ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Σέρρες 21 Ιουνίου 2022**

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ **Αριθμός Πρωτοκόλλου: 28**

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**

### Π Ρ Ο Σ

1. **Τμήμα Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας,** **του Δήμου Σερρών**
2. **(Υπόψη ΚαςΚελεφού Αμαλίας)**

**Υπηρεσία μας**

 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ’ αριθμό 28/ 2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών,** σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα:** «Εκμίσθωση τμημάτος του υπ’ αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη»,για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 28/2022 του Πρακτικού **Νο 8** της **8ης** Τακτικής Μεικτής Συνεδρίασης της 8/20-06-2022 του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗ - ΤΣΟΧΑΤΖΙΔΟΥ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8ο έτους 2022**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 8η)**

Στις Σέρρες, σήμερα την **20η του μηνός Ιουνίου 2022, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ, με ώρα έναρξης την 19.00 και ώρα λήξης 21.00,**  συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την υπ.αριθ.643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την **με αριθμό 8/15-06-2022** **έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του,** η οποία στάλθηκε με email σε όλους τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

 Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών  **ήταν παρόντες οι δώδεκα(12) Σύμβουλοι και απόντες οι τρείς(3), ως εξής:**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Ρίζος Γεώργιος (Πρόεδρος Συμβουλίου), 2) Κουγιουμτζή - Τσοχατζίδου Αικατερίνη, 3)Τσιάπος Σταύρος, 4) Σίμογλου Φωτεινή, 5) Αναστασιάδης Άγγελος, 6) Ζγούρας Ευάγγελος, 7) Δρόντζας Κωνσταντίνος, 8) Τσακίρογλου Φωτεινή, 9) Βασιλειάδης Γεώργιος, 10) Μαυρουδάκη Χριστίνα, 11) Παπαδόπουλος Ανέστης, 12) Στύλλας Γεώργιος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Καλημεράκη - Σταυροπούλου Γεωργία, 2) Αραμπατζή Ελεάνα, 3)Μουρουζίδου Ελισσάβετ.

 **Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Αναπληρώτρια Προέδρου, πραγματοποίησε την Μεικτή Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητας** και οι απαντήσεις επί του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, στάλθηκαν από τους Συμβούλους με email, στο email της Γραμματείας της Κοινότητας Σερρών.

1. **ΑΠΟΦΑΣΗ 28 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Εκμίσθωση τμημάτος του υπ’ αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη».

**Εισήγηση από:** Το Τμήμα Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας, του Δήμου Σερρών.

**Η Εισήγήτρια και Προϊσταμένη:** Κελεφού Αμαλία

 Κατά την παρουσίαση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω (Δια μεικτής συνεδρίασης), το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 8/02-06-2022 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κ.Αικατερίνη Κουγιουμτζή-Τσοχατζίδου, ως Αναπληρώτρια Προέδρου Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών,** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης** σχετικά με το θέμα:«Εκμίσθωση τμημάτος του υπ’ αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη»,μέσω email, στο email της Κοινότητας, το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι οι υπηρεσίες του Δήμου, έχουν δημιουργήσει πλήρες φάκελο ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί τμήμα του υπ’ αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, συνολικού εμβαδού 5.610,22τ.μ., με σκοπό την εγκτατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το ανωτέρω τμήμα του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 4861/13-4-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών, και αποτυπώνονται με στοιχεία :(Α1,Α2,Α3,………..Α11,Α1), στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Πραζιούτης Γεώργιος και ελέγχθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, άρθρο 83, παρ.2,περ.β, όπου προβλέπεται ότι : “Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.”

 Παρακαλούμε για την έγκριση ή μη της ανωτέρω εκμίσθωσης, προτείνοντας παράλληλα και την τιμή εκκίνησης εκμίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι ήδη υπάρχει σχετική αίτηση μίσθωσης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών, χρονικής διάρκειας 25 ετών.

 Για πληροφορίες σχετικά με το αγροτεμάχιο και εντοπισμό του στους χάρτες, παρακαλούμε όπως απευθύνεστε στο τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

Η **κ.Αικατερίνη Κουγιουμτζή-Τσοχατζίδου, ως Αναπληρώτρια Προέδρου Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Εκμίσθωση τμημάτος του υπ’ αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη».

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ και ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ**

 **(Δια Περιφοράς)**

για την «Εκμίσθωση τμημάτος του υπ’ αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη», συνολικού εμβαδού 5.610,22τ.μ., με σκοπό την εγκτατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με προτεινόμενη τιμή εκκίνησης τα 40 ευρώ ανά στρέμμα τον χρόνο, και για 25 έτη.

1. **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

 **Η** **ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

 **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗ-ΤΣΟΧΑΤΖΙΔΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ**

 **1. Ρίζος Γιώργος**

 **2. Αναστασιάδης Άγγελος**

 **3.** **Σίμογλου Φωτεινή**

 **4. Ζγούρας Ευάγγελος**

 **5. Δρόντζας Κωνσταντίνος**

 **6. Τσιάπος Σταύρος**

 **7. Τσακίρογλου Φωτεινή**

 **8. Βασιλειάδης Γεώργιος**

 **9. Μαυρουδάκη Χριστίνα**

 **10.Παπαδόπουλος Ανέστης**

 **11.Στύλλας Γεώργιος**

**Σέρρες 21/ 06/ 2022**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗ -ΤΣΟΧΑΤΖΙΔΟΥ**

 **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**Αριθμός Πρωτοκόλλου: 28 Αριθμός Απόφασης: 28/2022**

 **Συνεδρίαση: 8/20-06-2022**

**ΘΕΜΑ:** «Εκμίσθωση τμημάτος του υπ’ αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη», συνολικού εμβαδού 5.610,22τ.μ., με σκοπό την εγκτατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.