



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 23-09-2024

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 68

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

**Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας
του Δήμου Σερρών
(Υπόψη Κας Δομουχτσής Μαρίας)
Υπηρεσία μας**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 62/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα: Αναβολή** λήψης απόφασης του θέματος «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου με δημοπρασία, τμήμα του υπ' αρ. 2671 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδό 1.886,10 τ.μ. και των εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτισμάτων», για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 62/2024 του Πρακτικού **Νο16** της **16ης** Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της **16/20-09-2024** του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16^ο έτους 2024

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 16^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **20η του μηνός Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954-22(ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78, και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την **με αριθμό 16/17-09-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δώδεκα (12) Σύμβουλοι και απόντες οι τρεις (3) Σύμβουλοι, ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Ντόστης Δημήτριος 3) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος
- 4) Ιλανίδου Καλλιόπη 5) Χούκλη Μαρία 6) Πελιτάρη Σταυρούλα 7) Ρίζος Γεώργιος 8) Τσιάπος Σταύρος 9) Ζγούρας Ευάγγελος 10) Σίμογλου Φωτεινή 11) Κεραμιδάρης Γεώργιος 12) Τσαγκίνη Παναγιώτα.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 2) Μουρουζίδου Ελισσάβετ 3) Γεροστεργίου Μάριος.

Μετά την διαπίστωση **απαρτίας**, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 68/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίου με δημοπρασία, τμήμα του υπ' αρ. 2671 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδό 1.886,10 τ.μ. και των εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτισμάτων.

Εισήγηση από: Το Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια: Δομουχτσή Μαρία

Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών: Γουναρίδου Δέσποινα

Κατά την παρουσίαση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 16/16-09-2024 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου με δημοπρασία, τμήμα του υπ' αρ. 2671 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδό 1.886,10 τ.μ. και των εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτισμάτων»**, το οποίο έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν δημιουργήσει πλήρη φάκελο, ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί με δημοπρασία τμήμα του υπ' αρ. 2671 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδό 1.886,10 τ.μ. και των εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτισμάτων.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Μαυρομάτης Αγγ. Βασίλειος και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και αίτηση εκμίσθωσης με σκοπό την καλλιέργεια.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2 περ.β, όπου προβλέπεται ότι: «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.».

Παρακαλούμε για την έγκριση ή μη εκμίσθωσης του ανωτέρω αγροτεμαχίου και των εντός του αγροτεμαχίου κτισμάτων προτείνοντας παράλληλα και την τιμή εκκίνησης εκμίσθωσης.

Για πληροφορίες σχετικά με τα αγροτεμάχια και τον εντοπισμό τους στους χάρτες παρακαλούμε να απευθύνεστε στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για **το θέμα: «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου με δημοπρασία, τμήμα του υπ' αρ. 2671 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδό 1.886,10 τ.μ. και των εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτισμάτων»**.

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

Αναβάλλει την έκδοση απόφασης για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου με δημοπρασία, τμήμα του υπ' αρ. 2671 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδό 1.886,10 τ.μ. και των εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτισμάτων», προκειμένου να προσκομισθούν από τον μισθωτή τα έγγραφα της νομιμοποίησης των κτισμάτων που βρίσκονται εντός του αγροτεμαχίου.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος
2. Ντόστης Δημήτριος
3. Ιλανίδου Καλλιόπη
4. Χούκλη Μαρία
5. Πελιτάρη Σταυρούλα
6. Κεραμιδάρης Γεώργιος
7. Ζγούρας Ευάγγελος
8. Τσιάπος Σταύρος
9. Ρίζος Γεώργιος
10. Σίμογλου Φωτεινή
11. Τσαπκίνη Παναγιώτα

Σέρρες 23-09-2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 68

Αριθμός Απόφασης: 62/2024

Συνεδρίαση: 16/20-09-2024

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου με δημοπρασία, τμήμα του υπ' αρ. 2671 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδό 1.886,10 τ.μ. και των εντός του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτισμάτων».