

**Εκπόνηση επιχειρησιακού
σχεδίου για την εξασφάλιση
κοινόχρηστων και
κοινωφελών χώρων
Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στον Δήμο Σερρών**

**ΠΕ 2:
Τεχνική Έκθεση Επιχειρησιακού Σχεδίου**

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**



Περιεχόμενα

Εισαγωγή.....	9
1 Το πλαίσιο του έργου	11
1.1 Ο Δήμος Σερρών	11
1.1.1 Δημοτική Ενότητα Σερρών	12
1.1.2 Δημοτική Ενότητα Λευκώνα	13
1.1.3 Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρουσίου	13
1.1.4 Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως	13
1.1.5 Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς	14
1.1.6 Δημοτική Ενότητα Ορεινής.....	14
1.2 Τα Επιχειρησιακά Σχέδια Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων 14	
2 Ιστορικό πορείας υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου.....	15
2.1 Δημοτική Ενότητα Σερρών	15
2.1.1 Οικισμός Σερρών	15
2.1.2 Οικισμός Άγιος Ιωάννης	24
2.1.3 Οικισμός Κάτω Μετόχι	24
2.1.4 Οικισμός Κρίνος	25
2.1.5 Οικισμός Ελαιώνας.....	25
2.1.6 Οικισμός Μαρμαράς	26
2.1.7 Οικισμός Χρυσοπηγή	26
2.1.8 Οικισμός Επτάμυλοι	27
2.1.9 Οικισμός Οινούσα	27
2.2 Δημοτική Ενότητα Λευκώνα.....	28
2.2.1 Οικισμός Λευκώνα	29
2.2.2 Οικισμός Καλά Δένδρα	30
2.2.3 Οικισμός Κάτω Χριστός.....	30
2.3 Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρουσί	31
2.3.1 Οικισμός Άνω Καμήλα	32
2.3.2 Οικισμός Αναγέννηση.....	32
2.3.3 Οικισμός Βαμβακιάς	33
2.3.4 Οικισμός Κάτω Μητρούσι	33

2.3.5	Οικισμός Μητρούσι.....	33
2.3.6	Οικισμός Μονοκκλησιά.....	34
2.3.7	Οικισμός Προβατά	35
2.4	Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως	36
2.4.1	Οικισμός Σκουτάρι	36
2.4.2	Οικισμός Αγία Ελένη	38
2.4.3	Οικισμός Αδελφικό	38
2.4.4	Οικισμός Βαμβακούσα	38
2.4.5	Οικισμός Κάτω Καμήλα	39
2.4.6	Οικισμός Κουβούκλια	39
2.4.7	Οικισμός Κουμαριά.....	40
2.4.8	Οικισμός Πεπονιά.....	40
2.4.9	Οικισμός Κωνσταντινάτο	41
2.5	Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς.....	41
2.5.1	Οικισμός Άνω Βροντούς	42
2.6	Δημοτική Ενότητα Ορεινής	42
2.6.1	Οικισμός Ορεινής	43
3	Μεθοδολογία υλοποίησης καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί.....	44
4	Ιεράρχηση αναγκαιότητας και δράσεις υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί.....	47
4.1	Μεθοδολογία ιεράρχησης.....	47
4.2	Δημοτική Ενότητα Σερρών	49
4.2.1	Οικισμός Σερρών	49
4.2.2	Οικισμός Κάτω Μετόχι	60
4.2.3	Οικισμός Κρίνος	61
4.2.4	Οικισμός Ελαιώνας.....	61
4.2.5	Οικισμός Μαρμαράς	62
4.2.6	Οικισμός Χρυσοπηγή	62
4.2.7	Οικισμός Επτάμυλοι	63
4.2.8	Οικισμός Οινούσα	63
4.3	Δημοτική Ενότητα Λευκώνα.....	64

4.3.1	Οικισμός Λευκώνα.....	64
4.3.2	Οικισμός Καλά Δένδρα.....	64
4.3.3	Οικισμός Κάτω Χριστός.....	65
4.4	Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρούσι	66
4.4.1	Οικισμός Προβατάς	66
4.4.2	Οικισμός Αναγέννηση.....	66
4.4.3	Οικισμός Άνω Καμήλα.....	67
4.4.4	Οικισμός Βαμβακιά.....	68
4.4.5	Οικισμός Μητρούσι – Κάτω Μητρούσι	69
4.4.6	Οικισμός Μονοκκλησιά.....	69
4.5	Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως	70
4.5.1	Οικισμός Σκουτάρι.....	70
4.5.2	Οικισμός Αγία Ελένη	71
4.5.3	Οικισμός Αδελφικό	72
4.5.4	Οικισμός Κάτω Καμήλα	72
4.5.5	Οικισμός Κουβούκλια	73
4.5.6	Οικισμός Κουμαριά.....	74
4.5.7	Οικισμός Κωνσταντινάτο	74
4.5.8	Οικισμός Πεπονιά.....	75
4.6	Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς.....	75
4.6.1	Οικισμός Άνω Βροντου.....	75
4.7	Δημοτική Ενότητα Ορεινής	76
4.7.1	Οικισμός Ορεινή.....	76
5	Προτάσεις και συμπεράσματα	77
Παράρτημα		79
5.1.1	Χάρτες ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί.....	79

Κατάλογος πινάκων

Πίνακας 1: Διοικητική διαίρεση και πληθυσμός (2021) Δ. Σερρών	12
Πίνακας 2. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Σερρών.....	15
Πίνακας 3. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αγίου Ιωάννη	24

Πίνακας 4. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Μετοχίου.....	24
Πίνακας 5. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κρίνου.....	25
Πίνακας 6. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Ελαιώνα.....	25
Πίνακας 7. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Μαρμαρά.....	26
Πίνακας 8. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Χρυσοπηγής.....	26
Πίνακας 9. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Επτάμυλων.....	27
Πίνακας 10. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Οινούσας.....	27
Πίνακας 11. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Λευκώνα.....	29
Πίνακας 12. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Καλών Δένδρων.....	30
Πίνακας 13. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Χριστού.....	30
Πίνακας 14. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Άνω Καμήλας.....	32
Πίνακας 15. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αναγέννησης.....	32
Πίνακας 16. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Βαμβακιάς.....	33
Πίνακας 17. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Μητρουσίου.....	33
Πίνακας 18. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Μητρουσίου.....	33
Πίνακας 19. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Μονοκκλησιάς.....	34
Πίνακας 20. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Προβατά.....	35
Πίνακας 21. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Σκουτάρεως.....	36
Πίνακας 22. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αγίας Ελένης.....	38
Πίνακας 23. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αδελφικού.....	38
Πίνακας 24. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Βαμβακούσας.....	38
Πίνακας 25. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Καμήλας.....	39
Πίνακας 26. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κουβούκλιων.....	39
Πίνακας 27. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κουμαριάς.....	40
Πίνακας 28. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Πεπονιάς.....	40
Πίνακας 29. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κωνσταντινάτου.....	41
Πίνακας 30. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Άνω Βροντούς.....	42
Πίνακας 31. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Ορεινής.....	43
Πίνακας 32: Ο.Τ. ΚΧ & ΚΦ σε κάθε ΠΕ ανά βαθμό αναγκαιότητας.....	50
Πίνακας 33 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.1 ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΑ.....	52

Πίνακας 34 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.2 ΙΜΑΡΕΤ	52
Πίνακας 35 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.4 ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΑΚΡΟΠΟΛΗ	53
Πίνακας 36 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.5 ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ.....	54
Πίνακας 37 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.7 ΣΙΓΗΣ-Ν.ΚΗΦΙΣΙΑ	55
Πίνακας 38 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.10 ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	55
Πίνακας 39 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.11 ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	56
Πίνακας 40 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.12 ΟΜΟΝΟΙΑ - ΚΑΛΥΒΙΑ	56
Πίνακας 41 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.13 ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	57
Πίνακας 42 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.14 Ν. ΚΙΟΥΠΛΙΑ.....	57
Πίνακας 43 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.16 ΣΑΡΑΝΤΑ ΜΑΡΤΥΡΕΣ	57
Πίνακας 44 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.17 ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.....	58
Πίνακας 45 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Ελαιώνα.....	61
Πίνακας 46 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Χρυσοπηγή.....	62
Πίνακας 47 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Οινούσα.....	63
Πίνακας 48 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Λευκώνα.....	64
Πίνακας 49 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Προβατά.....	66
Πίνακας 50 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Αναγέννηση	67
Πίνακας 51 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Βαμβακιά	69

Πίνακας 52 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Σκουτάρι	71
Πίνακας 53 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Αγία Ελένη	71
Πίνακας 54 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Κάτω Καμήλα	73

Κατάλογος διαγραμμάτων

Διάγραμμα 1: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση, στις Σέρρες	49
Διάγραμμα 2: ΟΤ ΚΧ & ΚΦ ανά βαθμό αναγκαιότητας απαλλοτρίωσής στις Σέρρες	49
Διάγραμμα 3: Εμβαδό ΚΧ & ΚΦ ανά βαθμό αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης στις Σέρρες	50
Διάγραμμα 4: Εμβαδό ΚΧ & ΚΦ ανά βαθμό αναγκαιότητας σε κάθε ΠΕ	51
Διάγραμμα 5: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Κάτω Μετόχι	61
Διάγραμμα 6: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στον Μαρμαρά	62
Διάγραμμα 7: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στη Χρυσοπηγή	62
Διάγραμμα 8: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Οinouσα	63
Διάγραμμα 9: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Λευκώνα	64
Διάγραμμα 10: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στα Καλά Δένδρα	65
Διάγραμμα 11: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στον Κάτω Χριστός	65
Διάγραμμα 12: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στον Προβατά	66
Διάγραμμα 13: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Αναγέννηση	67
Διάγραμμα 14: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Άνω Καμήλα	68
Διάγραμμα 15: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στη Βαμβακιά	68
Διάγραμμα 16: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Μητρούσι– Κάτω Μητρούσι	69
Διάγραμμα 17: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Μονοκκλησιά	70
Διάγραμμα 18: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Σκουτάρι	70
Διάγραμμα 19: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Αγία Ελένη	71
Διάγραμμα 20: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Αδελφικό	72
Διάγραμμα 21: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Κάτω Καμήλα	73
Διάγραμμα 22: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στα Κουβούκλια	73
Διάγραμμα 23: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Κουμαριά	74
Διάγραμμα 24: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Κωνσταντινάτο	74
Διάγραμμα 25: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Πεπονιά	75

Διάγραμμα 26: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Άνω Βροντού.....	75
Διάγραμμα 27: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Ορεινή.....	76

Εισαγωγή

Το Παραδοτέο ΠΕ.2: «Τεχνική Έκθεση Επιχειρησιακού Σχεδίου» προετοιμάστηκε στο πλαίσιο της με α.π.. 35996/18-10-2022 σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της εταιρείας PROJECT4 I.K.E. για την **«Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στον Δήμο Σερρών».**

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η Εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στον Δήμο Σερρών, συμβάλλοντας στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων ειδικότερα στοχεύει αποκλειστικά στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων, καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο – κοινωφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, πραγματοποιείται:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Η παροχή της υπηρεσίας από τον Ανάδοχο περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια εργασίας:

- **1^ο Στάδιο:** Συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση όλων των δεδομένων της υφιστάμενης κατάστασης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και των δεδομένων που θα προσπελαστούν από τη βάση δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Εθνικού Κτηματολογίου (Σ.Π.Ε.Κ.), που αφορούν σε απαλλοτριωμένους ή μη κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους σε σχέση με το τρέχων Ρυμοτομικό και Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου.
- **2^ο Στάδιο:** Κατηγοριοποίηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων με «εκκρεμότητα». Η Κατάταξή τους θα γίνει σε μια από τις τέσσερις (4) καταστάσεις που ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92.
- **3^ο Στάδιο :** Ιεράρχηση των ανωτέρω με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας.
- **4^ο Στάδιο:** Ολοκλήρωση της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.

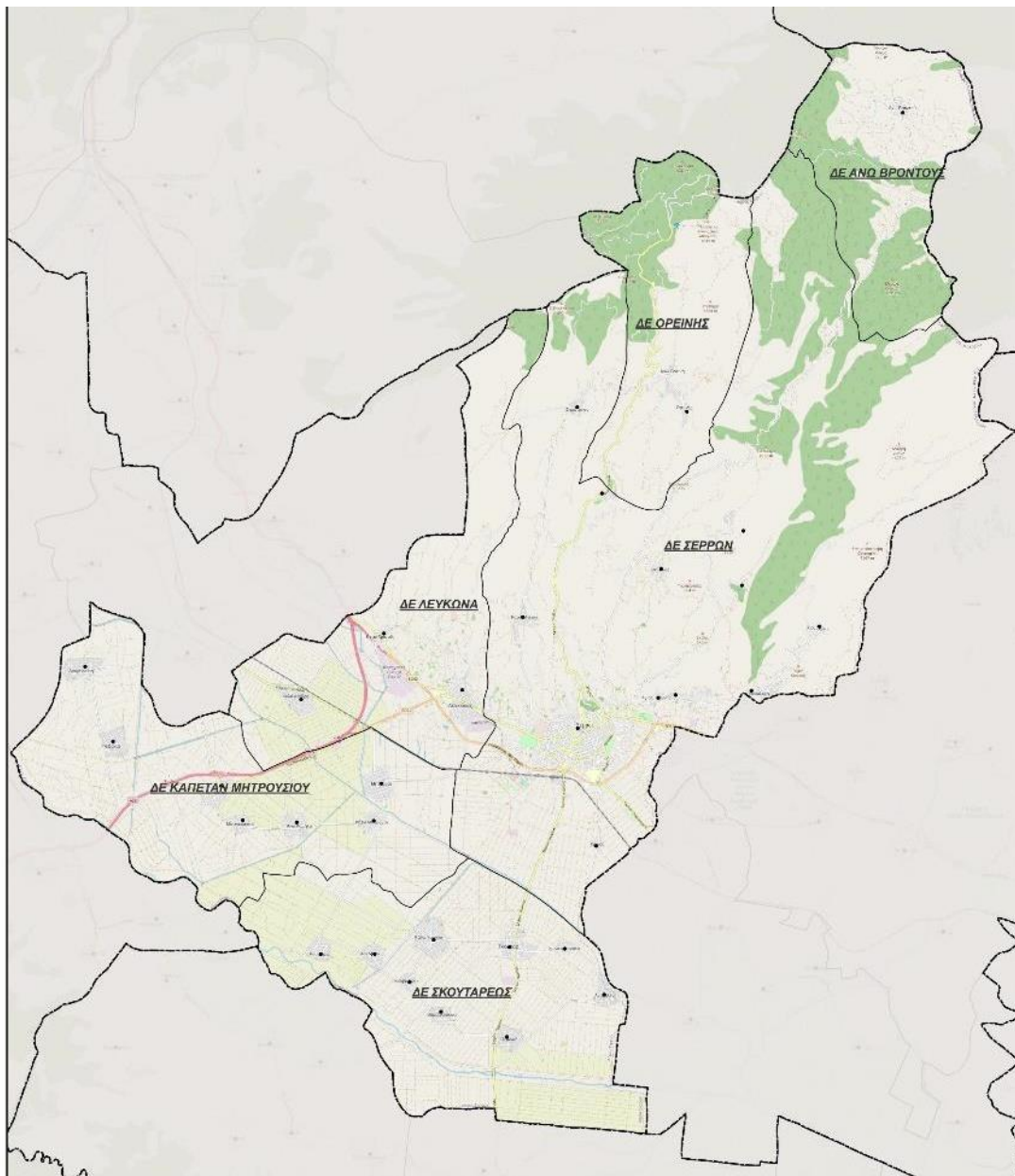
- **5ο Στάδιο:** Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

1 Το πλαίσιο του έργου

1.1 Ο Δήμος Σερρών

Ο Δήμος Σερρών αποτελεί το διοικητικό κέντρο της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και ανήκει στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Συνορεύει με την Π.Ε Δράμας και την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης στα Ανατολικά και με τον Δήμο Σιντικής στο Βόρειο τμήμα του Δήμου. Έχει έκταση 600 χλμ² και μόνιμο πληθυσμό 74.004 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Ο Δήμος αποτελείται από 6 Δημοτικές Ενότητες, 3 Δημοτικές Κοινότητες, 21 Τοπικές Κοινότητες και 33 οικισμοί, από τους οποίους οι 24 είναι πεδινοί, οι 8 ορεινοί και ένας ημιορεινός.

Χάρτης 1: Διοικητική Διαίρεση Δήμου Σερρών



Με το ΦΕΚ 1292/τ.Β'11-08-2010 και σύμφωνα με το πρόγραμμα Καλλικράτης πραγματοποιήθηκε η διοικητική διαίρεση του Δήμου Σερρών ως εξής:

Πίνακας 1: Διοικητική διαίρεση και πληθυσμός (2021) Δ. Σερρών

Διοικητική διαίρεση			Πληθυσμός
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ			74.004
Δημοτική Ενότητα Σερρών	Δημοτική Κοινότητα Σερρών	Σέρρες	58.400
		Άγιος Ιωάννης	598
		Κάτω Μετόχιον	136
		Κρίνος	20
		Ξηρότοπος	106
	Τοπική Κοινότητα Ελαιώνος	Ελαιών	338
		Μαρμαράς	4
		Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών	37
		Χρυσοπηγή	30
	Τοπική Κοινότητα Επταμύλων	Επτάμυλοι	705
	Τοπική Κοινότητα Οινούσσας	Οινούσσα	497
Χιονοχώριον		17	
Δημοτική Ενότητα Λευκών	Δημοτική Κοινότητα Λευκών	Λευκών	221
	Τοπική Κοινότητα Καλών Δένδρων	Καλά Δένδρα	966
	Τοπική Κοινότητα Χριστού	Κάτω Χριστός	347
Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρουσίου	Τοπική Κοινότητα Προβατά	Προβατάς	829
	Τοπική Ενότητα Αναγεννήσεως	Αναγέννησις	523
	Τοπική Κοινότητα Άνω Καμήλας	Άνω Καμήλας	546
	Τοπική Κοινότητα Βαμβακιάς	Βαμβακιά	391
	Τοπική Κοινότητα Μητρουσίου	Μητρούσιον	1955
		Κάτω Μητρούσιον	404
Τοπική Κοινότητα Μονοκκλησιάς	Μονοκκλησιά	233	
Δημοτική Ενότητα Σκουτάρως	Δημοτική Κοινότητα Σκουτάρως	Σκουτάρι	1863
	Τοπική Κοινότητα Αγίας Ελένης	Αγία Ελένη	361
	Τοπική Ενότητα Αδελφικού	Αδελφικόν	209
	Τοπική Κοινότητα Βαμβακούσσης	Βαμβακούσα	189
	Τοπική Κοινότητα Κάτω Καμήλας	Κάτω Καμήλας	955
	Τοπική Κοινότητα Κουβουκλίων	Κουβούκλια	216
	Τοπική Ενότητα Κουμαριάς	Κουμαριά	274
	Τοπική Ενότητα Κωνσταντινάτου	Κωνσταντινάτον	269
	Τοπική Ενότητα Πεπονίας	Πεπονιά	330
Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς	Δημοτική Κοινότητα Άνω Βροντούς	Άνω Βροντού	216
Δημοτική Ενότητα Ορεινής	Δημοτική Κοινότητα Ορεινής	Ορεινή	575

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

1.1.1 Δημοτική Ενότητα Σερρών

Η Δημοτική Ενότητα Σερρών, καλύπτει το κεντρικό τμήμα του Δήμου, έχει έκταση 254 χλμ² (περίπου το 42 % της έκτασης του Δήμου) και μόνιμο πληθυσμό 60.888 κατοίκους (απογραφή του 2021) περίπου το 82% του πληθυσμού του Δήμου. Είναι ένα ημιορεινό μέρος του Δήμου στο μεγαλύτερο μέρος της.

Η Δημοτική Ενότητα Σερρών διαθέτει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο με ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/20.5.2013. Η πόλη των Σερρών διαθέτει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 704 Δ'/1991) που τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 700 Δ'/1998) και ίσχυε έως τη δημοσίευση του νέου ΓΠΣ (ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/20.5.2013). Στο Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οποίο αφορούσε το σύνολο της Δ.Ε. Σερρών συμπεριλαμβάνεται και ο οικισμός του Αγίου Ιωάννη.

Για όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες έχουν εκπονηθεί πολεοδομικές μελέτες και έχουν κυρωθεί Πράξεις Εφαρμογής. Όπως προκύπτει από το Α' Στάδιο της μελέτης του Νέου ΓΠΣ εξαίρεση αποτελεί η Π.Ε. 18 (Αι Γιάννης) όπου, όπως αναφέρεται επίκειται τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης μετά από εκπονούμενη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων και η Π.Ε. 3 (Καλλιθέα) και η Π.Ε. 4 (Άγιος Αντώνιος – Ακρόπολη) όπου οι πολεοδομικές μελέτες δεν έχουν εγκριθεί.

Η πόλη των Σερρών σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ αποτελείται από 17 Πολεοδομικές Ενότητες (γειτονιές), οι οποίες ομαδοποιούνται σε έξι Συνοικίες :

- Συνοικία I: ΠΕ-1 Άνω Καμενίκια,,ΠΕ-2 Ιμαρέτ,, ΠΕ-3 Καλλιθέα
- Συνοικία II: ΠΕ-4 Αγ. Αντώνιος-Ακρόπολη, ΠΕ-5 Αγ. Ανάργυροι
- Συνοικία III: ΠΕ-6 Τριών Ταξιαρχών, ΠΕ-9 Καλκάνη, ΠΕ-10 Τιμίου Σταυρού, ΠΕ-14 Κιουπλιά
- Συνοικία IV: ΠΕ-7 Σιγή-Ν. Κηφισιά, ΠΕ-11 Προφ. Ηλία-Αγ. Σοφίας
- Συνοικία V: ΠΕ-8 Νίκαια, ΠΕ-12 Καλύβια-Ομόνοια, ΠΕ-13 Εργατικές Κατοικίες
- Συνοικία VI: ΠΕ-15 Σφαγεία, ΠΕ-16 Σαράντα Μάρτυρες, ΠΕ-17 Αγ. Αθανάσιος

Εκτός της πόλης των Σερρών οριοθετημένοι είναι οι οικισμοί Άγιος Ιωάννης, Μετόχι, Κρίνος, Ελαιώνας, Χρυσοπηγή, Επτάμυλοι και Οινούσα, ενώ διανομή/ρυμοτομικό σχέδιο διαθέτουν οι οικισμοί Μετόχι, Κρίνος, Επτάμυλοι, Οινούσα, Μαρμαράς και Χρυσοπηγή.

1.1.2 Δημοτική Ενότητα Λευκώνα

Ο οικισμός του Λευκώνα αποτελεί οικισμό-δορυφόρο της πόλης των Σερρών. Ο Λευκώνας διαθέτει διανομή, επεκτάσεις ρυμοτομικού, πολεοδομική μελέτη καθώς και εγκεκριμένο όριο ενώ οι οικισμοί Καλά Δένδρα και Χριστός διαθέτουν διανομή και ρυμοτομικά σχέδια.

1.1.3 Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρουσίου

Οι οικισμοί της Δ.Ε. Καπετάν Μητρουσίου δημιουργήθηκαν μέσω διανομών του Υπουργείου Γεωργίας ενώ διαθέτουν και όριο οικισμού.

1.1.4 Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Σκουτάρεως δημιουργήθηκαν μέσω διανομών του Υπουργείου Γεωργίας ενώ όριο με απόφαση Νομάρχη διαθέτουν οι οικισμοί Αγία Ελένη, Αδελφικό, Κάτω Καμήλα, Βαμβακούσα, Κουβούκλια, Κουμαριά, Κωνσταντίνατο, Πεπονιά. Τέλος εγκεκριμένο ρυμοτομικό διαθέτουν οι οικισμοί Αγία Ελένη, Αδελφικό, Κουμαριά, Πεπονιά

1.1.5 Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς

Οι οικισμός Άνω Βροντούς διαθέτει τόσο διανομή του Υπ. Γεωργίας όσο και όριο οικισμού εγκεκριμένο με απόφαση Νομάρχη.

1.1.6 Δημοτική Ενότητα Ορεινής

Οι οικισμός Άνω Βροντούς διαθέτει όριο οικισμού εγκεκριμένο με απόφαση Νομάρχη καθώς και εγκεκριμένο ρυμοτομικό επέκτασης.

1.2 Τα Επιχειρησιακά Σχέδια Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων ειδικότερα στοχεύει αποκλειστικά στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων, καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο – κοινωφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

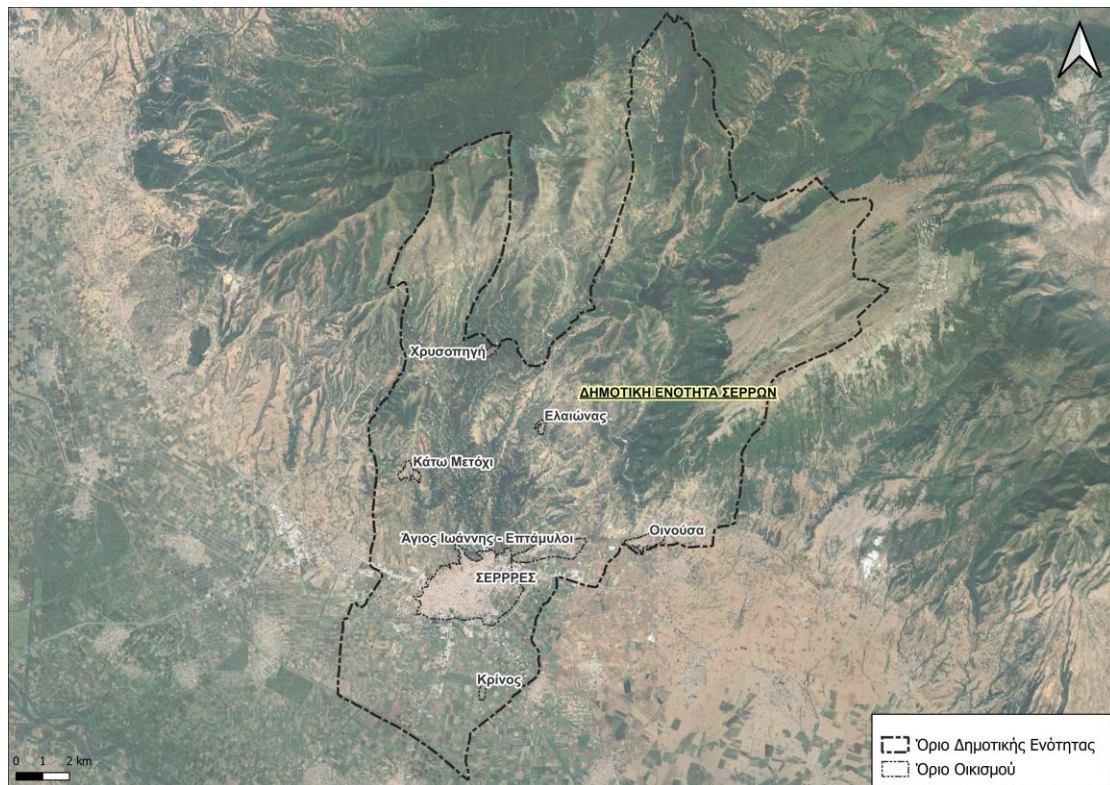
Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων.

2 Ιστορικό πορείας υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου

2.1 Δημοτική Ενότητα Σερρών

Η πολεοδομική εξέλιξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Σερρών διέπεται από το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο. Από το σύνολο των οικισμών της ΔΕ Σερρών 3 οικισμοί (όπως καταγράφονται από την ΕΛΣΤΑΤ) δεν διαθέτουν κάποιο ρυμοτομικό σχέδιο, όριο ή διανομή: ο Ξηρότοπος, το Χιονοχώρι και η Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών.

Εικόνα 1 Δημοτική Ενότητα Σερρών



2.1.1 Οικισμός Σερρών

Πίνακας 2. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Σερρών

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1930			1930	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΙΣΙΔΙΑΣ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1930			1930	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης " Ομόνοια-Καλύβια " (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών. (ΤΜ3)	0/0/	2063	6/9/2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Κύρωση της πράξης εφαρμογής της	0/0/	401	2/3/2004	ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Πολεοδομικής Μελέτης " Γονατά - Προφήτη Ηλία"(ΠΕ 11) και "Σιγής – Ν.Κηφισιά" (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών.				ΝΟΜΑΡΧΗ
Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης " Εργατικές Κατοικίες " (Π.Ε. 13) του Δήμου Σερρών.	0/0/	40	2/3/2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης " Σφαγεία " (Π.Ε. 15) και "Σαράντα Μαρτύρων" (Π.Ε. 16) του Δήμου Σερρών.	0/0/	3509	4/10/2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Κύρωση της πράξης Εφαρμογής του νοτίου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης "Αγίων Αναργύρων" (Π.Ε. 5), του Δήμου Σερρών, που περικλείεται μεταξύ των οδών Δ. Μαρούλη, Επαρχιακή οδός Σερρών -Δράμας, Δαβάκη, χειμάρρος Αγίου Γεωργίου.	0/0/	944	20/5/2005	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Κύρωση της πράξης εφαρμογής του βορείου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης "Αγίων Αναργύρων" (Π.Ε.5), του Δήμου Σερρών, που περικλείεται μεταξύ της οδού Δ. Μαρούλη, χειμάρρου Αγίου Γεωργίου, βορείου ορίου πόλης Σερρών, όπως αυτό καθορίστηκε με την αριθ. 377/4-3-1986 απόφαση νομάρχη Σερρών και όπως ισχύει σήμερα, και χειμάρρου Αγίων Αναργύρων, εξαιρουμένων των ακινήτων που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο και εντός των ορίων της προ του '23 περιοχής, όπως προσδιορίστηκε με την αριθ.718/ Συνεδρία 13/26-8-2004 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Σερρών.	0/0/	288	2/7/2007	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλημπέκιοϊ (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών.	0/0/	1431	4/8/2008	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Κύρωση της πράξης εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων "Άνω Καμενίκια" (Π.Ε. 1) και "Ιμαρέτ" (Π.Ε. 2) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).	0/0/	2088	23/6/2009	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών), για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και έγκριση κατά παρέκκλιση ύψους	1048/Δ/2002 -11-28	23654	30/10/2002	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Προφήτη Ηλία-Γονατά» (ΠΕ 11) και «Σιγής –	530/Δ/1998-07-24	4138	18/06/1998	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Ν.Κηφισιά» (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός οριογραμμών ρέματος				ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αλημπέκιοι (ΠΕ 17) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός οριογραμμών ρέματος	1061/Δ/1998-12-31	7923	1/12/1998	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Έγκριση πολεοδόμησης της έκτασης του πρώην στρ αποπέδου «Εμμανουήλ Παπά» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.	110/ΑΑΠ/2016-06-17	27713	31/5/2016	ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών στην περιοχή ΘΡΑΚΩΝ ΚΑΛΥΒΙΑ	110/Δ/1994-02-10	Αριθ. Ε.Π.Α. 10021	7/12/1993	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών στο ΟΠ 187 ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Μορφωτικό Σύνδεσμο Κωφαλάων Σερρών.	1128/Δ/2002-12-23	Αριθ.3524	11/10/2002	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 147, 147α και 147β	1278/Δ/1994-12-07	Αριθ. ΤΠ 3919	16/11/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων - Ανω Καμενίκια (Π.Ε. 1) και Ιμαρέτ (Π.Ε.2) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου	1147/Δ/1995-12-21	Απόφασης Γ.86559/95	16/11/1995	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών εις Ο.Τ. 168 Α διά του καθορισμού της ζέσεως ανέγερσης κτιρίου Πυροσβεστικού Σταθμού	116/Δ/1963-08-06	Ε13297/1963	2/7/1963	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών μετά συγχρόνου καταργήσεως και επιβολής προκηπίου εις τίνα οικόπεδα αυτού	258/Δ/1972-10-07	Ε.25298/1972	31/8/1972	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών και καθορισμός χώρου δημοτικού σχολείου	124/Δ/1983-04-28	Γ.58432/3021	20/12/1982	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός περιοχών στο δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων	124/Δ/1991-03-21			ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού	77/Δ/1965-	Ε13007/196	16/4/1965	ΒΑΣΙΛΙΚΟ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
σχεδίου Σερρών	05-12	5		ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).	1313/Δ/2003-12-04	Αριθ. Οικ.6744	1899-12-30	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	135/Α/1929-04-05		"	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	262/Δ/1978-05-30	Γ.12152/1091	2/4/1978	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 48 πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου.	160/ΑΑΠ/2007-04-30	Αριθ. 355	9/3/2007	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜ ΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών. Ν. Σερρών, στα Ο.Π. 93.94 και 100 - κατάργηση οδού, μετατόπιση αυτής σε άλλη θέση, δημιουργία συστήματος πεζοδρόμων και χώρου πρασίνου, απότμηση στο Ο.Π. 94, δημιουργία νέου Ο.Π. 93Α.	168/Δ/1994-02-22	Αριθ.Τ.Π. Οικ 4469	27/12/1993	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	170/Δ/1965-11-19	Ε.21079/1965	1/6/1965	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου.	172/Δ/1979-03-17	Γ.1378/152	31/1/1979	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	175/Δ/1965-11-25	Ε.37291/1965	29/10/1965	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για τη λειτουργία Σχολείου Δεύτερης Ευκαιρίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	182/ΑΑΠ/2006-12-15	Αριθ.5689	2811-2006	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί αναθεωρήσεως, τροποποιήσεως και επεκτάσεως τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων	182/Δ/1967-12-13	Ε.16790/1967	24/8/1967	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου	192/ΑΑΠ/20	Αριθμ.	28/4/2010	ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 438 και 457 των Π.Ε. «Σαράντα Μάρτυρες – Σφαγεία».	10-05-19	2415/2009		ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών.	192/Δ/1979-03-28	Γ.2111/1979	19/2/1979	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών	197/Δ/1963-12-11	Ε.27137/1963	14/11/1963	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	197/Δ/1974-07-23	Ε.12827/1974	7/6/1974	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Σερρών	2/Α/1928-01-13			ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 195, ως προς την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών	1128/Δ/2002-12-23	Αριθ.3207	18/11/2002	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 97	201/Δ/1995-04-04	Αριθ.Τ.Π. 71	1/3/1995	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 215α του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης	223/Δ/2000-04-07	Γ.6487/00	31/3/2000	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	228/Α/1956-10-09	Ε. 19638	4/9/1956	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών	229/Α/1930-07-05	22016	17/6/1930	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών.	2/Δ/1969-01-11	25943/1968	11/11/1968	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών	262/Α/1936-06-16	50864	5/6/1936	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου στις Σέρρες και στο Ο.Π. 202α	901/Δ/1988-12-30	Αριθ.10296	16/12/2002	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών	286/Α/1930-08-18	50010	4/8/1930	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 132.	295/Δ/2001-04-20	Αριθ. Οικ.1973	27/3/2001	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών προς ανέγερση εργατικών κατοικιών	308/Δ/1972-11-15	Ε.29160/1972	16/10/1972	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών δια του καθορισμού χώρου προς ανέγερση Ναού εν τω	317/Α/1951-12-15	71828	15/11/1951	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
συνοικισμώ Ανατολή				
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	330/Δ/1972-11-28	Ε.29158/1972	9/10/1972	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του πολεοδομικού σχεδίου Σερρών παρά το Ναΐδριον Τριών Παίδων	342/Α/1953-12-09			ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στο Ο.Π. 252 ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση μονάδας ημιαυτόνομης διαβίωσης Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες..	343/Δ/2002-05-01	Αριθ.1831	3/4/2002	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών	368/Α/1938-10-12	37187	3/9/1938	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 151 ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του Αρχαιολογικού Μουσείου και τον χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.	376/Δ/2003-04-21	Αριθ.686	19/3/2003	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών.	381/Δ/1979-07-18	Γ.20626/79	7/7/1979	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών.	393/Δ/1979-07-24	Γ.17845/79	27/6/1979	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	396/Δ/1988-06-06			ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών	4/Α/1932-01-08	99615	30/12/1931	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Αποχαρακτηρισμός τμήματος οικοπέδου, στο Ο.Τ. 202α, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών από χώρο για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου σε οικοδομήσιμο	720/Δ/1999-09-29	Αριθ.2268	7/9/1999	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π.163	414/Δ/1996-04-23	Αριθ. 6370	19/3/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)	441/Δ/1992-05-12	55890/2516	13/04/1992	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Λαογραφικού Μουσείου Σαρακατσάνων, στις Σέρρες, στην οδό Κωνσταντινούπολεως, στο Ο.Τ. 49 και	453/Δ/1991-07-16	Αριθ. 2466	26/6/1991	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
καθορισμός ειδικών όρων δόμησης 3				
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό οικοπέδου στο Ο.Π. 205 από χώρο για τη δημιουργία παιδικής χαράς σαν χώρο πρασίνου και δημιουργία πεζοδρόμου	896/Δ/1995-11-01	Αριθ.24076	9/10/1955	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 273α της πόλης των Σερρών	476/Δ/1987-05-27	Αριθ. Τ.Π. 1836	8/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 204	511/Δ/1996-05-17	Αριθ.8880	26/4/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 125Α και χαρακτηρισμός χώρου για Βρεφονηπιακό Σταθμό	511/Δ/1996-05-17	Αριθ. 8879	26/4/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως Σερρών.	519/Δ/1987-06-05	Αριθ. Τ.Π.2513	15/5/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Σερρών, στην οδό Ραβινέ, στο Ο.Τ. 206 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών Ν .Σερρών	524/Δ/1991-08-02	Αριθ.1736	1899-12-30	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	53/Δ/1965-03-31	Ε. 5176/1965	23/2/1965	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Προφ. Ηλία-Γονατά (Π.Ε. 11) και Σιγής - Ν. Κηφισιά (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων	530/Δ/1998-07-24	4138	18/6/1998	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	56/Δ/1961-05-26	Ε.606/1961	13/4/1961	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Τ. 175 και 191 και χαρακτηρισμοί χώρου για ανέγερση εκπαιδευτηρίων	576/Δ/1989-09-18	Αριθ. ΕΠΑ 10122	7/9/1989	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 244 ως προς διάνοιξη οδού εντός αυτού, χαρακτηρισμού της σε πεζόδρομο, δημιουργία δύο Ο.Τ. με αριθμούς 244 και 244α και χαρακτηρισμός χώρου νηπιαγωγείου	585/Δ/1994-06-14	Αριθ. Τ.Π. 55	3/5/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών στο Ο.Τ. 157, ως προς το χαρακτηρισμό χώρου για παιδική χαρά.	59/Δ/1991-02-14	Αριθ. ΕΠΑ 10122	2/11/1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στις Σέρρες	598/Δ/1987-06-24	ΤΠ 2751	28/5/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών	6/Δ/1964-01-25	Ε 27138/1963	16/12/1963	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου	606/Δ/1992-	Αριθ.Τ.Π.13	20/5/1992	ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Σερρών στα Ο.Τ. 103 και 104.	06-24	10		ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση, του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών εις τον συνοικισμό Νικαίας	61/Δ/1982-01-29	Γ 47251/1981	8/12/1981	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 87	616/Δ/1994-06-24	Αριθ.ΤΠ 264	26/5/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών μετά συγχρόνου ειδοποίησης και επιβολής προκηπτίου (πρασιάς) εις τινα οικόπεδα αυτού	62/Δ/1971-03-22	23100/1971	29/1/1971	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	64/Δ/1983-03-14	Γ43252/82	26/10/1982	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση της Ε.ΠΑ 10256/19.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 248 στις Σέρρες σαν χώρος για την ανέγερση διδακτηρίων κάθε βαθμίδας - αποχαρακτηρισμός τμήματος του χώρου αυτού και χαρακτηρισμός του υπολοίπου τμήματος σαν χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.	652/Δ/1995-08-30	Αριθ.849	11/8/1995	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών, δι' ανέγερσιν εργατικών και οικιών	66/Δ/1969-04-03	18316/1969	6/2/1969	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών στο Ο.Τ. 205, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για παιδική χαρά	682/Δ/1990-12-05	Αριθ.101143 Ε.Π.Α.	22/10/1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση της Τ.Π. 55/3.5.1994 απόφασης του Νομάρχη Σερρών με την οποία χαρακτηρίστηκε, τμήμα του Ο.Π. 244 στις Σέρρες σαν χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου	696/Δ/1995-09-13	Αριθ.859	11/8/1995	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο λόφο Μηχανικού	703/Δ/1989-11-21	Αριθ. ΕΠΑ 10155	3/11/1989	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Π. Γ.142, Γ142γ, 142β, 142γ και Γ.142α	703/Δ/1989-11-21	Αριθ. ΕΠΑ 10154	3/11/1989	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).	704/Δ/1991-10-14	85695/4966	1899-12-30	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σερρών με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση διδακτηρίων κάθε βαθμίδας, πλην ανωτάτης σε τμήμα του Ο.Τ. 248	705/Δ/1988-11-04	Αριθ.ΕΠΑ 10256	19/9/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για τήν ανέγερση ΚΑΠΗ στις Σέρρες	717/Δ/1984-12-31	Αριθ.Τ.Π.85 42	22/12/1984	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 205	41/Δ/1993-02-01	Αριθ.Τ.Π. 3001	19/10/1992	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου	748/Δ/1994-	Αριθ.	12/7/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών, στο Ο.Τ. 207. ως προς τον αποχαρακτηρισμό χώρου παιδικής χαράς, και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Ιεράς Μητρόπολης Σερρών και Νιγρίτας	07-26	Τ.Π.2236		ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Π. 207 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών, ως χώρου παιδικής χαράς	735/Δ/1989-12-19	Αριθ.Ε.Π.Α. 10177	27/11/1989	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για τη δημιουργία παιδικής χαράς στο Ν. Σερρών	1188/Δ/1987-12-14	Αριθ.6195	10/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Σφαγεία (Π.Ε.15) και Σαράντα Μάρτυρες (Π.Ε. 16), του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.	772/Δ/1995-10-05	Γ.73791/95	3/8/1995	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης (Parking) στο Ο.Π. 269α της πόλης Σερρών.	777/Δ/2006-09-18	3486	26/7/2006	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό οικοπέδου για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο οικόπεδο Α.Κ.Δ. 770δ, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο Ο.Π. 192, του Δήμου Σερρών	8/Δ/2005-01-14	Αριθ.1873	24/11/2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης 2ου ΤΕΛ Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	817/Δ/1997-09-25	25089/5069	1899-12-30	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 209 - χαρακτηρισμός τμήματος αυτού ως χώρος πρασίνου.	470/Δ/1989-07-24209	Αριθ. ΕΠΑ 10094	12/7/1989	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός του 15 οικοπέδου του Ο.Τ. 55 της πόλης των Σερρών ως χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού Σταθμού.	148/Δ/1986-03-05	Αριθ.Τ.Π. 480	24/1/1986	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Τ. 45, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και καθορισμός ειδικών	898/Δ/1992-08-28	Αριθ. 986	25/6/1992	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
όρων δόμησης				
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καλύβια - Ομόνοια (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)	898/Δ/1993-08-09	Γ.71047/93	15/6/1993	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών	84/Δ/1969-04-30	18678/1969	10/3/1969	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Έγκριση πολεοδόμησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παπαλουκά» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής	95/ΑΑΠ/2016-05-26	21943	25/4/2016	ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

2.1.2 Οικισμός Άγιος Ιωάννης

Πίνακας 3. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αγίου Ιωάννη

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Αγ. Ιωάννης Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	96/Δ/1988-02-08	11675 ΕΠΑ	30/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση και διόρθωση της ΤΠ/ΕΠΑ/11675/87 απόφασης Νομάρχη Σερρών με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων οικισμού Αγίου Ιωάννη, Δήμου Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» ως προς την τροποποίηση των ορίων αυτού, τη διόρθωση του τμήματος με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, την τροποποίηση και διόρθωση των γενικών και ειδικών όρων δόμησης	311/Δ/1990-06-18	10069 ΕΠΑ	11/09/1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜ ΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.1.3 Οικισμός Κάτω Μετόχι

Πίνακας 4. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Μετοχίου

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1978			1978	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
				ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Μετόχι του Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	93/Δ/1988-02-08	11677 ΕΠΑ	30/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Διόρθωση ορίων – τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάτω Μετοχίου Δήμου Σερρών, στο ΟΤ 1	852/Δ/2004-09-27	2640/03	2/9/2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.1.4 Οικισμός Κρίνος

Πίνακας 5. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κρίνου

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1982-1983			1982-1983	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κρίνος του Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	93/Δ/1988-02-08	11676 ΕΠΑ	30/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.1.5 Οικισμός Ελαιώνας

Πίνακας 6. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Ελαιώνας

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΑΙΩΝΑΣ	467/Δ/1987-05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) στον οικισμό Ελαιώνας Ν. Σερρών	1408/Δ/1996-12-10	οικ. 3818		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Επέκταση του οικισμού Ελαιώνας, κοινότητας Ελαιώνας Ν. Σερρών με πολεοδόμηση αυτής	127/Δ/1994-02-14	10022 ΕΠΑ	7-12-1993	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτής				
Επέκταση του οικισμού Ελαιώνα , κοινότητας Ελαιώνα Ν. Σερρών με πολεοδομηση αυτής και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτής	116Δ/1994-02-11	10022 ΕΠΑ	7-12-1993	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.1.6 Οικισμός Μαρμαράς

Πίνακας 7. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Μαρμαρά

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού της Νέας Ελβετίας Σερρών	144/Δ/1972-06-21	Τ.Υ.ΟΙΚ.771 1	27/5/1972	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.ΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.1.7 Οικισμός Χρυσοπηγή

Πίνακας 8. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Χρυσοπηγής

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Χρυσοπηγής του Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	93/Δ/1988-02-08	11679 ΕΠΑ	30/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Χρυσοπηγής Ν. Σερρών	57/Δ/1973-2-28	116832	5/2/1973	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Χρυσοπηγής, κοινότητας Ελαιώνα Ν. Σερρών στα ΟΤ 1, 7, 8 και στον χώρο πρασίνου βόρεια των ΟΤ 1,7 και 8 – Δημιουργία πεζοδρόμο δια μέσου του χώρου πρασίνου βόρεια των ΟΤ1, 7, αποχαρακτηρισμός τμήματος αυτού, με την ονομασία ΟΤ 1α και χαρακτηρισμός του σε οικοδομήσιμο – Αποχαρακτηρισμός του πάρκου στο ΟΤ 1 και χαρακτηρισμός σε οικοδομήσιμο	608/Δ/1991-09-12	1529	24-07-1991	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.1.8 Οικισμός Επτάμυλοι

Πίνακας 9. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Επτάμυλων

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1980			1970	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΛΙΩΝΑΣ	467/Δ/1987-05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση της Τ.11. 1663/1.4.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Επτάμυλων Ν. Σερρών, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού .	616/Δ/1988-08-24	ΕΠΑ 10217	27/7/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Αποχαρακτηρισμός χώρου που είχε χαρακτηριστεί σαν χώρος για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου Σερρών σε τμήμα του οικισμού Επτάμυλων που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 11, 12, 13, 21, 22, 23, 24 και χαρακτηρισμός τους σαν οικοδομήσιμοι	779/Δ/1998-10-09	1806	28/08/1998	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Διόρθωση ορίων δυτικά του οικισμού Επτάμυλων με πολεοδόμηση Κοινοτικού χώρου - Δημιουργία δύο (2) Οικοδομικών Τετραγώνων Ο.Τ. 10α και 11α στο Ν. Σερρών	424/Δ/1999-06-15	1805/98	24/2/1999	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.1.9 Οικισμός Οινούσα

Πίνακας 10. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Οινούσας

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΑ (ΧΙΟΝΟΧΩΡΙΟΥ), ΔΙΑΝΟΜΗ 1968, 1970 ΚΑΙ 1973			1973	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΛΙΩΝΑΣ	467/Δ/1987-05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Οινούσας Κοινότητας Χιονοχωρίου Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 5 και 20	561/Δ/1989-09-11	ΕΠΑ/1011 1	28/8/1989	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου για τον Συνοικισμό	705/Δ/1989-11-21	10164 ΕΠΑ	7/11/1989	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Οινούσας στο Ο.Τ. 7				
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Οινούσας Κοινότητας Χιονοχωρίου Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 5 α	163/Δ/1992-02-11	ΤΠ 3910	18-12-1991	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, επέκταση ορίων και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Οινούσας, Κοινότητας Οινούσας Ν. Σερρών	403/Δ/1996-04-23	777	8/4/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση Ρ.Σ. Δ.Δ/σματος Οινούσας Δ. Σερρών στα Ο.Π. 7 και 26, ως προς τη δημιουργία δρόμου εντός του Ο.Π. 26 και την δημιουργία των Ο.Π. 26 και 26Α και την δημιουργία μεταξύ των Ο.Π. 7 και 26 .	1473/Δ/2005-12-30	3288	30/11/2005	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	168/ΑΑΠ/2013-05-20	2319	29/4/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.2 Δημοτική Ενότητα Λευκώνα

Η πολεοδομική εξέλιξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Λευκώνα διέπεται από το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο.

Εικόνα 2 Δημοτική Ενότητα Λευκώνα



2.2.1 Οικισμός Λευκώνα

Πίνακας 11. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Λευκώνα

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1968 (ΑΝΑΘ. 1973-74)			1968 (ΑΝΑΘ. 1973-74)	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού» στο Ν. Σερρών	526/Δ/1987 -06-10	ΤΠ 2511	18/5/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λευκώνα κοινότητας Λευκώνα Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1260/Δ/1987-12-31	11631 ΕΠΑ	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.	707/Δ/1990 -12-20	10125 Ε.Π.Α.	2/11/1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Λευκώνα Ν. Σερρών με τον καθορισμό χώρου Γυμνασίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σ αυτόν	498/Δ/1994 -05-23	Τ.Π. 1343	26/4/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση της ΤΠ 1343/26.4.1994 απόφασης Νομάρχη Σερρών ως προς τον καθορισμό νέων όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασίου και αίθουσας γυμναστηρίου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Λευκώνα	479/Δ/1995 -07-07	Τ.Π.1209	16/6/1995	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ` αριθ. 707 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 100, από χώρο Εκκλησίας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου	1196/Δ/1996-10-09	1217/95	28/8/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα Σερρών. ως προς τη δημιουργία δρόμου δια μέσου του Ο.Τ. 93 και τον χαρακτηρισμό τμήματος του σε χώρο πάρκου-πλατείας	994/Δ/1997 -11-14	1091/96	26/5/1997	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου στον οικισμό Λευκώνα, Δήμου Λευκώνα Ν. Σερρών	851/Δ/2001 -10-10	2540	17/9/2001	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα, Δήμου Λευκώνα Ν. Σερρών, στα Ο.Τ. 91 και 92. Τροποποίηση των όρων δόμησης που καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11631/24.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών. Παρέκκλιση ως προς το ύψος,	334/Δ/2003 -04-14	3166/2002	27/2/2003	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
στο χώρο της εκκλησίας, για την κατασκευή τρούλου και καμπαναριού.				
Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα εντός ορίων του Δ.Δ.Λευκώνα του Δ. Λευκώνα Ν. Σερρών, όροι δόμησης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 62,63 και την δημιουργία των Ο.Τ. 63α ,63β ,63γ ,63δ,90 και 90α.	743/Δ/2005-07-13	3775	21/6/2005	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	946/Δ/2005-09-05	216	15/7/2005	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.2.2 Οικισμός Καλά Δένδρα

Πίνακας 12. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Καλών Δένδρων

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1968			1968	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός του οικισμού Καλών Δένδρων Κοινότητας Καλών Δένδρων Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1262/Δ/1987-12-31	11632 ΕΠΑ	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Δένδρων στο Ο.Τ. 14 στο Ν. Σερρών	231/Δ/1987-03-18	Τ.Π. 175	20/1/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλών Δένδρων Ν. Σερρών ως προς την τροποποίηση ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 35, 36, 40,42, 44, 45, 50 και 59	215/Δ/1996-03-11	2374/95	12/2/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλών Δένδρων Δήμου Λευκώνα Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 28, ως προς τον καθορισμό ερυθρού περιγράμματος σε χώρο χαρακτηρισμένο ως πλατεία	137/ΑΑΠ/2007-04-17	97	9/3/2007	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.2.3 Οικισμός Κάτω Χριστός

Πίνακας 13. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Χριστού

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1977			1977	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου	240/Δ/1969-	Τ 26175	25-11-	ΑΠΟΦΑΣΗ

νέου Οικισμού Χριστού της κοινότητας Χριστού Ν. Σερρών	12-16		1969	ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Κοινότητας Χριστού Νομού Σερρών	176/Δ/1970-08-14	34101	15-7-1970	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Περί χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση εκκλησίας στην Κοινότητα Χριστός Νομού Σερρών	324/Δ/1981-06-18	ΤΠ. 2405	13/4/1981	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού (Κάτω) Χριστού κοινότητας Χριστού Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1257/Δ/1987-12-31	11636	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου χαρακτηρισμός χώρου Παιδικής χαράς και διάνοιξη δρόμου στο Ο.Τ.23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Χριστός Σερρών	342/Δ/1988-05-06	Τ.Π. 1137	25/4/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου σε οριοθετημένη περιοχή του οικισμού Χριστού Ν. Σερρών	1139/Δ/1997-12-30	3527	1/12/1997	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.3 Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρούσι

Η πολεοδομική εξέλιξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Καπετάν Μητρούσι διέπεται από το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο.

Εικόνα 3 Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρούσι



2.3.1 Οικισμός Άνω Καμήλα

Πίνακας 14. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Άνω Καμήλας

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1973			1973	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας Ν. Σερρών στα ΟΤ 1, 2, 3		ΤΥ 18563	5-10-1979	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Καμήλας Κοινότητας Άνω Καμήλας Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	1231/Δ/1987-12-24	11644 ΕΠΑ	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας Ν. Σερρών, ως προς το χαρακτηρισμό του υπ. αριθ. 198 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 31, σαν χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και κοινοτικού καταστήματος	41/Δ/1993-02-01	3204	18/10/1992	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.3.2 Οικισμός Αναγέννηση

Πίνακας 15. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αναγέννησης

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1976			1976	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΑΙΩΝΑΣ	467/Δ/1987-05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αναγέννησης, Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό του 272 οικοπέδου, στο Ο.Τ.31 ως χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού.	248/Δ/1994-03-17	3930/93	17/01/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αναγέννησης Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 25 και 26	790/Δ/1996-07-30	262	28/5/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στην Αναγέννηση	296/Δ/1985-07-04	ΤΠ 2533	25/4/1985	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και βιβλιοθήκης, στην Αναγέννηση Ν. Σερρών	685/Δ/1991-10-03	Ε.Π.Α. 10037	30/7/1991	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αναγέννησης Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό	172/Δ/1996-02-22	84	22/1/1996	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
του υπ' αριθ. 37 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 5, από πλατεία σε οικοδομήσιμο				ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

2.3.3 Οικισμός Βαμβακιάς

Πίνακας 16. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Βαμβακιάς

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΜΒΑΚΙΑ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1974			1974	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Βαμβακιάς κοινότητας Βαμβακιάς Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1257/Δ/1987-12-31	11638	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Αποχαρακτηρισμός χώρου και χαρακτηρισμός για την χρήση από τον Γεωργ. Πιστ. Συν/σμό Βαμβακιάς Ν.Σερρών.	370/Δ/1987-04-30	948	25/2/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.3.4 Οικισμός Κάτω Μητρούσι

Πίνακας 17. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Μητρούσιου

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΣΙ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1969-1970, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1975			1969-1970, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1975	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Μητρούσιου, κοινότητας Μητρούσιου, Νομού Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1256/Δ/1987-12-31	11635/ΕΠΑ	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Μητρούσιου Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.	741/Δ/2001-09-07	1759	24/08/2001	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

2.3.5 Οικισμός Μητρούσι

Πίνακας 18. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Μητρούσιου

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΣΙ, ΔΙΑΝΟΜΗ			1969-1970,	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
1969-1970, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1975			ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1975	ΑΠΟΦΑΣΗ
Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μητρουσίου Νομού Σερρών	97/Δ/1976	ΤΥ 8993	01-03-1976	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μητρουσίου κοινότητας Μητρουσίου, Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1259/Δ/1987-12-31	11634 ΕΠΑ	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μητρουσίου Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις	741/Δ/2001-09-07	1554	24/08/2001	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Σ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μητρουσίου Δήμου Κ. Μητρούση Ν. Σερρών ως προς τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 71 από χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων	230/ΑΑΠ/2010-06-15	οικ. 3151	30/6/2010	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.3.6 Οικισμός Μονοκκλησιά

Πίνακας 19. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Μονοκκλησιάς

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1969			1969	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΑΙΩΝΑΣ	467/Δ/1987-05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μονοκκλησιάς Ν. Σερρών ως α) προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ αριθ. 125 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 19, από χώρο πλατείας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για κτίριο εορταστικών εκδηλώσεων και Β) ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ αριθ. 159 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 25 σε χώρο πλατείας-ηρώου	1317/Δ/1994-12-20	Τ.Π. 2969	12/10/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μονοκκλησιάς Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 11 και χαρακτηρισμός χώρου πρασίνου - πάρκου	248/Δ/1994-03-17	Τ.Π. 4193/93	13/1/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μονοκκλησιάς Ν. Σερρών ως προς α) προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ αριθ. 159 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 25, από ηρώων και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για ανέγερση κτιρίου εορταστικών εκδηλώσεων και Β) ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ αριθ. 125 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 19 σε χώρο πλατείας-ηρώου	201/Δ/1995-04-04	Τ.Π. 489	17/11/1995	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ

2.3.7 Οικισμός Προβατά

Πίνακας 20. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Προβατά

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1968			1968	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1972			1972	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1968 Αναθεώρηση 1977			1977	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΑΙΩΝΑΣ	467/Δ/1987-05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Αποχαρακτηρισμός και χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 47 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πρόβατα, για την ανέγερση Κέντρου Εφημερίας Ν. Σερρών	407/Δ/1988-06-14	Τ.Π. 730	13/5/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Προβατά, Δήμου Κ. Μητρούση Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου	993/Δ/2001-11-28	3475	5/11/2001	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Σ

2.4 Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως

Η πολεοδομική εξέλιξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Σκουτάρεως διέπεται από το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο.

Εικόνα 4 Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως



2.4.1 Οικισμός Σκουτάρι

Πίνακας 21. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Σκουτάρεως

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966 και συμπληρωματική 1969			1966 1969	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στο Σκούταρι		746	4-02-1982	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός του με αυξ. αριθμ. 643 οικοπέδου στο Ο.Τ. 81 του εγκεκριμένου Ρυμοτικού Σχεδίου της Κοινότητας Σκουτάρεως Ν. Σερρών για την ανέγερση Αγροτικού Κτηνιατρείου	663/Δ/1988-09-19	ΕΠΑ 10238	31/8/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Αποχαρακτηρισμός χώρου πρασίνου τμήματος του Ο.Τ. 32 του οικισμού Σκουτάρεως Ν. Σερρών και χαρακτηρισμός οε χώρο για ανέγερση αγροτικού Ιατρείου	714/Δ/1988-10-06	10255	19/9/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκουτάρεως Ν. Σερρών με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού	714/Δ/1988-10-06	ΕΠΑ 10254	19-09-1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου πάρκου-παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 19	526/Δ/1998-07-24	1646	22/6/1998	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Σκουτάρεως και χαρακτηρισμός χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και όροι δόμησης αυτού	855/Δ/2004-09-28	2825	1/9/2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του Υδραγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου. ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ	741/Δ/2001-09-07	2029	24/8/2001	ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δ. Δ/σματος Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, α) ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου 445 στο Ο.Τ. 56 από χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και β) τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 261 β εμβαδού 1.347,10 τ.μ. στο Ο.Τ. 32 από πλατεία, σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου.	129/Δ/2005-02-07	122	24/1/2005	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Σκουτάρεως του δήμου Σκουτάρεως, χαρακτηρισμός του υπ. αριθ. 49 οικοπέδου στο Ο.Τ. 5 και του υπ. αριθ. 562 οικοπέδου στο Ο.Τ. 66, από διαθέσιμα σε πλατείες.	136/Δ/2005-02-09	4026/04	24/1/2005	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Διόρθωση της υπ αριθ. 4201/08/19309 αποφ. του Νομάρχη Σερρών για τον χαρακτηρισμό του χώρου στο υπ' αριθ. 350 οικόπεδο του Ο.Τ. 42 από χώρο Κοινότητας σε χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου του Δήμου Σκουτάρεως	230/ΑΑΠ/2010-06-15 (τροποποίηση η ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/2009-28-04)	3793/09	13/5/2010	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Π. 39 και 40 στη Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως, Δήμου Σερρών	65/ΑΑΠ/2013-03-08	64797/2286	18/2/2013	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

2.4.2 Οικισμός Αγία Ελένη

Πίνακας 22. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αγίας Ελένης

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1982-83			1982-83	ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Ελένης, Ν. Σερρών	85/Δ/1986-02-19	Τ.Π.7711		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Αγία Ελένη κοινότητας Αγίας Ελένης Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	1232/Δ/1987-12-28	11674 ΕΠΑ	30/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στον οικισμό Αγίας Ελένης, Κοιν/τας Αγίας Ελένης Ν. Σερρών.	311/Δ/1990-06-18	10068	30/5/1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.4.3 Οικισμός Αδελφικό

Πίνακας 23. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Αδελφικού

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1988			1988	ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών, ΜΕΤΑΛΛΑ, ΣΥΚΙΑ, ΑΔΕΛΦΙΚΟ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ, ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ, ΤΡΙΑΔΑ, ΣΚΟΤΟΥΣΣΑ, Ν. Σερρών.	351/Δ/1987-04-30	Τ.Π./ΕΠΑ 11398	26/2/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αδελφικού, Κοινότητας Αδελφικού Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού	522/Δ/1990-09-25	Ε.Π.Α. 10095	6/8/1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.4.4 Οικισμός Βαμβακούσα

Πίνακας 24. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Βαμβακούσας

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1980			1980	ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Καμήλας Κοινότητας Κ. Καμήλας Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	619/Δ/1988-08-24	Οικ. ΕΠΑ 10216	27/7/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κ.	979/Δ/1986	4950	24/2/1986	ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Καμήλας Ν. Σερρών.	-10-16			ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Παιδικού σταθμού στην Κάτω Καμήλα Ν. Σερρών	1029/Δ/1987-10-16	5396	5/10/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για παιδική χαρά στο Ο.Τ. 27 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Καμήλας Ν. Σερρών,	663/Δ/1988-09-19	ΕΠΑ 10239	31/8/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Καμήλας Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτήρισμό χώρου πρασίνου – πλατείας	904/Δ/1997-10-22	1077	26/9/1997	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.4.5 Οικισμός Κάτω Καμήλα

Πίνακας 25. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κάτω Καμήλας

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1980			1980	ΥΠ.ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Καμήλας Κοινότητας Κ. Καμήλας Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	619/Δ/1988-08-24	Οικ. ΕΠΑ 10216	27/7/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Καμήλας Ν. Σερρών.	979/Δ/1988-10-16	4950	24/2/1986	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Παιδικού σταθμού στην Κάτω Καμήλα Ν. Σερρών	1029/Δ/1987-10-16	5396	5/10/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Χαρακτηρισμός χώρου για παιδική χαρά στο Ο.Τ. 27 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Καμήλας Ν. Σερρών	663/Δ/1988-09-19	ΕΠΑ 10239	31/8/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Καμήλας Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτήρισμό χώρου πρασίνου – πλατείας	904/Δ/1997-10-22	1077	26/9/1997	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.4.6 Οικισμός Κουβούκλια

Πίνακας 26. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κουβούκλιων

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1938 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ 1957 ΚΑΙ 1967			1938 1957, 1967	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών	467/Δ/1987-05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΛΙΩΝΑΣ				
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουβουκλίων Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 29	192/ΑΑΠ/2 010-05-19	717	26/4/2010	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.4.7 Οικισμός Κουμαριά

Πίνακας 27. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κουμαριάς

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1982 -1983			1982-1983	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΛΙΩΝΑΣ	467/Δ/1987 -05-25	ΤΠ 1663	1/4/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κουμαριάς Νομ. Σερρών	843/Δ/1986 -09-17	Τ.Π. 4399	4/6/1986	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κουμαριάς Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 292 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 37, από χώρο πλατείας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για ανέγερση αγροτικού ιατρείου	735/Δ/1992 -07-22	Τ.Π. 958	19/5/1992	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.4.8 Οικισμός Πεπονιά

Πίνακας 28. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Πεπονιάς

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Έγκριση νέου συνοικισμού Κοινότητας Πεπονιάς		ΤΥ 11337	19-2-1979	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1983			1983	ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση των ΤΠ 6761 /1986 και ΤΠ/ΕΠΑ 10084/ 1988 αποφάσεων Νομάρχη Σερρών, ως προς την τροποποίηση των όρων δόμησης και την αναφορά στον καθορισμό ειδικών χρήσεων στα οικοπέδα εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ Πεπονιάς Ν. Σερρών	1143/Δ/199 7-12-31	3240	1/12/1997	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πεπονιάς κοινότητας Πεπονιάς Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	721/Δ/1988 -10-10	10084/ΕΠΑ	5/8/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πεπονιάς Ν. Σερρών	1269/δ/198 6-12-31	Τ.Π. 6761	4/11/1986	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.4.9 Οικισμός Κωνσταντινάτο

Πίνακας 29. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Κωνσταντινάτου

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1978			1978	ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κωνσταντινάτου κοινότητας Κωνσταντινάτου Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1260/Δ/198 7-12-31	11639 ΕΠΑ	24/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.5 Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς

Η πολεοδομική εξέλιξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Άνω Βροντούς διέπεται από το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο.

Εικόνα 5 Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς



2.5.1 Οικισμός Άνω Βροντούς

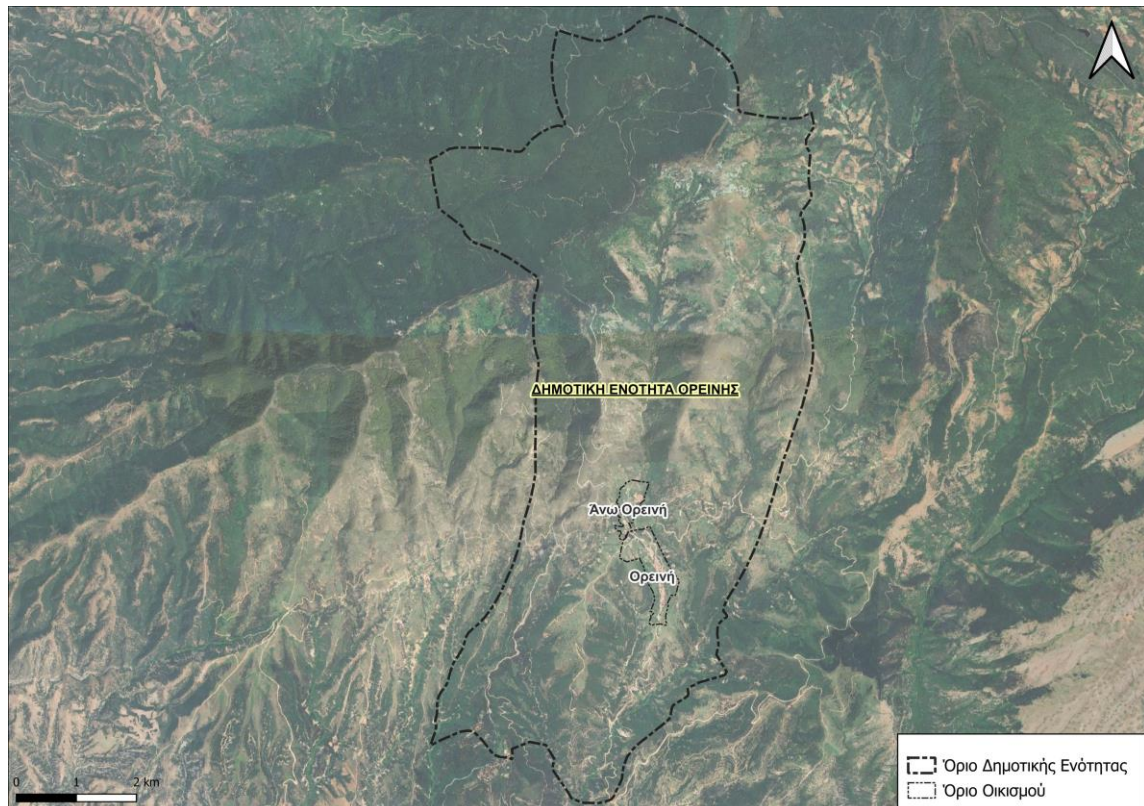
Πίνακας 30. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Άνω Βροντούς

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥ, ΔΙΑΝΟΜΗ 1977			1977	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Βρόντους Κοινότητας Άνω Βρόντους Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	623/Δ/1988-08-26	οικ. ΕΠΑ 10221	27/7/1988	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Έγκριση χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Άνω Βρόντου, Ν. Σερρών	583/Δ/1986-07-03	Τ.Π. 3235	15/5/1986	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

2.6 Δημοτική Ενότητα Ορεινής

Η πολεοδομική εξέλιξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ορεινής διέπεται από το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο.

Εικόνα 6 Δημοτική Ενότητα Ορεινής



2.6.1 Οικισμός Ορεινής

Πίνακας 31. Πολεοδομικός Σχεδιασμός οικισμού Ορεινής

Τίτλος	ΦΕΚ	Απόφαση	Έναρξη Ισχύος	Είδος
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Ορεινής Κοινότητας Ορεινής Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	1231/Δ/1987-12-24	11672 ΕΠΑ	30/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ορεινή κοινότητας Ορεινής Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	1232/Δ/1987-12-28	11673 ΕΠΑ	30/11/1987	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση της Τ.Π./Ε.ΠΛ./11672/30.11.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Ορεινής Κοινότητας Ορεινής Σερρών με καθορισμό όρο» και περιορισμών δόμησης” ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο τμήμα της επέκτασης	520/Δ/1990-09-24	Τ.Π.Α. 10094	6/8/1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Επέκταση του οικισμού Ορεινή Ν. Σερρών με πολεοδόμηση αυτής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτής	112/Δ/1994-02-10	Τ.Π. 4137/93	13/1/1994	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση - διόρθωση της ΤΠ/ΕΠΑ 10094/6.8.94 απόφασης Νομάρχη Σερρών, ως προς την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων του οικισμού Άνω Ορεινής Ν. Σερρών και συμπλήρωση αυτής	1066/Δ/1995-12-06	Δ.Π. 2478		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ορεινής, Κοινότητας Ορεινής Ν. Σερρών ως προς την τροποποίηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου	531/ΑΑΠ/2008-11-25	4238	6/11/2008	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

3 Μεθοδολογία υλοποίησης καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Η υλοποίηση της παρούσας μελέτης ακολούθησε τα παρακάτω βήματα:

Βήμα 1^ο

Έγινε λήψη και αποθήκευση όλων των σαρωμένων πολεοδομικών σχεδίων που αφορούν τον Δήμο από την εφαρμογή του *eroleodmia* και από το *site* της γεωπύλης του Δήμου. Ακολούθησε η γεωαναφορά τους σε περιβάλλον σχεδιαστικού προγράμματος διανυσματικών αρχείων.

Οι σκαναρισμένοι χάρτες τοποθετήθηκαν ως παραλληλόγραμμα στο σχέδιο και μετασχηματίστηκαν με δύο μεταθέσεις (κατά X και Y) μία στροφή και μία κλίμακα (άκαμπτος μετασχηματισμός) ώστε το σύστημα συντεταγμένων του χώρου στο σχεδιαστικό πρόγραμμα να ευθυγραμμιστεί με το σύστημα συντεταγμένων που απεικονιζόταν στην εικόνα του χάρτη.

Στο σκαναρισμένο αρχείο καθώς δεν συνοδεύεται από ένα αρχείο γεωπληροφορίας (*j2w*, ή *tfw*) εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες εντολές μετασχηματισμού (μετάθεσης, αλλαγής κλίμακας και στροφής) προκειμένου να τοποθετηθεί σε σωστή γεωαναφορά ο κάθε χάρτης.

Με την εντολή *align* από την ομάδα των εντολών *modify* αναγνωρίστηκαν δύο τουλάχιστον σημεία του χάρτη με σημεία του χώρου που έχουν υλοποιηθεί (σημεία του κανάβου με γνωστές συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα αναφοράς. Η εικόνα εισήχθη με τυχαία κλίμακα στο αρχείο του σχεδιαστικού προγράμματος δίπλα στα σημεία του κανάβου του πραγματικού χώρου σε τυχαία θέση στον πραγματικό χώρο με μέγεθος όσο περίπου η πραγματική διάσταση στο έδαφος της απεικονιζόμενης περιοχής του χάρτη.

Ακολούθησε η ψηφιοποίηση - σχεδίαση των ορατών λεπτομερειών ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο υπόβαθρο του σαρωμένου χάρτη σε κατάλληλα επίπεδα λαμβάνοντας υπόψη τα αρχικά σχέδια. Ακολούθησε η τροποποίηση των γραμμών ανάλογα με τις τροποποιήσεις που έλαβαν χώρα διαχρονικά ώστε να καταλήξει στο τελικό αποτέλεσμα με τις ισχύουσες γραμμές (ρυμοτομικές και οικοδομικές). Από το αποτέλεσμα της παραπάνω επεξεργασίας δημιουργήθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα.

Βήμα 2^ο

Μέσω εφαρμογής GIS έγινε εισαγωγή και μετατροπή των αρχείων *dxf* σε αρχεία *shp*.

Βήμα 3^ο

Μέσω της εφαρμογής που παρέχει το κτηματολόγιο

(<https://www.ktimanet.gr/geoportal/catalog/search/search.page>) έγινε λήψη του αρχείου των κτηματολογικών πολυγώνων Γεωτεμαχίων Ελληνικού Κτηματολογίου σε μορφότυπο *shapefile* (ΕΓΣΑ '87).

Μετά την εισαγωγή τους προς επεξεργασία σε πρόγραμμα GIS έγινε περιορισμός της έκτασης με τα κτηματολογικά πολύγωνα που ενέπιπταν στα όρια του Δήμου.

Βήμα 4^ο

Με κατάλληλη επεξεργασία σε κάθε ένα πολύγωνο που όριζε οικοδομικό τετράγωνο αποδόθηκε

ο αριθμός του, η πολεοδομική ενότητα στην οποία ανήκει, ο πολεοδομικό τομέας του, η γενική χρήση καθώς και η ειδική του χρήση, ενώ παράλληλα αποδόθηκαν σε αυτό όλα τα εμπλεκόμενα ΦΕΚ (ένταξης στο σχέδιο και μεταγενέστερων τροποποιήσεων). Ταυτόχρονα αποδόθηκε αυτόματα εκ του συστήματος ο μοναδικός ακέραιος αριθμός που το προσδιορίζει ως μοναδική οντότητα (objektid). Τέλος αποδόθηκαν μέσω χωρικού συνδυασμού όλα τα εμπύπτοντα σε αυτό κτηματολογικά πολύγωνα ΚΑΕΚ.

Βήμα 5^ο

Στην συνέχεια έγινε η εξαγωγή του επιπέδου των ΚΧ και ΚΦ για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι.

Βήμα 6^ο

Μέσω της εφαρμογής του κτηματολογίου ελήφθησαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα κτηματολογικά φύλλα με τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων ΚΧ και ΚΦ και απομονώθηκαν αυτά τα οποία δεν ανήκουν τον Δήμο.

Τα δεδομένα αυτά εξήχθησαν σε υπολογιστικά φύλλα ώστε να είναι πιο εύκολη η επεξεργασία τους.

Στην συνέχεια κατηγοριοποιήθηκαν ανάλογα με την περίπτωση / αιτία της μη απαλλοτρίωσης στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 λαμβάνοντας τις παρακάτω τιμές:

Η τιμή 1 αντιπροσωπεύει την περίπτωση α) «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.

Η τιμή 2 αντιπροσωπεύει την περίπτωση β) «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».

Η τιμή 3 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».

Η τιμή 4 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση δ) «λοιποί χώροι, που δεν εμπύπτον στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Βήμα 7^ο

Εντοπίστηκε η ημερομηνία συμβάντος, και συμπληρώθηκε με την αντίστοιχη Περιγραφή, για τις κατηγορίες 1, 2 και 3, με συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Έγινε Ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό της δημοτικής ενότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού. Παράλληλα έγινε η ανάλογη τεκμηρίωση συνοδευόμενη από τον

βαθμό αναγκαιότητας και αναγράφηκε το πλήθος των επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για κάθε ένα από αυτούς.

Βήμα 8^ο

Τα υπολογιστικά φύλλα συνδέθηκαν με τα αρχεία shp και αποδόθηκε το τελικό αρχείο με όλη την πληροφορία.

Βήμα 9^ο

Διαχωρίστηκαν από το αρχικό ενιαίο σχέδιο οι δημοτικές κοινότητες του Δήμου έτσι ώστε κάθε μία να αποτελεί ένα ξεχωριστό κομμάτι ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές των εγκυκλίων και της νομοθεσίας.

Βήμα 10^ο

Αποδόθηκαν μέσω προγράμματος GIS οι χάρτες της Β' φάσης οι οποίοι περιλαμβάνουν την πληροφορία με τα όρια των δημοτικών ενότητων, ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, Κοινόχρηστων και Κοινωφελών μη απαλλοτριωθέντων χώρων με την επισήμανση του μοναδικού αριθμού (id) ώστε να είναι εύκολος ο συνδυασμός της πληροφορίας των χαρτών με το κείμενο.

Βήμα 11^ο

Μέσω εφαρμογής υπολογιστικών φύλλων δημιουργήθηκαν πίνακες με όλη την πληροφορία που παρέχεται από την βάση δεδομένων. Η βάση αυτή περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία: Μοναδικός αριθμός (objectid), Κτηματολογικό αριθμός ΚΑΕΚ, Πολεοδομική ενότητα (Section), Γενική χρήση (General Use), Ειδική χρήση (Special Use), Κατηγορία (Category), Ημερομηνία συμβάντος (cat date), Περιγραφή συμβάντος (Cat_Notes), Βαθμός αναγκαιότητας (Necess_Rate), Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας (Necess_Notes), Ύπαρξη ή όχι Επανεπιβολής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης (Enforce_cnt), Πολεοδομικός τομέας, Δημοτική Ενότητα, ΦΕΚ (ένταξης και τροποποιήσεων), Ιδιοκτήτης (αναφερόμενο ως Ιδιώτης, Δήμος, Ελληνικό Δημόσιο).

4 Ιεράρχηση αναγκαιότητας και δράσεις υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

4.1 Μεθοδολογία ιεράρχησης

Όπως αναφέρουν οι τεχνικές οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245) «Η ιεράρχηση αναγκαιότητας αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» σε πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5 για τον βαθμό αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:

1. – πολύ χαμηλός
2. – χαμηλός
3. – μέτριος
4. – μεγάλος
5. – πολύ μεγάλος

Σε συνεργασία του Αναδόχου με την Αναθέτουσα αρχή καθορίστηκαν τα εξής κριτήρια κατάταξης των ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί:

- ✓ Κ1: Εξυπηρετούμενος πληθυσμός χώρου σε ακτίνα 800μ.
- ✓ Κ2: Έκταση επιφάνειας χώρου ΚΧ-ΚΦ προς απαλλοτρίωση
- ✓ Κ3. Απόσταση από εξασφαλισμένο χώρο ΚΧ-ΚΦ ίδιας χρήσης
- ✓ Κ4: Κατηγορία μη απαλλοτρίωσης

Για κάθε κριτήριο δημιουργούνται κλάσεις που συνδέονται με έναν βαθμό αναγκαιότητας, ενώ σε κάθε κριτήριο δίνεται ένα ποσοστό στάθμισης

Κ1: Πληθυσμός σε ακτίνα 800μ.

Αθροίζεται ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός των Ο.Τ. σε απόσταση 800μ., βάση στοιχείων απογραφής ΕΛΣΤΑΤ 2011). Δημιουργούνται 5 κλάσεις και αντιστοιχίζεται βαθμός από 1 έως 5:

- 1 – 7.000 = 1
- 7.001 – 14.000 = 2
- 14.001 – 21.000 = 3
- 21.001 – 28.000 = 4
- + 28.001 = 5

Κ2: Έκταση επιφάνειας χώρου ΚΧ-ΚΦ προς απαλλοτρίωση

Υπολογίζεται η συνολική επιφάνεια του χώρου ανά Ειδική Χρήση (SPEC_USE) (άθροισμα επιφανειών τυχόν επιμέρους ΚΑΕΚ). Δημιουργούνται 5 κλάσεις και αντιστοιχίζεται βαθμός από 1 έως 5:

- 1 – 500 τ.μ. = 1
- 501 – 1.000 τ.μ. = 2

- 1.001 – 2.000 τ.μ. = 3
- 2.001 – 5.000 τ.μ. = 4
- 5.001+ τ.μ. = 5

Κ3: Απόσταση από εξασφαλισμένο χώρο ΚΧ-ΚΦ ίδιας χρήσης

Υπολογίζεται ανά Ειδική Χρήση (SPEC_USE). Δημιουργούνται 5 κλάσεις και αντιστοιχίζεται βαθμός από 1 έως 5:

- 1 – 50 μ. = 1
- 51 – 100 μ. = 2
- 101 – 150 μ. = 3
- 151 – 200 μ. = 4
- 201+ μ. = 5

Κ4: Κατηγορία μη απαλλοτρίωσης

Αντιστοιχίζονται οι εξής βαθμοί βάσει της τιμής κατηγορίας μη απαλλοτρίωσης (CATEGORY).

- Κατ.4 έχει ξεκινήσει συντέλεση = 1
- Κατ.3 = 2
- Κατ.3 με επανεπιβολή = 3
- Κατ.2: = 4
- Κατ.1 ή/και Κατ.4 εκκρεμεί κρίση Δήμου για επανεπιβολή ή/και έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης: = 5

Υπολογισμός αναγκαιότητας

Για τον υπολογισμό της αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης (NECESSITY RATE) αθροίζονται οι σταθμισμένες τιμές των κριτηρίων Κ1-Κ4 βάσει των παρακάτω συντελεστών.

Κριτήριο	Στάθμιση
Κ1	20%
Κ2	25%
Κ3	15%
Κ4	40%

Βάσει των υπολογισμών προέκυψε ένα εύρος τιμών μεταξύ 1,00 – 4,85. Κατά συνέπεια η αντιστοίχιση σε ακέραιες τιμές (κλάσεις) του NECESSITY RATE από 1 – 5 έγινε ως εξής:

- 1,00 – 1,77 = 1
- 1,78 – 2,54 = 2
- 2,55 – 3,31 = 3
- 3,32 – 4,08 = 4
- 4,19 – 4,85 = 5

4.2 Δημοτική Ενότητα Σερρών

4.2.1 Οικισμός Σερρών

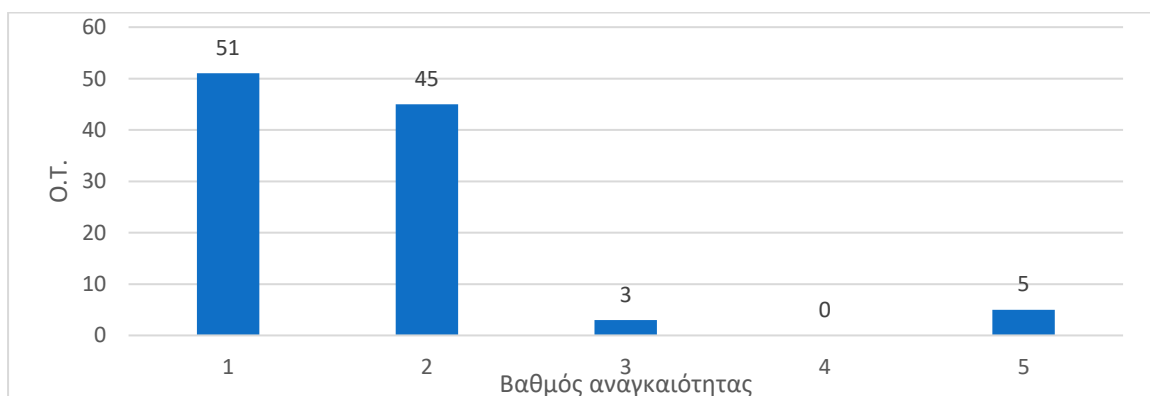
Στον οικισμό των Σερρών εντοπίστηκαν 306 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 212 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 105 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδικές ΚΧ και ΚΦ χρήσεις.

Διάγραμμα 1: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση, στις Σέρρες



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους στα 101 ΟΤ παρουσιάζονται περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης. Από το σύνολο των ΟΤ με περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης σε 5 ΟΤ παρουσιάζονται περιπτώσεις στην κατηγορία πολύ μεγάλου βαθμού αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης (5)¹. Πιο αναλυτικά παρουσιάζονται στο παρακάτω διάγραμμα.

Διάγραμμα 2: ΟΤ ΚΧ & ΚΦ ανά βαθμό αναγκαιότητας απαλλοτρίωσής στις Σέρρες

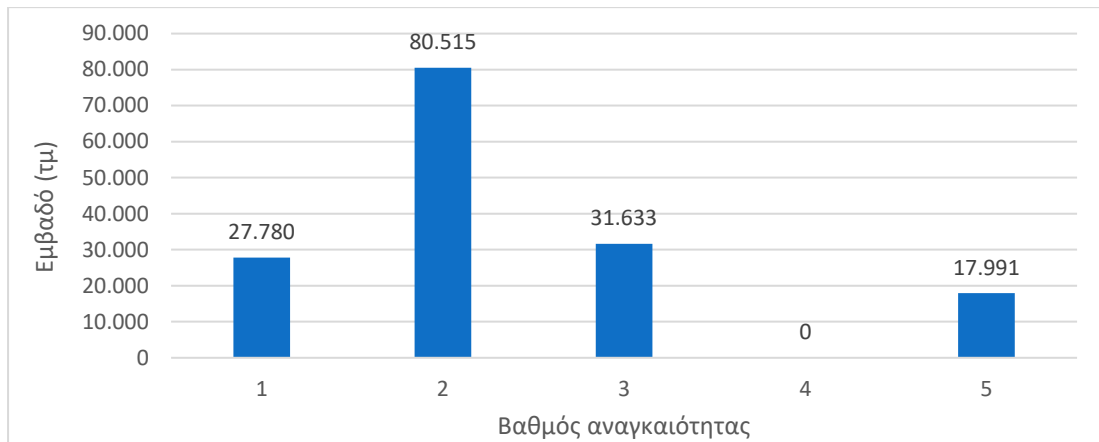


Το σύνολο του εμβαδού των ΚΧ & ΚΦ, με περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης, είναι 157.919 τ.μ. Στην κατηγορία πολύ μεγάλου βαθμού αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης (5) εντοπίζονται

¹ Το άθροισμα των περιπτώσεων είναι μεγαλύτερο από τον συνολικό αριθμό των ΟΤ γιατί σε ορισμένα ΟΤ υπάρχουν ιδιοκτησίες με διαφορετικό βαθμό αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης οπότε και το ΟΤ προσμετράται περισσότερες από μια φορές.

17.991τ.μ.. Πιο αναλυτικά παρουσιάζονται στο παρακάτω διάγραμμα.

Διάγραμμα 3: Εμβαδό ΚΧ & ΚΦ ανά βαθμό αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης στις Σέρρες



Από το σύνολο των 101 ΟΤ με περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης στην κατηγορία πολύ μεγάλου βαθμού αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης (5) τα περισσότερα βρίσκονται στην ΠΕ2². Δεν εντοπίζονται περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης στις ΠΕ3, ΠΕ6, ΠΕ8, ΠΕ9 και ΠΕ15. Πιο αναλυτικά τα στοιχεία αυτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

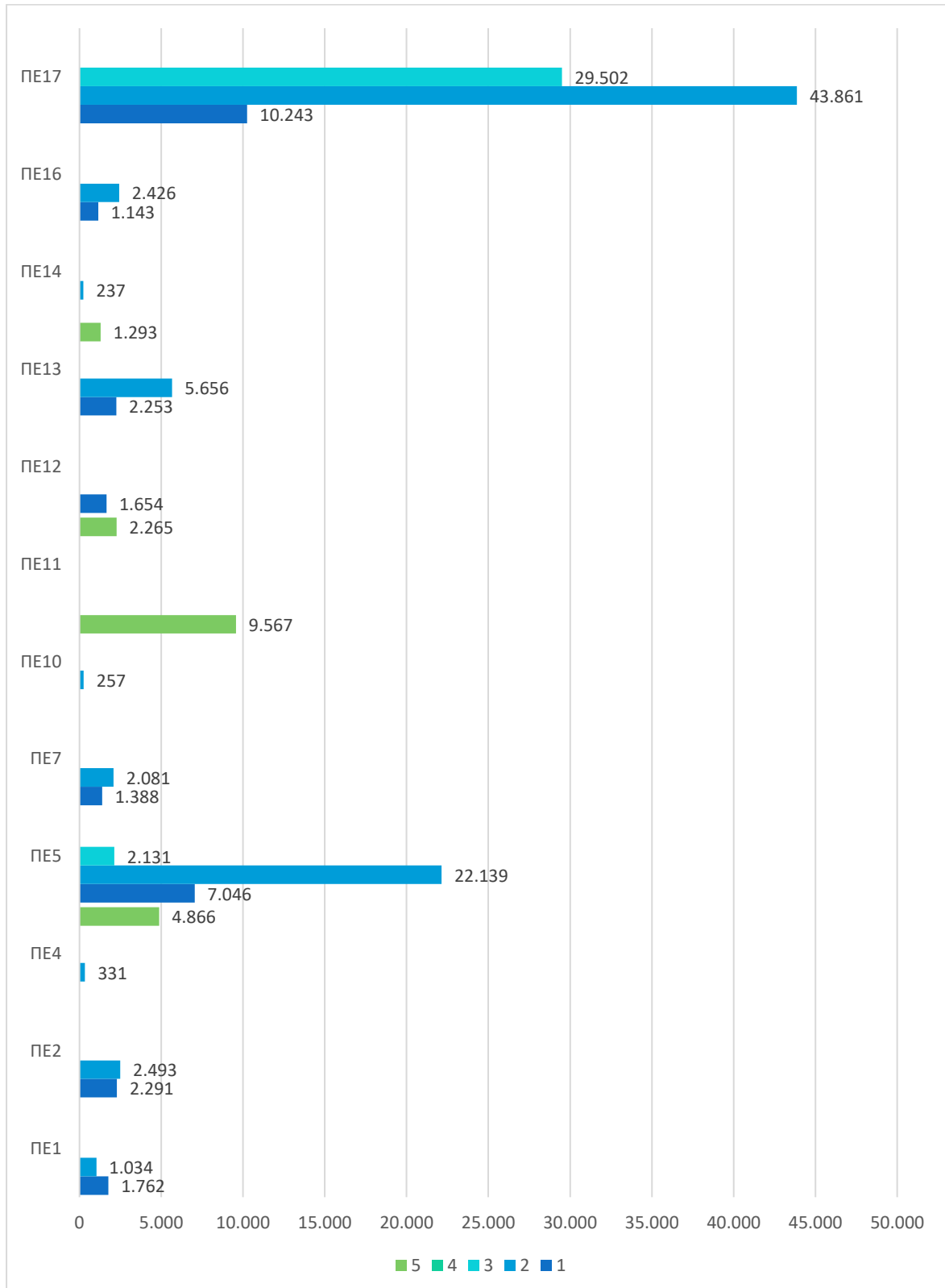
Πίνακας 32: Ο.Τ. ΚΧ & ΚΦ σε κάθε ΠΕ ανά βαθμό αναγκαιότητας

Πολεοδομική Ενότητα	Βαθμός αναγκαιότητας				
	1	2	3	4	5
Π.Ε.1 ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΑ	5	2			
Π.Ε.2 ΙΜΑΡΕΤ	5	2			
Π.Ε.3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ					
Π.Ε.4 ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΑΚΡΟΠΟΛΗ		1			2
Π.Ε.5 ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	12	7	1		
Π.Ε.6 ΤΡΙΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ					
Π.Ε.7 ΣΙΓΗΣ-Ν.ΚΗΦΙΣΙΑ	4	2			
Π.Ε.8 ΝΙΚΑΙΑ					
Π.Ε.9 ΚΑΛΚΑΝΗ					
Π.Ε.10 ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ		1			1
Π.Ε.11 ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ					1
Π.Ε.12 ΟΜΟΝΟΙΑ - ΚΑΛΥΒΙΑ	1				
Π.Ε.13 ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	2	3			1
Π.Ε.14 Ν. ΚΙΟΥΠΛΙΑ		1			
Π.Ε.15 ΣΦΑΓΕΙΑ					
Π.Ε.16 ΣΑΡΑΝΤΑ ΜΑΡΤΥΡΕΣ	3	3			
Π.Ε.17 ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	19	23	2		
Σύνολο	51	45	3	0	5

² Το άθροισμα των περιπτώσεων είναι μεγαλύτερο από τον συνολικό αριθμό των ΟΤ γιατί σε ορισμένα ΟΤ υπάρχουν ιδιοκτησίες με διαφορετικό βαθμό αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης οπότε και το ΟΤ προσμετρείται περισσότερες από μια φορές.

Τα περισσότερα τ.μ. επιφάνειας ΚΧ & ΚΦ, με περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης, για την κατηγορία πολύ μεγάλου βαθμού αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης (5) εντοπίζονται στην ΠΕ10. Πιο αναλυτικά παρουσιάζονται στο παρακάτω διάγραμμα.

Διάγραμμα 4:Εμβαδό ΚΧ & ΚΦ ανά βαθμό αναγκαιότητας σε κάθε ΠΕ



Συνολικά στον οικισμό των Σερρών καταγράφονται 134 ιδιοκτησίες προς ρυμοτομική απαλλοτρίωση στα ΚΧ-ΚΦ ΟΤ. Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των ανωτέρω μη απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό ανά ΠΕ.

Πίνακας 33 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.1 ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΑ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
893	515A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	395	441211856001
713	KX551	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	639	441210132001
681	564	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	160	441210110001
652	572	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	73	441210111001
632	575	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	509	441210116001
771	KX546	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	908	441211855001
676	KX561A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	112	441210108001

Πίνακας 34 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.2 ΙΜΑΡΕΤ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
925	617	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.727	441210230001
827	KX609	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	766	441211841001
890	519	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	125	441211830001
928	597A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	130	441210220001

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
934	ΚΧ591	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	864	441211852001
914	ΚΧ593	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	563	441211850001

Πίνακας 35 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.4 ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΑΚΡΟΠΟΛΗ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
1236	81	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	372	441212737002
1237	81	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	404	441212737007
1238	81	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	421	441212737006
1441	81	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	525	441212737004
1442	81	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	423	441212737003
2933	81	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	33	441212737001
2869	404	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	246	441212813005
2870	404	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	194	441212813008
2872	404	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	112	441212813006
972	404	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	1430	441212813002
1208	404	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	186	441212813013
1213	404	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	207	441212813020
1214	404	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	313	441212813001
903	404α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	331	441212827008

Πίνακας 36 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.5 ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
1445	697	10.ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΘΕΑΤΡΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΛΠ.)	3	3	2.131	441212967002
1091	674A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.583	441212952001
962	704B	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	3.801	441213006001
1005	708A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.118	441213020001
965	710A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.904	441213012001
1030	713A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.893	441214419001
1045	715A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.301	441214421001
1101	719A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	10.539	441214431001
1016	724	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	505	441213034001
1079	674B	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	313	441212950001
1066	676A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	730	441212955001
1089	690A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	1.256	441212959001
1007	709A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	801	441213021001
1003	712A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	241	441213022003
1001	712Γ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	394	441213022004
1038	716A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	268	441214425001
1054	716B	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	1.378	441214427001

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
955	726Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	334	441213032001
974	731Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	564	441213030001
1219	732Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	262	441213033001

Πίνακας 37 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.7 ΣΙΓΗΣ-Ν.ΚΗΦΙΣΙΑ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
856	880	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.092	441213231001
574	886	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	2	989	441213254001
816	878	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	264	441213237001
631	884	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	675	441213252001
684	888	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	315	441213282001
469	893	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	134	441213276001

Πίνακας 38 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.10 ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
1260	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	734	441211512015
1266	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	3.015	441211124002
1267	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	1.982	441211124005

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
1272	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	530	441211512008
1273	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	83	441211512006
1274	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	90	441211512009
1275	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	30	441211512005
1276	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	89	441211512004
1277	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	394	441211512010
1279	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	329	441211512011
1280	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	280	441211512017
1261	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	5	363	441211512025
1278	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	5	1.529	441211512002
1269	ΚΠ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	5	119	441211512013
516	205Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	257	441211114015

Πίνακας 39 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.11 ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2851	227	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	50	441212618023
2854	227	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	885	441212618019
2934	227	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	5	1.330	441212618005

Πίνακας 40 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.12 ΟΜΟΝΟΙΑ - ΚΑΛΥΒΙΑ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
175	498	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	1.654	441210934001

Πίνακας 41 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.13 ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
300	133B	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	5	1.293	441211002011
1161	132	10.ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΘΕΑΤΡΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΛΠ.)	3	2	923	441211001016
195	350	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	3.212	441211349001
119	392	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.521	441211364001
18	369	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	1.930	441214939001
56	387	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	323	441211342001

Πίνακας 42 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.14 Ν. ΚΙΟΥΠΛΙΑ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2858	187	10.ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΘΕΑΤΡΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΛΠ.)	3	2	237	441211510020

Πίνακας 43 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.16 ΣΑΡΑΝΤΑ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
310	641	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	716	441212406002

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
144	648	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	543	441212322053
26	654	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.167	441212354001
38	615	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	111	441212359001
342	642	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	1	326	441212422088
16	645	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	706	441212353001

Πίνακας 44 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων Π.Ε.17 ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
411	740	24.ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4	3	21.336	441212544001
412	740	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	3	4.651	441212543001
307	748	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	3	3.515	441212557001
416	739	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	2.356	441212546001
398	740	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	2	4.667	441212545001
322	743	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	2	847	441214521001
329	743	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	7.079	441214522001
335	744	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	857	441212549001
331	745	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	4	2	2.974	441212552001
302	752	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	429	441214523001
240	758	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	3.218	441214535001
200	760	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	705	441214530001
142	761	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ,	4	2	512	441214532001

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
		ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)				
293	762	14.ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ(ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΟΙΚΟΙ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΛΠ.)	4	2	1.621	441212560001
285	763	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.469	441212559001
284	764	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.582	441212562001
174	768	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	615	441212578001
216	770	10.ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΘΕΑΤΡΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΛΠ.)	4	2	1.253	441212565001
69	783	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.042	441212396001
35	784	14.ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ(ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΟΙΚΟΙ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΛΠ.)	4	2	1.510	441212393001
1171	787	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	2	1.041	441212386001
15	788	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	3.480	441212390001
6	793	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	572	441212382001
306	745B	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	280	441212554001
299	748B	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	673	441212556001
43	777A	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	2	1.509	441212583001
10	788B	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	2	753	441212388001
12	788B	24.ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4	2	2.817	441212389001
421	738	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	1	218	441212541001
436	738	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	615	441212540001
336	746	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	842	441212550001
318	747	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ,	4	1	1.181	441212551001

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
		ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)				
290	751	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	1	435	441214524001
352	752	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	111	441214523001
279	764	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	1	795	441212562001
189	771	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	345	441212568001
1172	777	19.ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	1	262	441212569001
21	785	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	855	441212394001
313	798	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	1.648	441214519001
330	799	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	364	441214518001
450	734Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	240	441212538001
406	740Γ	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	80	441212584001
226	758Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	207	441214536001
228	758Β	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	270	441214534001
277	763Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	259	441212558001
212	765Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	424	441212567001
213	770Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	189	441212566001
1	795Α	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	4	1	903	441212381001

4.2.2 Οικισμός Κάτω Μετόχι

Στον οικισμό Κάτω Μετόχι εντοπίστηκαν 3 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 1 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 3 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 5: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Κάτω Μετόχι



4.2.3 Οικισμός Κρίνος

Στον οικισμό του Κρίνου δεν εντοπίστηκαν ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

4.2.4 Οικισμός Ελαιώνας

Στον οικισμό του Ελαιώνα εντοπίστηκαν 2 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 2 ΟΤ και πιο συγκεκριμένα 2 χώροι με ειδική χρήση «25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές, κλπ.)».

Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 2 ΟΤ παρουσιάζονται περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των ανωτέρω μη απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Πίνακας 45 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Ελαιώνας

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
1382	2	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	403	440410121004
1383	2	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	398	440410121005
1376	3	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	397	440410119009
1377	3	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	399	440410119010

4.2.5 Οικισμός Μαρμαράς

Στον οικισμό Μαρμαρά εντοπίστηκαν 6 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 4 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 2 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 6: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στον Μαρμαρά



4.2.6 Οικισμός Χρυσοπηγή

Στον οικισμό της Χρυσοπηγής εντοπίστηκαν 9 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 8 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 1 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 7: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στη Χρυσοπηγή



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 1 ΟΤ παρουσιάζεται περίπτωση μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης της μη απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Πίνακας 46 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Χρυσοπηγή

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2783	1	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	2670	440410926006

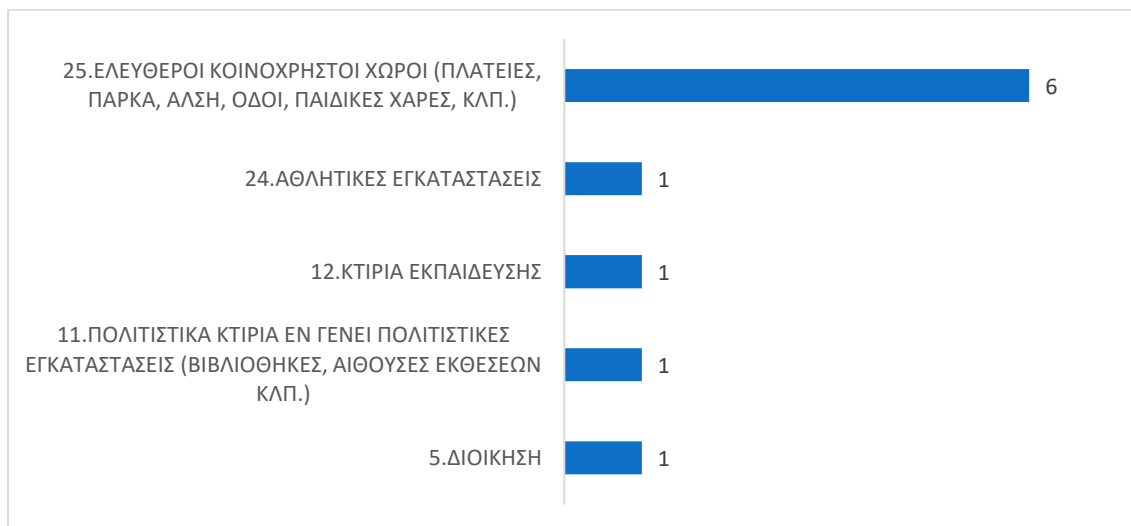
4.2.7 Οικισμός Επτάμυλοι

Στον οικισμό Επτάμυλοι εντοπίστηκε 1 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και καταγράφηκε χώρος με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» και ειδική χρήση «10 χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ.)» σε 1 ΟΤ. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

4.2.8 Οικισμός Οινούσα

Στον οικισμό της Οινούσας εντοπίστηκαν 7 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 6 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 3 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 8: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Οινούσα



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 1 ΟΤ παρουσιάζεται περίπτωση μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης της μη απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Πίνακας 47 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Οινούσα

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2939	20	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	3152	44105ΕΚ00019

4.3 Δημοτική Ενότητα Λευκώνα

4.3.1 Οικισμός Λευκώνα

Στον οικισμό του Λευκώνα εντοπίστηκαν 27 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 19 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 9 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 9: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Λευκώνα



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 3 ΟΤ παρουσιάζονται περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των ανωτέρω μη απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Πίνακας 48 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Λευκώνα

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
829	91A	10.ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΘΕΑΤΡΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΛΠ.)	3	3	2670	440700405001
1298	100	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	3	2370	440700442001
1064	79	24.ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3	3	19823	440700308015

4.3.2 Οικισμός Καλά Δένδρα

Στον οικισμό Καλά Δένδρα εντοπίστηκαν 13 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 7 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 6 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα

καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

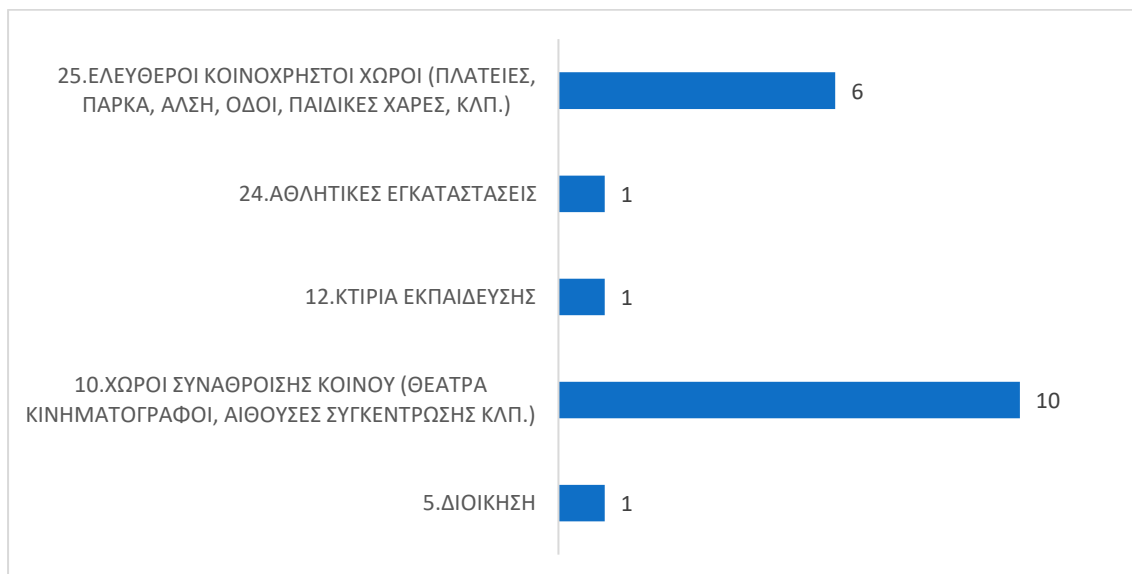
Διάγραμμα 10: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στα Καλά Δένδρα



4.3.3 Οικισμός Κάτω Χριστός

Στον οικισμό Κάτω Χριστός εντοπίστηκαν 8 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 6 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 2 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 11: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στον Κάτω Χριστός



4.4 Δημοτική Ενότητα Καπετάν Μητρούσι

4.4.1 Οικισμός Προβατάς

Στον οικισμό Προβατά εντοπίστηκαν 10 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 5 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 6 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 12: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στον Προβατά



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 1 ΟΤ παρουσιάζεται περίπτωση μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης της ανωτέρω μη απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

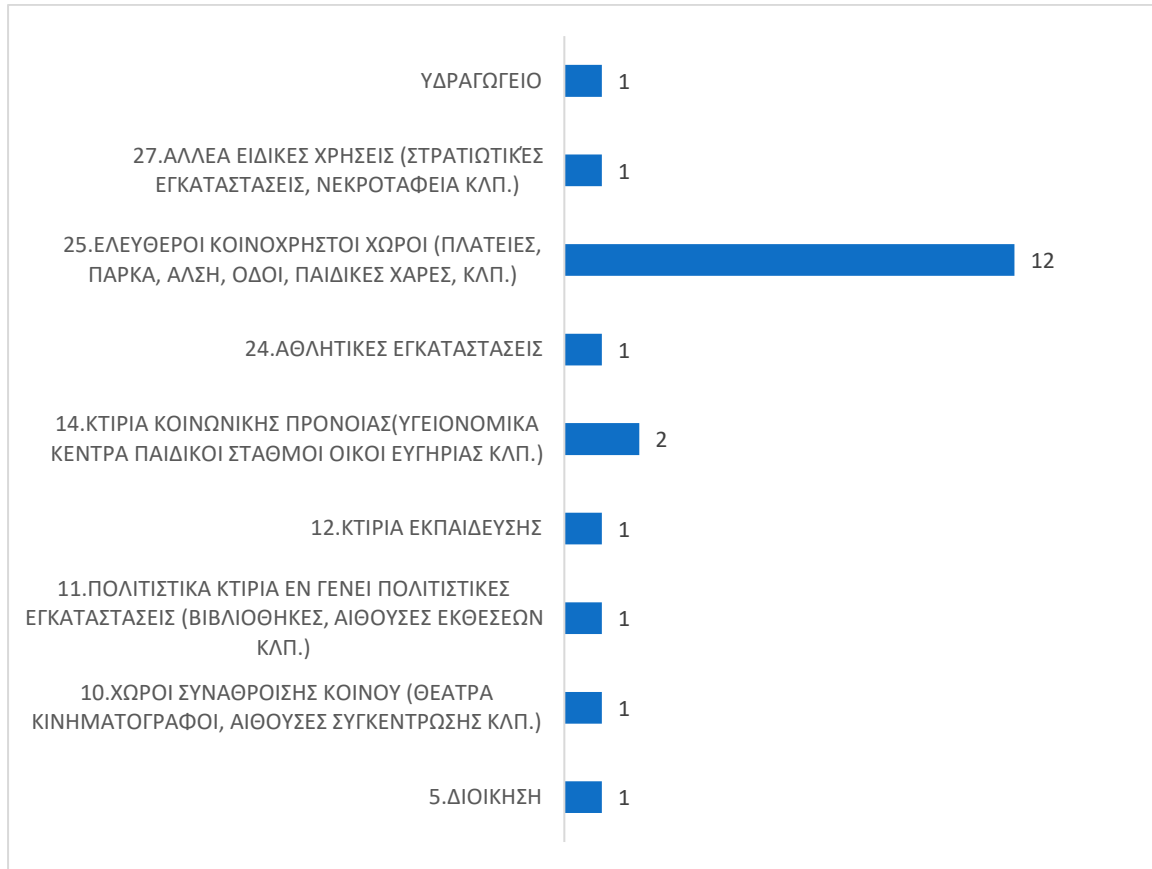
Πίνακας 49 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Προβατά

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2809	28	10.ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΘΕΑΤΡΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΛΠ.)	3	2	886	441160814050

4.4.2 Οικισμός Αναγέννηση

Στον οικισμό Αναγέννησης εντοπίστηκαν 16 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 12 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 7 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 13: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Αναγέννηση



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 1 ΟΤ παρουσιάζονται περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των ανωτέρω μη απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Πίνακας 50 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Αναγέννηση

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
1745	31	14.ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ(ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΟΙΚΟΙ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΛΠ.)	3	2	940	440170142014

4.4.3 Οικισμός Άνω Καμήλα

Στον οικισμό Άνω Καμήλας εντοπίστηκαν 4 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 3 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 4 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

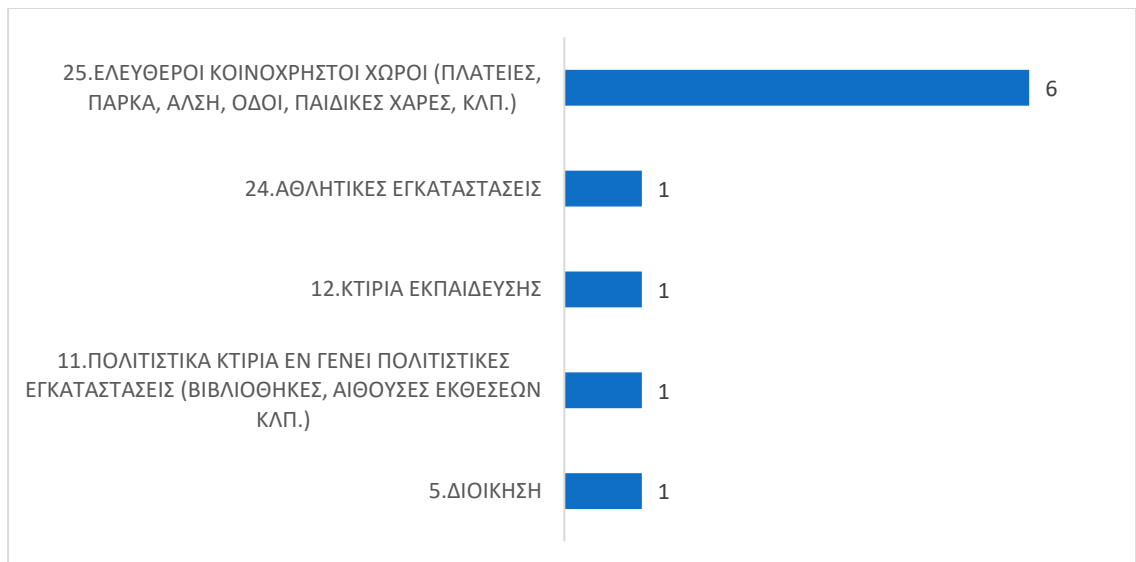
Διάγραμμα 14: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Άνω Καμήλα



4.4.4 Οικισμός Βαμβακιά

Στον οικισμό της Βαμβακιάς εντοπίστηκαν 20 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 14 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 6 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 15: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στη Βαμβακιά



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 1 ΟΤ παρουσιάζεται περίπτωση μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης της μη απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

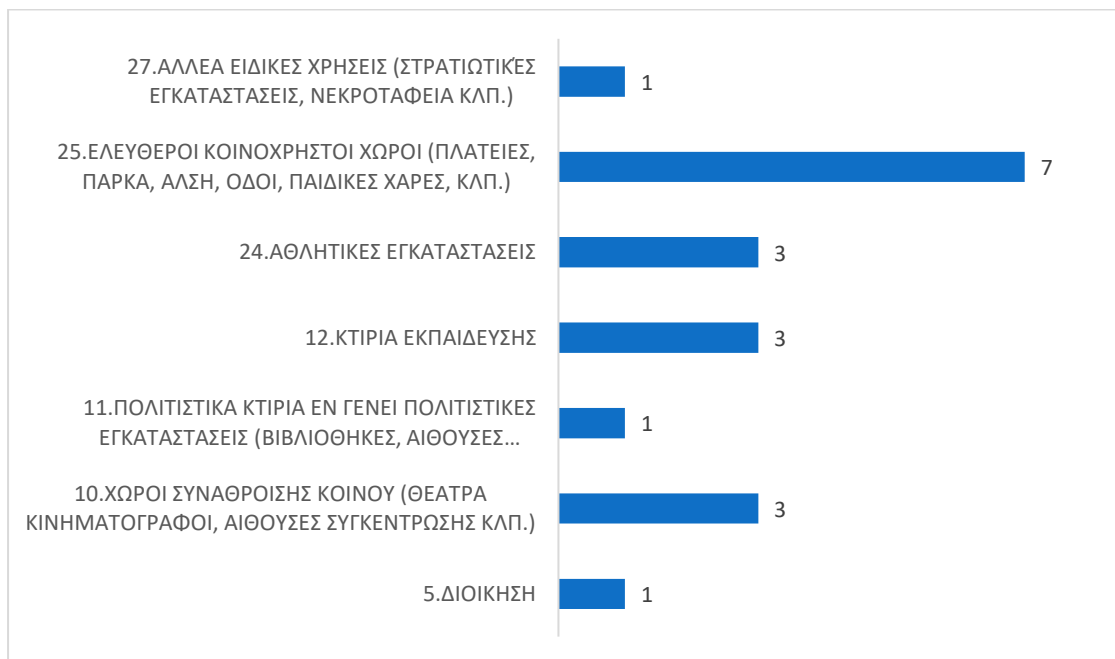
Πίνακας 51 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Βαμβακιά

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2946	29	ΓΠΣ	3	3	6578	440270104003

4.4.5 Οικισμός Μητρούσι – Κάτω Μητρούσι

Στον οικισμό Μητρούσι– Κάτω Μητρούσι εντοπίστηκαν 18 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 7 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 1 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 16: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Μητρούσι– Κάτω Μητρούσι



4.4.6 Οικισμός Μονοκκλησιά

Στον οικισμό Μονοκκλησιά εντοπίστηκαν 5 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 2 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 4 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 17: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Μονοκκλησιά



4.5 Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως

4.5.1 Οικισμός Σκουτάρι

Στον οικισμό Σκουτάρι εντοπίστηκαν 15 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 6 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 9 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 18: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Σκουτάρι



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 2 ΟΤ παρουσιάζονται περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των ανωτέρω

μη απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

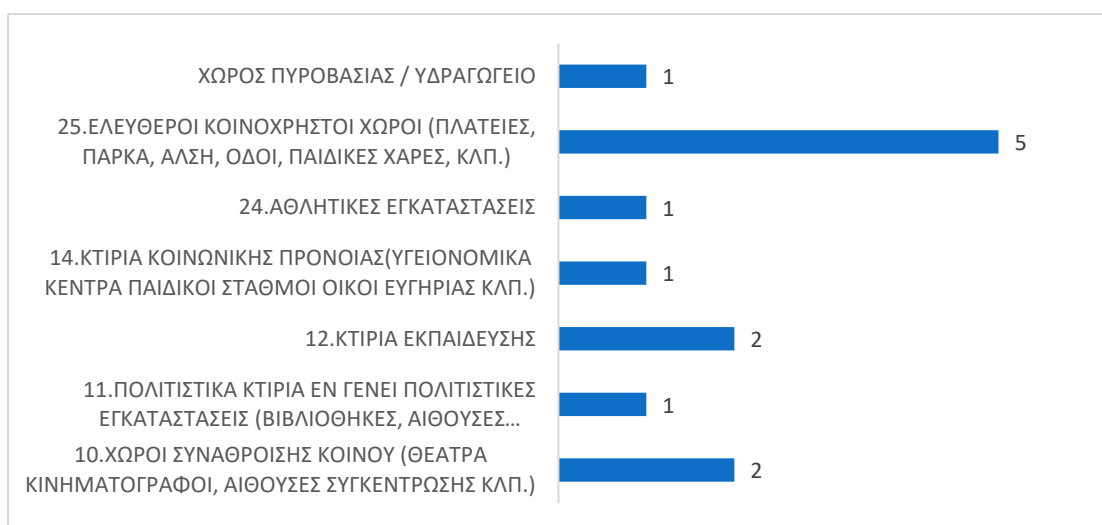
Πίνακας 52 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Σκουτάρι

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
1485	32	15.ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΛΙΝΙΚΕΣ)	3	2	1357	441270123001
1539	68	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	3	2	972	441270175002
1540	68	12.ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	3	2	970	441270175005

4.5.2 Οικισμός Αγία Ελένη

Στον οικισμό της Αγίας Ελένης εντοπίστηκαν 8 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 5 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 7 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 19: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Αγία Ελένη



Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 1 ΟΤ παρουσιάζεται περίπτωση μη απαλλοτρίωσης.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης της μη απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

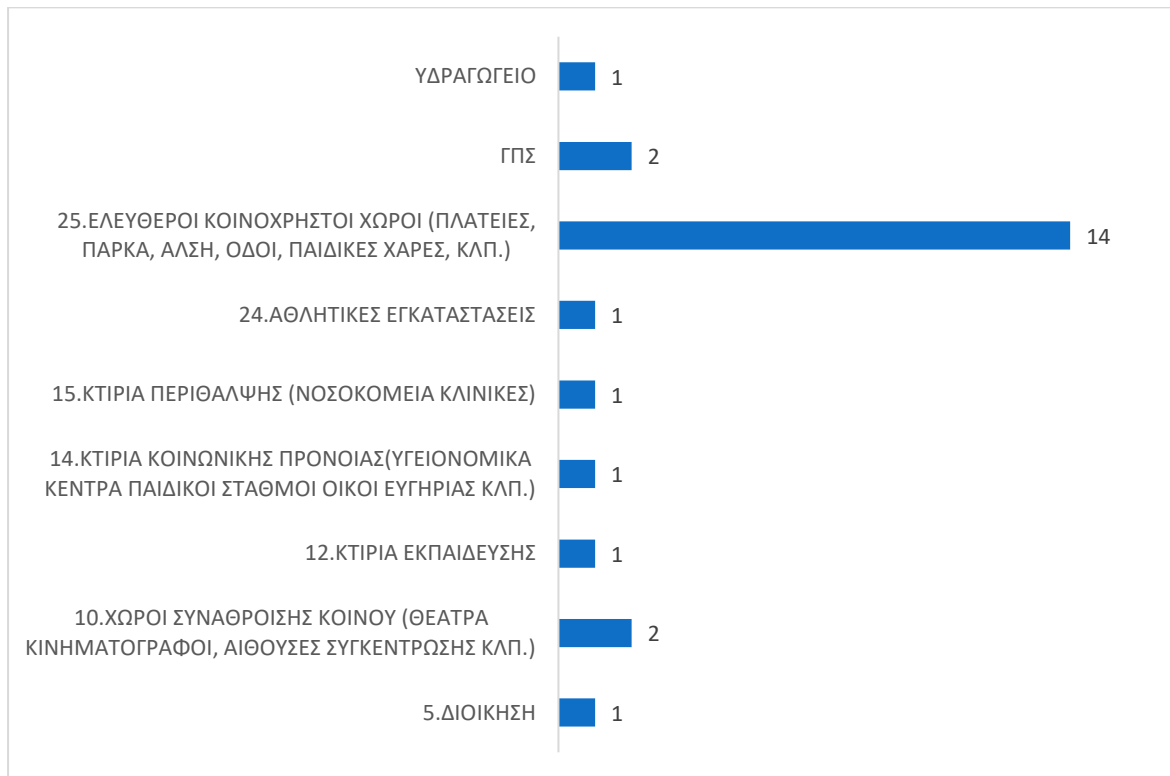
Πίνακας 53 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Αγία Ελένη

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2791	10	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	3	2241	440020120002

4.5.3 Οικισμός Αδελφικό

Στον οικισμό Αδελφικό εντοπίστηκαν 20 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 14 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 9 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 20: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Αδελφικό



4.5.4 Οικισμός Κάτω Καμήλα

Στον οικισμό Κάτω Καμήλα εντοπίστηκαν 12 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 7 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 5 ΟΤ.

Από το σύνολο των ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε 1 ΟΤ παρουσιάζεται περίπτωση μη απαλλοτρίωσης.

Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση.

Διάγραμμα 21: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Κάτω Καμήλα



Πίνακας 54 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης μη απαλλοτριωμένων χώρων οικισμού Κάτω Καμήλα

id	ΟΤ	Ειδική Χρήση	Κατηγορία αρ.92	Βαθμός αναγκαιότητας	Έκταση (τ.μ.)	ΚΑΕΚ
2936	78	25.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΑΛΣΗ, ΟΔΟΙ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΚΛΠ.)	3	2	163	440590169001

4.5.5 Οικισμός Κουβούκλια

Στον οικισμό Κουβούκλια εντοπίστηκαν 8 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 2 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 6 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 22: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στα Κουβούκλια



4.5.6 Οικισμός Κουμαριά

Στον οικισμό Κουμαριά εντοπίστηκαν 11 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 6 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 7 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 23: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Κουμαριά



4.5.7 Οικισμός Κωνσταντινάτο

Στον οικισμό Κωνσταντινάτο εντοπίστηκαν 4 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 4 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 24: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στο Κωνσταντινάτο



4.5.8 Οικισμός Πεπονιά

Στον οικισμό Πεπονιά εντοπίστηκαν 13 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 10 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 5 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 25: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Πεπονιά



4.6 Δημοτική Ενότητα Άνω Βροντούς

4.6.1 Οικισμός Άνω Βροντου

Στον οικισμό Άνω Βροντου εντοπίστηκαν 9 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 4 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 5 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 26: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Άνω Βροντου

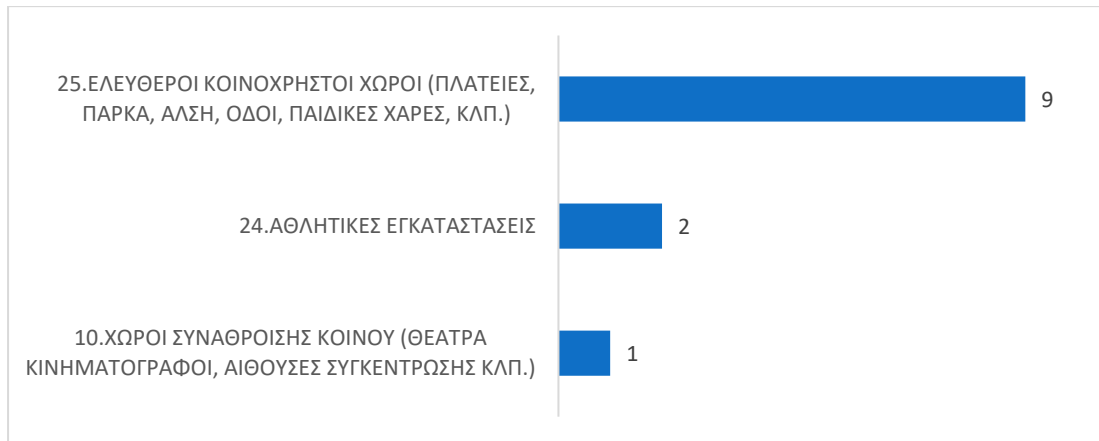


4.7 Δημοτική Ενότητα Ορεινής

4.7.1 Οικισμός Ορεινή

Στον οικισμό Ορεινή εντοπίστηκαν 12 ΟΤ με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Καταγράφηκαν χώροι με γενική χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» σε 9 ΟΤ και χώροι με γενική χρήση «Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις» σε 3 ΟΤ. Στο παρακάτω διάγραμμα καταγράφεται ο αριθμός των ΟΤ στα οποία βρίσκονται χώροι με ειδική χρήση. Δεν παρουσιάζονται προβλήματα απαλλοτρίωσης.

Διάγραμμα 27: ΟΤ με χώρους με ειδική χρήση στην Ορεινή



5 Προτάσεις και συμπεράσματα

Έχοντας υπόψη την ιεράρχηση του βαθμού αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για κάθε οικισμό, καταρτίζεται ένα σύνολο προτάσεων για τον τρόπο και τον χρόνο που ο Δήμος θα προχωρήσει στην υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων που θα ενισχύσουν την δυνατότητά του στην συντέλεση των απαιτούμενων αποζημιώσεων.

Η πρώτη πρόταση αφορά τον χρονικό καταμερισμό των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων με βάση τον οικισμό στον οποίο βρίσκονται και τον βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης. Από τους 33 οικισμούς (σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ) του Δήμου Σερρών εξετάστηκαν οι 28 οικισμοί που διέθεταν ρυμοτομικό σχέδιο, από τους οποίους μόνο οι 11 οικισμοί παρουσιάζουν περιπτώσεις μη απαλλοτρίωσης σε σύνολο 151 χώρων και 200.349 τμ. Πιο συγκεκριμένα:

- Σέρρες
 - Σε πρώτη χρονική προτεραιότητα προτείνεται να τεθούν οι ΚΧ-ΚΦ των Σερρών με πολύ μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (βαθμό 5). Αυτοί προτείνεται να εξασφαλιστούν εντός 5ετίας για την ολοκλήρωση κρίσιμων προβλέψεων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Αφορούν 31 ιδιοκτησίες εμβαδού 17.991 τ.μ.
 - Σε δεύτερη χρονική προτεραιότητα προτείνεται να τεθούν οι ΚΧ-ΚΦ των Σερρών με μέτριο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (βαθμό 3). Αυτοί προτείνεται να εξασφαλιστούν εντός 12ετίας για την ολοκλήρωση προβλέψεων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Αφορούν 4 ιδιοκτησίες εμβαδού 31.633 τ.μ.
 - Σε τρίτη χρονική προτεραιότητα προτείνεται να τεθούν οι ΚΧ-ΚΦ των Σερρών με χαμηλό σχετικά βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (βαθμούς 2 και 1). Αυτοί προτείνεται να εξασφαλιστούν εντός 15ετίας για την ολοκλήρωση προβλέψεων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Αφορούν 105 ιδιοκτησίες εμβαδού 111.775 τ.μ
- Λοιποί οικισμοί (Αγ. Ελένη, Αναγέννηση, Βαμβακιά, Ελαιώνας, Κάτω Καμήλα, Λευκώνας, Οινούσσα, Προβατάς, Σκούταρι, Χρυσοπηγή)
 - Σε δεύτερη χρονική προτεραιότητα προτείνεται να τεθούν οι ΚΧ-ΚΦ των υπολοίπων οικισμών με μέτριο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (βαθμό 3). Αυτοί προτείνεται να εξασφαλιστούν εντός 12ετίας για την ολοκλήρωση προβλέψεων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Αφορούν 5 ιδιοκτησίες εμβαδού 33.682 τ.μ.
 - Σε τρίτη χρονική προτεραιότητα προτείνεται να τεθούν οι ΚΧ-ΚΦ των υπολοίπων οικισμών με χαμηλό σχετικά βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (βαθμός 2). Αυτοί προτείνεται να εξασφαλιστούν εντός 15ετίας για την ολοκλήρωση προβλέψεων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Αφορούν 12 ιδιοκτησίες εμβαδού 8.748 τ.μ.

Η δεύτερη πρόταση αφορά την επίσπευση των διαδικασιών επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για τους οποίους βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου, αλλά και για όσους έχει κατατεθεί προς τον δήμο αίτηση του ιδιοκτήτη με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να καταστεί η ιδιοκτησία του οικοδομήσιμη. Το περιεχόμενο της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής

απαλλοτρίωσης καθορίζεται από τα άρθρα 87, 89 και 90 του Ν. 4759/2020, όπου προβλέπεται ότι «ο επαναχαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου του συνόλου ή μέρους ενός ακινήτου μετά από την άρση της απαλλοτρίωσης αυτού, ο οποίος επιτρέπεται μόνο λόγω της αυξημένης πολεοδομικής αναγκαιότητας του χώρου υπό την προϋπόθεση, ότι ο φορέας υπέρ ου η απαλλοτρίωση έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλει άμεσα τη σχετική αποζημίωση».

Παράρτημα

5.1.1 Χάρτες ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

