



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 06-08-2024

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 52

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

**Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας
του Δήμου Σερρών
(Υπόψη Κας Δομουχτσής Μαρίας)**

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 49/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση χώρου αναψυκτήριου επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών»**, για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 49/2024 του Πρακτικού Νο11 της 11ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της **11/05-08-2024** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11^ο έτους 2024

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 11^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **5η του μηνός Αυγούστου 2024, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954-22(ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την **με αριθμό 11/30-07-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δώδεκα (12) Σύμβουλοι και απόντες οι τρεις (3) Σύμβουλοι, ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος)
- 2) Μουρουζίδου Ελισσάβη
- 3) Παπαχαραλάμπος Χαράλαμπος
- 4) Ιλιανίδου Καλλιόπη
- 5) Πελιτάρη Σταυρούλα
- 6) Χούκλη Μαρία
- 7) Κεραμιδάρης Γεώργιος
- 8) Καλαμπαλίκας Βασίλειος
- 9) Ντόστης Δημήτριος
- 10) Ρίζος Γεώργιος
- 11) Ζγούρας Ευάγγελος
- 12) Τσαπκίνη Παναγιώτα.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Γεροστεργίου Μάριος
- 2) Τσιάπος Σταύρος
- 3) Σίμογλου Φωτεινή

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κ. Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 49/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση χώρου αναψυκτήριου επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών».

Εισηγήση από: Το Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Ο Εισηγητής- Προϊσταμένη: Δομουχτσή Μαρία

Η Δ/τρια Οικονομικών Υπηρεσιών: Γουναρίδου Δέσποινα

Κατά την παρουσίαση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 11/31-07-2024 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα. Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση χώρου αναψυκτήριου επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών»**, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με το με αριθμό 10^ο Πρακτικό του έτους 2024 (αριθμός πρωτοκόλλου 46/19-07-2024) και σε συνέχεια του με αριθμό πρωτοκόλλου εγγράφου μας 10/12-07-2024 σας αναφέρουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με το εδάφιο β' της παραγράφου 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 το συμβούλιο της κοινότητας **διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις**, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά και με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

2. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», **συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί κάποιο ακίνητο του δήμου.**

4. Σύμφωνα με το εδάφιο στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η οικονομική επιτροπή (πλέον **δημοτική επιτροπή**) **αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών**, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

5. Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι για την είσπραξη εσόδων από τα μισθώματα που θα καταβάλλονται είναι άκρως σημαντικό και επείγον να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία εκμίσθωσης του χώρου του αναψυκτήριου επί της οδού Δορυλαίου, στο κεντρικό πάρκο της πόλης των Σερρών, αναψυκτήριο του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών (Δ.Θ.Κ.Π.) προς διασφάλιση των νόμιμων συμφερόντων του δήμου Σερρών.

6. Για τα ανωτέρω σας ενημερώνουμε εκ νέου ότι στις 13 Ιουλίου του 2022, εκμισθώθηκε από την πρώην "Κ.Ε.Δ.ΗΣ." ο χώρος αναψυκτήριου επί της οδού Δορυλαίου, στο κεντρικό πάρκο της πόλης των Σερρών, αναψυκτήριο του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών (Δ.Θ.Κ.Π.) για χρονικό διάστημα πέντε ετών από 13/07/2022 έως 12/07/2027. **Εκδόθηκε η υπ.**

αριθμ. 240/2023 Διαταγής Απόδοσης Χρήσης Μισθίου - Καταβολής Μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, η οποία και εκτελέστηκε.

Παρακαλούμε λοιπόν προκειμένου να διασφαλιστούν τα έννομα και οικονομικά συμφέροντα του δήμου Σερρών όπως άμεσα γνωμοδοτήσετε θετικά και εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση δια φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας (σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2β') χώρου αναψυκτήριου επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών.

Η κα. **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση χώρου αναψυκτήριου επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών».

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

για την «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης χώρου αναψυκτήριου επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών».

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. Μουρουζίδου Ελισσάβητ**
- 2. Παπαχαλαράμπος Χαράλαμπος**
- 3. Ιλανίδου Καλλιόπη**
- 4. Πελιτάρη Σταυρούλα**
- 5. Χούκλη Μαρία**
- 6. Καλαμπαλίκας Βασίλειος**
- 7. Ντόστης Δημήτριος**
- 8. Κεραμδάρης Γεώργιος**
- 9. Ρίζος Γεώργιος**

10. Ζγούρας Ευάγγελος

11. Τσαπκίνη Παναγιώτα

Σέρρες 06/08/2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 52

Αριθμός Απόφασης: 49/2024

Συνεδρίαση: 11/05-08-2024

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση χώρου αναψυκτήριου επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών».