αναζήτηση κάποιων δεδομένων, κύριοι συνάδελφοι, προκύπτει αβίαστα, τα θέλει τα

στοιχεία ο μελετητής, ότι με βάση τις τιμές της Εφορίας, τις επίσημες τιμές του Ελληνικού κράτους και του ΓΠΣ που ισχύει για την πόλη μας, το σύνολο είναι 2.231.000, είναι τα οικόπεδα και τα επικείμενα, τα κτίρια.

Θα έλεγα κανείς αβίαστα μα γιατί δεν τα αγοράζουν; Βεβαίως θα απαντήσει κάποιος ότι δεν υπάρχει νομικό πλαίσιο. Και ο αντίλογος λέει ότι υπάρχει από το '99 και βεβαίως η απλή λογική λέει ότι στην Ελλάδα αλλάζουν οι υπουργοί, αλλάζουν τα δεδομένα, όπως τώρα ανατρέψανε. Και ο συγκεκριμένος υπουργός δεν θα είναι αιώνιος εκεί.

Θα έλεγα δηλαδή ότι δεν χρειάζεται και να κλάψουμε, εμείς δεν είχαμε ποτέ αυτή την άποψη που έχετε, να κλάψετε μάλλον, ..χρήματα των Σερραίων ..αν δεν προχωρήσει ο υπουργός.

Επειδή τα διαστήματα του ενός σχεδίου ..είναι μικρά στην διοίκηση και επειδή τα ποσά τα οποία σωρεύονται όμως που πρέπει να δώσει ο Δήμος και να αναζητήσει τέσσερα, πέντε προγράμματα που αναφέρατε, συγνώμη από το INTEREGG III, από τον Γ' Τομέα το Δ, πολύ ωραία όλα αυτά που αναφέρατε αλλά τα ποσά είναι ποσά. Και ένα ακόμα θα σας πω, κύριοι συνάδελφοι, ότι κάθε κτίριο κατά την προσέγγιση του μελετητή κάνει η ανάταξή του ένα εκατομμύριο.

Αντιλαμβάνεστε λοιπόν ότι τα ποσά είναι τρομερά, είναι απαγορευτικά μέσα σε αυτή την συγκυρία.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Τα ποσά της αναστύλωσης;

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Τα ποσά τα οποία θα πρέπει να δαπανήσουμε για να ..την μελέτη, γιατί φαίνεται ξεκάθαρα το ότι ..βήμα, βήμα, βήμα και στο τέλος θέλουν να πάρουν ακριβώς αυτό που ζητούν, ακόμα κι εάν γίνει μια εμπορική

δραστηριότητα και προτρέχουν εμπορική δραστηριότητα να πάρουν και κέρδος. Τώρα κανείς διερωτάται πως μπορεί να γίνει αυτό και τι είδους διαδικασία είναι αυτή; Τι είδους συντεχνιακή εμμονή είναι αυτή;

Κύριοι συνάδελφοι, όταν λέγαμε στην πρώτη απόφαση που μας δώσατε ότι αυτή η αναζήτηση είναι επιταγή χωρίς νούμερο, είναι ξεκάθαρο. Δεν προσεγγίσατε πουθενά και θα έπρεπε να το κάνετε, την ωφέλεια ότι εάν επενδύσουμε και εάν προχωρήσουμε και δώσαμε αυτά τα χρήματα είτε από το ταμείο του Δήμου είτε από τα Υπουργεία και τα λοιπά, θα έχει τέτοια αξία και το κομμάτι με τις κατοικίες και γενικότερα όλη η γη και αυτό καλά το κάνετε αλλά το πρώτο είναι πόσα θα πρέπει να επενδύσει ο Δήμος με τον έναν ή με τον άλλο τρόπο; Να κάνει έναν καινούργιο οικισμό εκεί. Τον χρειαζόμαστε αυτόν τον οικισμό εκεί; Επιπροσθέτως, όταν έχουμε τόσους οικισμούς; Διότι θα μείνει τίποτα από τις υποδομές και τις γράφει ο μελετητής, όλες, όταν σε άλλους οικισμούς οργανωμένους λείπουν αυτά τα βασικά. Παραδείγματος χάρη, παιδικός. Ο Λευκώνας, ας πούμε, δεν έχει παιδικό.

Έτσι λοιπόν, κύριοι συνάδελφοι, εμείς προσωπικά ως παράταξη δεν κλαίμε γι' αυτή την εξέλιξη. Όταν είδαμε αυτά τα ποσά πραγματικά θα κλείσω με αυτό που σας είπα, είναι ..η όλη προσέγγιση. Και βεβαίως, έτσι όπως το διαχειρίζεται ο συγκεκριμένος υπουργός το όλο θέμα, πραγματικά μάλλον δεν είναι καλό να προχωρήσουμε, διότι αύριο αλλάζει η Ελλάδα, όχι μόνο από κυβέρνηση σε κυβέρνηση αλλά από υπουργό σε υπουργό και κανείς δεν περίμενε από εκεί που συζητούσαμε ότι θα έχουμε μια ευνοϊκή αντιμετώπιση καλύτερη από

αυτόν τον νόμο του '99 που τότε ήταν, ενδεχομένως, καλός αλλά κανείς δεν τον έκανε χρήση από την Αυτοδιοίκηση και σήμαινε ότι δεν εξυπηρετούσε την Αυτοδιοίκηση, πάλιωσε ο νόμος, άλλαξαν τα δεδομένα, φτώχυνε κατά την γνώση όλων το ταμείο της Αυτοδιοίκησης και του Δήμου Σερρών και εμείς μπήκαμε σε αυτή την λογική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Φωτιάδη.

Κος ΦΩΤΙΑΔΗΣ:

Τελειώνω με μια κουβέντα. Έπρεπε να πάμε στην λογική της αγοράς. Το κράτος δεν μπορεί να είναι μια έτσι και μια διαφορετικά. ..και να κάνουμε μια τέτοια πρόταση. Αυτή είναι και η δική μας προσέγγιση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Κύριε Μηλίδη.

Κος ΜΗΛΙΔΗΣ:

Καταρχήν να δηλώσω ότι και εγώ και η παράταξή μου είμαστε εξοργισμένοι με αυτή την συμπεριφορά και γι' αυτό και προηγουμένως ο τόνος της φωνής μου. Είναι πραγματικά θεωρώ ότι μας δουλεύουν στην κυριολεξία.

Εμείς ως παράταξη ακόμα το '11 θυμάστε ότι ήμασταν αντίθετοι σε οποιαδήποτε πολεοδόμηση γιατί από τότε είχαμε προβλέψει, κύριε Πρόεδρε, ότι θα είναι συνεχώς ζήτουλες, θα ζητάνε συνέχεια. Το θεωρούσα δεδομένο. Και έλεγα ότι τα αφήνουμε ως έχει γιατί πιστεύω κάποια στιγμή θα υπάρξει νόμο που θα τα παραχωρεί στους Δήμους, γιατί ανήκουν τους Δήμους. Ανήκουν στην πόλη του Δήμου Σερρών.

Τώρα όταν μετά από αντιδράσεις, θυμάστε κύριε Δήμαρχε και επιμονή, η πρώτη πρόταση ήταν 65 στρέμματα. Το κατεβάσαμε 45 με πολύ πίεση και πολύ αντίδραση. Εγώ και τότε θεωρούσα ότι ζητάνε

πολλά. Αντί λοιπόν που ..τα 45 στρέμματα που παίρνει ο Στρατός ότι είναι πλουσιοπάροχα, βγαίνουν πάλι και φωνάζουν τώρα. Θεωρούσα ότι ήταν πολύ μεγάλη παραχώρηση τότε, γιατί αυτά τα 45 στρέμματα σήμαινε και άλλα πράγματα και στο τέλος τι θα έκανε, δεν θα πήγαινε νερό, αποχέτευση και τα λοιπά; Έτσι ήταν το πρόγραμμα, άρα θα είχε μεγάλη ωφέλεια ο Στρατός.

Δεν μπορεί λοιπόν τώρα να φέρεται σαν επιχειρηματίας και να λέει ότι το ποσοστό θα πάρω εγώ; Μηδέν ποσοστό θα πάρεις. Γιατί να πάρεις ποσοστό; Για τα οικόπεδα τα οποία είναι των Σερραίων πολιτών; Αυτά με τους νόμους του 1929 δεν τους ..τα είχαμε συζητήσει τότε που έλεγε ότι ανήκουν στην τοπική κοινωνία. Δεν υπήρχαν τότε Δήμοι και κοινότητες. Ανήκουν στην τοπική κοινωνία.

Φτάσαμε λοιπόν, τότε είχαμε ψηφίσει αρνητικά, φτάσαμε τελευταία, κύριε Δήμαρχε, και στηρίξαμε την πρότασή σας, ότι επειδή υπήρχε μια απόφαση, μια συμφωνία του '12 με τον Αβραμόπουλο ότι ναι, τουλάχιστον να τελειώνουμε, να γίνει κάτι να μην μείνουν οι χώροι αυτοί ανεκμετάλλευτοι.

Βλέπαμε ότι μπορούσα να γίνει ένας ενιαίος ιστός, να είναι τόπος αναψυχής, τα είχαμε χαρακτηρίσει και θεματικά και είπαμε λοιπόν, παρότι δεν συμφωνούσαμε με τα 45 στρέμματα, ότι ήταν πολλά, επιτέλους η απόφαση αυτή αφού υπάρχει συνέχεια κράτους, να υλοποιηθεί.

Βλέπω τώρα ότι κάθε μέρα ζητούν. Λοιπόν, λέω εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι εμείς ως παράταξη λέμε ότι εάν δείτε ότι δεν μπορούν να το υλοποιήσουν ως έχει και συνεχίζουν, εγκαταλείψτε τους. Εγκαταλείψτε τους γιατί ως εδώ. Είμαι πραγματικά εξοργισμένος. Αυτά είχαν δημιουργηθεί τότε για τις ανάγκες από τον

κίνδυνο από βορά. Αυτός ο κίνδυνος εξέλειψε, επομένως θα πρέπει να μείνουν στους Σερραίους πολίτες. Φτάνει. Δεν μπορεί να φέρονται, να λέει ο υπουργός, να δεσμεύονται και να έρχονται μετά οι διάφοροι...δεν ξέρω τι είναι και να ζητούν. Για ποιο λόγο; Από πότε δηλαδή ο Στρατός δεν είναι λαός; Δεν είναι τα παιδιά μας, δεν είναι ο λαός; Τι διαφέρει από τον υπόλοιπο κόσμο;

Γιατί πρέπει να συμπεριφέρεται έτσι και να ζητάει και ποσοστά άμα κάνει επιχείρηση. Ας κάνει και ... επιχειρήσεις εάν νομίζει, όπου νομίζει και όπου έχει τους χώρους. ..δεν το συζητώ. Μέχρι τώρα λέγαμε ότι δεν έχει καμία σχέση κύριε Δήμαρχε, ότι είναι το Υπουργείο Οικονομικών. Αυτό δεν λέγαμε μέχρι τώρα; Τι τώρα ανακατεύονται και μπερδεύονται;

Εν πάση περιπτώσει, αλλά για τα άλλα συναινέσαμε στην πρότασή σας, παρόλο ότι διαφωνούσαμε με την πολεοδόμηση των στρεμμάτων εδώ και πολλά χρόνια και είχαμε αναδείξει το θέμα, γιατί είπαμε ότι υπάρχει μια συνέχεια και πρέπει να δοθεί ένα τέλος. Γι' αυτό συναινέσαμε. Δεν μπορούν τώρα να έρχονται και να ζητούν και άλλα. Ως εδώ και μη παρέκει.

Κύριε Μυστακίδη, κύριε Δήμαρχε, νομίζω ότι η αξιοπρέπεια επιβάλλει το κύρος του Δήμου μας ότι εάν ..να συνεχίσουν στον ίδιο ρυθμό να ζητάνε εγκαταλείψτε τους. ..και νομίζω θα περιέλθουν στους δημότες και στον Δήμο από μόνα τους. Έτσι από τον χρόνο θα περιέλθουν στους δημότες.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Γιαννακίδης.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Θα είμαι ιδιαίτερα σύντομος γιατί είναι πράγματα που τα έχουμε πει ξανά και ξανά πολλές φορές, φοβάμαι ότι θα τελειώσει η θητεία σας και ακόμα θα συζητάμε αυτό το θέμα. Καλά όμως να πάθουμε και είμαι ιδιαίτερα ευγενικός εδώ... αφού τους ανοίξατε την όρεξη δεν πρόκειται να σταματήσουν να ζητάνε και έχετε φαντάζομαι ευφυΐα και την έχουμε όλοι να αντιληφθούμε ότι τα επιπλέον στοιχεία που ζητάει ο Στρατός είναι προσχηματικά. Στην πραγματικότητα αυτό που διεκδικούν είναι μεγαλύτερο κομμάτι από την πίτα. Και δυστυχώς πέσατε στην παγίδα τους.

Σπεύσαμε εμείς αμέσως να υποσχεθούμε το Κολοκοτρώνη. Και ρωτάω, με ποιο δικαίωμα το κάνατε αυτό κ. Μυστακίδη; Ποιος σας εξουσιοδότησε να υπόσχεστε...

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Μα δεν γράφει στην εισήγηση ότι θα βάλετε τα δυνατά σας να επιταχύνετε τις διαδικασίες για πολεοδόμηση;

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Συγγνώμη, προηγουμένως είπατε ότι εμείς δεν δεχόμαστε τον Κολοκοτρώνη γιατί δεν μας ανήκει. Πραγματικά δεν μας ανήκει διότι ανήκει στην ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Αφήστε τον να ολοκληρώσει την τοποθέτησή του.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Δεν ανήκει όμως και στον Στρατό. Πώς ο Στρατός το διεκδικεί και δεν το διεκδικούμε εμείς; Και στον Στρατό δεν του ανήκει, δεν τον εμποδίζει όμως το Υπουργείο Αμύνης να το διεκδικήσει. Εμείς γιατί ..και να τους δίνουμε τέτοια πατήματα για το μέλλον και ουσιαστικά να υποχωρούμε από τις διεκδικήσεις μας;

Εσείς δεν έχετε υιοθετήσει την πρόταση των Αρχιτεκτόνων για θεματικό πάρκο στο Κολοκοτρώνη; Τι έγινε τώρα ξαφνικά και άλλαξε;

Λοιπόν, για να μην κουράζω το σώμα, για να μην λέμε όλο τα ίδια και τα ίδια, η 'Διάβαση Πεζών' είναι σταθερή στην θέση της, καθολική, οριστική παραχώρηση των στρατοπέδων, ...που συνεχώς σας οδηγεί σε υποχωρήσεις όπως το διαπιστώνουμε ..από τα τεκταινόμενα.

Ευχαριστώ πολύ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κύριε Γιαννακίδη δεν καταλάβατε καλά. Πώς σκεφτήκατε ότι θα δώσουμε τον Κολοκοτρώνη; Οφείλουμε από τον νόμο να κάνουμε όποιες ενέργειες καθορίζονται από τον νόμο και αυτό θα κάνουμε. Που απορρέει ότι ...

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Γιατί δεν τους είπατε ότι είναι το Υπουργείο Οικονομικών και με ποιο δικαίωμα ζητάνε;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Γιατί δεν τους το είπατε ξεκάθαρα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Συγνώμη αλλά λυπάμαι που δεν διαβάζετε τις εισηγήσεις σας. Και το είπαμε και το γράφουμε στην εισήγηση. Εάν διαβάσετε, έρχεστε αδιάβαστος.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Το διάβασα, μετά όμως...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Δημοτικοί σύμβουλοι έρχεστε αδιάβαστοι. Το λέμε.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Μετά τι λέτε; Για διαβάστε παρακάτω;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Λέμε ότι ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

Μετά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Από εκεί και πέρα τους λέμε ότι στο πλαίσιο του νόμου ο Δήμος θα κάνει αυτά που πρέπει. Θα γίνουν διαβουλεύσεις και τα λοιπά σε συνεργασία με άλλους φορείς και θα γίνει ότι γίνεται σε κάθε περιοχή κοντά στο σχέδιο πόλης. Είναι κρίμα να έρχεται κάποιος έτσι χωρίς να διαβάζει και να λέει ότι να είναι.

Κος ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ:

..εντυπώσεων. Πώς δεν έχω διαβάσει τώρα, σοβαρά; Η παράταξή μας τα μελετά πάρα πολύ καλά αυτά τα θέματα.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Κύριε Γιαννακίδη το λέμε και γραπτώς. Τώρα εάν θέλετε εσείς να λέτε τα δικά σας, το λέμε και γραπτώς ότι το Κολοκοτρώνη ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών. Ο Δήμος Σερρών δεν εμπλέκεται στο ιδιοκτησιακό εάν ανήκει στο Οικονομικών ή στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, αυτά θα τα βρουν στα δικαστήρια.

Από εκεί και πέρα, όταν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης ο Δήμος ευχαρίστως να κάνει αυτό που κάνει σε όλες τις περιοχές. Αυτό λέμε. Τώρα εάν δεν καταλαβαίνετε αυτά τα απλά, λυπάμαι δεν πρόκειται να ξανά απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Η κυρία Ιλανίδου δυο λεπτά.

Κα ΙΑΝΝΙΔΟΥ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Αναστασιάδης Αντώνης δυο λεπτά.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου) Αξιότιμοι κύριοι σύμβουλοι ...σας πληροφορώ ότι πρέπει να ξέρετε ότι ..τα υπόλοιπα είναι υπέρ της πολεοδόμησης και τα 100 αυτά στρέμματα πάνε υπέρ ...να πληρώσει 50 με 60% εισφορά σε γη, τα οποία δεν έχει, οπότε αυτό εδώ ξεγράψτε το.

Δεύτερον, Λευκώνας 28 στρέμματα, πόσο είναι. Για περιστέρια κάνουν. ...Μιλάμε σοβαρά, κύριε Πρόεδρε, μιλάμε για την πόλη των Σερραίων. Για 50 χρόνια θα ταλαιπωρείται από τα δάνεια που θα κάνει για να το κάνει. Πολεοδόμηση. Πρώτον. Πάμε Παπαλουκά. Αυτό είναι καθαρά ...κυκλοφορούν κάθε μέρα οι άνθρωποι...και πως διεκδικεί το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης κάτι που ανήκει σε μας;

..τεράστια δαπάνη. Δεν έχουμε εμείς τίποτα να ωφεληθούμε και ο Στρατός, λες και είναι έμπορας, εμποράκος, εμπορεύεται την τύχη την δική μας. Πρώτον για να γίνουν 46 στρέμματα πολεοδόμηση χρειάζονται ένας αυτοκινητόδρομος από τα Σέρρες μέχρι ..για να ενώσει αυτούς τους δυο οικισμούς. Δεύτερον. Πρέπει να κάνει πεζοδρόμηση. Τρίτον, αποχέτευση κάποιων ..Αποχέτευση βιολογικού καθαρισμού. Αποχέτευση ομβρίων υδάτων. Να κάνει ηλεκτροδότηση. Να κάνουν πάρκα, παιδικές χαρές. Και θα κάνει και το οικόπεδο πράσινο γι' αυτούς που θα κατοικούν εκεί.

Και να ξέρετε ένα πράγμα, κύριε Γαλάνη εσύ ξέρεις, ότι δηλαδή, κύριε Πρόεδρε, αυτό μόλις το πάρει ο Στρατός υπάρχουν έξω στην Ευρώπη πολυεθνικές εταιρείες γερμανικές, γαλλικές, οτιδήποτε που θα το θέλουν. Θα το πάρει και θα το πουλήσει. Θα το πουλήσει. Αυτό να το ξέρετε δηλαδή. Δεν θα περιμένει, κύριε Πρόεδρε ..εάν θα δώσει καμία δεκάρα σε μας να κάνουμε έργα υποδομής. Αυτό να το ξέρετε καλά.

Σήμερα να ξέρετε καλά, κύριε Πρόεδρε, μιλάω πολύ σοβαρά, αγοράζουν συνέχεια ελληνική γη. Δεν θα υπάρχει πλέον ελληνική γη σε δέκα χρόνια. Την αγοράζουν όλοι. Και αυτό που σας λέω εγώ δεν είναι παραμύθι, είναι αλήθεια. Πώς δηλαδή ο Στρατός ..ότι αυτό που κάνουμε εμείς τους συμφέρει ..ο μεγαλύτερος ψεύτης των αιώνων κάθισε και είπε δεν το δέχομαι για τα Σέρρας. Γιατί κανένας άλλος Δήμαρχος και καμία άλλη δημοτική αρχή δεν δέχθηκε να κάνει κάτι τέτοιο, διότι ξέρουμε κάθε μέρα εάν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ολοκληρώστε κύριε Αναστασιάδη.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Ολοκληρώνω, κύριε Πρόεδρε. Σοβαρά μιλάμε τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Τέσσερα λεπτά.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Εντάξει. Να εξηγήσω κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Φτάνει, στην δευτερολογία.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Εάν τον αφήσω θα μιλάει μέχρι αύριο. Δυο λεπτά.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο κ. Γαλάνης.

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θέλω να ευχαριστήσω τον κ. Αναστασιάδη για το .. τον σεβόμαστε όλοι ...

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Σας ευχαριστώ κύριε Αναστασιάδη.

..βρισκόμαστε εδώ για τις θυσίες που έκανε στο παρελθόν, για την ασφάλεια που μας κάνει να νοιώθουμε αλλά δεν μπορεί μια ...που σήμερα τον εκπροσωπεί να συμπεριφέρεται με την λογική της μπίζνας και το λέω έτσι λαϊκά γιατί εάν θέλουν..

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Θα βγάλουν από που; Από την γη, την ..γη, από τα μέρη δηλαδή των Σερρών ή άλλων Νομών της χώρας λεφτά και να εκμεταλλευτούν κάποιες καταστάσεις, στις οποίες εμείς δεν έχουμε αυτή την λογική.

...ο κύριος Δήμαρχος, είχα την τύχη να παρακολουθήσω δίπλα του όλη αυτή την τακτική που ακολούθησε, ξεκινώντας από τις προσπάθειες ..ήταν το μόνο νομικό πλαίσιο που υπήρχε αυτός ο νόμος '99 και για να φτάσει σε αυτή την συμφωνία με τον κ. Αβραμόπουλο χρειάστηκε πάρα πολύ δουλειά και με τους συναδέλφους, με τον κ. Μυστακίδη.

Το ερώτημα που θέτετε γιατί οι άλλοι Δήμαρχοι δεν έκαναν την ίδια τακτική, απαντιέται εύκολα. Γιατί κανείς δεν κάθισε να ασχοληθεί με το συγκεκριμένο νόμο, να δουλέψει πάρα πολύ για να βγει το συγκεκριμένο αποτέλεσμα.

Επομένως θα ..αυτό που θα πω και κλείνω, θα με θυμηθείτε σε αυτό που θα πω, ότι μπορεί σήμερα να λέτε ότι να μην πάμε σε μια συμφωνία, κύριε Πρόεδρε και να το αφήσουμε...αλλά τα 320 στρέμματα .., που παίρνει ο Στρατός τα 45 με τον νόμο του '99, θα τα ψάχνουμε αύριο, μεθαύριο. Ήταν πολύ επιτυχής και πολύ καλή η συμφωνία κύριε Πρόεδρε. Θα τα ψάχνουμε αυτά τα στρέμματα. Αυτή την συμφωνία. Ο Στρατός παίρνει 45 και εμείς παίρνουμε όλα τα υπόλοιπα. Σχεδόν 300 στρέμματα.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

(Ομιλία εκτός μικροφώνου)

Κος ΓΑΛΑΝΗΣ:

Το μέλλον της πόλης, εμείς είμαστε εδώ για να κοιτάμε το μέλλον της πόλης, το μέλλον της πόλης έχει ..κύριε Πρόεδρε μέσα από αυτούς τους χώρους, γιατί είναι σχεδόν ενσωματωμένοι στον αστικό ιστό της πόλης. Κυρίως το Παπαλουκά και όχι μόνο.

Αυτό ήθελα να πω, να κοιτάμε το μέλλον.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Δευτερολογία κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Δευτερολογεί ο κ. Αντώνης. Άλλο ένα λεπτό.

Κος Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ:

Παρακαλώ κύριε Πρόεδρε. Εγώ θέλω να εξηγήσω ότι δηλαδή αυτά που έχει πολεοδομήσει και έχει κάνει πράξη εφαρμογής είναι για 200 χιλιάδες και κατοίκους. Αυτή η πόλη ούτε εργοστάσια έχει, ούτε τουρισμό έχει, μόνο κουνούπια έχει. Ποτέ δεν θα γίνει 200.000 κάτοικοι αυτή η πόλη των Σερραίων. Οπότε αυτοί οι καημένοι οι άνθρωποι, που κάνανε πολεοδόμηση και πληρώσανε εισφορά σε χρήμα στον Δήμο Σερρών να καταλάβετε βαθιά ποτέ δεν θα ...τίποτα. ...Για φαντάσου να κάνουν αυτό που κάνανε ... Σκούταρι, η οποία θα πουληθεί να το ξέρετε και μπορεί να έρθουν να κατοικήσουν Τούρκοι, Αλβανοί, οτιδήποτε άλλο θέλεις. Αυτό να το θυμάσαι.

Αυτά ήθελα να πω αξιότιμοι κύριοι και έχω ..τι λέω. Ξέρω καλά τι συμβαίνει.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ολοκληρώστε κύριε Μυστακίδη.

Κος ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ:

Η αναγκαιότητα και χρήση των στρατοπέδων νομίζω ότι διαφαίνεται από το πώς λειτούργησε η κοινωνία των Σερρών. Πάντα τα χρησιμοποιούσε τα Στρατόπεδα από τότε που απελευθερώθηκε από τον Στρατό και σήμερα τα χρησιμοποιεί. Αυτό ..μια ανάγκη και μια υποχρέωση στον Δήμο κάτι να κάνει γι' αυτό το θέμα.

Και τώρα μπορεί να λέγονται διάφορα και να προσπαθούν να απαξιώσουν αυτό που κάνουμε, αλλά για το μέλλον νομίζω ότι είναι μια πολύ σπουδαία, είναι μια πάρα πολύ σπουδαία συμφωνία και ..από πλευράς μας. Και δεν είμαστε εμείς τα κορόιδα, εντός εισαγωγικών, που πήγαμε και αγωνιστήκαμε να κάνουμε όλες αυτές τις μελέτες για να πετύχουμε την συμφωνία και οι άλλοι Δήμοι είχαν ..και κατάλαβαν ότι ..και δεν έκαναν τίποτα.

Σας πληροφορώ ότι μέσα στο ΥΠΕΚΑ έχουν όλες οι πόλεις φακέλους. Και η Πέλλα και το Κιλκίς. Ποιο είναι το πρόβλημα; Εγώ το ξέρω πάρα πολύ καλά το πρόβλημα γιατί και το Υπουργείο λειτουργεί όπως λειτουργούν οι περιφερειακές δημόσιες υπηρεσίες. Ο λόγος που προωθήθηκε ..ήταν η πίεση που έθεσε ο Δήμαρχος και εγώ σε μηνιαία βάση που καθόμασταν εκεί δυο και τρεις ημέρες και πιέζαμε και ανοίγαμε εμείς τους φακέλους με το ζόρι και τελικά προχώρησε.

Και σας πληροφορώ ότι αποκτήθηκε η τεχνογνωσία και τελειώνοντας η υπάλληλος μας ευχαρίστησε κιόλας και είπε ότι τώρα θα προχωρήσω και της Πέλλας και του Κιλκίς. Και από την Καβάλα με παίρνανε τηλέφωνο να πάω να μιλήσω πως καταφέραμε και ..εκεί δέκα χρόνια το παλεύουν. Και αυτά τα λέω γιατί ο κ. Φωτιάδης είπε ότι ..και δεν ασχολήθηκαν.

Μεγάλο λάθος. Αυτό το θέλανε όλοι και στην Θεσσαλονίκη στο σταθμό τον μεγάλο του Παύλου Μελά. Και εκεί προσπαθήσανε αλλά

εμείς ήμασταν αυτοί που πραγματικά ..και προωθήσαμε δουλειά και νομίζω ότι αντί να εισπράξουμε εύσημα γι' αυτό, δεν πρέπει ακούμε αυτού του είδους την απαξίωση, να έχουμε αυτή την απαξίωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Θα δώσω τον λόγο στον Δήμαρχο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Δυο λόγια θέλω να πω και εγώ. Είμαστε όλοι ενοχλημένοι από την στάση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Όμως αυτό δεν σημαίνει ότι τα σπάμε αμέσως και ερχόμαστε σε ρήξη. Μας ζήτησαν μελέτη βιωσιμότητας, την πάμε και τα λοιπά. Θα το δούμε από εδώ και πέρα.

Ασφαλώς έχουμε μια επιφύλαξη για το τι θα συμβεί, όμως έχουμε περισσότερη αισιοδοξία. Περισσότερος όμως είμαι αισιόδοξος. Η αισιοδοξία μου που βασίζεται. Βασίζεται στην δύναμη της λογικής, της δικαιοσύνης και της αλήθειας. Η λογική, η δικαιοσύνη και η αλήθεια έχουν διαχρονικά πολύ μεγάλη δύναμη και στο τέλος υπερτερούν. Λοιπόν, όλο το δίκαιο είναι με το μέρος μας. Το κράτος έχει συνέχεια. Έγινε είναι μια συμφωνία που αποτελεί μοντέλο και για τους άλλους Δήμους. Μια συμφωνία επ' ωφελεία και των δυο πλευρών.

Έρχονται τώρα και λένε ότι θέλουν κάτι παραπάνω και τα λοιπά. Θέλω να πιστεύω ότι θα ωριμάσει και σε αυτούς το θέμα και θα πάνε, θέλω να πιστεύω ότι θα πάμε καλά. Τι μας ζήτησαν εμάς. Κάντε μια μελέτη βιωσιμότητας και τους λέω ότι τι μελέτη βιωσιμότητας να κάνουμε. Αυτά τα κτίρια δεν είναι επιχειρήσεις, είναι κτίρια κοινωφελή, για κοινωφελείς σκοπούς.

Μα λέει ότι πώς θα τα συντηρήσετε και τα λοιπά; Πώς κάνουμε, λέω, ένα σχολείο; Πώς κατασκευάζεται ένα σχολείο και πως συντηρείται ένα σχολείο; Έτσι θα γίνει και εδώ. Πώς κατασκευάζεται

και συντηρείται ένας παιδικός σταθμός; Πώς κατασκευάζεται και συντηρείται ένα ΚΑΠΗ, ένας αθλητικός χώρος και τα λοιπά; Όλα αυτά ένας Δήμος τα έχει. Με τον ίδιο τρόπο θα συντηρηθούν και αυτά.

Όσον αφορά το Στρατόπεδο του Παπακουλά που είναι χαρακτηρισμένο για πολιτιστικούς σκοπούς και τα λοιπά, τους είπα ότι εκεί πέρα του ότι επιδιώκουμε μέσω προγραμμάτων να τα κάνουμε όλα, ευρωπαϊκών προγραμμάτων και αυτά δεν γίνονται από την μια στιγμή στην άλλη, αλλά θα δώσουν κτίρια σε φορείς. Καθημερινά έρχονται φορείς και ζητάτε κτίρια και ασφαλώς τα κτίρια αυτά θα τα πάρουν με κάποιους όρους. Θα το πάρεις αλλά θα το ανακαινίσεις και θα το συντηρήσεις. Εάν θέλεις. Αλλιώς φεύγεις.

Τέλος πάντων, τους εξηγήσαμε, παρόλα αυτά τους λέμε, ας κάνουμε εμείς μια μελέτη βιωσιμότητας, τέλος πάντων, όπως θέλετε ονομάστε την αυτήν. Μας είπαν για το Κολοκοτρώνη. Τους είπαμε ότι το Κολοκοτρώνη δεν είναι δικό σας. Μου λένε ότι όχι, είναι δικό μας. Τέλος πάντων αυτό θα το επιλύσετε στην δικαιοσύνη εάν είναι του Υπουργείου Οικονομικών ή του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας αλλά εμείς στα χαρτιά που έχουμε λένε ότι είναι του Υπουργείου Οικονομικών.

Από εκεί και πέρα, εάν χρειαστεί εμείς να κάνουμε κάτι για την πολεοδόμηση, όταν ενταχθεί εκείνη η περιοχή στο σχέδιο πόλης θα κάνουμε αυτά που είμαστε υποχρεωμένοι να κάνουμε βάσει της νομοθεσίας. Δεν λέμε τίποτα. Παραχωρήσαμε το Κολοκοτρώνη και τα λοιπά. Πώς προκύπτουν αυτά; Πώς τα λένε αβίαστα; Ειλικρινά δηλαδή. Και κάθε λίγο θα πρέπει να βγαίνουμε να λέμε ότι δεν είμαστε ελέφαντες;

Ασφαλώς ο Δήμος Σερρών είναι πρωτοποριακός, είναι ο μοναδικός Δήμος που προχώρησε και πολύ καλά έκανε. Ξέρετε γιατί δεν προχώρησαν οι άλλοι Δήμοι; Γιατί εγκλωβίσθηκαν στην λογική ότι ή όλα ή τίποτα. Και δεν θέλουν τίποτα και ούτε πρόκειται ποτέ να έρθει η κυβέρνηση, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας που να τα δώσει όλα.

Θυμάστε τι έλεγε ο ΣΥΡΙΖΑ πριν. Όλα θα δοθούν στους Δήμους. Και ήρθε και έκανε κωλοτούμπα και κάνει το ανάποδο.

Λοιπόν ή πρέπει να είμαστε ρεαλιστές. Η υπόθεση αυτή την στρατοπέδων είναι πολύ μεγάλη υπόθεση για τον Δήμο Σερρών. Το αποτέλεσμα δεν θα φανεί ούτε στα επόμενα πέντε ούτε στα δέκα ούτε στα δεκαπέντε χρόνια. Θα μας ευγνωμονούν οι επόμενες γενιές. Αυτά τα πρακτικά, αυτά που λέμε τώρα θα κρατηθούν. Κάποια στιγμή μετά από πενήντα χρόνια θα τα διαβάζουν. Τότε όταν μετά από, ναι τόσο θα είναι το χρονικό διάστημα που αυτά τα Στρατόπεδα που είναι μέσα στον αστικό ιστό της πόλης δίνουν τεράστια προοπτική στην πόλη των Σερρών για χώρους πρασίνου, για την αξιοποίηση διαφόρων κτιρίων. Τώρα το μήνυμα ποιο είναι; Να τα πάρουμε στην κυριότητά μας για να μπορούμε να ενταχθούμε σε προγράμματα.

Αυτοί, όπως σας είπα, μας είπαν ότι μελέτη βιωσιμότητας Κολοκοτρώνη και εάν υπάρξουν επιχειρηματικές δραστηριότητες και τα λοιπά, να συμμετέχουμε στα κέρδη. Και τους λέμε το εξής. Τους είπα εγώ αυτό. Πρώτα –πρώτα κοιτάξτε, να σας πω κάτι, δεν προβλέπεται από τον νόμο αλλά τους είπα, τους λέμε το εξής και το γράφουμε κιόλας, εάν, ας πούμε στο Στρατόπεδο Εμμ. Παπά από τα τοπικά κέντρα μπορεί να γίνει ένα σούπερ μάρκετ, ένα μαγαζί ένδυσης, υπόδησης και τα λοιπά, αυτά όλα τα έσοδα ή από κυλικεία θα

πάνε για την συντήρηση των χώρων εκεί. Εάν περισσέψει κάτι καθαρό κέρδος, αυτό το καθαρό κέρδος τότε το συζητάμε ότι ελάτε να δούμε, να συμμετέχετε και εσείς. Δεν πρόκειται να υπάρξει ποτέ κάτι τέτοιο.

Δηλαδή τώρα, θα έλεγα, γίνεται μια συζήτηση για την συζήτηση. Η ουσία ποια είναι; Ότι εμείς εμμένουμε στην συμφωνία του Αβραμόπουλου, που αποδέχθηκε ο Αβραμόπουλος και είχε αποφασίσει κατά πλειοψηφία το Δημοτικό Συμβούλιο. Τώρα εάν βάλουν κάτι τέτοια με τα κέρδη και τα λοιπά, αυτά είναι χωρίς λόγο και τίποτα. Δεν πρόκειται ποτέ να γίνουν πράξη.

Θα δούμε τι θα μας πουν την Τρίτη. Εδώ είμαστε, θα σας ενημερώσουμε πάλι και εάν τυχόν, εάν πάνε όλα καλά και έρθει η συζήτηση από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας για να πάει στον υπουργό Εθνικής Άμυνας για υπογραφή, πάλι θα το φέρουμε εδώ και θα σας ενημερώσουμε. Αλλά σας λέω ότι η υπόθεση πρέπει να είστε υπερήφανοι, υπερήφανοι για τον Δήμο Σερρών για την δουλειά που έκανε. Είναι ο μοναδικός Δήμος που έκανε αυτή την δουλειά. Η προοπτική είναι μεγάλη για τα επόμενα πενήντα, εκατό, διακόσια χρόνια. Τότε θα φανούν τα αποτελέσματα αυτής της απόφασης.

Εγώ αισιοδοξώ ότι θα πάνε στο τέλος όλα καλά. Εάν επιμένουν σε αυτή την τακτική, θα επέλθει ρήξη. Δεν το συζητάμε. Θα επέλθει ρήξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Μακάρι να επικρατήσει η λογική.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αμα δεν πάνε είπαμε ότι ρήξη.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Εμείς λέμε Πρόεδρε ότι

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

Πρακτ. 1-13-2016

.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

ΛΗΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

.....

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΓΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΚΟΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΠΙΤΖΙΔΟΥ ΣΑΡΑΚΕΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΡΑΜΠΟΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΕΡΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΧΑΣΑΠΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΑΤΖΗΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΓΑΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΛΑΧΤΗ

ΙΛΑΝΙΔΟΥ - ΒΙΛΛΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΚΑΛΩΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΡΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

.....