



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 10-12-2024

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 84

Π Ρ Ο Σ Τ Ο

Τμήμα Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας

του Δήμου Σερρών.

(Υπόψη Κας Τσανίδου Μαρίας)

Υπηρεσία μας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, **σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 77/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, σύμφωνα με την οποία τα παρόντα μέλη του **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ σχετικά με το θέμα: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, και συγκεκριμένα των δύο (2) αιθουσών του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου»** για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην απόφαση Νο 77/2024 του Πρακτικού Νο22 της 22ης Τακτικής Συνεδρίασης δια ζώσης της 22/06-12-2024 του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειές σας, σύμφωνα με το νόμο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22^ο έτους 2024

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (Συνεδρίαση 22^η)

Στις Σέρρες, σήμερα την **6η του μηνός Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30**, στο Γραφείο Συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, συνεδρίασε το ως άνω Συμβούλιο δια ζώσης, σύμφωνα με τον Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/τΑ/09-07-2022 του Άρθρου 78 και τον αριθμό εγκυκλίου 488 (Α.Π.:35496/25-04-2023), ύστερα από την με αριθμό **22/03-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του**, η οποία επιδόθηκε σε όλους τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από το σύνολο των δεκαπέντε (15) Συμβούλων της Κοινότητας Σερρών **ήταν παρόντες οι δέκα (10) Σύμβουλοι και απόντες οι πέντε (5) Σύμβουλοι, ως εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Γκόγκα Δέσποινα (Πρόεδρος) 2) Μουρουζίδου Ελισσάβητ 3) Γεροστεργίου Μάριος 4) Ιλανίδου Καλλιόπη 5) Χούκλη Μαρία 6) Πελιτάρη Σταυρούλα 7) Ντόστης Δημήτριος 8) Τσιάπος Σταύρος 9) Ζγούρας Ευάγγελος 10) Κεραμιδάρης Γεώργιος.**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 2) Καλαμπαλίκας Βασίλειος 2) Σίμογλου Φωτεινή 3) Παπαχαραλάμπους Χαράλαμπος 4) Ρίζος Γεώργιος 5) Τσαγκίνη Παναγιώτα.**

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας, στο οποίο ήταν παρούσα και η Γραμματέας κα Ευγενία Σοφινίδου (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α΄, υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), η οποία ήταν η υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας Συνεδρίασης. Κατόπιν τούτων, άρχισε και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 77 /2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, και συγκεκριμένα των δύο (2) αιθουσών του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου».

Εισηγήση από: Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Η Εισηγήτρια: Μισχοπούλου Φανή

Η Προϊσταμένη: Τσανίδου Μαρία

Κατά την παρουσίαση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην παραπάνω συνεδρίαση διαζώσης, το οποίο **συζητήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 22/28-11-2024 εισήγηση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, **η κα Γκόγκα Δέσποινα, ως Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών**, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου, ότι θα προχωρήσουν στη **λήψη απόφασης για** «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, και συγκεκριμένα των δύο (2) αιθουσών του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου», το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ'αρ. 34158/2-10-2024 αίτηση και το καταστατικό του «Πολιτιστικού Συλλόγου Απανταχού Ξηροτοπιανών», με την οποία ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης των δύο (2) αιθουσών του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου.

Με το υπ'αρ 699268(4982)/8-10-2024 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του Συλλόγου.

Με το υπ'αρ. 42381/26-11-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι «...το δημοτικό συμβούλιο θεωρώ ότι μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ξηροτοπιανών- Ο ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ.....»

Επίσης σας διαβιβάζουμε συνημμένα και την υπ'αρ. 21178/18-6-2024 αίτηση και το καταστατικό του «Γεωργοκτηνοτροφικού Συλλόγου Ξηροτόπου», με την οποία ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης μιας (1) αίθουσας του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου.

Με το υπ'αρ 499665(3636)/15-7-2024 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του Συλλόγου.

Με το υπ'αρ. 25241/19-7-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι «...το δημοτικό συμβούλιο θεωρώ ότι μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου.....»

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, προτείνουμε τα λειτουργικά έξοδα του χώρου να βαρύνουν τους Συλλόγους, τα οποία θα καταβάλλονται ετησίως στο ταμείο του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, για την λήψη απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών της δωρεάν παραχώρησης χρήσης:

- Δύο (2) αιθουσών διδασκαλίας του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ξηροτοπιανών», για (3) έτη,
- ενός (1) γραφείου δασκάλων του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου», για (3) έτη.

Η κα **Γκόγκα Δέσποινα Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών** έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι θα προχωρήσουν στη λήψη απόφασης για το θέμα: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, και συγκεκριμένα των δύο (2) αιθουσών του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου»

Για τους προαναφερθέντες βασικούς λόγους,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΑΝ ΘΕΤΙΚΑ

(Δια Ζώσης Συνεδρίασης)

Υπέρ της δωρεάν παραχώρησης δύο (2) αιθουσών διδασκαλίας του ανενεργού δημοτικού σχολείου του Ξηροτόπου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ξηροτοπιανών» για τρία (3) έτη, και ενός (1) γραφείου δασκάλων του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου» για τρία (3) έτη, και προτείνουν το ποσό των 150 ευρώ ανά έτος για κάθε σύλλογο, για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του σχολείου.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γκόγκα Δέσποινα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουρουζίδου Ελισσάβητ
2. Γεροστεργίου Μάριος
3. Πανίδου Καλλιόπη
4. Πελιτάρη Σταυρούλα
5. Χούκλη Μαρία
6. Ντόστης Δημήτριος
7. Κεραμιδάρης Γεώργιος
8. Ζγούρας Ευάγγελος
9. Τσιάπος Σταύρος

Σέρρες 10-12-2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

ΓΚΟΓΚΑ Ν. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 84

Αριθμός Απόφασης: 77/2024

Συνεδρίαση: 22/06-12-2024

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, και συγκεκριμένα των δύο (2) αιθουσών του ανενεργού δημοτικού σχολείου Ξηροτόπου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου».